

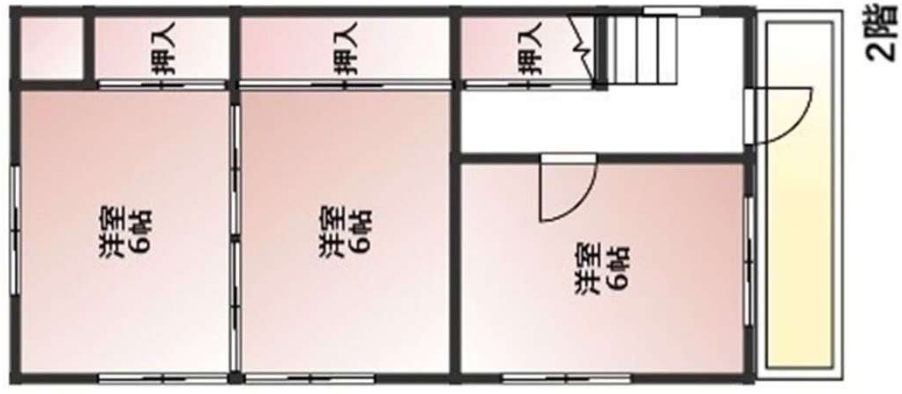
「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市葵区羽鳥一丁目 5-1					
希望する物件形態	☐ 賃貸 ☒ 売却			空き家の状態の目安	☐ 外観・内装ともに良 ☐ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり () ☒ その他 (内装良、リフォーム履歴あり)	
	☒ 住宅 ☐ 併用住宅 () ☐ その他 ()					
希望価格	売却 1,050 万円	賃貸 万円/月 敷金 円				
不動産関係事業者	住所	静岡市葵区茶町二丁目 18 番地				
	名称	株式会社英和不動産				
	担当者	佐藤可奈子				
	電話番号	054-251-5252				
	メールアドレス	b-mail@e-eiwa.co.jp				
空き家の概要	面積		構造	木造		
	土地	79.60 m ²				
	建物	1 階	45.54 m ²	建築年月	昭和 46 年 (1971 年) 2 月	
		2 階	41.40 m ²	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中	
		3 階	m ²			
		延べ	86.94 m ²	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()	
		坪				
間取り	4DK					
利用状況	空		設備状況	電気		あり
			ガス	プロパンガス		
			水道	公営水道		
			排水	公共下水道		
主要施設等への距離	最寄の (新静岡駅)	約 4.3 km 車で約 12 分	その他	駐車場	有	
	バス停 (大門橋)	約 190m 約 3 分		都市計画法関係	用途地域 (第二種中高層住居専用地域)	
	服織小学校	約 1.6 km 約 22 分		建築確認証	☐ 有 ☒ 無	
	服織中学校	約 300m 約 4 分		耐震診断	☒ 未実施 ☐ 実施済 (補強不要・要補強) ☐ 不要	
PR 事項						
特記事項	前面駐車場は軽自動車のみ駐車可能					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。

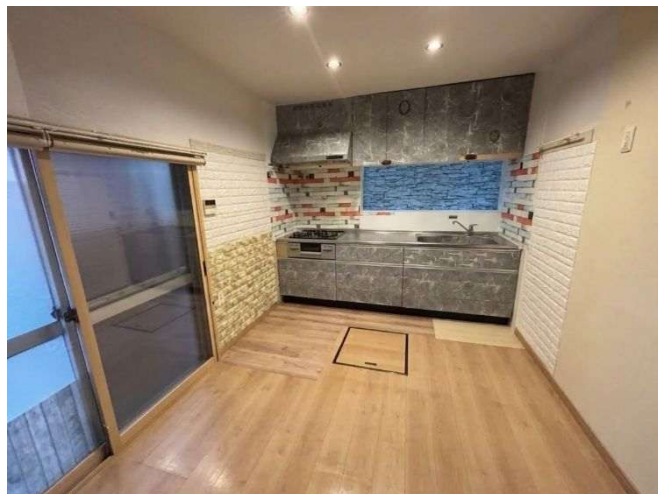




現況と異なる場合は現況を優先とする



外観



ダイニングキッチン



2 階洋室



洗面台



浴室

売戸建住宅

4DK 86.94㎡

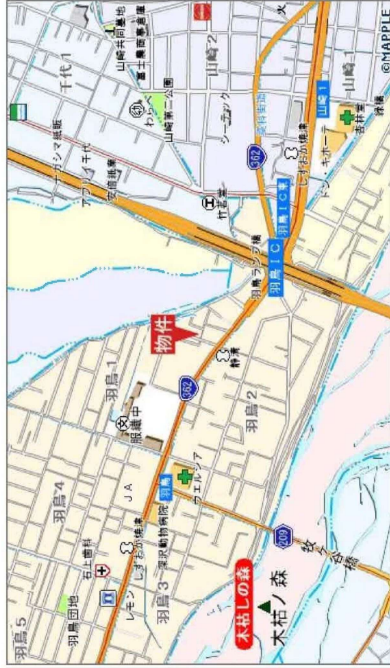
《羽鳥1丁目 中古住宅》

東海道本線

静岡駅

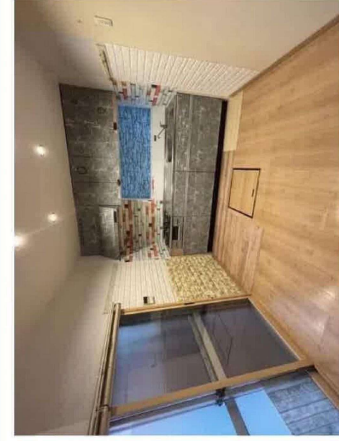
バス20分バス停
大門橋徒歩3分

周辺環境
静岡信用金庫羽鳥支店まで119m、静岡市立服織中学校まで367m、セブンイレブン静岡羽鳥店まで363m、ウェルシア静岡羽鳥店まで383m、マックスバリュエクスプレス静岡羽鳥店まで457m、ワークマンプラス静岡藤科街道店まで563m、ドン・キホーテ山崎店まで615m、杏林堂薬局静岡山崎店まで677m



※現況、優先となります。

間取図 (平面図)



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (10) 第6103号

〒420-0021 静岡県静岡市葵区茶町2丁目18

(株)英和不動産

TEL 054-255-4855
FAX 054-251-1573

価格	1,050万円
所在地	静岡市葵区羽鳥1丁目5-1
構造・規模	木造 2階建
建物面積	86.94㎡
土地面積	(公簿) 79.60㎡
土地権利	私道負担面積 62㎡ 持分1/3
土地用途	所有権
用途地域	2種中高
地目	宅地
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	160%
築年月	1971年02月
駐車場	有
現況	空家
引渡可能時期	相談
備考	東4.0m 私道 接面5.4m 位置指定あり 地勢：平坦 ※写真はA1にて動産を消した画像です。 駐車場は軽自動車サイズまで駐車可能です。
設備特徴	温水洗浄便座、プロパンガス、電気、上水道、下水道、エアコン2台以上、主要採光面：東向き、整地

客付会社様へ

手数料

分かれ

取引態様

情報公開日

専属専任媒介

at home

不動産会社専用図面

ATBB物件番号：6991990206