

## 「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

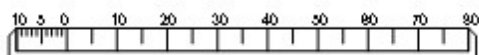
空き家所在地	静岡市葵区長沼 266 番 3				
希望する物件形態	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却		空き家の状態の目安	<input type="checkbox"/> 外観・内装ともに良	
	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )			<input checked="" type="checkbox"/> 老朽化も使用可	
希望価格	売却 1,960 万円	賃貸 万円/月 敷金 万円		<input type="checkbox"/> 使用に支障あり ( )	
				<input type="checkbox"/> その他 ( )	
不動産関係事業者	住所	静岡市駿河区小鹿一丁目 49 番 3 - 1 号			
	名称	スギヤマ建工			
	担当者	杉山 栄司			
	電話番号	090-3830-9040/054-287-6263			
	メールアドレス	sugiyama-kenkou@ai.tnc.ne.jp			
空き家の概要	面積		構造	木造	
	土地	177.08 m <sup>2</sup>			
	建物	1階	44.71 m <sup>2</sup>	建築年月	昭和 53 年 (1978 年) 7 月
		2階	26.49 m <sup>2</sup>	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要
		3階	m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/> 小規模な補修必要
		延べ	71.20 m <sup>2</sup> 坪	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 大規模な補修必要
間取り	4DK+倉庫	<input type="checkbox"/> 現在補修中			
利用状況	空	設備状況	電気	中部電力	
			ガス	都市ガス ※現在はプロパンガスを使用中	
			水道	公営水道	
			排水	公共下水	
主要施設等への距離	最寄の (静岡長沼駅)	約 440m 徒歩 6 分	その他	駐車場	有
	バス停 (千代田小学校前)	約 870m 徒歩 11 分		都市計画法関係	用途地域 ( 第一種住居地域 )
	千代田小学校	約 1.1 km 徒歩 13 分		建築確認証	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	東中学校	約 2.2km 徒歩 27 分		耐震診断	<input checked="" type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済 (補強不要・要補強) <input type="checkbox"/> 不要
PR 事項					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・西側 県施工の擁壁工事が済んでいます。</li> <li>・別棟の倉庫は未登記です。購入者に引き渡しまでに登記をします</li> </ul>				

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。



縮尺 1 : 1500





1階



2階

現況と異なる場合は現況を優先とする



外観



外観



倉庫



浴室



トイレ