

施設コード	90006			施設群/利用用途別分類	高齢者福祉施設 / その他高齢者福祉施設					
施設名	静岡市清水社会福祉会館老人デイサービスセンター			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	清水区宮代町1-1			施設の運営形態	民営(貸付)					
開設年月日	平成11年8月2日(1999年)			指定管理者						
財産区分	公共用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	特になし			市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	平成27年度までは、清水社会福祉会館老人デイサービスセンター(指定管理者制度)として使用			主な利用者	65歳以上の要介護者					
	平成28年度から指定管理者制度の廃止(民営化)を実施し、市社会福祉協議会がデイサービスセンターを設置している。(目的外使用許可)									
土地情報	土地面積	2,274.48	㎡	施設の 写真	 					
	うち市有面積	2,274.48	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	商業地域								
	駐車場の設置状況	有	45						台	
建物情報	総延床面積	481.29 ㎡		防災 情報	災害危険区域等	指定無し				
	階数(主たる建物)	地上6階 地下1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)			受入避難者数	屋内	300	人		
	経過年/法定耐用年数	21	年	/	47	年				
	耐震対応(主たる建物)	Ia		収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	建物所有状況	市有物件			収入計①(②+③+④)	7,138	100.0	7,138	101.4	
	貸付面積	305.56 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	未利用スペース	0.00 ㎡			貸付料・目的外使用料③	7,138	100.0	7,138	101.4	
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
年間利用者数(人)		0		0		施設のコスト⑥	69	-	0	-
開館日数(日)		0		0		事業のコスト⑦	0	-	0	-
1日当たり平均利用者数(人)		0		0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	△ 7,069	99.0	△ 7,138	101.4
						減価償却相当額⑪	9,894	100.0	9,894	100.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	2,825	102.5	2,756	96.5	

施設評価シート

施設コード	90006	利用用途別分類	高齢者福祉施設 / その他高齢者福祉施設
施設名	静岡市清水社会福祉会館老人デイサービスセンター	利用圏域別分類	地域施設

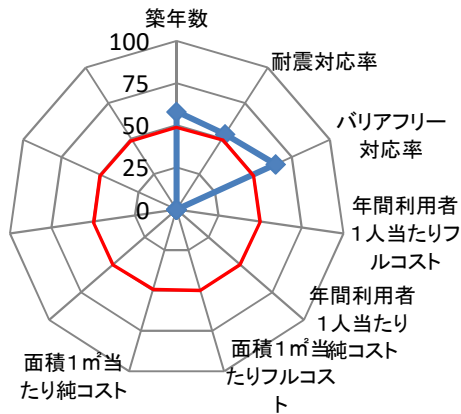
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		55.7	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.0 年	58.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		55.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	6.0 点	33.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-

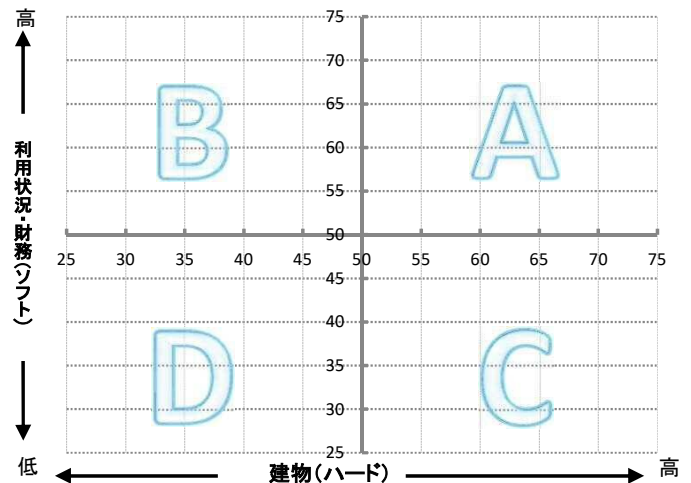
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	5.87 千円	-	- 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 14.69 千円	-	- 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：ハートピア清水（山原梅陰寺線・北街道線） 清水税務署前（国道東静岡清水線・梅ヶ谷蜂ヶ谷線・庵原線）

施設コード	392			施設群/利用用途別分類	高齢者福祉施設 / その他高齢者福祉施設					
施設名	静岡市蒲原老人デイサービスセンター			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	清水区蒲原721-4			施設の運営形態	民営(貸付)					
開設年月日	平成8年4月1日(1996年)			指定管理者						
財産区分	公共用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	特になし			市の設置条例	特になし					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	平成27年度までは、蒲原老人デイサービスセンター(指定管理者制度)として使用平成28年度から指定管理者制度の廃止(民営化)を実施し、市社会福祉協議会がデイサービスセンターを設置している。(目的外使用許可)			主な利用者	65歳以上の要介護者					
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	4,297.54	㎡	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	4,297.54	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	準工業地域			防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
	駐車場の設置状況	有	48 台			受入避難者数	屋内	0 人		
建物情報	総延床面積	1,052.21 ㎡		収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	階数(主たる建物)	地上3階			収入	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		収入計①(②+③+④)		4,475	100.0	4,475	101.0	
	建築年(主たる建物)	平成8年(1996年)		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	経過年/法定耐用年数	24 年 / 47 年		貸付料・目的外使用料③	4,475	100.0	4,475	101.0		
	耐震対応(主たる建物)	-		その他収入④	0	-	0	-		
	建物所有状況	市有物件		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	0	-	0	-		
	貸付面積	630.78 ㎡		施設のコスト⑥	0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 ㎡		事業のコスト⑦	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		指定管理料⑨	0	-	0
	年間利用者数(人)	0		0		純コスト⑩(⑤-①)	△ 4,475	100.0	△ 4,475	101.0
	開館日数(日)	0		0		減価償却相当額⑪	21,632	100.0	21,632	100.0
	1日当たり平均利用者数(人)	0		0		フルコスト⑫(⑩+⑪)	17,157	100.0	17,157	99.7

施設評価シート

施設コード	392	利用用途別分類	高齢者福祉施設 / その他高齢者福祉施設
施設名	静岡市蒲原老人デイサービスセンター	利用圏域別分類	地域施設

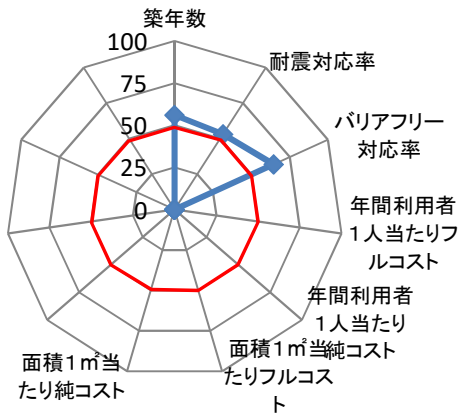
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		54.7	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	24.0 年	56.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		54.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	5.0 点	37.3	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-

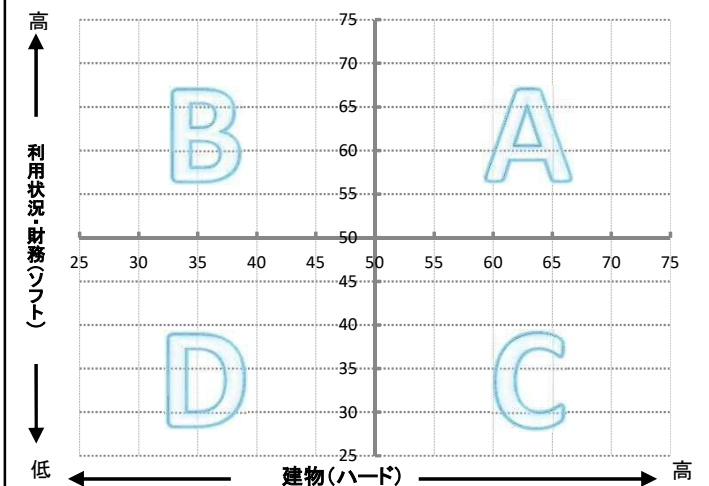
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	16.31 千円	-	- 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 4.25 千円	-	- 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：新蒲原駅（由比・蒲原病院線）