

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市葵区神明町 41-3					
希望する物件形態	☐ 賃貸 ☒ 売却		空き家の状態の目安	☐ 外観・内装ともに良 ☐ 老朽化も使用可 ☒ 使用に支障あり （2階浴室から1階へ水漏れあり） ☐ その他（ ）		
	☒ 住宅 ☐ 併用住宅（ ） ☐ その他（ ）					
希望価格	売却 2,300 万円	賃貸 万円/月 敷金 万円				
不動産関係事業者	住所	静岡市葵区茶町二丁目 18 番地				
	名称	株式会社英和不動産				
	担当者	佐藤 可奈子				
	電話番号	054-251-5252				
	メールアドレス	b-mail@e-eiwa.co.jp				
空き家の概要	面積		構造	木造		
	土地	100.57 m ²				
	建物	1 階	44.71 m ²	建築年月	平成 10 年（1998 年）2 月 7 日	
		2 階	44.71 m ²	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中	
		3 階	21.53 m ²			
		延べ	110.95 m ² 坪	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他（ ）	
間取り	2DK + 3LDK					
利用状況	空	設備状況	電気	あり		
			ガス	あり プロパンガス使用中、都市ガスの敷地内への引込管あり		
			水道	あり 上水道		
			排水	あり 公共下水		
主要施設等への距離	最寄の（JR 静岡駅）	約 2 km 徒歩 27 分	その他	駐車場	有	
	バス停（神明宮バス停）	約 150m 徒歩 3 分		都市計画法関係	用途地域（準工業地域）	
	安西小学校	約 550m 徒歩 7 分		建築確認証	☐ 有 ☒ 無	
	末広中学校	約 290m 徒歩 4 分		耐震診断	☐ 未実施 ☐ 実施済（補強不要・要補強） ☒ 不要	
PR 事項						
特記事項	二世帯住宅 ※建築時の図面がない為、現況優先となります。					

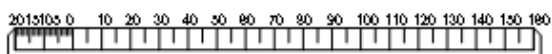
※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。



所在地: 静岡市葵区新明町41-3

縮尺 1 : 2500





現況と異なる場合は現況を優先とする