

SDGs 宣言書

私たちは、持続可能なまちづくりに向けて、次のとおり取り組むことを宣言します。

宣言日 2022 年 3 月 2 日

事業所・団体等又は関連事業者等としての2030年の(又は中長期的な)あるべき姿		
地元静岡で2つの社会問題に取り組み、一定成果を上げる事を目標にする。 ①空き家30件の再生 ②それらを住宅弱者(高齢者、母子家庭、貧困層、ペット飼育者)へ貸出す		
事業所・団体等又は関連事業者等としてのねらい、特徴的な活動		
SGD sの一環として、管理者不在の空き家や廃墟化したアパートを買い取り、リフォーム技術や人脈を使い賃貸物件として再生。通常の賃貸オーナーが敬遠する住宅弱者へ相場より安い賃料で優先的に貸出す。		
ゴール	これまでの取組内容	2022年12月31日までの取組目標
	沼津市で、経済的事情から持ち家を手放さざるを得なかった入居者さんを受け入れ。事情を考慮して敷金礼金を無料として、初月家賃も免除とした。家賃保証会社の審査も通らなかったが根気強く数社審査をお願いし、受け入れに成功した。	購入単価とリフォーム単価を下げ、コストを低減(目標10%)家賃の引き下げとして還元したい。自社募集、自社広告を駆使して入居者の支払う初期費用(仲介手数料)を下げたい。
	所有物件の入居者様すべてに、毎年新年の挨拶としてお米を送る事にしている。	1階に飲食店の入ったアパートを1棟保有し、入居者さんに割引価格で栄養のある美味しい食事を提供できるような関係を作りたい。
	内装リフォームに際して、入居者の健康を考慮して調湿効果、消毒効果、消臭効果に優れた漆喰を使用。近年の健康への関心の高まりに応えた。	今後も、リフォームに使う材料選定の際に健康や環境へ配慮した素材を選択できるように意識したい。目標は各物件につき最低1つは使用したい。
	浜松市で、離婚をきっかけに母子家庭になってしまった入居希望者様のために、子供たちが自室でTVを見れるように大規模な電気工事。内装リフォームも入居希望日に間に合わせるために社長自ら現場に出て、期限内に仕上げた。	部屋数が多い戸建て物件を購入し、女性専用のシェアハウスを作りたい。あるいは合同会社として女性社員を雇用したい。
	島田市物件で、修繕で何とか済む古い個別浄化槽を、環境面に配慮して合併式浄化槽へと入れ替えた。	富士市物件が未だに個別浄化槽のため、公共下水あるいは合併式浄化槽への移行をおこなう。
		外国人労働者や障害者の積極的な受け入れ。目標は最低1物件で行えるようにしたい。
	4つの築40年超の空き家で、腐った床や雨漏り、猫に汚された部屋を修繕し、綺麗にリフォームして賃貸として再利用する事に成功した。	期限までに、あと4つの物件を再生したい。再生するだけでなく、貸し出す事で住宅問題解決にも貢献したいし、経済活性化にも寄与したい。
	富士市で犬の里親ボランティアをされているHさんファミリーに協力したい思いから戸建物件を貸し出した。ペットの爪が引っ掛からないカーペット等も使用。	高齢者や障害者の受け入れには、関連施設やソーシャルワーカー、ケアワーカーとの連携が必須と考えるので、期限までに何かしらの繋がりを作りたい。

(記載上の注意)

- 「目標に関連する取組内容」は、**3つ以上のゴール**に関する取組を記載してください。
- 取組のない目標については、行ごと削除してください。
- 取組目標は、**出来る限り定量的に記載**してください。
- ゴールとの関連が不明なものは「その他」に記載してください。
- 取組目標については、**毎年1月に達成状況を報告**していただきます。

様式第1号(第5条関係)

1	事業所・団体等又は 関連事業者等の名称	合同会社Ga'tz	
		本社が届け出る場合は、事業所（支店・営業所等）の数	
2	業 種	9. 不動産業	
3	従業員（構成員）数	2 人	
4	代表者 職・氏名	職 名	代表社員
		氏 名	樋口康大
5	所 在 地	〒 421-0101	
		静岡市駿河区向敷地883-4	
6	ホームページURL	https://buri-chan.com/	