

## 「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市清水区能島 175-5				
希望する 物件形態	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )			空き家の 状態の目安	<input checked="" type="checkbox"/> 外観・内装ともに良 <input type="checkbox"/> 老朽化も使用可 <input type="checkbox"/> 使用に支障あり ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )
希望価格	売却 2,350 万円		賃貸 万円/月 敷金 万円		
不動産関係 事業者	住所		静岡市葵区巴町 72-11		
	名称		さくらホーム株式会社		
	担当者		田嶋 祐介		
	電話番号		054-209-1112		
	メールアドレス		tajima@home-sakura.co.jp		
空 き 家 の 概 要	面積			構造	木造
	土地		135.22 m <sup>2</sup>		
	建物	1階	60.45 m <sup>2</sup>	建築年月	平成 22 年 (2010 年) 4 月
			坪		
		2階	57.96 m <sup>2</sup>	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 大規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中
			坪		
延べ	118.41 m <sup>2</sup>	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
間取り	3LDK+2S				
利 用 状 況	空		設備 状 況	電気	中部電力
				ガス	無
				水道	公営水道
				排水	公共下水道
	主要施設等への距離	最寄の (静鉄 狐 ヶ崎)	約 3.4 km 徒歩 30 分	その 他	駐車場
バス停 (高部交番 前)		約 0.9km 徒歩 13 分	都市計画法 関係		用途地域 (準工業地域)
清水高部小 学校		約 1.4km 徒歩 20 分	建築確認証		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
清水第六中 学校		約 1.1km 徒歩 16 分	耐震診断		<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済 (補強不要・要補強) <input checked="" type="checkbox"/> 不要
PR 事 項					
特 記 事 項					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

# 清水高部小・清水第六中学区

## 東南の角地で陽当り良好



オール電化住宅  
「快適・健康・安心・経済的」21世紀の住まい



## 中古住宅

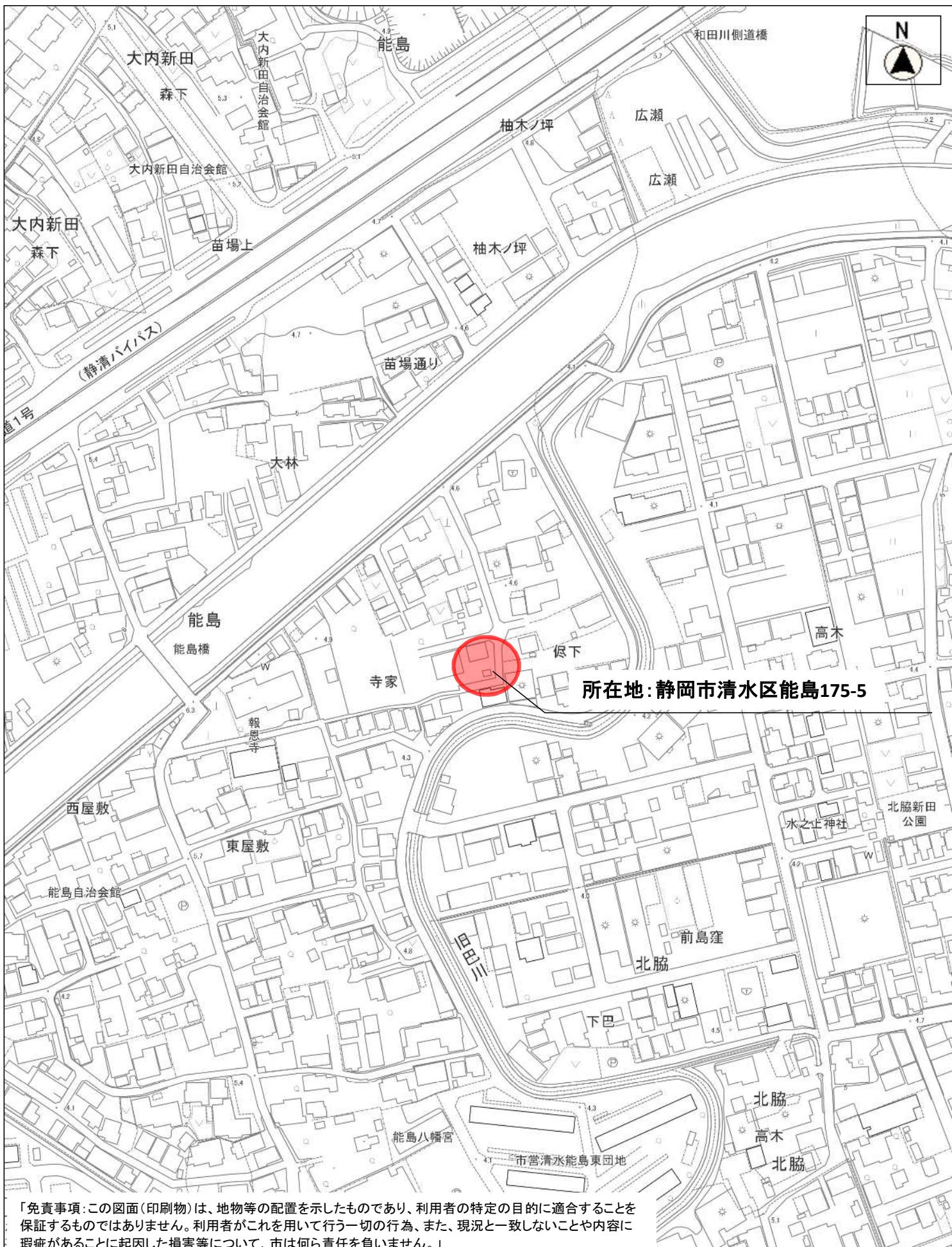
物件種目	中古住宅		
所在地	静岡市清水区能島字寺家175-5		
価格	2,350万円	間取 タイプ	3LDK+2S
土地面積	135.22 m <sup>2</sup> (40.90坪)	ほかに 私道面積	無
面積	1階 60.45 m <sup>2</sup> (18.28坪) 2階 57.96 m <sup>2</sup> (17.53坪) 延床 118.41 m <sup>2</sup> (35.81坪)		
建物	構造 木造瓦葺2階建	種類 居宅	
	築年月 平成22年4月23日	建確認番号 平成22年1月18日 第121施更建築許住建0083号	
接道	南側約4mの公道に10.9m、東側約4mの公道に約8.4m接道		
交通	しづてつ「高部交番前」バス停徒歩約11分		
学区	清水高部小・清水第六中学区		
地目	宅地	建ぺい率 70%	容積率 200%
都市計画	市街化区域 用途地域 準工業		
他の法令上の制限	高度地区(最高限3種／最高高さ制限19m) 特別用途地区(大規模集客施設制限地区)・法22条区域		
現況	空 引渡日 相談		
設備	電気 中部電力 水道 公営水道	ガス 無し 排水 公共下水	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 民民測量</li> <li>● 埋蔵文化財 能島館跡</li> <li>●</li> </ul> <p>※表示距離は地図上の概算です。徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。</p>		

さくらホーム  
SAKURA HOME CORPORATION

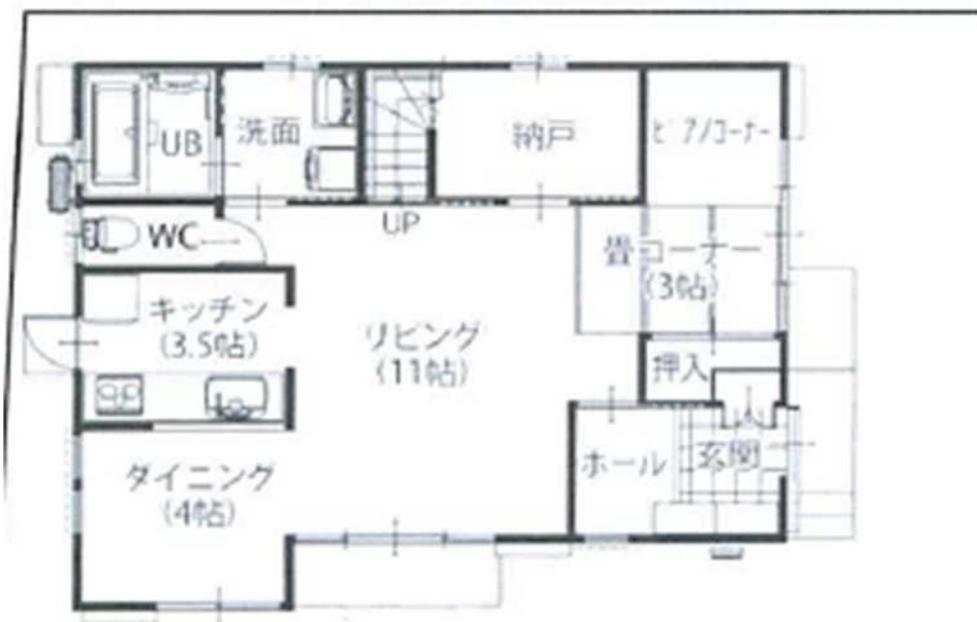
さくらホーム(株)  
<http://www.home-sakura.co.jp>

〒420-0843 静岡市葵区巴町72番地の11(巴町バス停前)  
TEL 054(209)1112  
FAX 054(209)1811 県知事免許(8)10382

■手数料: 分れ  
■取引態様: 媒介  
■情報公開日:



「免責事項:この図面(印刷物)は、地物等の配置を示したものであり、利用者の特定の目的に適合することを保証するものではありません。利用者がこれを用いて行う一切の行為、また、現況と一致しないことや内容に瑕疵があることに起因した損害等について、市は任何の責任を負いません。」



現況と異なる場合は現況を優先とする



外觀