

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

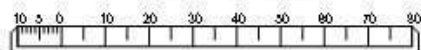
空き家所在地	静岡市清水区草薙杉道一丁目3-9					
希望する物件形態	☒ 賃貸 ☐ 売却			空き家の状態の目安	☐ 外観・内装ともに良 ☒ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり（ ） ☐ その他（ ）	
	☒ 住宅 ☐ 併用住宅（ ） ☐ その他（ ）					
希望価格	売却 万円	賃貸 8万円/月 敷金 万円				
不動産関係事業者	住所	静岡市葵区大岩二丁目1-1				
	名称	株式会社幸不動産				
	担当者	長嶋 伸幸				
	電話番号	054-247-6690				
	メールアドレス	naga4ma525@gmail.com				
空き家の概要	面積		構造	木造		
	土地	79.01 m ²				
	建物	1階	45.11 m ²	建築年月	昭和58年（1983年）10月	
		2階	26.49 m ²	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中	
		3階	m ²			
		延べ	71.06 m ² 坪	補修の費用負担	☒ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他（ ）	
	間取り	3LDK				
利用状況	空	設備状況	電気	中部電力		
			ガス	都市ガス		
			水道	公共水道		
			排水	公共下水道		
主要施設等への距離	最寄の（御門台駅）	約400m 徒歩5分	その他	駐車場	有	
	バス停（草薙一里山）	約140m 徒歩2分		都市計画法関係	用途地域（第一種中高層住居専用地域）	
	清水有度第二小学校	約550 徒歩7分		建築確認証	☒ 有 ☐ 無	
	清水第七中学校	約600m 徒歩9分		耐震診断	☐ 未実施 ☐ 実施済（補強不要・要補強） ☒ 不要	
PR事項						
特記事項						

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。



縮尺 1 : 1500



貸戸建住宅

静岡市清水区草薙杉道 1 丁目

草薙杉道 1 丁目賃貸戸建て (^ ^)

間取り
3LDK

専有面積
91.60㎡

築年月
1983年10月

チェックポイント！

ペット相談 小型犬可, 2面採光, 閑静な住宅街, B・T別, シャワー, 追焚機能, 高温差湯式, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面所, シャワー付洗面化粧台, 洗面所独立, ガスコンロ可, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 都市ガス, エアコン, モニタ付インターホン, バルコニー



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69924062006

静岡県知事免許 (2) 第 1 4 2 8 2 号 〒420-0886 静岡県静岡市葵区大岩 2 丁目 1-1

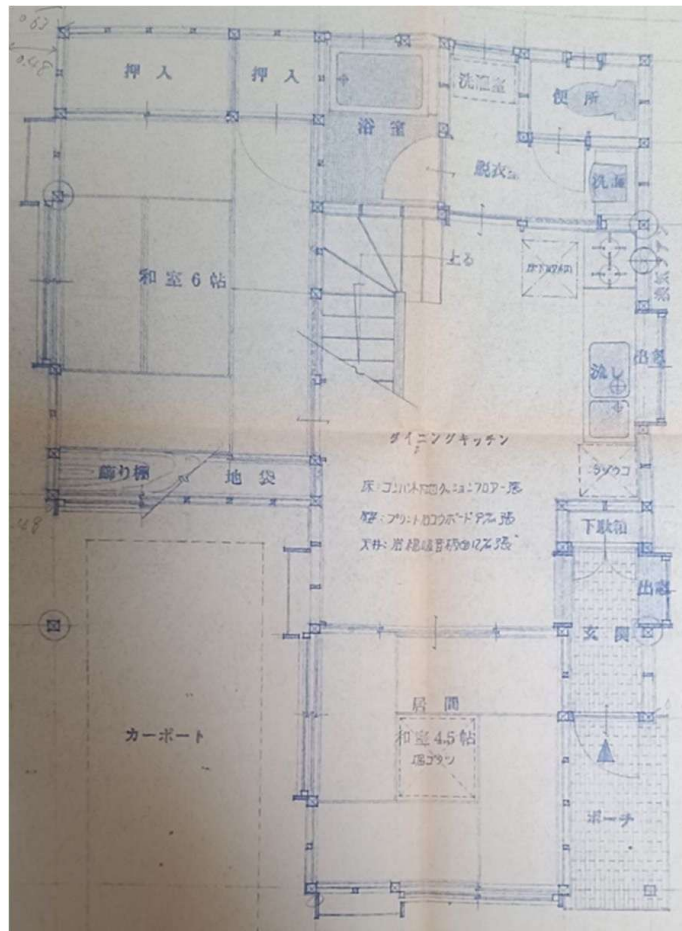
株式会社幸不動産

TEL: 054-247-6690 定休日: 年中無休

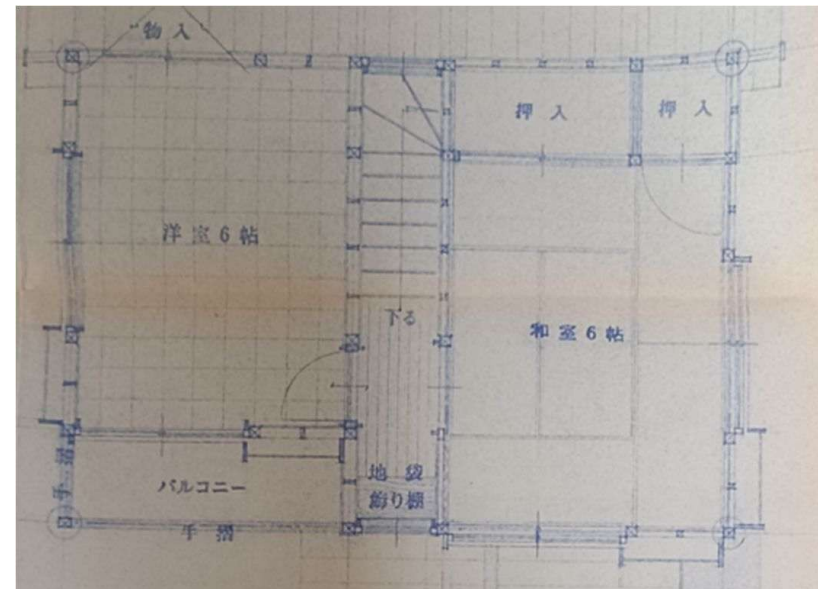
■取引態様: 専任媒介

物件種目	貸戸建住宅
最寄駅	御門台
間取タイプ	3LDK
賃料	賃料 80,000円
賃貸条件	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	静岡県静岡市清水区草薙杉道 1 丁目 3-9		
交通	静岡鉄道静岡清水線 御門台 徒歩7分		
建物	建物名	草薙杉道 1 丁目賃貸戸建て (^ ^)	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分積	91.60㎡	
	間取内訳	和 6・6 洋 6 LDK 11	
築年月	1983年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 無料		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別, シャワー 追焚機能, 高温差湯式, トイレ 温水洗浄便座, 洗面所 シャワー付洗面化粧台, 洗面所独立, ガスコンロ可, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 都市ガス, エアコン, モニタ付インターホン, バルコニー		
保険等	要		
備考	●空き家バンク改修補助金使用の為、入居者条件があります。(詳細はお気軽にお問い合わせください。) ●北側は公園になります。 ●J R 草薙駅徒歩 17 分 ●エアコン、照明器具は設備ではなく、残置物になります。 賃貸保証: 加入要 日本セーフティ加入必須		



1 階



2 階

現況と異なる場合は現況を優先とする



外観