

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市葵区羽鳥本町 14-17-2				
希望する 物件形態	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 () <input type="checkbox"/> その他 ()			空き家の 状態の目安	<input checked="" type="checkbox"/> 外観・内装ともに良 <input type="checkbox"/> 老朽化も使用可 <input type="checkbox"/> 使用に支障あり () <input type="checkbox"/> その他 ()
希望価格	売却 2,790 万円	賃貸 万円/月 敷金 万円			
不動産関係 事業者	住所	静岡市葵区千代田二丁目 2-40 MJ 千代田 101			
	名称	株式会社ライフ			
	担当者	増田庸平			
	電話番号	090-7681-3983			
	メールアドレス	life@forlife.in			
空き家の 概要	面積			構造	木造
	土地	147.63 m ²			
	建物	1階	52.99 m ²	建築年月	平成 31 年 (2019 年) 4 月
			坪		
		2階	45.54 m ²	補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 大規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中
			坪		
	延べ	98.53 m ²	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()	
坪					
間取り	3LDK				
利用状況	空		設備状況	電気	中部電力
				ガス	都市ガス
				水道	公営水道
				排水	公共下水道
	主要施設等への距離	最寄の (JR 静岡 駅)	約 5.8 km 徒歩 82 分	その他	駐車場
バス停 (羽鳥)	約 280km 徒歩 4 分	都市計画法 関係	用途地域 (第 2 種中高層住宅専用地域)		
服織小学校	約 500m 徒歩 7 分	建築確認証	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
服織中学校	約 1.3km 徒歩 19 分	耐震診断	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済 (補強不要・要補強) <input checked="" type="checkbox"/> 不要		
PR 事項					
特記事項					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

売戸建住宅

バス停「羽鳥」

羽鳥本町戸建

間取り
3LDK

建物面積
98.53m²

築年月
2019年04月



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（3）第13803号 〒420-0803 静岡県静岡市葵区千代田2丁目2-40 MJ千代田101

株式会社ライフ

TEL：054-297-5665 FAX：054-297-5663 定休日：水、祝日

at home

infosheet 物件番号 69825551054

■取引態様：売主

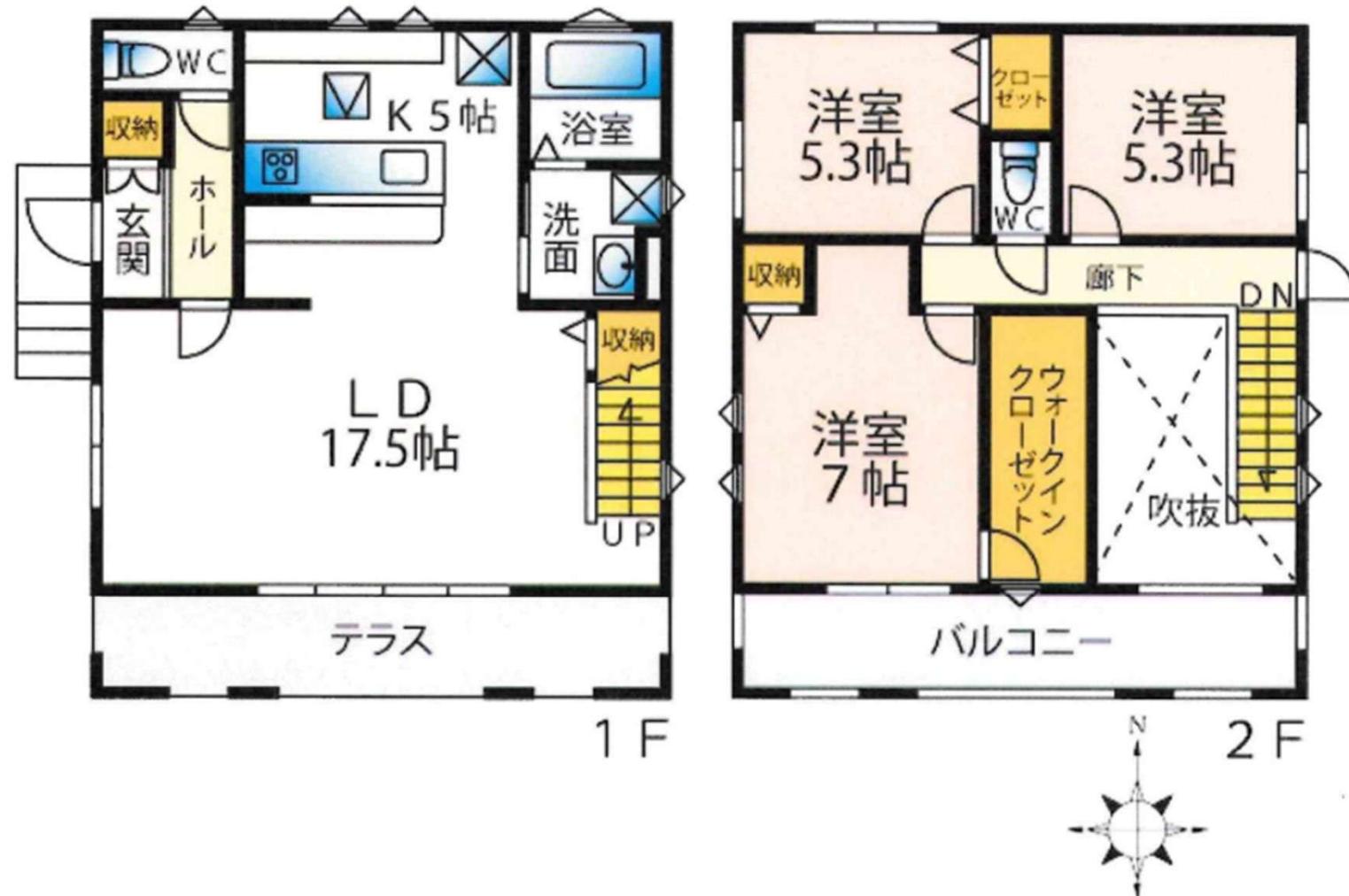
物件番号	売戸建住宅
最寄駅	バス停「羽鳥」
間取タイプ	3LDK
価格	2,790万円

物件所在地	静岡県静岡市葵区羽鳥本町 14-17-2	
交通	バス停 羽鳥 停歩4分	
土地面積	公簿 147.63m ²	私道面積 (共有持分)
建物	構造・規模 木造 2階建 面積 98.53m ² 間取内訳 洋 5.3・5.3・7 LDK 17.5	
土地権利	所有権 市街化区域	地目 宅地 用途地域 2種中高
建ぺい率	60%	容積率 160%
築年月	2019年04月 駐車場	
現況	空家	引渡可能時期 出戸時
建築確認番号		
接道状況(角地・前庭)	西4.0m 公道 接面11.4m	
設備	バス 1坪以上 追焚機能、浴室に窓あり、トイレ 2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、室内物干し、都市ガス、上水道、下水道、側溝、モニタ付インターホン、ワイドバルコニー、ウッドデッキ、駐車場 3台分以上	
備考	地勢：平坦	



縮尺 1: 2500

2015.03.0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160



現況と異なる場合は現況を優先とする



外観

玄関



リビングダイニング

キッチン



キッチン

洗面所



浴室



テラス



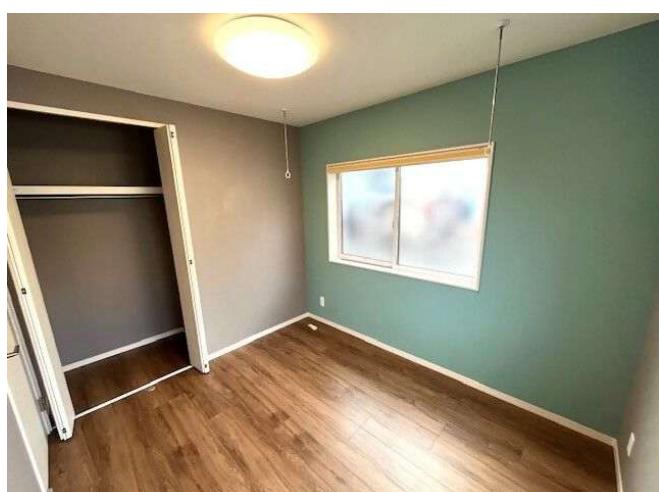
吹抜け



2階洋室（7帖）



ウォークインクローゼット



2階洋室（5.3帖）



2階洋室（5.3帖）



バルコニー



バルコニー