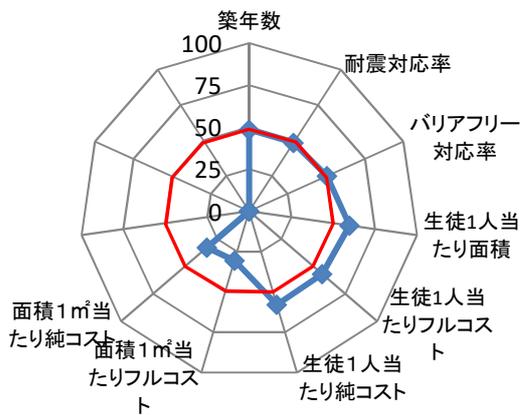


施設評価シート

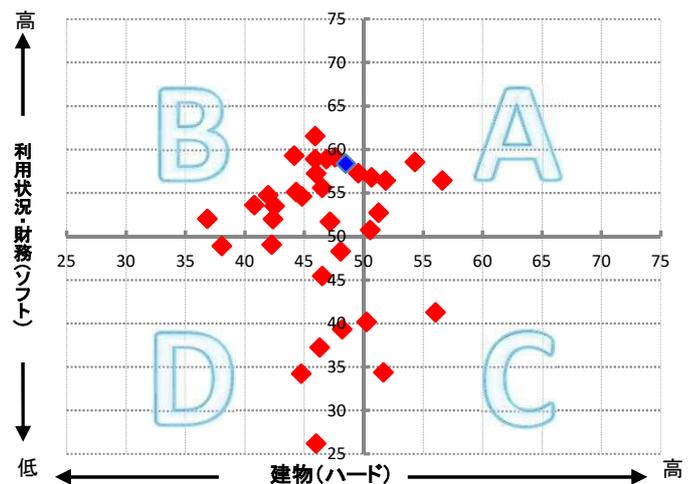
施設コード	4148	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	大里中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		58.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	35.1 年	48.6	33.0 年
			耐震対応	88.8 %	48.4	92.5 %
			評価値		48.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.7 点	46.2	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	14.1 m ² /人	59.8	24.3 m ² /人
			評価値		59.8	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	732.66 千円	56.9	962.27 千円
			評価値		56.9	
			生徒1人当たり純コスト	441.26 千円	57.9	562.90 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	50.56 千円	30.6	39.37 千円
面積1m ² 当たり純コスト	30.45 千円	33.0	23.57 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



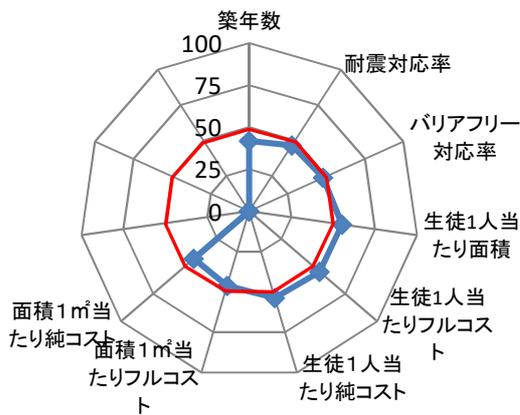
- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設評価シート

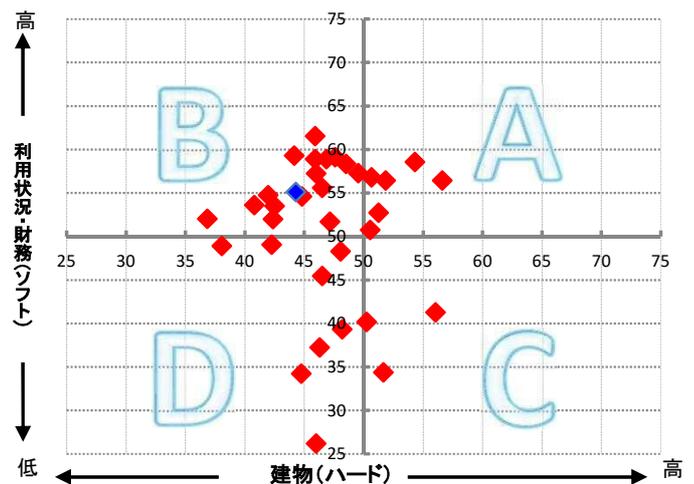
施設コード	4150	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	豊田中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		44.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.0 年	41.9	33.0 年
			耐震対応	84.7 %	46.7	92.5 %
			評価値		44.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.6 点	42.7	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	36.1 %	48.0	43.8 %			
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	18.8 m ² /人	55.3	24.3 m ² /人
			評価値		55.3	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	798.18 千円	54.9	962.27 千円
			評価値		54.9	
			生徒1人当たり純コスト	506.46 千円	53.7	562.90 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	41.50 千円	46.3	39.37 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	26.34 千円	43.2	23.57 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

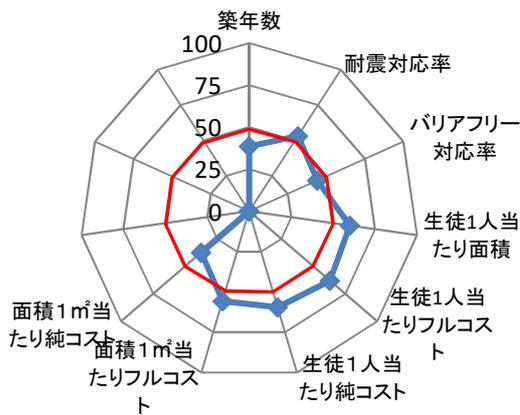
備考

施設コード	4151	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)						
施設名	東豊田中学校	利用圏域別分類	地域施設						
所在地	駿河区国吉田五丁目23番1号	施設の運営形態	直営						
開設年月日	昭和25年10月15日(1950年)	指定管理者							
財産区分	公共用財産	指定管理期間							
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。	主な利用者	満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員						
		施設の写真	 						
土地情報	土地面積	22,108.00	㎡						
	うち市有面積	22,108.00	㎡						
	うち借地面積	0.00	㎡						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域							
	駐車場の設置状況	無	—	台					
建物情報	総延床面積	8,058.50		㎡					
	階数(主たる建物)	地上4階							
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造							
	建築年(主たる建物)	昭和36年(1961年)							
	経過年/法定耐用年数	59年		/		47年			
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ							
	建物所有状況								
	貸付面積	0.00		㎡					
	未利用スペース	0.00		㎡					
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
生徒数(人)		554	100.2	553	100.0				
学級数(組)		19	105.6	18	100.0				
生徒1人当たり面積(㎡)		14	99.8	14	100.0				
収入		収入計①(②+③+④)	3	100.0	3	5.9			
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
		貸付料・目的外使用料③	3	100.0	3	100.0			
		その他収入④	0	-	0	0.0			
		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	230,794	108.2	213,243	75.4		
			施設のコスト⑥	21,012	116.9	17,967	108.1		
事業のコスト⑦			0	-	0	-			
人に係るコスト⑧	209,782		107.4	195,276	73.4				
指定管理料⑨	0		-	0	-				
純コスト⑩(⑤-①)	230,791		108.2	213,240	75.4				
減価償却相当額⑪	59,946	91.5	65,508	98.1					
フルコスト⑫(⑩+⑪)	290,737	104.3	278,748	79.7					

施設評価シート

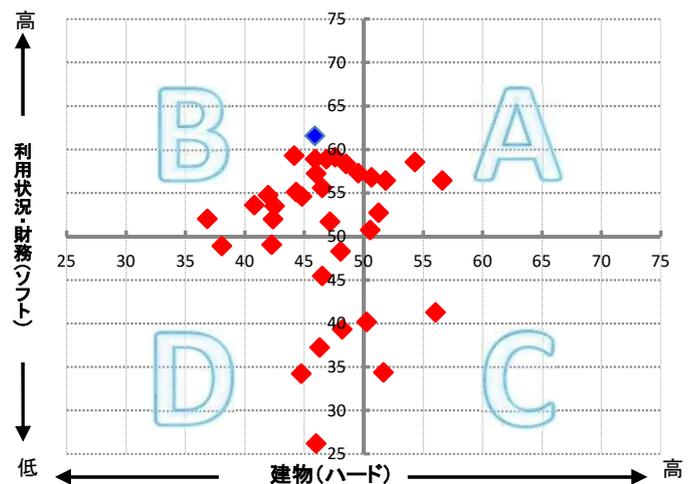
施設コード	4151	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	東豊田中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		45.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		61.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	49.9 年	38.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		45.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.8 点	45.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	21.5 %	44.2	43.8 %			
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	13.9 m ² /人	60.0	24.3 m ² /人
			評価値		60.0	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	524.80 千円	63.1	962.27 千円
			評価値		63.1	
			生徒1人当たり純コスト	416.59 千円	59.5	562.90 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	36.08 千円	55.7	39.37 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	28.64 千円	37.5	23.57 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



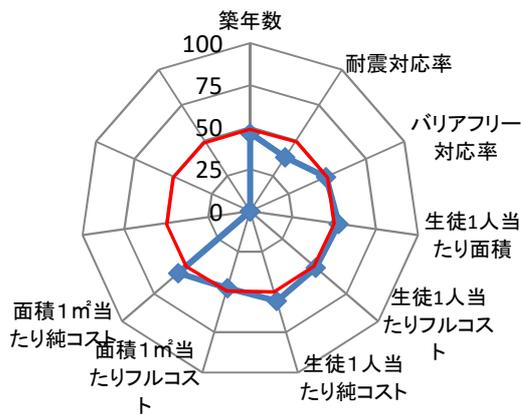
- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設評価シート

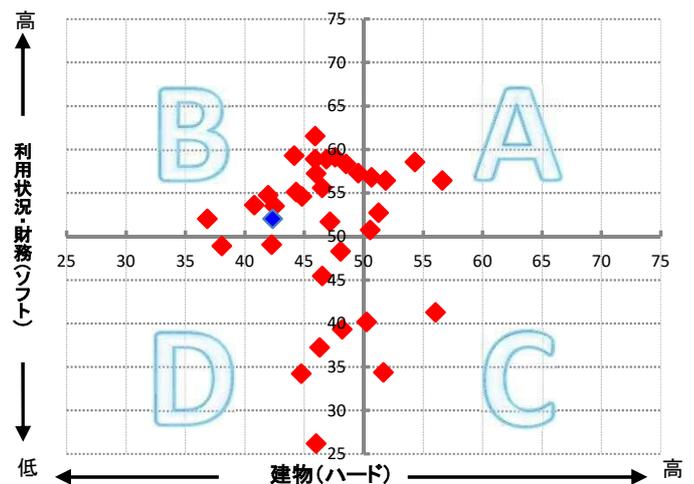
施設コード	4152	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	高松中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		42.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.2 年	46.5	33.0 年
			耐震対応	65.1 %	38.2	92.5 %
			評価値		42.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.2 点	48.1	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	41.0 %	49.3	43.8 %			
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	21.3 m ² /人	52.8	24.3 m ² /人
			評価値		52.8	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	921.57 千円	51.2	962.27 千円
			評価値		51.2	
			生徒1人当たり純コスト	476.87 千円	55.6	562.90 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	40.71 千円	47.7	39.37 千円
面積1m ² 当たり純コスト	21.07 千円	56.2	23.57 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

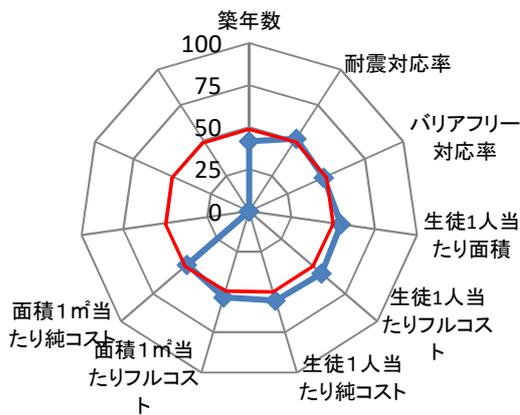
備考

施設コード	4155	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)					
施設名	長田西中学校	利用圏域別分類	地域施設					
所在地	駿河区丸子一丁目1番1号	施設の運営形態	直営					
開設年月日	昭和22年4月1日(1947年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。	主な利用者	満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	22,954.00	㎡					
	うち市有面積	15,884.00	㎡					
	うち借地面積	7,070.00	㎡					
	用途地域	第二種中高層住居専用地域						
駐車場の設置状況	無	—	台					
建物情報	総延床面積	10,033.63		㎡				
	階数(主たる建物)	地上4階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	昭和44年(1969年)						
	経過年/法定耐用年数	51	年	/	47	年		
	耐震対応(主たる建物)	Ib						
	建物所有状況							
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
生徒数(人)		506	94.6	535	96.2			
学級数(組)		17	94.4	18	94.7			
生徒1人当たり面積(㎡)		19	105.7	18	103.9			
収入		収入計①(②+③+④)	67	101.5	66	95.7		
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③	67	101.5	66	95.7		
		その他収入④	0	-	0	-		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	242,758	98.7	245,835	74.8		
	施設のコスト⑥	44,456	105.2	42,267	105.5			
	事業のコスト⑦	0	-	0	-			
	人に係るコスト⑧	198,302	97.4	203,568	70.5			
指定管理料⑨	0	-	0	-				
純コスト⑩(⑤-①)	242,691	98.7	245,769	74.8				
減価償却相当額⑪	133,578	95.1	140,487	91.4				
フルコスト⑫(⑩+⑪)	376,269	97.4	386,256	80.1				

施設評価シート

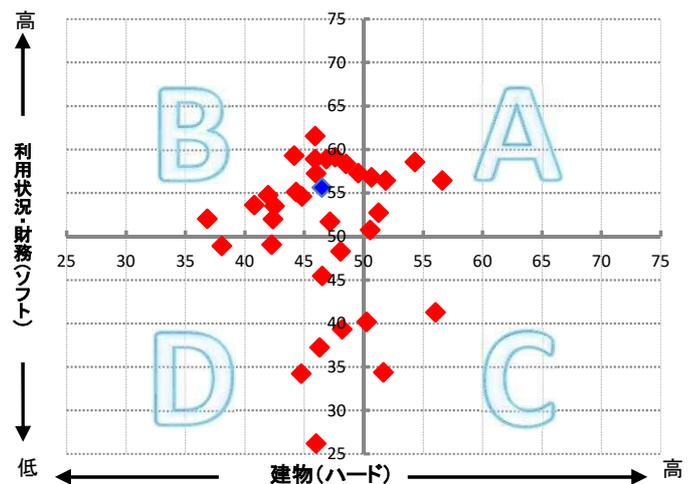
施設コード	4155	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	長田西中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		46.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.4 年	41.6	33.0 年
			耐震対応	95.8 %	51.4	92.5 %
			評価値		46.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.4 点	51.2	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	37.9 %	48.4	43.8 %			
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	19.4 m ² /人	54.7	24.3 m ² /人
			評価値		54.7	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	743.62 千円	56.5	962.27 千円
			評価値		56.5	
			生徒1人当たり純コスト	479.63 千円	55.4	562.90 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	37.50 千円	53.3	39.37 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	24.19 千円	48.5	23.57 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

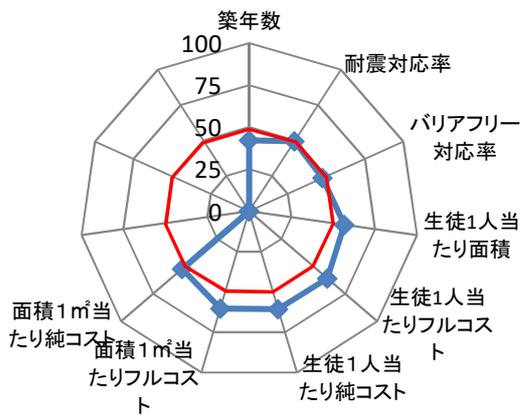
備考

施設コード	4160	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)						
施設名	長田南中学校	利用圏域別分類	地域施設						
所在地	駿河区みずほ三丁目9番地の1	施設の運営形態	直営						
開設年月日	昭和22年5月1日(1947年)	指定管理者							
財産区分	公共用財産	指定管理期間							
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。	主な利用者	満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員						
		施設の写真	 						
土地情報	土地面積	26,445.00	㎡						
	うち市有面積	26,445.00	㎡						
	うち借地面積	0.00	㎡						
	用途地域	第二種中高層住居専用地域							
	駐車場の設置状況	無	—	台					
建物情報	総延床面積	10,628.67		㎡					
	階数(主たる建物)	地上4階							
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造							
	建築年(主たる建物)	昭和44年(1969年)							
	経過年/法定耐用年数	51	年	/	47	年			
	耐震対応(主たる建物)	Ib							
	建物所有状況								
	貸付面積	0.00		㎡					
	未利用スペース	0.00		㎡					
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
生徒数(人)		604	99.8	605	98.5				
学級数(組)		20	95.2	21	100.0				
生徒1人当たり面積(㎡)		17	100.2	17	101.5				
収入		収入計①(②+③+④)	2	100.0	2	100.0			
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
		貸付料・目的外使用料③	2	100.0	2	100.0			
		その他収入④	0	-	0	-			
		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	240,499	103.3	232,761	74.8		
			施設のコスト⑥	19,237	109.0	17,649	86.4		
			事業のコスト⑦	0	-	0	-		
			人に係るコスト⑧	221,262	102.9	215,112	73.9		
指定管理料⑨			0	-	0	-			
純コスト⑩(⑤-①)		240,497	103.3	232,759	74.8				
減価償却相当額⑪	115,850	86.2	134,428	78.7					
フルコスト⑫(⑩+⑪)	356,347	97.0	367,187	76.2					
災害危険区域等	洪水危険区域等		洪水想定						
	浸水エリアの場合の浸水深	南海トラフ巨大地震津波	洪水ハザードマップ	0.5~1m未満					
防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	避難所							
	受入避難者数	屋内	495	人					
		屋外	0	人					

施設評価シート

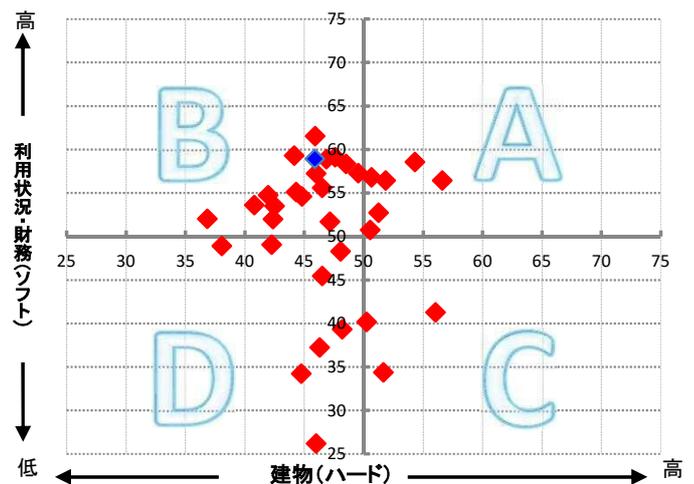
施設コード	4160	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	長田南中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		45.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		58.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.3 年	42.3	33.0 年
			耐震対応	91.4 %	49.5	92.5 %
			評価値		45.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.3 点	47.7	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	34.5 %	47.6	43.8 %			
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	17.3 m ² /人	56.7	24.3 m ² /人
			評価値		56.7	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	589.98 千円	61.1	962.27 千円
			評価値		61.1	
			生徒1人当たり純コスト	398.17 千円	60.7	562.90 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	33.53 千円	60.2	39.37 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	22.63 千円	52.3	23.57 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

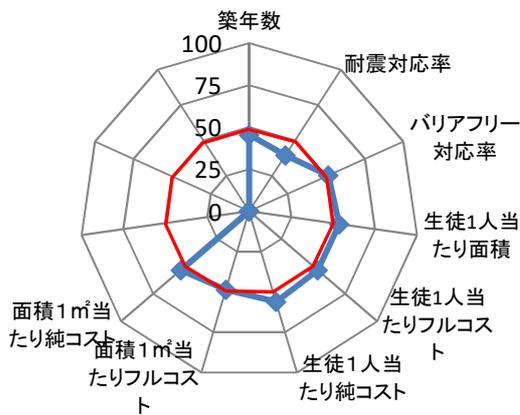
備考

施設コード	4171	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)																		
施設名	南中学校	利用圏域別分類	地域施設																		
所在地	駿河区宮竹二丁目11号1号	施設の運営形態	直営																		
開設年月日	昭和55年4月1日(1980年)	指定管理者																			
財産区分	公共用財産	指定管理期間																			
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例																		
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。	主な利用者	満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員																		
		施設の写真	 																		
土地情報	土地面積	21,856.00	㎡																		
	うち市有面積	21,856.00	㎡																		
	うち借地面積	0.00	㎡																		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域																			
	駐車場の設置状況	無	—	台																	
建物情報	総延床面積	10,147.45 ㎡																			
	階数(主たる建物)	地上4階																			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造																			
	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)																			
	経過年/法定耐用年数	40年 / 47年																			
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ																			
	建物所有状況																				
	貸付面積	0.00 ㎡																			
	未利用スペース	0.00 ㎡																			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入															
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		収入計①(②+③+④)	98	82.4	119	103.5										
	生徒数(人)	528	102.1	517	100.4	施設使用料・負担金②	0 - 0 -														
							学級数(組)	18	100.0	18	100.0	貸付料・目的外使用料③	30 100.0 30 103.4								
													生徒1人当たり面積(㎡)	21	97.9	21	99.6	その他収入④	68 76.4 89 103.5		
							支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				247,992							115.9	213,997	77.4
								施設のコスト⑥	20,990 104.0 20,185 108.8												
									事業のコスト⑦	0 - 0 -											
										人に係るコスト⑧	227,002 117.1 193,812 75.1										
	指定管理料⑨	0 - 0 -																			
		純コスト⑩(⑤-①)				247,894	115.9	213,878	77.4												
		減価償却相当額⑪				200,846	98.7	203,442	100.5												
	フルコスト⑫(⑩+⑪)				448,740	107.5	417,320	87.2													

施設評価シート

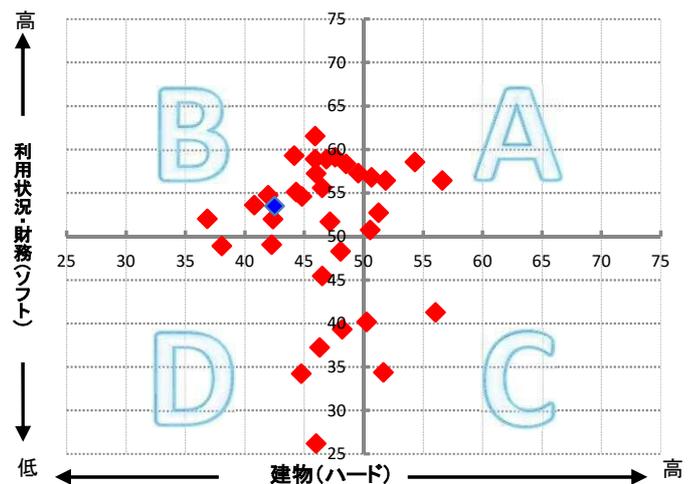
施設コード	4171	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	南中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		42.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.6 年	45.5	33.0 年
			耐震対応	67.9 %	39.5	92.5 %
			評価値		42.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.9 点	53.1	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	48.7 %	51.3	43.8 %			
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	20.6 m ² /人	53.6	24.3 m ² /人
			評価値		53.6	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	849.89 千円	53.4	962.27 千円
			評価値		53.4	
			生徒1人当たり純コスト	469.50 千円	56.1	562.90 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	40.15 千円	48.7	39.37 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	22.18 千円	53.4	23.57 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

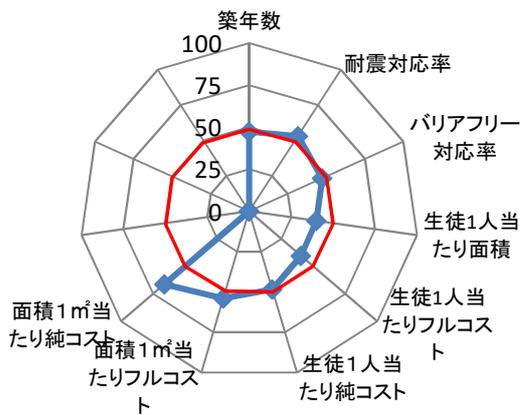
備考

施設コード	4172	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)					
施設名	城山中学校	利用圏域別分類	地域施設					
所在地	駿河区小坂二丁目33番地	施設の運営形態	直営					
開設年月日	昭和59年4月1日(1984年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。	主な利用者	満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	25,620.00	㎡					
	うち市有面積	25,620.00	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	その他						
	駐車場の設置状況	無	—	台				
建物情報	総延床面積	9,041.65		㎡				
	階数(主たる建物)	地上4階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)						
	経過年/法定耐用年数	36年		/		47年		
	耐震対応(主たる建物)	Ia						
	建物所有状況							
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
生徒数(人)		261	105.2	248	97.6			
学級数(組)		10	100.0	10	111.1			
生徒1人当たり面積(㎡)		35	95.0	36	102.4			
収入		収入計①(②+③+④)	0		0			
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
		その他収入④	0	-	0	-		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	153,149	101.2	151,386	84.1		
		施設のコスト⑥	13,546	96.8	13,994	94.0		
事業のコスト⑦		0	-	0	-			
人に係るコスト⑧	139,603	101.6	137,392	83.2				
指定管理料⑨	0	-	0	-				
純コスト⑩(⑤-①)	153,149	101.2	151,386	84.1				
減価償却相当額⑪	181,788	100.0	181,835	100.0				
フルコスト⑫(⑩+⑪)	334,937	100.5	333,221	92.1				

施設評価シート

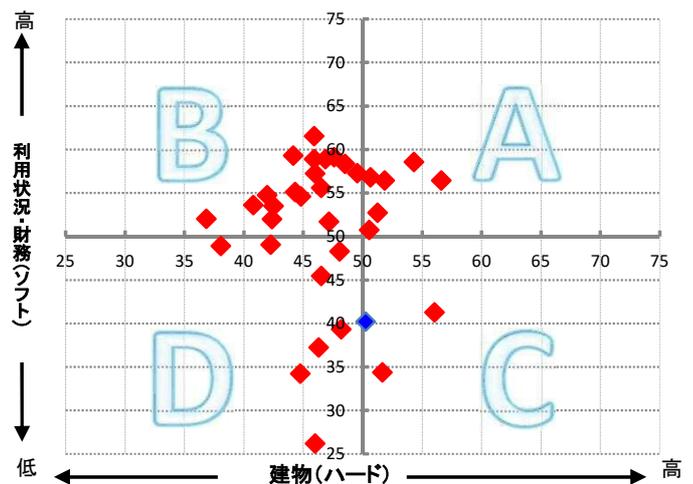
施設コード	4172	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	城山中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		50.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		40.2	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.0 年	47.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		50.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.3 点	51.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	33.3 %	47.3	43.8 %			
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	34.6 m ² /人	40.0	24.3 m ² /人
			評価値		40.0	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	1,283.28 千円	40.4	962.27 千円
			評価値		40.4	
			生徒1人当たり純コスト	586.78 千円	48.4	562.90 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	37.04 千円	54.0	39.37 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	16.94 千円	66.3	23.57 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

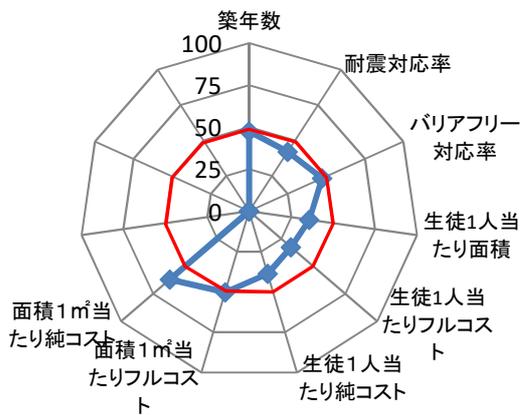
備考

施設コード	4601	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)							
施設名	中島中学校	利用圏域別分類	地域施設							
所在地	駿河区中島3303	施設の運営形態	直営							
開設年月日	昭和63年4月1日(1988年)	指定管理者								
財産区分	公共用財産	指定管理期間								
国の根拠法令	教育基本法、学校教育法	市の設置条例	静岡市立学校設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校教育法に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的として設置。	主な利用者	満12歳から15歳の学齢生徒及び教職員							
		施設の写真	 							
土地情報	土地面積	22,004.00	㎡							
	うち市有面積	22,004.00	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	駐車場の設置状況	無	—	台						
建物情報	総延床面積	7,941.88 ㎡								
	階数(主たる建物)	地上3階								
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造								
	建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)								
	経過年/法定耐用年数	32年 / 47年								
	耐震対応(主たる建物)	Ia								
	建物所有状況									
	貸付面積	0.00 ㎡								
	未利用スペース	0.00 ㎡								
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入計①(②+③+④)	22	100.0	22	100.0
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設使用料・負担金②	0	-	0
	生徒数(人)	202	87.1	232	105.0	貸付料・目的外使用料③	22	100.0	22	100.0
		8	88.9	9	128.6		その他収入④	0	-	0
	学級数(組)	39	114.9	34	95.3	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	148,546	114.7	129,471	84.4
							施設のコスト⑥	11,541	114.0	10,127
	生徒1人当たり面積(㎡)					事業のコスト⑦	0	-	0	-
						人に係るコスト⑧	137,005	114.8	119,344	83.7
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	148,524	114.7	129,449	84.4
						減価償却相当額⑪	163,126	100.0	163,126	100.0
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	311,650	106.5	292,575	92.5

施設評価シート

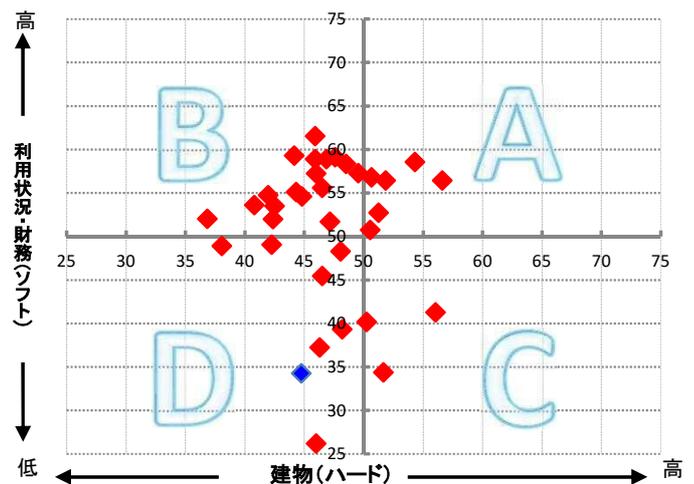
施設コード	4601	利用用途別分類	学校教育施設 / 中学校(都市部)			
施設名	中島中学校	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		44.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		34.3	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.7 年	47.5	33.0 年
			耐震対応	73.7 %	42.0	92.5 %
			評価値		44.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.2 点	48.1	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	33.3 %	47.3	43.8 %			
利用状況評価	生徒1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たり面積	39.0 m ² /人	35.8	24.3 m ² /人
			評価値		35.8	
財務評価	生徒1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			生徒1人当たりフルコスト	1,542.82 千円	32.7	962.27 千円
			評価値		32.7	
			生徒1人当たり純コスト	735.27 千円	38.8	562.90 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	39.24 千円	50.2	39.37 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	18.70 千円	62.0	23.57 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考