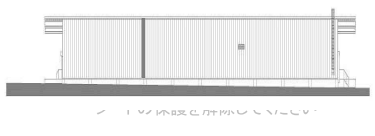
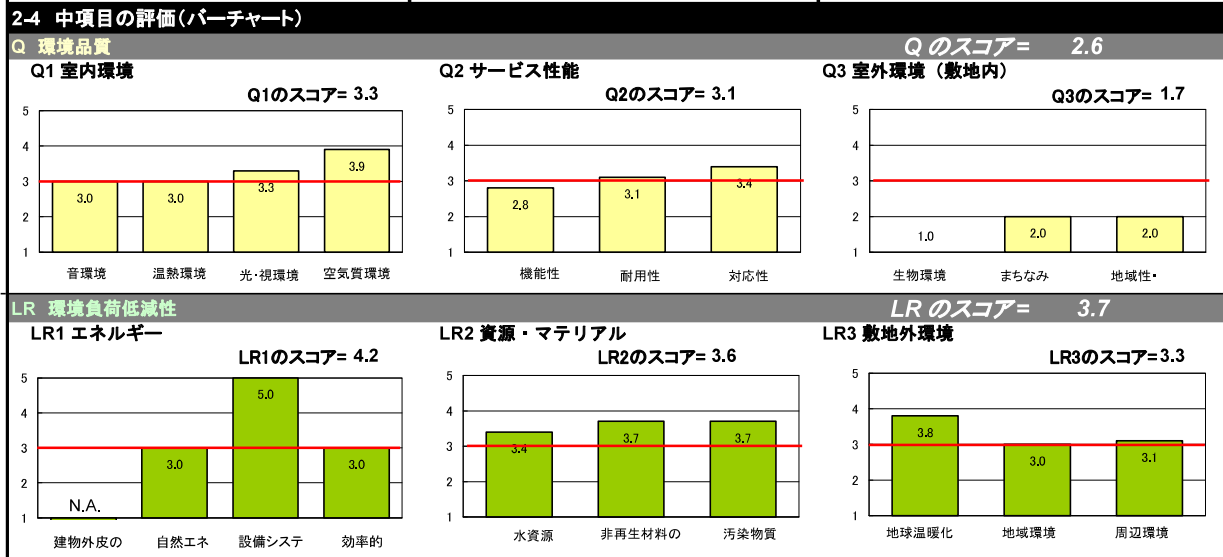
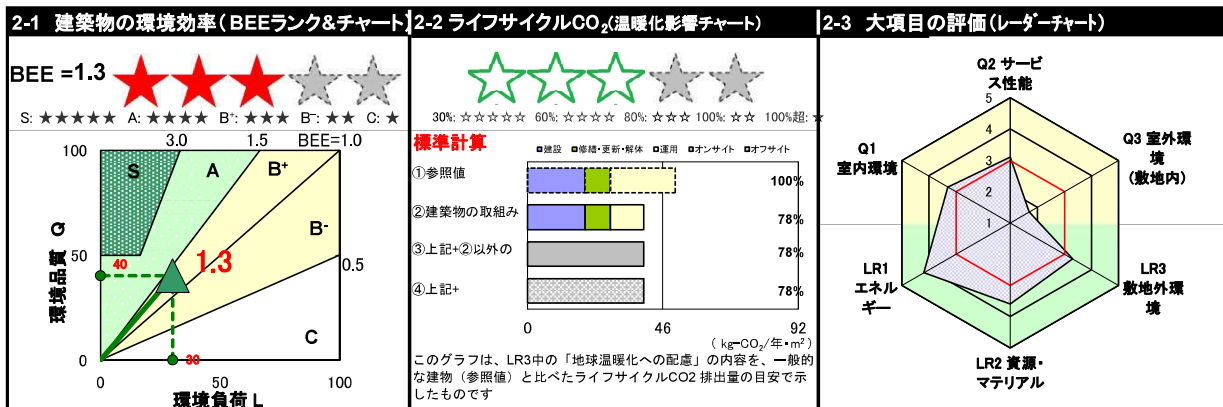


1. 建物概要										
建物名称	わくわく工場建設計画				BEE	1.3	BEEランク	B+	★★★	
2. 重点項目への取組み度										
重点項目	得点※/満点		取組み度				評価			
“ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進 (Global Warming)	3.6	/5					ふつつ			
“災害に強いしずおか”の形成 (Disaster)	3.0	/5					ふつつ			
“しずおかユニバーサルデザイン”の推進 (Universal Design)	2.4	/5					がんばろう			
“緑化及び自然景観”の保全・回復 (Nature)	2.3	/5					がんばろう			
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示 します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)			評価 凡例	よい 4 点以上		ふつつ 3 点以上		がんばろう 3 点未満		
3. 重点項目についての環境配慮概要										
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。						内訳対応項目				
“ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進(Global Warming)						得点		3.6		
	■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ④主要用途上位3種のうち、2種以上にB以上を使用し、Eは不使用					Q-1 2	2.1	2.1.2	①	外皮性能
						Q-1 3	3.1	3.1.3	②	昼光利用設備
							3.2	3.2.1	③	昼光制御
						Q-2 2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数
								2.2.2	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔
								2.2.3	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔
								2.2.4	④	空調換気ダクトの更新必要間隔
								2.2.5	④	空調・給排水配管の更新必要間隔
								2.2.6	④	主要設備機器の更新必要間隔
	■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) 特になし					Q-3 1			⑤	生物環境の保全と創出
					3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上	
	■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑨BEI=0.51。					LR-1 1			⑦	建物外皮の熱負荷抑制
						2			⑧	自然エネルギー利用
						3			⑨	設備システムの高効率化
						4	4.1	4.2	⑩	モニタリング
								⑩	運用管理体制	
	■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑪節水コマなどに加えて、省水型機器(擬音、節水型便器など)などを用いている。 ⑫躯体材料以外の材料にフロアリウムナッティ、ロイヤルウッド、再生クラッシュアランを使用し、 部材の再利用可能性向上への取り組みとして、容易に分別可能なLGS工法とOAを採用。 ⑬GWP=1以下であるグラスウールを採用					LR-2 1	1.1		⑪	節水
							1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無
								1.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無
						2	2.1		⑫	材料使用量の削減
							2.2		⑫	既存建築躯体等の継続使用
							2.3		⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用
							2.4		⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用
							2.5		⑫	持続可能な森林から産出された木材
							2.6		⑫	部材の再利用可能性向上への取組み
						3	3.1		⑬	有害物質を含まない材料の使用
						3.2	3.2.1	⑬	消火剤	
							3.2.2	⑬	断熱材	
							3.2.3	⑬	冷媒	
■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑭ライフサイクルCO2排出量を87%に抑制					LR-3 1			⑭	地球温暖化への配慮	
					2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善	
“災害に強いしずおか”の形成(Disaster)						得点		3.0		
	■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) 特になし					Q-2 2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性
								2.1.2	⑯	免震・制振性能
							2.4	2.4.1	⑰	空調・換気設備
								2.4.2	⑰	給排水・衛生設備
								2.4.3	⑰	電気設備
								2.4.4	⑰	機械・配管支持方法
							2.4.5	⑰	通信・情報設備	
“しずおかユニバーサルデザイン”の推進(Universal Design)						得点		2.4		
	■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ㉑階高を3.9m以上、壁長さ比率は0.10であり、階高にゆとりを持ち、かつ、空間の形状・自由さを確保している。					Q-2 1	1.1	1.1.3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画
						3	3.1	3.1.1	⑲	階高のゆとり
								3.1.2	⑲	空間の形状・自由さ
	■室外環境(敷地内)対策 (㉒地域性・アメニティへの配慮) 特になし					Q-3 3	3.1		㉒	地域性への配慮、快適性の向上
“緑化及び自然景観”の保全・回復(Nature)						得点		2.3		
	■室外環境(敷地内)対策 (⑳生物環境の保全と創出/㉑まちなみ・景観への配慮/㉒敷地内温熱環境の向上) 特になし					Q-3 1			㉑	生物環境の保全と創出
						2			㉑	まちなみ・景観への配慮
						3	3.2		㉒	敷地内温熱環境の向上
	■敷地外環境対策 (㉓持続可能な森林から産出された木材/㉔温熱環境悪化の改善) 特になし					LR-2 2	2.5		㉓	持続可能な森林から産出された木材
						LR-3 2	2.2		㉔	温熱環境悪化の改善

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	わくわく工場建設計画	階数		
建設地	静岡都市計画事業 恩田原・片山土	構造		
用途地域	工業地域・防火指定なし	平均居住人員		
地域区分	7地域	年間使用時間		
建物用途	工場	評価の段階		
竣工年	2024年12月 予定	評価の実施日		
敷地面積	8,197 m ²	作成者		
建築面積	2,323 m ²	確認日		
延床面積	2,323 m ²	確認者		



3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡(2021年度版)による評価結果です。		その他 ・特になし
Q1 室内環境 ・使用建材全てにF☆☆☆☆製品を使用し、室内空気質環境へ配慮した。	Q2 サービス性能 ・ゆとりのある階高と空間の自由さを確保し、設備やプランニングの自由度が極めて高い	Q3 室外環境 (敷地内) ・特になし
LR1 エネルギー ・BEI=0.51	LR2 資源・マテリアル ・躯体材料及びそれ以外の材料にリサイクル材を採用し、非再生性資源の使用量を削減に努めた	LR3 敷地外環境 ・ライフサイクルCO ₂ 排出量を87%に抑制し、地球温暖化対策に配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される