

施設コード	9179		施設群/利用用途別分類	障害者福祉施設 / 心身障害児支援施設							
施設名	心身障害児福祉センター「いこいの家」		利用圏域別分類	広域施設							
所在地	葵区城東町24-1		施設の運営形態	指定管理者							
開設年月日	平成17年8月1日(2005年)		指定管理者	社会福祉法人 恩賜財団済生会支部静岡県済生会							
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日							
国の根拠法令	児童福祉法		市の設置条例	静岡市児童発達支援センター条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市内水落公園で青空教室を開いたことがきっかけで、在宅心身障害児のための施設として開設する。発達の遅れが気になる子どもや療育が必要な就学前の子どもに対して、健やかな成長、発達に必要な支援を行うとともに、就園・就学に向けての基礎作りを行う。		主な利用者	身体に障がいのある児童又は知的障がいのある児童							
			施設の写真	 							
土地情報	土地面積	19,955.46	㎡								
	うち市有面積	19,955.46	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	第二種中高層住居専用地域									
駐車場の設置状況	有	50	台	災害危険区域等	指定無し						
建物情報	総延床面積	1,409.97 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	階数(主たる建物)	地上1階			南海トラフ巨大地震津波	0m					
	構造(主たる建物)	鉄骨造			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)		受入避難者数	屋内	0		人			
	経過年/法定耐用年数	15年 / 34年		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
	耐震対応(主たる建物)	Ia			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)	113,858	102.9	110,611	104.8		
	貸付面積	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	1,709	46.8	3,652	80.0		
	未利用スペース	0.00 ㎡			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
					その他収入④	112,149	104.9	106,959	105.9		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	180,605	99.9	180,770	102.1
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	5,137	94.6	5,431	96.9
	年間利用者数(人)	10,662	94.2	11,323	98.0		事業のコスト⑦	475	101.1	470	100.9
	開館日数(日)	240	100.4	239	99.6		人に係るコスト⑧	3,993	98.8	4,042	981.1
	1日当たり平均利用者数(人)	44	93.8	47	98.4		指定管理料⑨	171,000	100.1	170,827	100.1
	実員数(人)	50	100.0	50	100.0		純コスト⑩(⑤-①)	66,747	95.1	70,159	98.0
	定員数(人)	50	100.0	50	100.0		減価償却相当額⑪	40,071	100.0	40,071	100.0
	定員充足率(%)	100	100.0	100	100.0		フルコスト⑫(⑩+⑪)	106,818	96.9	110,230	98.7

施設評価シート

施設コード	9179	利用用途別分類	障害者福祉施設 / 心身障害児支援施設
施設名	心身障害児福祉センター「いこいの家」	利用圏域別分類	広域施設

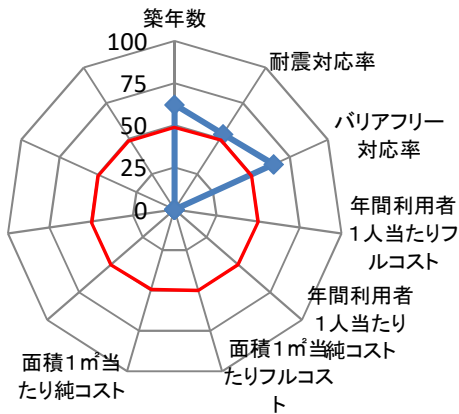
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		57.7	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	15.0 年	62.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	31.7 m ² /人	-	- m ² /人
			定員充足率	100.0 %	-	- %

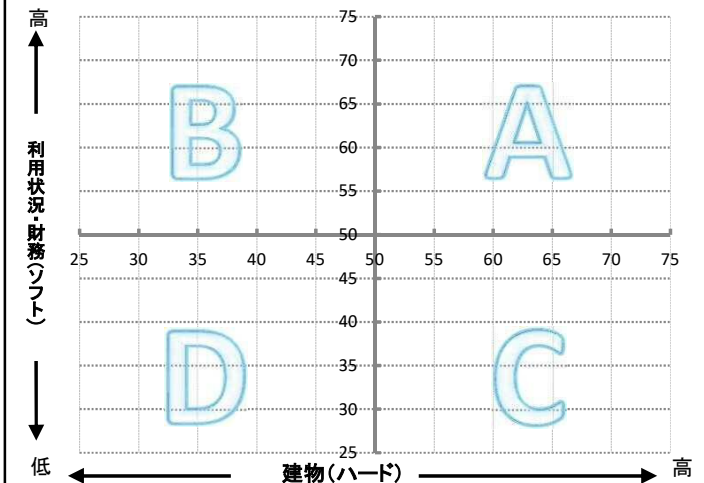
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	10.02 千円	-	- 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	6.26 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	75.76 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	47.34 千円	-	- 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：城東保健福祉エリア（駿府浪漫バス）アイセル21（県立病院高松線）

施設コード	90002	施設群/利用用途別分類	障害者福祉施設 / 心身障害児支援施設					
施設名	清水うみのごセンター	利用圏域別分類	広域施設					
所在地	清水区駒越西二丁目10-10	施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和57年4月1日(1982年)	指定管理者	社会福祉法人 静岡市しみず社会福祉事業団					
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日					
国の根拠法令	障害者の日常生活及び社会生活を円滑的に支援するための法律(障害者総合支援法)	市の設置条例	静岡市母子療育訓練センター条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	旧清水市が昭和56年、障害者福祉都市を宣言し、在宅の障がい者の自立等を図ることを目的に設置。清水みなとふれあいセンター、清水うみのごセンター、清水なぎさホーム、清水ひびきワーク、清水うしおワーク、清水うなばら学園の6施設で構成されている。	主な利用者	身体に障がいのある児童又は知的障がいのある児童					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	12,267.46	㎡					
	うち市有面積	12,267.46	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	第一種中高層住居専用地域						
駐車場の設置状況	有	20	台					
建物情報	総延床面積	230.07		㎡				
	階数(主たる建物)	地上3階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)						
	経過年/法定耐用年数	38年		/		47年		
	耐震対応(主たる建物)	Ib						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
年間利用者数(人)		4,387	85.3	5,142	90.9			
開館日数(日)		218	99.1	220	89.8			
1日当たり平均利用者数(人)		20	86.1	23	101.2			
実員数(人)		213	108.1	197	99.5			
定員数(人)		0		0				
定員充足率(%)		0		0				
収入		収入計①(②+③+④)	0			0		
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
	その他収入④	0	-	0	-			
支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	87,278	99.9	87,354	104.4			
	施設のコスト⑥	0	-	0	-			
	事業のコスト⑦	41,647	99.9	41,690	100.0			
	人に係るコスト⑧	3,993	98.8	4,042	981.1			
	指定管理料⑨	41,638	100.0	41,622	100.0			
純コスト⑩(⑤-①)	87,278	99.9	87,354	104.4				
減価償却相当額⑪	4,730	100.0	4,730	100.0				
フルコスト⑫(⑩+⑪)	92,008	99.9	92,084	104.1				

施設評価シート

施設コード	90002	利用用途別分類	障害者福祉施設 / 心身障害児支援施設
施設名	清水うみのこセンター	利用圏域別分類	広域施設

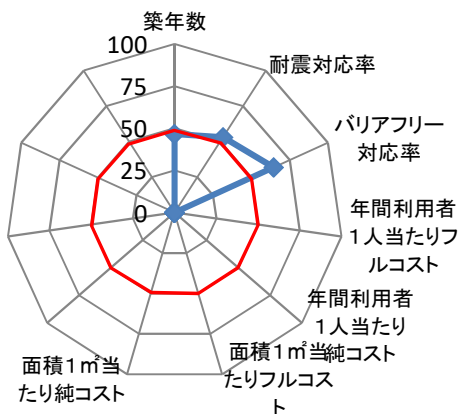
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		49.9	ハード：平均点未満
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.0 年	46.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	5.0 点	37.3	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	11.4 m ² /人	-	- m ² /人
			定員充足率	0.0	-	-

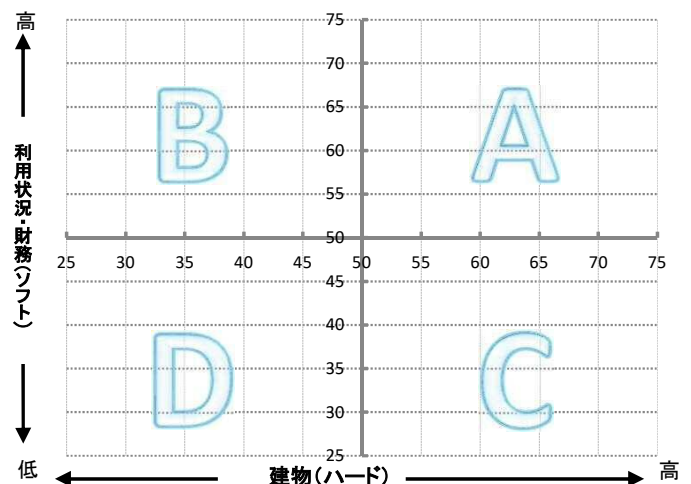
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	20.97 千円	-	- 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	19.90 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	399.91 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	379.35 千円	-	- 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：忠霊塔前（港南線・三保草薙線・山原梅陰寺線）