

## 「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

|           |                                                                                                           |                       |                      |           |                                                                                                                                                               |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 空き家所在地    | 静岡市葵区巴町 53-1                                                                                              |                       |                      |           |                                                                                                                                                               |
| 希望する物件形態  | <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却                                        |                       |                      | 空き家の状態の目安 | <input type="checkbox"/> 外観・内装ともに良<br><input checked="" type="checkbox"/> 老朽化も使用可<br><input type="checkbox"/> 使用に支障あり ( )<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( ) |                       |                      |           |                                                                                                                                                               |
| 希望価格      | 売却 万円                                                                                                     | 賃貸 8 万円/月<br>敷金 16 万円 |                      |           |                                                                                                                                                               |
| 不動産関係事業者  | 住所                                                                                                        | 静岡市葵区茶町二丁目 18 番地      |                      |           |                                                                                                                                                               |
|           | 名称                                                                                                        | 株式会社英和不動産             |                      |           |                                                                                                                                                               |
|           | 担当者                                                                                                       | 金子清香                  |                      |           |                                                                                                                                                               |
|           | 電話番号                                                                                                      | 054-255-4855          |                      |           |                                                                                                                                                               |
|           | メールアドレス                                                                                                   | chintai@e-eiwa.co.jp  |                      |           |                                                                                                                                                               |
| 空き家の概要    | 面積                                                                                                        |                       | 構造                   |           | 木造                                                                                                                                                            |
|           | 土地                                                                                                        | 101.56 m <sup>2</sup> |                      |           |                                                                                                                                                               |
|           | 建物                                                                                                        | 1 階                   | 48.02 m <sup>2</sup> | 建築年月      | 昭和 53 年 (1978 年) 8 月                                                                                                                                          |
|           |                                                                                                           | 2 階                   | 41.40 m <sup>2</sup> | 補修の可否     | <input type="checkbox"/> 補修は不要<br><input checked="" type="checkbox"/> 小規模な補修必要<br><input type="checkbox"/> 大規模な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中         |
|           |                                                                                                           | 3 階                   | m <sup>2</sup>       |           |                                                                                                                                                               |
|           |                                                                                                           | 延べ                    | 89.42 m <sup>2</sup> | 補修の費用負担   | <input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担<br><input type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                               |
|           |                                                                                                           | 坪                     |                      |           |                                                                                                                                                               |
| 間取り       | 4 DK                                                                                                      |                       |                      |           |                                                                                                                                                               |
| 利用状況      | 空                                                                                                         | 設備状況                  | 電気                   | 有         |                                                                                                                                                               |
|           |                                                                                                           |                       | ガス                   | 都市ガス      |                                                                                                                                                               |
|           |                                                                                                           |                       | 水道                   | 公営上水      |                                                                                                                                                               |
|           |                                                                                                           |                       | 排水                   | 公共下水      |                                                                                                                                                               |
| 主要施設等への距離 | 最寄の (音羽町駅)                                                                                                | 約 900m<br>徒歩 12 分     | その他                  | 駐車場       | 有                                                                                                                                                             |
|           | バス停 (巴町)                                                                                                  | 約 97m<br>徒歩 2 分       |                      | 都市計画法関係   | 用途地域 (近隣商業地域)                                                                                                                                                 |
|           | 横内小学校                                                                                                     | 約 240m<br>徒歩 3 分      |                      | 建築確認証     | <input type="checkbox"/> 有<br><input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                                           |
|           | 東中学校                                                                                                      | 約 300m<br>徒歩 4 分      |                      | 耐震診断      | <input checked="" type="checkbox"/> 未実施<br><input type="checkbox"/> 実施済 (補強不要・要補強)<br><input type="checkbox"/> 不要                                             |
| PR 事項     |                                                                                                           |                       |                      |           |                                                                                                                                                               |
| 特記事項      | リフォーム済み                                                                                                   |                       |                      |           |                                                                                                                                                               |

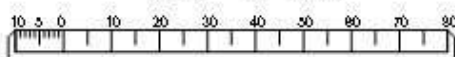
※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。



所在地：静岡市葵区巴町53-1

縮尺 1 : 1500





現況と異なる場合は現況を優先とする

