

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市葵区新富町五丁目4番1号					
希望する物件形態	☐ 賃貸 ☒ 売却			空き家の状態の目安	☐ 外観・内装ともに良 ☒ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり（ ） ☐ その他（ ）	
	☒ 住宅 ☐ 併用住宅（ ） ☐ その他（ ）					
希望価格	売却 2,680 万円	賃貸 万円/月 敷金 万円				
不動産関係事業者	住所	静岡市葵区末広町110				
	名称	林光産業株式会社				
	担当者	飯塚浩史				
	電話番号	054-271-7878				
	メールアドレス	iizuka-h@vcs.wbs.ne.jp				
空き家の概要	面積		構造	木造		
	土地	112.29 m ²				
	建物	1階	53.82 m ²	建築年月	平成6年（1994年）11月	
		2階	41.40 m ²	補修の要否	☐ 補修は不要 ☐ 小規模な補修必要 ☒ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中	
		3階	m ²			
		延べ	95.22 m ² 坪	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☒ その他（買主）	
	間取り	4DK				
利用状況	空	設備状況	電気	中部電力		
			ガス	静岡ガス		
			水道	公営水道		
			排水	公共下水道		
主要施設等への距離	最寄の（JR 静岡駅）	約 1.7km 徒歩 22 分	その他	駐車場	有	
	バス停（田町五丁目）	約 90m 徒歩 2 分		都市計画法関係	用途地域（準工業地域）	
	田町小学校	約 370m 徒歩 5 分		建築確認証	☒ 有 ☐ 無	
	安倍川中学校	約 640m 徒歩 9 分		耐震診断	☐ 未実施 ☐ 実施済（補強不要・要補強） ☒ 不要	
PR事項						
特記事項						

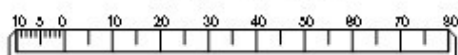
※この登録カードに記載されている情報は一部です。

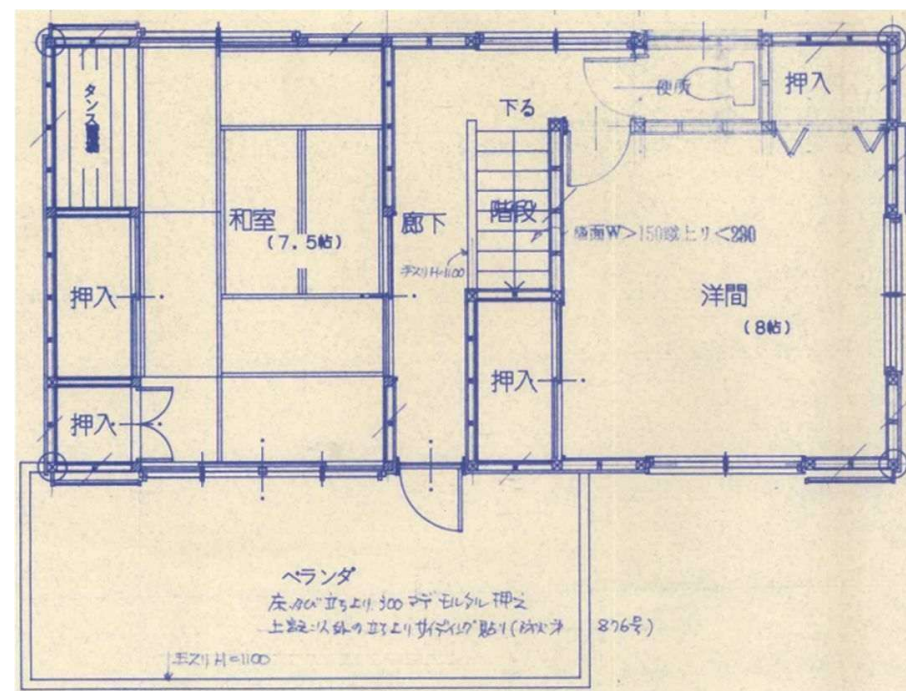
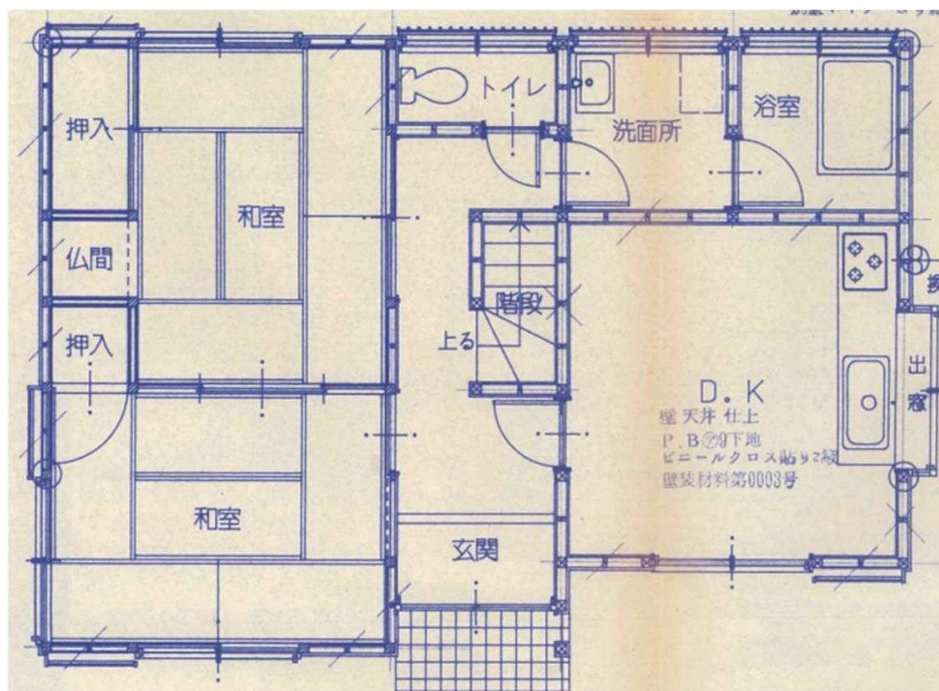
費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。



所在地: 静岡市葵区新富町五丁目4番1号

縮尺 1 : 1500





現況と異なる場合は現況を優先とする



外観



外観



1 階和室



1 階和室



ダイニングキッチン



トイレ



洗面所



浴室



2 階洋室



2 階和室



バルコナ

中古住宅

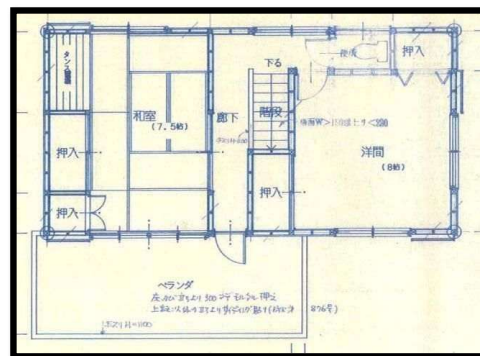
価 格	2,680万円		
間取り	4DK		
所在地	静岡市葵区新富町五丁目4番1		
土地面積	112.29㎡(33.96坪)		
建物面積	95.22㎡(28.80坪)		
構 造	木造 瓦葺2階建	築年数	H6年11月新築
地 目	宅地	用途地域	準工業地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
接面道路	東側公道約6m、南側公道約6m		
引き渡し	相談		
設 備	※上水道 ※公共下水道 ※中部電力 ※都市ガス		
備 考	※現況渡し。		

学 区	
小学校	田町小学校
中学校	安倍川中学校

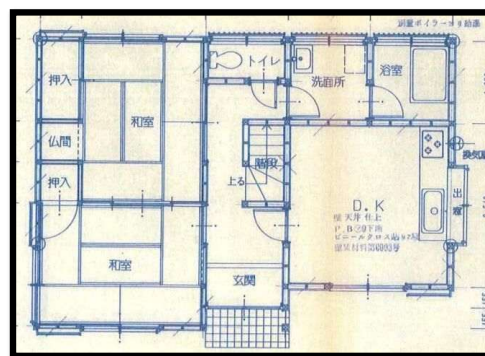
周 辺 環 境	
・ローソン静岡新富町店	徒歩約2分
・バス停「田町5丁目」	徒歩約2分
・ウエルシア新富町店	徒歩約5分
・しずてつストア田町店	徒歩約7分
※周辺環境は最新の情報でない場合があります。現況をご確認下さい。	

リノベーション物件に如何でしょうか？

東南角地日当たり良好！

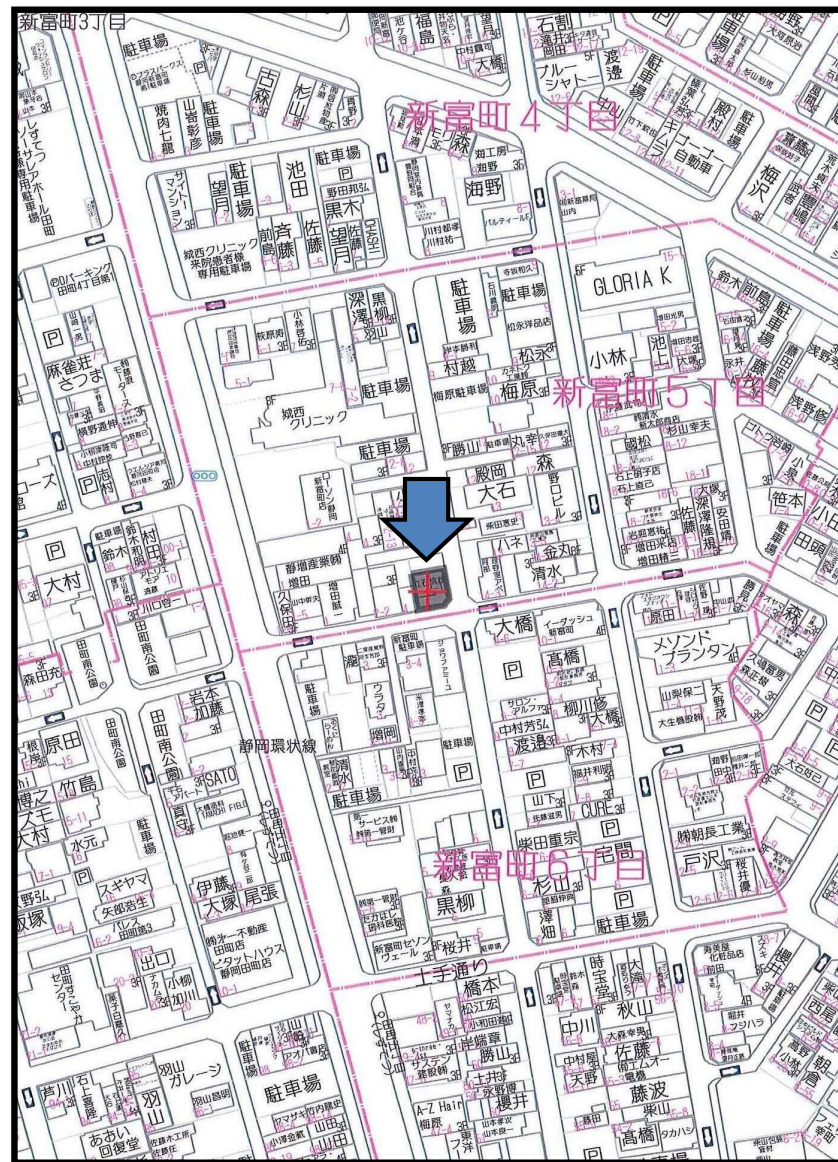


2階



1階

※現況と相違する場合は現況を優先とします



林光産業株式会社

〒420-0004 静岡県静岡市葵区末広町110番地
 宅地建物取引業免許番号 静岡県知事(16)863号
 HP: <http://www.rinko-s.co.jp>

TEL: 054-271-7878

FAX: 054-271-5562

E-mail: rinkou7@vcs.wbs.ne.jp

公式LINEアカウント始めました♪

お友達追加で無料電話やお問合わせできます♪

LINE® またはQRコードからお友達追加お願いします！

LINE 友だち追加



◆取引形態 仲介