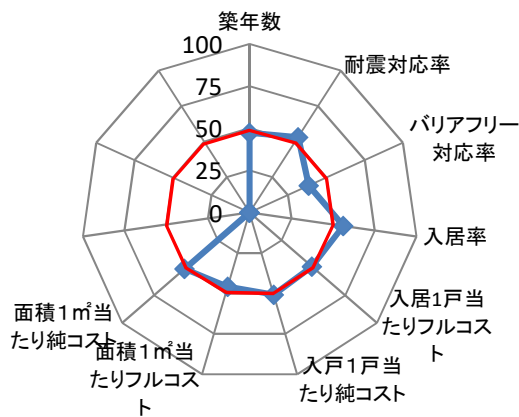


施設コード		3987		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅				
施設名		中島団地		利用圏域別分類		住区施設				
所在地		駿河区中島2968番地		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		昭和58年4月1日(1983年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社				
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2018年4月1日 - 2023年3月31日				
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者				
土地情報	土地面積	4,692.00	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	4,692.00	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	第一種住居地域								
	駐車場の設置状況	有	36	台						
建物情報	総延床面積	4,080.43 ㎡		防災情報	災害危険区域等	洪水想定				
	階数(主たる建物)	地上5階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	1~3m未満			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)		受入避難者数	屋内	0	人			
	経過年/法定耐用年数	37年 / 47年		収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	耐震対応(主たる建物)	Ib				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件				収入計①(②+③+④)	15,889	92.7	17,141	90.0
	貸付面積	133.50 ㎡				施設使用料・負担金②	12,652	95.7	13,216	96.1
	未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③	864	100.3	861	105.5		
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		その他収入④	2,373	77.4	3,064
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	5,135	102.8	4,995	97.2
入居戸数(戸)		45	91.8	49	98.0	施設のコスト⑥	1,296	107.5	1,206	85.1
入居可能戸数(戸)		55	100.0	55	100.0	事業のコスト⑦	0	-	0	-
入居率(%)		82	91.8	89	98.0	人に係るコスト⑧	0	-	0	-
						指定管理料⑨	3,839	101.3	3,789	101.8
						純コスト⑩(⑤-①)	△10,754	88.5	△12,146	87.3
						減価償却相当額⑪	77,649	99.6	77,929	99.5
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	66,895	101.7	65,783	102.1	

施設評価シート

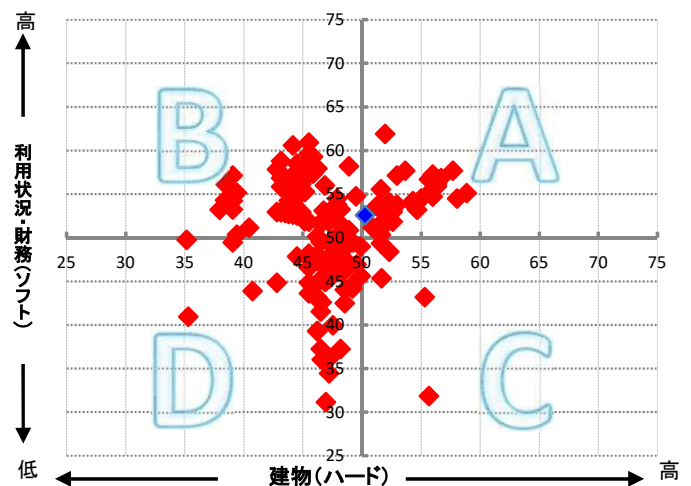
施設コード	3987	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	中島団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.0 年	47.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		50.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	81.8 %	56.2	68.7 %
			評価値		56.2	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,486.56 千円	48.9	1,323.08 千円
			評価値		48.9	
			入居1戸当たり純コスト	△ 238.98 千円	50.7	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	16.39 千円	45.8	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

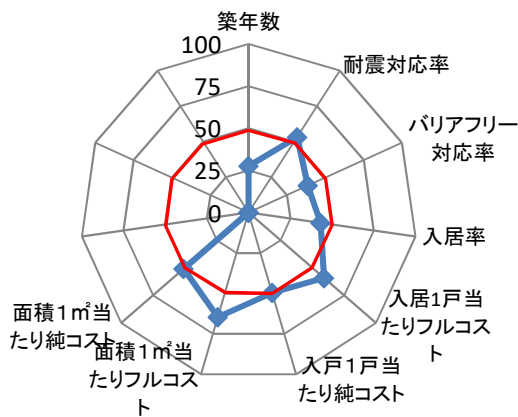
備考

施設コード	3990				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施設名	曲金団地				利用圏域別分類	住区施設					
所在地	駿河区曲金二丁目3番17号				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和29年4月1日(1954年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則				市の設置条例	静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。				主な利用者	市営住宅入居者					
					施設の写真						
土地情報	土地面積	1,127.00		m ²	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	1,127.00		m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00		m ²			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	準工業地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無				
駐車場の設置状況	無	-		台	屋内		0		人		
建物情報	総延床面積	1,009.98			m ²	受入避難者数	屋外	0		人	
	階数(主たる建物)	地上4階					(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				収入		収入計①(②+③+④)	3,934	92.7	4,242
	建築年(主たる建物)	昭和30年(1955年)					施設使用料・負担金②	3,132	95.8	3,271	96.1
	経過年/法定耐用年数	65		年 / 47		貸付料・目的外使用料③	214	100.5	213	105.4	
	耐震対応(主たる建物)	Ib				その他収入④	588	77.6	758	68.3	
	建物所有状況	市有物件				支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,274	103.0	1,237	97.2
	貸付面積	0.00			m ²		施設のコスト⑥	323	107.7	300	85.2
未利用スペース	0.00			m ²	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨	951	101.5	937	101.7	
	入居戸数(戸)	13	72.2	18	94.7	純コスト⑩(⑤-①)	△ 2,660	88.5	△ 3,005	87.3	
	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0	減価償却相当額⑪	1,726	94.7	1,822	94.5	
	入居率(%)	54	72.3	75	94.7	フルコスト⑫(⑩+⑪)	△ 934	79.0	△ 1,183	78.2	

施設評価シート

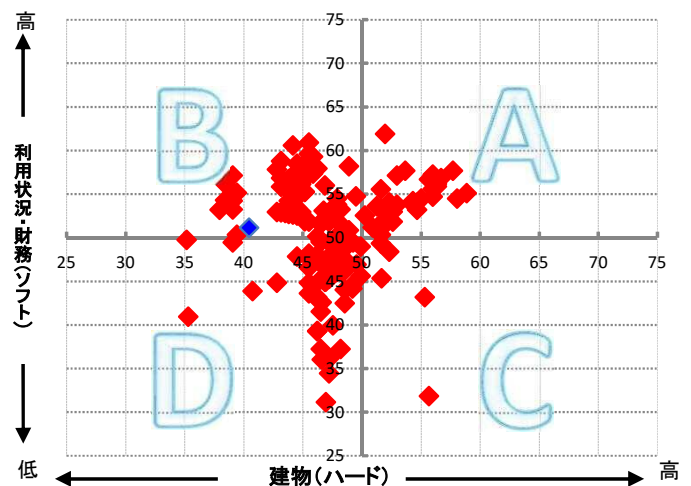
施設コード	3990	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	曲金団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		40.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		51.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	66.0 年	27.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		40.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	54.2 %	43.1	68.7 %
			評価値		43.1	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	△ 71.85 千円	59.2	1,323.08 千円
			評価値		59.2	
			入居1戸当たり純コスト	△ 204.62 千円	49.6	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	△ 0.93 千円	64.7	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.63 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

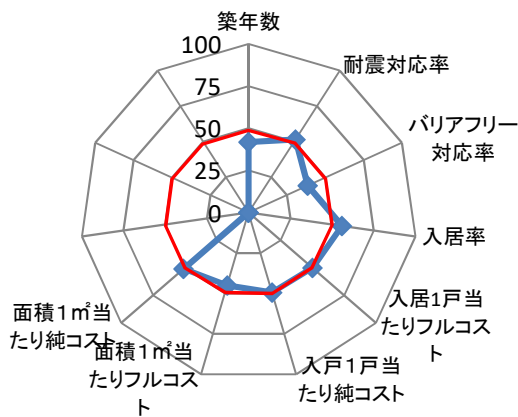
備考

施設コード	4006				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施設名	桃園団地				利用圏域別分類	住区施設					
所在地	駿河区桃園町3番1号				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和50年4月1日(1975年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則				市の設置条例	静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。				主な利用者	市営住宅入居者					
					施設の写真						
土地情報	土地面積	2,374.00		m ²	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	2,374.00		m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	1~3m未満			
	うち借地面積	0.00		m ²		南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	準工業地域				災害時拠点施設の指定の有無	津波避難ビル				
駐車場の設置状況	無	-		台	受入避難者数	屋内	0 人				
建物情報	総延床面積	2,954.58			m ²	防災情報	屋外	0 人			
	階数(主たる建物)	地上5階					(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建築年(主たる建物)	昭和51年(1976年)					収入計①(②+③+④)	11,506	92.7	12,410	90.0
	経過年/法定耐用年数	44 年		/ 47 年		施設使用料・負担金②	9,161	95.7	9,569	96.1	
	耐震対応(主たる建物)	Ib				貸付料・目的外使用料③	626	100.5	623	105.4	
	建物所有状況	市有物件				その他収入④	1,719	77.5	2,218	68.3	
	貸付面積	0.00				m ²	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	3,718	102.8	3,618	97.2
未利用スペース	0.00				m ²	施設のコスト⑥		938	107.3	874	85.1
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		事業のコスト⑦	0 -				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		人に係るコスト⑧	0 -			
	入居戸数(戸)	39	97.5	40	95.2	指定管理料⑨	2,780	101.3	2,744	101.8	
	入居可能戸数(戸)	48	100.0	48	100.0	純コスト⑩(⑤-①)	△ 7,788	88.6	△ 8,792	87.3	
	入居率(%)	81	97.6	83	95.2	減価償却相当額⑪	58,334	99.5	58,635	99.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	50,546	101.4	49,843	101.4	

施設評価シート

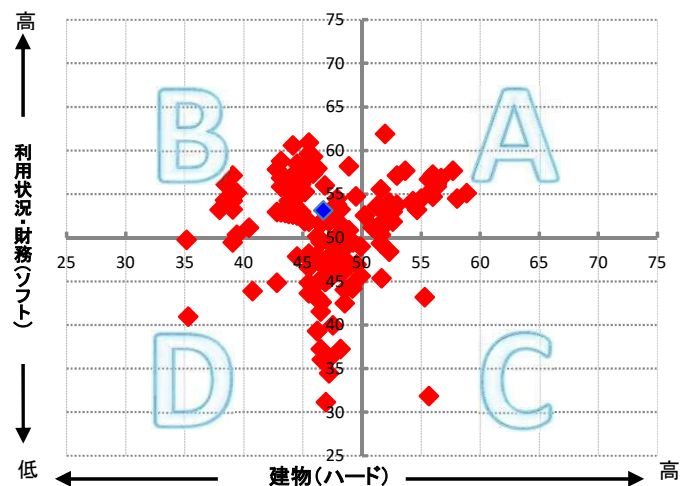
施設コード	4006	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	桃園団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		46.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.0 年	41.9	33.0 年
			耐震対応	96.2 %	51.6	92.5 %
			評価値		46.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	81.3 %	56.0	68.7 %
			評価値		56.0	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,296.05 千円	50.2	1,323.08 千円
			評価値		50.2	
			入居1戸当たり純コスト	△ 199.69 千円	49.4	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.11 千円	45.0	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

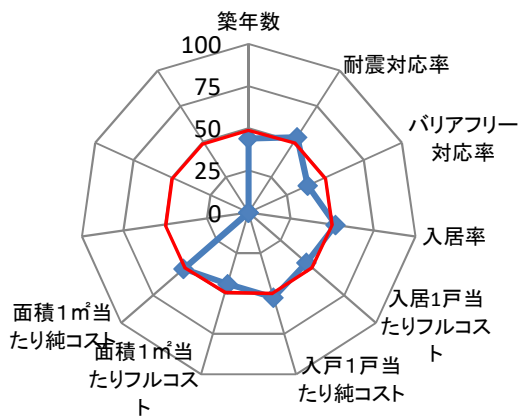
備考

施設コード	4331	施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅				
施設名	東新田高層団地第1号棟	利用圏域別分類	住区施設				
所在地	駿河区東新田四丁目1番1号	施設の運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和53年4月1日(1978年)	指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社				
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日				
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則	市の設置条例	静岡市営住宅条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。	主な利用者	市営住宅入居者				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	19,776.00	㎡				
	うち市有面積	19,776.00	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域					
駐車場の設置状況	有	125	台				
建物情報	総延床面積	13,721.52		㎡			
	階数(主たる建物)	地上15階					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)					
	経過年/法定耐用年数	41	年	/	47	年	
	耐震対応(主たる建物)	Ib					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
入居戸数(戸)		123	93.9	131	96.3		
入居可能戸数(戸)		168	100.0	168	100.0		
入居率(%)		73	93.8	78	96.3		
収入		収入計①(②+③+④)	53,430	92.7	57,644	90.0	
		施設使用料・負担金②	42,544	95.7	44,443	96.1	
		貸付料・目的外使用料③	2,906	100.3	2,897	105.5	
		その他収入④	7,980	77.4	10,304	68.3	
		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	17,262	102.8	16,797	97.2
			施設のコスト⑥	4,353	107.4	4,054	85.2
			事業のコスト⑦	0	-	0	-
人に係るコスト⑧			0	-	0	-	
指定管理料⑨	12,909		101.3	12,743	101.8		
純コスト⑩(⑤-①)	△36,168		88.5	△40,847	87.3		
減価償却相当額⑪	282,102	100.0	282,102	100.0			
フルコスト⑫(⑩+⑪)	245,934	101.9	241,255	102.5			

施設評価シート

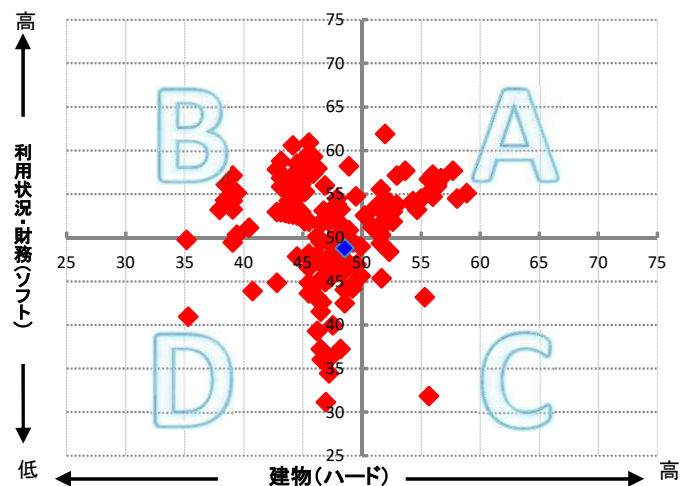
施設コード	4331	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	東新田高層団地第1号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		48.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		48.8	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.0 年	43.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	73.2 %	52.1	68.7 %
			評価値		52.1	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,999.46 千円	45.5	1,323.08 千円
			評価値		45.5	
			入居1戸当たり純コスト	△ 294.05 千円	52.5	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.92 千円	44.2	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

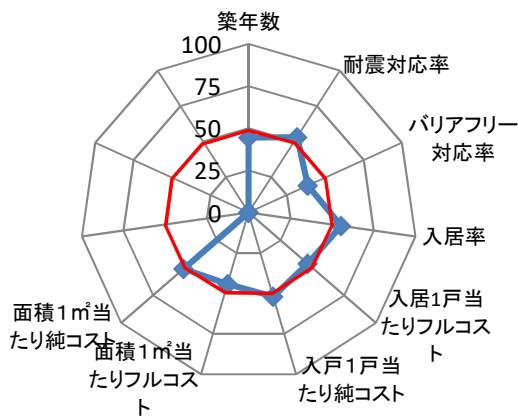
備考

施設コード	4332				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅						
施設名	東新田高層団地第2号棟				利用圏域別分類	住区施設						
所在地	駿河区東新田四丁目1番2号				施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	昭和54年4月1日(1979年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日						
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則				市の設置条例	静岡市営住宅条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。				主な利用者	市営住宅入居者						
					施設の写真	 						
土地情報	土地面積	0.00		㎡	災害危険区域等	洪水想定						
	うち市有面積	0.00		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	1~3m未満				
	うち借地面積	0.00		㎡		南海トラフ巨大地震津波	0m					
用途地域	第一種中高層住居専用地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
駐車場の設置状況	無	-		台		受入避難者数	屋内	0	人			
建物情報	総延床面積	11,766.20			㎡	令和2年度	令和2年度		平成31年度			
	階数(主たる建物)	地上15階					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造				(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	経過年/法定耐用年数	40年		/ 47年		収入	収入計①(②+③+④)		45,816	92.7	49,429	90.0
	耐震対応(主たる建物)	Ib					施設使用料・負担金②	36,481	95.7	38,110	96.1	
	建物所有状況	市有物件					貸付料・目的外使用料③	2,492	100.3	2,484	105.5	
貸付面積	0.00		㎡		その他収入④	6,843	77.5	8,835	68.3			
未利用スペース	0.00		㎡		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	14,802	102.8	14,402	97.2			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		施設のコスト⑥	令和2年度		平成31年度			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	入居戸数(戸)	112	97.4	115	97.5	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
	入居可能戸数(戸)	140	100.0	140	100.0	人に係るコスト⑧	0	-	0	-		
	入居率(%)	80	97.4	82	97.4	指定管理料⑨	11,069	101.3	10,927	101.8		
						純コスト⑩(⑤-①)	△ 31,014	88.5	△ 35,027	87.3		
						減価償却相当額⑪	241,903	100.0	241,903	100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	210,889	101.9	206,876	102.5			

施設評価シート

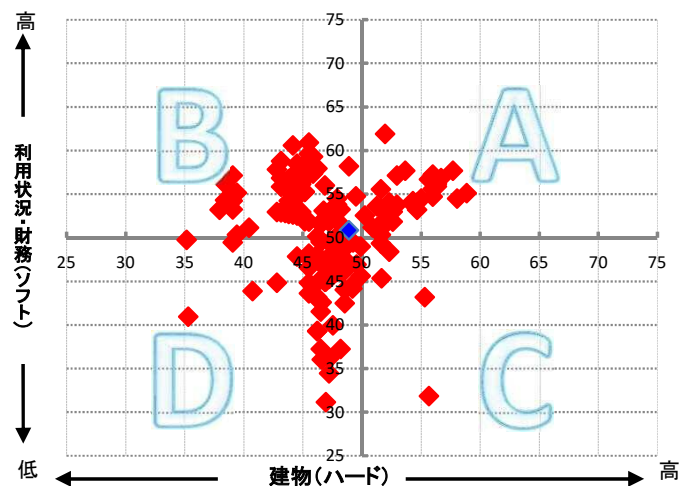
施設コード	4332	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	東新田高層団地第2号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.0 年	44.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	80.0 %	55.4	68.7 %
			評価値		55.4	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,882.94 千円	46.3	1,323.08 千円
			評価値		46.3	
			入居1戸当たり純コスト	△ 276.91 千円	51.9	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.92 千円	44.2	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

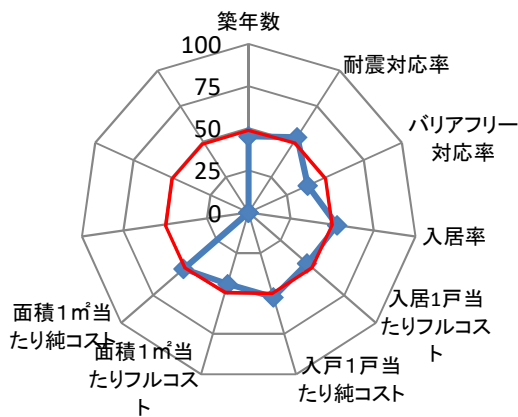
備考

施設コード	4333			施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅						
施設名	東新田高層団地第3号棟			利用圏域別分類	住区施設						
所在地	駿河区東新田四丁目1番3号			施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	昭和55年4月1日(1980年)			指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分	公共用財産			指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日						
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則			市の設置条例	静岡市営住宅条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。			主な利用者	市営住宅入居者						
											
土地情報	土地面積	0.00	㎡	施設の 写真							
	うち市有面積	0.00	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
用途地域	第一種中高層住居専用地域			災害危険区域等	洪水想定						
駐車場の設置状況	無	—	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	1~3m未満					
建物情報	総延床面積	9,831.64 ㎡		防災情報	南海トラフ巨大地震津波	0m					
	階数(主たる建物)	地上15階			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造		受入避難者数	屋内	0	人				
	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)			屋外	0	人				
	経過年/法定耐用年数	39年 / 47年		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度			
	耐震対応(主たる建物)	Ib				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)	38,283	92.7	41,303	90.0		
	貸付面積	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	30,483	95.7	31,844	96.1		
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		2,082	100.3	2,076	105.5			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		その他収入④		5,718	77.4	7,383	68.3
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	12,370	102.8	12,035	97.2	
	入居戸数(戸)	90	96.8	93	92.1	施設のコスト⑥	3,120	107.4	2,905	85.1	
	入居可能戸数(戸)	120	100.0	120	100.0	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	入居率(%)	75	96.8	78	92.0	人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
						指定管理料⑨	9,250	101.3	9,130	101.8	
						純コスト⑩(⑤-①)	△ 25,913	88.5	△ 29,268	87.3	
						減価償却相当額⑪	200,970	100.0	200,970	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	175,057	102.0	171,702	102.5		

施設評価シート

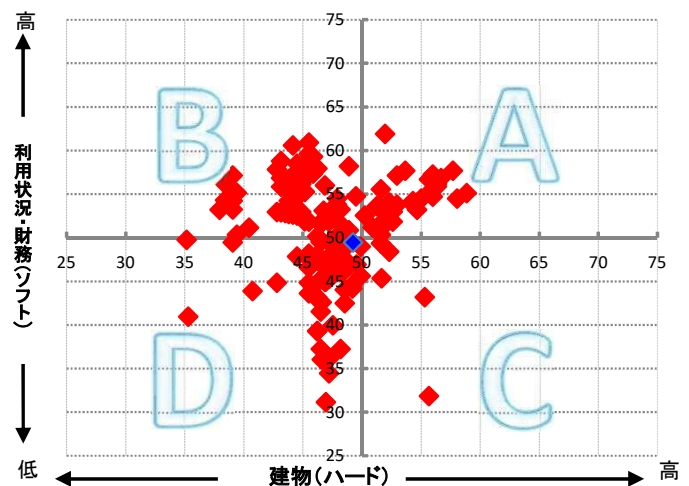
施設コード	4333	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	東新田高層団地第3号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		49.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.5	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	45.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	75.0 %	53.0	68.7 %
			評価値		53.0	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,945.08 千円	45.9	1,323.08 千円
			評価値		45.9	
			入居1戸当たり純コスト	△ 287.92 千円	52.3	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.81 千円	44.3	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

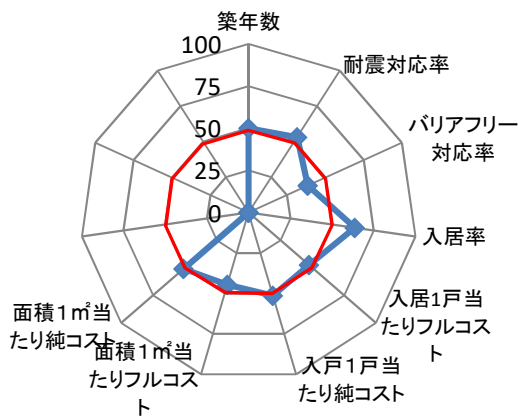
備考

施設コード	4610				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅						
施設名	用宗団地				利用圏域別分類	住区施設						
所在地	駿河区用宗四丁目1番25号				施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	昭和62年4月1日(1987年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日						
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則				市の設置条例	静岡市営住宅条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。				主な利用者	市営住宅入居者						
					施設の写真							
土地情報	土地面積	1,538.00		m ²	災害危険区域等	指定無し						
	うち市有面積	1,538.00		m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00		m ²			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	近隣商業地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	津波避難ビル				
	駐車場の設置状況	無	—	台			受入避難者数	屋内	0	人		
建物情報	総延床面積	3,800.39			m ²	収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	階数(主たる建物)	地上8階					収入計①(②+③+④)	14,800	92.7	15,964	90.0	
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造				施設使用料・負担金②	11,784	95.7	12,309	96.1		
	建築年(主たる建物)	昭和62年(1987年)				貸付料・目的外使用料③	805	100.4	802	105.5		
	経過年/法定耐用年数	33年 / 47年					その他収入④	2,211	77.5	2,853	68.3	
	耐震対応(主たる建物)	Ib				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	4,782	102.8	4,653	97.2		
	建物所有状況	市有物件				施設のコスト⑥	1,206	107.3	1,124	85.2		
	貸付面積	109.65			m ²	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
未利用スペース	0.00			m ²	人に係るコスト⑧	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		指定管理料⑨	3,576	101.3	3,529	101.8		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	純コスト⑩(⑤-①)	△10,018	88.6	△11,311	87.3		
	入居戸数(戸)	39	100.0	39	100.0	減価償却相当額⑪	76,267	100.0	76,267	100.0		
	入居可能戸数(戸)	40	100.0	40	100.0	フルコスト⑫(⑩+⑪)	66,249	102.0	64,956	102.6		
	入居率(%)	98	100.0	98	100.0							

施設評価シート

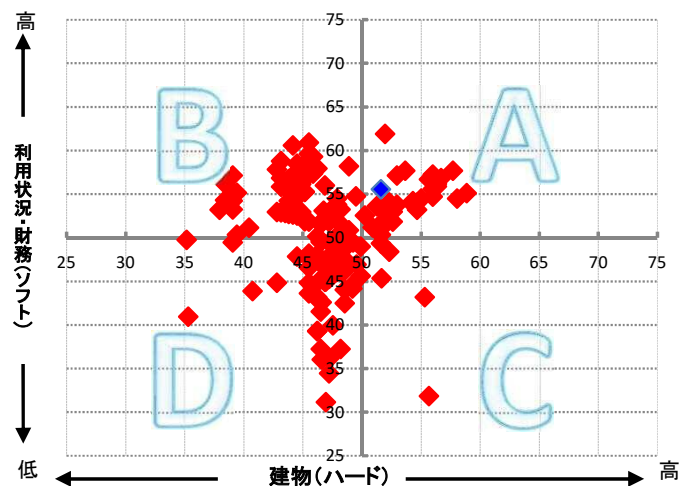
施設コード	4610	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	用宗団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		51.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.0 年	50.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	97.5 %	63.6	68.7 %
			評価値		63.6	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,698.69 千円	47.5	1,323.08 千円
			評価値		47.5	
			入居1戸当たり純コスト	△ 256.87 千円	51.3	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.43 千円	44.7	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

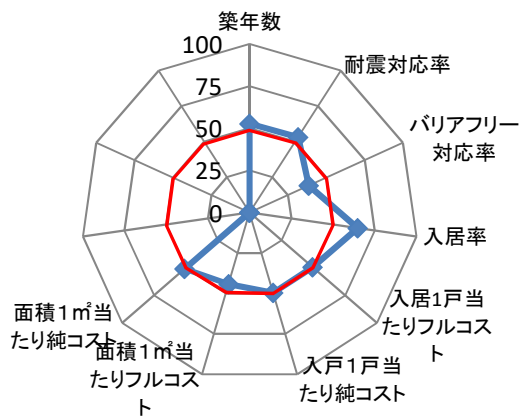
備考

施設コード	5268				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施設名	東新田西団地第1号棟				利用圏域別分類	住区施設					
所在地	駿河区東新田五丁目4番1号				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成3年4月1日(1991年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則				市の設置条例	静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。				主な利用者	市営住宅入居者					
					施設の写真		 				
土地情報	土地面積	5,752.01		㎡	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	5,752.01		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0.5~1m未満			
	うち借地面積	0.00		㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第二種住居地域				受入避難者数	屋内	0 人			
	駐車場の設置状況	有	40 台			屋外	0 人				
建物情報	総延床面積	1,863.97 ㎡				防災情報	(区分・単位)				
	階数(主たる建物)	地上4階					令和2年度	平成31年度			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建築年(主たる建物)	平成3年(1991年)					収入計①(②+③+④)	7,259	92.7	7,829	90.0
	経過年/法定耐用年数	29 年 / 47 年				施設使用料・負担金②	5,780	95.7	6,037	96.1	
	耐震対応(主たる建物)	Ib				貸付料・目的外使用料③	395	100.5	393	105.4	
	建物所有状況	市有物件				その他収入④	1,084	77.5	1,399	68.3	
	貸付面積	0.00 ㎡				収入	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	2,346	102.8	2,282	97.2
未利用スペース	0.00 ㎡				施設のコスト⑥		592	107.4	551	85.0	
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			事業のコスト⑦	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
	入居戸数(戸)	24	109.1	22	95.7		指定管理料⑨	1,754	101.3	1,731	101.8
	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0		純コスト⑩(⑤-①)	△ 4,913	88.6	△ 5,547	87.3
	入居率(%)	100	109.1	92	95.7		減価償却相当額⑪	38,321	100.0	38,321	100.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	33,408	101.9	32,774	102.5

施設評価シート

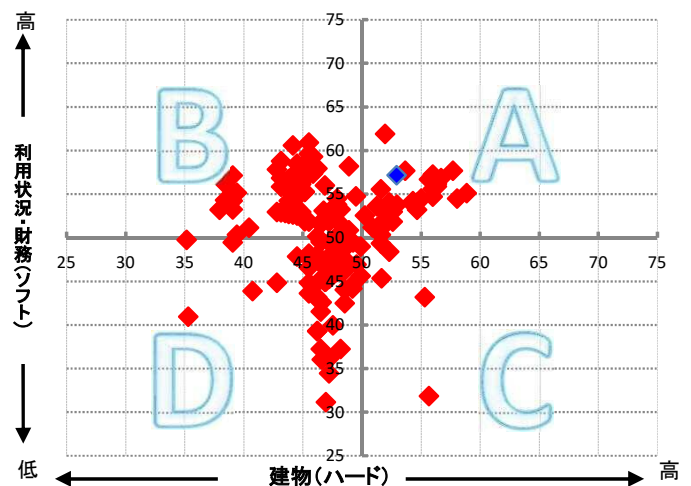
施設コード	5268	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	東新田西団地第1号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		53.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	52.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	100.0 %	64.8	68.7 %
			評価値		64.8	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,392.00 千円	49.5	1,323.08 千円
			評価値		49.5	
			入居1戸当たり純コスト	△ 204.71 千円	49.6	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.92 千円	44.2	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

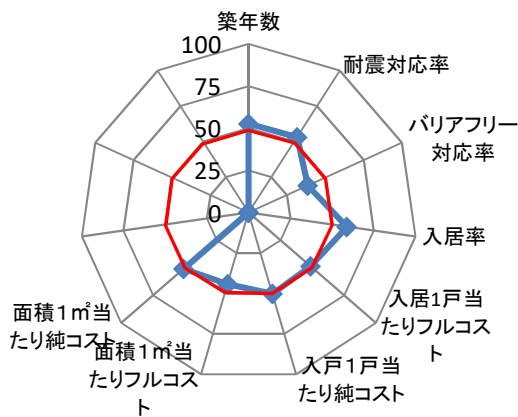
備考

施設コード	5269				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施設名	東新田西団地第2号棟				利用圏域別分類	住区施設					
所在地	駿河区東新田五丁目4番2号				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成3年4月1日(1991年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則				市の設置条例	静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。				主な利用者	市営住宅入居者					
					施設の写真	 					
土地情報	土地面積	0.00		㎡	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	0.00		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0.5~1m未満			
	うち借地面積	0.00		㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第二種住居地域				防災情報	指定無し				
	駐車場の設置状況	無	-				台	屋内	0 人		
建物情報	総延床面積	1,188.74 ㎡				受入避難者数	屋外	0 人			
	階数(主たる建物)	地上4階					屋内	0 人			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	建築年(主たる建物)	平成3年(1991年)					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	経過年/法定耐用年数	29 年 / 47 年				収入	収入計①(②+③+④)				
	耐震対応(主たる建物)	Ib					4,630	92.7	4,993	90.0	
	建物所有状況	市有物件					施設使用料・負担金②	3,686	95.7	3,850	96.1
	貸付面積	0.00 ㎡					貸付料・目的外使用料③	252	100.4	251	105.9
未利用スペース	0.00 ㎡				その他収入④	692	77.6	892	68.3		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		1,498	102.8	1,457	97.3	
	入居戸数(戸)	14	93.3	15	100.0		施設のコスト⑥	379	107.4	353	85.3
	入居可能戸数(戸)	16	100.0	16	100.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	入居率(%)	88	93.3	94	100.0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
							指定管理料⑨	1,119	101.4	1,104	101.8
							純コスト⑩(⑤-①)	△ 3,132	88.6	△ 3,536	87.3
							減価償却相当額⑪	24,439	100.0	24,439	100.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	21,307	101.9	20,903	102.5		

施設評価シート

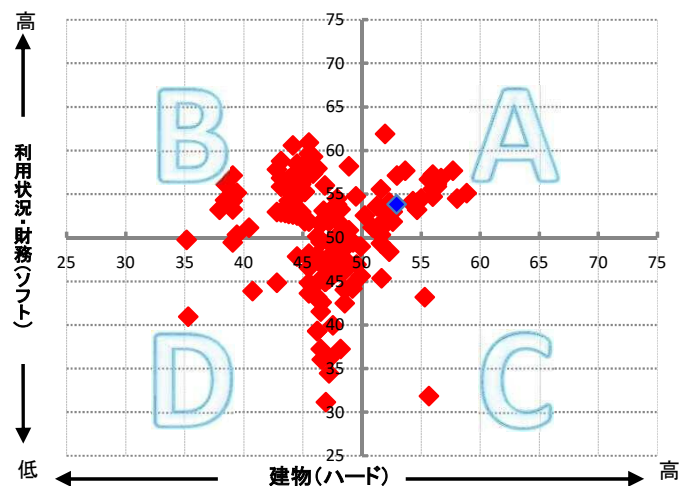
施設コード	5269	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	東新田西団地第2号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		53.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	52.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	87.5 %	58.9	68.7 %
			評価値		58.9	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,521.93 千円	48.7	1,323.08 千円
			評価値		48.7	
			入居1戸当たり純コスト	△ 223.71 千円	50.2	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.92 千円	44.2	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

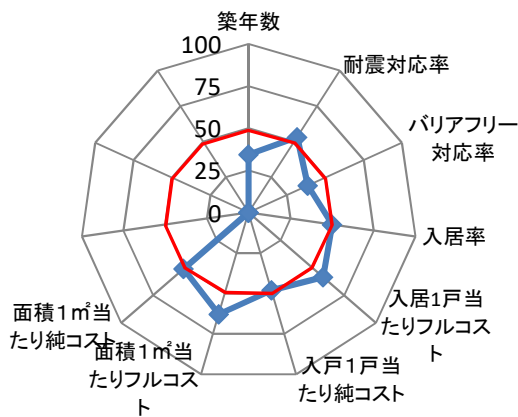
備考

施設コード	4356		施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地改良住宅第1号棟		利用圏域別分類	住区施設			
所在地	駿河区有明町11番1号		施設の運営形態	指定管理者			
開設年月日	昭和39年4月1日(1964年)		指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社			
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日			
国の根拠法令	住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令、住宅地区改良法施行規則、公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法		市の設置条例	静岡市改良住宅管理条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	住宅地区改良法に基づく住宅地区改良事業の施行に伴い、住宅を失うことになる従前居住者用に国の補助を受けて市が建設した改良住宅。従前居住者が退去して空家となった場合は、市営住宅とみなして管理、運営されることになっている。		主な利用者	市営住宅入居者			
			施設の写真	 			
土地情報	土地面積	34,956.75	㎡				
	うち市有面積	34,956.75	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	近隣商業地域					
駐車場の設置状況	無	—	台				
建物情報	総延床面積	1,304.78		㎡			
	階数(主たる建物)	地上4階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	昭和40年(1965年)					
	経過年/法定耐用年数	55年 / 47年					
	耐震対応(主たる建物)	Ib					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
入居戸数(戸)		22	115.8	19	100.0		
入居可能戸数(戸)		32	100.0	32	100.0		
入居率(%)		69	115.8	59	100.0		
収入		収入計①(②+③+④)		5,082	92.7	5,480	90.0
		施設使用料・負担金②		4,046	95.7	4,226	96.1
		貸付料・目的外使用料③		277	100.7	275	105.4
		その他収入④		759	77.5	979	68.3
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,643	102.8	1,598	97.3
		施設のコスト⑥		415	107.2	387	85.4
		事業のコスト⑦		0	-	0	-
人に係るコスト⑧		0	-	0	-		
指定管理料⑨		1,228	101.4	1,211	101.8		
純コスト⑩(⑤-①)		△3,439	88.6	△3,882	87.3		
減価償却相当額⑪		4,428	88.9	4,982	87.5		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		989	89.9	1,100	88.4		

施設評価シート

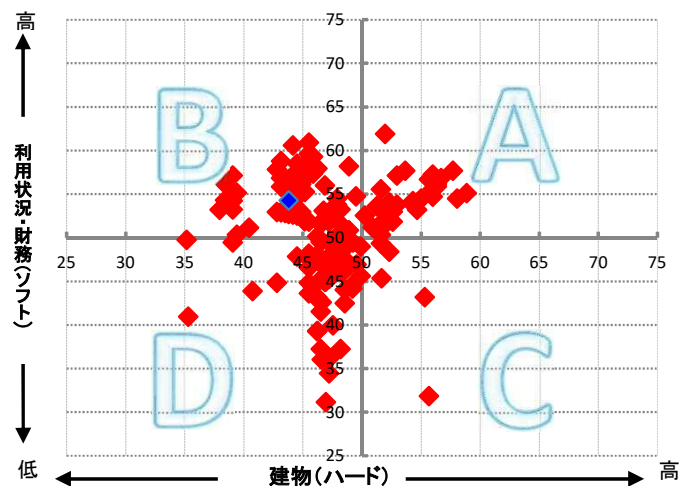
施設コード	4356	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地改良住宅第1号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		43.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	56.0 年	34.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		43.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	68.8 %	50.1	68.7 %
			評価値		50.1	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	44.96 千円	58.4	1,323.08 千円
			評価値		58.4	
			入居1戸当たり純コスト	△ 156.32 千円	48.0	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	0.76 千円	62.9	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

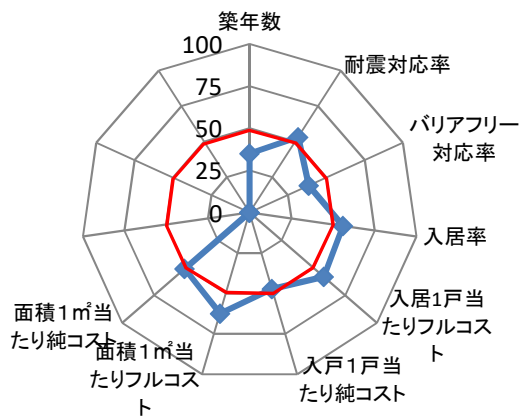
備考

施設コード	4358	施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅								
施設名	有東団地改良住宅第2号棟	利用圏域別分類	住区施設								
所在地	駿河区有明町11番2号	施設の運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和40年4月1日(1965年)	指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社								
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日								
国の根拠法令	住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令、住宅地区改良法施行規則、公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法	市の設置条例	静岡市改良住宅管理条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	住宅地区改良法に基づく住宅地区改良事業の施行に伴い、住宅を失うことになる従前居住者用に国の補助を受けて市が建設した改良住宅。従前居住者が退去して空家となった場合は、市営住宅とみなして管理、運営されることになっている。	主な利用者	市営住宅入居者								
		施設の写真	 								
土地情報	土地面積	0.00	㎡								
	うち市有面積	0.00	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	近隣商業地域									
駐車場の設置状況	無	—	台								
建物情報	総延床面積	1,304.78 ㎡									
	階数(主たる建物)	地上4階									
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	昭和41年(1966年)									
	経過年/法定耐用年数	54年 / 47年									
	耐震対応(主たる建物)	Ib									
	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	0.00 ㎡									
	未利用スペース	0.00 ㎡									
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入 支出					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	入居戸数(戸)	26	100.0	26	108.3		収入計①(②+③+④)	5,082	92.7	5,480	90.0
	入居可能戸数(戸)	32	100.0	32	100.0		施設使用料・負担金②	4,046	95.7	4,226	96.1
	入居率(%)	81	100.0	81	108.4		貸付料・目的外使用料③	277	100.7	275	105.4
							その他収入④	759	77.5	979	68.3
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,643	102.8	1,598	97.3
							施設のコスト⑥	415	107.2	387	85.4
							事業のコスト⑦	0	-	0	-
							人に係るコスト⑧	0	-	0	-
							指定管理料⑨	1,228	101.4	1,211	101.8
							純コスト⑩(⑤-①)	△3,439	88.6	△3,882	87.3
					減価償却相当額⑪	4,982	87.5	5,693	85.7		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	1,543	85.2	1,811	82.5		

施設評価シート

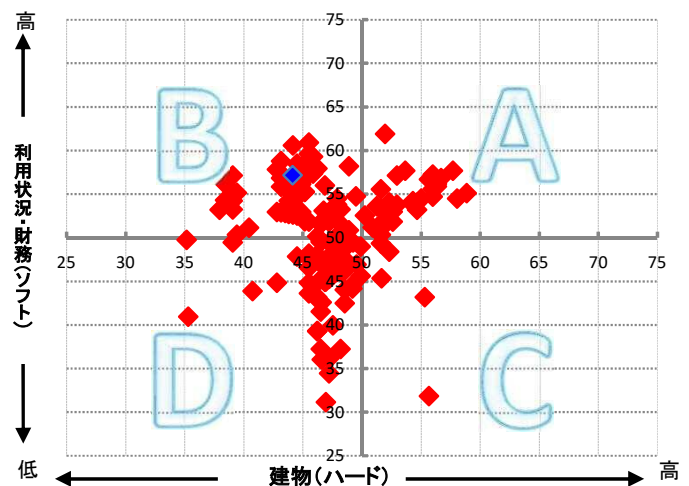
施設コード	4358	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地改良住宅第2号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		44.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	55.0 年	35.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		44.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	81.3 %	56.0	68.7 %
			評価値		56.0	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	59.35 千円	58.3	1,323.08 千円
			評価値		58.3	
			入居1戸当たり純コスト	△ 132.27 千円	47.3	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	1.18 千円	62.4	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

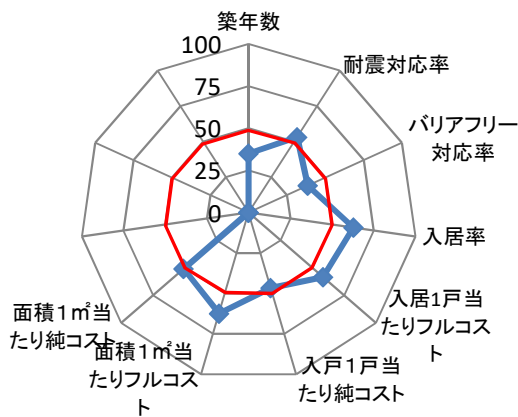
備考

施設コード	4359				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施設名	有東団地改良住宅第3号棟				利用圏域別分類	住区施設					
所在地	駿河区有明町11番3号				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和40年4月1日(1965年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令、住宅地区改良法施行規則、公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法				市の設置条例	静岡市改良住宅管理条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	住宅地区改良法に基づく住宅地区改良事業の施行に伴い、住宅を失うことになる従前居住者用に国の補助を受けて市が建設した改良住宅。従前居住者が退去して空家となった場合は、市営住宅とみなして管理、運営されることになっている。				主な利用者	市営住宅入居者					
					施設の写真						
土地情報	土地面積	0.00		㎡	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	0.00		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00		㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	近隣商業地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無				
	駐車場の設置状況	無	—	台			屋内	0		人	
建物情報	総延床面積	978.64			㎡	受入避難者数	屋外	0		人	
	階数(主たる建物)	地上4階					指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				(区分・単位)					
	建築年(主たる建物)	昭和41年(1966年)				令和2年度		平成31年度			
	経過年/法定耐用年数	54		年 /	47		年	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	耐震対応(主たる建物)	Ib				収入	収入計①(②+③+④)				
	建物所有状況	市有物件					3,813	92.8	4,109	90.0	
	貸付面積	0.00			㎡		施設使用料・負担金②	3,035	95.8	3,169	96.1
未利用スペース	0.00			㎡	貸付料・目的外使用料③	208	101.0	206	105.6		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		その他収入④	570	77.7	734	68.3	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,233	102.9	1,198	97.2	
	入居戸数(戸)	23	104.5	22	95.7	支出	施設のコスト⑥	312	107.6	290	85.0
	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	入居率(%)	96	104.5	92	95.7		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
							指定管理料⑨	921	101.4	908	101.8
							純コスト⑩(⑤-①)	△ 2,580	88.6	△ 2,911	87.3
						減価償却相当額⑪	3,736	87.5	4,270	85.7	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	1,156	85.1	1,359	82.5		

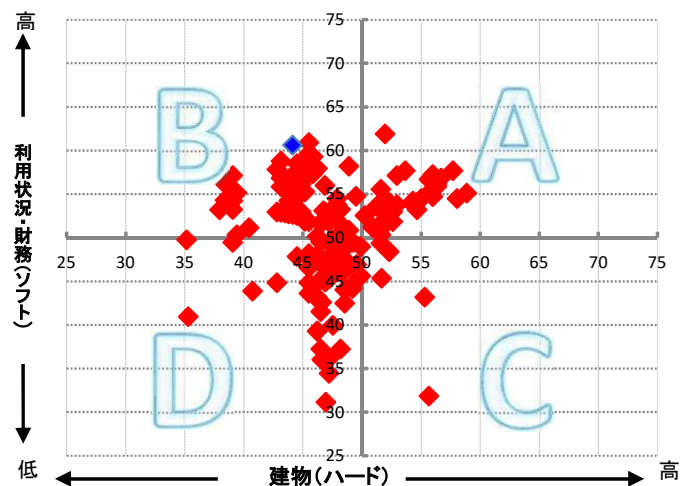
施設評価シート

施設コード	4359	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地改良住宅第3号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		44.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		60.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	55.0 年	35.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		44.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	95.8 %	62.8	68.7 %
			評価値		62.8	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	50.26 千円	58.4	1,323.08 千円
			評価値		58.4	
			入居1戸当たり純コスト	△ 112.17 千円	46.6	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	1.18 千円	62.4	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

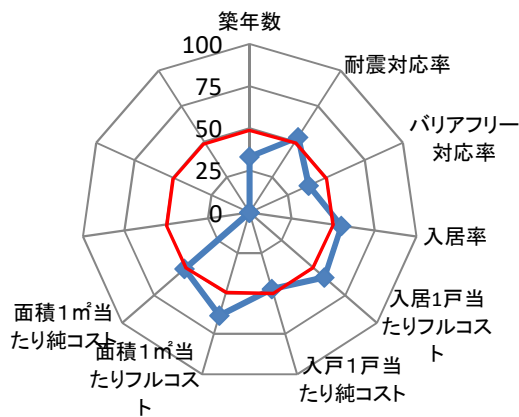
備考

施設コード	4351				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施設名	有東団地改良住宅第4号棟				利用圏域別分類	住区施設					
所在地	駿河区有明町11番4号				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和37年4月1日(1962年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令、住宅地区改良法施行規則、公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法				市の設置条例	静岡市改良住宅管理条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	住宅地区改良法に基づく住宅地区改良事業の施行に伴い、住宅を失うことになる従前居住者用に国の補助を受けて市が建設した改良住宅。従前居住者が退去して空家となった場合は、市営住宅とみなして管理、運営されることになっている。				主な利用者	市営住宅入居者					
					施設の写真	 					
土地情報	土地面積	0.00		m ²	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	0.00		m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00		m ²			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	近隣商業地域				防災情報	指定無し				
	駐車場の設置状況	無	—	台			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
建物情報	総延床面積	947.80 m ²				受入避難者数	屋内	0		人	
	階数(主たる建物)	地上4階					屋外	0		人	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	建築年(主たる建物)	昭和37年(1962年)					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	経過年/法定耐用年数	58年 / 47年				収入	収入計①(②+③+④)				
	耐震対応(主たる建物)	Ib					3,692	92.8	3,980	90.0	
	建物所有状況	市有物件					施設使用料・負担金②	2,939	95.8	3,069	96.1
	貸付面積	0.00 m ²					貸付料・目的外使用料③	201	100.5	200	105.8
未利用スペース	0.00 m ²				その他収入④	552	77.6	711	68.3		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		1,194	102.8	1,162	97.2	
	入居戸数(戸)	19	95.0	20	95.2		施設のコスト⑥	302	107.1	282	85.2
	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	入居率(%)	79	95.1	83	95.2		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
							指定管理料⑨	892	101.4	880	101.9
							純コスト⑩(⑤-①)	△2,498	88.6	△2,818	87.3
							減価償却相当額⑪	2,577	90.9	2,835	90.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	79	464.7	17	△21.5		

施設評価シート

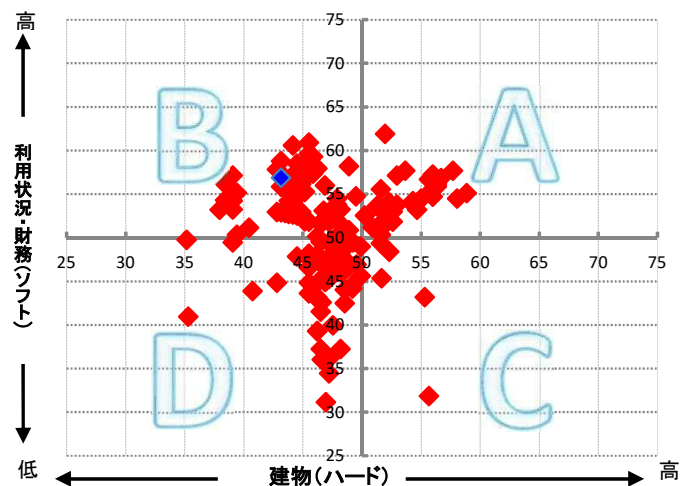
施設コード	4351	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地改良住宅第4号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		43.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	58.0 年	33.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		43.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	79.2 %	55.0	68.7 %
			評価値		55.0	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	4.16 千円	58.7	1,323.08 千円
			評価値		58.7	
			入居1戸当たり純コスト	△ 131.47 千円	47.2	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	0.08 千円	63.6	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

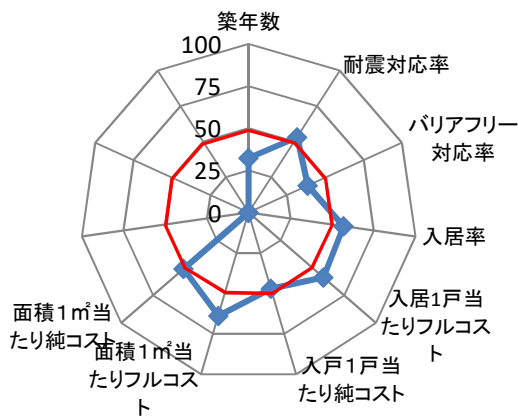
備考

施設コード	4349				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施設名	有東団地改良住宅第5号棟				利用圏域別分類	住区施設					
所在地	駿河区有明町11番6号				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和36年4月1日(1961年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令、住宅地区改良法施行規則、公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法				市の設置条例	静岡市改良住宅管理条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	住宅地区改良法に基づく住宅地区改良事業の施行に伴い、住宅を失うことになる従前居住者用に国の補助を受けて市が建設した改良住宅。従前居住者が退去して空家となった場合は、市営住宅とみなして管理、運営されることになっている。				主な利用者	市営住宅入居者					
					施設の写真						
土地情報	土地面積	0.00		m ²	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	0.00		m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00		m ²			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	近隣商業地域				防災情報	指定無し				
	駐車場の設置状況	無	—	台			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
建物情報	総延床面積	944.92			m ²	受入避難者数	屋内	0		人	
	階数(主たる建物)	地上4階					屋外	0		人	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	建築年(主たる建物)	昭和37年(1962年)					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	経過年/法定耐用年数	58		年 /	47		年				
	耐震対応(主たる建物)	Ib				収入	収入計①(②+③+④)				
	建物所有状況	市有物件					3,681	92.8	3,968	90.0	
	貸付面積	0.00		m ²			施設使用料・負担金②	2,930	95.8	3,060	96.1
未利用スペース	0.00		m ²		貸付料・目的外使用料③	201	101.0	199	105.3		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		その他収入④	550	77.6	709	68.3	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,190	102.8	1,158	97.2	
	入居戸数(戸)	20	100.0	20	100.0	支出	施設のコスト⑥	301	107.1	281	85.4
	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	入居率(%)	83	100.0	83	100.0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
							指定管理料⑨	889	101.4	877	101.7
						純コスト⑩(⑤-①)	△ 2,491	88.6	△ 2,810	87.3	
						減価償却相当額⑪	2,362	91.7	2,577	90.9	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	△ 129	55.4	△ 233	60.5		

施設評価シート

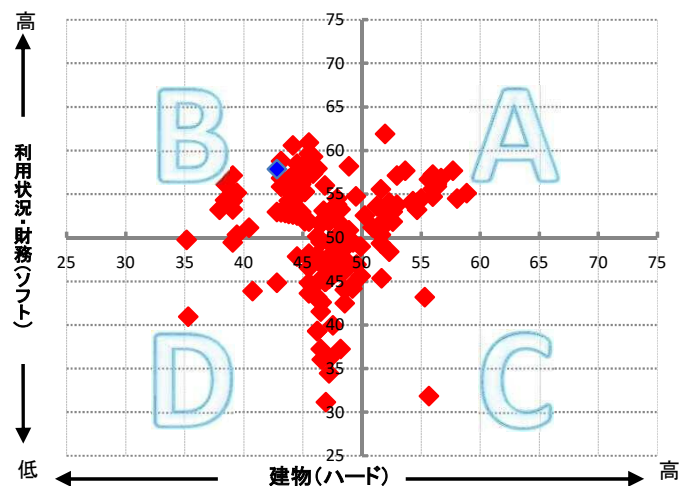
施設コード	4349	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地改良住宅第5号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		42.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	59.0 年	32.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		42.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	83.3 %	56.9	68.7 %
			評価値		56.9	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	△ 6.45 千円	58.8	1,323.08 千円
			評価値		58.8	
			入戸1戸当たり純コスト	△ 124.55 千円	47.0	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	△ 0.14 千円	63.9	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

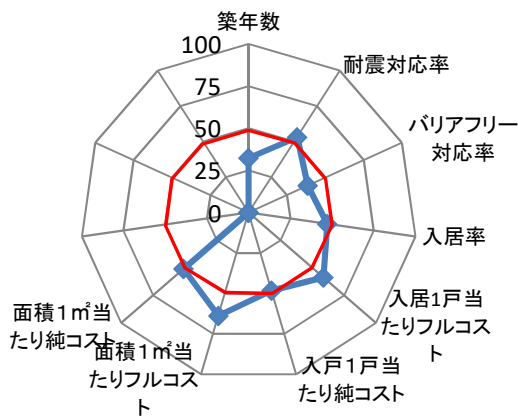
備考

施設コード	4350				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施設名	有東団地改良住宅第6号棟				利用圏域別分類	住区施設					
所在地	駿河区有明町11番7号				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和36年4月1日(1961年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令、住宅地区改良法施行規則、公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法				市の設置条例	静岡市改良住宅管理条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	住宅地区改良法に基づく住宅地区改良事業の施行に伴い、住宅を失うことになる従前居住者用に国の補助を受けて市が建設した改良住宅。従前居住者が退去して空家となった場合は、市営住宅とみなして管理、運営されることになっている。				主な利用者	市営住宅入居者					
					施設の写真						
土地情報	土地面積	0.00		㎡	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	0.00		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00		㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	近隣商業地域				災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
駐車場の設置状況	無	-		台	受入避難者数	屋内	0 人				
建物情報	総延床面積	931.16 ㎡				防災情報	屋外	0 人			
	階数(主たる建物)	地上4階					(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建築年(主たる建物)	昭和37年(1962年)					収入	収入計①(②+③+④)			
	経過年/法定耐用年数	58 年 / 47 年				3,628		92.8	3,911	90.0	
	耐震対応(主たる建物)	Ib				施設使用料・負担金②		2,888	95.8	3,016	96.1
	建物所有状況	市有物件				貸付料・目的外使用料③		198	101.0	196	105.4
	貸付面積	0.00 ㎡				その他収入④	542	77.5	699	68.3	
未利用スペース	0.00 ㎡				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,173	102.8	1,141	97.2		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	施設のコスト⑥	297	107.2	277	85.2
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	入居戸数(戸)	15	93.8	16	100.0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0		指定管理料⑨	876	101.4	864	101.8
	入居率(%)	63	93.7	67	100.0		純コスト⑩(⑤-①)	△ 2,455	88.6	△ 2,770	87.3
							減価償却相当額⑪	2,362	91.7	2,577	90.9
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	△ 93	48.2	△ 193	57.1

施設評価シート

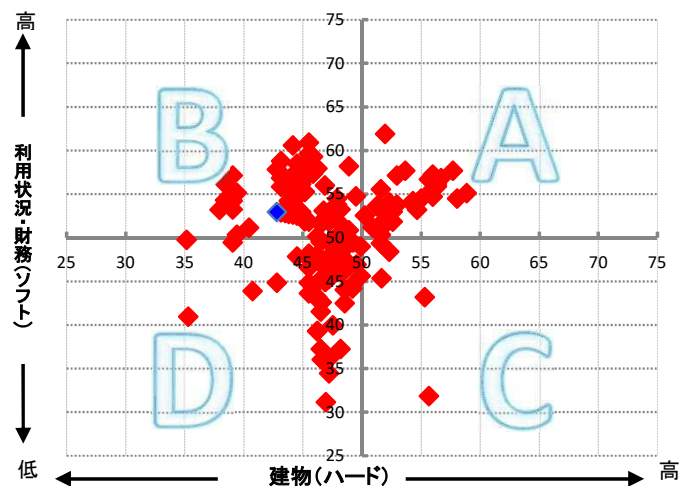
施設コード	4350	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地改良住宅第6号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		42.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	59.0 年	32.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		42.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	62.5 %	47.1	68.7 %
			評価値		47.1	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	△ 6.20 千円	58.8	1,323.08 千円
			評価値		58.8	
			入居1戸当たり純コスト	△ 163.67 千円	48.3	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	△ 0.10 千円	63.8	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

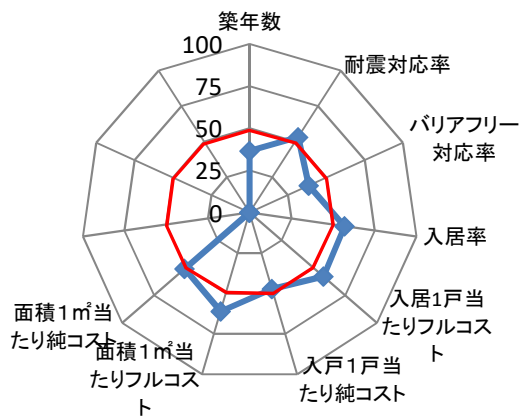
備考

施設コード	4361	施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅				
施設名	有東団地改良住宅第7号棟	利用圏域別分類	住区施設				
所在地	駿河区有明町10番2号	施設の運営形態	指定管理者				
開設年月日	昭和42年4月1日(1967年)	指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社				
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日				
国の根拠法令	住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令、住宅地区改良法施行規則、公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法	市の設置条例	静岡市改良住宅管理条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	住宅地区改良法に基づく住宅地区改良事業の施行に伴い、住宅を失うことになる従前居住者用に国の補助を受けて市が建設した改良住宅。従前居住者が退去して空家となった場合は、市営住宅とみなして管理、運営されることになっている。	主な利用者	市営住宅入居者				
		施設の写真					
土地情報	土地面積	0.00	㎡				
	うち市有面積	0.00	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
用途地域	第二種中高層住居専用地域						
駐車場の設置状況	無	—	台				
建物情報	総延床面積	994.06 ㎡					
	階数(主たる建物)	地上4階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	昭和43年(1968年)					
	経過年/法定耐用年数	52年 / 47年					
	耐震対応(主たる建物)	Ib					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00 ㎡					
	未利用スペース	0.00 ㎡					
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
入居戸数(戸)		20	100.0	20	100.0		
入居可能戸数(戸)		24	100.0	24	100.0		
入居率(%)		83	100.0	83	100.0		
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)		3,873	92.8	4,174	90.0
		施設使用料・負担金②		3,083	95.8	3,219	96.1
		貸付料・目的外使用料③		211	101.0	209	105.6
		その他収入④		579	77.6	746	68.3
		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,253	102.9	1,218
	施設のコスト⑥		317	107.5	295	85.3	
事業のコスト⑦			0	-	0	-	
人に係るコスト⑧			0	-	0	-	
指定管理料⑨			936	101.4	923	101.8	
純コスト⑩(⑤-①)			△2,620	88.6	△2,956	87.3	
減価償却相当額⑪		5,004	83.3	6,004	80.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		2,384	78.2	3,048	74.0		
災害危険区域等	指定無し						
浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ		0m				
	南海トラフ巨大地震津波		0m				
災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
受入避難者数	屋内	0		人			
	屋外	0		人			

施設評価シート

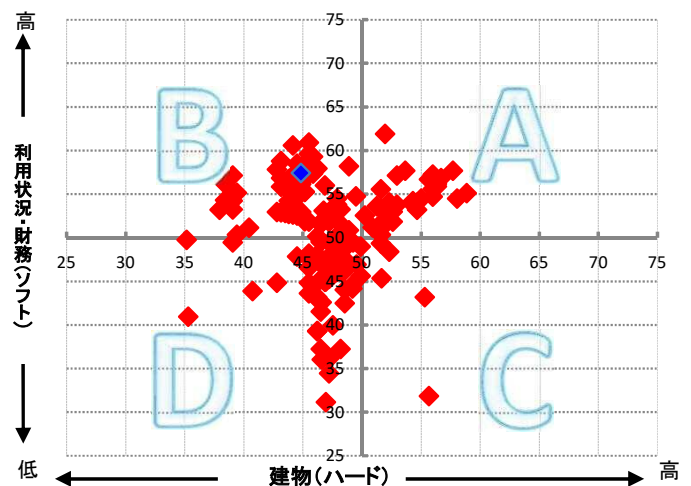
施設コード	4361	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地改良住宅第7号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		44.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	53.0 年	36.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		44.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	83.3 %	56.9	68.7 %
			評価値		56.9	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	119.20 千円	57.9	1,323.08 千円
			評価値		57.9	
			入居1戸当たり純コスト	△ 131.00 千円	47.2	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	2.40 千円	61.1	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

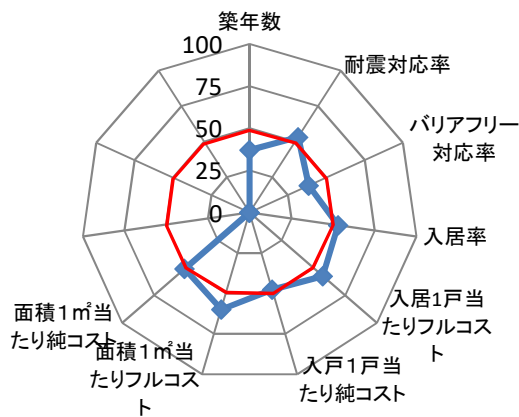
備考

施設コード	4365		施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅							
施設名	有東団地改良住宅第8号棟		利用圏域別分類	住区施設							
所在地	駿河区有明町10番3号		施設の運営形態	指定管理者							
開設年月日	昭和43年4月1日(1968年)		指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社							
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日							
国の根拠法令	住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令、住宅地区改良法施行規則、公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法		市の設置条例	静岡市改良住宅管理条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	住宅地区改良法に基づく住宅地区改良事業の施行に伴い、住宅を失うことになる従前居住者用に国の補助を受けて市が建設した改良住宅。従前居住者が退去して空家となった場合は、市営住宅とみなして管理、運営されることになっている。		主な利用者	市営住宅入居者							
			施設の写真	 							
土地情報	土地面積	0.00	㎡								
	うち市有面積	0.00	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	第二種中高層住居専用地域									
駐車場の設置状況	無	—	台	災害危険区域等	指定無し						
建物情報	総延床面積	1,305.82 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	階数(主たる建物)	地上4階			南海トラフ巨大地震津波	0m					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	建築年(主たる建物)	昭和44年(1969年)		受入避難者数	屋内	0		人			
	経過年/法定耐用年数	51年 / 47年		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
	耐震対応(主たる建物)	Ib			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)	5,086	92.7	5,484	90.0		
	貸付面積	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	4,049	95.7	4,229	96.1		
	未利用スペース	0.00 ㎡			貸付料・目的外使用料③	277	100.7	275	105.4		
					その他収入④	760	77.6	980	68.3		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,644	102.8	1,599	97.1
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	415	107.2	387	85.1
	入居戸数(戸)	24	96.0	25	92.6		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	入居可能戸数(戸)	32	100.0	32	100.0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
	入居率(%)	75	96.0	78	92.5		指定管理料⑨	1,229	101.4	1,212	101.8
							純コスト⑩(⑤-①)	△3,442	88.6	△3,885	87.3
							減価償却相当額⑪	7,971	80.0	9,964	75.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	4,529	74.5	6,079	68.8

施設評価シート

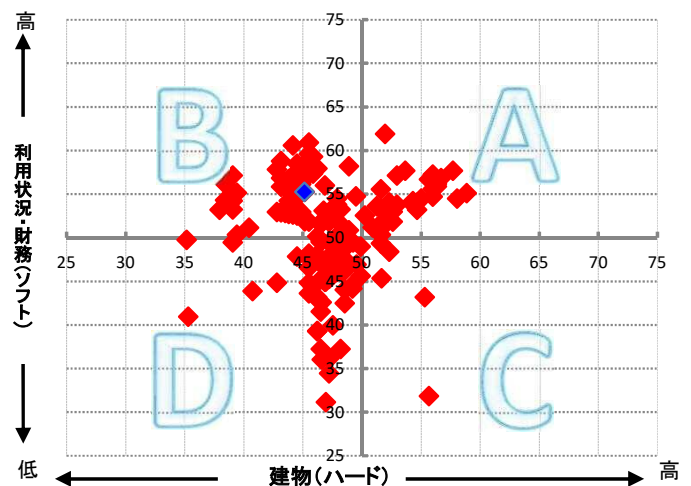
施設コード	4365	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地改良住宅第8号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		45.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	52.0 年	37.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		45.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	75.0 %	53.0	68.7 %
			評価値		53.0	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	188.71 千円	57.5	1,323.08 千円
			評価値		57.5	
			入居1戸当たり純コスト	△ 143.42 千円	47.6	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	3.47 千円	59.9	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート





- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

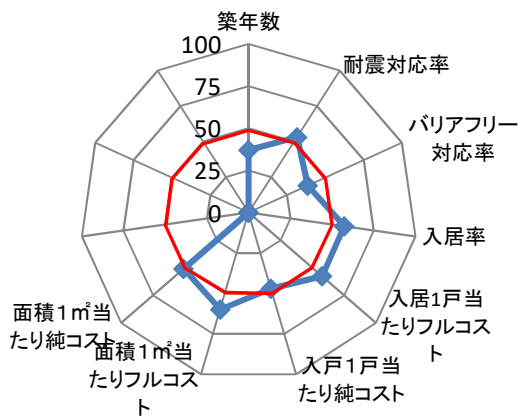
備考

施設コード	4366	施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅								
施設名	有東団地改良住宅第9号棟	利用圏域別分類	住区施設								
所在地	駿河区有明町10番4号	施設の運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和43年4月1日(1968年)	指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社								
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日								
国の根拠法令	住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令、住宅地区改良法施行規則、公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法	市の設置条例	静岡市改良住宅管理条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	住宅地区改良法に基づく住宅地区改良事業の施行に伴い、住宅を失うことになる従前居住者用に国の補助を受けて市が建設した改良住宅。従前居住者が退去して空家となった場合は、市営住宅とみなして管理、運営されることになっている。	主な利用者	市営住宅入居者								
		施設の写真	 								
土地情報	土地面積	0.00	㎡								
	うち市有面積	0.00	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
用途地域	第二種中高層住居専用地域										
駐車場の設置状況	無	—	台								
建物情報	総延床面積	1,305.82 ㎡									
	階数(主たる建物)	地上4階									
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	昭和44年(1969年)									
	経過年/法定耐用年数	51年 / 47年									
	耐震対応(主たる建物)	Ib									
	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	0.00 ㎡									
	未利用スペース	0.00 ㎡									
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入	(区分・単位)				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	入居戸数(戸)	27	90.0	30	107.1		収入計①(②+③+④)	5,086	92.7	5,484	90.0
	入居可能戸数(戸)	32	100.0	32	100.0		施設使用料・負担金②	4,049	95.7	4,229	96.1
	入居率(%)	84	90.0	94	107.2		貸付料・目的外使用料③	277	100.7	275	105.4
							その他収入④	760	77.6	980	68.3
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,644	102.8	1,599	97.1
							施設のコスト⑥	415	107.2	387	85.1
							事業のコスト⑦	0	-	0	-
							人に係るコスト⑧	0	-	0	-
							指定管理料⑨	1,229	101.4	1,212	101.8
							純コスト⑩(⑤-①)	△3,442	88.6	△3,885	87.3
					減価償却相当額⑪	7,971	80.0	9,964	75.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	4,529	74.5	6,079	68.8		

施設評価シート

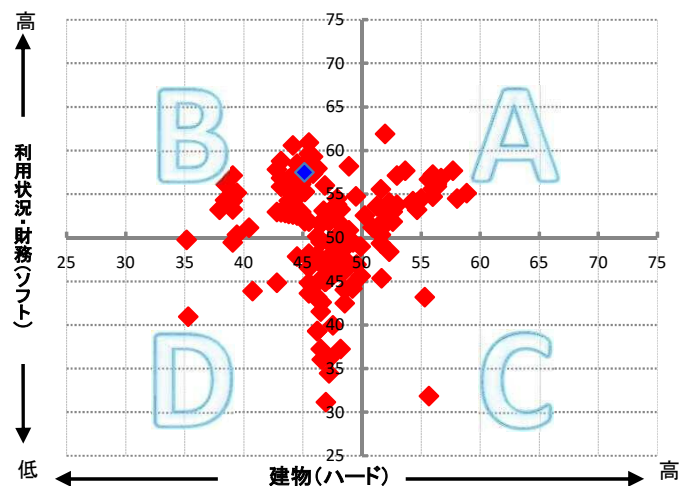
施設コード	4366	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地改良住宅第9号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		45.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	52.0 年	37.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		45.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	84.4 %	57.4	68.7 %
			評価値		57.4	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	167.74 千円	57.6	1,323.08 千円
			評価値		57.6	
			入居1戸当たり純コスト	△ 127.48 千円	47.1	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	3.47 千円	59.9	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

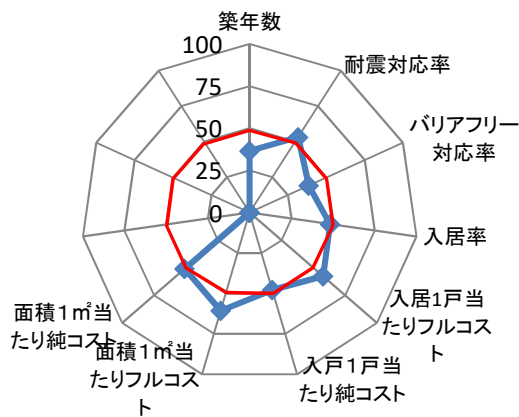
備考

施設コード	4364				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施設名	有東団地改良住宅第12号棟				利用圏域別分類	住区施設					
所在地	駿河区有明町10番6号				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和41年4月1日(1966年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令、住宅地区改良法施行規則、公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法				市の設置条例	静岡市改良住宅管理条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	住宅地区改良法に基づく住宅地区改良事業の施行に伴い、住宅を失うことになる従前居住者用に国の補助を受けて市が建設した改良住宅。従前居住者が退去して空家となった場合は、市営住宅とみなして管理、運営されることになっている。				主な利用者	市営住宅入居者					
					施設の写真						
土地情報	土地面積	0.00		㎡	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	0.00		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00		㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域				防災情報	指定無し				
	駐車場の設置状況	無	-				台	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し		
建物情報	総延床面積	1,385.35			㎡	受入避難者数	屋内	0		人	
	階数(主たる建物)	地上4階					屋外	0		人	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	建築年(主たる建物)	昭和43年(1968年)					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	経過年/法定耐用年数	52年		/ 47年		収入	収入計①(②+③+④)				
	耐震対応(主たる建物)	Ib					5,396	92.7	5,819	90.0	
	建物所有状況	市有物件					施設使用料・負担金②	4,296	95.7	4,487	96.1
	貸付面積	0.00			㎡		貸付料・目的外使用料③	294	100.7	292	105.4
未利用スペース	0.00			㎡	その他収入④	806	77.5	1,040	68.3		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		1,745	102.8	1,697	97.2	
	入居戸数(戸)	24	104.3	23	88.5		施設のコスト⑥	441	107.3	411	85.3
	入居可能戸数(戸)	37	100.0	37	154.2		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	入居率(%)	65	104.3	62	57.4		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
							指定管理料⑨	1,304	101.4	1,286	101.7
							純コスト⑩(⑤-①)	△3,651	88.6	△4,122	87.3
							減価償却相当額⑪	7,499	83.3	8,999	80.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	3,848	78.9	4,877	74.7		

施設評価シート

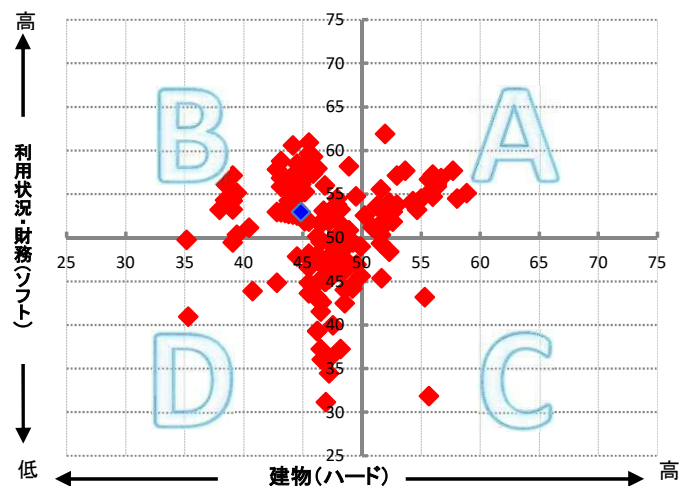
施設コード	4364	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地改良住宅第12号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		44.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	53.0 年	36.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		44.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	64.9 %	48.2	68.7 %
			評価値		48.2	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	160.33 千円	57.7	1,323.08 千円
			評価値		57.7	
			入居1戸当たり純コスト	△ 152.13 千円	47.9	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	2.78 千円	60.7	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

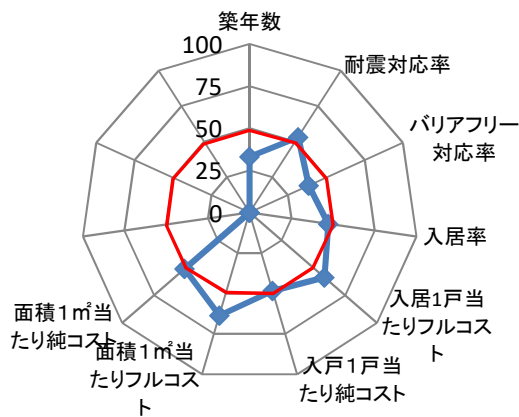
備考

施設コード	4352			施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅						
施設名	有東団地改良住宅第13号棟			利用圏域別分類	住区施設						
所在地	駿河区有明町9番1号			施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	昭和37年4月1日(1962年)			指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分	公共用財産			指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日						
国の根拠法令	住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令、住宅地区改良法施行規則、公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法			市の設置条例	静岡市改良住宅管理条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	住宅地区改良法に基づく住宅地区改良事業の施行に伴い、住宅を失うことになる従前居住者用に国の補助を受けて市が建設した改良住宅。従前居住者が退去して空家となった場合は、市営住宅とみなして管理、運営されることになっている。			主な利用者	市営住宅入居者						
				施設の写真	 						
土地情報	土地面積	0.00	㎡	災害危険区域等	指定無し						
	うち市有面積	0.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00	㎡		防災情報	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
駐車場の設置状況	無	—	台	受入避難者数	屋内	0	人				
建物情報	総延床面積	947.80 ㎡		収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		
	階数(主たる建物)	地上4階			収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				施設使用料・負担金②	2,939	95.8	3,069	96.1	
	建築年(主たる建物)	昭和37年(1962年)			貸付料・目的外使用料③	201	100.5	200	105.8		
	経過年/法定耐用年数	58年 / 47年		その他収入④	552	77.6	711	68.3			
	耐震対応(主たる建物)	Ib		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,194	102.8	1,162	97.2		
	建物所有状況	市有物件			施設のコスト⑥	302	107.1	282	85.2		
	貸付面積	0.00 ㎡			事業のコスト⑦	0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 ㎡		人に係るコスト⑧		0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		指定管理料⑨	892		101.4		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		880	101.9			
	入居戸数(戸)	15	93.8	16	100.0		純コスト⑩(⑤-①)	△ 2,498	88.6	△ 2,818	87.3
	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0		減価償却相当額⑪	2,577	90.9	2,835	90.0
	入居率(%)	63	93.7	67	100.0		フルコスト⑫(⑩+⑪)	79	464.7	17	△ 21.5

施設評価シート

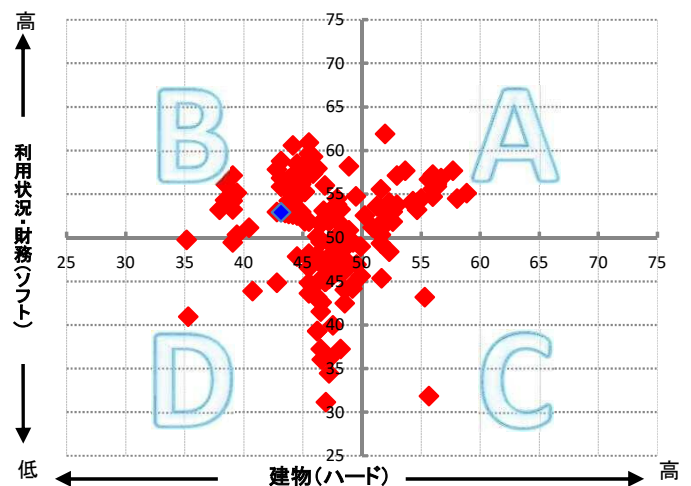
施設コード	4352	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地改良住宅第13号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		43.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	58.0 年	33.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		43.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	62.5 %	47.1	68.7 %
			評価値		47.1	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	5.27 千円	58.7	1,323.08 千円
			評価値		58.7	
			入居1戸当たり純コスト	△ 166.53 千円	48.4	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	0.08 千円	63.6	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

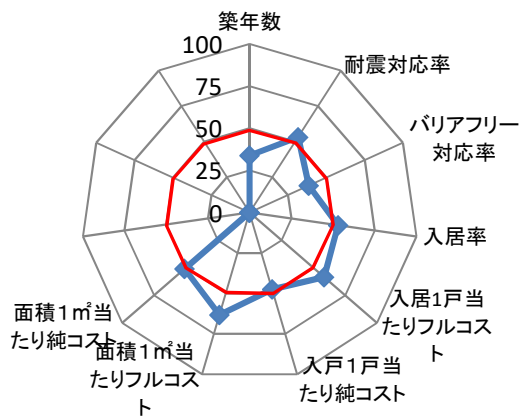
備考

施設コード	4353	施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅								
施設名	有東団地改良住宅第14号棟	利用圏域別分類	住区施設								
所在地	駿河区有明町9番2号	施設の運営形態	指定管理者								
開設年月日	昭和38年4月1日(1963年)	指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社								
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日								
国の根拠法令	住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令、住宅地区改良法施行規則、公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法	市の設置条例	静岡市改良住宅管理条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	住宅地区改良法に基づく住宅地区改良事業の施行に伴い、住宅を失うことになる従前居住者用に国の補助を受けて市が建設した改良住宅。従前居住者が退去して空家となった場合は、市営住宅とみなして管理、運営されることになっている。	主な利用者	市営住宅入居者								
		施設の写真	 								
土地情報	土地面積	0.00	㎡								
	うち市有面積	0.00	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	第二種中高層住居専用地域									
駐車場の設置状況	無	—	台								
建物情報	総延床面積	931.16 ㎡									
	階数(主たる建物)	地上4階									
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	昭和39年(1964年)									
	経過年/法定耐用年数	56年 / 47年									
	耐震対応(主たる建物)	Ib									
	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	0.00 ㎡									
	未利用スペース	0.00 ㎡									
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入	(区分・単位)				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	入居戸数(戸)	18	94.7	19	95.0		収入計①(②+③+④)	3,628	92.8	3,911	90.0
	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0		施設使用料・負担金②	2,888	95.8	3,016	96.1
	入居率(%)	75	94.7	79	95.1		貸付料・目的外使用料③	198	101.0	196	105.4
							その他収入④	542	77.5	699	68.3
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,173	102.8	1,141	97.2
							施設のコスト⑥	297	107.2	277	85.2
							事業のコスト⑦	0	-	0	-
							人に係るコスト⑧	0	-	0	-
							指定管理料⑨	876	101.4	864	101.8
							純コスト⑩(⑤-①)	△2,455	88.6	△2,770	87.3
					減価償却相当額⑪	2,835	90.0	3,150	88.9		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	380	100.0	380	102.7		

施設評価シート

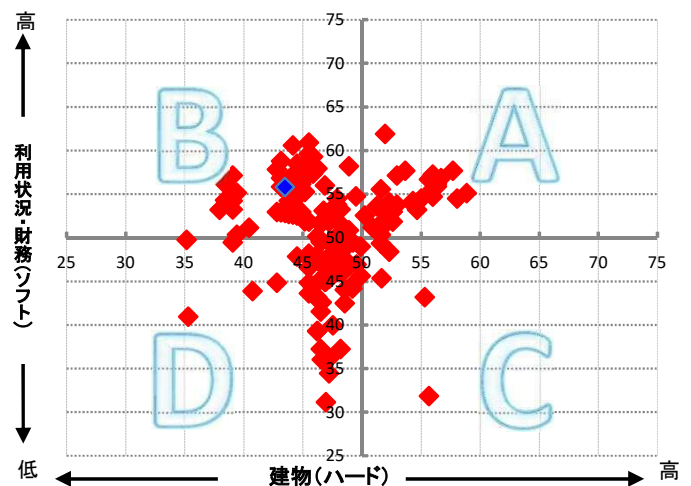
施設コード	4353	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地改良住宅第14号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		43.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	57.0 年	33.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		43.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	75.0 %	53.0	68.7 %
			評価値		53.0	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	21.11 千円	58.6	1,323.08 千円
			評価値		58.6	
			入居1戸当たり純コスト	△ 136.39 千円	47.4	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	0.41 千円	63.3	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

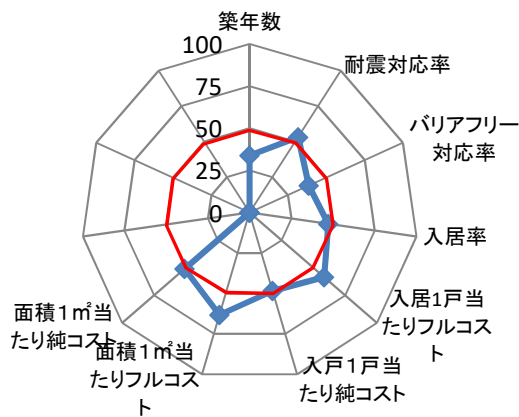
備考

施設コード	4354				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅						
施設名	有東団地改良住宅第15号棟				利用圏域別分類	住区施設						
所在地	駿河区有明町9番3号				施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	昭和38年4月1日(1963年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日						
国の根拠法令	住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令、住宅地区改良法施行規則、公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法				市の設置条例	静岡市改良住宅管理条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	住宅地区改良法に基づく住宅地区改良事業の施行に伴い、住宅を失うことになる従前居住者用に国の補助を受けて市が建設した改良住宅。従前居住者が退去して空家となった場合は、市営住宅とみなして管理、運営されることになっている。				主な利用者	市営住宅入居者						
					施設の写真	 						
土地情報	土地面積	0.00		㎡	災害危険区域等	指定無し						
	うち市有面積	0.00		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00		㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	第二種中高層住居専用地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無					
	駐車場の設置状況	無	-				台	屋内	0		人	
建物情報	総延床面積	947.15				㎡	収入	令和2年度		平成31年度		
	階数(主たる建物)	地上4階				受入避難者数		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					屋外	0		人		
	建築年(主たる建物)	昭和39年(1964年)				(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
	経過年/法定耐用年数	56		年 / 47			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	耐震対応(主たる建物)	Ib				収入	収入計①(②+③+④)		3,689	92.8	3,977	90.0
	建物所有状況	市有物件					施設使用料・負担金②	2,937	95.8	3,067	96.1	
	貸付面積	0.00					貸付料・目的外使用料③	201	101.0	199	105.3	
未利用スペース	0.00				㎡	その他収入④	551	77.5	711	68.4		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,194	102.8	1,161	97.2
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	302	107.1	282	85.5	
	入居戸数(戸)	15	88.2	17	100.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
	入居率(%)	63	88.3	71	100.0		指定管理料⑨	892	101.5	879	101.7	
							純コスト⑩(⑤-①)	△ 2,495	88.6	△ 2,816	87.3	
							減価償却相当額⑪	2,835	90.0	3,150	88.9	
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	340	101.8	334	105.7	

施設評価シート

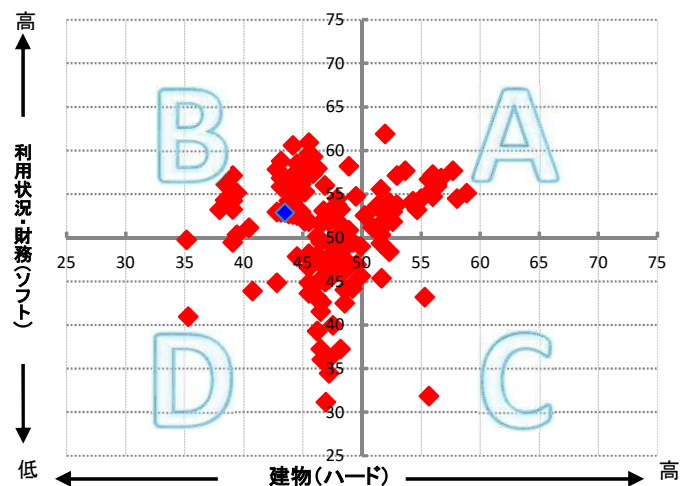
施設コード	4354	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地改良住宅第15号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		43.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	57.0 年	33.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		43.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	62.5 %	47.1	68.7 %
			評価値		47.1	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	22.67 千円	58.6	1,323.08 千円
			評価値		58.6	
			入居1戸当たり純コスト	△ 166.33 千円	48.4	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	0.36 千円	63.3	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.63 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

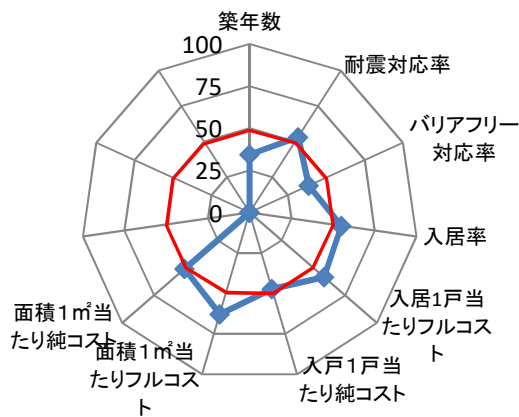
備考

施設コード	4357				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施設名	有東団地改良住宅第16号棟				利用圏域別分類	住区施設					
所在地	駿河区有明町9番4号				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和39年4月1日(1964年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令、住宅地区改良法施行規則、公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法				市の設置条例	静岡市改良住宅管理条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	住宅地区改良法に基づく住宅地区改良事業の施行に伴い、住宅を失うことになる従前居住者用に国の補助を受けて市が建設した改良住宅。従前居住者が退去して空家となった場合は、市営住宅とみなして管理、運営されることになっている。				主な利用者	市営住宅入居者					
					施設の写真						
土地情報	土地面積	0.00		㎡	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	0.00		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00		㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
用途地域	第二種中高層住居専用地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無					
駐車場の設置状況	無	-		台		屋内	0		人		
建物情報	総延床面積	964.95			㎡	受入避難者数	屋外	0		人	
	階数(主たる建物)	地上4階					屋内	0		人	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	建築年(主たる建物)	昭和40年(1965年)					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	経過年/法定耐用年数	55		年 / 47		収入計①(②+③+④)	3,759	92.8	4,052	89.9	
	耐震対応(主たる建物)	Ib				施設使用料・負担金②	2,992	95.7	3,125	96.1	
	建物所有状況	市有物件				貸付料・目的外使用料③	205	101.0	203	105.2	
	貸付面積	0.00			㎡	その他収入④	562	77.6	724	68.3	
未利用スペース	0.00			㎡	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,216	102.8	1,183	97.2		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	施設のコスト⑥				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		308	107.3	287	85.2	
	入居戸数(戸)	19	105.6	18	85.7		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
	入居率(%)	79	105.6	75	85.7		指定管理料⑨	908	101.3	896	101.8
							純コスト⑩(⑤-①)	△ 2,543	88.6	△ 2,869	87.3
							減価償却相当額⑪	3,321	88.9	3,736	87.5
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	778	89.7	867	88.3

施設評価シート

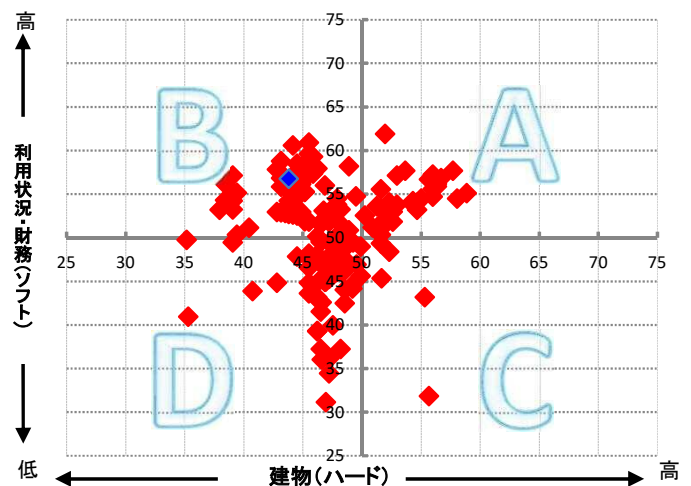
施設コード	4357	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地改良住宅第16号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		43.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	56.0 年	34.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		43.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	79.2 %	55.0	68.7 %
			評価値		55.0	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	40.95 千円	58.5	1,323.08 千円
			評価値		58.5	
			入居1戸当たり純コスト	△ 133.84 千円	47.3	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	0.81 千円	62.8	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

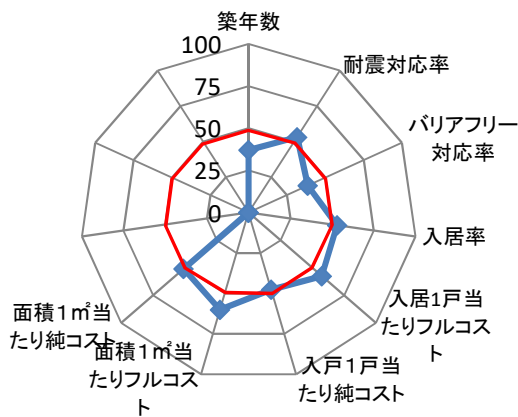
備考

施設コード	4369				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施設名	有東団地改良住宅第17号棟				利用圏域別分類	住区施設					
所在地	駿河区有明町9番5号				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和43年4月1日(1968年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令、住宅地区改良法施行規則、公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法				市の設置条例	静岡市改良住宅管理条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	住宅地区改良法に基づく住宅地区改良事業の施行に伴い、住宅を失うことになる従前居住者用に国の補助を受けて市が建設した改良住宅。従前居住者が退去して空家となった場合は、市営住宅とみなして管理、運営されることになっている。				主な利用者	市営住宅入居者					
					施設の写真						
土地情報	土地面積	0.00		㎡	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	0.00		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00		㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域				防災情報	指定無し				
	駐車場の設置状況	無	—	台			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
建物情報	総延床面積	991.10 ㎡				受入避難者数	屋内	0		人	
	階数(主たる建物)	地上4階					屋外	0		人	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	建築年(主たる建物)	昭和44年(1969年)					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	経過年/法定耐用年数	51年 / 47年				収入	収入計①(②+③+④)				
	耐震対応(主たる建物)	Ib					3,860	92.7	4,163	90.0	
	建物所有状況	市有物件					施設使用料・負担金②	3,073	95.7	3,210	96.1
	貸付面積	0.00 ㎡				貸付料・目的外使用料③	210	100.5	209	105.6	
未利用スペース	0.00 ㎡				その他収入④	577	77.6	744	68.3		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		1,249	102.9	1,214	97.1	
	入居戸数(戸)	18	94.7	19	95.0		施設のコスト⑥	316	107.5	294	85.0
	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	入居率(%)	75	94.7	79	95.1		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
							指定管理料⑨	933	101.4	920	101.8
							純コスト⑩(⑤-①)	△2,611	88.5	△2,949	87.3
							減価償却相当額⑪	5,978	80.0	7,473	75.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	3,367	74.4	4,524	68.7		

施設評価シート

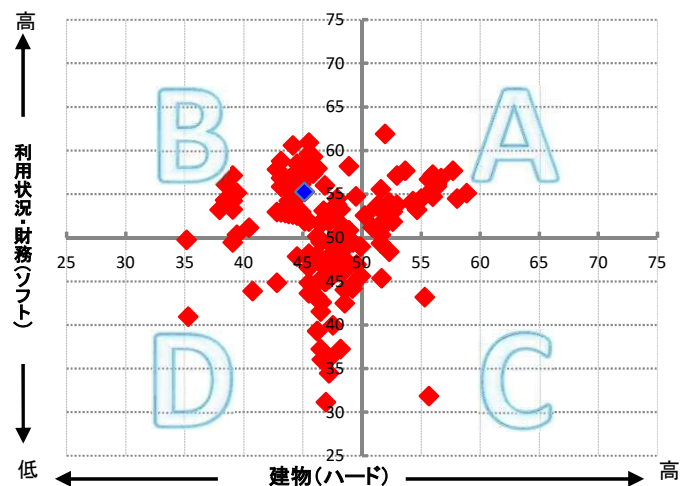
施設コード	4369	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地改良住宅第17号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		45.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	52.0 年	37.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		45.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	75.0 %	53.0	68.7 %
			評価値		53.0	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	187.06 千円	57.5	1,323.08 千円
			評価値		57.5	
			入居1戸当たり純コスト	△ 145.06 千円	47.7	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	3.40 千円	60.0	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.63 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

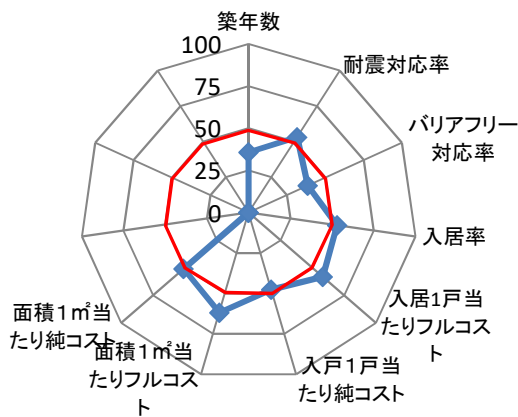
備考

施設コード	4360				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅						
施設名	有東団地改良住宅第20号棟				利用圏域別分類	住区施設						
所在地	駿河区有明町11番5号				施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	昭和41年4月1日(1966年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日						
国の根拠法令	住宅地区改良法、住宅地区改良法施行令、住宅地区改良法施行規則、公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法				市の設置条例	静岡市改良住宅管理条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	住宅地区改良法に基づく住宅地区改良事業の施行に伴い、住宅を失うことになる従前居住者用に国の補助を受けて市が建設した改良住宅。従前居住者が退去して空家となった場合は、市営住宅とみなして管理、運営されることになっている。				主な利用者	市営住宅入居者						
					施設の写真							
土地情報	土地面積	0.00		㎡	災害危険区域等	指定無し						
	うち市有面積	0.00		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00		㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	近隣商業地域				災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
駐車場の設置状況	無	-		台	受入避難者数	屋内	0 人					
建物情報	総延床面積	998.76			㎡	防災情報	屋外	0 人				
	階数(主たる建物)	地上4階					(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建築年(主たる建物)	昭和42年(1967年)					収入	収入計①(②+③+④)		3,890	92.8	4,194
	経過年/法定耐用年数	53 年 / 47 年				施設使用料・負担金②		3,097	95.8	3,234	96.1	
	耐震対応(主たる建物)	Ib				貸付料・目的外使用料③		212	101.0	210	105.5	
	建物所有状況	市有物件				その他収入④		581	77.5	750	68.4	
	貸付面積	0.00			㎡	支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,258	102.9	1,223	97.1
未利用スペース	0.00			㎡	施設のコスト⑥		318	107.4	296	85.1		
(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		事業のコスト⑦		0	-	0	-		
	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧		0	-	0	-		
入居戸数(戸)	18	90.0	20	100.0	指定管理料⑨		940	101.4	927	101.8		
入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0	純コスト⑩(⑤-①)		△ 2,632	88.6	△ 2,971	87.3		
入居率(%)	75	90.0	83	100.0	減価償却相当額⑪		4,289	85.7	5,004	83.3		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		1,657	81.5	2,033	78.2		

施設評価シート

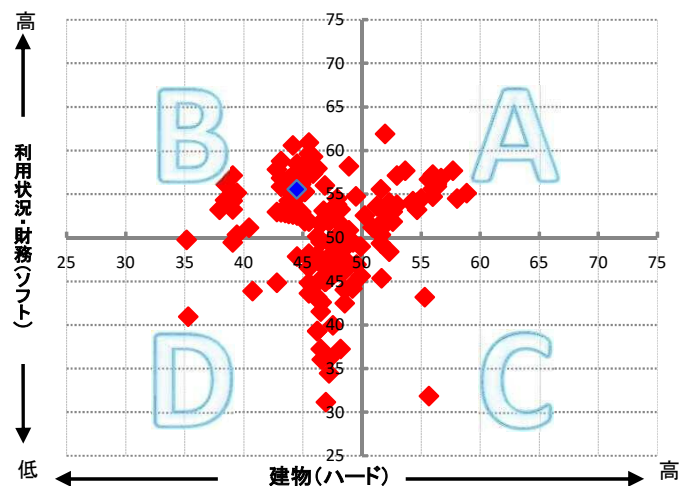
施設コード	4360	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地改良住宅第20号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		44.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	54.0 年	35.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		44.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	75.0 %	53.0	68.7 %
			評価値		53.0	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	92.06 千円	58.1	1,323.08 千円
			評価値		58.1	
			入居1戸当たり純コスト	△ 146.22 千円	47.7	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	1.66 千円	61.9	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

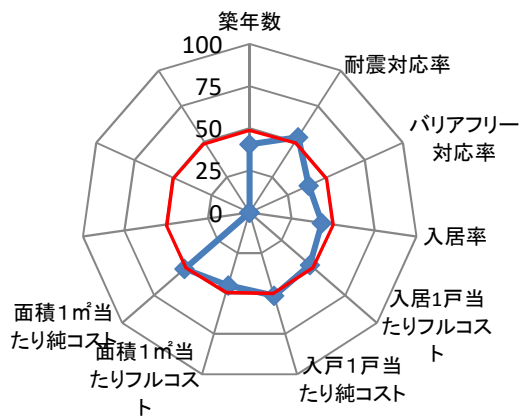
備考

施設コード	4374				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施設名	有東団地第21号棟				利用圏域別分類	住区施設					
所在地	駿河区有明町11番8号				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和48年4月1日(1973年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則				市の設置条例	静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。				主な利用者	市営住宅入居者					
					施設の写真						
土地情報	土地面積	0.00		㎡	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	0.00		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00		㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
用途地域	近隣商業地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無					
駐車場の設置状況	無	-		台		屋内	0		人		
建物情報	総延床面積	1,186.15			㎡	受入避難者数	屋外	0		人	
	階数(主たる建物)	地上4階					屋内	0		人	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	経過年/法定耐用年数	46		年 / 47		収入計①(②+③+④)	4,620	92.8	4,981	90.0	
	耐震対応(主たる建物)	Ib				施設使用料・負担金②	3,678	95.8	3,841	96.1	
	建物所有状況	市有物件				貸付料・目的外使用料③	252	100.8	250	105.5	
	貸付面積	0.00			㎡	その他収入④	690	77.5	890	68.3	
未利用スペース	0.00			㎡	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,494	102.9	1,452	97.2		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	施設のコスト⑥				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		378	107.7	351	85.2	
	入居戸数(戸)	12	85.7	14	100.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	入居可能戸数(戸)	22	100.0	22	100.0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
	入居率(%)	55	85.7	64	100.0		指定管理料⑨	1,116	101.4	1,101	101.8
							純コスト⑩(⑤-①)	△ 3,126	88.6	△ 3,529	87.3
							減価償却相当額⑪	23,483	100.0	23,483	100.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	20,357	102.0	19,954	102.6

施設評価シート

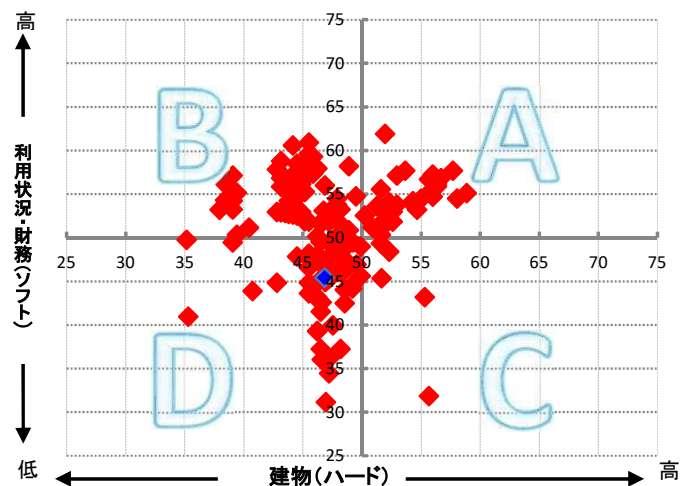
施設コード	4374	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地第21号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		46.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		45.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	47.0 年	40.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		46.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	54.5 %	43.3	68.7 %
			評価値		43.3	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,696.42 千円	47.5	1,323.08 千円
			評価値		47.5	
			入居1戸当たり純コスト	△ 260.50 千円	51.4	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.16 千円	45.0	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

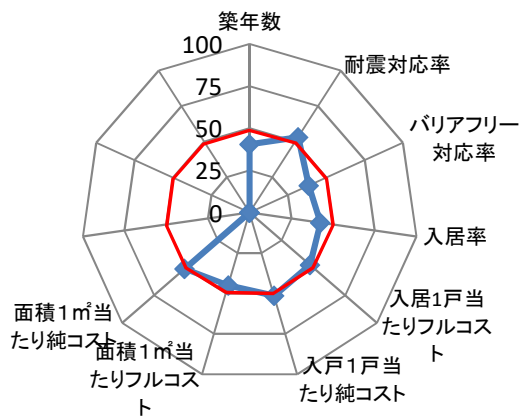
備考

施設コード	4375				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施設名	有東団地第22号棟				利用圏域別分類	住区施設					
所在地	駿河区有明町10番7号				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和48年4月1日(1973年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則				市の設置条例	静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。				主な利用者	市営住宅入居者					
					施設の写真		 				
土地情報	土地面積	0.00		㎡	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	0.00		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00		㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無				
	駐車場の設置状況	無	—	台			屋内	0		人	
建物情報	総延床面積	989.66 ㎡				受入避難者数	屋外	0		人	
	階数(主たる建物)	地上5階					指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	経過年/法定耐用年数	46年 / 47年				収入	収入計①(②+③+④)				
	耐震対応(主たる建物)	Ib					3,855	92.8	4,156	90.0	
	建物所有状況	市有物件					施設使用料・負担金②	3,069	95.8	3,205	96.1
	貸付面積	0.00 ㎡					貸付料・目的外使用料③	210	101.0	208	105.1
未利用スペース	0.00 ㎡				その他収入④	576	77.5	743	68.4		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		1,247	102.9	1,212	97.2	
	入居戸数(戸)	10	90.9	11	100.0		施設のコスト⑥	315	107.5	293	84.9
	入居可能戸数(戸)	19	100.0	19	100.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	入居率(%)	53	90.8	58	100.0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
							指定管理料⑨	932	101.4	919	101.9
							純コスト⑩(⑤-①)	△2,608	88.6	△2,944	87.3
							減価償却相当額⑪	19,569	100.0	19,569	100.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	16,961	102.0	16,625	102.6		

施設評価シート

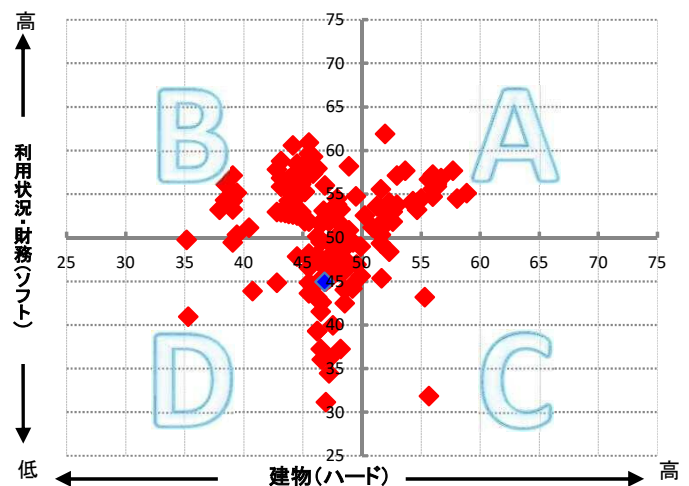
施設コード	4375	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地第22号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		46.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		45.0	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	47.0 年	40.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		46.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	52.6 %	42.4	68.7 %
			評価値		42.4	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,696.10 千円	47.5	1,323.08 千円
			評価値		47.5	
			入居1戸当たり純コスト	△ 260.80 千円	51.4	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.14 千円	45.0	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

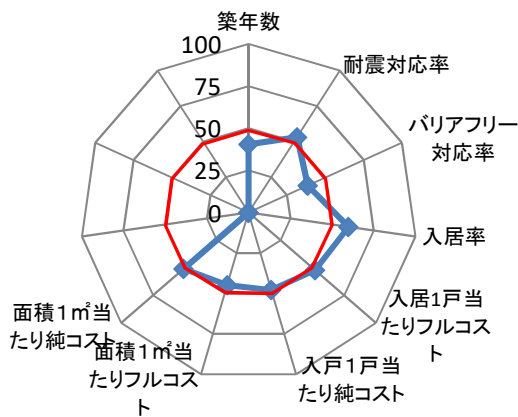
備考

施設コード	4376				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施設名	有東団地第23号棟				利用圏域別分類	住区施設					
所在地	駿河区有明町10番8号				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和48年4月1日(1973年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則				市の設置条例	静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。				主な利用者	市営住宅入居者					
					施設の写真						
土地情報	土地面積	0.00		㎡	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	0.00		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00		㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
用途地域	第二種中高層住居専用地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無					
駐車場の設置状況	無	-		台		屋内	0		人		
建物情報	総延床面積	984.48			㎡	受入避難者数	屋外	0		人	
	階数(主たる建物)	地上5階					屋内	0		人	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	経過年/法定耐用年数	46		年 / 47		収入計①(②+③+④)	3,835	92.8	4,134	89.9	
	耐震対応(主たる建物)	Ib				施設使用料・負担金②	3,053	95.8	3,188	96.1	
	建物所有状況	市有物件				貸付料・目的外使用料③	209	101.0	207	105.1	
	貸付面積	0.00			㎡	その他収入④	573	77.5	739	68.4	
未利用スペース	0.00			㎡	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,241	102.8	1,207	97.2		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	施設のコスト⑥				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		314	107.2	293	85.2	
	入居戸数(戸)	17	100.0	17	100.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	入居可能戸数(戸)	19	100.0	19	100.0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
	入居率(%)	90	100.0	90	100.0		指定管理料⑨	927	101.4	914	101.8
							純コスト⑩(⑤-①)	△ 2,594	88.6	△ 2,927	87.3
							減価償却相当額⑪	19,569	100.0	19,569	100.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	16,975	102.0	16,642	102.6

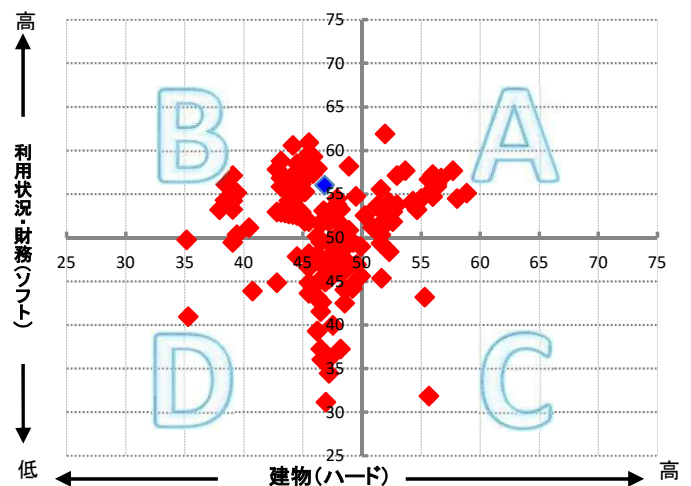
施設評価シート

施設コード	4376	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地第23号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		46.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	47.0 年	40.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		46.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	89.5 %	59.9	68.7 %
			評価値		59.9	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	998.53 千円	52.1	1,323.08 千円
			評価値		52.1	
			入居1戸当たり純コスト	△ 152.59 千円	47.9	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.24 千円	44.9	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



ポートフォリオ



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

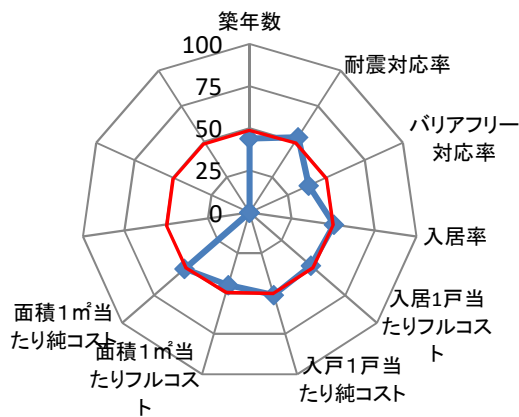
備考

施設コード	4370	施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施設名	有東団地第24号棟	利用圏域別分類	住区施設					
所在地	駿河区有明町10番9号	施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和53年4月1日(1978年)	指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則	市の設置条例	静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。	主な利用者	市営住宅入居者					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	0.00	㎡					
	うち市有面積	0.00	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
用途地域	第二種中高層住居専用地域							
駐車場の設置状況	無	—	台					
建物情報	総延床面積	1,306.74 ㎡						
	階数(主たる建物)	地上5階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)						
	経過年/法定耐用年数	41年 / 47年						
	耐震対応(主たる建物)	Ib						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00 ㎡						
	未利用スペース	0.00 ㎡						
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
入居戸数(戸)		14	93.3	15	88.2			
入居可能戸数(戸)		20	100.0	20	100.0			
入居率(%)		70	93.3	75	88.2			
収入		収入計①(②+③+④)	5,089	92.7	5,488	90.0		
		施設使用料・負担金②	4,052	95.7	4,232	96.1		
		貸付料・目的外使用料③	277	100.7	275	105.4		
		その他収入④	760	77.5	981	68.3		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,645	102.8	1,600	97.1		
		施設のコスト⑥	415	107.2	387	84.9		
事業のコスト⑦		0	-	0	-			
人に係るコスト⑧	0	-	0	-				
指定管理料⑨	1,230	101.4	1,213	101.8				
純コスト⑩(⑤-①)	△3,444	88.6	△3,888	87.3				
減価償却相当額⑪	25,935	100.0	25,935	100.0				
フルコスト⑫(⑩+⑪)	22,491	102.0	22,047	102.6				

施設評価シート

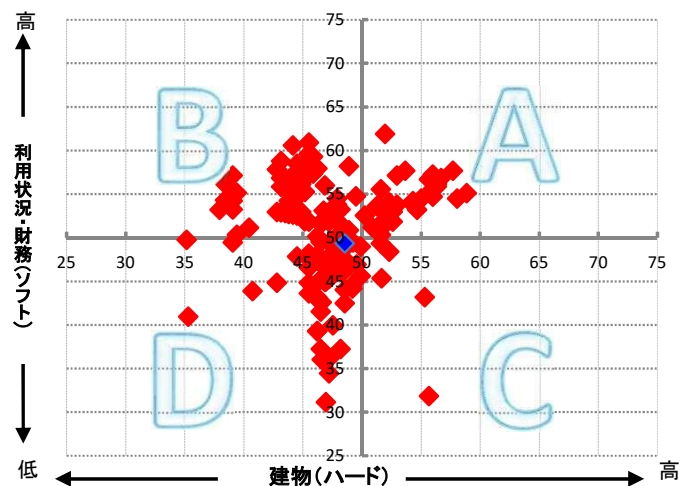
施設コード	4370	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地第24号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		48.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.0 年	43.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	70.0 %	50.6	68.7 %
			評価値		50.6	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,606.50 千円	48.1	1,323.08 千円
			評価値		48.1	
			入居1戸当たり純コスト	△ 246.00 千円	50.9	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.21 千円	44.9	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

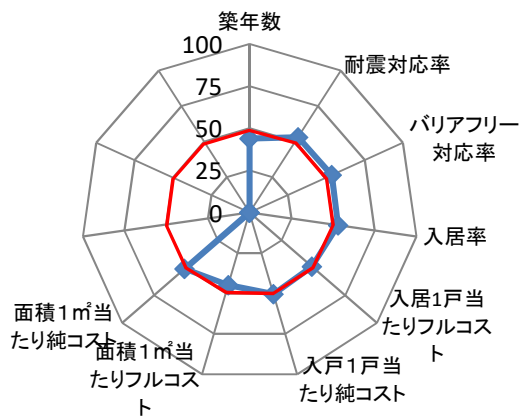
備考

施設コード	4372			施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅						
施設名	有東団地第25号棟			利用圏域別分類	住区施設						
所在地	駿河区有明町10番10号			施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	昭和53年4月1日(1978年)			指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分	公共用財産			指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日						
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則			市の設置条例	静岡市営住宅条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。			主な利用者	市営住宅入居者						
				施設の写真		 					
土地情報	土地面積	0.00 m ²		災害危険区域等	指定無し						
	うち市有面積	0.00 m ²			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00 m ²			南海トラフ巨大地震津波	0m					
用途地域	第二種中高層住居専用地域			防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
駐車場の設置状況	無	—	台		受入避難者数	屋内	0	人			
建物情報	総延床面積	1,306.74 m ²			収入	令和2年度		平成31年度			
	階数(主たる建物)	地上5階				収入計①(②+③+④)	5,089	92.7	5,488	90.0	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			施設使用料・負担金②	4,052	95.7	4,232	96.1		
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)			貸付料・目的外使用料③	277	100.7	275	105.4		
	経過年/法定耐用年数	41年 / 47年			その他収入④	760	77.5	981	68.3		
	耐震対応(主たる建物)	Ib			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,645	102.8	1,600	97.1		
	建物所有状況	市有物件			施設のコスト⑥	415	107.2	387	84.9		
貸付面積	0.00 m ²			事業のコスト⑦	0	-	0	-			
未利用スペース	0.00 m ²			人に係るコスト⑧	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	指定管理料⑨	1,230	101.4	1,213	101.8
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		純コスト⑩(⑤-①)	△3,444	88.6	△3,888	87.3
	入居戸数(戸)	15	88.2	17	100.0		減価償却相当額⑪	25,935	100.0	25,935	100.0
	入居可能戸数(戸)	20	100.0	20	100.0		フルコスト⑫(⑩+⑪)	22,491	102.0	22,047	102.6
	入居率(%)	75	88.2	85	100.0						

施設評価シート

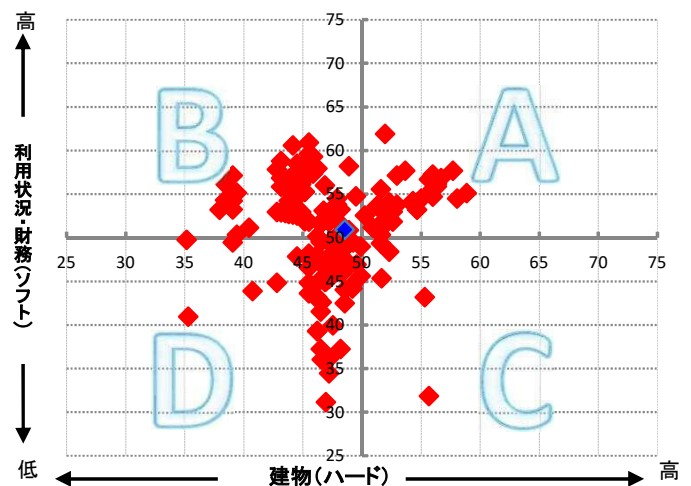
施設コード	4372	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東団地第25号棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.0 年	43.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	57.1 %	53.5	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	75.0 %	53.0	68.7 %
			評価値		53.0	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,499.40 千円	48.8	1,323.08 千円
			評価値		48.8	
			入居1戸当たり純コスト	△ 229.60 千円	50.4	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.21 千円	44.9	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

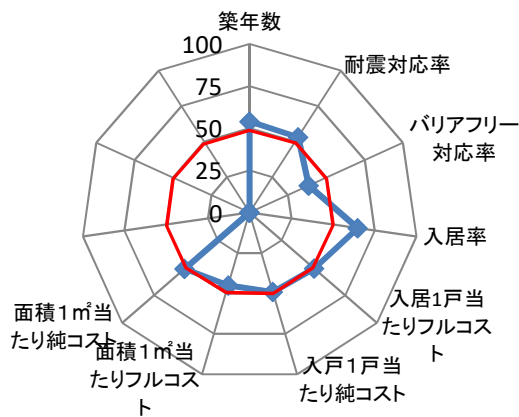
備考

施設コード	5749				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅						
施設名	有東高層団地				利用圏域別分類	住区施設						
所在地	駿河区有明町6番1				施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成5年4月1日(1993年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日						
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則				市の設置条例	静岡市営住宅条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。				主な利用者	市営住宅入居者						
					施設の写真							
土地情報	土地面積	4,304.00		㎡	災害危険区域等	指定無し						
	うち市有面積	4,304.00		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00		㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	第二種中高層住居専用地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無					
駐車場の設置状況	有	46		台	屋内		0		人			
建物情報	総延床面積	4,475.78				㎡	受入避難者数	屋外	0		人	
	階数(主たる建物)	地上8階				(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)				収入	収入計①(②+③+④)		17,429	92.7	18,803	90.0
	経過年/法定耐用年数	26		年 / 47			施設使用料・負担金②		13,878	95.7	14,497	96.1
	耐震対応(主たる建物)	Ib				貸付料・目的外使用料③		948	100.3	945	105.6	
	建物所有状況	市有物件				その他収入④		2,603	77.4	3,361	68.3	
	貸付面積	843.50				㎡	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		5,632	102.8	5,479	97.2
未利用スペース	0.00				㎡	施設のコスト⑥		1,421	107.4	1,323	85.1	
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		事業のコスト⑦	人に係るコスト⑧		0		-	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		指定管理料⑨	4,211	101.3	4,156	101.8	
	入居戸数(戸)	62	101.6	61	101.7	純コスト⑩(⑤-①)	△ 11,797		88.5	△ 13,324	87.3	
	入居可能戸数(戸)	62	100.0	62	100.0		減価償却相当額⑪		88,566	100.0	88,566	100.0
	入居率(%)	100	101.6	98	101.7	フルコスト⑫(⑩+⑪)		76,769	102.0	75,242	102.6	

施設評価シート

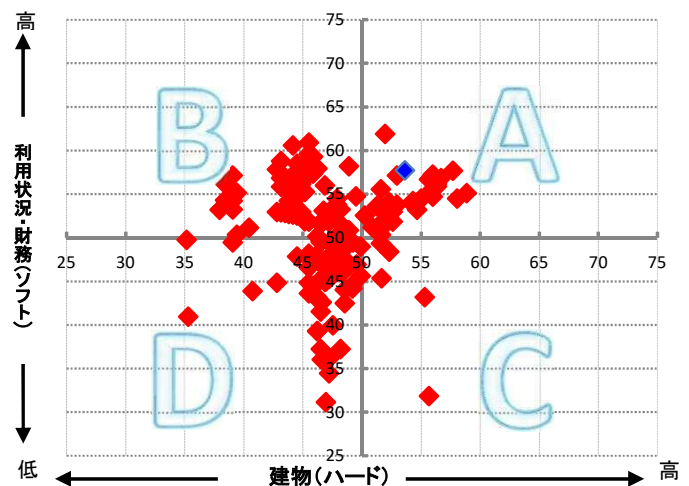
施設コード	5749	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	有東高層団地	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		53.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	54.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	100.0 %	64.8	68.7 %
			評価値		64.8	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,238.21 千円	50.6	1,323.08 千円
			評価値		50.6	
			入居1戸当たり純コスト	△ 190.27 千円	49.1	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.15 千円	45.0	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

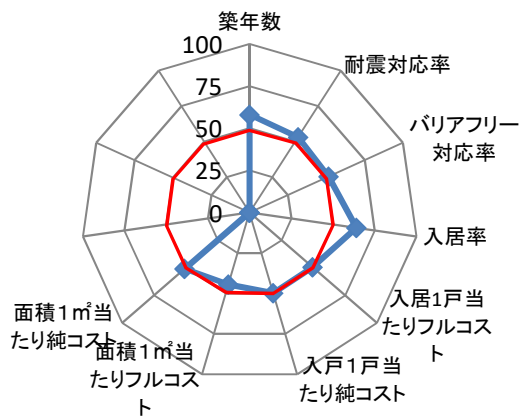
備考

施設コード	6960				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施設名	小鹿高層団地 1				利用圏域別分類	住区施設					
所在地	駿河区小鹿二丁目5番1号				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成11年10月1日(1999年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則				市の設置条例	静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。				主な利用者	市営住宅入居者					
					施設の写真						
土地情報	土地面積	15,079.00		㎡	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	15,079.00		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00		㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第一種住居地域				防災情報	指定無し				
駐車場の設置状況	有	108		台	災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
建物情報	総延床面積	8,667.76 ㎡				受入避難者数	屋内	0		人	
	階数(主たる建物)	地上10階					屋外	0		人	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	経過年/法定耐用年数	21 年 / 47 年				収入	収入計①(②+③+④)				
	耐震対応(主たる建物)	Ib					33,752	92.7	36,413	90.0	
	建物所有状況	市有物件					施設使用料・負担金②	26,875	95.7	28,074	96.1
	貸付面積	0.00 ㎡					貸付料・目的外使用料③	1,836	100.3	1,830	105.5
未利用スペース	0.00 ㎡				その他収入④	5,041	77.4	6,509	68.3		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		10,906	102.8	10,610	97.2	
	入居戸数(戸)	109	102.8	106	101.9		施設のコスト⑥	2,751	107.4	2,561	85.1
	入居可能戸数(戸)	111	100.0	111	100.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	入居率(%)	98	102.8	96	101.9		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
							指定管理料⑨	8,155	101.3	8,049	101.8
							純コスト⑩(⑤-①)	△ 22,846	88.5	△ 25,803	87.3
							減価償却相当額⑪	176,242	100.0	176,242	100.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	153,396	102.0	150,439	102.6		

施設評価シート

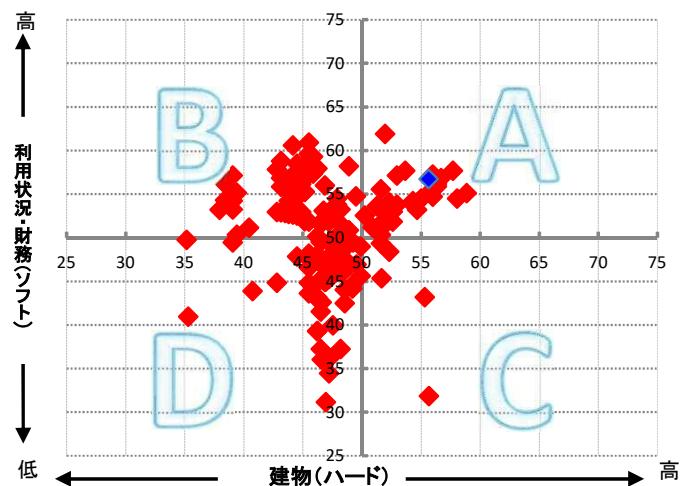
施設コード	6960	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	小鹿高層団地 1	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		55.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.0 年	58.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		55.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	50.0 %	51.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	98.2 %	64.0	68.7 %
			評価値		64.0	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,407.30 千円	49.4	1,323.08 千円
			評価値		49.4	
			入居1戸当たり純コスト	△ 209.60 千円	49.8	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.70 千円	44.4	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

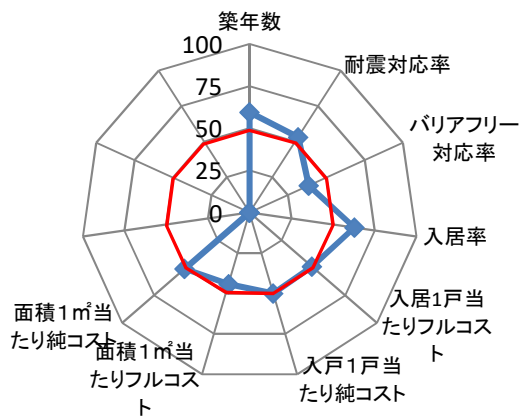
備考

施設コード	7273				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅				
施設名	小鹿高層団地2				利用圏域別分類	住区施設				
所在地	駿河区小鹿二丁目5番1号				施設の運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成11年11月1日(1999年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社				
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日				
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則				市の設置条例	静岡市営住宅条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。				主な利用者	市営住宅入居者				
					施設の写真					
土地情報	土地面積	0.00		㎡	災害危険区域等	指定無し				
	うち市有面積	0.00		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	うち借地面積	0.00		㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m		
用途地域	第一種住居地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
駐車場の設置状況	無	-		台		受入避難者数	屋内	0	人	
建物情報	総延床面積	3,696.67			㎡	収入	令和2年度		平成31年度	
	階数(主たる建物)	地上10階					収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				施設使用料・負担金②		11,462	95.7	11,973
	建築年(主たる建物)	平成13年(2001年)				貸付料・目的外使用料③	783	100.4	780	105.5
	経過年/法定耐用年数	19年 / 47年				その他収入④	2,150	77.5	2,775	68.3
	耐震対応(主たる建物)	Ib				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	4,653	102.8	4,526	97.2
	建物所有状況	市有物件				施設のコスト⑥	1,175	107.5	1,093	85.1
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		事業のコスト⑦	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧	0	-	0	-
	入居戸数(戸)	45	102.3	44	95.7	指定管理料⑨	3,478	101.3	3,433	101.8
	入居可能戸数(戸)	47	100.0	47	100.0	純コスト⑩(⑤-①)	△9,742	88.5	△11,002	87.3
	入居率(%)	96	102.2	94	95.6	減価償却相当額⑪	75,875	100.0	75,875	100.0
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	66,133	101.9	64,873	102.5

施設評価シート

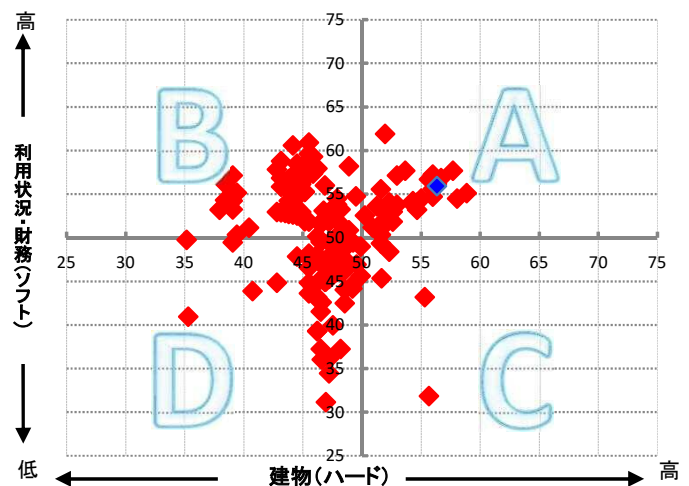
施設コード	7273	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	小鹿高層団地2	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		56.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	19.0 年	59.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		56.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	95.7 %	62.8	68.7 %
			評価値		62.8	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,469.62 千円	49.0	1,323.08 千円
			評価値		49.0	
			入居1戸当たり純コスト	△ 216.49 千円	50.0	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.89 千円	44.2	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



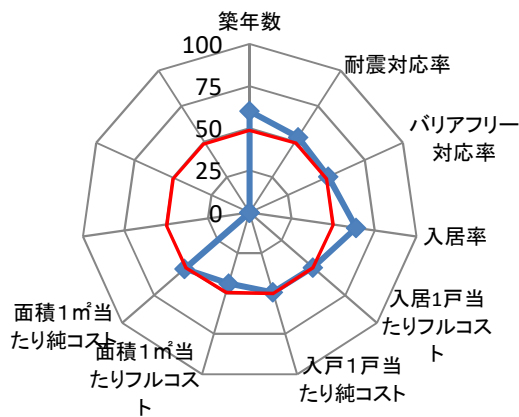
備考

施設コード	7414				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅						
施設名	富士見団地A棟				利用圏域別分類	住区施設						
所在地	駿河区登呂三丁目14番A				施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成14年7月1日(2002年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日						
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則				市の設置条例	静岡市営住宅条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。				主な利用者	市営住宅入居者						
					施設の写真	 						
土地情報	土地面積	41,571.00		m ²	災害危険区域等	指定無し						
	うち市有面積	41,571.00		m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00		m ²			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	第二種中高層住居専用地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	駐車場の設置状況	有	34				台	受入避難者数	屋内	0 人		
建物情報	総延床面積	3,618.30			m ²	収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	階数(主たる建物)	地上5階					収入計①(②+③+④)	14,091	92.7	15,200	90.0	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				施設使用料・負担金②	11,219	95.7	11,719	96.1		
	建築年(主たる建物)	平成14年(2002年)				貸付料・目的外使用料③	767	100.4	764	105.5		
	経過年/法定耐用年数	18 年 / 47 年					その他収入④	2,105	77.5	2,717	68.3	
	耐震対応(主たる建物)	Ib				支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	4,553	102.8	4,430	97.2	
	建物所有状況	市有物件					施設のコスト⑥	1,149	107.4	1,070	85.2	
	貸付面積	0.00			m ²		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
未利用スペース	0.00			m ²	人に係るコスト⑧		0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		指定管理料⑨	3,404	101.3	3,360	101.8		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		純コスト⑩(⑤-①)	△ 9,538	88.6	△ 10,770	87.3	
	入居戸数(戸)	49	104.3	47	97.9	減価償却相当額⑪	75,686	100.0	75,686	100.0		
	入居可能戸数(戸)	50	100.0	50	100.0	フルコスト⑫(⑩+⑪)	66,148	101.9	64,916	102.5		
	入居率(%)	98	104.3	94	97.9							

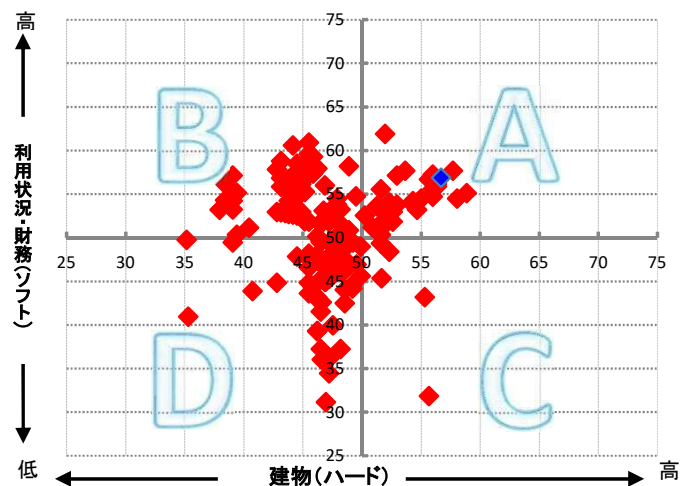
施設評価シート

施設コード	7414	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	富士見団地A棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		56.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	18.0 年	60.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		56.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	48.3 %	51.2	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	98.0 %	63.9	68.7 %
			評価値		63.9	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,349.96 千円	49.8	1,323.08 千円
			評価値		49.8	
			入居1戸当たり純コスト	△ 194.65 千円	49.3	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	18.28 千円	43.8	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

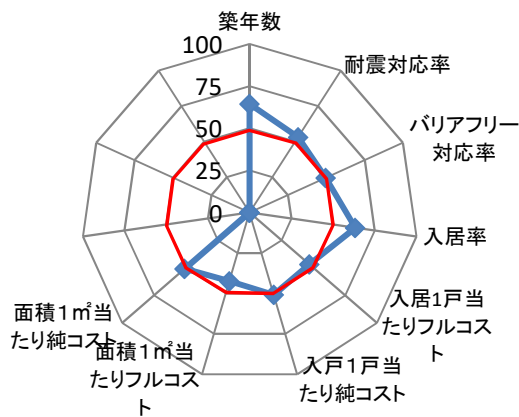
備考

施設コード		1075		施設群/利用用途別分類		市営住宅等 / 市営住宅							
施設名		富士見団地B棟		利用圏域別分類		住区施設							
所在地		駿河区登呂三丁目3番B		施設の運営形態		指定管理者							
開設年月日		平成20年6月1日(2008年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社							
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2018年4月1日 - 2023年3月31日							
国の根拠法令		公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則		市の設置条例		静岡市営住宅条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。		主な利用者		市営住宅入居者							
								施設の写真					
土地情報	土地面積	0.00	㎡		 								
	うち市有面積	0.00	㎡										
	うち借地面積	0.00	㎡										
	用途地域	第二種中高層住居専用地域											
	駐車場の設置状況	有	118	台									
建物情報	総延床面積	13,534.46 ㎡			防災情報	災害危険区域等		指定無し					
	階数(主たる建物)	地上12階				浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年(主たる建物)	平成20年(2008年)				災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
	経過年/法定耐用年数	12	年	/	47	年	屋内		0	人			
	耐震対応(主たる建物)	Ib			受入避難者数		屋外		0	人			
	建物所有状況	市有物件			(区分・単位)		令和2年度		平成31年度				
	貸付面積	0.00 ㎡			収入	千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)	
	未利用スペース	0.00 ㎡				収入計①(②+③+④)	52,701	92.7	56,857	90.0			
						施設使用料・負担金②	41,964	95.7	43,837	96.1			
				貸付料・目的外使用料③		2,866	100.3	2,857	105.5				
利用情報	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		収入計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		17,027	102.8	16,568	97.2	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥		4,294	107.4	3,999	85.2		
	入居戸数(戸)	147	100.0	147	98.7	事業のコスト⑦		0	-	0	-		
	入居可能戸数(戸)	152	100.0	152	100.0	人に係るコスト⑧		0	-	0	-		
	入居率(%)	97	100.0	97	98.7	指定管理料⑨		12,733	101.3	12,569	101.8		
						純コスト⑩(⑤-①)		△35,674	88.5	△40,289	87.3		
						減価償却相当額⑪		299,360	100.0	299,360	100.0		
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		263,686	101.8	259,071	102.3		

施設評価シート

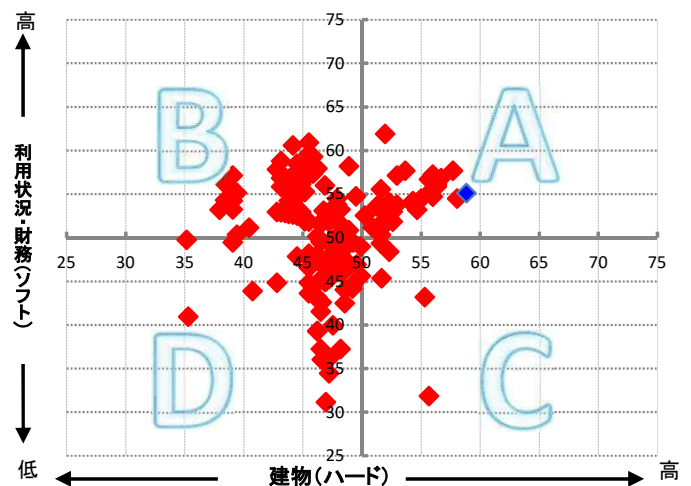
施設コード	1075	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	富士見団地B棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		58.9	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	11.6 年	64.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		58.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	42.8 %	49.7	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	96.7 %	63.3	68.7 %
			評価値		63.3	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,793.78 千円	46.9	1,323.08 千円
			評価値		46.9	
			入居1戸当たり純コスト	△ 242.68 千円	50.8	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	19.48 千円	42.5	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

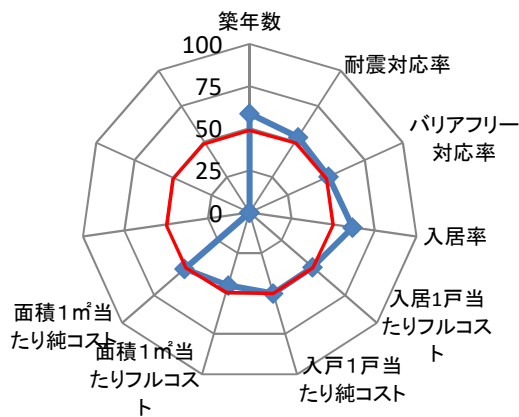
備考

施設コード	7109				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅				
施設名	富士見団地C棟				利用圏域別分類	住区施設				
所在地	駿河区登呂三丁目17番C				施設の運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成12年8月1日(2000年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社				
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日				
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則				市の設置条例	静岡市営住宅条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。				主な利用者	市営住宅入居者				
					施設の写真		 			
土地情報	土地面積	0.00		㎡	災害危険区域等	指定無し				
	うち市有面積	0.00		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	うち借地面積	0.00		㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m		
用途地域	第二種中高層住居専用地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
駐車場の設置状況	有	24		台		受入避難者数	屋内	0 人		
建物情報	総延床面積	2,380.79 ㎡				令和2年度	令和2年度		平成31年度	
	階数(主たる建物)	地上4階					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				(区分・単位)				
	建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)								
	経過年/法定耐用年数	20 年 / 47 年				収入	収入計①(②+③+④)			
	耐震対応(主たる建物)	Ib					9,272	92.7	10,000	90.0
	建物所有状況	市有物件				施設使用料・負担金②	7,382	95.7	7,711	96.1
	貸付面積	0.00 ㎡				貸付料・目的外使用料③	505	100.6	502	105.5
未利用スペース	0.00 ㎡				その他収入④	1,385	77.5	1,787	68.3	
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		2,996	102.7	2,916	97.2
	入居戸数(戸)	29	93.5	31	110.7	施設のコスト⑥	756	107.2	705	85.2
	入居可能戸数(戸)	31	100.0	31	100.0	事業のコスト⑦	0	-	0	-
	入居率(%)	94	93.5	100	110.7	人に係るコスト⑧	0	-	0	-
						指定管理料⑨	2,240	101.3	2,211	101.8
						純コスト⑩(⑤-①)	△ 6,276	88.6	△ 7,084	87.3
						減価償却相当額⑪	47,110	100.0	47,110	100.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	40,834	102.0	40,026	102.6	

施設評価シート

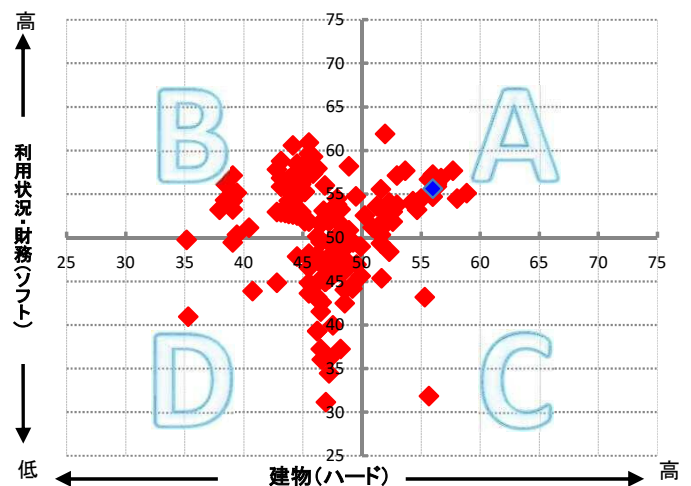
施設コード	7109	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	富士見団地C棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		56.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	58.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		56.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	50.0 %	51.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	93.5 %	61.8	68.7 %
			評価値		61.8	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,408.07 千円	49.4	1,323.08 千円
			評価値		49.4	
			入居1戸当たり純コスト	△ 216.41 千円	50.0	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.15 千円	45.0	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

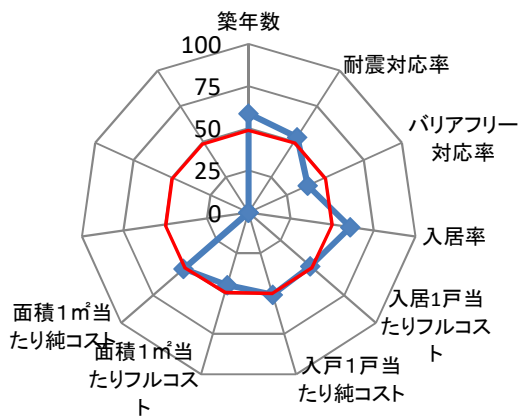
備考

施設コード	7110				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅				
施設名	富士見団地D棟				利用圏域別分類	住区施設				
所在地	駿河区登呂三丁目18番D				施設の運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成12年8月1日(2000年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社				
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日				
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則				市の設置条例	静岡市営住宅条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。				主な利用者	市営住宅入居者				
					施設の写真		 			
土地情報	土地面積	0.00		㎡	災害危険区域等	指定無し				
	うち市有面積	0.00		㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	うち借地面積	0.00		㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m		
用途地域	第二種中高層住居専用地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無				
駐車場の設置状況	無	-		台		屋内	0		人	
建物情報	総延床面積	991.74			㎡	受入避難者数	屋外	0		人
	階数(主たる建物)	地上3階					屋内	0		人
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	
	建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	経過年/法定耐用年数	20		年 / 47		収入	収入計①(②+③+④)			
	耐震対応(主たる建物)	Ib					3,862	92.7	4,165	90.0
	建物所有状況	市有物件					施設使用料・負担金②	3,075	95.7	3,212
	貸付面積	0.00			㎡	貸付料・目的外使用料③	210	100.5	209	105.6
未利用スペース	0.00			㎡	その他収入④	577	77.6	744	68.3	
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		1,250	102.8	1,216	97.3
	入居戸数(戸)	11	91.7	12	100.0	施設のコスト⑥	317	107.5	295	85.3
	入居可能戸数(戸)	12	100.0	12	100.0	事業のコスト⑦	0	-	0	-
	入居率(%)	92	91.7	100	100.0	人に係るコスト⑧	0	-	0	-
						指定管理料⑨	933	101.3	921	101.9
						純コスト⑩(⑤-①)	△2,612	88.6	△2,949	87.3
						減価償却相当額⑪	19,729	100.0	19,729	100.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	17,117	102.0	16,780	102.6	

施設評価シート

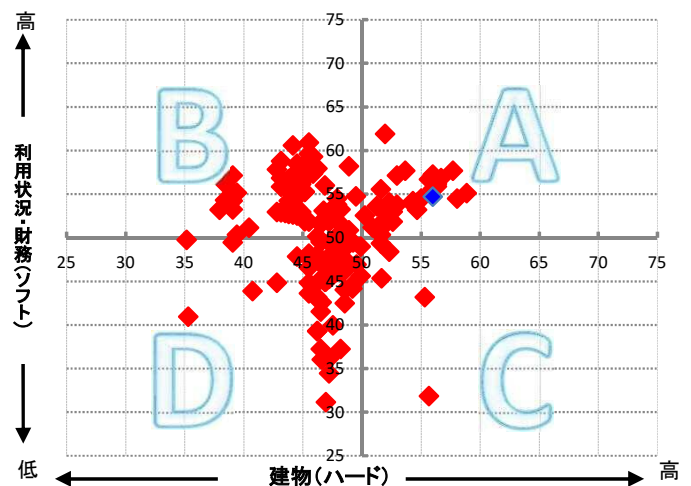
施設コード	7110	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	富士見団地D棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		56.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	58.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		56.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	91.7 %	60.9	68.7 %
			評価値		60.9	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,556.09 千円	48.5	1,323.08 千円
			評価値		48.5	
			入居1戸当たり純コスト	△ 237.46 千円	50.7	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.26 千円	44.9	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.63 千円	51.0	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

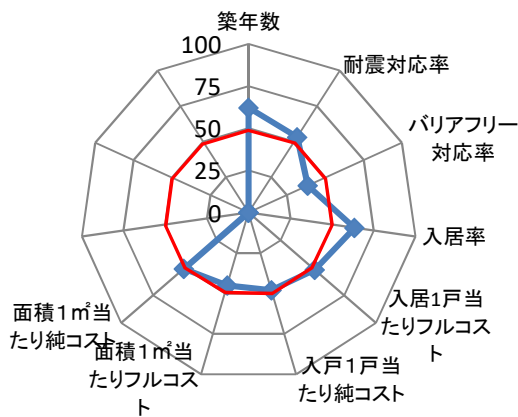
備考

施設コード	9336				施設群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施設名	富士見団地E棟				利用圏域別分類	住区施設					
所在地	駿河区登呂三丁目13番E				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成18年3月1日(2006年)				指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則				市の設置条例	静岡市営住宅条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。				主な利用者	市営住宅入居者					
					施設の写真	 					
土地情報	土地面積	0.00		m ²	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	0.00		m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00		m ²			南海トラフ巨大地震津波	0m			
用途地域	第二種中高層住居専用地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無					
駐車場の設置状況	有	16		台		屋内	0		人		
建物情報	総延床面積	2,041.08			m ²	受入避難者数	屋外	0		人	
	階数(主たる建物)	地上5階					指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	経過年/法定耐用年数	15		年 / 47		収入計①(②+③+④)	7,949	92.7	8,573	90.0	
	耐震対応(主たる建物)	Ib				施設使用料・負担金②	6,329	95.7	6,611	96.1	
	建物所有状況	市有物件				貸付料・目的外使用料③	433	100.7	430	105.4	
	貸付面積	0.00			m ²	その他収入④	1,187	77.5	1,532	68.3	
未利用スペース	0.00			m ²	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	2,721	101.3	2,685	98.6		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	施設のコスト⑥				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		800	101.3	790	91.9	
	入居戸数(戸)	34	106.3	32	94.1		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	入居可能戸数(戸)	35	100.0	35	100.0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
	入居率(%)	97	106.2	91	94.1		指定管理料⑨	1,921	101.4	1,895	101.8
							純コスト⑩(⑤-①)	△ 5,228	88.8	△ 5,888	86.5
							減価償却相当額⑪	40,295	100.0	40,295	100.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	35,067	101.9	34,407	102.7

施設評価シート

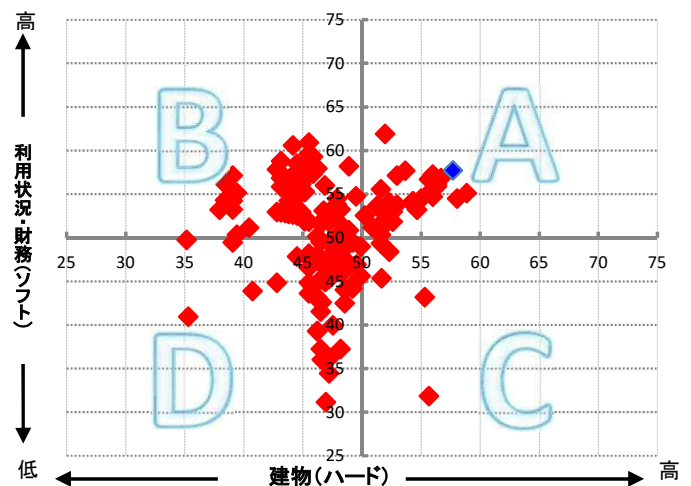
施設コード	9336	利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅			
施設名	富士見団地E棟	利用圏域別分類	住区施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		57.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	15.0 年	62.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	入居率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居率	97.1 %	63.5	68.7 %
			評価値		63.5	
財務評価	入居1戸当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			入居1戸当たりフルコスト	1,031.38 千円	51.9	1,323.08 千円
			評価値		51.9	
			入居1戸当たり純コスト	△ 153.77 千円	48.0	△ 216.73 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.18 千円	45.0	12.57 千円
面積1㎡当たり純コスト	△ 2.56 千円	50.8	△ 2.33 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



備考