

施設コード	451	施設群/利用用途別分類	産業振興施設 / 都市山村交流センター				
施設名	静岡市賤機都市山村交流センター 安倍ごころ	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地				
所在地	葵区牛妻2352	施設の運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成19年2月9日(2007年)	指定管理者	賤機都市山村交流センター運営委員会				
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2017年4月1日 - 2022年3月31日				
国の根拠法令		市の設置条例	静岡市都市山村交流センター条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	農業体験等の交流場所として、施設及び憩いの場所を提供するとともに必要な講座、教室等を開催することにより都市住民と中山間地地域住民の交流の促進を図る。	主な利用者	都市住民及び地域住民				
		施設の写真		 			
土地情報	土地面積	8,504.00	㎡				
	うち市有面積	0.00	㎡				
	うち借地面積	8,504.00	㎡				
	用途地域	その他					
	駐車場の設置状況	有	50	台			
建物情報	総延床面積	956.16		㎡			
	階数(主たる建物)	地上1階					
	構造(主たる建物)	木造					
	建築年(主たる建物)	平成19年(2007年)					
	経過年/法定耐用年数	13	年 /		24	年	
	耐震対応(主たる建物)	Ia					
	建物所有状況	国有物件					
	貸付面積	5.45		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
年間利用者数(人)		21,968	32.4	67,879	82.9		
開館日数(日)		247	83.2	297	101.0		
1日当たり平均利用者数(人)		89	38.9	229	82.0		
収入		収入計①(②+③+④)		510	67.7	753	93.0
		施設使用料・負担金②		502	67.4	745	92.9
		貸付料・目的外使用料③		8	100.0	8	100.0
		その他収入④		0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		24,826	100.9	24,594	100.7
		施設のコスト⑥		149	150.5	99	106.5
		事業のコスト⑦		0	-	0	-
		人に係るコスト⑧		1,997	98.8	2,021	98.1
指定管理料⑨		22,680	100.9	22,474	100.9		
純コスト⑩(⑤-①)		24,316	102.0	23,841	101.0		
減価償却相当額⑪		34,541	100.0	34,541	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		58,857	100.8	58,382	100.4		

施設評価シート

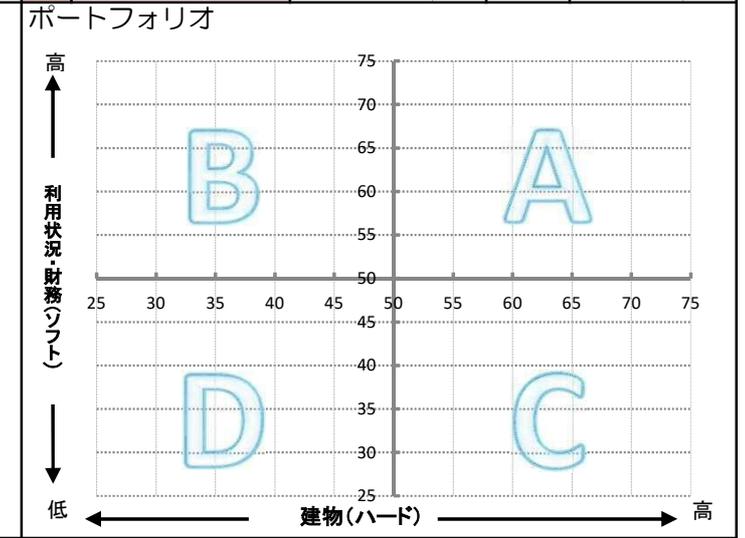
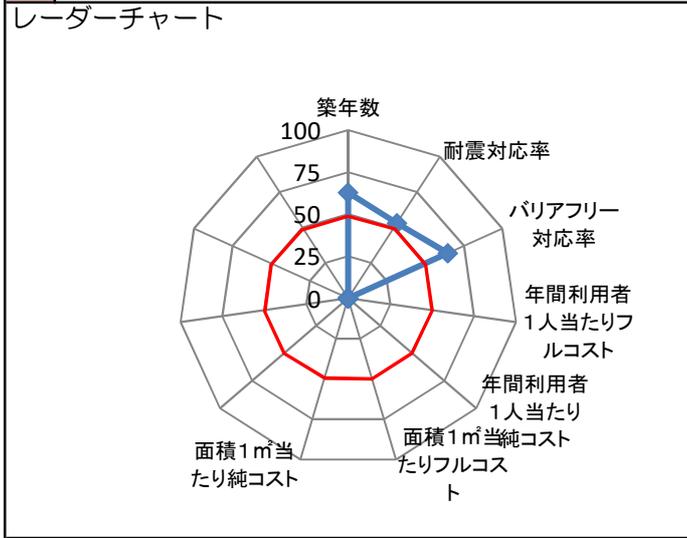
施設コード	451	利用用途別分類	産業振興施設 / 都市山村交流センター
施設名	静岡市駿機都市山村交流センター 安倍ごころ	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		58.1	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	14.0 年	62.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		58.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	9.6 m ² /人	-	- m ² /人

財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.68 千円	-	- 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	1.11 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	61.56 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	25.43 千円	-	- 千円



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：牛妻坂下安倍ごころ前（安倍線）

施設コード	7644				施設群/利用用途別分類	産業振興施設 / 都市山村交流センター					
施設名	静岡県藁科都市山村交流センター わらびこ				利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地					
所在地	葵区大原1834				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成15年12月15日(2003年)				指定管理者	藁科交流センター運営委員会					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令					市の設置条例	静岡県都市山村交流センター条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	農業体験等の交流場所としての施設及び憩いの場を提供するとともに、必要な講座、教室等を開催すること等により都市住民と中山間地地域住民の交流の促進を図るため設置。鉄骨造平屋建て(体験学習室。総合学習室。地域交流室。浴槽)				主な利用者	市民					
					施設の写真	 					
土地情報	土地面積	4,819.93		m ²	災害危険区域等	土石流危険					
	うち市有面積	4,819.93		m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00		m ²		南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	その他				災害時拠点施設の指定の有無	避難所				
駐車場の設置状況	有	40		台	受入避難者数	屋内	50 人				
					屋外	0 人					
建物情報	総延床面積	895.34			m ²	防災情報					
	階数(主たる建物)	地上1階									
	構造(主たる建物)	その他									
	建築年(主たる建物)	平成15年(2003年)									
	経過年/法定耐用年数	17 年 / 38 年				(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	耐震対応(主たる建物)	Ia					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入	収入計①(②+③+④)			
	貸付面積	28.97			m ²			施設使用料・負担金②	1,026	71.9	1,427
未利用スペース	0.00			m ²	貸付料・目的外使用料③	817		101.5	805	94.5	
					その他収入④	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	0	0.0	99	99.0
	年間利用者数(人)	54,988	65.8	83,571	106.7		事業のコスト⑦	95	37.1	256	90.1
	開館日数(日)	247	90.5	273	92.5		人に係るコスト⑧	1,597	98.8	1,617	-
	1日当たり平均利用者数(人)	223	72.7	306	115.3		指定管理料⑨	23,516	100.9	23,302	100.9
							純コスト⑩(⑤-①)	23,365	101.4	23,042	109.8
							減価償却相当額⑪	21,179	100.0	21,179	100.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	44,544	100.7	44,221	104.9

施設所管課	経済局農林水産部中山間地振興課
-------	-----------------

施設評価シート

施設コード	7644	利用用途別分類	産業振興施設 / 都市山村交流センター
施設名	静岡市藁科都市山村交流センター わらびこ	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地

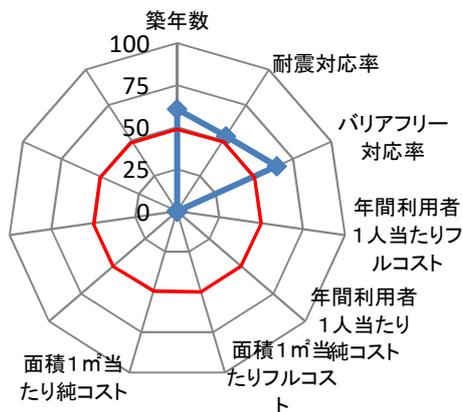
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		57.0	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.0 年	60.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	3.7 m ² /人	-	- m ² /人

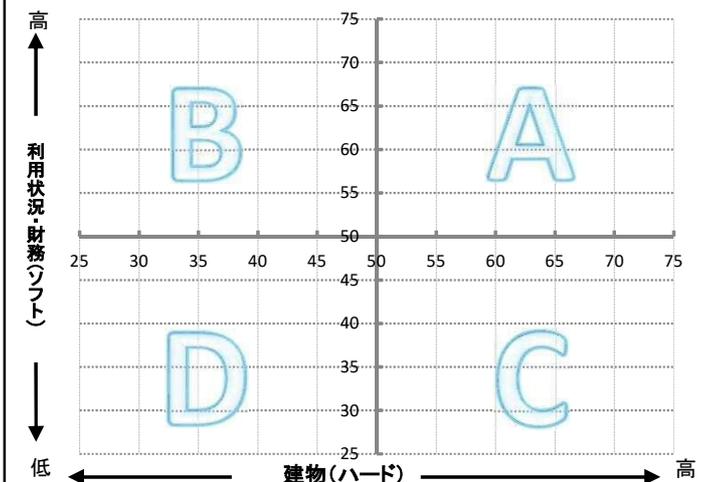
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.81 千円	-	- 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	0.43 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	49.75 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	26.10 千円	-	- 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：夜打島（藁科線）