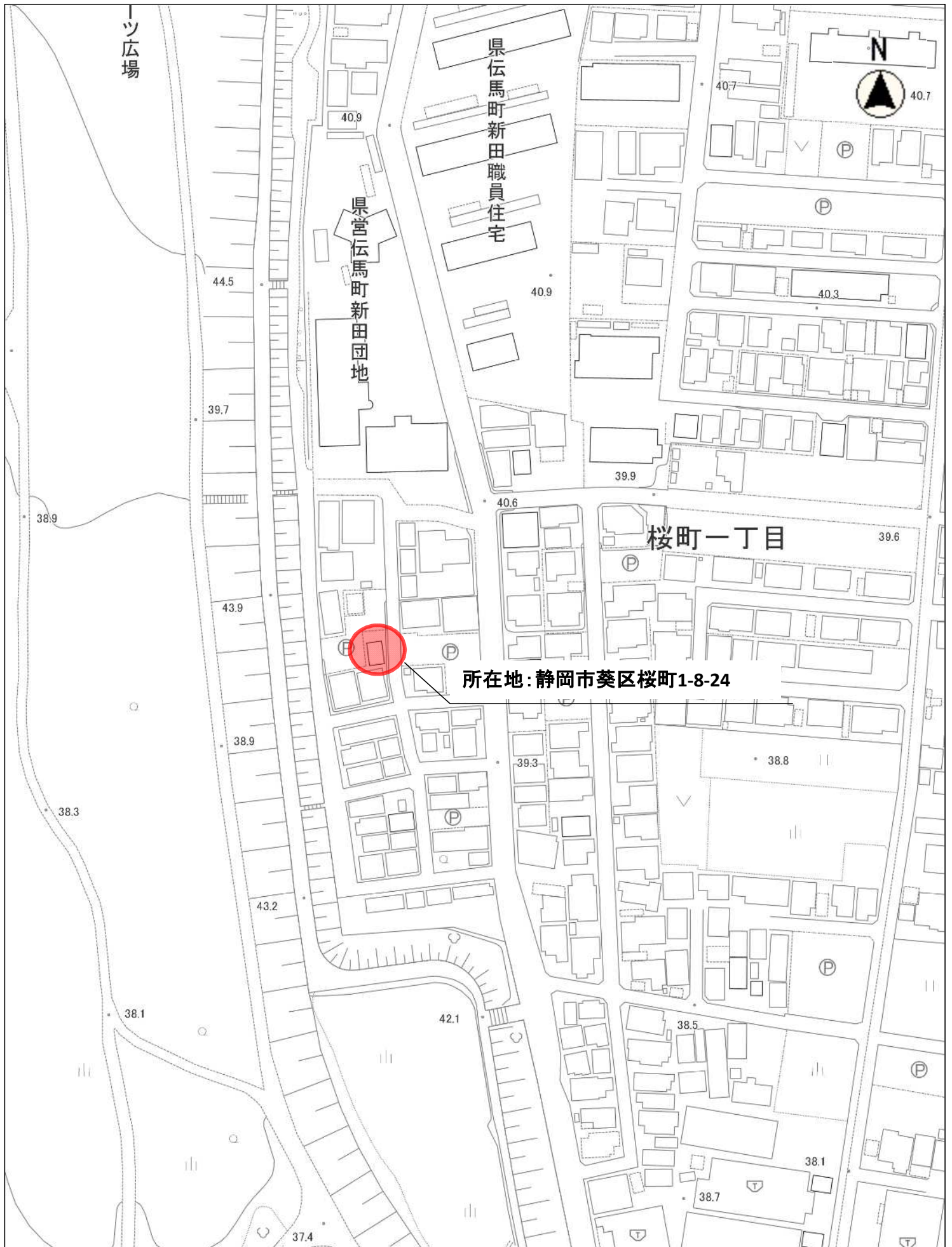


## 「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市葵区桜町 1-8-24				
希望する物件形態	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却		空き家の状態の目安	<input type="checkbox"/> 外観・内装ともに良	
	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )			<input checked="" type="checkbox"/> 老朽化も使用可	
希望価格	売却 600 万円	賃貸 万円/月 敷金 万円		<input type="checkbox"/> 使用に支障あり ( )	
				<input type="checkbox"/> その他 ( )	
不動産関係事業者	住所	静岡市葵区三番町 11 番 4			
	名称	住まいる不動産株式会社			
	担当者	岡田 富士夫			
	電話番号	090-8555-4317			
	メールアドレス	okada@sumairu-fudosan.com			
空き家の概要	面積		構造	鉄筋コンクリート造	
	土地	64.07 m <sup>2</sup>			
	建物	1階	35.64 m <sup>2</sup>	建築年月	昭和 59 年 (1984 年) 10 月
		2階	35.64 m <sup>2</sup>	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要
		3階	23.76 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 小規模な補修必要
		延べ	95.04 m <sup>2</sup> 坪	補修の費用負担	<input checked="" type="checkbox"/> 大規模な補修必要
間取り	1階 (1DK) 2、3階 (4DK)	<input type="checkbox"/> 現在補修中			
利用状況	空	設備状況	電気	中部電力	
			ガス	都市ガス	
			水道	井戸	
			排水	下水	
主要施設等への距離	最寄の (静岡駅)	約 4.6km 徒歩 15 分	その他	駐車場	無
	バス停 (桜町下)	約 140m 徒歩 2 分		都市計画法関係	用途地域 ( 第二種中高層住居専用地域 )
	井宮小学校	約 1.1 km 徒歩 16 分		建築確認証	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	籠上中学校	約 950m 徒歩 13 分		耐震診断	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済 (補強不要・要補強) <input checked="" type="checkbox"/> 不要
PR 事項					
特記事項					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。



ツ広場

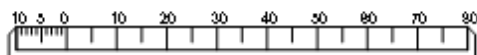
県伝馬町新田職員住宅

県宮伝馬町新田団地

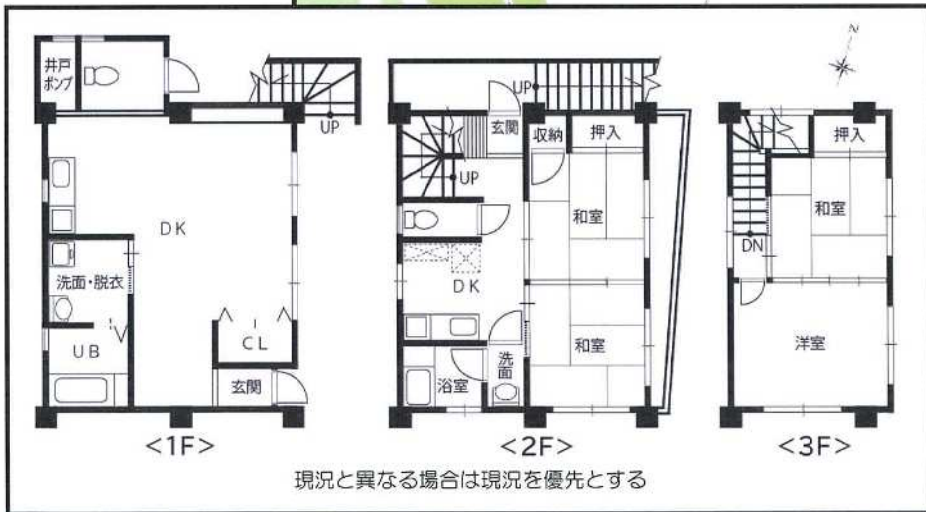
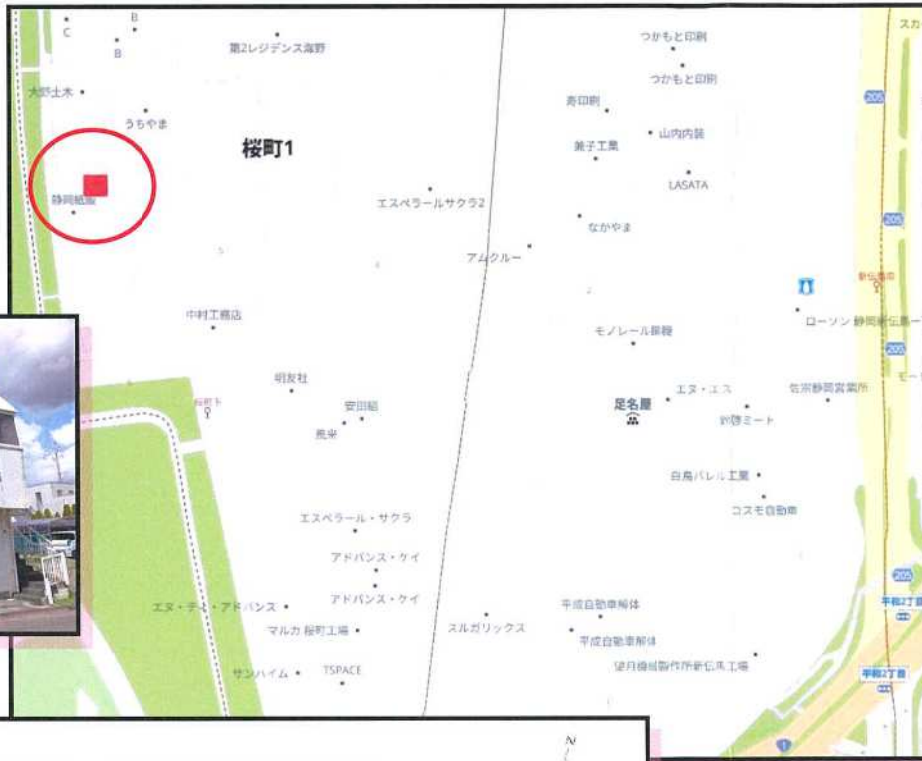
桜町一丁目

所在地: 静岡市葵区桜町1-8-24

縮尺 1 : 1500



# 静岡市葵区桜町(中古住宅)



## 売物件 中古住宅

所在地	〒420-0945 静岡市葵区桜町1-8-24		
価格	600万円		
交通	◆JR東海道本線「静岡」駅 徒歩59分 車15分 ◆静鉄静岡清水線「新静岡」駅 徒歩49分 車13分 ◆「桜町下」バス停 徒歩2分		
間取り	1F:1DK / 2.3F:4DK		

土地面積	64.07㎡ (約19.38坪)			
用途	市街化区域・第二種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	土地権利	所有権	地目	宅地
接道	東側約4mの公道に間口約9.5m 接面			
現況	空家	引渡日	相談	
引渡条件	現況渡し			
建物	床面積	1階: 35.64㎡	◆延床面積◆ 95.04㎡ (約28.74坪)	
		2階: 35.64㎡		
		3階: 23.76㎡		
	構造	鉄筋コンクリート造3階建		
築年数	昭和59年10月	種類	居宅・車庫	
間取	5DK	駐車場	無	
設備	電気	中部電力	ガス	都市ガス
	水道	井戸	排水	公共下水
備考	* 学区: 井宮小学校・籠上中学校			

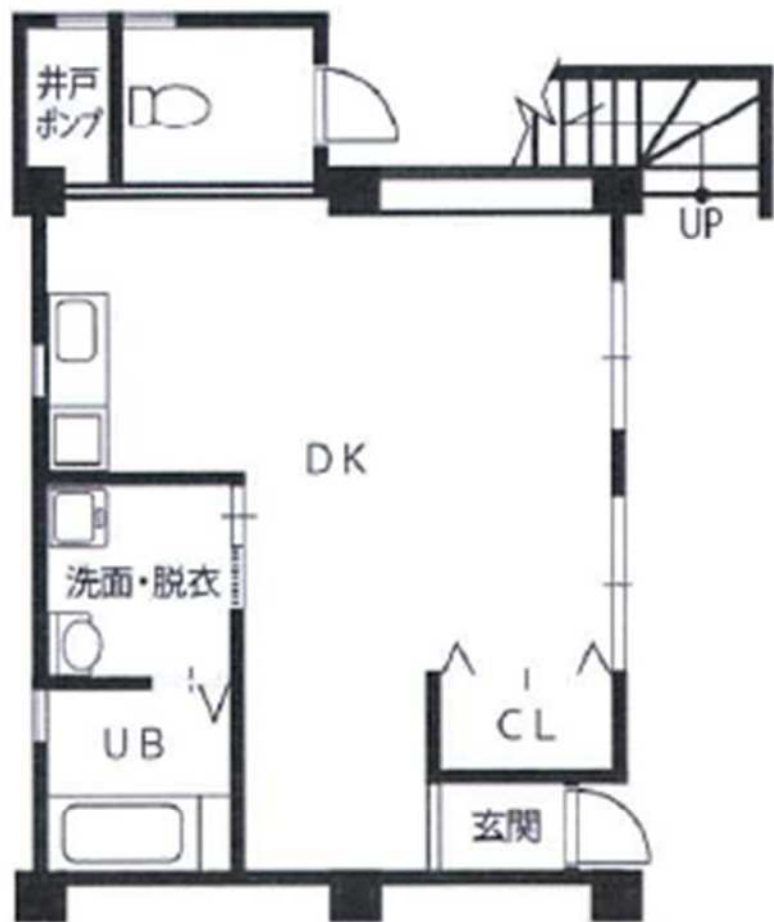
〒420-0073 静岡市葵区三番町11-4 ざらコーポ1F

**住まいる不動産** [仲介]

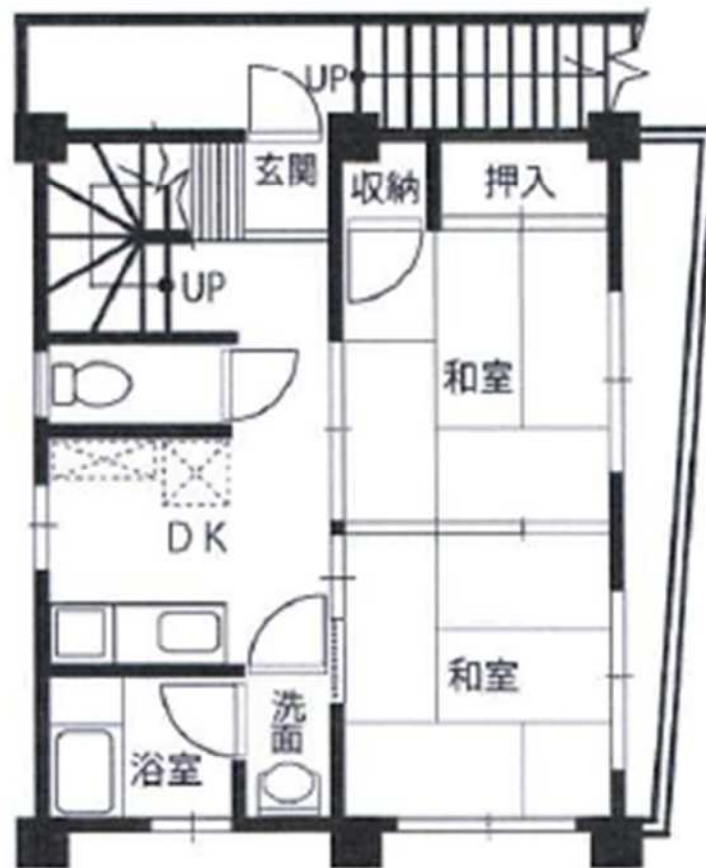
TEL (054) 205-5454

FAX (054) 205-5456

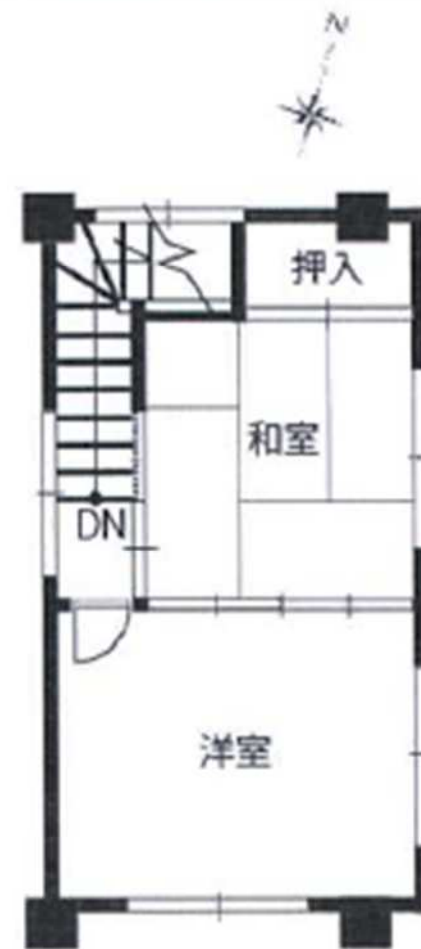
www.sumairu-fudosan.com 静岡県知事免許(4)12895号



<1F>



<2F>



<3F>

現況と異なる場合は現況を優先とする

現況と異なる場合は現況を優先とする









