

## 「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市葵区羽鳥6丁目22-47(地番:1333番2)				
希望する物件形態	売却	空き家の状態の目安	老朽化も使用可		
	住宅				
希望価格	16,000,000円	敷金	-円		
不動産関係事業者	住所	静岡県静岡市葵区三番町11番地4			
	名称	住まいる不動産株式会社			
	担当者	岡田 富士夫			
	電話番号	054-205-5454			
	メールアドレス	okada@sumairu-fudosan.com			
空き家の概要	面積		構造	木造	
	土地	115.71 m <sup>2</sup>			
	建物	1階	76.50 m <sup>2</sup>	建築年月	平成5年 8月
		2階	74.50 m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	補修の要否	補修必要
	間取り			補修の費用負担	購入者負担
		1階	DK(6帖)、浴室、洗面・脱衣室、トイレ、玄関、和室(6帖)、和室(6帖)、洋室(6帖)		
2階		洋室(8帖)、洋室(6帖)、洋室(6帖)、和室(6帖)			
利用状況	空 (引渡日:相談)		電気	引き込み済(中部電力)	
			ガス	LPガス	
			風呂	有	
			水道	井戸水	
主要施設等への距離	最寄の駅	5.8 km	設備状況	下水道	浄化槽
	バス停	0.55 km		トイレ	水洗 洋式
	市役所	5.5 km		キッチン	有
	病院	km		駐車場	有 2台分
	保育園	0.45 km		-	-
	幼稚園	0.75 km		-	-
	小学校	0.40 km		-	-
	中学校	1.4 km		都市計画法関係	市街化区域(第一種中高層住居専用地域)
				建築確認証	有
				耐震診断	未実施
PR事項	広々7DKの住宅。				
特記事項					

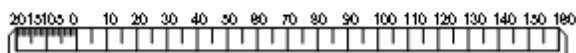
※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。



所在地: 静岡市葵区羽鳥6丁目

縮尺 1 : 2500







外 観



キッチン



吹き抜け



脱衣室（洗濯機置き場）



駐車場



浴室



トイレ1



トイレ2



1階和室



1階和室



1階洋室



2階納戸



2階洋室



2階洋室



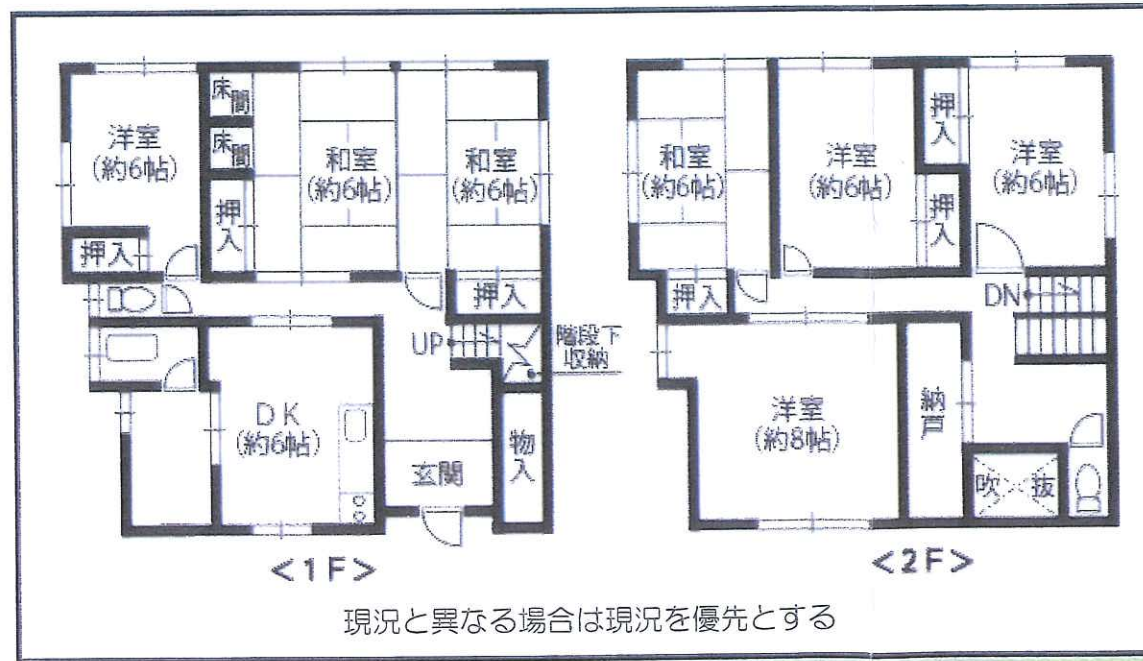
2階洋室



2階和室

# 静岡市葵区羽鳥 (中古住宅)

♪ 広々7DK ♪



## 売物件 中古住宅

所在地	〒421-1215 静岡市葵区羽鳥6丁目22-47			
価格	1,600万円			
交通	◆JR東海道本線「静岡」駅 ◆静鉄静岡清水線「新静岡」駅 車17分			
間取り	7DK ◆1F◆ (和:約6帖×2・洋:約6帖・DK:約6帖) ◆2F◆ (和:約6帖・洋:約6帖×2・洋:約8帖)			
土地面積	115.71㎡ (35.00坪)			
用途	市街化区域・第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	土地権利	所有権	地目	宅地
接道	西側約5.5mの公道に間口約11.5m接道			
現況	空家	引渡日	相談	
引渡条件	現況有姿でのお引渡し			
建物	床面積	1階:76.50㎡ 2階:74.50㎡	延床面積151.00㎡ (45.67坪)	
	構造	木造セメント瓦葺2階建		
	築年数	平成5年8月築	種類	居宅
	間取	7DK	駐車場	2台(縦列)
設備	電気	中部電力	ガス	LPガス
	水道	井戸水	排水	浄化槽
備考	*学区:服織小学校・服織中学校 *「羽鳥」バス停 徒歩6分			

〒420-0073 静岡市葵区三番町11-4 さくらコーポ1F

**住まいる不動産** [仲介]

TEL (054) 205-5454  
FAX (054) 205-5456

www.sumairu-fudosan.com 静岡県知事免許(4)12895号