

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市葵区羽鳥本町 14-17-2					
希望する物件形態	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却			空き家の状態の目安	<input checked="" type="checkbox"/> 外観・内装ともに良 <input type="checkbox"/> 老朽化も使用可 <input type="checkbox"/> 使用に支障あり () <input type="checkbox"/> その他 ()	
	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 () <input type="checkbox"/> その他 ()					
希望価格	売却 2,790 万円	賃貸 万円/月 敷金 万円				
不動産関係事業者	住所	静岡市葵区千代田二丁目 2-40 MJ 千代田 101				
	名称	株式会社ライフ				
	担当者	増田庸平				
	電話番号	090-7681-3983				
	メールアドレス	life@forlife.in				
空き家の概要	面積		構造	木造		
	土地	147.63 m ²				
	建物	1階	52.99 m ² 坪	建築年月	平成 31 年 (2019 年) 4 月	
		2階	45.54 m ² 坪			
		延べ	98.53 m ² 坪	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	間取り	3LDK				
利用状況	空	設備状況	電気	中部電力		
			ガス	都市ガス		
			水道	公営水道		
			排水	公共下水道		
主要施設等への距離	最寄の (JR 静岡駅)	約 5.8 km 徒歩 82 分	その他	駐車場	有	
	バス停 (羽鳥)	約 280m 徒歩 4 分		都市計画法関係	用途地域 (第 2 種中高層住宅専用地域)	
	服織小学校	約 500m 徒歩 7 分		建築確認証	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	服織中学校	約 1.3km 徒歩 19 分		耐震診断	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済 (補強不要・要補強) <input checked="" type="checkbox"/> 不要	
PR 事項						
特記事項						

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

売戸建住宅

バス停「羽鳥」

羽鳥本町戸建

間取り
3LDK

建物面積
98.53㎡

築年月
2019年04月

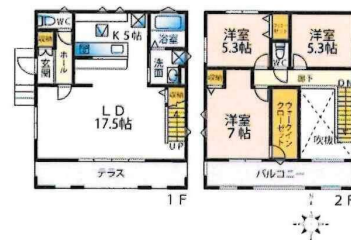
ハウスメーカー施工（イシカワ）

1階・2階広々バルコニ

前面駐車場並列3台可能

チェックポイント！

セットバック済、主要採光面：西向き、全室2面採光、整形地、閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、室内物干し、都市ガス、上水道、下水道、側溝、モニタ付インターホン、ワイドバルコニー、ウッドデッキ、駐車場3台分以上



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	バス停「羽鳥」
間取タイプ	3LDK
価格	2,790万円

物件所在地	静岡県静岡市葵区羽鳥本町 14-17-2		
交通	バス停 羽鳥 徒歩4分		
土地面積	公簿 147.63㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	98.53㎡	
	間取内訳	洋 5.3・5.3・7 LDK 17.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2019年04月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	即時
建設確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 公道 接面11.4m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、室内物干し、都市ガス、上水道、下水道、側溝、モニタ付インターホン、ワイドバルコニー、ウッドデッキ、駐車...		
備考	地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69825551054

静岡県知事免許（3）第13803号 〒420-0803 静岡県静岡市葵区千代田2丁目2-40 MJ千代田101

株式会社ライフ

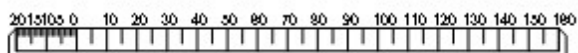
TEL：054-297-5665 FAX：054-297-5663 定休日：水、祝日

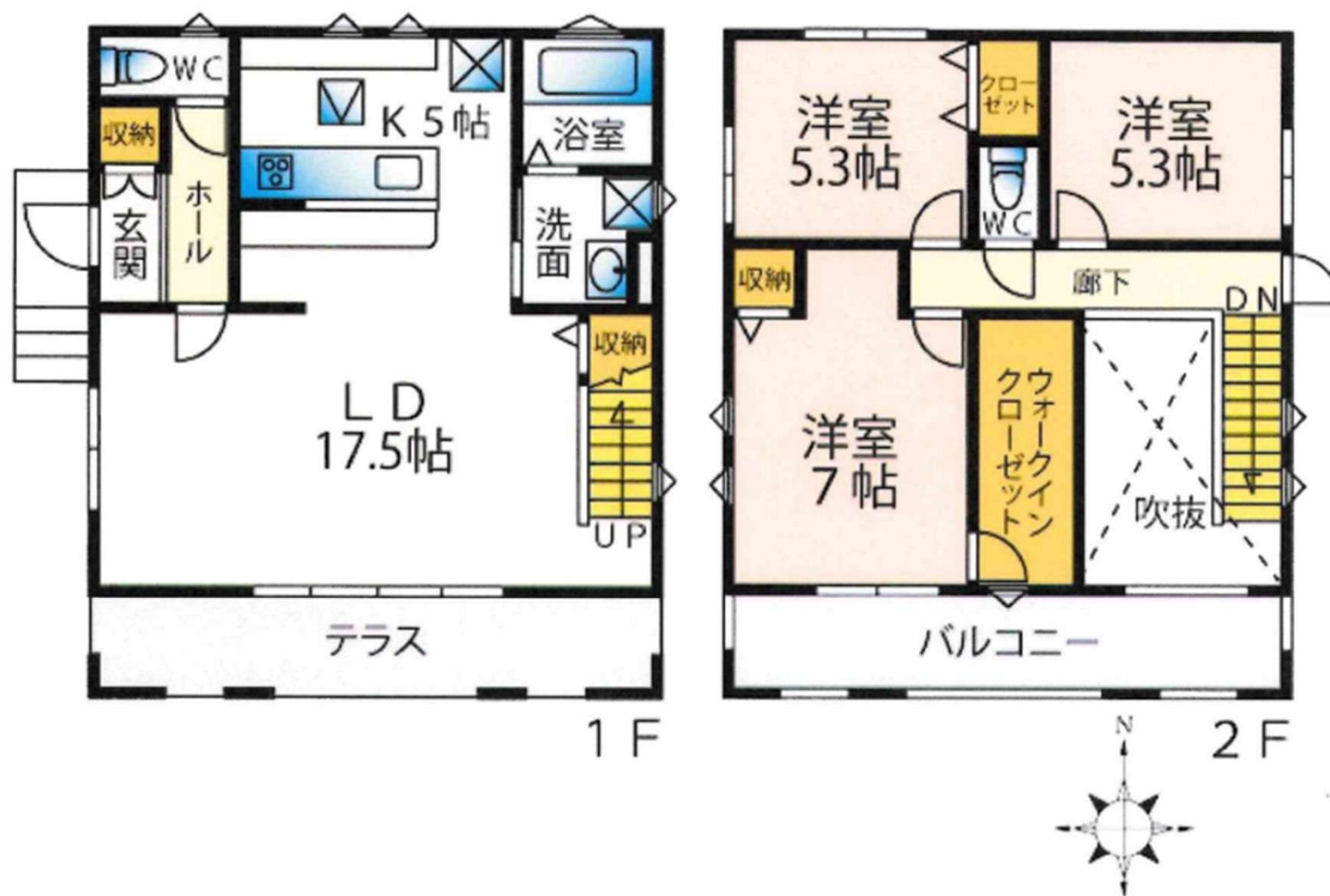
■取引態様：売主



所在地: 静岡市葵区羽鳥本町14-17-2

縮尺 1 : 2500





現況と異なる場合は現況を優先とする



外観



玄関



リビングダイニング



キッチン



キッチン



洗面所



浴室



テラス



吹抜け



2階洋室（7帖）



ウォークインクローゼット



2階洋室（5.3帖）



2 階洋室（5.3 帖）



バルコニー



バルコニー