| 登録番号 | 205 |
|---|---|

# 「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 空き家所在地 | 静岡市葵区上土二丁目７－83 | | | |
| 希望する物件形態 | ☐賃貸 ☑売却<br>☑住宅 ☐併用住宅（　　）<br>☐その他（　　） | | 空き家の状態の目安 | ☐外観・内装ともに良<br>☑老朽化も使用可<br>☐使用に支障あり（）<br>☐その他　（ ） |
| 希望価格 | 売却 1,460 万円 | 賃貸 万円/月<br>敷金 万円 | | |
| 不動産関係事業者 | 住所 | 静岡市葵区三番町 11 番地４ | | |
| | 名称 | 住まいる不動産株式会社 | | |
| | 担当者 | 加藤　丈勝 | | |
| | 電話番号 | 054-205-5454 | | |
| | メールアドレス | katou@sumairu-fudosan.com | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 空き家の概要 | 面積 | | | 構造 | 鉄骨造 |
| | 土地 | 92.57　㎡ | | | |
| | 建物 | １階 | 53.08　㎡ | 建築年月 | 平成４年（1992 年）８月 |
| | | | 坪 | | |
| | | ２階 | 64.18　㎡ | 補修の要否 | ☐補修は不要<br>☑小規模な補修必要<br>☐大規模な補修必要<br>☐現在補修中 |
| | | ３階 | 28.11　㎡ | | |
| | | 延べ | 145.37　㎡ | 補修の費用負担 | ☐所有者負担<br>☑入居者負担<br>☐その他（　　） |
| | | | 坪 | | |
| | 間取り | ５DK+屋根裏収納 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 利用状況 | 空 | 設備状況 | 電気 | 中部電力 |
| | | | ガス | 都市ガス |
| | | | 水道 | 公営水道 |
| | | | 排水 | 公共下水道 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 主要施設等への距離 | 最寄の駅（JR 静岡駅） | 約 1.1 km<br>車で約４分 | その他 | 駐車場 | 有 |
| | バス停（川合/しずてつジャストライン） | 約 0.15 km<br>徒歩約２分 | | 都市計画法関係 | 用途地域（第一種住居地域） |
| | 千代田東小学校 | 約 0.6 km<br>徒歩約９分 | | 建築確認証 | ☐有<br>☑無 |
| | 観山中学校 | 約 2.8 km<br>徒歩約 38 分 | | 耐震診断 | ☐未実施<br>☐実施済（補強不要・要補強）<br>☑不要 |
| PR 事項 | | | | | |
| 特記事項 | セットバック有、実測面積→1.07 ㎡（令和８年４月測量済） | | | | |

※この登録カードに記載されている情報は一部です。
費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。


川合西公園
N
八千代橋
新巴橋
上土二丁目
川合旭町
公会堂
上土立町公民館
東禅寺
所在地：静岡市葵区上土二丁目7-83
巴橋
巴川
巴大橋
9.4
9.3
9.8
8.4
9.2
9.1
8.9
8.8
9.0
縮尺 1：1500




現況と異なる場合は現況を優先とする



外観



外観



玄関



通路

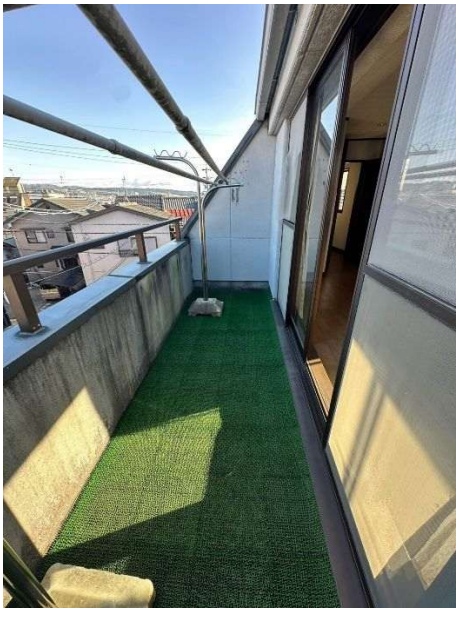


1階和室



ダイニングキッチン

| | |
|---|---|
|  |  |
| キッチン | 1階洗面所 |
|  |  |
| 浴室 | トイレ |
|  |  |
| 1階階段 | 2階洗面化粧台 |

| | |
|---|---|
|  |  |
| 2 階洋室 | 2 階和室 |
|  |  |
| 2 階和室 | 3 階洋室 |
|  |  |
| 屋根裏収納 | バルコニー |

| | |
|---|---|
|  |  |
| 風景 | 風景 |