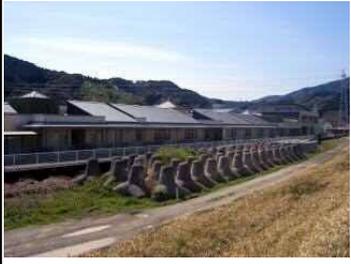
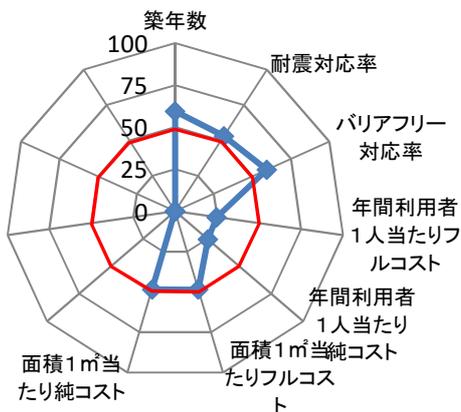


施設コード	3647			施設群/利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設					
施設名	静岡市救護所			利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地					
所在地	葵区吉津1905			施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和21年12月1日(1946年)			指定管理者	社会福祉法人 静岡市厚生事業協会					
財産区分	公共用財産			指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日					
国の根拠法令	生活保護法			市の設置条例	静岡市救護所条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	身体、知的、精神の障害があり、居宅での日常生活を営むことが困難である生活保護受給者が入所する施設。 障害の種類によって分けられておらず、重複して障害を持っている者やホームレスなど多様な者が入所する施設。			主な利用者	身体、知的、精神の障害があり、居宅での日常生活を営むことが困難な生活保護受給者					
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	4,887.69	㎡	災害危険区域等 浸水エリアの場合の浸水深 災害時拠点施設の指定の有無 受入避難者数	洪水想定					
	うち市有面積	4,887.69	㎡		洪水ハザードマップ	1~2m未満				
うち借地面積	0.00	㎡	南海トラフ巨大地震津波		0m					
用途地域	その他				指定無し					
駐車場の設置状況	無	—	台		屋内	0 人				
建物情報	総延床面積	2,065.87 ㎡		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
	階数(主たる建物)	地上1階			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			収入計①(②+③+④)	34,273	123.1	27,836	155.1	
	建築年(主たる建物)	平成13年(2001年)			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	経過年/法定耐用年数	19 年 / 38 年		貸付料・目的外使用料③	4	100.0	4	100.0		
	耐震対応(主たる建物)	Ia		その他収入④	34,269	123.1	27,832	155.1		
	建物所有状況	市有物件		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	114,641	101.6	112,854	101.3		
	貸付面積	0.00 ㎡		施設のコスト⑥	0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 ㎡		事業のコスト⑦	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		人に係るコスト⑧ 指定管理料⑨ 純コスト⑩(⑤-①) 減価償却相当額⑪ フルコスト⑫(⑩+⑪)				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	年間利用者数(人)	588	100.0	588	1200.0		799	98.9	808	98.1
	開館日数(日)	0		0			113,842	101.6	112,046	101.3
	1日当たり平均利用者数(人)	0		0			80,368	94.5	85,018	91.0
	利用率(%)	0		0			47,950	100.0	47,950	100.0
							128,318	96.5	132,968	94.0

施設評価シート

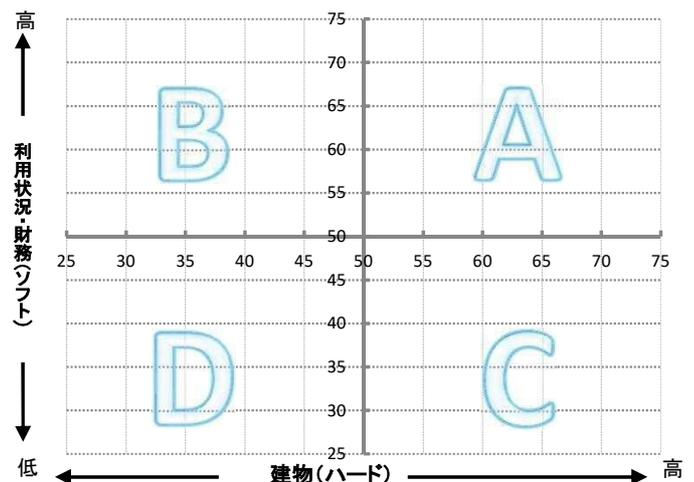
施設コード	3647	利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設			
施設名	静岡市救護所	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		56.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	19.0 年	59.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		56.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	80.0 %	59.4	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	1170.5 m ² /人	23.8	205.0 m ² /人
			利用率	0.0	-	-
			年間利用者1人当たりフルコスト	218.23 千円	24.6	41.34 千円
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	136.68 千円	25.5	26.19 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	62.11 千円	48.5	56.99 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	38.90 千円	48.4	33.69 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：老人ホーム前（牧ヶ谷線）

施設コード	4773	施設群/利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設							
施設名	動物愛護館	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地							
所在地	葵区産女954	施設の運営形態	指定管理者							
開設年月日	平成元年3月31日(1989年)	指定管理者	一般社団法人 静岡県動物保護協会							
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2017年4月1日 - 2022年3月31日							
国の根拠法令		市の設置条例	静岡市愛護館設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	愛護館:鉄筋コンクリート造2階建、建築延面積286.91㎡ 1階 展示室・グルーミング室 2階 講義室 屋外催事場:鉄骨造建築延面積205㎡ 附属施設:20.38㎡ 動物舎・観察室	主な利用者	犬猫に関心のある市民							
		施設の写真	 							
土地情報	土地面積	1,566.31	㎡							
	うち市有面積	1,566.31	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	その他								
駐車場の設置状況	有	15	台							
建物情報	総延床面積	512.29 ㎡								
	階数(主たる建物)	地上2階								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造								
	建築年(主たる建物)	平成元年(1989年)								
	経過年/法定耐用年数	31 年 / 38 年								
	耐震対応(主たる建物)	Ib								
	建物所有状況	市有物件								
	貸付面積	0.00 ㎡								
	未利用スペース	0.00 ㎡								
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入計①(②+③+④)	604	100.0	604	96.2
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設使用料・負担金②	0	-	0
	年間利用者数(人)	8,421	72.2	11,663	93.1	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
	開館日数(日)	308	100.0	308	100.0	その他収入④	604	100.0	604	96.2
	1日当たり平均利用者数(人)	27	72.2	38	93.1	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	9,067	100.2	9,047	99.7
	利用率(%)	0		0		施設のコスト⑥	0	-	0	0.0
						事業のコスト⑦	0	-	0	-
						人に係るコスト⑧	0	-	0	-
						指定管理料⑨	9,067	100.2	9,047	100.2
						純コスト⑩(⑤-①)	8,463	100.2	8,443	99.9
						減価償却相当額⑪	12,528	100.0	12,528	100.0
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	20,991	100.1	20,971	100.0

施設評価シート

施設コード	4773	利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設
施設名	動物愛護館	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地

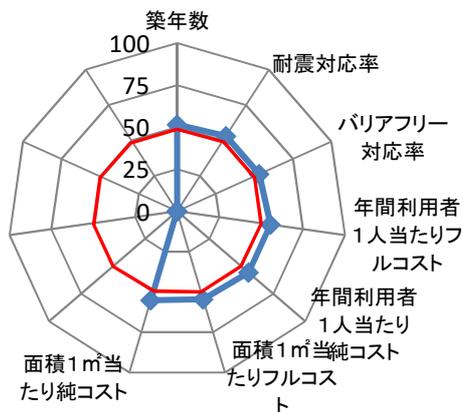
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		52.4	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	30.7 年	51.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	55.8 %	53.1	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	18.0 m ² /人	55.1	205.0 m ² /人
			利用率	0.0	-	-

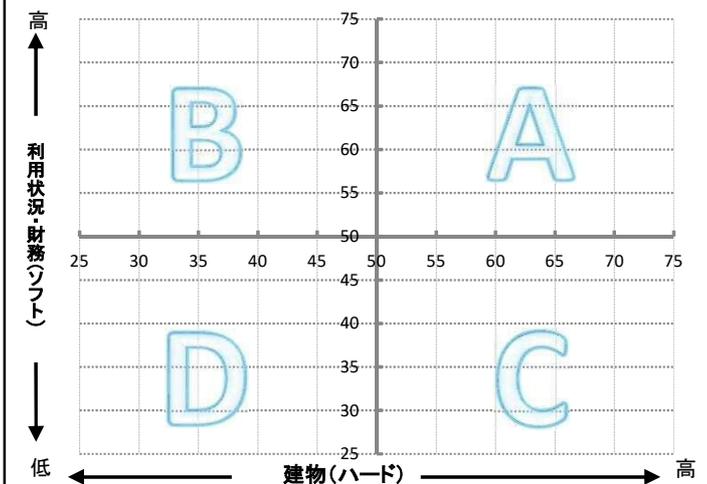
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.49 千円	55.6	41.34 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	1.01 千円	55.6	26.19 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	40.98 千円	54.6	56.99 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	16.52 千円	55.2	33.69 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：産女動物愛護館（牧ヶ谷線）

施設コード	5735	施設群/利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設			
施設名	中央福祉センター	利用圏域別分類	広域施設			
所在地	葵区城内町1-1	施設の運営形態	指定管理者			
開設年月日	平成6年4月1日(1994年)	指定管理者	社会福祉法人 静岡市社会福祉協議会			
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日			
国の根拠法令		市の設置条例	静岡市中央福祉センター条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	社会福祉団体等の育成を図るとともに、市民の福祉に対する理解を深め、もって福祉の発展に寄与することを目的として施設を設置する。	主な利用者	市民・福祉団体等			
		施設の写真		 		
土地情報	土地面積	2,738.56	㎡			
	うち市有面積	2,738.56	㎡			
	うち借地面積	0.00	㎡			
	用途地域	第二種住居地域				
駐車場の設置状況	有	18	台			
建物情報	総延床面積	4,077.55 ㎡				
	階数(主たる建物)	地上3階 地下1階				
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造				
	建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)				
	経過年/法定耐用年数	27 年 / 50 年				
	耐震対応(主たる建物)	Ia				
	建物所有状況	市有物件				
	貸付面積	314.80 ㎡				
	未利用スペース	0.00 ㎡				
			防災情報		災害危険区域等 指定無し 浸水エリアの場合の浸水深 洪水ハザードマップ 0m 南海トラフ巨大地震津波 0m 災害時拠点施設の指定の有無 指定無し 受入避難者数 屋内 0 人 屋外 0 人	
	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
利用情報	(区分・単位)	実績		前年度比(%)		
		令和2年度		平成31年度		
		年間利用者数(人)	35,552	56.1	63,339	98.3
		開館日数(日)	347	100.0	347	100.0
	1日当たり平均利用者数(人)	102	56.1	183	98.3	
	利用率(%)	64	87.2	73	98.6	
		収入	収入計①(②+③+④)			
			施設使用料・負担金②			
			貸付料・目的外使用料③			
			その他収入④			
	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
	施設のコスト⑥					
	事業のコスト⑦					
	人に係るコスト⑧					
	指定管理料⑨					
	純コスト⑩(⑤-①)					
	減価償却相当額⑪					
	フルコスト⑫(⑩+⑪)					

施設評価シート

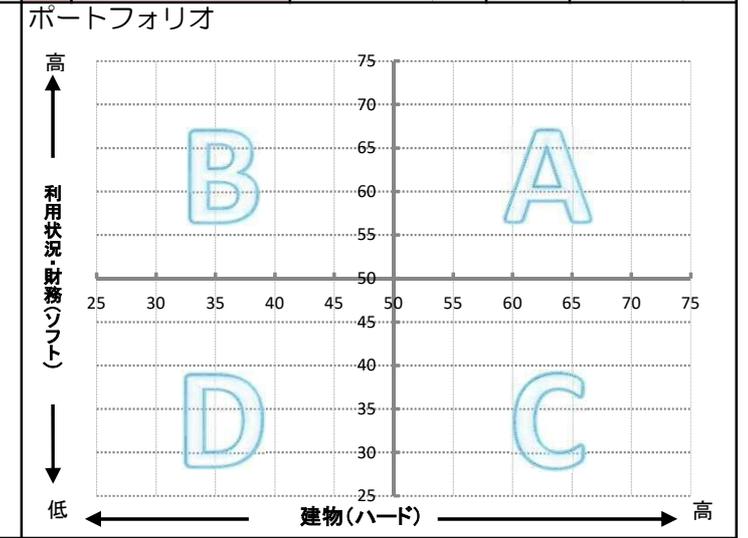
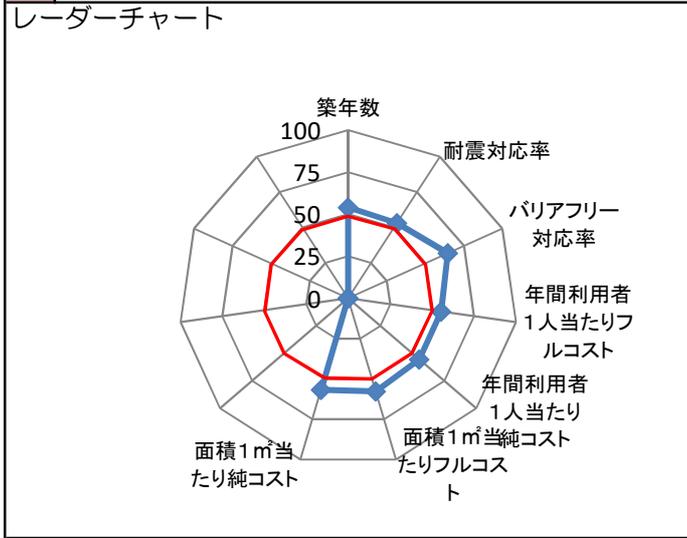
施設コード	5735	利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設
施設名	中央福祉センター	利用圏域別分類	広域施設

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		53.7	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	54.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	7.0 点	29.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	39.8 m ² /人	54.5	205.0 m ² /人
			利用率	63.5 %	66.9	32.0 %

財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.47 千円	55.4	41.34 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	1.26 千円	55.5	26.19 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	30.29 千円	57.7	56.99 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	10.96 千円	56.8	33.69 千円



・赤線は偏差値50（平均値）を表している
 ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：英和女学院前（大浜麻機線・県立病院高松線）中央体育館前（駿府浪漫バス）

施設コード	8596				施設群/利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設					
施設名	清水社会福祉会館				利用圏域別分類	広域施設					
所在地	清水区宮代町1-1				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成11年8月2日(1999年)				指定管理者	社会福祉法人 静岡市社会福祉協議会					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日					
国の根拠法令					市の設置条例	静岡市清水社会福祉会館条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	社会福祉を推進するため、社会福祉会館を設置する。				主な利用者	市民・福祉団体等					
											
土地情報	土地面積	2,275.08		㎡	施設の 写真						
	うち市有面積	2,275.08		㎡							
	うち借地面積	0.00		㎡							
	用途地域	商業地域									
	駐車場の設置状況	有	29			台					
建物情報	総延床面積	5,747.49				防災 情報	指定無し				
	階数(主たる建物)	地上6階 地下1階					災害危険区域等				
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造					浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)				災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波 津波避難ビル				
	経過年/法定耐用年数	21年 / 47年				受入避難者数	屋内	0		人	
	耐震対応(主たる建物)	Ia				屋外	0		人		
	建物所有状況	市有物件				(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	貸付面積	1,082.08				収入	収入計①(②+③+④)	4,727	74.9	6,314	101.6
	未利用スペース	0.00					施設使用料・負担金②	205	13.7	1,496	107.2
							貸付料・目的外使用料③	4,522	93.9	4,818	99.9
					その他収入④		0	-	0	-	
利用情報	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	73,674	99.9	73,713	100.9	
	年間利用者数(人)	15,910	32.5	48,924	94.0	施設のコスト⑥	693	100.9	687	100.7	
	開館日数(日)	331	102.2	324	97.3	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	1日当たり平均利用者数(人)	48	31.8	151	96.6	人に係るコスト⑧	799	98.8	809	98.2	
	利用率(%)	22	53.0	42	110.2	指定管理料⑨	72,182	100.0	72,217	100.9	
						純コスト⑩(⑤-①)	68,947	102.3	67,399	100.8	
						減価償却相当額⑪	118,163	100.0	118,163	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	187,110	100.8	185,562	100.3		

施設評価シート

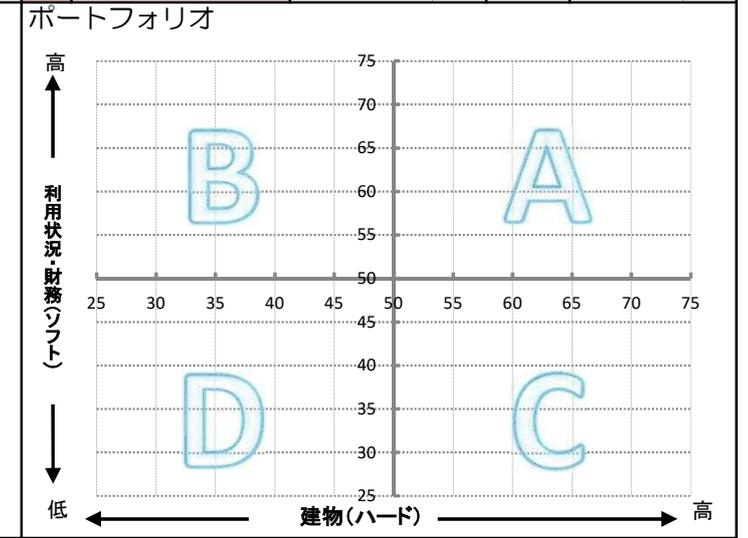
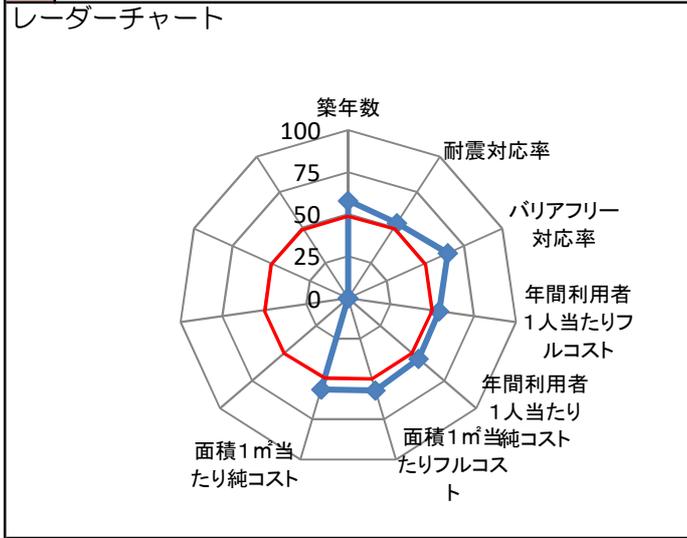
施設コード	8596	利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設
施設名	清水社会福祉会館	利用圏域別分類	広域施設

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		55.7	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.0 年	58.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		55.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	12.0 点	10.4	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	119.6 m ² /人	52.3	205.0 m ² /人
			利用率	22.4 %	44.8	32.0 %

財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	11.76 千円	54.2	41.34 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	4.33 千円	54.9	26.19 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	32.56 千円	57.1	56.99 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	12.00 千円	56.5	33.69 千円



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：ハートピア清水（山原梅陰寺線・北街道線） 清水税務署前（国道東静岡清水線・梅ヶ谷蜂ヶ谷線・庵原線）

施設コード	9175				施設群/利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設					
施設名	地域福祉交流プラザ				利用圏域別分類	広域施設					
所在地	葵区城東町24-1				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成17年6月1日(2005年)				指定管理者	社会福祉法人 静岡市社会福祉協議会					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2020年4月1日 - 2025年3月31日					
国の根拠法令					市の設置条例	静岡市地域福祉交流プラザ条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	地域福祉の増進を図るとともに、地域福祉の交流の場を提供するため設置する。				主な利用者	市民・福祉団体等					
											
土地情報	土地面積	19,955.46		㎡	施設の 写真						
	うち市有面積	19,955.46		㎡							
	うち借地面積	0.00		㎡							
	用途地域	第二種中高層住居専用地域									
	駐車場の設置状況	有	90			台					
建物情報	総延床面積	1,668.70			㎡	防災 情報	指定無し				
	階数(主たる建物)	地上3階					災害危険区域等	指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄骨造					浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)					南海トラフ巨大地震津波	0m			
	経過年/法定耐用年数	15年 / 34年					災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
	耐震対応(主たる建物)	Ia				受入避難者数	屋内	0人			
	建物所有状況	市有物件				屋外	0人				
	貸付面積	115.73			㎡						
	未利用スペース	0.00			㎡						
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
年間利用者数(人)		3,764	25.3	14,904	88.7	収入計①(②+③+④)		623	87.4	713	78.8
開館日数(日)		347	100.0	347	100.0	施設使用料・負担金②		239	76.4	313	61.0
1日当たり平均利用者数(人)		11	25.3	43	88.7	貸付料・目的外使用料③		384	96.0	400	102.0
利用率(%)		27	77.6	34	91.2	その他収入④		0	-	0	-
					支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	19,385		102.4	18,938	100.8	
					施設のコスト⑥	314		105.4	298	101.0	
					事業のコスト⑦	0		-	0	-	
					人に係るコスト⑧	799		98.8	809	98.2	
					指定管理料⑨	18,272		102.5	17,831	100.9	
					純コスト⑩(⑤-①)	18,762		102.9	18,225	101.9	
					減価償却相当額⑪	47,424	100.0	47,424	100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	66,186	100.8	65,649	100.5		

施設評価シート

施設コード	9175	利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設
施設名	地域福祉交流プラザ	利用圏域別分類	広域施設

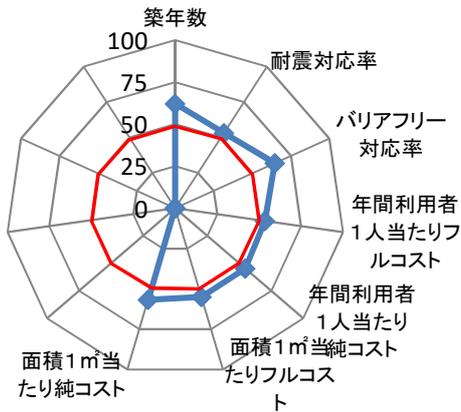
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		57.7	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	15.0 年	62.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	153.8 m ² /人	51.4	205.0 m ² /人
			利用率	26.7 %	47.2	32.0 %

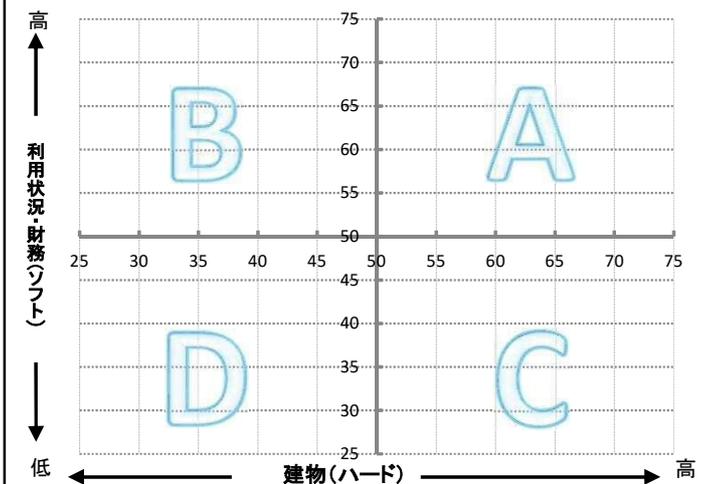
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	17.58 千円	53.4	41.34 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	4.99 千円	54.7	26.19 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	39.66 千円	55.0	56.99 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	11.24 千円	56.7	33.69 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：城東保健福祉エリア（駿府浪漫バス）アイセル21（県立病院高松線）

施設コード	11451	施設群/利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設					
施設名	こころの健康センター	利用圏域別分類	広域施設					
所在地	葵区柚木1014	施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成25年4月1日(2013年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	精神保健及び精神障害者福祉に関する法律	市の設置条例	静岡市こころの健康センター条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	平成17年「静岡市精神保健福祉センター」として法律に基づき開設。平成25年、葵区柚木へ移転。精神保健福祉に関する専門機関として市民のこころの健康の保持・増進、関係機関の人材育成・技術援助、こころの病を持つ方々の社会参加への促進等を図る。 静岡市急病センターとの複合棟(総延床面積2,317.71㎡)	主な利用者	市民					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	3,504.95	㎡					
	うち市有面積	3,504.95	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	近隣商業地域						
駐車場の設置状況	有	53	台					
建物情報	総延床面積	1,193.32 ㎡						
	階数(主たる建物)	地上2階						
	構造(主たる建物)	鉄骨造						
	建築年(主たる建物)	平成24年(2012年)						
	経過年/法定耐用年数	8年 / 38年						
	耐震対応(主たる建物)	Ia						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00 ㎡						
	未利用スペース	0.00 ㎡						
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
年間利用者数(人)		2,490	61.7	4,038	113.0			
開館日数(日)		248	103.3	240	98.4			
1日当たり平均利用者数(人)		10	59.7	17	114.9			
利用率(%)		0		0				
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
		収入計①(②+③+④)		9,828	102.5	9,585	114.4	
		施設使用料・負担金②		3,427	102.9	3,330	141.7	
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
		その他収入④		6,401	102.3	6,255	103.8	
		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		144,911	95.3	152,132	102.6
			施設のコスト⑥		12,305	93.7	13,133	105.8
事業のコスト⑦			11,886	83.0	14,322	121.1		
人に係るコスト⑧			120,720	96.8	124,677	100.6		
指定管理料⑨			0	-	0	-		
純コスト⑩(⑤-①)			135,083	94.8	142,547	101.9		
減価償却相当額⑪		30,344	100.0	30,344	100.0			
フルコスト⑫(⑩+⑪)		165,427	95.7	172,891	101.6			

施設評価シート

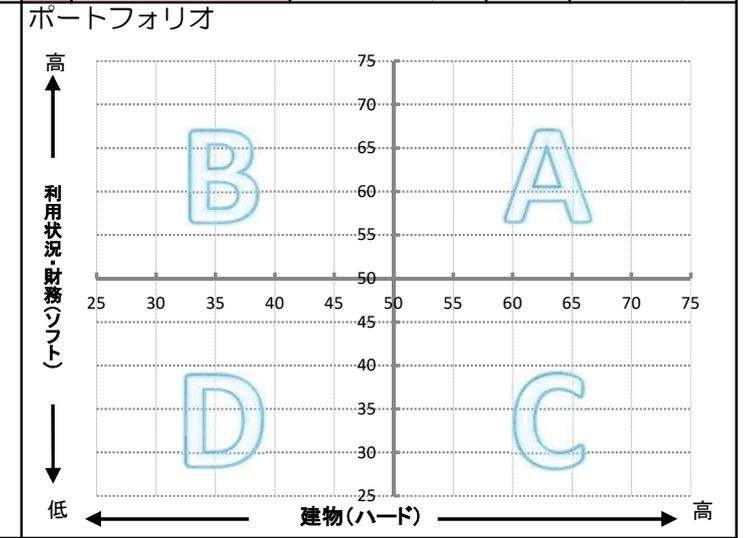
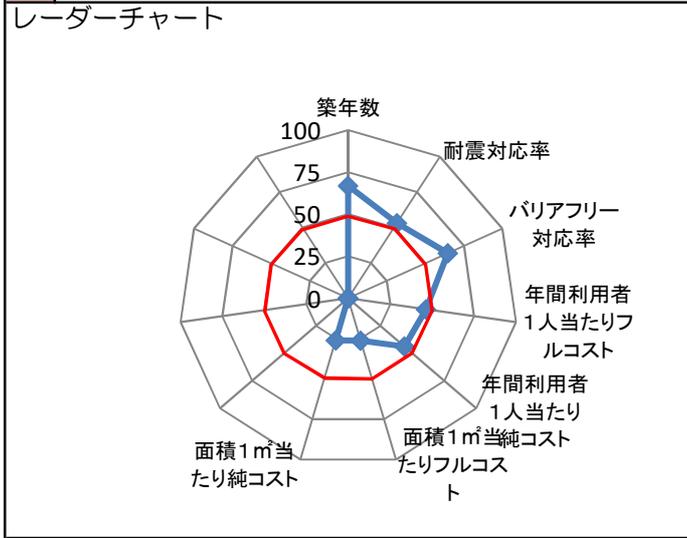
施設コード	11451	利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設
施設名	こころの健康センター	利用圏域別分類	広域施設

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		60.1	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	8.0 年	66.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		60.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	118.9 m ² /人	52.3	205.0 m ² /人
			利用率	0.0	-	-

財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	66.44 千円	46.4	41.34 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	54.25 千円	43.8	26.19 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	138.63 千円	26.3	56.99 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	113.20 千円	26.1	33.69 千円



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	13087	施設群/利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設					
施設名	救急歯科センター	利用圏域別分類	広域施設					
所在地	葵区城東町24番1号	施設の運営形態	民営(貸付)					
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	医療法	市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	休日の救急歯科患者の医療を確保するため、一般社団法人静岡市静岡歯科医師会に施設を無償貸与し、同会が救急歯科診療所の運営を行っている。		主な利用者	歯科の救急治療が必要な患者				
			施設の写真		 			
土地情報	土地面積	19,955.46	㎡					
	うち市有面積	19,955.46	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	第二種中高層住居専用地域						
駐車場の設置状況	有	90	台					
建物情報	総延床面積	167.84 ㎡						
	階数(主たる建物)	地上1階						
	構造(主たる建物)	鉄骨造						
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)						
	経過年/法定耐用年数	15年 / 38年						
	耐震対応(主たる建物)	—						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	80.36 ㎡						
	未利用スペース	0.00 ㎡						
			(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
	年間利用者数(人)	1,346	76.1	1,769	123.1			
	開館日数(日)	72	94.7	76	104.1			
	1日当たり平均利用者数(人)	19	80.3	23	118.2			
	利用率(%)	0		0				
			収入					
			収入計①(②+③+④)		0		0	
			施設使用料・負担金②		0	-	0	-
			貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
		その他収入④		0	-	0	-	
		支出						
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		8,789	99.9	8,798	99.8	
		施設のコスト⑥		0	-	0	-	
		事業のコスト⑦		7,990	100.0	7,990	100.0	
		人に係るコスト⑧		799	98.9	808	98.1	
		指定管理料⑨		0	-	0	-	
		純コスト⑩(⑤-①)		8,789	99.9	8,798	99.8	
		減価償却相当額⑪		4,267	100.0	4,267	100.0	
		フルコスト⑫(⑩+⑪)		13,056	99.9	13,065	99.9	

施設評価シート

施設コード	13087	利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設
施設名	救急歯科センター	利用圏域別分類	広域施設

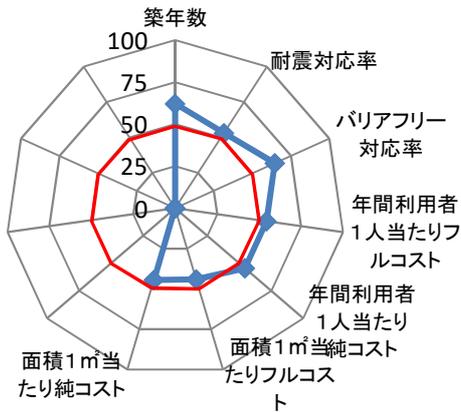
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		57.7	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	15.0 年	62.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	9.0 m ² /人	55.3	205.0 m ² /人
			利用率	0.0	-	-

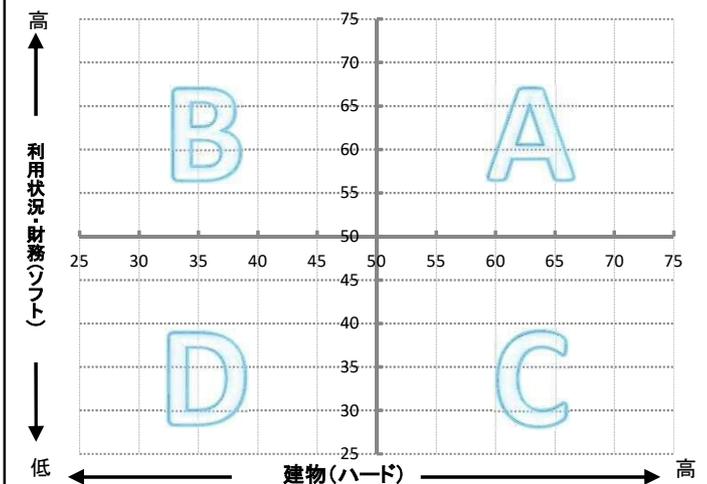
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	9.70 千円	54.5	41.34 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	6.53 千円	54.4	26.19 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	77.79 千円	44.0	56.99 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	52.37 千円	44.4	33.69 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：城東保健福祉エリア（駿府浪漫バス）アイセル21（県立病院高松線）

施設コード	13525	施設群/利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設							
施設名	静岡市地域福祉共生センター	利用圏域別分類	広域施設							
所在地	駿河区南八幡町47	施設の運営形態	直営							
開設年月日	平成30年6月10日(2018年)	指定管理者								
財産区分	公共用財産	指定管理期間								
国の根拠法令		市の設置条例	静岡市地域福祉共生センター条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	地域福祉に関する活動を振興するとともに、多世代にわたる多様な市民の地域交流の促進を図り、誰もが互いに支え合うことのできる共生の地域づくりを推進するため、南部図書館2階を改修し開設	主な利用者	市民・福祉団体等							
		施設の写真	 							
土地情報	土地面積	5,811.57	㎡							
	うち市有面積	5,811.57	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	駐車場の設置状況	有	68	台						
建物情報	総延床面積	1,883.38 ㎡								
	階数(主たる建物)	地上2階 地下1階								
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造								
	建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)								
	経過年/法定耐用年数	28年 / 47年								
	耐震対応(主たる建物)	Ib								
	建物所有状況	市有物件								
	貸付面積	113.15 ㎡								
	未利用スペース	0.00 ㎡								
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入計①(②+③+④)	730	82.1	889	111.8
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設使用料・負担金②	406	238.8	170
	年間利用者数(人)	61,125	58.5	104,488	145.5	貸付料・目的外使用料③	324	45.1	719	118.8
	開館日数(日)	347	99.7	348	125.2	その他収入④	0	-	0	-
	1日当たり平均利用者数(人)	176	58.7	300	116.3	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	27,742	131.1	21,165	101.8
	利用率(%)	15	100.7	15	104.1	施設のコスト⑥	14,501	187.5	7,732	122.2
						事業のコスト⑦	10,213	98.9	10,322	89.9
						人に係るコスト⑧	3,028	97.3	3,111	104.5
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	27,012	133.2	20,276	101.4
						減価償却相当額⑪	36,885	100.0	36,885	100.0
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	63,897	111.8	57,161	100.5

施設所管課

保健福祉長寿局健康福祉部福祉総務課

施設評価シート

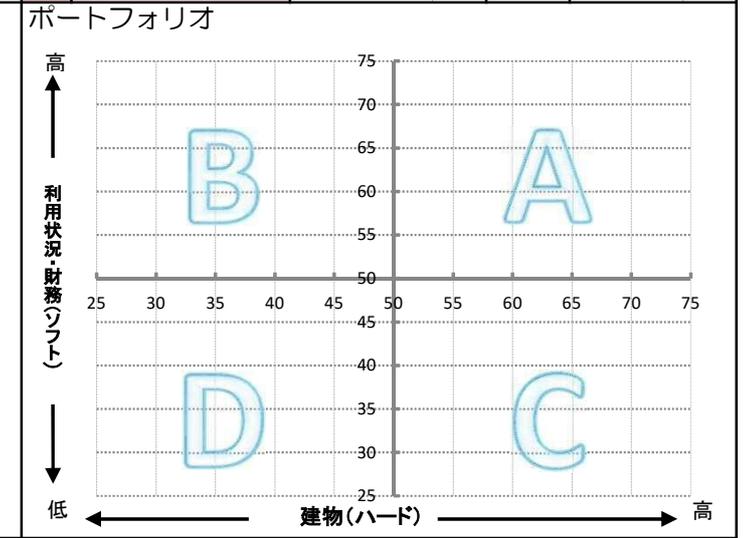
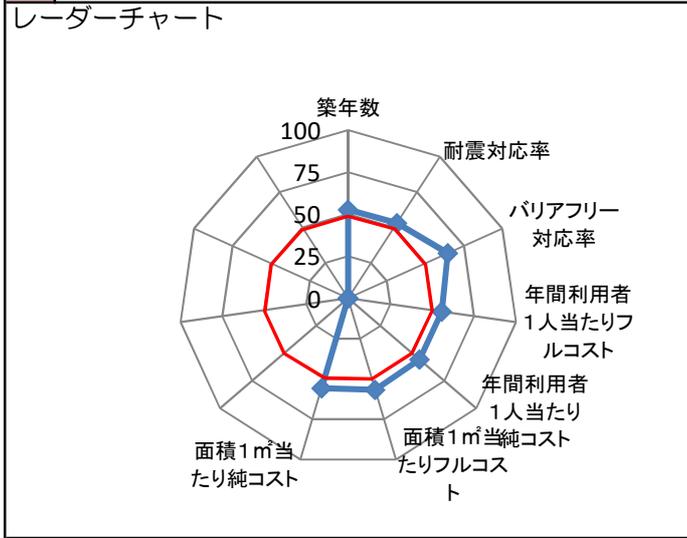
施設コード	13525	利用用途別分類	保健・医療施設 / その他保健・医療施設
施設名	静岡市地域福祉共生センター	利用圏域別分類	広域施設

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		53.0	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	52.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	10.0 点	18.1	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	10.2 m ² /人	55.3	205.0 m ² /人
			利用率	15.4 %	41.1	32.0 %

財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.05 千円	55.8	41.34 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	0.44 千円	55.7	26.19 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	33.93 千円	56.7	56.99 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	14.34 千円	55.8	33.69 千円



備考

最寄りバス停：駿河区役所静岡新聞社前（みなみ線）
中田三丁目ダイワハウス前（石田街道線）