

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

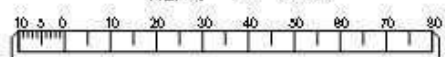
空き家所在地	静岡市葵区北三丁目 2-3							
希望する物件形態	☐ 賃貸 ☒ 売却		空き家の状態の目安	☐ 外観・内装ともに良 ☐ 老朽化も使用可 ☒ 使用に支障あり（バルコニー部分の外壁がはがれている。玄関の扉が開閉しづらい。その他経年劣化等による不具合箇所あり。） ☐ その他（ ）				
	☒ 住宅 ☐ 併用住宅（ ） ☐ その他（ ）							
希望価格	売却 680 万円	賃貸 万円/月 敷金 円						
不動産関係事業者	住所	静岡市葵区常磐町 2-6-8						
	名称	株式会社ザ・トーカイ						
	担当者	勝間田 真佑						
	電話番号	054-273-4805						
	メールアドレス	shinsuke-katsumata@tokaigroup.co.jp						
空き家の概要	面積		構造	木造				
	土地	96.29 m ²						
	建物	1 階	33.12 m ²	建築年月	昭和 51 年（1976 年）12 月 15 日			
		2 階	31.46 m ²	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中			
		3 階	m ²					
		延べ	64.58 m ²	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他（ ）			
		坪						
間取り	5DK							
利用状況	空	設備状況	電気	中部電力				
			ガス	都市ガス（引込無し）				
			水道	公営水道				
			排水	公共下水道				
主要施設等への距離	最寄の（古庄駅）	約 6.4 km 車で約 15 分	その他	駐車場	有			
	バス停（麻機北）	約 83m 徒歩約 1 分		都市計画法関係	用途地域（ 第一種中高層住居専用地域 ）			
	麻機小学校	約 2 km 徒歩約 25 分		建築確認証	☒ 有 ☐ 無			
	観山中学校	約 3.1 km 徒歩約 38 分		耐震診断	☒ 未実施 ☐ 実施済（補強不要・要補強） ☐ 不要			
PR 事項								
特記事項								

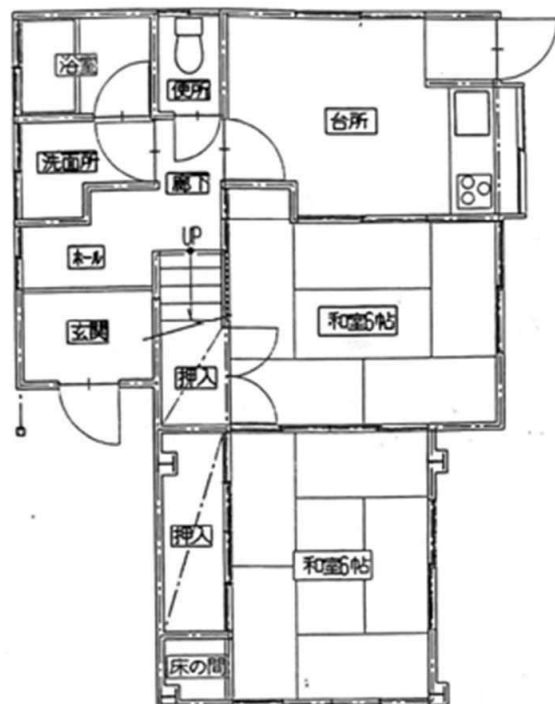
※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

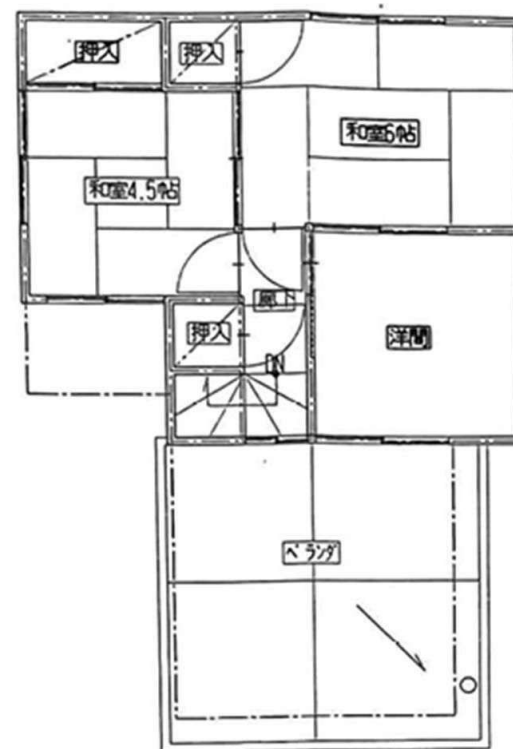


縮尺 1 : 1500





1階平面図 S=1/100



2階平面図 S=1/100

現況と異なる場合は現況を優先とする

