登録番号	196

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市清水区蒲原新田二丁目８番７号			
希望する物件形態	☐賃貸 ☑売却 ☑住宅 ☐併用住宅（　） ☐その他（　）		空き家の状態の目安	☐外観・内装ともに良 ☑老朽化も使用可 ☐使用に支障あり（　） ☐その他　（　）
希望価格	売却 2,500 万円	賃貸 万円/月 敷金 万円		
不動産関係事業者	住所	静岡市清水区千歳町２番 25 号		
	名称	株式会社アイワ不動産　清水支店		
	担当者	伊野瀬　渉		
	電話番号	054-355-2400		
	メールアドレス	inose@aiwasan.com		

空き家の概要	面積			構造	木造
	土地	470.53　㎡			
	建物	１階	119.45　㎡	建築年月	昭和 62 年（1987 年） ７月
			坪		
		２階	102.16　㎡	補修の要否	☐補修は不要 ☐小規模な補修必要 ☑大規模な補修必要 ☐現在補修中
			坪		
		延べ	221.61　㎡	補修の費用負担	☐所有者負担 ☑入居者負担 ☐その他（　）
			坪		
	間取り	６LDK			

利用状況	空	設備状況	電気	小売電気事業者
			ガス	都市ガス
			水道	静岡市上水道
			排水	浄化槽

主要施設等への距離	最寄の（蒲原駅）	約 1.3km 約 17 分	その他	駐車場	無
	バス停（蒲原体育館前）	約 119m 約２分		都市計画法関係	用途地域（準工業地域）
	静岡市立蒲原小学校	約 2.3km 約 29 分		建築確認証	☐有 ☑無
	静岡市立蒲原中学校	約 2.3km 約 29 分		耐震診断	☐未実施 ☐実施済（補強不要・要補強） ☑不要

PR事項	
特記事項	別棟の診療所は解体後引渡し

※この登録カードに記載されている情報は一部です。
費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。



縮尺 1：1500

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80



現況と異なる場合は現況を優先とする



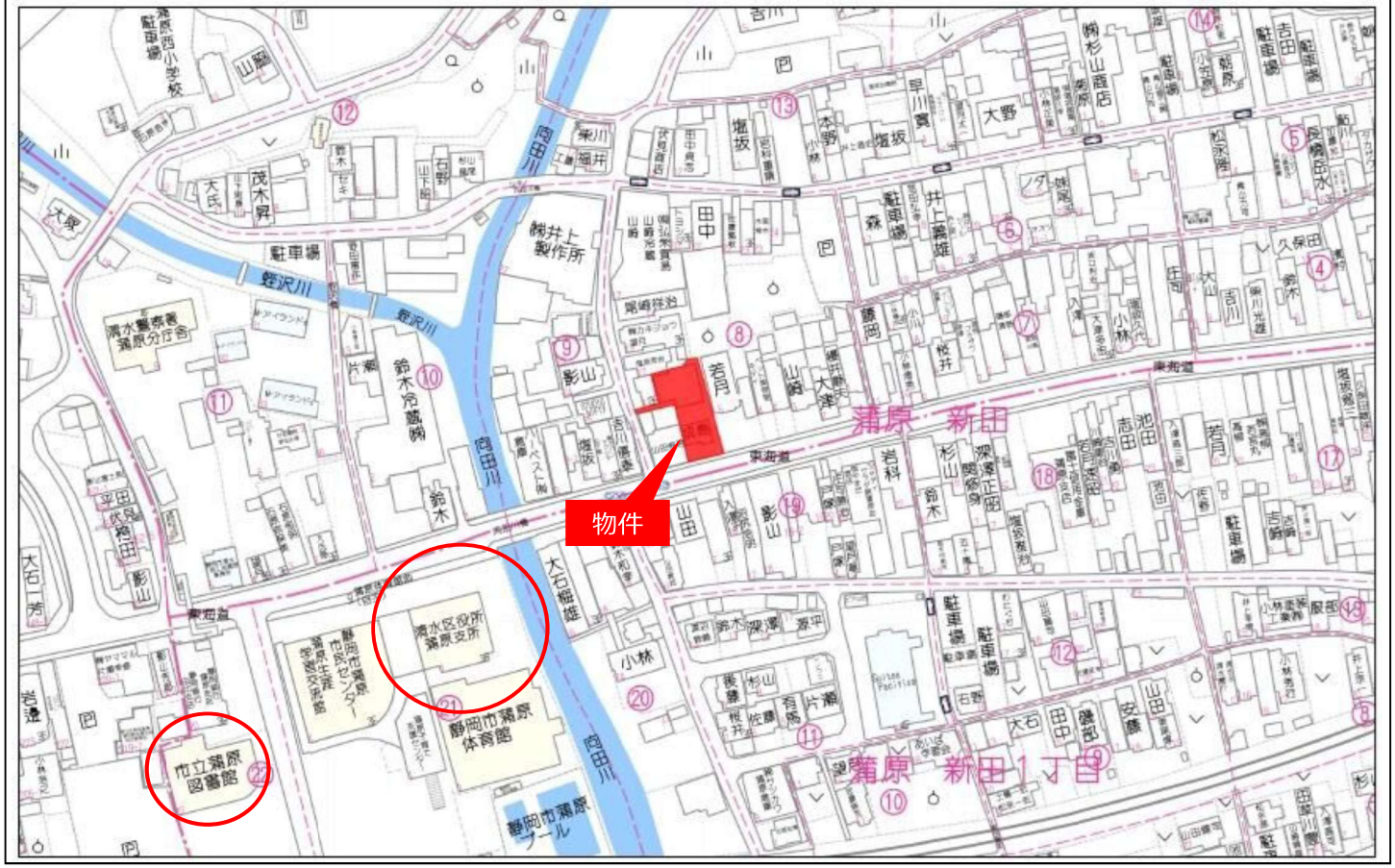
外観

●ミサワホームの住宅
●診療所は解体後引渡し
●建物現況渡し
※リフォームのご相談を賜ります。









物件種目	中古住宅
間取り	6LDK
価　格	2,500万円

所在地	〒421-3211 静岡市清水区蒲原新田二丁目2229番6、2229番8、2229番16、2361番1、2361番8		
交　通	JR蒲原駅まで約1.3km(徒歩17分) JR新蒲原駅まで約1.2km(徒歩15分)		
土地面積	470.53㎡(142.33坪)		
建　物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面　積	1階119.45㎡、2階102.16㎡ 合計221.61㎡(67.03坪)	
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建蔽率	60%	容積率	200%
築年月	昭和62年7月	駐車場	6台※診療所解体後
電　気	小売電気事業者	ガ　ス	都市ガス
水　道	公営水道	排　水	浄化槽
現　況	空家	引渡日	相談
接道状況	南東側公道幅員10.3m、西側公道幅員4.5m		
学　区	蒲原小中学校		
備　考	高度地区(最高限3種)、特別工業地区(蒲原地区)、水防法、居住誘導区域、屋外広告物特別規制地域(第2種)、宅地造成及び特定盛土等規制法 静岡市空き家情報バンク登録済:補助金利用可能 令和8年度固都税年税額119,864円		
取引態様	専任媒介		

静岡県知事免許（6）第11701号
アイワ不動産 清水支店
〒424-0828　静岡市清水区千歳町２番２５号
TEL：054−355−2400
FAX：054−355−2401
E-mail：shimizu@aiwasan.com

取引態様：専任媒介