

施設コード	9108			施設群/利用用途別分類	障害者福祉施設 / 障害者相談・交流施設						
施設名	清水みなとふれあいセンター			利用圏域別分類	広域施設						
所在地	清水区駒越西二丁目10-10			施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	昭和57年4月1日(1982年)			指定管理者	社会福祉法人 静岡市しみず社会福祉事業団						
財産区分	公共用財産			指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日						
国の根拠法令	身体障害者福祉法			市の設置条例	静岡市身体障害者福祉センター条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	旧清水市が昭和56年、障害者福祉都市を宣言し、在宅の障がい者の自立等を図ることを目的に設置。清水みなとふれあいセンター、清水うみのこセンター、清水なぎさホーム、清水ひびきワーク、清水うしおワーク、清水うなばら学園の6施設で構成されている。			主な利用者	身体障がい者						
				施設の写真		 					
土地情報	土地面積	12,267.46	㎡	災害危険区域等	指定無し						
	うち市有面積	12,267.46	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
駐車場の設置状況	有	20	台	受入避難者数		屋内	0	人			
建物情報	総延床面積	1,317.38 ㎡		受入避難者数	屋外	0	人				
	階数(主たる建物)	地上3階			(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		収入		収入計①(②+③+④)	160	106.0	151	97.4	
	建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)			施設使用料・負担金②	93	110.7	84	96.6		
	経過年/法定耐用年数	38	年	/		50	年	貸付料・目的外使用料③	67	100.0	67
	耐震対応(主たる建物)	Ib		その他収入④	0	-	0	-			
	建物所有状況	市有物件			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	45,955	95.2	48,290	109.7		
貸付面積	0.00 ㎡		施設のコスト⑥	0		-	0	-			
未利用スペース	0.00 ㎡			事業のコスト⑦	1,851	43.9	4,213	112.6			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度			平成31年度		人に係るコスト⑧	3,993	98.8	4,042	981.1
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨		40,111	100.2	40,035	100.4
	年間利用者数(人)	1,751	79.5	2,202	91.9	純コスト⑩(⑤-①)	45,795	95.1	48,139	109.7	
	開館日数(日)	221	95.3	232	90.6		減価償却相当額⑪	28,749	100.0	28,749	100.0
	1日当たり平均利用者数(人)	8	83.5	9	101.4	フルコスト⑫(⑩+⑪)		74,544	97.0	76,888	105.9
	利用率(%)	0		0							

施設評価シート

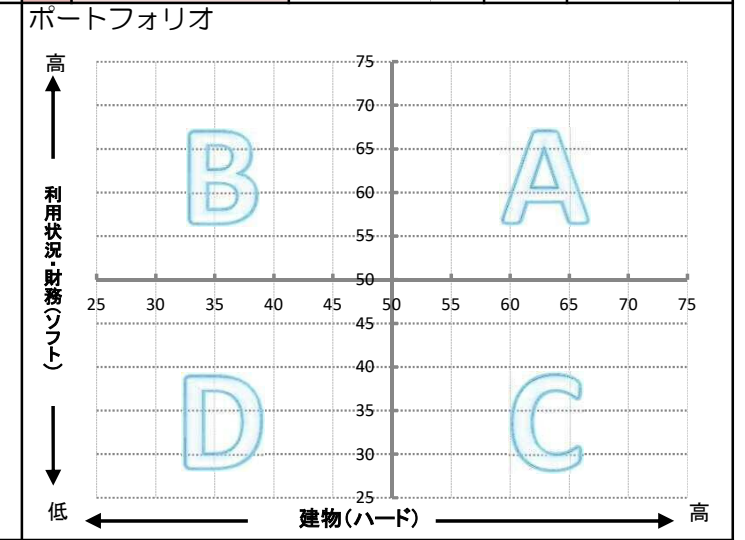
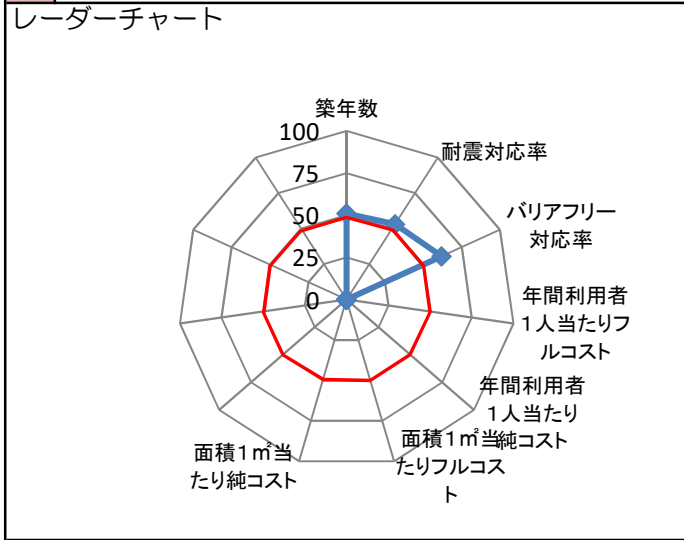
施設コード	9108	利用用途別分類	障害者福祉施設 / 障害者相談・交流施設
施設名	清水みなとふれあいセンター	利用圏域別分類	広域施設

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		52.2	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.4 年	51.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.3 点	47.7	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	90.0 %	62.0	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	160.3 m <sup>2</sup> /人	-	- m <sup>2</sup> /人
			利用率	0.0	-	-

財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	42.57 千円	-	- 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	26.15 千円	-	- 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	56.59 千円	-	- 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	34.76 千円	-	- 千円



・赤線は偏差値50（平均値）を表している  
 ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：忠霊塔前（港南線・三保草薙線・山原梅陰寺線）