




SDGs宣言達成状況報告書

私たちは、宣言書に記載した取組目標の達成状況を次のとおり報告し、持続可能なまちづくりに向けて、次のとおり取り組むことを宣言します。

報告日 2023 年 3 月 28 日

事業所・団体等又は関連事業者等としての2030年の（又は中長期的な）あるべき姿			
<p>自社ホームページで物件検索から契約、居住中の生活全般に関わる手助けなど一貫しておこなえるようにシステムを構築。それを動かしていくために最低2人の従業員を雇用したい。今までは地域的にばらついていたが、今後はなるべく静岡県中部にエリアを絞る事により、業者間の繋がりを強固なものにしていく。住宅確保困難者の駆け込み寺的な存在にしていきたい。</p>			
事業所・団体等又は関連事業者等としてのねらい、特徴的な活動			
<p>中古住宅の価値を再発見して貰う事。生活困窮者への優先的な住宅供給の2点を目標に活動していく。前者はリフォーム中の現場の様子や、生まれ変わった姿や、代表の想いをSNSやホームページで発信していく。後者に関しては居住支援団体との繋がりを強くする事で、生活困窮者への住宅供給を助けている。</p>			
目標に関連する取組内容			
ゴール	2022年12月31日までの取組目標	左記取組目標の達成状況	2023年12月31日までの取組目標
	購入単価とリフォーム単価を下げて、コストを低減（目標10%）家賃の引き下げとして還元したい。自社募集、自社広告を駆使して入居者の支払う初期費用（仲介手数料）を下げていきたい。	購入単価及びリフォーム単価を9%低減出来た。平均家賃を地域相場の5%程度安くなるように設定した。生活困窮者のために初期費用分割を開始した。	自社広告自社募集が十分に出来ていない。ブランドイメージを確立させ、当社物件を選んで頂くことで貧困が原因で転居できない方を減らしていく。
	1階に飲食店の入ったアパートを1棟保有し、入居者さんに割引価格で栄養のある美味しい食事を提供できるような関係を作りたい。	未だに該当する物件を所有出来ず。	1階に飲食店の入ったアパートを1棟保有し、入居者さんに割引価格で栄養のある美味しい食事を提供できるような関係を作りたい。
	今後も、リフォームに使う材料選定の際に健康や環境へ配慮した素材を選択できるように意識したい。目標は各物件につき最低1つは使用したい。	使用する塗料に関して環境基準を満たす物かどうかのチェックを徹底した。	クッションフロア（床材）は傷みやすく、入居者入れ替わり時に大量のゴミを出す事になるので、フローリングやフロアタイルを積極利用していく。
	外国人労働者や障害者の積極的な受け入れ。目標は最低1物件で行えるようにしたい。	新たに購入した戸建物件1戸で外国人労働者のルームシェアという用途で貸し出すことが出来た。	外国人労働者や障害者の積極的な受け入れ。目標は最低1物件で行えるようにしたい。
	期限までに、あと4つの物件を再生したい。再生するだけでなく、貸し出す事で住宅問題解決にも貢献したいし、経済活性化にも寄与したい。	2023年は戸建物件3戸と老朽化アパート2棟を再生し満室化した。	期限までに、あと4つの物件を再生したい。再生するだけでなく、貸し出す事で住宅問題解決にも貢献したいし、経済活性化にも寄与したい。
	（今季から新たに追加）	（今季から新たに追加）	中古住宅再生を通してスクラップビルド主体だった我が国の住宅の在り方に一石を投じる。自社ホームページで発
	高齢者や障害者の受け入れには、関連施設やソーシャルワーカー、ケアワーカーとの連携が必須と考えるので、期限までに何かしらの繋がりを作りたい。	居住支援法人様3社と繋がることが出来た。生活保護入居者に関して市役所との連携も開始できた。	引き続き、他職種、他団体と協力して住居提供を進める。リフォーム分野でも最低1社協力企業を増やし裾野を広げていきたい。

（記載上の注意）

- 1 取組目標は3つ以上のゴールについて目標を設定し、記載してください。
- 2 取組のない目標については、行ごと削除してください。
- 3 取組目標は、出来る限り定量的に記載してください。
- 4 ゴールとの関連が不明なものは「その他」に記載してください。
- 5 取組目標については、毎年1月に達成状況を報告していただきます。

1	事業所・団体等又は関連事業者等の名称	合同会社Gat'z	
		本社が届け出る場合は、事業所（支店・営業所等）の数	0 事業所
2	業 種	9. 不動産業	
3	従業員（構成員）数	2 人	
4	代表者 職・氏名	職 名	代表社員
		氏 名	樋口康大
5	所 在 地	〒 421-0101	
		静岡県静岡市駿河区向敷地1丁目11番地21号	
6	ホームページURL	https://buri-chan.com/company/	