

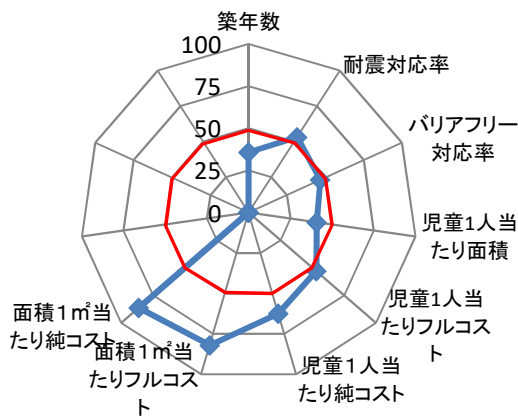
施設コード	4080	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)					
施設名	新通小学校	利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区駒形通二丁目4番47号	施設の運営形態	直営					
開設年月日	明治34年4月1日(1901年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
		施設の写真						
土地情報	土地面積	11,267.00	㎡					
	うち市有面積	8,312.00	㎡					
	うち借地面積	2,955.00	㎡					
	用途地域	商業地域						
駐車場の設置状況	無	—	台					
建物情報	総延床面積	7,679.30		㎡				
	階数(主たる建物)	地上4階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)						
	経過年/法定耐用年数	38年		/		47年		
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ						
	建物所有状況							
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
児童数(人)		214	97.3	220	93.6			
学級数(組)		10	100.0	10	90.9			
児童1人当たり面積(㎡)		35	102.8	34	106.8			
収入		収入計①(②+③+④)	0		0			
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
		その他収入④	0	-	0	-		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	32,036	25.5	125,735	80.5		
		施設のコスト⑥	20,685	97.6	21,187	105.8		
事業のコスト⑦		0	-	0	-			
人に係るコスト⑧	11,351	10.9	104,548	76.8				
指定管理料⑨	0	-	0	-				
純コスト⑩(⑤-①)	32,036	25.5	125,735	80.5				
減価償却相当額⑪	105,096	99.6	105,495	98.3				
フルコスト⑫(⑩+⑪)	137,132	59.3	231,230	87.8				

施設所管課	教育委員会事務局教育局教育施設課
-------	------------------

施設評価シート

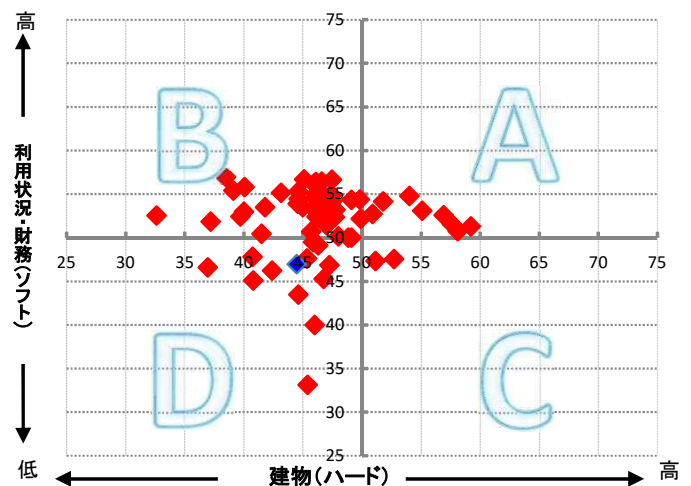
施設コード	4080	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	新通小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		44.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		47.0	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	54.0 年	35.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		44.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.5 点	54.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	31.5 %	46.8	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	35.3 m ² /人	40.8	19.3 m ² /人
			評価値		40.8	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	640.80 千円	53.1	804.19 千円
			評価値		53.1	
			児童1人当たり純コスト	149.70 千円	62.5	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	17.86 千円	82.0	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	4.17 千円	86.3	30.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

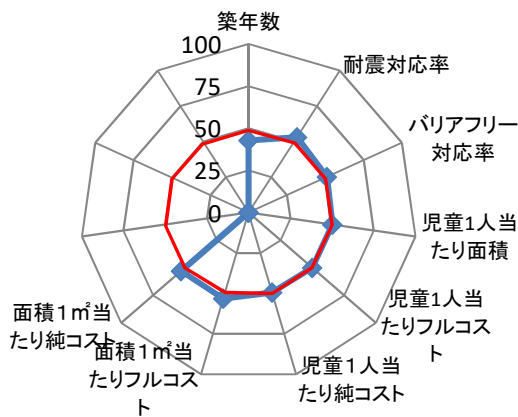
備考

施設コード	4081	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)							
施設名	伝馬町小学校	利用圏域別分類	地域施設							
所在地	葵区伝馬町14番地の2	施設の運営形態	直営							
開設年月日	明治34年4月1日(1901年)	指定管理者								
財産区分	公共用財産	指定管理期間								
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員							
		施設の写真	 							
土地情報	土地面積	8,915.00	㎡							
	うち市有面積	8,915.00	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	商業地域								
駐車場の設置状況	無	—	台							
建物情報	総延床面積	5,810.25 ㎡								
	階数(主たる建物)	地上2階								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造								
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)								
	経過年/法定耐用年数	36年 / 47年								
	耐震対応(主たる建物)	Ia								
	建物所有状況									
	貸付面積	0.00 ㎡								
	未利用スペース	0.00 ㎡								
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入計①(②+③+④)	3	100.0	3	100.0
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設使用料・負担金②	0	-	0
	児童数(人)	304	97.1	313	97.5	貸付料・目的外使用料③	3	100.0	3	100.0
	学級数(組)	11	91.7	12	100.0	その他収入④	0	-	0	-
	児童1人当たり面積(㎡)	19	103.0	18	102.6	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	164,648	122.8	134,093	79.7
						施設のコスト⑥	13,565	113.2	11,985	105.3
						事業のコスト⑦	0	-	0	-
						人に係るコスト⑧	151,083	123.7	122,108	77.8
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	164,645	122.8	134,090	79.7
					減価償却相当額⑪	80,143	99.2	80,760	99.1	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	244,788	113.9	214,850	86.0	

施設評価シート

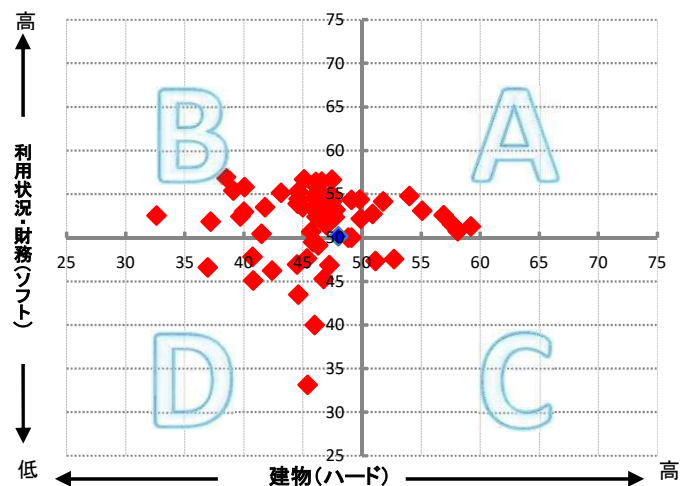
施設コード	4081	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	伝馬町小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.6 年	42.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.7 点	50.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	48.1 %	51.1	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	18.7 m ² /人	50.3	19.3 m ² /人
			評価値		50.3	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	805.22 千円	50.0	804.19 千円
			評価値		50.0	
			児童1人当たり純コスト	541.60 千円	49.4	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	42.13 千円	53.2	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	28.34 千円	53.0	30.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

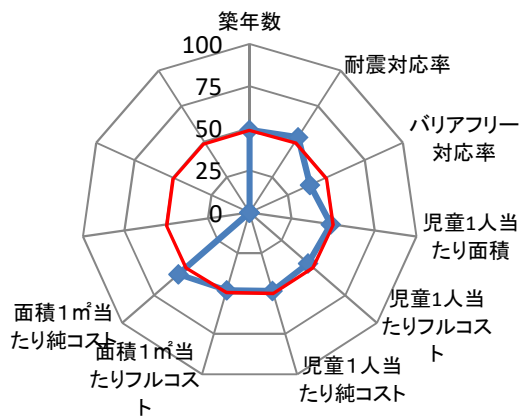
備考

施設コード	4082				施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)					
施設名	安西小学校				利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区安西一丁目96番地の3				施設の運営形態	直営					
開設年月日	大正4年4月1日(1915年)				指定管理者						
財産区分	公共用財産				指定管理期間						
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法				市の設置条例	静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。				主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
					施設の写真	 					
土地情報	土地面積	8,608.00		㎡	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	8,608.00		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00		㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第二種住居地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、救護所			
	駐車場の設置状況	無	-				台	受入避難者数	屋内	705	人
建物情報	総延床面積	6,138.60			㎡	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	階数(主たる建物)	地上4階					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				収入	収入計①(②+③+④)	10	43.5	23	88.5
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)					施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	経過年/法定耐用年数	36年 / 47年					貸付料・目的外使用料③	3	100.0	3	100.0
	耐震対応(主たる建物)	Ia					その他収入④	7	35.0	20	87.0
	建物所有状況					支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	160,562	120.6	133,174	73.8
	貸付面積	0.00			㎡		施設のコスト⑥	12,077	114.2	10,578	93.4
未利用スペース	0.00			㎡	事業のコスト⑦		0	-	0	-	
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			人に係るコスト⑧	148,485	121.1	122,596	72.5
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		指定管理料⑨	0	-	0	-
	児童数(人)	281	97.2	289	94.1		純コスト⑩(⑤-①)	160,552	120.6	133,151	73.8
	学級数(組)	12	100.0	12	100.0		減価償却相当額⑪	124,443	100.0	124,443	100.0
	児童1人当たり面積(㎡)	22	102.8	21	106.2		フルコスト⑫(⑩+⑪)	284,995	110.6	257,594	84.5

施設評価シート

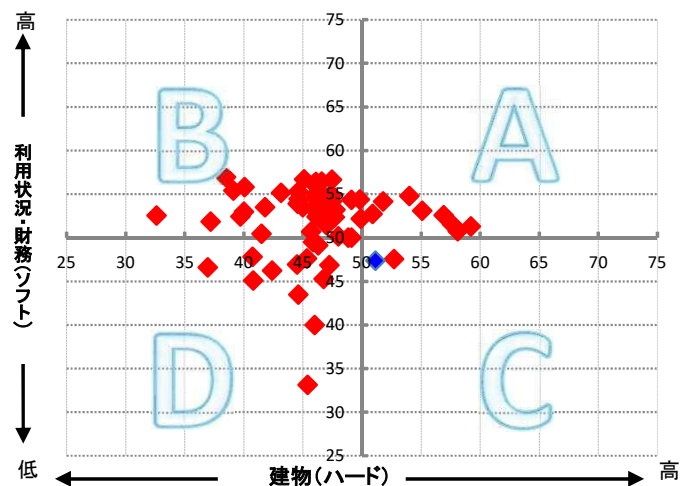
施設コード	4082	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	安西小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		51.2	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		47.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.3 年	49.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.7 点	50.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	3.3 %	39.4	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	21.5 m ² /人	48.7	19.3 m ² /人
			評価値		48.7	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	1,014.22 千円	46.0	804.19 千円
			評価値		46.0	
			児童1人当たり純コスト	571.36 千円	48.4	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	46.43 千円	48.1	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	26.15 千円	56.0	30.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

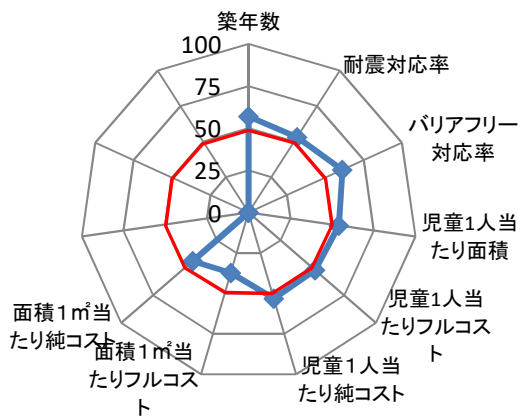
備考

施設コード		4083		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(都市部)					
施設名		番町小学校		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		葵区新富町一丁目23番地の1		施設の運営形態		直営					
開設年月日		平成18年4月1日(2006年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
										施設の写真	
土地情報	土地面積	10,948.00 m ²		防災情報		災害危険区域等		洪水想定			
	うち市有面積	10,407.00 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0~0.5m未満	
	うち借地面積	541.00 m ²				災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波		0m	
	用途地域	近隣商業地域				受入避難者数		屋内		641 人	
	駐車場の設置状況	無	—			台	屋外		0 人		
建物情報	総延床面積	7,354.80 m ²		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度			
	階数(主たる建物)	地上4階				千円		前年度比(%)		千円	
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造				収入計①(②+③+④)		13		50.0	
	建築年(主たる建物)	平成19年(2007年)				施設使用料・負担金②		0		-	
	経過年/法定耐用年数	13 年 / 47 年				貸付料・目的外使用料③		4		100.0	
	耐震対応(主たる建物)	Ia				その他収入④		9		40.9	
	建物所有状況					支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		257,013		111.2	
	貸付面積	0.00 m ²				施設のコスト⑥		18,531		119.4	
未利用スペース	0.00 m ²		事業のコスト⑦		0		-				
利用情報	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		純コスト⑩(⑤-①)		257,000		
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	減価償却相当額⑪		151,075		
	児童数(人)	595	100.8	590	105.5	フルコスト⑫(⑩+⑪)		408,075			
	学級数(組)	19	100.0	19	105.6			106.8			
	児童1人当たり面積(m ²)	12	99.2	12	94.7			382,171			
									85.0		

施設評価シート

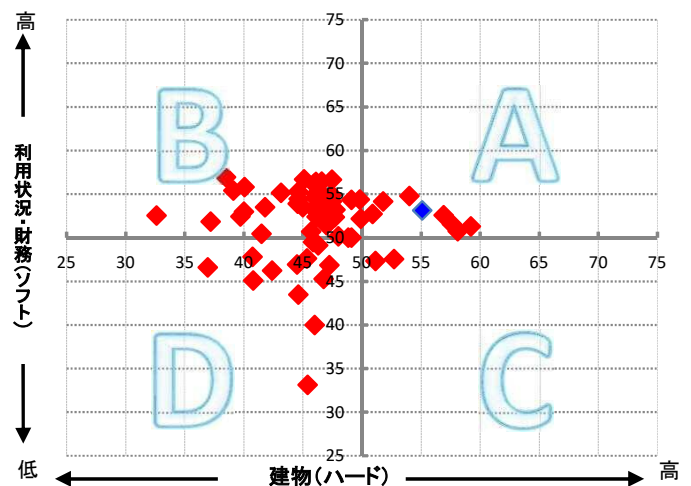
施設コード	4083	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	番町小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		55.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.7 年	57.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		55.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.8 点	49.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	12.2 m ² /人	54.0	19.3 m ² /人
			評価値		54.0	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	685.84 千円	52.2	804.19 千円
			評価値		52.2	
			児童1人当たり純コスト	431.93 千円	53.1	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	55.48 千円	37.4	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	34.94 千円	43.9	30.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

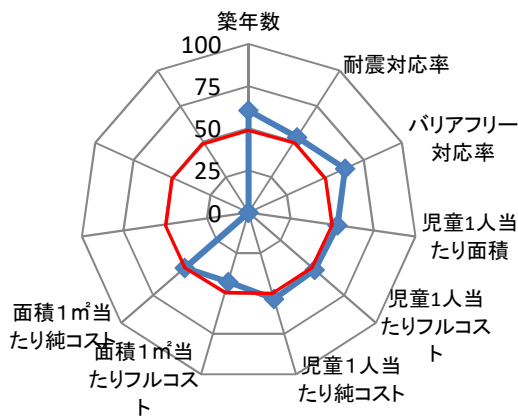
備考

施設コード	4085		施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)							
施設名	葵小学校		利用圏域別分類	地域施設							
所在地	葵区城内町7番9号		施設の運営形態	直営							
開設年月日	平成19年4月1日(2007年)		指定管理者								
財産区分	公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法		市の設置条例	静岡市立学校設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員							
			施設の写真								
土地情報	土地面積	27,397.00	m ²								
	うち市有面積	27,397.00	m ²								
	うち借地面積	0.00	m ²								
	用途地域	第二種住居地域									
駐車場の設置状況	無	—	台	災害危険区域等	指定無し						
建物情報	総延床面積	9,056.30 m ²		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	階数(主たる建物)	地上3階			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			一次避難地、避難所、救護所						
	建築年(主たる建物)	平成18年(2006年)		受入避難者数	屋内	308	人				
	経過年/法定耐用年数	14年 / 47年		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
	耐震対応(主たる建物)	Ia			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況										
	貸付面積	1,217.00 m ²									
	未利用スペース	0.00 m ²		収入	収入計①(②+③+④)	835	98.9	844	106.2		
					施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
					貸付料・目的外使用料③	824	100.0	824	107.2		
					その他収入④	11	55.0	20	76.9		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	276,764	109.9	251,884	77.2
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	17,920	115.8	15,472	91.4
	児童数(人)	655	101.9	643	104.4		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	学級数(組)	30	107.1	28	100.0		人に係るコスト⑧	258,844	109.5	236,412	76.4
	児童1人当たり面積(m ²)	14	98.2	14	95.8		指定管理料⑨	0	-	0	-
					純コスト⑩(⑤-①)		275,929	109.9	251,040	77.1	
					減価償却相当額⑪		185,326	100.0	185,326	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		461,255	105.7	436,366	85.4	

施設評価シート

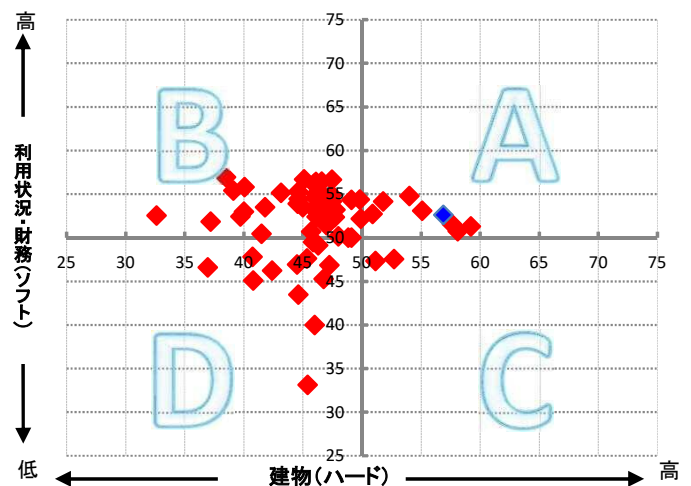
施設コード	4085	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	葵小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		56.9	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.3 年	60.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		56.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.2 点	55.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	93.3 %	62.9	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	13.6 m ² /人	53.3	19.3 m ² /人
			評価値		53.3	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	704.21 千円	51.9	804.19 千円
			評価値		51.9	
			児童1人当たり純コスト	421.27 千円	53.4	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	50.93 千円	42.8	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	30.47 千円	50.0	30.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

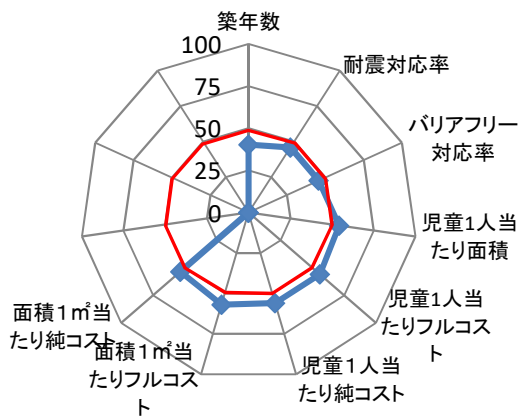
備考

施設コード	4086	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)																															
施設名	横内小学校	利用圏域別分類	地域施設																															
所在地	葵区緑町1番1号	施設の運営形態	直営																															
開設年月日	大正15年4月1日(1926年)	指定管理者																																
財産区分	公共用財産	指定管理期間																																
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例																															
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員																															
		施設の写真	 																															
土地情報	土地面積	16,491.00	㎡																															
	うち市有面積	16,491.00	㎡																															
	うち借地面積	0.00	㎡																															
	用途地域	第二種中高層住居専用地域																																
	駐車場の設置状況	無	—	台																														
建物情報	総延床面積	7,645.98 ㎡																																
	階数(主たる建物)	地上3階																																
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造																																
	建築年(主たる建物)	昭和37年(1962年)																																
	経過年/法定耐用年数	58年 / 47年																																
	耐震対応(主たる建物)	Ib																																
	建物所有状況																																	
	貸付面積	5.28 ㎡																																
	未利用スペース	0.00 ㎡																																
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入																												
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		収入計①(②+③+④)	45	100.0	45	102.3																							
	児童数(人)	612	97.3	629	105.4	施設使用料・負担金②	0 - 0 -																											
							学級数(組)	21	105.0	20	95.2	貸付料・目的外使用料③	45 100.0 45 102.3																					
													児童1人当たり面積(㎡)	12	102.8	11	94.9	その他収入④	0 - 0 -															
							支出	213,422	105.9	201,467	79.0	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)							213,422 105.9 201,467 79.0															
																			施設のコスト⑥	19,017	119.3	15,947	91.3	施設のコスト⑦	0 - 0 -									
																									事業のコスト⑦	0	-	0	-	人に係るコスト⑧	194,405 104.8 185,520 78.1			
																															指定管理料⑨	0 - 0 -		
						純コスト⑩(⑤-①)	213,377	105.9	201,422	79.0																								
						減価償却相当額⑪	84,947	98.7	86,093	98.4																								
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	298,324	103.8	287,515	84.0																								

施設評価シート

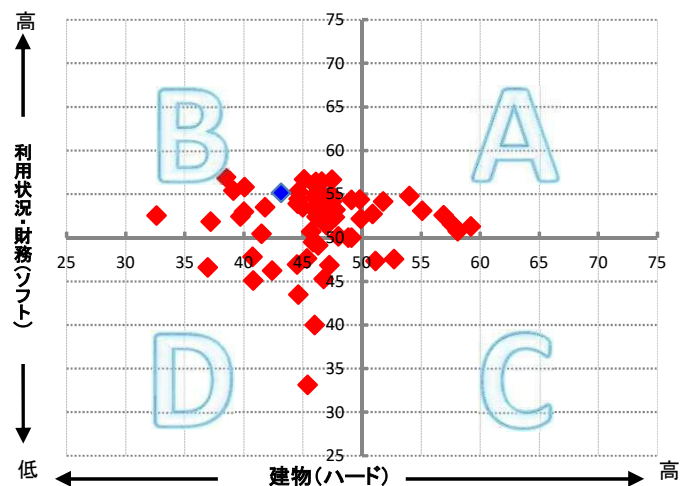
施設コード	4086	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	横内小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		43.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	47.3 年	40.3	33.0 年
			耐震対応	83.3 %	46.0	92.5 %
			評価値		43.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.5 点	50.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	27.5 %	45.7	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	11.8 m ² /人	54.3	19.3 m ² /人
			評価値		54.3	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	487.46 千円	56.0	804.19 千円
			評価値		56.0	
			児童1人当たり純コスト	348.66 千円	55.9	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	39.02 千円	56.9	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	27.91 千円	53.6	30.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

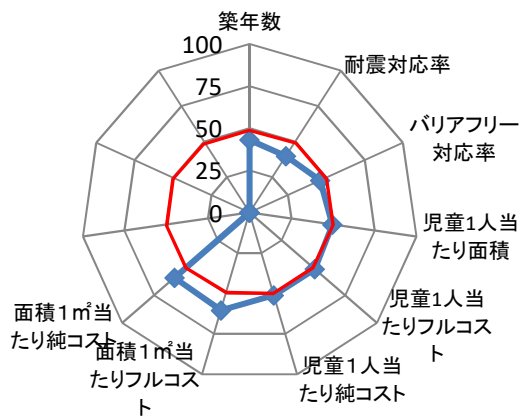
備考

施設コード	4087				施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)					
施設名	田町小学校				利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区田町五丁目70番地				施設の運営形態	直営					
開設年月日	昭和2年4月5日(1927年)				指定管理者						
財産区分	公共用財産				指定管理期間						
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法				市の設置条例	静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。				主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
					施設の写真	 					
土地情報	土地面積	19,999.00		m ²	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	19,999.00		m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	うち借地面積	0.00		m ²		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第一種住居地域				受入避難者数	屋内	710 人			
駐車場の設置状況	無	-		台	屋外	0 人					
建物情報	総延床面積	6,394.07			m ²	防災情報					
	階数(主たる建物)	地上3階					一次避難地、避難所、救護所				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					収入				
	建築年(主たる建物)	昭和43年(1968年)					収入計①(②+③+④)	8	100.0	8	100.0
	経過年/法定耐用年数	52 年 / 47 年				施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	耐震対応(主たる建物)	Ib				貸付料・目的外使用料③	8	100.0	8	100.0	
	建物所有状況					その他収入④	0	-	0	-	
	貸付面積	0.00		m ²		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	153,235	121.4	126,186	76.2	
未利用スペース	0.00		m ²		施設のコスト⑥	13,632	110.2	12,370	95.6		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧	139,603	122.7	113,816	74.6	
	児童数(人)	314	101.6	309	101.3	指定管理料⑨	0	-	0	-	
	学級数(組)	12	100.0	12	100.0	純コスト⑩(⑤-①)	153,227	121.4	126,178	76.2	
	児童1人当たり面積(m ²)	20	98.4	20	98.7	減価償却相当額⑪	77,250	95.0	81,338	92.7	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	230,477	111.1	207,516	81.9	

施設評価シート

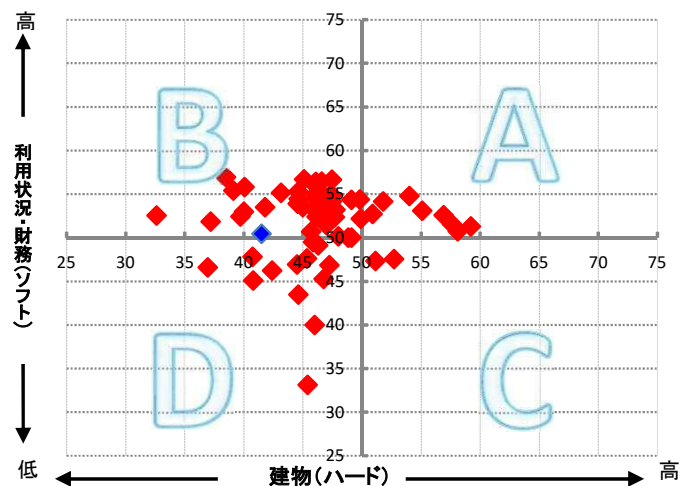
施設コード	4087	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	田町小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		41.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.2 年	43.1	33.0 年
			耐震対応	69.0 %	39.9	92.5 %
			評価値		41.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.5 点	43.1	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	28.3 %	46.0	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	20.0 m ² /人	49.6	19.3 m ² /人
			評価値		49.6	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	734.00 千円	51.3	804.19 千円
			評価値		51.3	
			児童1人当たり純コスト	487.98 千円	51.2	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	36.05 千円	60.4	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	23.96 千円	59.0	30.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

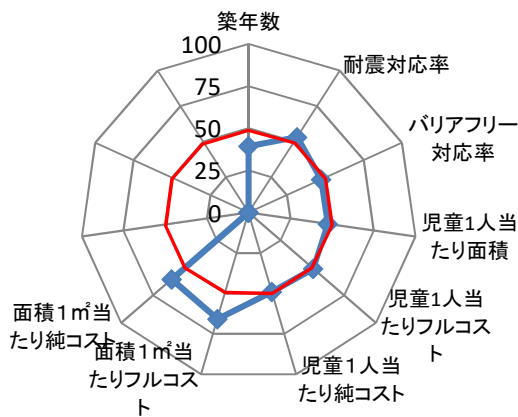
備考

施設コード	4090			施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)					
施設名	駒形小学校			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区南安倍二丁目1-1			施設の運営形態	直営					
開設年月日	昭和24年4月1日(1949年)			指定管理者						
財産区分	公共用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法			市の設置条例	静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。			主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	16,912.00	㎡	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	16,912.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	うち借地面積	0.00	㎡		南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	第二種住居地域			災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、救護所				
	駐車場の設置状況	無	—		台	受入避難者数	屋内	510	人	
建物情報	総延床面積	4,447.17 ㎡		防災情報	屋外	0	人			
	階数(主たる建物)	地上4階			(区分・単位)	令和2年度	平成31年度			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建築年(主たる建物)	昭和42年(1967年)			収入計①(②+③+④)	30	103.4	29	100.0	
	経過年/法定耐用年数	53	年	/	47	年				
	耐震対応(主たる建物)	Ib		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	建物所有状況			貸付料・目的外使用料③	30	103.4	29	100.0		
	貸付面積	4.00 ㎡		その他収入④	0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 ㎡		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	102,116	102.7	99,470	76.9			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	児童数(人)	184	102.2	180	96.8	施設のコスト⑥	11,575	119.1	9,718	82.5
	学級数(組)	7	116.7	6	100.0	事業のコスト⑦	0	-	0	-
	児童1人当たり面積(㎡)	24	97.8	24	103.3	人に係るコスト⑧	90,541	100.9	89,752	76.4
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	102,086	102.7	99,441	76.9
						減価償却相当額⑪	38,125	93.8	40,627	92.1
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	140,211	100.1	140,068	80.8	

施設評価シート

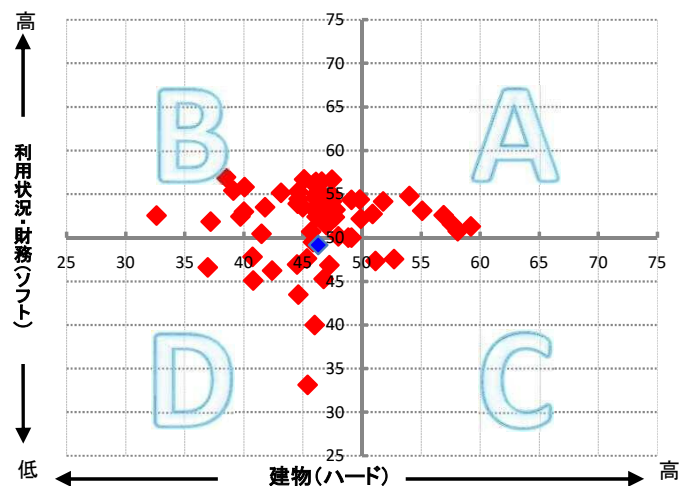
施設コード	4090	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	駒形小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値(偏差値)		46.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		49.2	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.6 年	39.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		46.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.5 点	43.1	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	33.3 %	47.3	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	23.7 m ² /人	47.5	19.3 m ² /人
			評価値		47.5	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	762.02 千円	50.8	804.19 千円
			評価値		50.8	
			児童1人当たり純コスト	554.82 千円	49.0	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	31.53 千円	65.8	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	22.96 千円	60.4	30.50 千円

レーダーチャート




- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

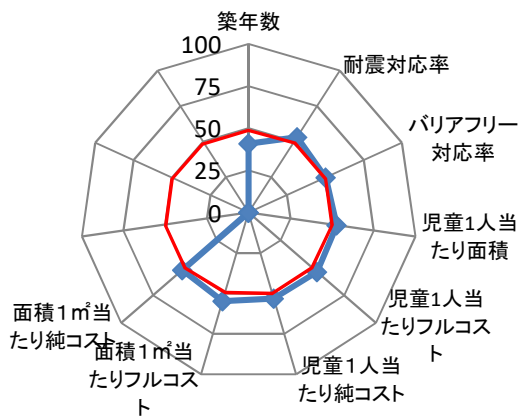
施設コード	4091	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)					
施設名	井宮小学校	利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区平和一丁目7番1号	施設の運営形態	直営					
開設年月日	昭和10年4月1日(1935年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	17,701.00	㎡					
	うち市有面積	17,701.00	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	準工業地域						
駐車場の設置状況	無	—	台					
建物情報	総延床面積	6,705.73		㎡				
	階数(主たる建物)	地上3階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	昭和40年(1965年)						
	経過年/法定耐用年数	55年		/		47年		
	耐震対応(主たる建物)	Ib						
	建物所有状況							
	貸付面積	114.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
児童数(人)		453	95.2	476	104.2			
学級数(組)		18	100.0	18	105.9			
児童1人当たり面積(㎡)		14	105.1	14	96.0			
収入		収入計①(②+③+④)	228	100.0	228	101.3		
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③	228	100.0	228	101.3		
		その他収入④	0	-	0	-		
		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	195,224	108.4	180,014	83.5	
	施設のコスト⑥		15,441	97.8	15,794	117.0		
	事業のコスト⑦		0	-	0	-		
	人に係るコスト⑧		179,783	109.5	164,220	81.3		
指定管理料⑨	0		-	0	-			
純コスト⑩(⑤-①)	194,996	108.5	179,786	83.5				
減価償却相当額⑪	79,442	98.2	80,891	97.7				
フルコスト⑫(⑩+⑪)	274,438	105.3	260,677	87.4				

施設所管課	教育委員会事務局教育局教育施設課
-------	------------------

施設評価シート

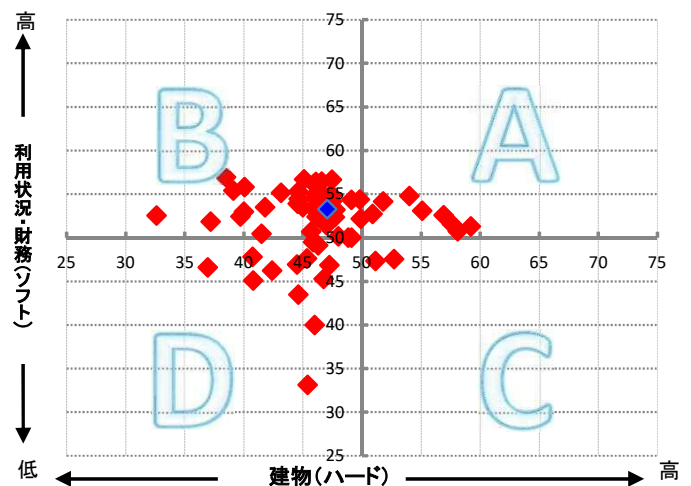
施設コード	4091	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	井宮小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		47.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.4 年	40.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		47.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	44.5 %	50.2	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	14.4 m ² /人	52.8	19.3 m ² /人
			評価値		52.8	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	605.82 千円	53.7	804.19 千円
			評価値		53.7	
			児童1人当たり純コスト	430.46 千円	53.1	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	40.93 千円	54.7	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	29.08 千円	52.0	30.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

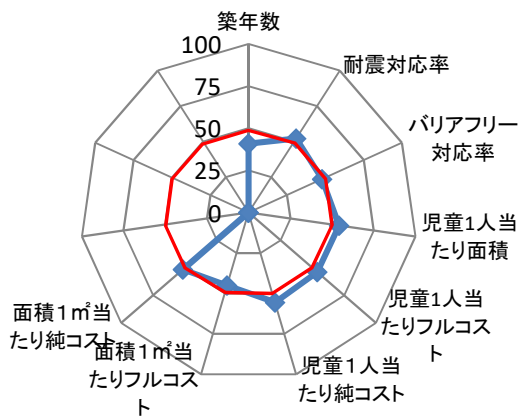
備考

施設コード	4130	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)				
施設名	井宮北小学校	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	葵区上伝馬町2番1号	施設の運営形態	直営				
開設年月日	昭和49年4月1日(1974年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員				
		施設の写真					
土地情報	土地面積	18,480.00	㎡				
	うち市有面積	16,887.00	㎡				
	うち借地面積	1,593.00	㎡				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域					
	駐車場の設置状況	無	—	台			
建物情報	総延床面積	5,718.55		㎡			
	階数(主たる建物)	地上4階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)					
	経過年/法定耐用年数	46	年	/	47	年	
	耐震対応(主たる建物)	Ib					
	建物所有状況						
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
児童数(人)		468	95.5	490	105.8		
学級数(組)		17	94.4	18	105.9		
児童1人当たり面積(㎡)		12	104.7	11	94.5		
収入		収入計①(②+③+④)	5	100.0	5	100.0	
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
		貸付料・目的外使用料③	5	100.0	5	100.0	
		その他収入④	0	-	0	-	
		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	167,819	97.7	171,762	77.4
			施設のコスト⑥	15,437	118.1	13,070	97.9
事業のコスト⑦			0	-	0	-	
人に係るコスト⑧	152,382		96.0	158,692	76.1		
指定管理料⑨	0		-	0	-		
純コスト⑩(⑤-①)	167,814		97.7	171,757	77.4		
減価償却相当額⑪	112,444	99.9	112,516	99.9			
フルコスト⑫(⑩+⑪)	280,258	98.6	284,273	85.0			
災害危険区域等	洪水想定						
浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0.5~1m未満					
災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m					
受入避難者数	屋内	453		人			
	屋外	0		人			
(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			

施設評価シート

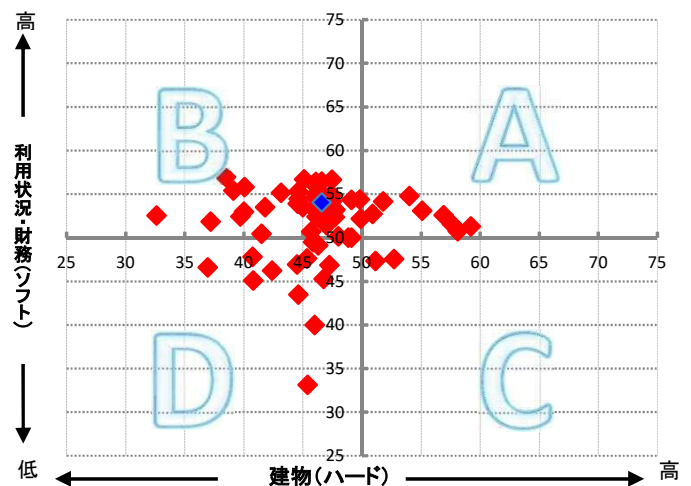
施設コード	4130	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	井宮北小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		46.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.5 年	40.9	33.0 年
			耐震対応	97.8 %	52.3	92.5 %
			評価値		46.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.7 点	46.2	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	35.9 %	47.9	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	11.9 m ² /人	54.2	19.3 m ² /人
			評価値		54.2	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	598.84 千円	53.9	804.19 千円
			評価値		53.9	
			児童1人当たり純コスト	358.58 千円	55.5	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	48.97 千円	45.1	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	29.32 千円	51.6	30.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

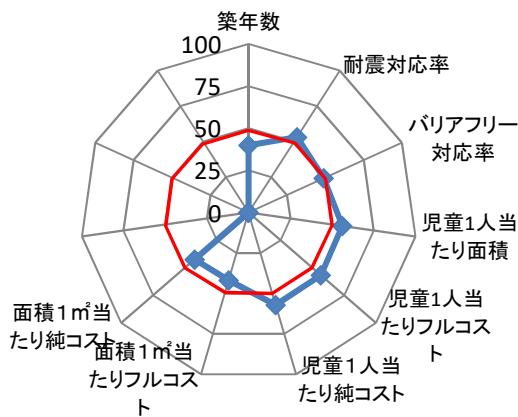
備考

施設コード	4097	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)				
施設名	安東小学校	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	葵区安東三丁目16番1号	施設の運営形態	直営				
開設年月日	明治7年3月11日(1874年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員				
		施設の写真					
土地情報	土地面積	15,649.00	㎡				
	うち市有面積	14,518.00	㎡				
	うち借地面積	1,131.00	㎡				
	用途地域	第二種中高層住居専用地域					
	駐車場の設置状況	無	—	台			
建物情報	総延床面積	7,193.43		㎡			
	階数(主たる建物)	地上4階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)					
	経過年/法定耐用年数	46	年	/	47	年	
	耐震対応(主たる建物)	Ib					
	建物所有状況						
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
児童数(人)		827	99.8	829	98.6		
学級数(組)		26	100.0	26	96.3		
児童1人当たり面積(㎡)		8	100.2	8	101.4		
収入		収入計①(②+③+④)	12	100.0	12	100.0	
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
		貸付料・目的外使用料③	12	100.0	12	100.0	
		その他収入④	0	-	0	-	
		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	259,096	110.7	234,034	74.2
			施設のコスト⑥	23,212	104.7	22,174	99.9
事業のコスト⑦			0	-	0	-	
人に係るコスト⑧	235,884		111.3	211,860	72.3		
指定管理料⑨	0		-	0	-		
純コスト⑩(⑤-①)	259,084		110.7	234,022	74.2		
減価償却相当額⑪	112,570	97.4	115,552	95.5			
フルコスト⑫(⑩+⑪)	371,654	106.3	349,574	80.1			

施設評価シート

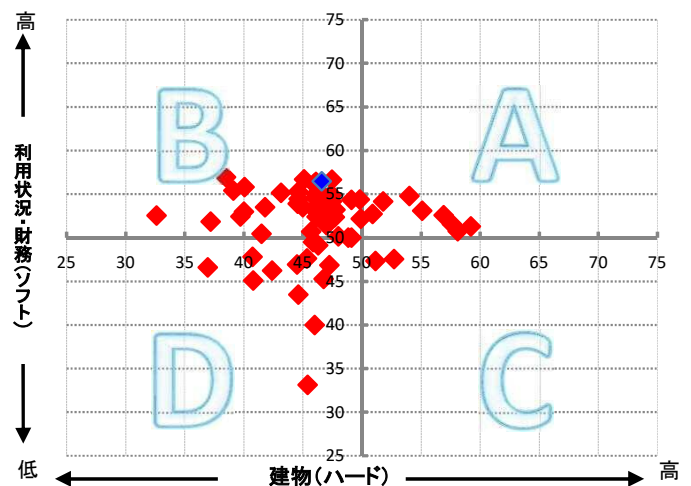
施設コード	4097	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	安東小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		46.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	47.7 年	40.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		46.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	4.5 点	39.2	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	40.4 %	49.1	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	8.5 m ² /人	56.2	19.3 m ² /人
			評価値		56.2	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	449.40 千円	56.7	804.19 千円
			評価値		56.7	
			児童1人当たり純コスト	313.28 千円	57.1	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	51.67 千円	41.9	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	36.02 千円	42.4	30.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

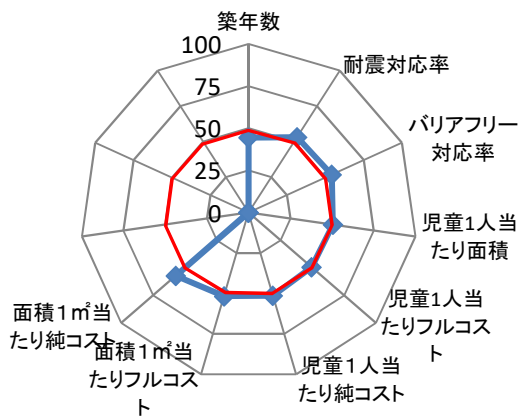
備考

施設コード	4104	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)					
施設名	麻機小学校	利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区有永町2番43号	施設の運営形態	直営					
開設年月日	明治7年6月15日(1874年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	25,940.00	㎡					
	うち市有面積	24,594.00	㎡					
	うち借地面積	1,346.00	㎡					
	用途地域	その他						
駐車場の設置状況	無	—	台					
建物情報	総延床面積	7,759.19		㎡				
	階数(主たる建物)	地上4階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)						
	経過年/法定耐用年数	42年		/		47年		
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ						
	建物所有状況							
	貸付面積	0.53		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
児童数(人)		405	94.0	431	94.7			
学級数(組)		16	114.3	14	82.4			
児童1人当たり面積(㎡)		18	106.4	17	105.6			
収入		収入計①(②+③+④)	108	64.7	167	94.4		
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③	39	100.0	39	97.5		
		その他収入④	69	53.9	128	93.4		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	196,424	124.5	157,789	72.7		
	施設のコスト⑥	23,680	104.4	22,673	98.1			
	事業のコスト⑦	0	-	0	-			
	人に係るコスト⑧	172,744	127.8	135,116	69.7			
指定管理料⑨	0	-	0	-				
純コスト⑩(⑤-①)	196,316	124.5	157,622	72.7				
減価償却相当額⑪	140,278	98.6	142,232	97.8				
フルコスト⑫(⑩+⑪)	336,594	112.3	299,854	82.8				

施設評価シート

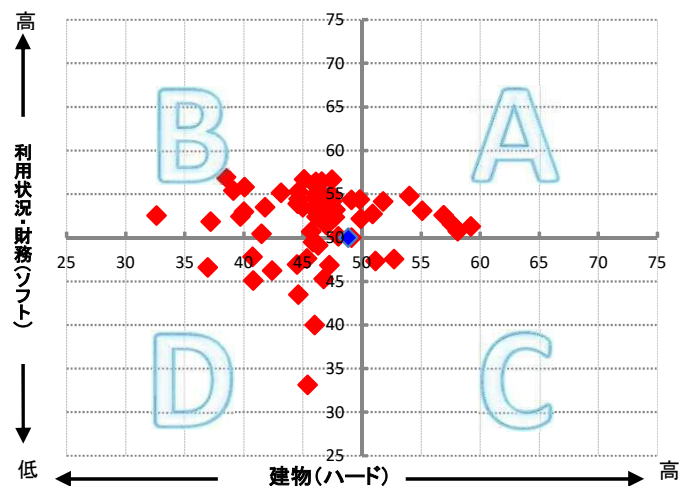
施設コード	4104	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	麻機小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.1 年	44.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	60.2 %	54.3	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	18.3 m ² /人	50.5	19.3 m ² /人
			評価値		50.5	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	831.10 千円	49.5	804.19 千円
			評価値		49.5	
			児童1人当たり純コスト	484.73 千円	51.3	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	43.38 千円	51.7	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	25.30 千円	57.2	30.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

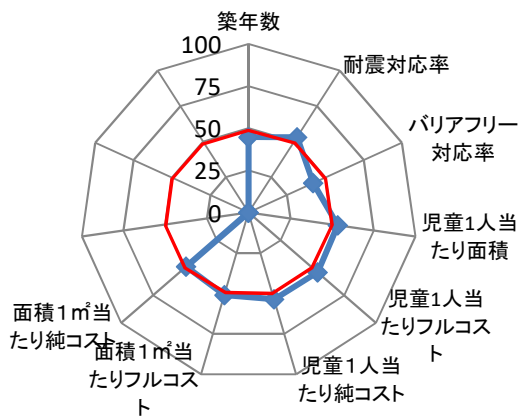
備考

施設コード		4089		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(中山間地)						
施設名		北沼上小学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地						
所在地		葵区北沼上1020番地		施設の運営形態		直営						
開設年月日		明治7年11月1日(1874年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員						
										施設の写真		 
土地情報	土地面積	6,343.00 m ²		災害危険区域等		急傾斜地危険、土石流危険						
	うち市有面積	680.00 m ²										
	うち借地面積	5,663.00 m ²										
	用途地域	その他										
駐車場の設置状況		無	—	台	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m			
建物情報	総延床面積		2,664.97 m ²		防災情報		南海トラフ巨大地震津波		0m			
	階数(主たる建物)		地上4階		災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所					
	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート造		受入避難者数		屋内	239		人		
	建築年(主たる建物)		昭和56年(1981年)		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度			
	経過年/法定耐用年数		39年 / 47年				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	耐震対応(主たる建物)		Ib		収入		収入計①(②+③+④)		5	100.0	5	100.0
	建物所有状況						施設使用料・負担金②		0	-	0	-
	貸付面積		0.00 m ²				貸付料・目的外使用料③		5	100.0	5	100.0
未利用スペース		0.00 m ²		その他収入④		0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		84,217	116.7	72,150	70.1
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥		10,352	112.2	9,226	91.3
	児童数(人)		32	88.9	36	85.7	事業のコスト⑦		0	-	0	-
	学級数(組)		3	75.0	4	80.0	人に係るコスト⑧		73,865	117.4	62,924	67.8
	児童1人当たり面積(m ²)		75	112.5	67	116.7	指定管理料⑨		0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)		84,212	116.7	72,145	70.1
							減価償却相当額⑪		42,640	99.7	42,784	99.6
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		126,852	110.4	114,929	78.8

施設評価シート

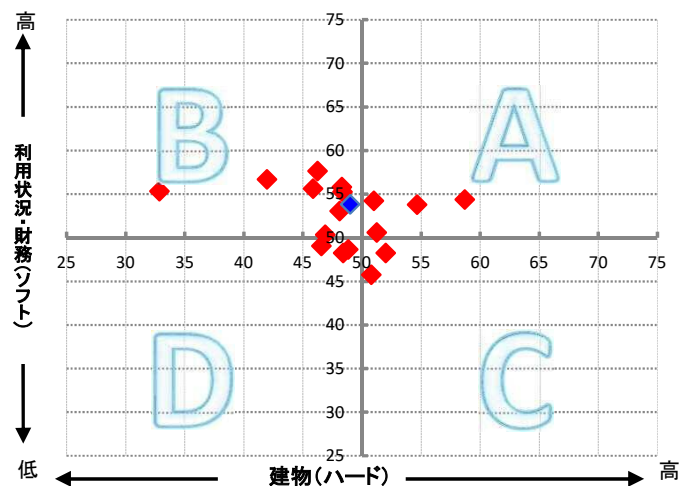
施設コード	4089	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	北沼上小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		49.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.7 年	44.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.5 点	43.1	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	13.9 %	42.2	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	75.3 m ² /人	53.4	138.6 m ² /人
			評価値		53.4	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	3,964.13 千円	54.2	7,026.04 千円
			評価値		54.2	
			児童1人当たり純コスト	2631.63 千円	53.6	4972.98 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	47.60 千円	50.9	48.82 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	31.60 千円	49.0	30.35 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

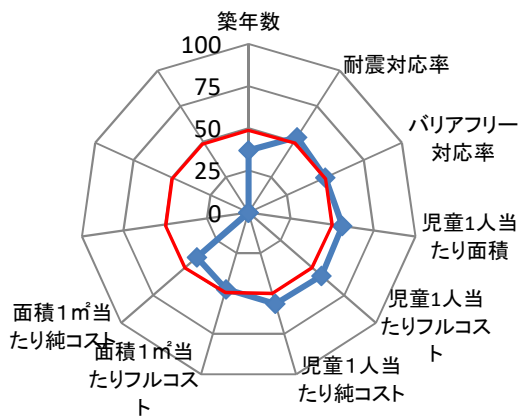
備考

施設コード	4103	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)					
施設名	千代田小学校	利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区沓谷五丁目47番地の1	施設の運営形態	直営					
開設年月日	明治40年7月15日(1907年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	22,813.00	㎡					
	うち市有面積	21,383.00	㎡					
	うち借地面積	1,430.00	㎡					
	用途地域	第一種中高層住居専用地域						
	駐車場の設置状況	無	—	台				
建物情報	総延床面積	7,778.19		㎡				
	階数(主たる建物)	地上4階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	昭和35年(1960年)						
	経過年/法定耐用年数	60年		/		47年		
	耐震対応(主たる建物)	Ib						
	建物所有状況							
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
	児童数(人)	869	101.3	858	97.5			
	学級数(組)	32	97.0	33	103.1			
	児童1人当たり面積(㎡)	8	98.7	9	102.6			
	収入	収入計①(②+③+④)	21	100.0	21	100.0		
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③	21	100.0	21	100.0		
		その他収入④	0	-	0	-		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	290,150	98.8	293,659	77.1		
		施設のコスト⑥	25,566	104.8	24,403	101.4		
事業のコスト⑦	0	-	0	-				
人に係るコスト⑧	264,584	98.3	269,256	75.5				
指定管理料⑨	0	-	0	-				
純コスト⑩(⑤-①)	290,129	98.8	293,638	77.1				
減価償却相当額⑪	75,140	79.8	94,168	99.1				
フルコスト⑫(⑩+⑪)	365,269	94.2	387,806	81.5				

施設評価シート

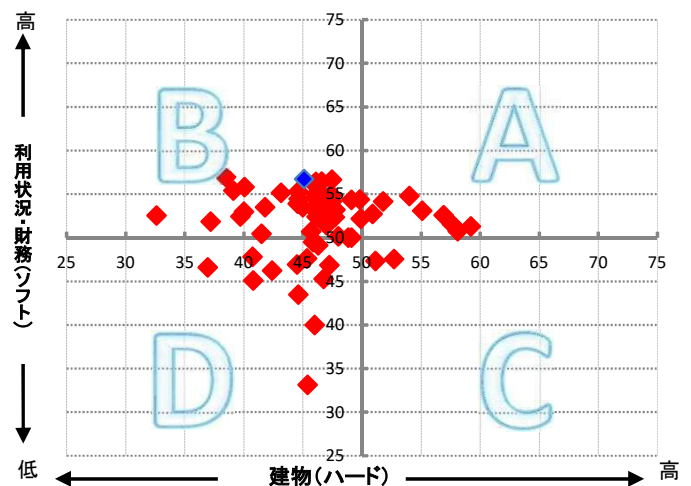
施設コード	4103	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	千代田小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		45.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		56.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	52.2 年	37.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		45.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.2 点	44.2	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	43.8 %	50.0	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	8.4 m ² /人	56.2	19.3 m ² /人
			評価値		56.2	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	420.33 千円	57.2	804.19 千円
			評価値		57.2	
			児童1人当たり純コスト	333.87 千円	56.4	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	46.96 千円	47.5	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	37.30 千円	40.6	30.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

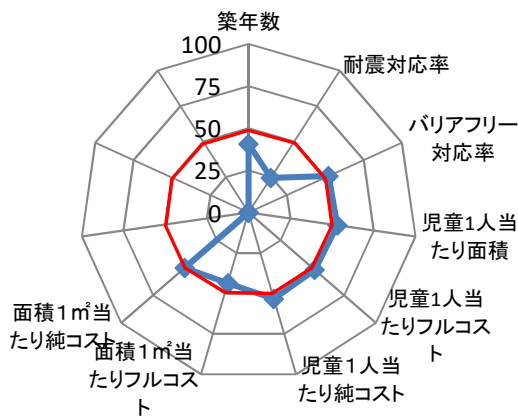
備考

施設コード	4131	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)							
施設名	千代田東小学校	利用圏域別分類	地域施設							
所在地	葵区川合三丁目4番1号	施設の運営形態	直営							
開設年月日	昭和49年4月1日(1974年)	指定管理者								
財産区分	公共用財産	指定管理期間								
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員							
		施設の写真								
土地情報	土地面積	18,292.00	㎡							
	うち市有面積	18,292.00	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	第二種中高層住居専用地域								
	駐車場の設置状況	無	—	台						
建物情報	総延床面積	7,087.31		㎡						
	階数(主たる建物)	地上4階								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造								
	建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)								
	経過年/法定耐用年数	46	年	/	47	年				
	耐震対応(主たる建物)	Ia								
	建物所有状況									
	貸付面積	0.00		㎡						
	未利用スペース	0.00		㎡						
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入計①(②+③+④)	5	100.0	5	100.0
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設使用料・負担金②	0	-	0
	児童数(人)	506	99.6	508	99.6	貸付料・目的外使用料③	5	100.0	5	100.0
	学級数(組)	20	100.0	20	100.0	その他収入④	0	-	0	-
	児童1人当たり面積(㎡)	14	100.4	14	100.4	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	214,951	103.1	208,501	82.2
						施設のコスト⑥	17,948	108.9	16,477	99.4
						事業のコスト⑦	0	-	0	-
						人に係るコスト⑧	197,003	102.6	192,024	81.0
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	214,946	103.1	208,496	82.2
						減価償却相当額⑪	140,751	100.0	140,814	99.9
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	355,697	101.8	349,310	88.5

施設評価シート

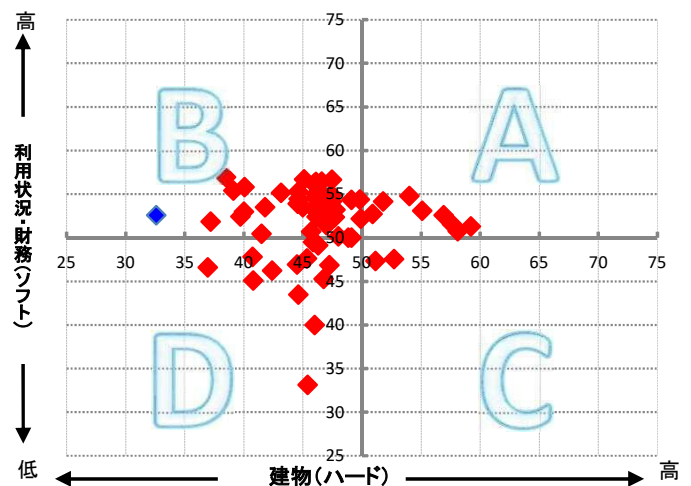
施設コード	4131	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	千代田東小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		32.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.7 年	40.7	33.0 年
			耐震対応	33.0 %	24.5	92.5 %
			評価値		32.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.3 点	43.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	52.2 %	52.2	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	13.7 m ² /人	53.2	19.3 m ² /人
			評価値		53.2	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	702.96 千円	51.9	804.19 千円
			評価値		51.9	
			児童1人当たり純コスト	424.79 千円	53.3	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	50.19 千円	43.7	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	30.33 千円	50.2	30.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

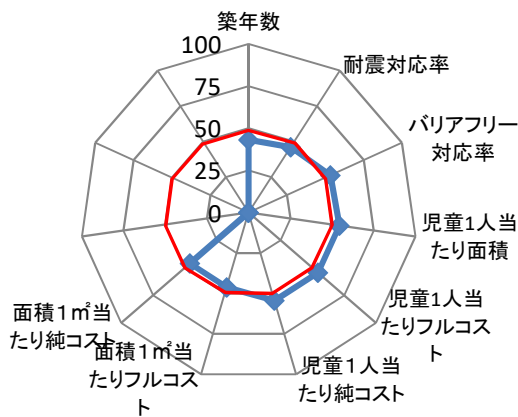
備考

施設コード	4122	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)					
施設名	竜南小学校	利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区竜南一丁目23番1号	施設の運営形態	直営					
開設年月日	昭和39年4月1日(1964年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	22,064.00	㎡					
	うち市有面積	22,064.00	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	第二種住居地域						
	駐車場の設置状況	無	—	台				
建物情報	総延床面積	7,215.93 ㎡						
	階数(主たる建物)	地上3階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	昭和39年(1964年)						
	経過年/法定耐用年数	56年 / 47年						
	耐震対応(主たる建物)	Ib						
	建物所有状況							
	貸付面積	0.00 ㎡						
	未利用スペース	0.00 ㎡						
			防災情報					
		災害危険区域等	指定無し					
		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
		受入避難者数	屋内	812	人			
			屋外	0	人			
		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
利用情報		収入	収入計①(②+③+④)		27	100.0	27	103.8
			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
			貸付料・目的外使用料③	27	100.0	27	103.8	
			その他収入④	0	-	0	-	
		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		240,763	118.1	203,930	75.8
			施設のコスト⑥	17,658	112.9	15,646	91.7	
			事業のコスト⑦	0	-	0	-	
			人に係るコスト⑧	223,105	118.5	188,284	74.8	
			指定管理料⑨	0	-	0	-	
			純コスト⑩(⑤-①)	240,736	118.1	203,903	75.8	
	減価償却相当額⑪	105,931	108.7	97,470	98.2			
	フルコスト⑫(⑩+⑪)	346,667	115.0	301,373	81.9			
	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
	児童数(人)	615	99.8	616	97.2			
	学級数(組)	24	104.3	23	95.8			
	児童1人当たり面積(㎡)	12	100.2	12	102.9			

施設評価シート

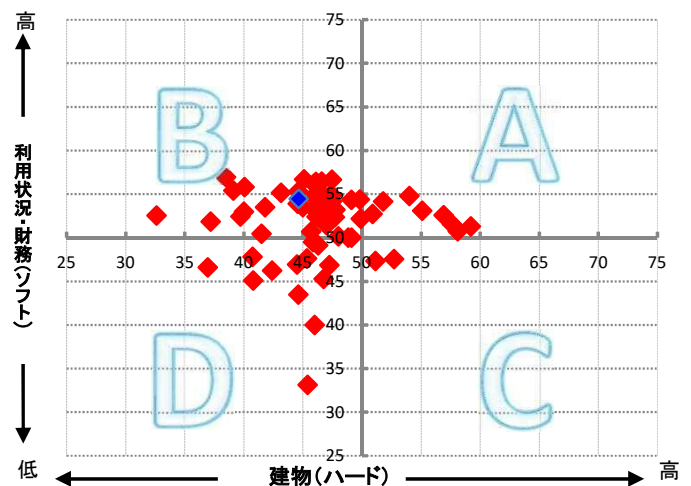
施設コード	4122	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	竜南小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		44.7	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.1 年	43.2	33.0 年
			耐震対応	83.4 %	46.1	92.5 %
			評価値		44.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.2 点	44.2	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	56.9 %	53.4	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	11.6 m ² /人	54.4	19.3 m ² /人
			評価値		54.4	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	563.69 千円	54.5	804.19 千円
			評価値		54.5	
			児童1人当たり純コスト	391.44 千円	54.4	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	48.04 千円	46.2	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	33.36 千円	46.1	30.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

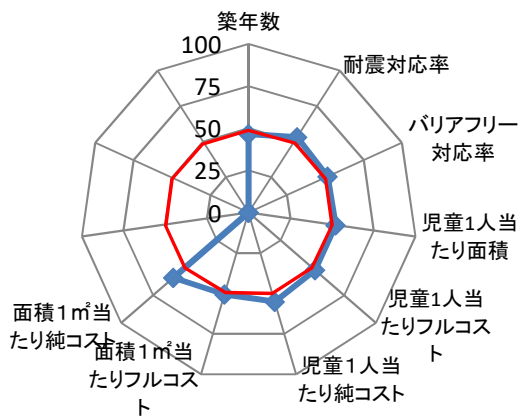
備考

施設コード	4134	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)					
施設名	城北小学校	利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区北安東四丁目27番3号	施設の運営形態	直営					
開設年月日	昭和58年4月1日(1983年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	17,935.00	㎡					
	うち市有面積	17,935.00	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	第二種中高層住居専用地域						
駐車場の設置状況	無	—	台					
建物情報	総延床面積	9,179.78		㎡				
	階数(主たる建物)	地上4階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)						
	経過年/法定耐用年数	37	年	/	47	年		
	耐震対応(主たる建物)	Ia						
	建物所有状況							
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
児童数(人)		590	102.4	576	95.2			
学級数(組)		20	100.0	20	95.2			
児童1人当たり面積(㎡)		15	97.6	16	105.0			
収入		収入計①(②+③+④)	8	50.0	16	69.6		
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③	3	100.0	3	75.0		
		その他収入④	5	38.5	13	68.4		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	219,484	119.8	183,174	74.6		
		施設のコスト⑥	12,300	78.3	15,702	85.8		
		事業のコスト⑦	0	-	0	-		
	人に係るコスト⑧	207,184	123.7	167,472	73.7			
指定管理料⑨	0	-	0	-				
純コスト⑩(⑤-①)	219,476	119.8	183,158	74.6				
減価償却相当額⑪	187,620	100.0	187,620	100.0				
フルコスト⑫(⑩+⑪)	407,096	109.8	370,778	85.6				

施設評価シート

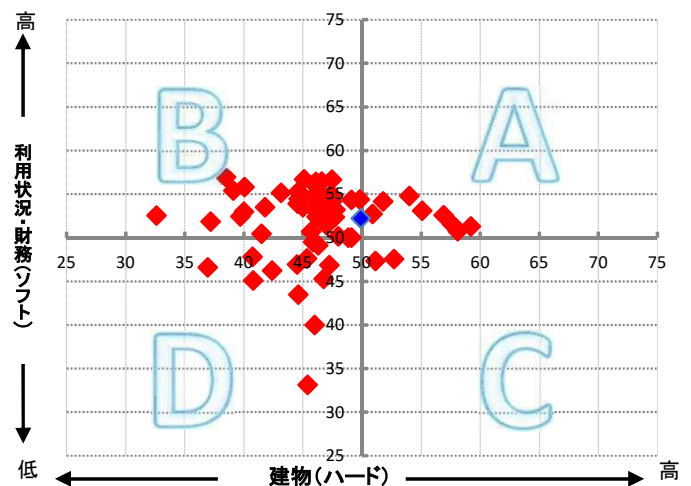
施設コード	4134	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	城北小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		49.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.0 年	46.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	4.5 点	39.2	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	50.0 %	51.6	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	15.5 m ² /人	52.2	19.3 m ² /人
			評価値		52.2	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	689.99 千円	52.2	804.19 千円
			評価値		52.2	
			児童1人当たり純コスト	371.99 千円	55.1	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	44.35 千円	50.6	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	23.91 千円	59.1	30.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

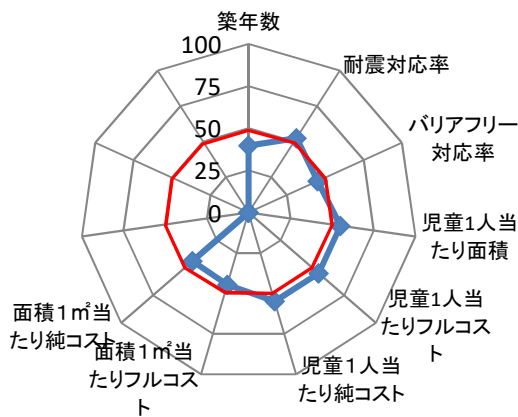
備考

施設コード	4111	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)									
施設名	西奈小学校	利用圏域別分類	地域施設									
所在地	葵区瀬名三丁目23番1号	施設の運営形態	直営									
開設年月日	明治7年7月5日(1874年)	指定管理者										
財産区分	公共用財産	指定管理期間										
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員									
		施設の写真	 									
土地情報	土地面積	18,079.00	㎡									
	うち市有面積	18,079.00	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	第一種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	無	—	台								
建物情報	総延床面積	7,861.87		㎡								
	階数(主たる建物)	地上4階										
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造										
	建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)										
	経過年/法定耐用年数	45年		/		47年						
	耐震対応(主たる建物)	Ib										
	建物所有状況											
	貸付面積	0.00		㎡								
	未利用スペース	0.00		㎡								
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		災害危険区域等	洪水想定					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	児童数(人)	718	95.0	756	98.1	防災情報	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	学級数(組)	24	96.0	25	96.2		災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、救護所				
	児童1人当たり面積(㎡)	11	105.3	10	102.0		受入避難者数	屋内	365人			
								屋外	0人			
							(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
							収入	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
								収入計①(②+③+④)	25	100.0	25	100.0
								施設使用料・負担金②	0	-	0	-
								貸付料・目的外使用料③	25	100.0	25	100.0
								その他収入④	0	-	0	-
							支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	273,212	111.0	246,219	76.3
								施設のコスト⑥	20,108	105.4	19,075	98.8
								事業のコスト⑦	0	-	0	-
						人に係るコスト⑧		253,104	111.4	227,144	74.9	
						指定管理料⑨		0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)		273,187	111.0	246,194	76.3	
						減価償却相当額⑪	114,638	98.2	116,714	97.6		
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	387,825	106.9	362,908	82.0		

施設評価シート

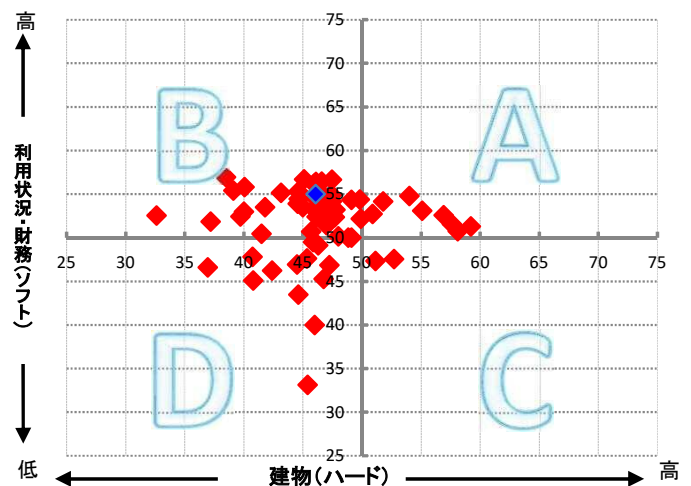
施設コード	4111	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	西奈小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		46.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		55.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.2 年	39.7	33.0 年
			耐震対応	98.4 %	52.5	92.5 %
			評価値		46.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.4 点	51.2	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	25.1 %	45.1	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	10.6 m ² /人	55.0	19.3 m ² /人
			評価値		55.0	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	540.15 千円	55.0	804.19 千円
			評価値		55.0	
			児童1人当たり純コスト	380.48 千円	54.8	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	49.33 千円	44.7	44.85 千円
面積1m ² 当たり純コスト	34.75 千円	44.1	30.50 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50(平均値)を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

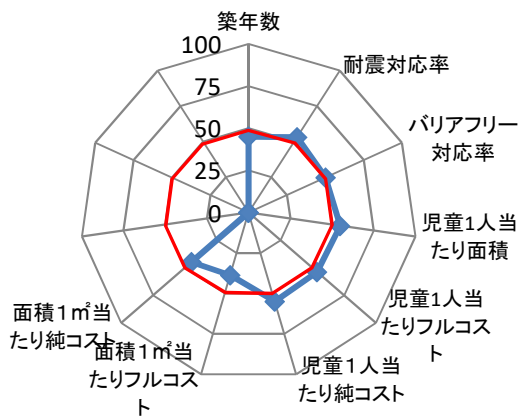
備考

施設コード	4127	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)				
施設名	西奈南小学校	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	葵区南瀬名町1番20号	施設の運営形態	直営				
開設年月日	昭和54年4月1日(1979年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	19,635.00	㎡				
	うち市有面積	19,635.00	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域					
	駐車場の設置状況	無	—	台			
建物情報	総延床面積	8,134.02		㎡			
	階数(主たる建物)	地上4階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)					
	経過年/法定耐用年数	41	年	/	47	年	
	耐震対応(主たる建物)	Ib					
	建物所有状況						
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
児童数(人)		736	98.1	750	100.0		
学級数(組)		27	100.0	27	100.0		
児童1人当たり面積(㎡)		11	101.9	11	100.0		
収入		収入計①(②+③+④)		14	93.3	15	68.2
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		14	93.3	15	107.1
		その他収入④		0	-	0	0.0
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		278,322	113.7	244,718	79.9
		施設のコスト⑥		18,179	103.4	17,574	99.9
		事業のコスト⑦		0	-	0	-
人に係るコスト⑧		260,143	114.5	227,144	78.7		
指定管理料⑨		0	-	0	-		
純コスト⑩(⑤-①)		278,308	113.7	244,703	79.9		
減価償却相当額⑪		163,173	100.0	163,173	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		441,481	108.2	407,876	86.9		

施設評価シート

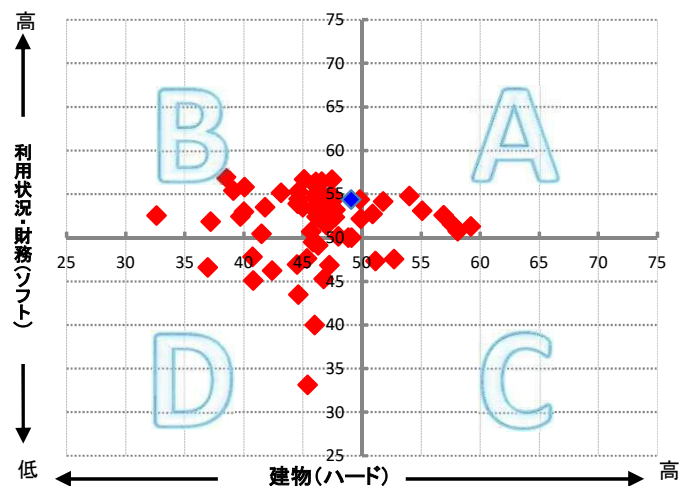
施設コード	4127	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	西奈南小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値(偏差値)		49.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		54.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.4 年	45.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.8 点	45.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	44.4 %	50.2	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	10.8 m ² /人	54.9	19.3 m ² /人
			評価値		54.9	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	599.84 千円	53.8	804.19 千円
			評価値		53.8	
			児童1人当たり純コスト	378.14 千円	54.9	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	54.28 千円	38.8	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	34.22 千円	44.9	30.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

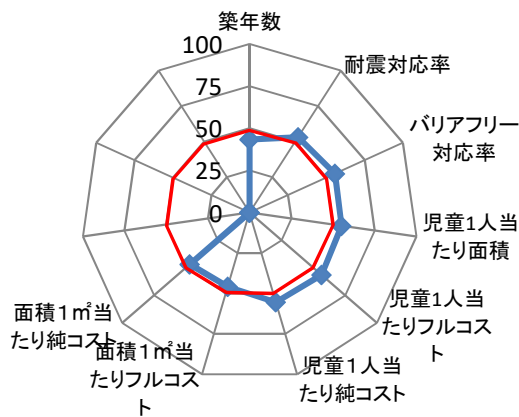
施設コード	4101	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)						
施設名	賤機中小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地						
所在地	葵区牛妻2095番地の2	施設の運営形態	直営						
開設年月日	明治7年5月22日(1874年)	指定管理者							
財産区分	公共用財産	指定管理期間							
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員						
		施設の写真	 						
土地情報	土地面積	5,406.00	㎡						
	うち市有面積	2,731.00	㎡						
	うち借地面積	2,675.00	㎡						
	用途地域	その他							
駐車場の設置状況	無	—	台						
建物情報	総延床面積	2,800.17		㎡					
	階数(主たる建物)	地上4階							
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造							
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)							
	経過年/法定耐用年数	41	年	/	47	年			
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ							
	建物所有状況								
	貸付面積	0.00		㎡					
	未利用スペース	0.00		㎡					
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
児童数(人)		66	88.0	75	93.8				
学級数(組)		6	100.0	6	100.0				
児童1人当たり面積(㎡)		42	113.6	37	106.7				
収入		(区分・単位)					令和2年度	平成31年度	
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
		収入計①(②+③+④)		22	84.6	26	144.4		
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③		22	110.0	20	111.1		
		その他収入④		0	0.0	6	-		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		95,539	98.3	97,157	85.6		
	施設のコスト⑥		9,439	88.6	10,657	103.8			
事業のコスト⑦		0	-	0	-				
人に係るコスト⑧		86,100	99.5	86,500	83.8				
指定管理料⑨		0	-	0	-				
純コスト⑩(⑤-①)		95,517	98.3	97,131	85.6				
減価償却相当額⑪		56,719	100.0	56,719	100.0				
フルコスト⑫(⑩+⑪)		152,236	99.0	153,850	90.4				

施設所管課	教育委員会事務局教育局教育施設課
-------	------------------

施設評価シート

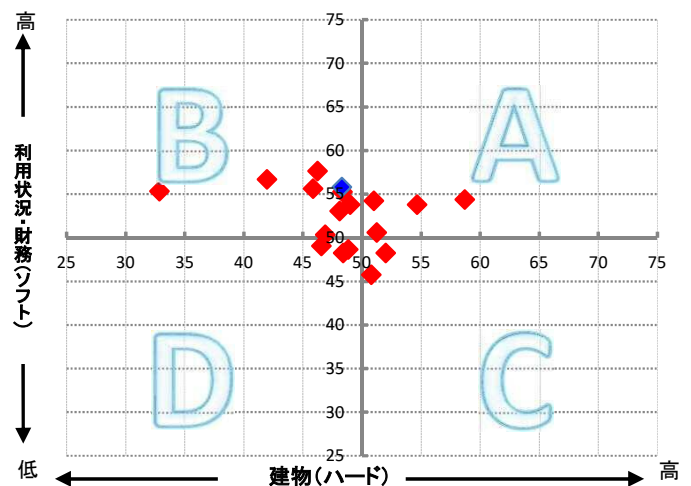
施設コード	4101	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	賤機中小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.8 年	43.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	65.3 %	55.6	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	41.8 m ² /人	55.1	138.6 m ² /人
			評価値		55.1	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	2,306.61 千円	56.5	7,026.04 千円
			評価値		56.5	
			児童1人当たり純コスト	1,447.23 千円	55.4	4,972.98 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	54.37 千円	45.9	48.82 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	34.11 千円	47.0	30.35 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

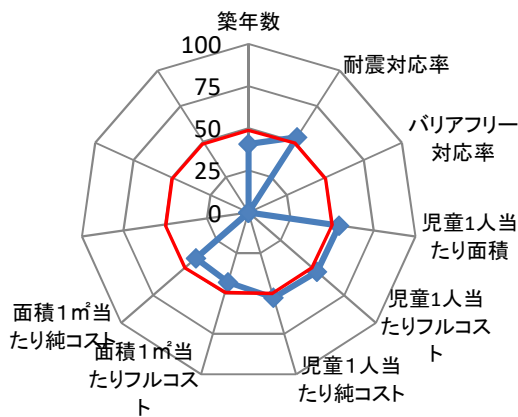
施設コード	4100	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)				
施設名	賤機南小学校	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	葵区松富三丁目1番46号	施設の運営形態	直営				
開設年月日	大正14年4月1日(1925年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	14,027.00	㎡				
	うち市有面積	14,027.00	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域					
	駐車場の設置状況	無	—	台			
建物情報	総延床面積	6,687.14		㎡			
	階数(主たる建物)	地上4階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)					
	経過年/法定耐用年数	45	年	/	47	年	
	耐震対応(主たる建物)	Ib					
	建物所有状況						
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
児童数(人)		551	97.3	566	93.6		
学級数(組)		22	100.0	22	100.0		
児童1人当たり面積(㎡)		12	102.7	11	106.9		
収入		収入計①(②+③+④)		6	100.0	6	100.0
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		6	100.0	6	100.0
		その他収入④		0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		245,685	116.3	211,253	72.1
		施設のコスト⑥		21,281	129.2	16,465	78.9
		事業のコスト⑦		0	-	0	-
		人に係るコスト⑧		224,404	115.2	194,788	71.5
指定管理料⑨		0	-	0	-		
純コスト⑩(⑤-①)		245,679	116.3	211,247	72.1		
減価償却相当額⑪		93,431	98.5	94,811	98.1		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		339,110	110.8	306,058	78.5		

施設所管課	教育委員会事務局教育局教育施設課
-------	------------------

施設評価シート

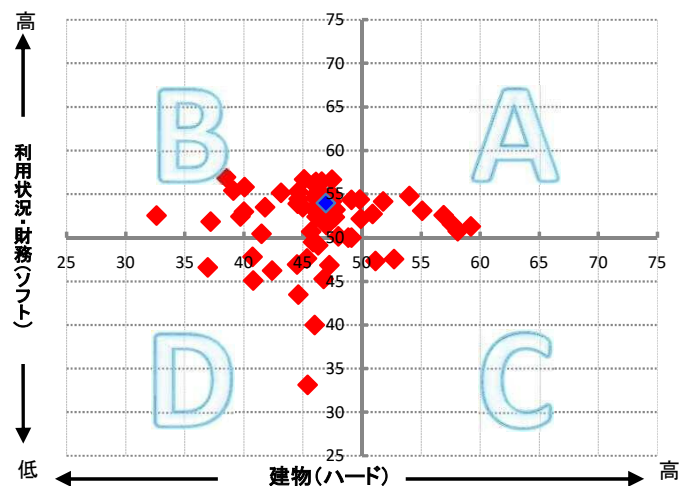
施設コード	4100	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	賤機南小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		47.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.8 年	40.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		47.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	11.7 m ² /人	54.3	19.3 m ² /人
			評価値		54.3	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	615.45 千円	53.6	804.19 千円
			評価値		53.6	
			児童1人当たり純コスト	445.88 千円	52.6	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	50.71 千円	43.1	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	36.74 千円	41.4	30.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

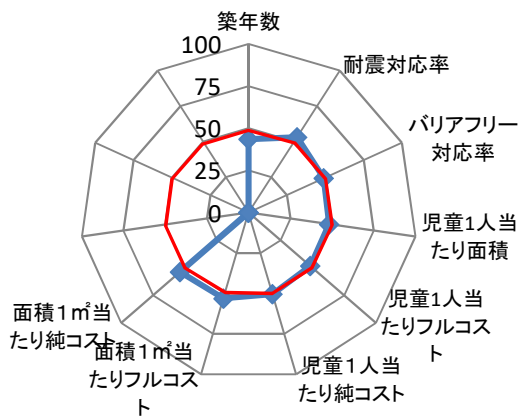
備考

施設コード	4102	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)							
施設名	賤機北小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地							
所在地	葵区俵沢234番地の1	施設の運営形態	直営							
開設年月日	明治7年6月1日(1874年)	指定管理者								
財産区分	公共用財産	指定管理期間								
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員							
		施設の写真	 							
土地情報	土地面積	7,836.00	㎡							
	うち市有面積	4,996.00	㎡							
	うち借地面積	2,840.00	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—	台						
建物情報	総延床面積	2,958.71		㎡						
	階数(主たる建物)	地上4階								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造								
	建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)								
	経過年/法定耐用年数	42年		/		47年				
	耐震対応(主たる建物)	Ia								
	建物所有状況									
	貸付面積	0.00		㎡						
	未利用スペース	0.00		㎡						
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
児童数(人)		16	80.0	20	100.0					
学級数(組)		3	100.0	3	100.0					
児童1人当たり面積(㎡)		172	125.0	138	100.0					
収入		(区分・単位)					令和2年度		平成31年度	
							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)					45	107.1	42	93.3
		施設使用料・負担金②					0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③					2	100.0	2	100.0
		その他収入④					43	107.5	40	93.0
	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					75,518	170.9	44,182	67.2	
支出	施設のコスト⑥					6,094	114.5	5,322	90.7	
	事業のコスト⑦					0	-	0	-	
	人に係るコスト⑧					69,424	178.7	38,860	64.9	
	指定管理料⑨					0	-	0	-	
	純コスト⑩(⑤-①)					75,473	171.0	44,140	67.2	
減価償却相当額⑪					56,537	88.2	64,072	109.4		
フルコスト⑫(⑩+⑪)					132,010	122.0	108,212	87.1		

施設評価シート

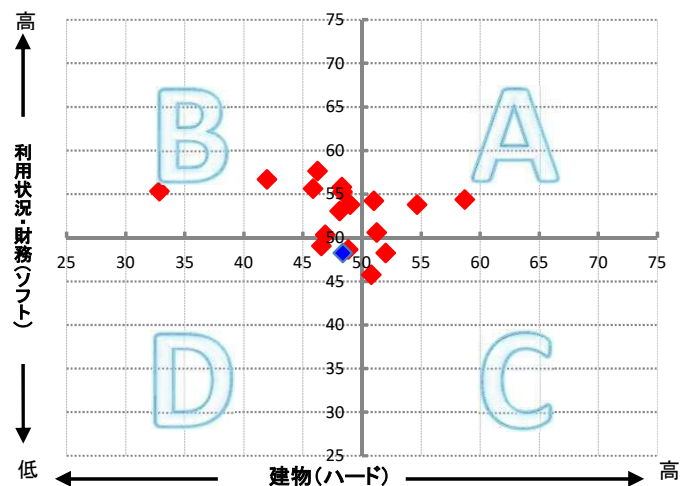
施設コード	4102	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	賤機北小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		48.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		48.3	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.5 年	43.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.3 点	51.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	39.8 %	49.0	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	172.4 m ² /人	48.2	138.6 m ² /人
			評価値		48.2	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	8,250.63 千円	48.3	7,026.04 千円
			評価値		48.3	
			児童1人当たり純コスト	4,717.06 千円	50.4	4,972.98 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	44.62 千円	53.1	48.82 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	25.51 千円	53.9	30.35 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

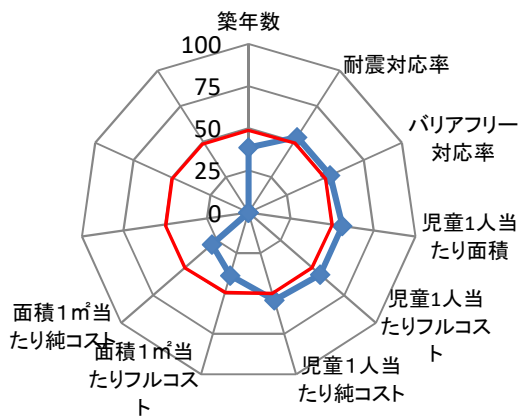
備考

施設コード	4115	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)				
施設名	服織小学校	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	葵区羽鳥六丁目9番1号	施設の運営形態	直営				
開設年月日	明治7年8月6日(1874年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	19,155.00	㎡				
	うち市有面積	18,633.00	㎡				
	うち借地面積	522.00	㎡				
	用途地域	第二種中高層住居専用地域					
	駐車場の設置状況	無	—	台			
建物情報	総延床面積	8,381.88		㎡			
	階数(主たる建物)	地上4階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	昭和44年(1969年)					
	経過年/法定耐用年数	51年		/		47年	
	耐震対応(主たる建物)	Ib					
	建物所有状況						
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
	児童数(人)	962	97.9	983	96.9		
	学級数(組)	36	94.7	38	97.4		
	児童1人当たり面積(㎡)	8	102.2	8	103.2		
	収入	収入計①(②+③+④)		17	89.5	19	95.0
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		8	100.0	8	100.0
		その他収入④		9	81.8	11	91.7
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		384,540	110.9	346,667	78.6
		施設のコスト⑥		23,675	97.7	24,243	99.9
		事業のコスト⑦		0	-	0	-
	人に係るコスト⑧		360,865	111.9	322,424	77.4	
	指定管理料⑨		0	-	0	-	
	純コスト⑩(⑤-①)		384,523	110.9	346,648	78.6	
減価償却相当額⑪		69,888	88.1	79,333	83.5		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		454,411	106.7	425,981	79.5		
災害危険区域等		指定無し					
防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	南海トラフ巨大地震津波	0m					
	災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、救護所					
	受入避難者数	屋内	275	人			
		屋外	0	人			
	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		

施設評価シート

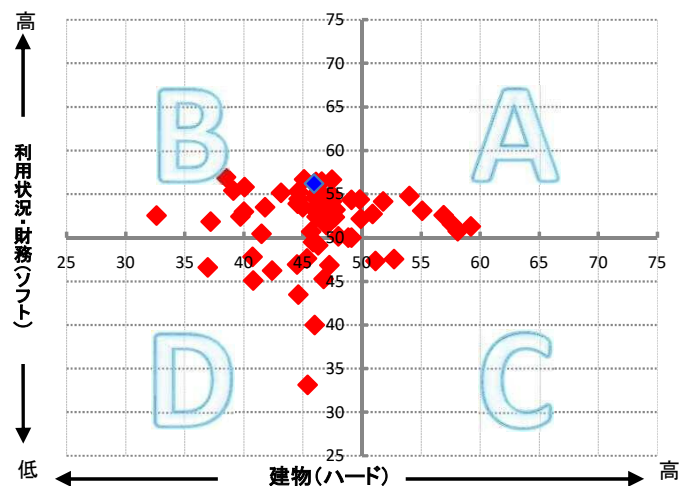
施設コード	4115	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	服織小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		46.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	49.7 年	38.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		46.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	56.2 %	53.2	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	8.4 m ² /人	56.2	19.3 m ² /人
			評価値		56.2	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	472.36 千円	56.2	804.19 千円
			評価値		56.2	
			児童1人当たり純コスト	399.71 千円	54.2	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	54.21 千円	38.9	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	45.88 千円	28.8	30.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

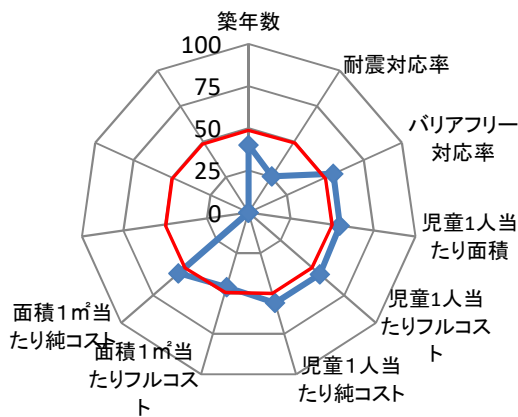
備考

施設コード	4116	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)				
施設名	服織西小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地				
所在地	葵区新聞759番地の1の1	施設の運営形態	直営				
開設年月日	明治7年8月28日(1874年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員				
		施設の写真					
土地情報	土地面積	10,078.00	㎡				
	うち市有面積	10,078.00	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	その他					
駐車場の設置状況	無	—	台				
建物情報	総延床面積	4,210.15		㎡			
	階数(主たる建物)	地上4階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	昭和48年(1973年)					
	経過年/法定耐用年数	47年 / 47年					
	耐震対応(主たる建物)	Ia					
	建物所有状況						
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
児童数(人)		84	97.7	86	100.0		
学級数(組)		6	100.0	6	100.0		
児童1人当たり面積(㎡)		49	102.4	48	100.0		
収入		収入計①(②+③+④)		9	100.0	9	100.0
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		9	100.0	9	100.0
		その他収入④		0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		101,022	111.6	90,550	90.5
	施設のコスト⑥		8,638	118.3	7,302	101.0	
	事業のコスト⑦		0	-	0	-	
	人に係るコスト⑧		92,384	111.0	83,248	89.7	
指定管理料⑨		0	-	0	-		
純コスト⑩(⑤-①)		101,013	111.6	90,541	90.5		
減価償却相当額⑪		127,094	148.7	85,442	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		228,107	129.6	175,983	94.9		

施設評価シート

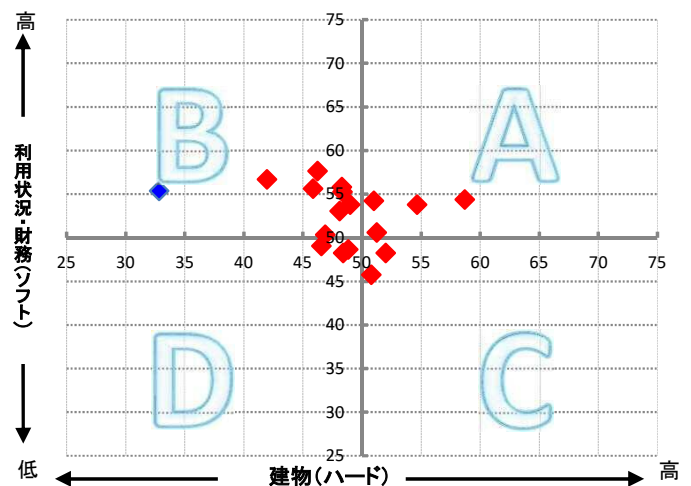
施設コード	4116	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	服織西小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		32.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	47.5 年	40.2	33.0 年
			耐震対応	35.4 %	25.5	92.5 %
			評価値		32.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.7 点	42.3	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	64.0 %	55.3	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	49.5 m ² /人	54.7	138.6 m ² /人
			評価値		54.7	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	2,715.56 千円	56.0	7,026.04 千円
			評価値		56.0	
			児童1人当たり純コスト	1202.54 千円	55.8	4972.98 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	54.18 千円	46.1	48.82 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	23.99 千円	55.1	30.35 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

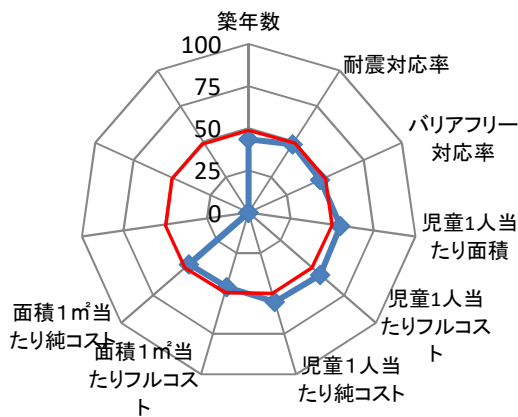
備考

施設コード	4118	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)						
施設名	中藁科小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地						
所在地	葵区大原942番地の1	施設の運営形態	直営						
開設年月日	明治10年11月6日(1877年)	指定管理者							
財産区分	公共用財産	指定管理期間							
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員						
		施設の写真							
土地情報	土地面積	12,089.00	㎡						
	うち市有面積	12,089.00	㎡						
	うち借地面積	0.00	㎡						
	用途地域	その他							
	駐車場の設置状況	無	—	台					
建物情報	総延床面積	2,983.24		㎡					
	階数(主たる建物)	地上4階							
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造							
	建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)							
	経過年/法定耐用年数	43	年	/	47	年			
	耐震対応(主たる建物)	Ib							
	建物所有状況								
	貸付面積	0.00		㎡					
	未利用スペース	0.00		㎡					
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
児童数(人)		65	98.5	66	101.5				
学級数(組)		7	100.0	7	116.7				
児童1人当たり面積(㎡)		45	101.5	44	98.5				
収入		収入計①(②+③+④)	9	100.0	9	100.0			
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
		貸付料・目的外使用料③	9	100.0	9	100.0			
		その他収入④	0	-	0	-			
		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	102,579	122.0	84,093	69.0		
			施設のコスト⑥	7,597	119.2	6,373	99.0		
事業のコスト⑦			0	-	0	-			
人に係るコスト⑧	94,982		122.2	77,720	67.4				
指定管理料⑨	0		-	0	-				
純コスト⑩(⑤-①)	102,570		122.0	84,084	69.0				
減価償却相当額⑪	59,582	100.0	59,582	100.0					
フルコスト⑫(⑩+⑪)	162,152	112.9	143,666	79.2					

施設評価シート

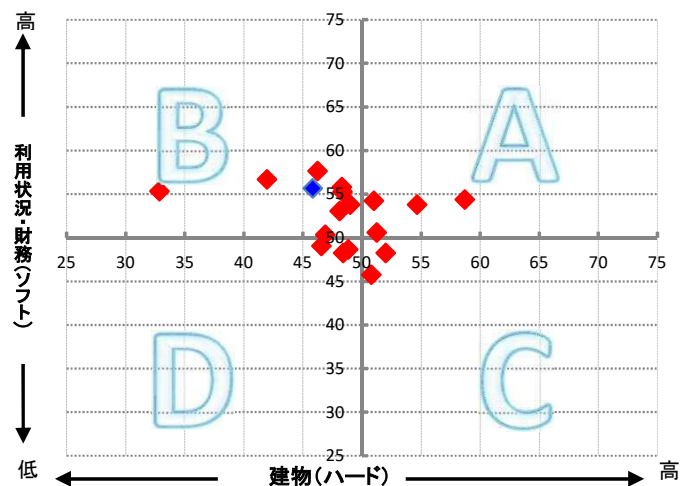
施設コード	4118	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	中藁科小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		45.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.6 年	43.5	33.0 年
			耐震対応	88.3 %	48.2	92.5 %
			評価値		45.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.7 点	50.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	44.6 m ² /人	55.0	138.6 m ² /人
			評価値		55.0	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	2,494.65 千円	56.3	7,026.04 千円
			評価値		56.3	
			児童1人当たり純コスト	1578.00 千円	55.2	4972.98 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	54.35 千円	46.0	48.82 千円
面積1m ² 当たり純コスト	34.38 千円	46.8	30.35 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

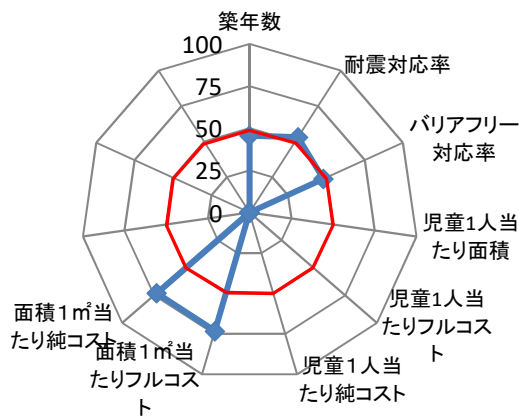
備考

施設コード	4119	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)					
施設名	中藁科小学校 小布杉分校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地					
所在地	葵区小布杉1756番地の1	施設の運営形態	直営					
開設年月日	明治22年10月1日(1889年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員					
		施設の写真						
土地情報	土地面積	3,254.00	㎡					
	うち市有面積	2,681.00	㎡					
	うち借地面積	573.00	㎡					
	用途地域	その他						
駐車場の設置状況	無	—	台					
建物情報	総延床面積	1,133.72		㎡				
	階数(主たる建物)	地上2階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	昭和43年(1968年)						
	経過年/法定耐用年数	52年		/		47年		
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ						
	建物所有状況							
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
児童数(人)		0		0	0.0			
学級数(組)		0		0				
児童1人当たり面積(㎡)		0		0	0.0			
収入		収入計①(②+③+④)		5	100.0	5	100.0	
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
		貸付料・目的外使用料③		5	100.0	5	100.0	
		その他収入④		0	-	0	-	
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,847	91.4	2,020	122.5	
		施設のコスト⑥		1,847	91.4	2,020	122.5	
支出		事業のコスト⑦		0	-	0	-	
	人に係るコスト⑧		0	-	0	-		
	指定管理料⑨		0	-	0	-		
	純コスト⑩(⑤-①)		1,842	91.4	2,015	122.6		
	減価償却相当額⑪		17,382	96.7	17,966	95.4		
	フルコスト⑫(⑩+⑪)		19,224	96.2	19,981	97.5		

施設評価シート

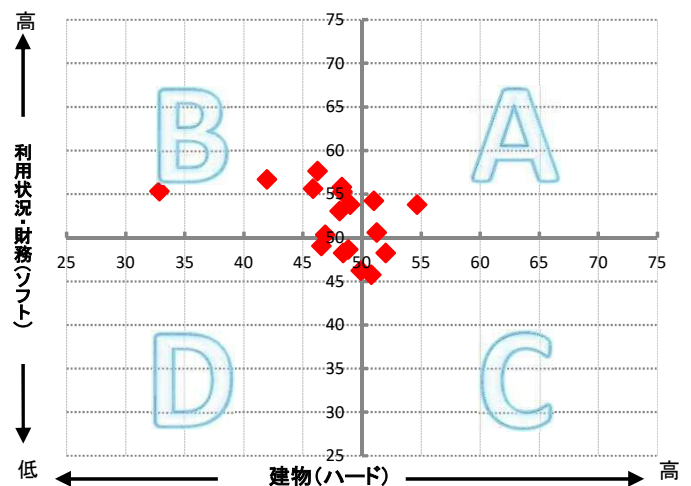
施設コード	4119	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	中藁科小学校 小布杉分校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		49.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.4 年	45.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	36.6 %	48.1	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			児童1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	16.96 千円	73.3	48.82 千円
面積1㎡当たり純コスト	1.63 千円	72.9	30.35 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

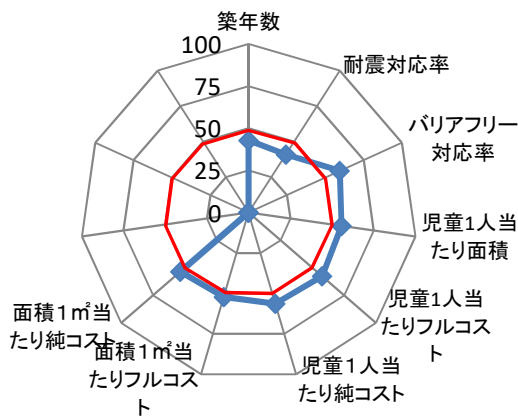
備考

施設コード	4121	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)									
施設名	南藁科小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地									
所在地	葵区吉津400番地	施設の運営形態	直営									
開設年月日	明治41年4月1日(1908年)	指定管理者										
財産区分	公共用財産	指定管理期間										
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員									
		施設の写真	 									
土地情報	土地面積	10,542.00	㎡									
	うち市有面積	10,542.00	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	その他										
駐車場の設置状況	無	—	台									
建物情報	総延床面積	3,937.57 ㎡										
	階数(主たる建物)	地上4階										
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造										
	建築年(主たる建物)	昭和51年(1976年)										
	経過年/法定耐用年数	44 年 / 47 年										
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ										
	建物所有状況											
	貸付面積	0.00 ㎡										
	未利用スペース	0.00 ㎡										
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		収入計①(②+③+④)	9	100.0	9	100.0	
	児童数(人)	7	100.0	7	100.0	31	101.6	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
								貸付料・目的外使用料③	9	100.0	9	100.0
								その他収入④	0	-	0	-
								支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	101,758	120.5	84,451	78.1
								施設のコスト⑥	8,075	120.0	6,731	95.3
								事業のコスト⑦	0	-	0	-
	人に係るコスト⑧	93,683	120.5	77,720	76.9							
	指定管理料⑨	0	-	0	-							
	純コスト⑩(⑤-①)	101,749	120.5	84,442	78.1							
	減価償却相当額⑪	78,988	100.0	78,988	100.0							
フルコスト⑫(⑩+⑪)	180,737	110.6	163,430	87.4								

施設評価シート

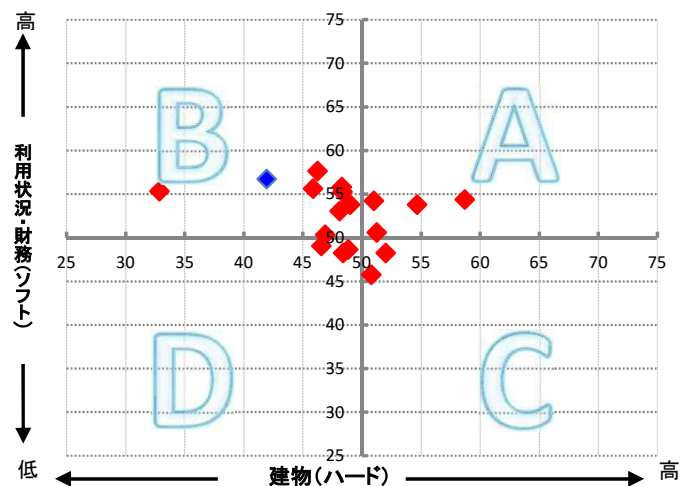
施設コード	4121	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	南藁科小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		42.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.5 年	42.9	33.0 年
			耐震対応	71.5 %	41.0	92.5 %
			評価値		42.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	80.1 %	59.5	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	31.5 m ² /人	55.7	138.6 m ² /人
			評価値		55.7	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	1,481.45 千円	57.7	7,026.04 千円
			評価値		57.7	
			児童1人当たり純コスト	834.01 千円	56.3	4,972.98 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	45.90 千円	52.1	48.82 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	25.84 千円	53.6	30.35 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

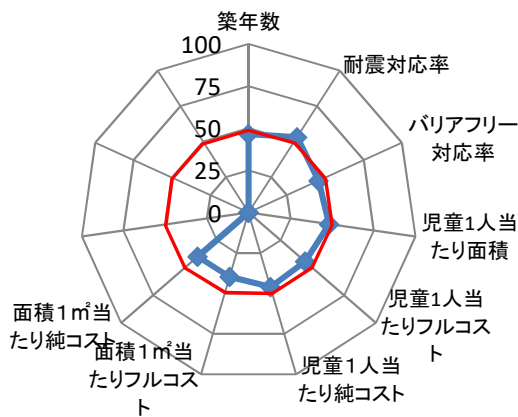
備考

施設コード	4120			施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)							
施設名	水見色小学校			利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地							
所在地	葵区水見色1040番地の3			施設の運営形態	直営							
開設年月日	明治25年5月4日(1892年)			指定管理者								
財産区分	公共用財産			指定管理期間								
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法			市の設置条例	静岡市立学校設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。			主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員							
				施設の写真	 							
土地情報	土地面積	5,039.00	㎡	災害危険区域等	急傾斜地危険							
	うち市有面積	5,039.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m					
	用途地域	その他			災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所						
駐車場の設置状況	無	—	台	屋内		112		人				
建物情報	総延床面積	1,597.60 ㎡		受入避難者数	屋外	0		人				
	階数(主たる建物)	地上3階										
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造										
	建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)										
	経過年/法定耐用年数	37年 / 47年										
	耐震対応(主たる建物)	Ia										
	建物所有状況											
	貸付面積	0.00 ㎡										
未利用スペース	0.00 ㎡											
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入	収入計①(②+③+④)		2	100.0	2	100.0
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
	児童数(人)	9	100.0	9	100.0		貸付料・目的外使用料③		2	100.0	2	100.0
	学級数(組)	3	100.0	3	100.0		その他収入④		0	-	0	-
	児童1人当たり面積(㎡)	172	100.0	172	100.0		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		68,538	139.7	49,053	76.3
							施設のコスト⑥		4,854	116.2	4,177	93.5
							事業のコスト⑦		0	-	0	-
							人に係るコスト⑧		63,684	141.9	44,876	75.0
							指定管理料⑨		0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)		68,536	139.7	49,051	76.3
							減価償却相当額⑪		31,886	100.0	31,886	100.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		100,422	124.1	80,937	84.2

施設評価シート

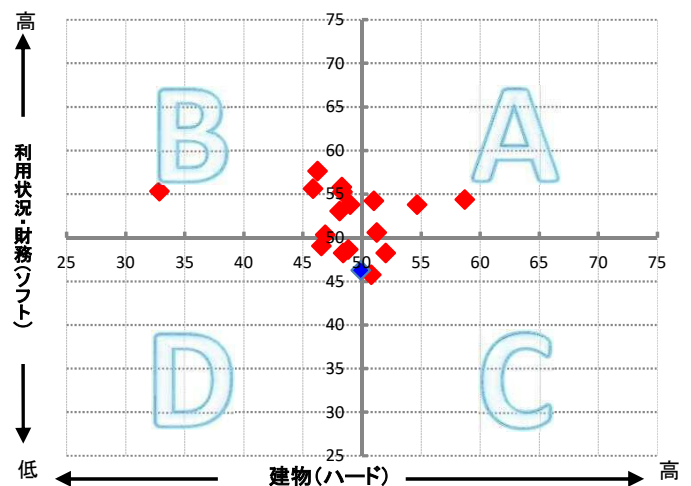
施設コード	4120	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	水見色小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		49.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		46.3	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.0 年	46.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	26.9 %	45.6	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	172.3 m ² /人	48.2	138.6 m ² /人
			評価値		48.2	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	11,158.00 千円	44.3	7,026.04 千円
			評価値		44.3	
			児童1人当たり純コスト	7615.11 千円	46.0	4972.98 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	62.86 千円	39.7	48.82 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	42.90 千円	40.0	30.35 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	4113	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)						
施設名	安倍口小学校	利用圏域別分類	地域施設						
所在地	葵区安倍口新田50番地	施設の運営形態	直営						
開設年月日	明治7年11月1日(1874年)	指定管理者							
財産区分	公共用財産	指定管理期間							
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員						
		施設の写真	 						
土地情報	土地面積	16,378.00	m ²						
	うち市有面積	15,354.00	m ²						
	うち借地面積	1,024.00	m ²						
	用途地域	その他							
駐車場の設置状況	無	—	台						
建物情報	総延床面積	7,123.29 m ²							
	階数(主たる建物)	地上4階							
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造							
	建築年(主たる建物)	昭和45年(1970年)							
	経過年/法定耐用年数	50年 / 47年							
	耐震対応(主たる建物)	Ib							
	建物所有状況								
	貸付面積	0.00 m ²							
	未利用スペース	0.00 m ²							
					防災情報	災害危険区域等		指定無し	
					浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
					災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m		
					受入避難者数	屋内	1216人		
						屋外	0人		
	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
利用情報		収入計①(②+③+④)	8	100.0	8	100.0			
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
		貸付料・目的外使用料③	7	100.0	7	100.0			
		その他収入④	1	100.0	1	100.0			
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	135,219	107.5	125,801	80.6			
		施設のコスト⑥	12,836	107.1	11,985	101.7			
		事業のコスト⑦	0	-	0	-			
		人に係るコスト⑧	122,383	107.5	113,816	78.8			
	指定管理料⑨	0	-	0	-				
	純コスト⑩(⑤-①)	135,211	107.5	125,793	80.6				
	減価償却相当額⑪	87,600	88.3	99,209	81.0				
	フルコスト⑫(⑩+⑪)	222,811	99.0	225,002	80.8				

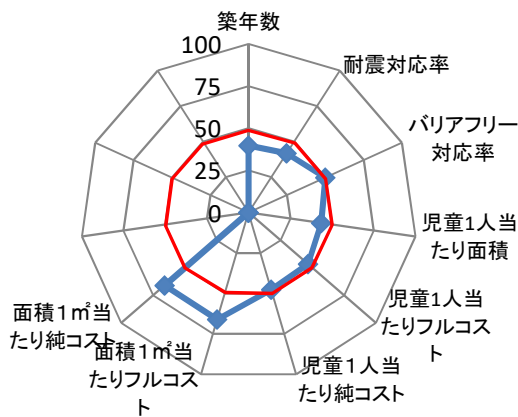
施設所管課

教育委員会事務局教育局教育施設課

施設評価シート

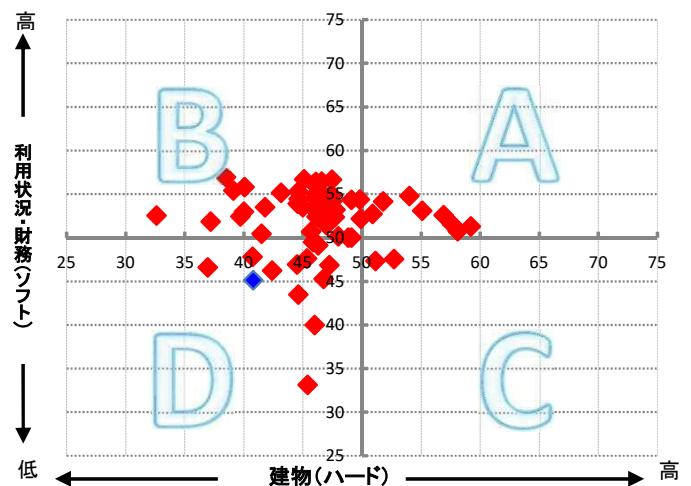
施設コード	4113	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	安倍口小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		40.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		45.1	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.0 年	39.8	33.0 年
			耐震対応	73.5 %	41.8	92.5 %
			評価値		40.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.3 点	47.7	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	43.8 %	50.0	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	30.6 m ² /人	43.5	19.3 m ² /人
			評価値		43.5	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	981.55 千円	46.7	804.19 千円
			評価値		46.7	
			児童1人当たり純コスト	595.64 千円	47.6	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	31.28 千円	66.1	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	18.98 千円	65.9	30.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

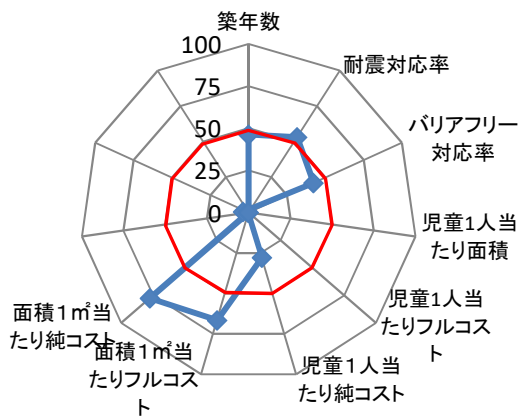
施設コード	4132	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)								
施設名	美和小学校	利用圏域別分類	地域施設								
所在地	葵区遠藤新田69番地の1	施設の運営形態	直営								
開設年月日	昭和57年4月1日(1982年)	指定管理者									
財産区分	公共用財産	指定管理期間									
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員								
		施設の写真	 								
土地情報	土地面積	17,269.00	㎡								
	うち市有面積	15,842.00	㎡								
	うち借地面積	1,427.00	㎡								
	用途地域	その他									
駐車場の設置状況	無	—	台								
建物情報	総延床面積	8,043.92		㎡							
	階数(主たる建物)	地上4階									
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)									
	経過年/法定耐用年数	38年 / 47年									
	耐震対応(主たる建物)	Ia									
	建物所有状況										
	貸付面積	0.00		㎡							
	未利用スペース	0.00		㎡							
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	児童数(人)	71	102.9	69	90.8		収入計①(②+③+④)	1	50.0	2	50.0
	学級数(組)	5	83.3	6	100.0		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	児童1人当たり面積(㎡)	112	97.2	116	110.1		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
							その他収入④	1	50.0	2	50.0
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	84,267	96.6	87,210	77.5
							施設のコスト⑥	10,946	115.3	9,490	101.1
							事業のコスト⑦	0	-	0	-
							人に係るコスト⑧	73,321	94.3	77,720	75.3
							指定管理料⑨	0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)	84,266	96.6	87,208	77.5
					減価償却相当額⑪	164,160	100.0	164,160	100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	248,426	98.8	251,368	90.8		

施設所管課	教育委員会事務局教育局教育施設課
-------	------------------

施設評価シート

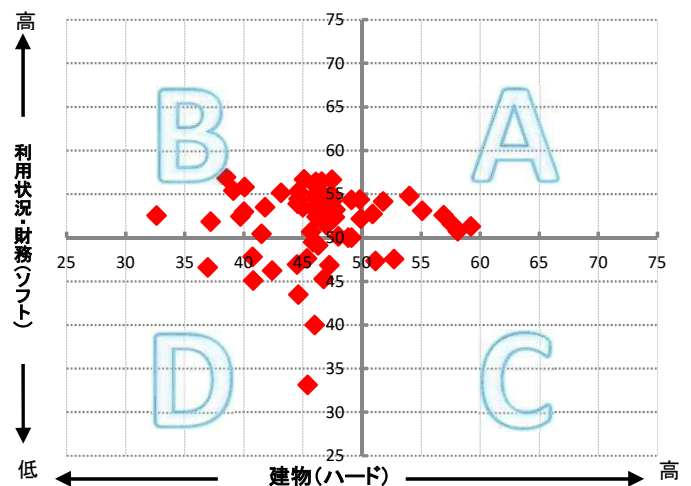
施設コード	4132	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(都市部)			
施設名	美和小学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		49.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		-2.1	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.4 年	46.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.8 点	45.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	14.7 %	42.4	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	112.5 m ² /人	△ 3.4	19.3 m ² /人
			評価値		△ 3.4	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	3,498.96 千円	△ 0.7	804.19 千円
			評価値		△ 0.7	
			児童1人当たり純コスト	1186.85 千円	27.8	523.74 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	30.88 千円	66.6	44.85 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	10.48 千円	77.6	30.50 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

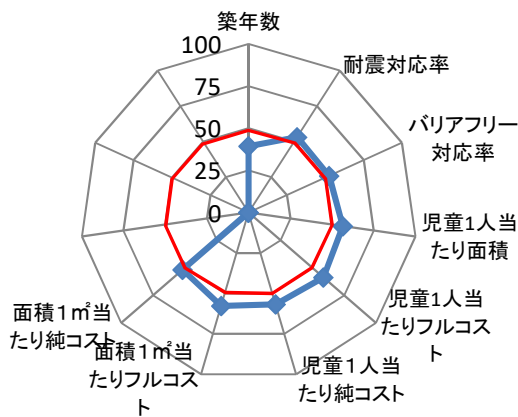
備考

施設コード	4114				施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)						
施設名	足久保小学校				利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地						
所在地	葵区足久保奥組741番地の1				施設の運営形態	直営						
開設年月日	明治7年5月1日(1874年)				指定管理者							
財産区分	公共用財産				指定管理期間							
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法				市の設置条例	静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。				主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員						
					施設の写真		 					
土地情報	土地面積	9,172.00		㎡	防災情報	災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険					
	うち市有面積	9,172.00		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00		㎡		南海トラフ巨大地震津波	0m					
	用途地域	その他				災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、救護所					
	駐車場の設置状況	無	-			台	受入避難者数	屋内	964 人			
建物情報	総延床面積	3,567.17			㎡	収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	階数(主たる建物)	地上4階					収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						0	-	0	-	
	建築年(主たる建物)	昭和44年(1969年)					施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	経過年/法定耐用年数	51 年 / 47 年				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
	耐震対応(主たる建物)	Ib				その他収入④	0	-	0	-		
	建物所有状況					支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	99,945	107.7	92,765	75.7	
	貸付面積	0.00		㎡			施設のコスト⑥	10,703	118.5	9,029	100.5	
未利用スペース	0.00		㎡		事業のコスト⑦		0	-	0	-		
					人に係るコスト⑧		89,242	106.6	83,736	73.7		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		指定管理料⑨	0	-	0	-		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	純コスト⑩(⑤-①)	99,945	107.7	92,765	75.7		
	児童数(人)	196	91.2	215	93.9	減価償却相当額⑪	36,206	89.8	40,307	85.5		
	学級数(組)	7	100.0	7	87.5	フルコスト⑫(⑩+①)	136,151	102.3	133,072	78.4		
	児童1人当たり面積(㎡)	17	109.7	15	106.5							

施設評価シート

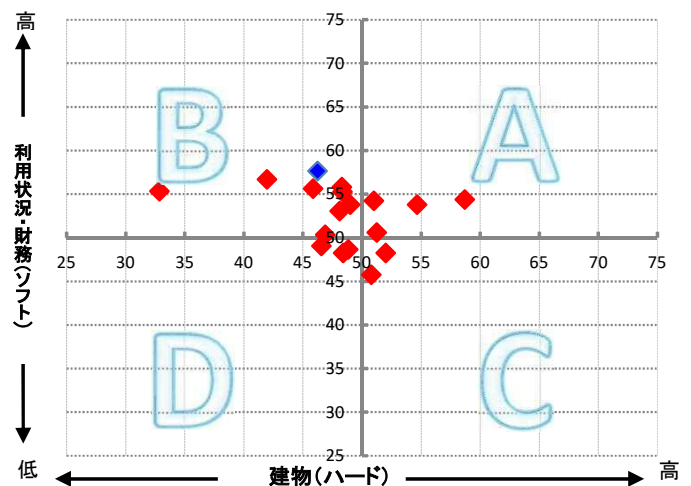
施設コード	4114	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	足久保小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		46.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.8 年	39.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		46.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.7 点	50.0	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	53.3 %	52.5	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	17.0 m ² /人	56.5	138.6 m ² /人
			評価値		56.5	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	694.65 千円	58.8	7,026.04 千円
			評価値		58.8	
			児童1人当たり純コスト	509.92 千円	56.8	4972.98 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	38.17 千円	57.8	48.82 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	28.02 千円	51.9	30.35 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

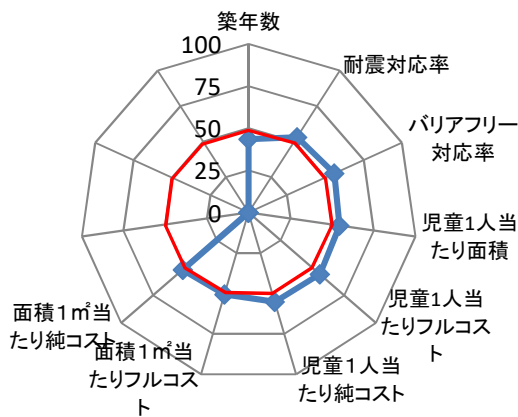
備考

施設コード	4112	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)							
施設名	松野小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地							
所在地	葵区松野598番地の2	施設の運営形態	直営							
開設年月日	明治7年4月1日(1874年)	指定管理者								
財産区分	公共用財産	指定管理期間								
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じた、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員							
		施設の写真	 							
土地情報	土地面積	15,915.00	㎡							
	うち市有面積	15,915.00	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	その他								
駐車場の設置状況	無	—	台							
建物情報	総延床面積	2,873.83		㎡						
	階数(主たる建物)	地上4階								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造								
	建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)								
	経過年/法定耐用年数	42年 / 47年								
	耐震対応(主たる建物)	Ia								
	建物所有状況									
	貸付面積	0.00		㎡						
	未利用スペース	0.00		㎡						
				防災情報	災害危険区域等		急傾斜地危険			
				浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
				災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
				受入避難者数	屋内	423	人			
					屋外	0	人			
	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
利用情報	収入計①(②+③+④)	26	104.0	25	104.2					
	施設使用料・負担金②	0	-	0	-					
	貸付料・目的外使用料③	26	104.0	25	104.2					
	その他収入④	0	-	0	-					
	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	80,977	123.0	65,825	79.6					
	施設のコスト⑥	7,656	124.4	6,153	96.6					
	事業のコスト⑦	0	-	0	-					
	人に係るコスト⑧	73,321	122.9	59,672	78.2					
指定管理料⑨	0	-	0	-						
						純コスト⑩(⑤-①)	80,951	123.0	65,800	79.6
						減価償却相当額⑪	57,287	100.0	57,287	100.0
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	138,238	112.3	123,087	88.0

施設評価シート

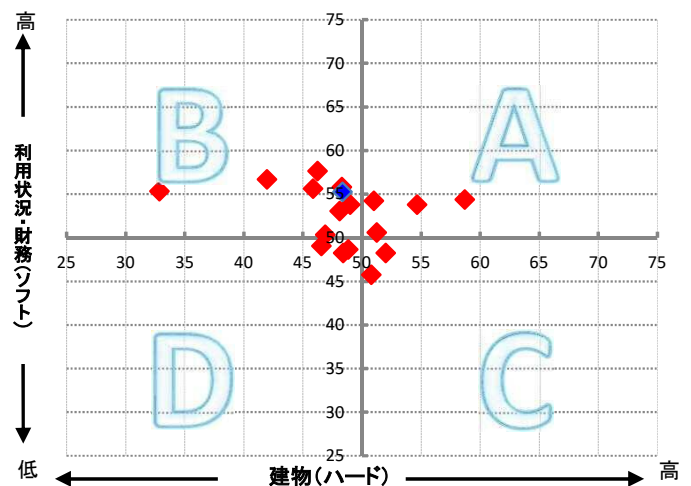
施設コード	4112	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	松野小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.6 年	43.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.5 点	54.6	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	66.7 %	55.9	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	54.6 m ² /人	54.5	138.6 m ² /人
			評価値		54.5	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	2,710.55 千円	56.0	7,026.04 千円
			評価値		56.0	
			児童1人当たり純コスト	1,587.28 千円	55.2	4,972.98 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	48.10 千円	50.5	48.82 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	28.17 千円	51.7	30.35 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	4136	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)						
施設名	玉川小中学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地						
所在地	葵区落合103番地の3	施設の運営形態	直営						
開設年月日	明治6年2月20日(1873年)	指定管理者							
財産区分	公共用財産	指定管理期間							
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。		主な利用者	満6歳から15歳の学齢児童、生徒及び教職員					
			施設の写真	 					
土地情報	土地面積	12,520.00	㎡						
	うち市有面積	6,935.00	㎡						
	うち借地面積	5,585.00	㎡						
	用途地域	その他							
	駐車場の設置状況	無	—	台					
建物情報	総延床面積	2,815.71		㎡					
	階数(主たる建物)	地上3階							
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造							
	建築年(主たる建物)	昭和46年(1971年)							
	経過年/法定耐用年数	49年		/		47年			
	耐震対応(主たる建物)	Ia							
	建物所有状況								
	貸付面積	0.00		㎡					
	未利用スペース	0.00		㎡					
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
児童数(人)		26	185.7	14	100.0				
学級数(組)		5	166.7	3	100.0				
児童1人当たり面積(㎡)		153	53.8	284	100.0				
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度			
		収入計①(②+③+④)		21	420.0	5	100.0		
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③		21	420.0	5	100.0		
		その他収入④		0	-	0	-		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		185,151	299.8	61,749	82.3		
		施設のコスト⑥		10,231	119.2	8,581	98.4		
		事業のコスト⑦		0	-	0	-		
		人に係るコスト⑧		174,920	329.0	53,168	80.2		
		指定管理料⑨		0	-	0	-		
純コスト⑩(⑤-①)		185,130	299.8	61,744	82.3				
減価償却相当額⑪		32,977	81.6	40,406	64.4				
フルコスト⑫(⑩+⑪)		218,107	213.5	102,150	74.2				

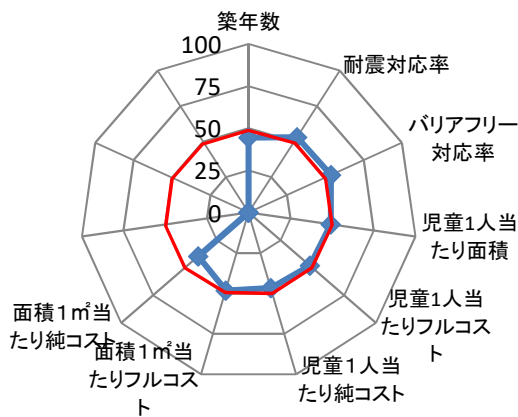
施設所管課

教育委員会事務局教育局教育施設課

施設評価シート

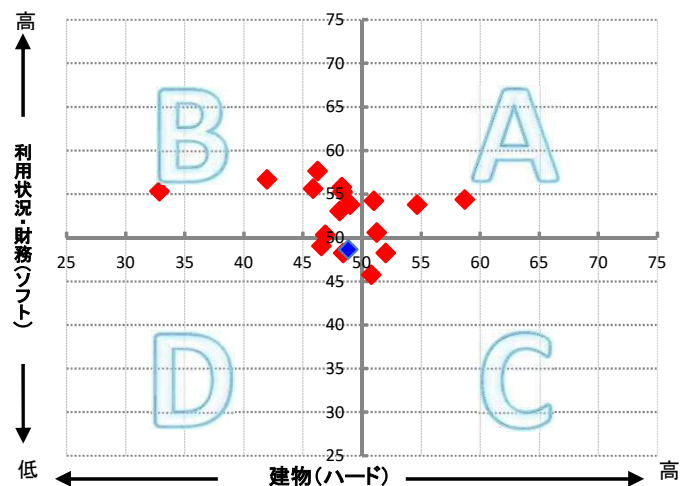
施設コード	4136	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	玉川小中学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		48.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		48.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.1 年	44.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.3 点	51.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	58.0 %	53.7	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	153.0 m ² /人	49.2	138.6 m ² /人
			評価値		49.2	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	8,388.73 千円	48.1	7,026.04 千円
			評価値		48.1	
			児童1人当たり純コスト	7120.39 千円	46.7	4972.98 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	51.25 千円	48.2	48.82 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	43.50 千円	39.5	30.35 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

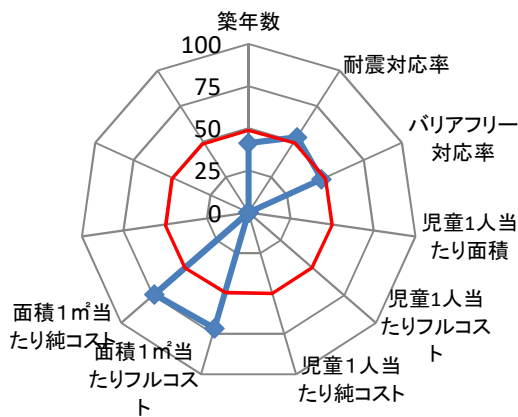
備考

施設コード	4138			施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)				
施設名	旧井川小学校			利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地				
所在地	葵区井川708番地の1			施設の運営形態	直営				
開設年月日	明治7年4月10日(1874年)			指定管理者					
財産区分	公共用財産			指定管理期間					
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法			市の設置条例	静岡市立学校設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。 平成28年4月1日井川中学校との統合により、移転したため機能停止			主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員				
				施設の写真	 				
土地情報	土地面積	18,331.00	㎡	災害危険区域等 急傾斜地危険、土石流危険 浸水エリアの場合の浸水深 南海トラフ巨大地震津波 0m 0m 災害時拠点施設の指定の有無 一次避難地、避難所 受入避難者数 屋内 238 人 屋外 0 人					
	うち市有面積	18,331.00	㎡						
うち借地面積	0.00	㎡							
用途地域	その他								
駐車場の設置状況	無	—	台						
建物情報	総延床面積	2,065.17 ㎡		防災情報 災害時拠点施設の指定の有無 一次避難地、避難所 受入避難者数 屋内 238 人 屋外 0 人					
	階数(主たる建物)	地上3階							
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造							
	建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)				令和2年度		平成31年度	
	経過年/法定耐用年数	46 年 / 47 年				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ							
	建物所有状況								
貸付面積	0.00 ㎡								
未利用スペース	0.00 ㎡								
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	児童数(人)	0		0	0.0				
	学級数(組)	0		0	0.0				
	児童1人当たり面積(㎡)	0		0	0.0				
	収入	収入計①(②+③+④)		0		0	0.0		
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	0.0		
その他収入④		0	-	0	-				
支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		669	86.9	770	1.4				
支出	施設のコスト⑥		669	86.9	770	21.6			
	事業のコスト⑦		0	-	0	-			
	人に係るコスト⑧		0	-	0	0.0			
	指定管理料⑨		0	-	0	-			
純コスト⑩(⑤-①)		669	86.9	770	1.4				
減価償却相当額⑪		39,265	100.0	39,265	100.0				
フルコスト⑫(⑩+⑪)		39,934	99.7	40,035	43.0				

施設評価シート

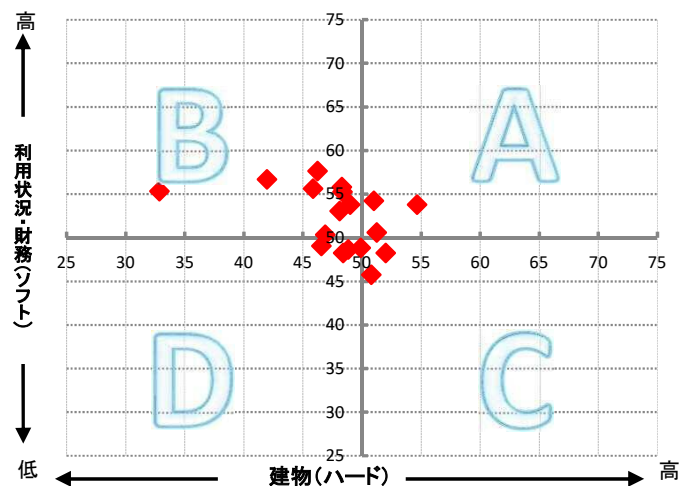
施設コード	4138	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	旧井川小学校	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		47.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.0 年	41.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		47.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	34.6 %	47.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			児童1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	19.34 千円	71.6	48.82 千円
面積1㎡当たり純コスト	0.32 千円	74.0	30.35 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

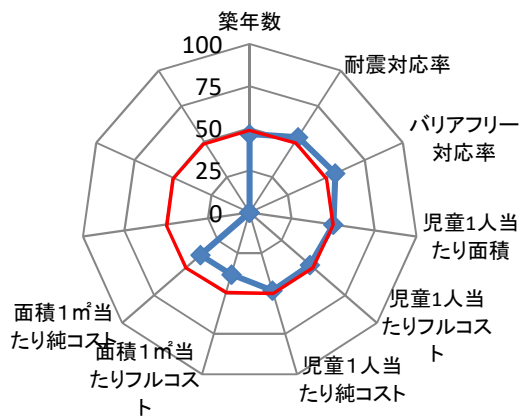
備考

施設コード	4140	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)							
施設名	大川小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地							
所在地	葵区日向853番地	施設の運営形態	直営							
開設年月日	明治7年4月1日(1874年)	指定管理者								
財産区分	公共用財産	指定管理期間								
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員							
		施設の写真	 							
土地情報	土地面積	6,182.00	㎡							
	うち市有面積	5,005.00	㎡							
	うち借地面積	1,177.00	㎡							
	用途地域	その他								
駐車場の設置状況	無	—	台							
建物情報	総延床面積	1,780.87 ㎡								
	階数(主たる建物)	地上3階								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造								
	建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)								
	経過年/法定耐用年数	37年 / 47年								
	耐震対応(主たる建物)	Ia								
	建物所有状況									
	貸付面積	0.00 ㎡								
	未利用スペース	0.00 ㎡								
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入計①(②+③+④)	0		0	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	児童数(人)	13	92.9	14	107.7	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	学級数(組)	3	100.0	3	100.0	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
	児童1人当たり面積(㎡)	134	107.7	124	92.9	その他収入④	0	-	0	-
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	79,553	130.6	60,908	87.1
						施設のコスト⑥	3,845	120.6	3,188	98.4
						事業のコスト⑦	0	-	0	-
						人に係るコスト⑧	75,708	131.2	57,720	86.6
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	79,553	130.6	60,908	87.1
						減価償却相当額⑪	35,782	100.0	35,782	100.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	115,335	119.3	96,690	91.5	

施設評価シート

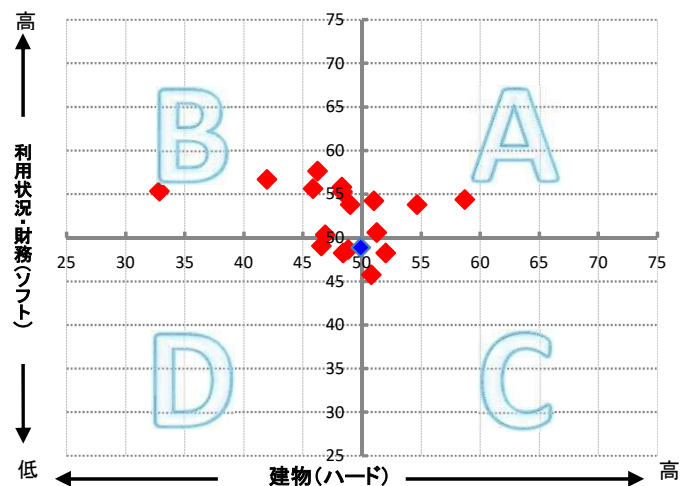
施設コード	4140	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	大川小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		49.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		48.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.0 年	46.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	133.9 m ² /人	50.3	138.6 m ² /人
			評価値		50.3	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	8,871.92 千円	47.4	7,026.04 千円
			評価値		47.4	
			児童1人当たり純コスト	6119.46 千円	48.2	4972.98 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	64.76 千円	38.3	48.82 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	44.67 千円	38.6	30.35 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

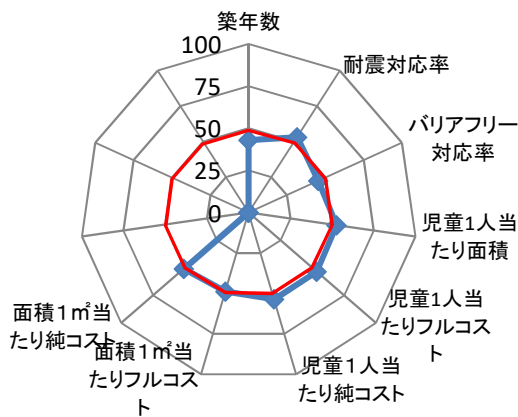
施設コード	4141	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)									
施設名	清沢小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地									
所在地	葵区相俣99番地の1	施設の運営形態	直営									
開設年月日		指定管理者										
財産区分	公共用財産	指定管理期間										
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員									
		施設の写真	 									
土地情報	土地面積	7,304.00	㎡									
	うち市有面積	7,083.00	㎡									
	うち借地面積	221.00	㎡									
	用途地域	その他										
	駐車場の設置状況	無	—	台								
建物情報	総延床面積	2,621.68		㎡								
	階数(主たる建物)	地上3階					防災情報	災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	建築年(主たる建物)	昭和47年(1972年)					災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所				
	経過年/法定耐用年数	48年 / 47年				収入	受入避難者数	屋内	149人			
	耐震対応(主たる建物)	Ia					屋外	0人				
	建物所有状況						(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	貸付面積	0.00		㎡		収入	収入計①(②+③+④)	10	100.0	10	83.3	
	未利用スペース	0.00		㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
							貸付料・目的外使用料③	10	100.0	10	83.3	
					その他収入④		0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	77,022	124.4	61,939	84.9	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	6,299	125.2	5,031	103.2	
	児童数(人)	29	93.5	31	103.3		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	学級数(組)	4	100.0	4	100.0		人に係るコスト⑧	70,723	124.3	56,908	83.6	
	児童1人当たり面積(㎡)	87	106.9	82	96.8		指定管理料⑨	0	-	0	-	
							純コスト⑩(⑤-①)	77,012	124.4	61,929	84.9	
							減価償却相当額⑪	55,069	127.3	43,270	99.6	
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	132,081	125.6	105,199	90.4	

施設所管課	教育委員会事務局教育局教育施設課
-------	------------------

施設評価シート

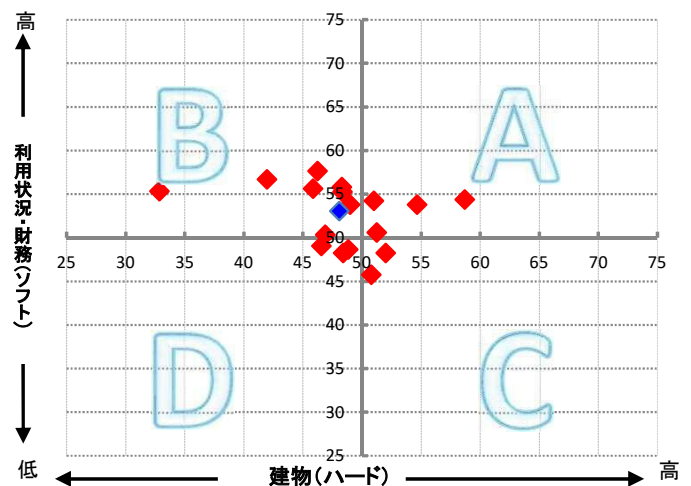
施設コード	4141	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	清沢小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.4 年	43.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	26.6 %	45.5	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	87.2 m ² /人	52.7	138.6 m ² /人
			評価値		52.7	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	4,554.52 千円	53.4	7,026.04 千円
			評価値		53.4	
			児童1人当たり純コスト	2655.59 千円	53.6	4972.98 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	50.38 千円	48.9	48.82 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	29.38 千円	50.8	30.35 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

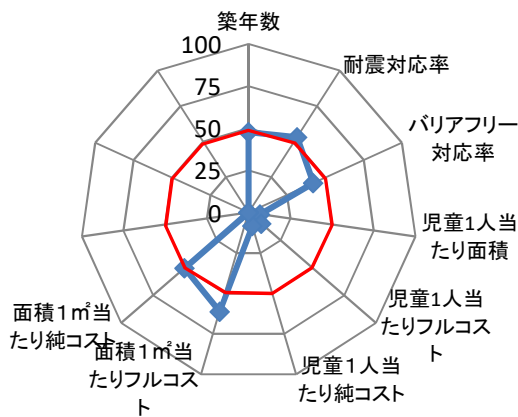
施設コード		4142		施設群/利用用途別分類		学校教育施設 / 小学校(中山間地)							
施設名		旧峰山小学校		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地							
所在地		葵区黒俣2741番地の16		施設の運営形態		直営							
開設年月日		明治25年4月1日(1892年)		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		教育基本法、学校教育法		市の設置条例		静岡市立学校設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。		主な利用者		満6歳から12歳の学齢児童及び教職員							
										施設の写真			
土地情報	土地面積	8,237.00 m ²		災害危険区域等		指定無し							
	うち市有面積	8,237.00 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m			
	うち借地面積	0.00 m ²						南海トラフ巨大地震津波		0m			
	用途地域	その他						災害時拠点施設の指定の有無		一次避難地、避難所			
	駐車場の設置状況	無	—							台	屋内		166 人
建物情報	総延床面積	1,076.22 m ²		防災情報		受入避難者数		屋外 0 人					
	階数(主たる建物)	地上2階				屋内		166 人					
	構造(主たる建物)	鉄骨造		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度					
	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
	経過年/法定耐用年数	39 年 / 34 年		収入		収入計①(②+③+④)		13 100.0 13 100.0					
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ				施設使用料・負担金②		0 - 0 -					
	建物所有状況					貸付料・目的外使用料③		13 100.0 13 100.0					
	貸付面積	30.00 m ²				その他収入④		0 - 0 -					
未利用スペース	0.00 m ²		支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		32,243 116.7 27,638 70.5						
(区分・単位)	令和2年度				平成31年度		施設のコスト⑥		4,842 119.2 4,062 98.8				
	実績	前年度比(%)			実績	前年度比(%)	事業のコスト⑦		0 - 0 -				
児童数(人)	1	33.3			3	75.0	人に係るコスト⑧		27,401 116.2 23,576 67.1				
学級数(組)	1	50.0			2	100.0	指定管理料⑨		0 - 0 -				
児童1人当たり面積(m ²)	950	300.0			317	133.3	純コスト⑩(⑤-①)		32,230 116.7 27,625 70.5				
							減価償却相当額⑪		3,803 86.6 4,389 84.3				
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		36,033 112.6 32,014 72.1						

施設所管課	教育委員会事務局教育局教育施設課
-------	------------------

施設評価シート

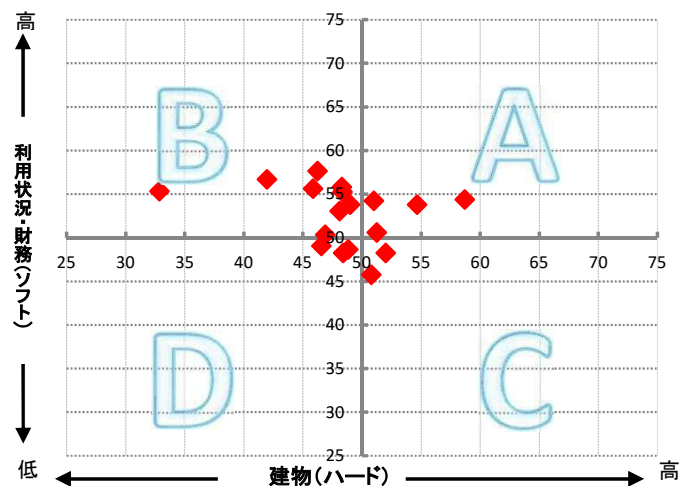
施設コード	4142	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	旧峰山小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		50.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		8.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.3 年	47.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		50.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	14.1 %	42.2	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	950.4 m ² /人	6.9	138.6 m ² /人
			評価値		6.9	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	36,033.00 千円	9.9	7,026.04 千円
			評価値		9.9	
			児童1人当たり純コスト	32230.00 千円	8.2	4972.98 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	33.48 千円	61.2	48.82 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	29.95 千円	50.3	30.35 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

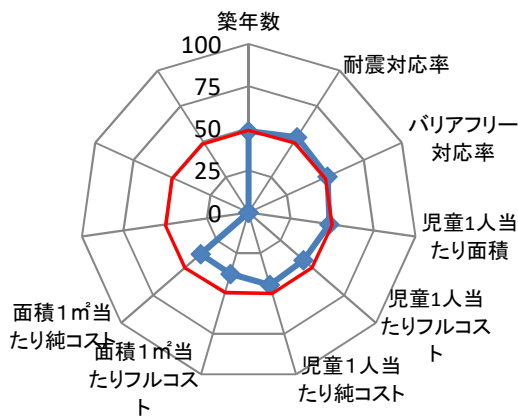
備考

施設コード	4500			施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)						
施設名	大河内小学校			利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地						
所在地	葵区平野1850番地の3			施設の運営形態	直営						
開設年月日	明治7年4月1日(1874年)			指定管理者							
財産区分	公共用財産			指定管理期間							
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法			市の設置条例	静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。			主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員						
				施設の写真	 						
土地情報	土地面積	9,862.00 m ²		災害危険区域等	土石流危険						
	うち市有面積	0.00 m ²			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	9,862.00 m ²				南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	その他			防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地				
駐車場の設置状況	無	—	台	受入避難者数		屋内	0		人		
建物情報	総延床面積	2,030.82 m ²			(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
	階数(主たる建物)	地上2階				収入	収入計①(②+③+④)	5	100.0	5	100.0
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)				貸付料・目的外使用料③	5	100.0	5	100.0	
	経過年/法定耐用年数	36年 / 47年			その他収入④	0	-	0	-		
	耐震対応(主たる建物)	Ia			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	93,104	187.6	49,633	61.5		
	建物所有状況				施設のコスト⑥	7,215	116.0	6,221	108.1		
	貸付面積	0.00 m ²			事業のコスト⑦	0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 m ²			人に係るコスト⑧	85,889	197.8	43,412	58.0			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	指定管理料⑨	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		純コスト⑩(⑤-①)	93,099	187.6	49,628	61.5
	児童数(人)	11	157.1	7	77.8		減価償却相当額⑪	39,419	100.0	39,419	100.0
	学級数(組)	3	150.0	2	66.7		フルコスト⑫(⑩+⑪)	132,518	148.8	89,047	74.2
	児童1人当たり面積(m ²)	169	63.6	266	128.6						

施設評価シート

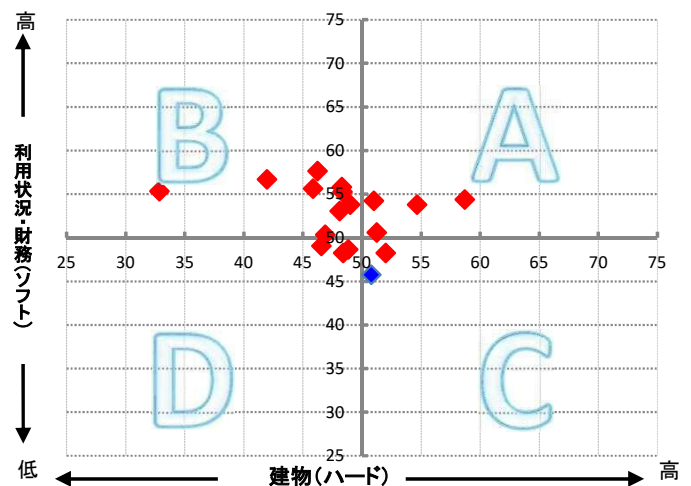
施設コード	4500	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	大河内小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		50.8	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		45.8	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	35.3 年	48.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		50.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.5 点	50.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	169.0 m ² /人	48.4	138.6 m ² /人
			評価値		48.4	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	12,047.09 千円	43.1	7,026.04 千円
			評価値		43.1	
			児童1人当たり純コスト	8463.55 千円	44.7	4972.98 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	65.25 千円	38.0	48.82 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	45.84 千円	37.6	30.35 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

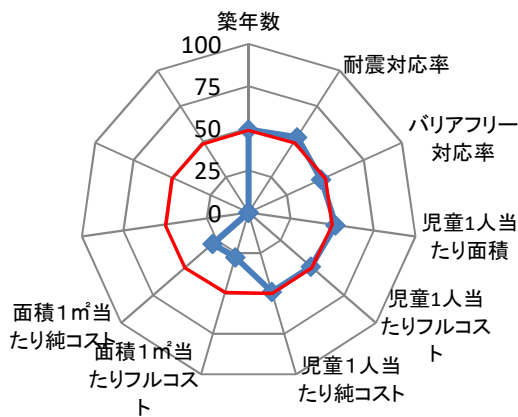
備考

施設コード	4501	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)							
施設名	梅ヶ島小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地							
所在地	葵区梅ヶ島1309番地の1	施設の運営形態	直営							
開設年月日	明治31年5月28日(1898年)	指定管理者								
財産区分	公共用財産	指定管理期間								
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施すことを目的として設置。	主な利用者	満6歳から12歳の学齢児童及び教職員							
		施設の写真	 							
土地情報	土地面積	13,169.00	㎡							
	うち市有面積	9,739.00	㎡							
	うち借地面積	3,430.00	㎡							
	用途地域	その他								
駐車場の設置状況	無	—	台							
建物情報	総延床面積	1,654.00		㎡						
	階数(主たる建物)	地上4階								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造								
	建築年(主たる建物)	昭和60年(1985年)								
	経過年/法定耐用年数	35年		/		47年				
	耐震対応(主たる建物)	Ia								
	建物所有状況									
	貸付面積	0.00		㎡						
	未利用スペース	0.00		㎡						
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入計①(②+③+④)	3	100.0	3	100.0
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設使用料・負担金②	0	-	0
	児童数(人)	17	106.3	16	114.3	貸付料・目的外使用料③	3	100.0	3	100.0
	学級数(組)	3	100.0	3	100.0	その他収入④	0	-	0	-
	児童1人当たり面積(㎡)	97	94.1	103	87.5	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	95,400	139.9	68,192	86.7
						施設のコスト⑥	5,070	127.8	3,968	105.3
						事業のコスト⑦	0	-	0	-
						人に係るコスト⑧	90,330	140.6	64,224	85.8
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	95,397	139.9	68,189	86.7
						減価償却相当額⑪	35,859	100.0	35,859	100.0
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	131,256	126.1	104,048	90.9

施設評価シート

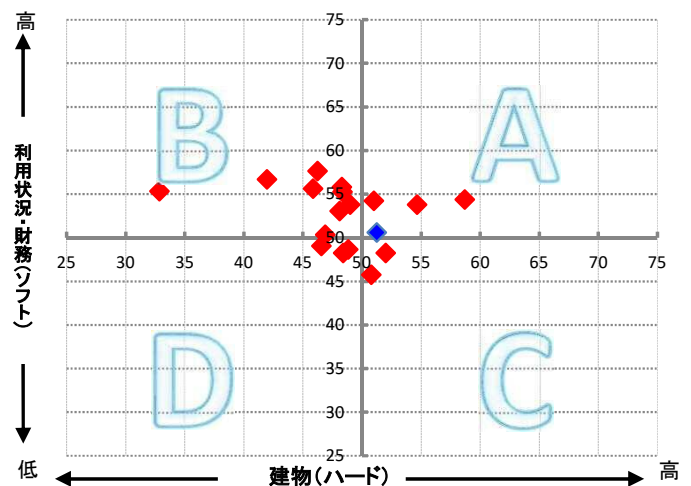
施設コード	4501	利用用途別分類	学校教育施設 / 小学校(中山間地)			
施設名	梅ヶ島小学校	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		51.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.1 年	49.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	33.3 %	47.3	43.8 %			
利用状況評価	児童1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たり面積	97.3 m ² /人	52.2	138.6 m ² /人
			評価値		52.2	
財務評価	児童1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			児童1人当たりフルコスト	7,720.94 千円	49.0	7,026.04 千円
			評価値		49.0	
			児童1人当たり純コスト	5611.59 千円	49.0	4972.98 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	79.36 千円	27.6	48.82 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	57.68 千円	28.2	30.35 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考