

施設コード	5267		施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 高等学校						
施設名	静岡市立高等学校		利用圏域別分類	広域施設						
所在地	葵区千代田三丁目1-1		施設の運営形態	直営						
開設年月日	昭和23年4月1日(1948年)		指定管理者	-						
財産区分	公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令	教育基本法(平成10年法律第120号)及び学校教育法(昭和22年法律第26号)		市の設置条例	静岡市立学校設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	昭和23年4月1日、第一、第二中学校を併せて高等学校とし、全日制・定時制を置いた。旧制中学以来の「質実剛健」の気風を継承し、「正しく、強く、明るく」を校訓に、創造的な人間の育成を教育目標としている。		主な利用者	教職員、生徒、PTA等						
			施設の写真		 					
土地情報	土地面積	49,464.00	㎡							
	うち市有面積	49,464.00	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
駐車場の設置状況	有	50	台	災害危険区域等	指定無し					
建物情報	総延床面積	21,421.93 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	階数(主たる建物)	地上5階			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			一次避難地、避難所					
	建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)		受入避難者数	屋内	1150	人			
	経過年/法定耐用年数	27年 / 47年		収入	(区分・単位)					
	耐震対応(主たる建物)	Ia			令和2年度	平成31年度				
	建物所有状況	市有物件			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	貸付面積	13,654.76 ㎡			収入計①(②+③+④)	120,846	98.5	122,704	99.8	
	未利用スペース	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②	118,450	99.8	118,708	99.6		
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		貸付料・目的外使用料③	1,962	74.9	2,619
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	その他収入④	434	31.5	1,377	188.4
生徒数(人)		986	99.6	990	99.7	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	594,708	103.5	574,657	98.3
学級数(組)		26	96.3	27	96.4	施設のコスト⑥	28,779	100.0	28,779	105.0
生徒1人当たり面積(㎡)		22	100.4	22	100.3	事業のコスト⑦	39,656	141.9	27,940	87.7
						人に係るコスト⑧	526,273	101.6	517,938	98.5
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	473,862	104.8	451,953	97.8
						減価償却相当額⑪	425,757	99.6	427,347	99.5
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	899,619	102.3	879,300	98.6

施設評価シート

施設コード	5267	利用用途別分類	学校教育施設 / 高等学校
施設名	静岡市立高等学校	利用圏域別分類	広域施設

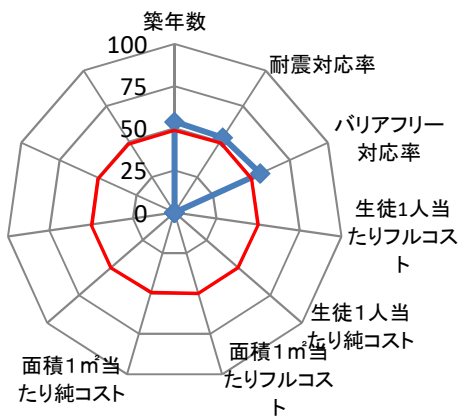
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		53.5	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.3 年	53.9	33.0 年
			耐震対応	99.5 %	53.0	92.5 %
			評価値		53.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.7 点	46.2	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	66.3 %	55.9	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			生徒1人当たり面積	21.7 m ² /人	-	- m ² /人

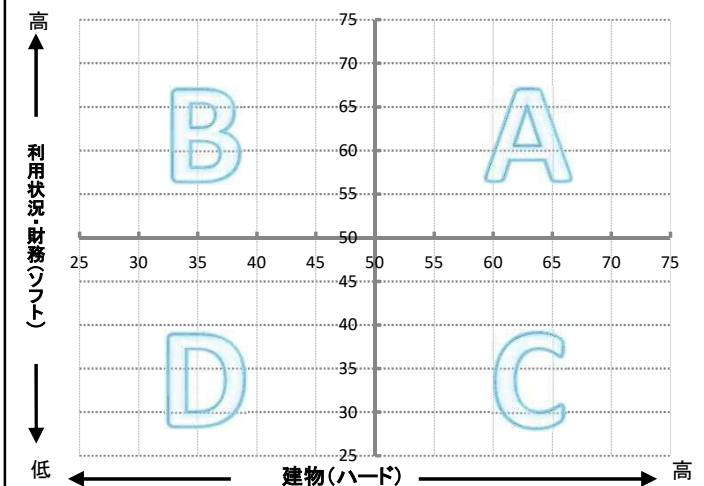
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			生徒1人当たりフルコスト	912.39 千円	-	- 千円
			生徒1人当たり純コスト	480.59 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	42.00 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	22.12 千円	-	- 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	12172	施設群/利用用途別分類	学校教育施設 / 高等学校				
施設名	市立清水桜が丘高等学校	利用圏域別分類	広域施設				
所在地	清水区桜が丘町1624-1	施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成25年4月1日(2013年)	指定管理者					
財産区分		指定管理期間					
国の根拠法令	教育基本法(平成10年法律第120号)及び学校教育法(昭和22年法律第26号)	市の設置条例	静岡市立学校設置条例(平成15年条例第264号)				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	「静岡市内の公立高等学校の共同再編計画」に基づき、静岡市立清水商業高等学校と静岡県立庵原高等学校を統合再編して、平成25年4月1日開校した。全日制の普通科と商業科を設置している。21学級、生徒定員800名	主な利用者	教職員、生徒、保護者(PTA)				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	42,091.47	㎡				
	うち市有面積	39,713.41	㎡				
	うち借地面積	2,378.06	㎡				
	用途地域	第二種中高層住居専用地域					
駐車場の設置状況	有	7	台				
建物情報	総延床面積	20,399.07 ㎡					
	階数(主たる建物)	地上5階 地下1階					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	平成25年(2013年)					
	経過年/法定耐用年数	7年 / 47年					
	耐震対応(主たる建物)	Ia					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	14.95 ㎡					
	未利用スペース	0.00 ㎡					
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
生徒数(人)		799	94.7	844	100.4		
学級数(組)		21	100.0	21	100.0		
生徒1人当たり面積(㎡)		25	105.6	24	99.6		
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)		3,541	82.6	4,289	89.5
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		2,611	79.9	3,267	87.6
	その他収入④		930	91.0	1,022	96.1	
	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		551,910	100.3	550,465	95.6	
	施設のコスト⑥		78,477	98.4	79,776	77.7	
事業のコスト⑦		15,784	104.6	15,092	94.3		
人に係るコスト⑧		457,649	100.5	455,597	99.6		
指定管理料⑨		0	-	0	-		
純コスト⑩(⑤-①)		548,369	100.4	546,176	95.6		
減価償却相当額⑪		427,961	100.0	427,961	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		976,330	100.2	974,137	97.5		

施設評価シート

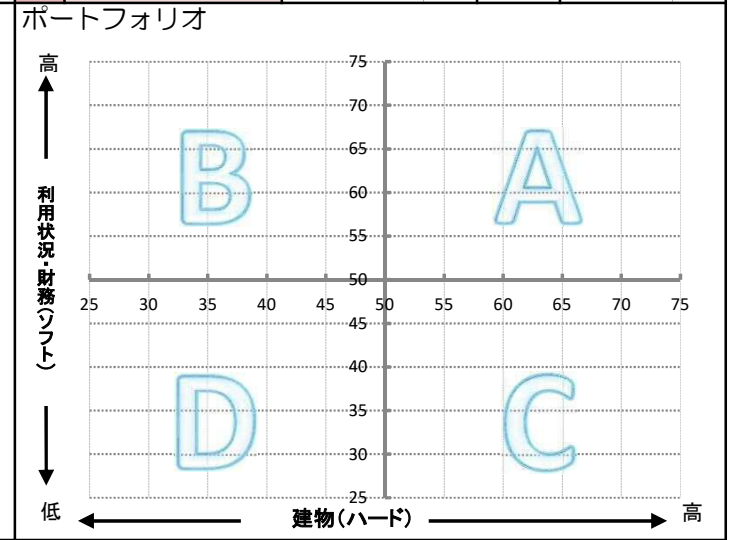
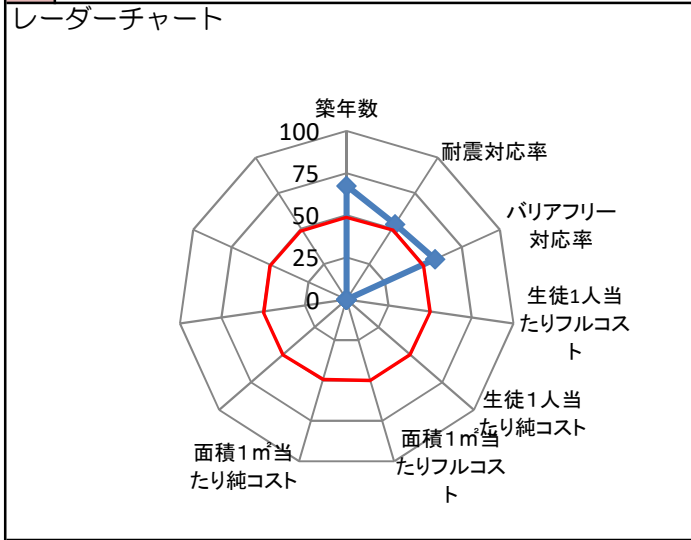
施設コード	12172	利用用途別分類	学校教育施設 / 高等学校
施設名	市立清水桜が丘高等学校	利用圏域別分類	広域施設

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		60.4	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	7.2 年	67.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		60.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	73.3 %	57.7	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			生徒1人当たり面積	25.5 m ² /人	-	- m ² /人

財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			生徒1人当たりフルコスト	1221.94 千円	-	- 千円
			生徒1人当たり純コスト	686.32 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	47.86 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	26.88 千円	-	- 千円



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考