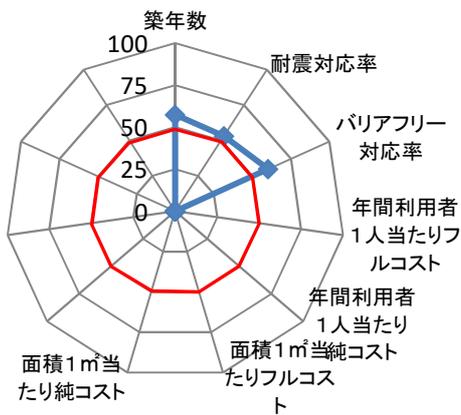


施設コード	6941				施設群/利用用途別分類	保健・医療施設 / 診療所				
施設名	国民健康保険井川診療所				利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地				
所在地	葵区井川1133-2				施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成11年4月1日(1999年)				指定管理者					
財産区分	公共用財産				指定管理期間					
国の根拠法令	国民健康保険法				市の設置条例	静岡市国民健康保険診療所条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	昭和32年に井川村が開設。平成11年4月に井川支所敷地内から移転し、高齢者福祉センターとの医療福祉複合施設としてオープンした。介護・医療サービスが同一施設内で受けられるようになり、在宅患者の利便性が向上した。				主な利用者	井川地区の住民				
					施設の写真		 			
土地情報	土地面積	2,875.59		m ²	災害危険区域等	土石流危険、雪崩危険箇所				
	うち市有面積	2,875.59		m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	うち借地面積	0.00		m ²		南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	その他				災害時拠点施設の指定の有無	救護所			
駐車場の設置状況	有	4		台	受入避難者数	屋内	0 人			
建物情報	総延床面積	736.65			m ²	防災情報				
	階数(主たる建物)	地上1階					屋外	0 人		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造								
	建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)								
	経過年/法定耐用年数	21 年 / 50 年				(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	
	耐震対応(主たる建物)	Ia					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件				収入	収入計①(②+③+④)			
	貸付面積	0.00			m ²		105,880	97.8	108,210	107.0
未利用スペース	0.00			m ²	施設使用料・負担金②		0	-	0	-
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	その他収入④	105,880	97.8	108,210	107.0
	年間利用者数(人)	2,914	96.2	3,030	91.8	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	60,177	90.0	66,888	103.0
	開館日数(日)	277	101.5	273	97.5	施設のコスト⑥	6,045	60.1	10,059	113.2
	1日当たり平均利用者数(人)	11	94.8	11	94.2	事業のコスト⑦	21,332	91.4	23,329	116.3
						人に係るコスト⑧	32,800	97.9	33,500	93.1
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	△ 45,703	110.6	△ 41,322	114.2
					減価償却相当額⑪	13,853	100.0	13,853	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	△ 31,850	115.9	△ 27,469	123.0	

施設評価シート

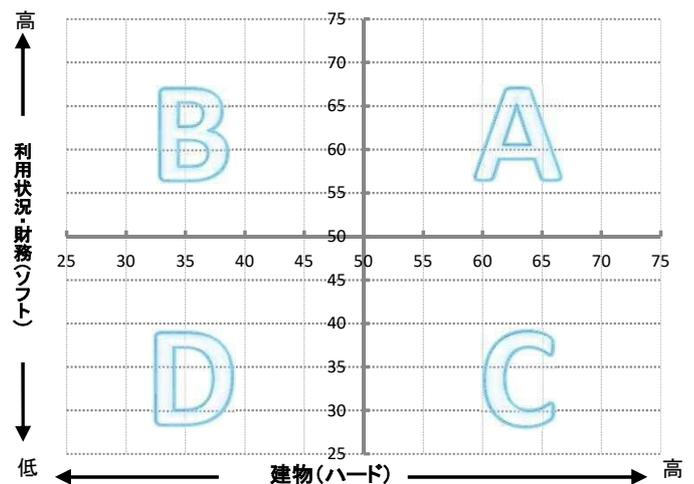
施設コード	6941	利用用途別分類	保健・医療施設 / 診療所			
施設名	国民健康保険井川診療所	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		55.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.0 年	57.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		55.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	7.0 点	29.6	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	83.3 %	60.3	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	68.1 m ² /人	-	- m ² /人
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	△ 10.93 千円	-	- 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	△ 15.68 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	△ 43.24 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	△ 62.04 千円	-	- 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考