施記	施設コード3987施設名中島団地断在地駿河区中島2968番地					施設	段群/利用用途別分類	市営住宅等 /	/ 市営住宅	<u>.</u>	
施	设名	中島団地				利用	]圏域別分類	住区施設			
所征	<b>生地</b>	駿河区中島	32968番	對地		施設	段の運営形態	指定管理者			
開記	设年月日	昭和58年	4月1日(	(1983年)	)	指定	管理者	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	t
財産	産区分	公共用財産				指定	管理期間	2018年4月	1B - 20	23年3月31	B
国	の根拠法令	公営住宅法 住宅法施行		主宅法施行 <del>。</del>	令、公営 	市の	)設置条例	静岡市営住宅	2条例		
施設や育	投概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	住宅に困窮 家賃の賃貸 国民生活の	する低額所 住宅を供給 安定と社会	国の補助を 所得者に対し 合することに 会福祉の増進 登及び設置	ノて低廉な によって、 ないでます	主な	<b>於利用者</b>	市営住宅入居	諸		
	土地面積	4	,692.00	)	m²	図の写					
土	うち市有面積	4	,692.00	)	m²	真					1
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>²</sup>						
報	用迹地域 第一個任后地域 ————————————————————————————————————						災害危険区域等		洪水想定		
	駐車場の設置状況     有     36     台       総延床面積     4,080.43 m²				台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	1~3m	未満
	総延床面積 4,080.43 m				m <sup>²</sup>	災	浸水深	Om	Om		
	総 (主たる 建物) 地上 5階					情報	災害時拠点施設の 指定の有無	津波避難ビル	,		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	<u> </u>			受入避難者数	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	昭和58年	(1983	年)				屋外		0	人
物情報	経過年/法定耐用年数	37	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年	<b>手度</b>	平成31	年度
¥仅	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+④)	15,889	92.7	17,141	90.0
	貸付面積			133.50	m²	収	施設使用料・負担金②	12,652	95.7	13,216	96.1
	未利用スペース			0.00	m <sup>²</sup>	入	貸付料・目的外使用料③	864	100.3	861	105.5
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度 		その他収入④	2,373	77.4	3,064	68.3
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	5,135	102.8	4,995	97.2
	入居戸数(戸)	<b>人居戸数(戸)</b> 45 91.8 49 98.0		98.0	<b>+</b>	施設のコスト⑥	1,296	107.5	1,206	85.1	
利			100.0	支出	事業のコスト⑦	0	-	0	_		
用情報	入居率(%)	<b>居率(%)</b> 82 91.8 89 98.9		98.0		人に係るコスト®	0	-	0	-	
羊区							指定管理料⑨	3,839	101.3	3,789	101.8
				純二	コスト⑪ (⑤一①)	△ 10,754	88.5	△ 12,146	87.3		
						西償却相当額⑪	77,649	99.6	77,929	99.5	
						フル	/コスト⑫ (⑩+⑪)	66,895	101.7	65,783	102.1

	 施設コード	施設評1 3987		利用用途別分類	市尚	 住宅			
		中島団地		利用圏域別分類					
			ŕ				区施設		
		平価グルーピング		Α				71:0	
		価の評価値(偏差値) 	_	50.3			:平均点		
	利用状況評価・	財務評価の評価値(偏差値)		52.6		フト	: 平均点		
				評価指標	数值	<i>/</i>	偏差値	平均	
			ш.	築年数 耐震対応	37.0 100.0		47.3 53.2	33.0 92.5	年 %
建		h territ	指標	評価値	100.0	/0	50.3	92.5	/0
物評	築年数の評価がやや  耐震対応率の評価だ		の	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
一価		, (= (= ⊡ ∧ ।°	結果	劣化度点数	0.0		56.5	1.7	点
			_	クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点
				バリアフリー対応率	0.0	%	38.6	43.8	%
				評価指標	数値	,,,	偏差値	平均	
利			<b>↓</b>	入居率	81.8	%	56.2	68.7	%
用			指標						
状況	入居率の評価が高い 	١,	の	評価値			56,2		
評			結果	01168168			00.2		
価									
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				入居1戸当たりフルコスト	1,486.56	千円			
					.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		10.0	7	
財			指標	   評価値			48,9		
務評	入居1戸当たりフル 	コストの評価がやや低い。	の	入戸1戸当たり純コスト	^ 220 <u>0</u> 0	エロ		A 21672	エm
一価			結果		16.39				
		*	面積1㎡当たりフルコスト 面積1㎡当たり純コスト						
				山横 I Mヨにり純コスト	△ 2.64	十円	51.0	△ 2.33	十円
1/-	 -ダーチャート		<del>11</del> %~	<u> </u> -トフォリオ					
	J		´'\   <sub>高</sub>	1 2 3 2 3	·····75···-				
		築年数	🛉		70				
	1	00 耐震対応率			65		$\bigcap$		
		75	<u>'</u>	123	60		$/\Delta$	<u>\</u>	
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)					7	
		25	況・財		50				,
		入居率	務   守	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	75
	\ \ \	/ / / / / / / / / / / / / / / / / / /	え			•			
	面積1㎡当	入居1戸当					6	0	
	たり純コス面積1m3当	たりフルコス 大戸1戸当 ト			•	•		_	
	たりフルコネ ト	たり純コスト	₩		25				
			低	4	建物(ハード)			<b>—</b>	高
		均値)を表している		関係である。 対象は 300					 ス
	「緑は偏差値SO(平 「線は当該施設の評価		C:建	川用状況、財務状況の 閏物状況の評価は高い	が、利用状況	、財	務状況	こ課題があ	るる
			D:强	<b>建物状況、利用状況、</b>	財務状況全て	に課	題がある	3	
		備	諸						

施記	設コード3990設名曲金団地在地駿河区曲金二丁目3番17号					施設	群/利用用途別分類	市営住宅等/	/ 市営住宅				
施言	 9名	曲金団地				利用		住区施設					
所在	<b>王</b> 地	駿河区曲部	全二丁目3	番17号		施設	の運営形態	指定管理者					
開	 设年月日	昭和29年	4月1日	(1954年)	)	指定	管理者	公益財団法人	静岡市ま	ちづくり公社	İ		
財政		公共用財産	Ě			指定	管理期間	2018年4月	18 - 20	)23年3月31	В		
国位		公営住宅法 住宅法施行		E宅法施行 <sup>。</sup>	令、公営	市の	)設置条例	静岡市営住宅	三条例				
	设概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	住宅に困窮 家賃の賃貸 国民生活の	する低額所 住宅を供約 安定と社会	国の補助を 所得者に対し 合することに 会福祉の増進 建設及び設置	/て低廉な よって、 能に寄与す	主な施設	利用者	市営住宅入見	諸				
	土地面積	1	,127.00	)	m²	政の写							
土	うち市有面積	1	,127.00	)	m <sup>²</sup>	ラ真			<b>1</b> 5				
地情	うち借地面積		0.00		m²								
報	用途地域						災害危険区域等	指定無し					
					台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	ì		
	総延床面積					防災	浸水深	南海トラフ巨大地震津波 Om					
	総延床面積 1,009.98 ㎡ 皆数 (主たる建物) 地上4階			情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し							
	構造(主たる建物)					受入避難者数	屋内		О	人			
建	建築年(主たる建物)	昭和30年	(1955	年)			文八唑無白奴	屋外		0	人		
物情	経過年/法定耐用年数	65	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年	丰度	平成31	年度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計1 (2+3+4)	3,934	92.7	4,242	90.0		
	貸付面積			0.00	m²	収	施設使用料・負担金②	3,132	95.8	3,271	96.1		
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	214	100.5	213	105.4		
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	588	77.6	758	68.3		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	1,274	103.0	1,237	97.2		
	入居戸数(戸)	13	72.2	18	94.7		施設のコスト⑥	323	107.7	300	85.2		
利	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0	支出	事業のコスト⑦	0	_	0	-		
用情	入居率(%)	54	72.3	75	94.7		人に係るコスト8	0	_	0	-		
報							指定管理料⑨	951	101.5	937	101.7		
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	△ 2,660	88.5	△ 3,005	87.3		
						減值	面償却相当額⑪	1,726	94.7	1,822	94.5		
						フル	·コスト⑫ (⑪+⑪)	△ 934	79.0	△ 1,183	78.2		

		施設評								
	施設コード	3990	;	利用用途別分類	市営	住宅	等/市	営住宅		
	施設名	曲金団地	7	利用圏域別分類		住	区施設			
	一次訂	平価グルーピング		В	ハート	~:>	× ソフ	7ト:0		
	建物評	価の評価値(偏差値)		40.5	/\-	- F	:平均点	末満		
	利用状況評価・	財務評価の評価値(偏差値)		51.2	ソフ	フト	:平均点	机上		
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				<b>築年数</b>	66.0		27.7			
建			指標	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%	
物	築年数の評価が非常		の	評価値	0.0	0/	40.5		0/	
評価	耐震対応率の評価だ 	いつつしょ	結	未利用スペース面積の割合	0.0		- -	-	%	
			果	劣化度点数 / クレーム数	0.0 4.0		56.5 43.1	1.7	点点	
				バリアフリー対応率	0.0		38.6	4.4 43.8	ж %	
				評価指標	数値	/0	偏差値			
利				入居率	54.2	%	43.1	68.7	%	
用			指標							
状況	入居率の評価が低い	)。	の				43.1			
評			結果				40.1			
価			_							
				評価指標	数値		偏差値	平均		
				入居1戸当たりフルコスト	△ 71.85	千円				
			指							
財務		つストの評価が高い。	標	評価値			59.2			
評	八店   戸ヨにりフル 	ノコストの評価の高い。	の結	入戸1戸当たり純コスト	△ 204.62	千円	49.6	△ 216.73	千円	
価			果	面積1㎡当たりフルコスト	△ 0.93	千円	64.7	12.57	千円	
					面積1㎡当たり純コスト	△ 2.63	千円	51.0	△ 2.33	千円
レー	-ダーチャート		ポー	ートフォリオ			!			
			高		75				-	
	1	築年数 00	<b>T</b>		70					
		75 耐震対応率			65		$-\sqrt{\lambda}$			
	/ >	50 バリアフリー	利用	(D)				<u> </u>		
		対応率	利用状況・財務(ソフト)		- 25					
			財務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	<b>⊒</b> 75	
		入居率	3		45	•		, , ,		
		入居1戸当	լ		40					
	面積1㎡当 たり純コスは積1㎡当	たりフルコス	lι		35					
	たりフルコス	大戸1戸当 ト たり純コスト	↓		30		1	3		
	٢	/~ / 小でー/ <b>/</b> /	低	<b>←</b>	25			<b>&gt;</b>	高	
	- // 1			関を関するという。					_	
	示線は偏差値50(平 f線は当該施設の評値	均値)を表している FFを表している		川用状況、財務状況の 閏物状況の評価は高い						
			D:强	というない。これはいる。	財務状況全て	に課	題がある	3	<u>.</u>	
			拷							

施	役コード				施設	2群/利用用途別分類	市営住宅等/	/ 市営住宅	5			
施:	设名	桃園団地				利用	月圏域別分類	住区施設				
所征	生地	駿河区桃園	園町3番1	号		施設	受の運営形態	指定管理者				
開記	设年月日	昭和50年	4月1日	(1975年)	)	指定	三管理者 三管理者	公益財団法人	静岡市ま	ちづくり公社	t	
財産	至区分	公共用財産	 崔			指坑	E管理期間	2018年4月	18 - 20	23年3月31	В	
国	の根拠法令	公営住宅法施行		E宅法施行 <sup>。</sup>	令、公営	市の	D設置条例	静岡市営住宅	2条例			
	没概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	住宅に困窮 家賃の賃貸 国民生活の	する低額所 住宅を供給 安定と社会	国の補助を 所得者に対し 合することに 会福祉の増進 建設及び設置	/て低廉な よって、 能に寄与す	施	<b>交利用者</b>	市営住宅入居	<b>诸</b>			
	土地面積	2	2,374.00	)	m <sup>²</sup>	設の写						
土	うち市有面積	2	2,374.00	)	m <sup>²</sup>	真						
地情	うち借地面積		0.00		m²							
報	用途地域	準工業地域	或				災害危険区域等		洪水	想定		
					台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	1~3m未満		
	総延床面積 2,954.58 m <sup>2</sup>				m <sup>²</sup>	防災	の  浸水深 	南海トラフ巨ス	大地震津波	ð Om		
	総 (主たる 建物) 地上 5階					情報	災害時拠点施設の 指定の有無	津波避難ビル	,			
	構造(主たる建物)						平 7 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	屋内		О	人	
建	建築年(主たる建物)	昭和51年	(1976	年)			受入避難者数	屋外		О	人	
物情	経過年/法定耐用年数	44	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年	丰度	平成31	年度	
報	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	11,506	92.7	12,410	90.0	
	貸付面積			0.00	m <sup>²</sup>	収	施設使用料・負担金②	9,161	95.7	9,569	96.1	
	未利用スペース			0.00	m <sup>²</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	626	100.5	623	105.4	
	(区分·単位)	令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	1,719	77.5	2,218	68.3	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	3,718	102.8	3,618	97.2	
	入居戸数(戸)			95.2		施設のコスト⑥	938	107.3	874	85.1		
利	入居可能戸数(戸)	(能戸数(戸) 48 100.0 48 100		100.0	支出	事業のコスト⑦	0	-	0	_		
用情報	入居率(%)	81	97.6	83	95.2		人に係るコスト®	0	-	0	-	
報							指定管理料⑨	2,780	101.3	2,744	101.8	
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	△ 7,788	88.6	△ 8,792	87.3	
						減值	西償却相当額⑪	58,334	99.5	58,635	99.0	
					フル	ノコスト⑫ (⑩+⑪)	50,546	101.4	49,843	101.4		

		施設評							
	施設コード	4006	;	利用用途別分類	営市	住宅	等 / 市	営住宅	
	施設名	桃園団地	;	利用圏域別分類		住	区施設		
	一次記	平価グルーピング		В	ハー	~:>	× ソフ	7ト: 0	
	建物評	価の評価値(偏差値)		46.8	/\-	ード	:平均点	未満	
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		53.1	ソフ	フト	:平均点	以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				<b>築年数</b>	45.0		41.9		
建			指揮	耐震対応	96.2	%	51.6	92.5	%
物	築年数の評価が低い		標の	評価値			46.8		
評価	耐震対応率の評価な	でもでした。	結	未利用スペース面積の割合	0.0		-		%
l m			果	劣化度点数	0.0	点	56.5	1.7	点
				クレーム数	4.0		43.1	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	38.6	43.8 平均	%
エロ				入居率	81.3	%	56.0	68.7	%
利用			指	八凸竿	01.3	/0	30.0	00.7	/0
状	入居率の評価が高い	١,	標の						
況評			結	評価値			56.0		
価			果						
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				入居1戸当たりフルコスト	1,296.05	千円	50.2	1,323.08	千円
B <del>-</del>			指						
財務	   入居1戸当たりフル	ノコストの評価がやや高い。	標	評価値			50.2		
評			の   結	入戸1戸当たり純コスト	△ 199.69	千円	49.4	△ 216.73	千円
価			果	面積1㎡当たりフルコスト	17.11	千円	45.0	12.57	千円
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円
レー	-ダーチャート		ポ-	ートフォリオ					
			高		75				
	1	築年数 1.00 <u>√</u>	ΙŢ		70				
		75			65		-/	\ <u>\</u>	
		50 バリアフリー	利用	D)	-60			<u> </u>	
		対応率	利用状況・財務(ソフト)		5				
			財務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	 75
	H	入居率	3/2	25 30 35 40	45	•			
		入居1戸当	r		40			7	
	面積1㎡当 たり純コスト 面積1㎡当	/- U = 7	lι		35			2	
	たりフルコス	X	↓		••••		17	3	
	٢	というないできます。	低	<b>—</b>	<sub>25</sub> 建物(ハード)			<b>&gt;</b>	高
			A:强	- ▼ ■物評価も高く、利用		· ::::::::::::::::::::::::::::::::::::	平均值。	<u></u>	
		均値)を表している	B:利	川用状況、財務状況の	評価は高いか	、建	物状况的	こ課題があ	
• 🖡	<b>与線は当該施設の評価</b>	<b>辿せ衣している</b>	D:强 D:强	皇物状況の評価は高い B物状況、利用状況、	ル'、利用状況 財務状況全て	、 に 課	粉水沢le 題がある	uillist はいめ る	ବ
			D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある 備考						

		1										
施設	ピコード	4331				施設	2群/利用用途別分類	市営住宅等	/ 市営住宅	<u> </u>		
施設	2名	東新田高層	國地第1	号棟		利用	圏域別分類	住区施設				
所在	E地	駿河区東新	f田四丁E	1番1号		施設	段の運営形態	指定管理者				
開設	9年月日	昭和53年	4月1日	(1978年)	)	指坑	管理者	公益財団法人	、静岡市ま	洪水想定 マップ 1~3m未満 也震津波 Om  O 人 の 人 で 平成31年度 年度比(%) 千円 前年度比(%) 92.7 57,644 90.0 95.7 44,443 96.1 100.3 2,897 105.5		
財産	至区分	公共用財産				指定	三管理期間	2018年4月	10 - 20	)23年3月31		
国0	D根拠法令	公営住宅法 住宅法施行		主宅法施行 <sup>。</sup>	令、公営	市の	)設置条例	静岡市営住宅	3条例			
	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	住宅に困窮 家賃の賃貸 国民生活の	する低額所 住宅を供給 安定と社会	国の補助を 所得者に対し 合することに 会福祉の増進 建設及び設置	ノて低廉な によって、 生に寄与す	主た。	<b></b> 利用者	市営住宅入見	諸		T 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	
	土地面積	19	9,776.0	0	m²	の写	60	Wa	W. T.			
土	うち市有面積	19	9,776.0	0	m²	真						
地情	うち借地面積		0.00		m²			17	Charles and			
報	用途地域						災害危険区域等		洪水	想定		
	駐車場の設置状況	有	1	25	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	1∼3m	未満	
	総延床面積		13	,721.52	mi	防災	の 浸水深	南海トラフ巨	大地震津波	Om	1	
	階数(主たる建物)	地上15階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリー		- 卜造			□ □ ₩ <del>                                     </del>	屋内		0	人	
建	建築年(主たる建物)	昭和54年	(1979:	年)			受入避難者数	屋外		0	人	
物情	経過年/法定耐用年数	41	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年	丰度	平成31	年度	
報	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	53,430	92.7	57,644	90.0	
	貸付面積			0.00	m <sup>‡</sup>	収	施設使用料・負担金②	42,544	95.7	44,443	96.1	
	未利用スペース			0.00	m²	入	貸付料•目的外使用料③	2,906	100.3	2,897	105.5	
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	 1年度		その他収入④	7,980	77.4	10,304	68.3	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	17,262	102.8	16,797	97.2	
	入居戸数(戸)	123	93.9	131	96.3		施設のコスト⑥	4,353	107.4	4,054	85,2	
利	入居可能戸数(戸)	168	100.0	168	100.0	支出	事業のコスト⑦	0	_	О	_	
用情	入居率(%)	73	93.8	78	96.3		人に係るコスト8	0	_	О	_	
報							指定管理料⑨	12,909	101.3	12,743	101.8	
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	△ 36,168	88.5	△ 40,847	87.3	
						減位	西償却相当額⑪	282,102	100.0	282,102	100.0	
						フル	/コスト⑫ (⑪+⑪)	245,934	101.9	241,255	102.5	
-		•	•									

		施設評	曲ン	<u> </u>					
	施設コード	4331	;	利用用途別分類	市営	住宅	等/市	営住宅	
	施設名	東新田高層団地第1号棟	;	利用圏域別分類		住	区施設		
	一次記	平価グルーピング		D	ハート	~:>	× ソフ	7ト:×	
	建物評	価の評価値(偏差値)		48.6	/\-	- F	:平均点	未満	
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		48.8	ソフ	フト	:平均点	末満	
				評価指標	数值		偏差値	平均	ı
				築年数	42.0		43.9	33.0	
建			指	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%
物	築年数の評価が低い		標の	評価値			48.6		
評価	耐震対応率の評価な	がやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	_	_	%
Т			果	劣化度点数	0.0	点	56.5	1.7	点
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点
				バリアフリー対応率	0.0	%	38.6	43.8	%
T.1				評価指標 入居率	数值 73.2	%	偏差値 52.1	平均 68.7	%
利用			指	八凸竿	13.2	/0	52.1	00.7	/0
状	入居率の評価がやな	め高い。	標の						
況評			結	評価値			52.1		
一価			果						
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				入居1戸当たりフルコスト	1,999.46	千円	45.5	1,323.08	千円
□→			指						
財務	   入居1戸当たりフル	ノコストの評価がやや低い。	標	評価値			45.5		
評	八店「アヨにりブルコストの評価が、そで吃い。	の   結	入戸1戸当たり純コスト	△ 294.05	千円	52.5	△ 216.73	千円	
価			果	面積 1 ㎡当たりフルコスト	17.92	千円	44.2	12.57	千円
					面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33
レー	ーダーチャート		ポー	-トフォリオ					
			高		75				
		<b>築年数</b>	<b>1</b>		70				
		加震対応率			65		-		
	/	75 パリアフリー	和		60			<u> </u>	
		50 対応率	利用状況・財務(ソフト)		25				
		23	財務		50				_
	<del></del>	入居率	👸	25 30 35 40	<b>45</b> 50	55	60 6	5 70	75 
		<b>入居1戸当</b>	F		40			_	
	面積1㎡当		lı		35		(	7	
	たり純コスト	Z			• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•	17	<b>3</b>	
	/2,9570_1 F	たり純コスト	▼   低		25 (25 (2) (2)				高
_				●伽訶体ナウン・シェ	<b>建物(ハード)</b>		可护库	<u>トルさい</u>	iel
		均値)を表している	B:利	動評価も高く、利用 別用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況に	こ課題があ	
	<b>青線は当該施設の評価</b>		C:建	物状況の評価は高い 物状況、利用状況、	が、利用状況	、財	務状況は	に課題があ	
			U.XI     考	=1/01/VD/C TUPTED 1/VD/C	だらいかがしまし		ארא רויבאי	<u>پ</u>	
		1)F	#5						

施記	2コード	4332				施設	没群	4/利用用途別分類	市営住宅等/	/ 市営住宅	<u>.</u>	
施記	9名	東新田高層	國地第2	2号棟		利用	刊圏	」域別分類	住区施設			
所在	E地	駿河区東新	折⊞四丁目	1番2号		施設	没の	運営形態	指定管理者			
開記	9年月日	昭和54年	4月1日(	(1979年)	)	指定	定管	理者	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	t
財産	至区分	公共用財産	Ĕ			指定	定管	理期間	2018年4月	18 - 20	23年3月31	В
国の	D根拠法令	公営住宅法 住宅法施行		宅法施行金	令、公営	市の	の設	置条例	静岡市営住宅	2条例		
	设概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	公営住宅法 住宅に困窮 家賃の 国民生活の ること を 住宅。	する低額所 住宅を供給 安定と社会	f得者に対し 含することに 会福祉の増進	/て低廉な よって、 能に寄与す	主な。	な利	JIA T	市営住宅入局	諸		
	土地面積		0.00		m²	の写真						
土	うち市有面積		0.00		m <sup>²</sup>	真						
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>²</sup>			in the state of	X E Y		150	
報	用						災	害危険区域等	洪水想定         洪水ハザードマップ       1~3m未満         南海トラフ巨大地震津波       Om			
	駐車場の設置状況     無     -     台       総延床面積     11.766.20 m²				台		浸の	水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	1~3m未満	
	<b>総延床面積</b> 11,766.20 ㎡				m <sup>²</sup>	防災	浸	水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	g Om	
	総延床面積 11,766.20 ㎡ 階数 (主たる建物) 地上15階					情報		害時拠点施設の 定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)						一些	入避難者数	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	昭和55年	(1980	軍)				八处线白奴	屋外		0	人
物情	経過年/法定耐用年数	40	年 /	47	年		(	区分•単位)	令和2年	丰度	平成31	年度
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb						· E/3 + i=/	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入	λ計1 (2+3+4)	45,816	92.7	49,429	90.0
	貸付面積			0.00	m²	収		施設使用料・負担金②	36,481	95.7	38,110	96.1
	未利用スペース			0.00	m²	入	, my	貸付料•目的外使用料③	2,492	100.3	2,484	105.5
	   (区分・単位)	令和2	年度	平成3	1年度		<u>H</u>	その他収入④	6,843	77.5	8,835	68.3
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出	Lits (6+7+8+9)	14,802	102.8	14,402	97.2
	入居戸数(戸)	<b>舌戸数(戸)</b> 112 97.4 115 97.		97.5	+		施設のコスト⑥	3,733	107.4	3,475	85.1	
利田	入居可能戸数(戸)			100.0	支出		事業のコスト⑦	0	_	0	_	
用情報	入居率(%)	80	97.4	82	97.4		ŀ	人に係るコスト⑧	0	_	0	_
学区							ш	指定管理料⑨	11,069	101.3	10,927	101.8
						純二	コス	スト⑪ (⑤一①)	△ 31,014	88.5	△ 35,027	87.3
				減位	価償	賞却相当額⑪	241,903	100.0	241,903	100.0		
						フル	レコ	スト⑫ (⑩+⑪)	210,889	101.9	206,876	102.5

	 施設コード	施設計1 4332		利用用途別分類	市尚	 <b>企</b> 之	等 / 市		
	施設名	東新田高層団地第2号棟		利用圏域別分類 利用圏域別分類	그				
			<i>'</i>				区施設		
	一次記	平価グルーピング 		В				71:0	
	建物評	価の評価値(偏差値)		48.9	/\-	ード	:平均点	京未満	
	利用状況評価・	財務評価の評価値(偏差値)		50.9	ソフ	フト	:平均点	以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				<b>築年数</b>	41.0		44.6		
建			指標	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%
物	築年数の評価が低い		標の	評価値	0.0	٠.	48.9		۵.
評価	耐震対応率の評価だ	)パックラン 1。	結	未利用スペース面積の割合	0.0		-	-	%
1000			果	劣化度点数	0.0		56.5	1.7	点
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	38.6	43.8 平均	%
利				入居率	80.0	%	55.4	68.7	%
用用			指標	700-	00.0	70	00.1	00.1	/0
状	入居率の評価が高い	<i>)</i> °	の	=== /== /==					
沢評			結	評価値			55.4		
価			果						
				評価指標	数值	- m	偏差値	平均	
				入居1戸当たりフルコスト	1,882.94	十円	46.3	1,323.08	十円
財			指						
務	入居1戸当たりフル	ンコストの評価がやや低い。	標の	評価値		I	46.3		
評価	務 入居1戸当たりフルコストの評価がやや低い。 評 価	結	入戸1戸当たり純コスト	△ 276.91	千円	51.9	△ 216.73	千円	
l im			果	面積1㎡当たりフルコスト	17.92	千円	44.2	12.57	千円
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円
レー	ーダーチャート		ポー	-トフォリオ					
			高		75				
	1	築年数 .00 <u></u> →	ΙŢ		70				
		75 耐震対応率		(D)	65		-/\\	<u> </u>	
	/ >	50 パリアフリー	利用		60	<u> </u>		A	
		対応率	利用状況・財務(ソフト)						
			財務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	<b>⊒</b> 75
		入居率	3	25 30 35 40	45	•			
		入居1戸当	Ե		40				
	面積1㎡当 たり純コスは積1㎡半		1		35			2	
	直根 I M 章 たりフルコス	Ž—————————————————————————————————————	↓		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		17	9	
	۲	たり純コスト	低		25 建物(ハード)				高
				<del></del>		::::::::::::::::::::::::::::::::::::::		<del></del>	-
		均値)を表している	B:利	」用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況は	こ課題がある	る
・青	<b>『線は当該施設の評値</b>	曲を表している	D:强	物状況の評価は高い  物状況、利用状況、	か、利用状況 財務状況全て	、 ば に 課	務状況は 題がある	こ課題がある る	ර
			上~  考			5-1-			

施						施設	没群/	利用用途別分類	市営住宅等/	/ 市営住宅	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
施	施設名東新田高層団地第3号棟所在地駿河区東新田四丁目1番3号開設年月日昭和55年4月1日(1980年)						用圏域	或別分類	住区施設			
所	<b>生</b> 地	駿河区東新	折田四丁目	1番3号		施設	役の選	<b>里営形態</b>	指定管理者			
開	段年月日	昭和55年	4月1日	(1980年)	)	指定	定管理	里者	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	t
財	産区分	公共用財産				指定	定管理	里期間	2018年4月	18 - 20	)23年3月31	В
国	の根拠法令	公営住宅法 住宅法施行		t宅法施行 <sup>。</sup>	令、公営	市の	の設置	置条例	静岡市営住宅	宗条例		
施させ	設概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	住宅に困窮 家賃の賃貸 国民生活の	する低額所 住宅を供約 安定と社会	国の補助を 所得者に対し合することに 会することに 会福祉の増進 建設及び設置	/て低廉な よって、 能に寄与す	主なの。	る利用	相者	市営住宅入居	諸		
	土地面積		0.00		m <sup>²</sup>	の写						
土	うち市有面積		0.00		m²	真	-//					
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>²</sup>				Division and the second			
報	第一種中向居住店等用地以						災害	<b>居危険区域等</b>	洪水想定			
	駐車場の設置状況 無 ー 台					٠.	浸水の	Kエリアの場合	洪水ハザードマップ       1~3m未満         南海トラフ巨大地震津波       Om			未満
	総延床面積 9,831.64 m²				m <sup>²</sup>	災	が					1
	階数(主たる建物)	地上15階					5 災害時拠点施設の 北京無					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋工	コンクリー	- 卜造			  受 <i>2</i>	\避難者数	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	昭和56年	(1981:	年)					屋外		0	人
物情報	経過年/法定耐用年数	39	年 /	47	年		(∑	☑分•単位)	令和2年	<b>手度</b>	平成31	年度
羊区	耐震対応(主たる建物)	Ib							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入	計① (2+3+4)	38,283	92.7	41,303	90.0
	貸付面積			0.00	m <sup>*</sup>	収	施	設使用料・負担金②	30,483	95.7	31,844	96.1
	未利用スペース			0.00	m <sup>²</sup>	入	貸	付料•目的外使用料③	2,082	100.3	2,076	105.5
	(区分·単位)	令和2	年度	平成3	1年度 r		7	その他収入④	5,718	77.4	7,383	68.3
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出記	tf5 (6+7+8+9)	12,370	102.8	12,035	97.2
	入居戸数(戸)	90	96.8	93	92.1	±		を設のコスト⑥	3,120	107.4	2,905	85.1
利田	入居可能戸数(戸)	120	100.0	120	100.0	支出	<b> </b>   <b> </b>	事業のコスト⑦	0	-	0	_
用情報	入居率(%)	75	96.8	78	92.0		٨	、に係るコスト8	0	-	0	_
羊区							指	旨定管理料⑨	9,250	101.3	9,130	101.8
						純二	コス	<u>F(1)</u> ((5-(1))	△ 25,913	88.5	△ 29,268	87.3
								却相当額⑪	200,970	100.0	200,970	100.0
						フル	レコフ	スト⑫ (⑪+⑪)	175,057	102.0	171,702	102.5

		施設評	回ン	<u> </u>						
	施設コード	4333	;	利用用途別分類	営市	住宅	等/市	営住宅		
	施設名	東新田高層団地第3号棟	;	利用圏域別分類		住	区施設			
	一次訂	平価グルーピング		D	ハート	~:>	× ソフ	7ト:×		
	建物評	価の評価値(偏差値)		49.3	/\-	- F	:平均点	末満		
	利用状況評価・	財務評価の評価値(偏差値)		49.5	ソフ	フト	:平均点	京未満		
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				築年数	40.0		45.3	33.0		
建			指	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%	
物	築年数の評価がやり		標の	評価値			49.3			
評価	耐震対応率の評価だ 	でもである。	結	未利用スペース面積の割合	0.0		-	-	%	
l and			果	劣化度点数	0.0	点	56.5	1.7	点	
				クレーム数	4.0		43.1	4.4	点	
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	38.6	43.8 平均	%	
壬山				入居率	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	%	53.0	68.7	%	
利用			指揮	八〇十	10.0	70	00.0	00.1	70	
状	入居率の評価がやな	ら高い。	標の	=== /== /==			500			
沢評			結	評価値			53.0			
価			果							
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				入居1戸当たりフルコスト	1,945.08	十円	45.9	1,323.08	十円	
財			指							
務	入居1戸当たりフル	コストの評価がやや低い。	標の	評価値			45.9			
評価	Ψ	結	入戸1戸当たり純コスト	△ 287.92	千円	52.3	△ 216.73	千円		
Ш				果	面積1㎡当たりフルコスト	17.81	千円	44.3	12.57	千円
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円	
レ-	ーダーチャート		ポ-	-トフォリオ						
			高		75				-	
	1	築年数 .00 ∕ ↑			70					
		75		(D)	65		/\\	\ <u>\</u>	•••	
		50 バリアフリー	利用		-60			\\		
		対応率	利用状況・財務(ソフト)				•			
			財務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	<b>-</b> 75	
		入居率	3/		45	<b>•</b>				
	-7+ . 2.W	入居1戸当	Շ		40					
	面積1㎡当 たり純コスは積1㎡当	たりフルコス	lι		35					
	たりフルコス	大戸1戸当 ト たり純コスト	↓				6	3		
	۲	ルツ州・一个「	低		25 建物(ハード)				高	
			A:强	■ ■物評価も高く、利用		::::::::::::::::::::::::::::::::::::::	平均值。			
		均値)を表している	B:利	川用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況に	こ課題があ		
•育	<b>『線は当該施設の評価</b>	Ⅲを衣している	U.頻  D:弱	閏物状況の評価は高い 閏物状況、利用状況、	ルバ、利用状況 財務状況全て	、 に 課	務状況は題がある	こ は は は は は に は に に に に に に に に に に に に に	ବ	
			諸							

施記	施設コード     4610       施設名     用宗団地					施設	没群/	/利用用途別分類	市営住宅等/	/ 市営住宅	<u> </u>	
施記	设名	用宗団地				利用	刊圏	域別分類	住区施設			
所	<b>生地</b>	駿河区用兒	是四丁目1	番25号		施設	没の	運営形態	指定管理者			
開記	设年月日	昭和62年	4月1日(	(1987年)	)	指定	定管3	理者	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	t
財政	至区分	公共用財産	Ě			指定	定管:	理期間	2018年4月	18 - 20	)23年3月31	В
国	の根拠法令	公営住宅法 住宅法施行		宅法施行	令、公営	市の	の設は	置条例	静岡市営住宅	宗条例		
	没概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	公営住宅法 第二年 会員に困 第二年 会員 会員 会員 会員 会員 会員 会員 会員 会員 会員 会員 会員 会員	する低額所 住宅を供給 安定と社会	f得者に対し 含することに 会福祉の増進	/て低廉な よって、 能に寄与す	主な施設	な利が	用者	市営住宅入居	諸		
	土地面積	1	,538.00	)	m <sup>²</sup>	の写			I ST I ST I			
土	うち市有面積	1	,538.00	)	m <sup>²</sup>	真	(ama)	H-LV				
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>				* ************************************			
報							災害	<b>書危険区域等</b>		指定無し		
	駐車場の設置状況     無     -     台       総延床面積     3,800.39 ㎡						_	水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	)
	総延床面積					防災情	(O)  浸z	水深	南海トラフ巨大地震津波 Om			)
	総延床面積   3,800.39 ㎡     階数 (主たる建物)   地上8階							書時拠点施設の 定の有無	津波避難ビル	,		
	谐数(主たる建物) 地上8階 構造(主たる建物) 鉄骨鉄筋コンクリート造						巫-	入避難者数	屋内		О	人
建	建築年(主たる建物)	昭和62年	(19872	軍)			\(\frac{1}{2}\)	八匹莊百奴	屋外		О	人
物情	経過年/法定耐用年数	33 年 / 47 年					<b>(</b> F	区分・単位)	令和2年	丰度	平成31	年度
報	耐震対応(主たる建物)	Ib					(6		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入	(a)+(a)+(a)+(a)+(b)	14,800	92.7	15,964	90.0
	貸付面積			109.65	m²	収		函設使用料・負担金②	11,784	95.7	12,309	96.1
	未利用スペース			0.00	m <sup>²</sup>	入	貸	6付料・目的外使用料③	805	100.4	802	105.5
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度		٦	その他収入④	2,211	77.5	2,853	68.3
		(区分・単位)     令和2年度     平成31年度       実績     前年度比(%)     実績     前年度比		前年度比(%)		支出	#5 (6+7+8+9)	4,782	102.8	4,653	97.2	
			100.0			施設のコスト⑥	1,206	107.3	1,124	85.2		
利	入居可能戸数(戸) 40 100.0 40 100		100.0	支出		事業のコスト⑦	0	-	0	_		
用情	入居率(%)	居率 (%) 98 100.0 98 10C		100.0			人に係るコスト8	0	-	0	_	
報							į	指定管理料9	3,576	101.3	3,529	101.8
						純二	コス	<b>├</b> ⑩ (⑤─①)	△ 10,018	88.6	△ 11,311	87.3
					減值	価償	却相当額⑪	76,267	100.0	76,267	100.0	
						フル	レコス	スト⑫ (⑪+⑪)	66,249	102.0	64,956	102.6

	施設コード	他設計 4610		利用用途別分類	市尚	( )	等 / 市		
		用宗団地		利用圏域別分類			区施設		
			,						
		評価グルーピング 	_	A				71:0	
		価の評価値(偏差値) 	<u> </u>	51.6			: 平均点		
	利用状況評価	• 財務評価の評価値(偏差値)		55.6		フト	:平均点		
				評価指標 築年数	数值 33.0	年	<u>偏差値</u> 50.0	平均 33.0	
			+1−-	型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型	100.0		53.2	92.5	
建			指標	評価値	100.0	/0	51.6	92.5	/0
物評	築年数の評価がやや   耐震対応率の評価が		の	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
一価		2 (- (-)DV (-)	結果	劣化度点数	0.0		56.5	1.7	点
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点
				バリアフリー対応率	0.0	%	38.6	43.8	%
				評価指標	数値	70	偏差値	平均	
利			ш.	入居率	97.5	%	63.6	68.7	%
用			指標						
状況	入居率の評価が非常 	常に高い。	の				63.6		
評			結果	01168168			00.0		
価									
				評価指標	数値		偏差値	平均	
				入居1戸当たりフルコスト	1,698.69	千円			
			+6						
財		- コフトの悪圧がゆめばい	指標	評価値			47.5		
務評	人店   Pヨにりノバ 	レコストの評価がやや低い。	の	入戸1戸当たり純コスト	△ 256.87	千円		△ 216.73	千円
価		結果	面積1㎡当たりフルコスト	17.43					
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64				
レー	<u>-</u> −ダーチャート		ポー	-トフォリオ			<u> </u>		
			高		75				
		築年数	<b>│</b>		70				
		100			65		$\overline{\Lambda}$		
		75 バリアフリー	 	<u> </u>	60		$/\triangle$	<u>\</u>	
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)						
		25	財務		50				_
	<del></del>	入居率	👸	25 30 35 40	45 45	55	60 6	5 70	75 
		<b>入居1戸当</b>	F		40				
	面積1㎡当		lι		35		(	2	
	たり純コスト 面積1㎡岩 たりフルコ	7			90		1	3	
	٢	たり純コスト	▼		25 建物(ハード)				高
						 :況も	平均值。	 より高い	-
		<sup>7</sup> 均値)を表している m なましている	B:利	川用状況、財務状況の 関制状況の評価は高い	評価は高いが	、建	物状況は	に課題があ	る。
•	<b>『線は当該施設の評</b> 例	<b>単位衣している</b>	D:强 D:强	i物状況の評価は高い i物状況、利用状況、	が、心出状が 財務状況全て	、 に 課	が 題がある	- 味起ルめ る	S)
			備考						

施記						施設	段群/利用用途別分類	市営住宅等 /	/ 市営住宅	<u>.</u>	
施記	記設名 東新田西団地第1号棟					利用	]圏域別分類	住区施設			
所	王地	駿河区東新	折田五丁目	]4番1号		施設	2の運営形態	指定管理者			
開記	9年月日	平成3年4	月1日(1	1991年)		指定	管理者	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	t
財産	全区分	公共用財産				指定	三管理期間	2018年4月	18 - 20	23年3月31	В
国	D根拠法令	公営住宅法 住宅法施行		主宅法施行 <del>。</del>	令、公営 	市の	)設置条例	静岡市営住宅	2条例		
施調やす	受概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	住宅に困窮 家賃の賃貸 国民生活の	する低額所 住宅を供給 安定と社会	国の補助を 所得者に対し 合することに 会福祉の増進 登及び設置	ノて低廉な によって、 ないでます	主なの施設	<b>承利用者</b>	市営住宅入居	諸		
	土地面積	5	5,752.01		m²	政の写			zeni di	tut or a	
土	うち市有面積	5	5,752.01		m <sup>²</sup>	真	n amb				
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>²</sup>		1	Tars.			
報	用途地域     第二種住居地域       駐車場の設置状況     有     40						災害危険区域等		洪水	想定	
	駐車場の設置状況     有     40     台       総延床面積     1,863.97 ㎡				台		0				n未満
	総延床面積 1,863.97 m <sup>2</sup>				m <sup>²</sup>	災	浸水深	南海トラフ巨大地震津波 Om			1
	階数(主たる建物) 地上4階						災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)	講造(主たる建物) 鉄筋コンクリート造					受入避難者数	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	平成3年(	(1991年	i)				屋外		0	人
物情報	経過年/法定耐用年数	29	年 /	/ 47 年			(区分•単位)	令和2年	丰度	平成31	年度
報	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	7,259	92.7	7,829	90.0
	貸付面積			0.00	m²	収	施設使用料・負担金②	5,780	95.7	6,037	96.1
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入	貸付料・目的外使用料③	395	100.5	393	105.4
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	1,084	77.5	1,399	68.3
		令和2年度     平成31年度       実績     前年度比%     実績     前年度比		前年度比(%)		支出計5 (⑥+⑦+⑧+⑨)	2,346	102.8	2,282	97.2	
	入居戸数(戸)			95.7	+	施設のコスト⑥	592	107.4	551	85.0	
利田			100.0	支出	事業のコスト⑦	0	-	0	_		
用情報	入居率(%)	<b>3</b> 率(%) 100 109.1 92 95.		95.7		人に係るコスト8	О	_	О	_	
報							指定管理料⑨	1,754	101.3	1,731	101.8
					純二	コスト⑪ (⑤一①)	△ 4,913	88.6	△ 5,547	87.3	
				減位	面償却相当額⑪	38,321	100.0	38,321	100.0		
						フル	/コスト⑫ (⑪+⑪)	33,408	101.9	32,774	102.5

	 施設コード	施設評1 5268		利用用途別分類	市学	 住空	等 / 市	   学住空	
		東新田西団地第1号棟		利用圏域別分類			区施設		
		- 米利田四型地名「写体			// _ /			7ト: 〇	
		**							
		価の評価値(偏差値) 	_	53.0			: 平均点		
	利用状况評価 •	・財務評価の評価値(偏差値)		57.2		<i>/</i>	: 平均点		
				評価指標 築年数	数值 29.0	年	<u>偏差値</u> 52.7	平均 33.0	
			+5		100.0		53.2	92.5	%
建	ケケッ・マー・バー・バー・バー・バー・バー・バー・バー・バー・バー・バー・バー・バー・バー	h <del>=</del> ι .	指標	評価値	100.0	70	53.0	02.0	/0
物評	築年数の評価がやな   耐震対応率の評価が		の	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
価		, ( ) in the second of the sec	結果	劣化度点数	0.0		56.5	1.7	点
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点
				バリアフリー対応率	0.0	%	38.6	43.8	%
				評価指標	数値	70	偏差値	平均	
利			ш.	入居率	100.0	%	64.8	68.7	%
用			指標						
状況	入居率の評価が非常 	引に高い。	の	 評価値			64.8		
評			結果				0 1.0		
価									
				=亚/开+比+西	数値		厉关法	平均	
				評価指標 入居1戸当たりフルコスト	1,392,00	壬四	偏差値 49.5		
				八品「戸当たりクルコスト	1,092.00	117	49.5	1,020.00	117
財			指揮	=== /== /==			405		
務	入居1戸当たりフル	ンコストの評価がやや低い。	標の	評価値			49.5		
評価			結	入戸1戸当たり純コスト				△ 216.73	
1000		果	面積 1 ㎡当たりフルコスト	17.92			12.57		
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円
V-	ーダーチャート		ボ-	-トフォリオ					
			高		75				
	1	築年数 .00 <i></i> → <b>-</b>			70				
		75		D)	65		- /\\	\ <u>\</u>	·•·
	/ X	50 バリアフリー	利用		60	<b>)</b>		\\	•••
		対応率	利用状況・財務(ソフト)				•		
			財務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	55 70	<b>-</b> 75
		入居率	3	25 30 35 40	45	•		,5 ,0	
		入居1戸当	լ		40				
	面積1㎡当 たり純コスト 面積1㎡当		lι		35			7	•••
	たりフルコス	Ž—————————————————————————————————————			• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		1	3	
	٢	たり純コスト	低		<sub>25</sub> 建物(ハード)				高
$\vdash$				     物評価も高く、利用		::::::::::::::::::::::::::::::::::::::	平均值。	<u></u> より高い	
		均値)を表している	B:利	」用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況は	こ課題があ	る
・青	<b>青線は当該施設の評価</b>	曲を表している	C:缉	物状況の評価は高い  物状況、利用状況、	か、利用状況 財務状況全て	、 対 に課	務状況は 題がある	に課題がある る	ර
			上~  考			5-1-			
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	- –						

施記						施設	段群/利用用途別分類	市営住宅等/	/ 市営住宅	<u>.</u>			
施記	施設名       東新田西団地第2号棟         所在地       駿河区東新田五丁目4番2号         開設年月日       平成3年4月1日(1991年)					利用	]圏域別分類	住区施設					
所征	<b>生地</b>	駿河区東新	折田五丁目	14番2号		施設	段の運営形態	指定管理者					
開記	设年月日	平成3年4	月1日(1	1991年)		指定	管理者	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	t		
財産	産区分	公共用財産				指定	三管理期間	2018年4月	18 - 20	23年3月31	В		
国	の根拠法令	公営住宅法 住宅法施行		主宅法施行 <del>。</del>	令、公営 	市の	)設置条例	静岡市営住宅	2条例				
施設や育	投概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	住宅に困窮 家賃の賃貸 国民生活の	する低額所 住宅を供給 安定と社会	国の補助を 所得者に対し 合することに 会福祉の増進 登及び設置	ノて低廉な によって、 ないでます	主たたと	<b>科用者</b>	市営住宅入居	諸				
	土地面積		0.00		m²	図の写							
土	うち市有面積		0.00		m²	真		Mary State					
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>²</sup>								
報	用您地域 第二俚任后地域						災害危険区域等		洪水	想定			
	駐車場の設置状況     無     -     台       総延床面積     1,188.74 ㎡				台		浸水エリアの場合 の	洪水ハザー	0.5~1n	n未満			
					m <sup>*</sup>	防災	浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om			
	階数 (主たる建物) 地上4階					情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)鉄筋コンクリート造						受入避難者数	屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	平成3年(	(1991年	(1)				屋外		0	人		
物情報	経過年/法定耐用年数	29 年 / 47 年							(区分•単位)	令和2年度 		平成31	年度
羊区	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	4,630	92.7	4,993	90.0		
	貸付面積			0.00	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	3,686	95.7	3,850	96.1		
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	貸付料・目的外使用料③	252	100.4	251	105.9		
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度 		その他収入④	692	77.6	892	68.3		
				前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	1,498	102.8	1,457	97.3			
	入居戸数(戸)	居戸数(戸) 14 93.3 15 100		100.0	<b>+</b>	施設のコスト⑥	379	107.4	353	85.3			
利			100.0	支出	事業のコスト⑦	0	_	0	_				
用情報	入居率(%)	B8 93.3 94 10C		100.0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-			
羊区							指定管理料⑨	1,119	101.4	1,104	101.8		
					純二	コスト⑪ (⑤一①)	△ 3,132	88.6	△ 3,536	87.3			
					面償却相当額⑪	24,439	100.0	24,439	100.0				
						フル	√コスト⑫ (⑩+⑪)	21,307	101.9	20,903	102.5		

		施設評	_		•				
	施設コード	5269	;	利用用途別分類	常常	住宅	等/市	営住宅	
	施設名	東新田西団地第2号棟	;	利用圏域別分類		住	区施設		
	一次評	平価グルーピング		Α	ハート	~ : (	) Y	7ト:0	
	建物評	価の評価値(偏差値)		53.0	/\-	- F	:平均点	以上	
	利用状況評価・	財務評価の評価値(偏差値)		53.8	ソフ	フト	:平均点	以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	29.0		52.7		
建			指	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%
物	築年数の評価がやな		標の	評価値			53.0		
評価	耐震対応率の評価だ	のない。	結	未利用スペース面積の割合	0.0		-		%
ш			果	劣化度点数	0.0	点	56.5	1.7	点
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	38.6	43.8 平均	%
チロ				入居率	87.5	%	58.9	68.7	%
利用			指	八心华	67.5	/0	30.9	00.7	/0
状	入居率の評価が高い	١,	標の						
沢評			結	評価値			58.9		
価			果						
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				入居1戸当たりフルコスト	1,521.93	千円	48.7	1,323.08	千円
財			指						
務	入居1戸当たりフル	コストの評価がやや低い。	標の	評価値			48.7		
評			の   結	入戸1戸当たり純コスト	△ 223.71	千円	50.2	△ 216.73	千円
価			果	面積1㎡当たりフルコスト	17.92	千円	44.2	12.57	千円
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円
レー	-ダーチャート		ポ-	ートフォリオ			-	-	
			高		75				
	1	築年数 .00	$\prod$		70				
		75 耐震対応率		(D)	65		-/\\		
	/ >	50 バリアフリー	利用		60		//	A	•••
		対応率	利用状況・財務(ソフト)						
			財務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	<b>⊒</b> 75
		入居率	9	25 30 35 40	45	•		, , ,	
		入居1戸当	r		40				
	面積1㎡当 たり純コス面積1㎡当		H		35			~	
	世頃 IM国 たりフルコス		↓		90		1	3	
	٢	たり純コスト	低	· <b>-</b>	25 建物(ハード)				高
			<b>A:</b> 領			::::::::::::::::::::::::::::::::::::::	平均值。	<u></u> より高い	
		均値)を表している	B:利	川用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況に	こ課題があ	
・青	<b>請線は当該施設の評価</b>	■を表し(いる	D:强	関物状況の評価は高い 関物状況、利用状況、	ル、利用状況 財務状況全て	、財に課	務状況に 題がある	_課題かあ る	6
			諸						

施記	施設コード       4356         施設名       有東団地改良住宅第1号棟					施設	设群/利用用途別分類	市営住宅等/	/ 市営住宅	3			
施記	设名	有東団地改	<b></b>	1号棟		利用	] 圏域別分類	住区施設					
所	<b>生地</b>	駿河区有明	月町11番	1号		施設	段の運営形態	指定管理者					
開記	设年月日	昭和39年	4月1日(	(1964年)	)	指定	管理者	公益財団法人	静岡市ま	ちづくり公社	t		
財産	<b>全区分</b>	公共用財産				指定	三管理期間	2018年4月	18 - 20	)23年3月31	В		
国	の根拠法令	令、住宅地	也区改良法	ただらなり	、公営住	市の	)設置条例	静岡市改良住	宅管理条	:例			
	投概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	の施行に伴  居住者用に	い、住宅を 国の補助を 従前居住者 は、市営住	音が退去して È宅とみなし	こなる従前 が建設した 「空家と	主なの施設	<b>承利用者</b>	市営住宅入局	諸				
	土地面積	3	4,956.7	5	m <sup>‡</sup>	の写					1		
土	うち市有面積	3.	4,956.7	5	m <sup>*</sup>	真							
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>				100				
報	用途地域     近隣商業地域       駐車場の設置状況     無     -     台						災害危険区域等		指定	無し			
	駐車場の設置状況     無     -     台       総延床面積     1,304.78 ㎡						浸水エリアの場合	洪水ハザー					
	総延床面積	延床面積 1,304.78 ㎡				防災	浸水深				1		
	階数(主たる建物) 地上4階					情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)						受入避難者数	屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	昭和40年	(1965	年)			文八起無日奴	屋外		0	人		
物情	経過年/法定耐用年数	55 年 / 47 年					(区分・単位)						
報	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	5,082	92.7	5,480	90.0		
	貸付面積			0.00	m²	収	施設使用料・負担金②	4,046	95.7	4,226	96.1		
	未利用スペース			0.00	m²	入	貸付料・目的外使用料③	277	100.7	275	105.4		
	(区分·単位)	令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	759	77.5	979	68.3		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	1,643	102.8	1,598	97.3		
	入居戸数(戸)			100.0		施設のコスト⑥	415	107.2	387	85.4			
利	入居可能戸数(戸)			100.0	支出	事業のコスト⑦	0	-	0	_			
用情報	入居率(%)	(%) 69 115.8 59 100		100.0		人に係るコスト8	0	-	0	_			
報							指定管理料⑨	1,228	101.4	1,211	101.8		
					純二	コスト⑪ (⑤一①)	△ 3,439	88.6	△ 3,882	87.3			
				減值	面償却相当額⑪	4,428	88.9	4,982	87.5				
						フル	/コスト⑫ (⑪+⑪)	989	89.9	1,100	88.4		

		施設評								
	施設コード	4356	;	利用用途別分類	常常	住宅	等/市	営住宅		
	施設名	有東団地改良住宅第1号棟	;	利用圏域別分類		住	区施設			
	一次記	平価グルーピング		В	ハート	~ : >	× ソフ	7ト:0		
	建物評	価の評価値(偏差値)		43.8	/\-	- F	:平均点	未満		
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		54.3	ソフ	フト	:平均点	以上		
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				築年数	56.0		34.4			
建			指揮	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%	
物	築年数の評価が非常		標の	評価値			43.8			
評価	耐震対応率の評価な	いななのである。	結	未利用スペース面積の割合	0.0		-	-	%	
, and			果	劣化度点数	0.0	点	56.5	1.7	点	
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点	
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	38.6	43.8 平均	%	
利				入居率	68.8	%	50.1	68.7	%	
用用			指標	700-	00.0	,,,	00.1	00.1	/0	
状	入居率の評価がやな	り高い。	の	==== /== /==						
沢評			結	評価値			50.1			
価			果							
					W = 1-					
				評価指標	数值	T III	偏差値	平均		
				入居1戸当たりフルコスト	44.96	十円	58.4	1,323,08	十円	
財			指							
務	入居1戸当たりフル	ノコストの評価が高い。	標の	評価値			58.4			
評価			結	入戸1戸当たり純コスト						
				果	面積1㎡当たりフルコスト			62.9		千円
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円	
			. 0							
10-	ーダーチャート		ボ~ 	-トフォリオ						
			高   <b>▲</b>		75					
	1	築年数 100 <u></u> ←			70				•••	
		75	'	D	65		$/\Lambda$	\	•••	
		50 バリアフリー	利用状況・財務(ソフト)		60	به (		7	•••	
		対応率	況				•		•••	
			野務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	<b>-</b> 75	
		入居率	}			•			•••	
	面積1㎡当	入居1戸当	~		40		6	)	•••	
	たり純コス面積1㎡半	たりフルコス			35	•			•••	
	たりフルコス	大戸1戸当 ト たり純コスト	↓		30		6	3		
	٢		低	<b>-</b>	25···□ 建物(ハード)			<b></b>	高	
_		:わは、 たまし マハフ		物評価も高く、利用					7	
	示線は偏差値50(半 f線は当該施設の評値	均値)を表している 		J用状況、財務状況の E物状況の評価は高い						
			D:强	物状况、利用状况、	財務状況全て	に課	題がある	3		
			諸							

施記						施設	设群/利用用途別分類	市営住宅等/	/ 市営住宅	5		
施記	施設名     有東団地改良住宅第2号棟       所在地     駿河区有明町11番2号       開設年月日     昭和40年4月1日(1965年)						]置域別分類	住区施設				
所	<b>生地</b>	駿河区有明	月町11番2	2号		施設	段の運営形態	指定管理者				
開記	设年月日	昭和40年	4月1日(	(1965年)	)	指定	管理者	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	t	
財産	<b>全区分</b>	公共用財産				指定	三管理期間	2018年4月	18 - 2C	23年3月31	В	
国	の根拠法令	令、住宅地	也区改良法	ででは、	.公営住	市の	)設置条例	静岡市改良住	宅管理条	:例		
	投概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	住宅地区改 の施行に伴 居住者用に 改良住場合 なった場合 運営される	い、住宅を 国の補助を 従前居住者 は、市営住	E失うことに E受けて市か が退去して E宅とみなし	になる従前 が建設した に空家と	主なの施設	<b>承利用者</b>	市営住宅入局	諸			
	土地面積		0.00		m <sup>²</sup>	の写						
土	うち市有面積		0.00		m²	真						
地情	うち借地面積		0.00		m²							
報	用途地域						災害危険区域等		指定	無し		
	駐車場の設置状況						浸水エリアの場合	洪水ハザー	ベハザードマップ Om			
	総延床面積	1,304.78 m²			防災	浸水深	南海トラフ巨大地震津波 Om					
	階数(主たる建物)	主たる建物) 地上4階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)						受入避難者数	屋内		0	人	
建	建築年(主たる建物)	昭和41年	(1966	軍)			文八起無日奴	屋外		0	人	
物情	経過年/法定耐用年数	54 年 / 47 年					(区分•単位)	令和2年	年度			
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb					(2/3 + 12/	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	5,082	92.7	5,480	90.0	
	貸付面積			0.00	m <sup>²</sup>	収	施設使用料・負担金②	4,046	95.7	4,226	96.1	
	未利用スペース			0.00	m <sup>²</sup>	入	貸付料・目的外使用料③	277	100.7	275	105.4	
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	759	77.5	979	68.3	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計5 (⑥+⑦+⑧+⑨)	1,643	102.8	1,598	97.3	
	入居戸数(戸)			108.3	+	施設のコスト⑥	415	107.2	387	85.4		
利	入居可能戸数(戸)			100.0	支出	事業のコスト⑦	0	_	0	-		
用情報	入居率(%)	81	100.0	81	108.4		人に係るコスト8	0	_	0	_	
報							指定管理料⑨	1,228	101.4	1,211	101.8	
					純二	コスト⑪ (⑤一①)	△ 3,439	88.6	△ 3,882	87.3		
						減位	面償却相当額⑪	4,982	87.5	5,693	85.7	
						フル	<b>/</b> コスト⑫ (⑪+⑪)	1,543	85.2	1,811	82.5	

	施設コード	施設評1 4358		利用用途別分類	市尚	 住宅	等 / 市				
	施設名	有東団地改良住宅第2号棟		利用圏域別分類			区施設				
			ŕ								
		評価グルーピング 		В				71:0			
	建物評	価の評価値(偏差値)		44.2	/\-	- ド -	:平均点	京未満 			
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		57.2		フト	: 平均点				
				評価指標	数值	<i>/</i>	偏差値	平均			
			ш.	二 築年数 耐震対応	55.0 100.0		35.1 53.2	33.0 92.5	年 %		
建		14 I - 1 - 1	指標	評価値	100.0	/0	44.2	92.5	/0		
物評	築年数の評価が非常   耐震対応率の評価が		の	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%		
価		3 ( ( 1-30 %	結果	劣化度点数	0.0		56.5	1.7	点		
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点		
				バリアフリー対応率	0.0	%	38.6	43.8	%		
				評価指標	数值		偏差値	平均			
利			指	入居率	81.3	%	56.0	68.7	%		
用状	  入居率の評価が高い	<b>\</b>	標								
況		10	の結	評価値			56.0				
評価			果								
Ш											
				評価指標	数值		偏差値	平均			
				入居1戸当たりフルコスト	59.35	千円	58.3	1,323.08	千円		
			指								
財務	┃ ┃ス╒ィテ╩たハフ॥	レコストの評価が高い。	標	評価値			58.3				
評	八角「戸当にりノバ	ノコストの計画のでい	の結	入戸1戸当たり純コスト	△ 132.27	千円	47.3	△ 216.73	千円		
価	面				果	面積1㎡当たりフルコスト	1.18	千円	62.4	12.57	千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円			
レー	-ダーチャート		ポー	ートフォリオ			<u>I</u>				
			高		75						
		<b>築年数</b>	<b>│</b>		70						
		100 耐震対応率			65		$\overline{A}$				
	/ >	75 50 バリアフリー	相		60			<u> </u>			
		25 対応率	利用状況・財務(ソフト)								
		25	財務	25 30 35 40	50	55	60 6	5 70	<b>_</b> 75		
	<del></del>	入居率	🥱	25 30 35 40	45	) 	60 6	5 70	75 		
		入居1戸当	F		40						
	面積1㎡当 たり純コス 面積1㎡岩	たりフルコス	lт		35			2			
	加模 I m ミ たりフルコン	大戸1戸当 たり純コスト	↓		90		1	3			
	٢	ルツ州と	低	<b>-</b>	25 建物(ハード)			<b>&gt;</b>	高		
			A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い								
	5線は偏差値50(平 5線は当該施設の評(	均値)を表している	B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がる					こ課題がある	るる		
	ᆿͷϗ୲ϭ·═┪┇Ӽ╓┖┇又┖╱┇半1	国は女のてこの	C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題が D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある					- 味ぬり:め):	<i>ا</i>		
			考								

施語	没コード	4359 有東団地改良住宅第3号棟				施設	設群	詳/利用用途別分類	市営住宅等/	/ 市営住宅	i i		
施	设名	駿河区有明町11番3号						園域別分類	住区施設				
所在	<b>生地</b>	駿河区有明	月町11番	3号		施設	没の	運営形態	指定管理者				
開語	设年月日	昭和40年	4月1日	(1965年)	)	指定	定管	<b>管理者</b>	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	t	
財流	童区分	公共用財産	_			指定	定管	<b>管理期間</b>	2018年4月	1B - 2C	23年3月31	В	
国	の根拠法令	令、住宅地	也区改良法	は施行規則、	、公営住	市の	の影	设置条例	静岡市改良住	宅管理条	:例		
	投概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	の施行に伴  居住者用に  改良住宅。	い、住宅を 国の補助を 従前居住者 は、市営信	È宅とみなし	でる従前 が建設した で空家と	主たの施設		UH B	市営住宅入居	譜			
	土地面積		0.00		m²	の							
土	うち市有面積		0.00		m²	写真			200				
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>²</sup>				20.0				
報	用途地域	近隣商業均	也域				災	(害危険区域等	指定無し				
	駐車場の設置状況	無 — 台 978.64 ㎡					$ \sigma $	別水エリアの場合 )	洪水ハザードマップ Om				
	総延床面積				m <sup>²</sup>	近   浸水深     浸水深			南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	1	
	階数(主たる建物)	地上4階				情 報		経害時拠点施設の 定の有無					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	<u> </u>			受	入避難者数	屋内		0	人	
建	建築年(主たる建物)	昭和41年	(1966	年)					屋外		0	人	
物情報	経過年/法定耐用年数	54	年 /	47	年		(	(区分•単位)	令和2年	F度 	平成31	年度	
∓IX	耐震対応(主たる建物)	Ib					_		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収.	入計① (②+③+④)	3,813	92.8	4,109	90.0	
	貸付面積			0.00	m <sup>²</sup>	収入		施設使用料・負担金②	3,035	95.8	3,169	96.1	
	未利用スペース			0.00	m <sup>²</sup>		-	貸付料•目的外使用料③	208	101.0	206	105.6	
	(区分・単位)	令和2	年度	平成3	1年度 I		Ц	その他収入④	570	77.7	734	68.3	
		実績	前年度比(%)	実績 	前年度比(%)		支上	出計5 (6+7+8+9)	1,233	102.9	1,198	97.2	
	入居戸数(戸)	23	104.5	22	95.7	卡		施設のコスト⑥	312	107.6	290	85.0	
利田田	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0	支出		事業のコスト⑦	0	-	О	_	
用情報	入居率(%)	96	104.5	92	95.7		H	人に係るコスト⑧	О	-	О	-	
+IX							Ш	指定管理料⑨	921	101.4	908	101.8	
								スト⑩ (⑤一①)	△ 2,580	88.6	△ 2,911	87.3	
								賞却相当額①	3,736	87.5	4,270	85.7	
						フル	レコ	1スト⑫ (⑪+⑪)	1,156	85.1	1,359	82.5	

	 施設コード	施設部 4359		利用用途別分類	市尚	<u></u>	等 / 市		
	施設名	有東団地改良住宅第3号棟		利用圏域別分類	마스				
							区施設		
	一次記	平価グルーピング 		В				71:0	
	建物評	価の評価値(偏差値)		44.2	/\-	- ド	平均点	未満	
	利用状況評価	財務評価の評価値(偏差値)		60.6		フト	:平均点		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	55.0		35.1	33.0	
建			指標	耐震対応	100.0	%	53.2 44.2	92.5	%
物評	築年数の評価が非常  耐震対応率の評価が		の	評価値 未利用スペース面積の割合	00	%	<u>44.∠</u> -	_	%
価			結果	<b>劣化度点数</b>	0.0	点	- 56.5	1.7	点
			木	クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点
				バリアフリー対応率	0.0	ж %	38.6	43.8	ж %
				評価指標	数値	/0	偏差値	平均	
利				入居率	95.8	%	62.8	68.7	%
用			指標						
状況	入居率の評価が非常	官に高い。	の				62.8		
評			結果	计巡恒			02.0		
価			木						
				===/==+==	***		1= <del>24</del> 1+	TT+/2	
				評価指標 入居1戸当たりフルコスト	数值 50,26		偏差値 58.4	平均 1,323.08	
				人店「アヨにりフルコスト	30.20	ТП	50.4	1,323.00	TD
財			指	=== /== /==			<b>50.4</b>		
務	入居1戸当たりフル	ノコストの評価が高い。	標の	評価値			58.4		
評価		結   <u>本</u>		入戸1戸当たり純コスト					
اسا				果	面積1㎡当たりフルコスト			62.4	12.57
			面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	51.0	△ 2.33	千円		
			0						
10-	ーダーチャート		不-	ートフォリオ					
			高		75				-
	1	築年数 100 <u></u> √√			70				•••
		75	'	D)	65		//\ <sup>\</sup>	<u> </u>	
		50 バリアフリー	利用		60			2	
		対応率	利用状況・財務(ソフト)				•		
		0	財   務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	<b>7</b> 5
		入居率	2		45	<b>*</b>			•••
	面積1㎡当	入居1戸当	`		40		6	Ď	
	たり純コスト	たりフルコス			35				
	たりフルコス	ス 大 たり純コスト	↓		30		6	3	
	٢		低	· <b>←</b>	25			<b></b>	高
				型物評価も高く、利用 関格にある。					
	示線は偏差値50(平 5線は当該施設の評値	均値)を表している mを表している	B:利	川用状況、財務状況の 関物状況の評価は高い	評価は高いが	、建	物状況は	<b>- 課題があ</b>	るっ
	ᆿᆒᄷᆙᄉᅼᄚᄶᄱᄚᄝᅜᄼᇎᆖᆍᆌ	<b>単に欠して∀る</b>	D:强	と	財務状況全て	に課	題がある	- okを20.00)	8
			考						

施設コード 4351												
施設	公コード	4351				施設	2群/利用用途別分類	市営住宅等/	/ 市営住宅	3		
施設	受名	有東団地改	攻良住宅第	第4号棟		利用	]圏域別分類	住区施設				
所在	E地	駿河区有明	月町11番	4号		施設	との運営形態	指定管理者				
開設	9年月日	昭和37年	4月1日	(1962年)	)	指坑	<b>宣管理者</b>	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	t	
財産	全区分	公共用財産				指坑	官管理期間	2018年4月	18 - 20	23年3月31		
国0	D根拠法令	令、住宅地	也区改良法	たが行規則、	、公営住	市の	)設置条例	静岡市改良住宅管理条例				
	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	の施行に伴 居住者用に 改良住宅。	い、住宅を 国の補助を 従前居住を は、市営信	びく住宅地区を失うことに を受けて市か を受けて市か ちが退去して 主宅とみなし っている。	なる従前 が建設した で空家と	主た。	<b>公利用者</b>	市営住宅入局	諸			
	土地面積		0.00		m <sup>‡</sup>	の写						
土	うち市有面積		0.00		m <sup>‡</sup>	真						
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>‡</sup>							
報	用途地域	近隣商業均	丘隣商業地域				災害危険区域等		指定	無し		
	駐車場の設置状況	無一合台					浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	マップ Om		
	総延床面積			947.80	m²	防災	の 浸水深	南海トラフ巨	大地震津波	Om	l	
	階数(主たる建物)	地上4階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					受入避難者数	屋内		О	人	
建	建築年(主たる建物)	昭和37年	昭和37年(1962年)				文八姓無白奴	屋外		О	人	
物情	経過年/法定耐用年数	58	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年	丰度	平成31	年度	
報	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計①(②+③+④)	3,692	92.8	3,980	90.0	
	貸付面積			0.00	m <sup>‡</sup>	収	施設使用料・負担金②	2,939	95.8	3,069	96.1	
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入	貸付料・目的外使用料③	201	100.5	200	105.8	
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	552	77.6	711	68.3	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,194	102.8	1,162	97.2	
	入居戸数(戸)	19	95.0	20	95.2		施設のコスト⑥	302	107.1	282	85.2	
利	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0	支出	事業のコスト⑦	0	-	О	_	
用情	入居率(%)	79	95.1	83	95.2		人に係るコスト⑧	0	-	О	_	
報							指定管理料⑨	892	101.4	880	101.9	
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	△ 2,498	88.6	△ 2,818	87.3	
						減位	西償却相当額⑪	2,577	90.9	2,835	90.0	
					フル	ノコスト⑫ (⑩+⑪)	79	464.7	17	△ 21.5		

	 施設コード	施設評1 4351		利用用途別分類	市堂	 住宅	等 / 市		
		1001   有東団地改良住宅第4号棟		利用圏域別分類	120		区施設		
				B	/\_			7ト:0	
		価の評価値(偏差値)	_	43.2			平均点		
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		56.9		<u> </u>	: 平均点		
				評価指標 築年数	数值 58.0	年	<u>偏差値</u> 33.1	平均 33.0	
			指	耐震対応	100.0		53.2	92.5	%
建物	  築年数の評価が非常	当に任い	標	評価値	100.0	-/-	43.2	02.0	, •
評			の «±	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
価			結果	劣化度点数	0.0		56.5	1.7	点
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点
				バリアフリー対応率	0.0	%	38.6	43.8	%
				評価指標	数値		偏差値	平均	
利田			指	入居率	79.2	%	55.0	68.7	%
用状	   入居率の評価が高い	).	標						
況			の結	評価値			55.0		
評価			果						
ر ا									
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				入居1戸当たりフルコスト	4.16	千円	58.7	1,323.08	千円
			指						
財務	   入居1戸当たりフル	ノコストの評価が高い。	標	評価値			58.7		
評			の   結	入戸1戸当たり純コスト	△ 131.47	千円	47.2	△ 216.73	千円
価			果	面積1㎡当たりフルコスト	0.08	千円	63.6	12.57	千円
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円
レー	ーダーチャート		ポ-	ートフォリオ					
			高		75				
		築年数 1.00 <u>√</u>	ΙŢ		70				-
		75 耐震対応率		(D)	65		-/	<u></u>	
		50 バリアフリー	利用		-60		//	<u> </u>	
		対応率	利用状況・財務(ソフト)						
			財務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	<b>-</b> 75
		入居率	9		45	•			
	T1# 4 21/1	入居1戸当	Շ		40			7	
	面積1㎡当 たり純コス 面積1㎡当	たりフルコス	lι		35				
	たりフルコス	大戸1戸当 たり純コスト	↓		30		15	3	
	٢	/こ フルモーノ <b>ハ</b> 1	低	<b>-</b>	25 建物(ハード)			<u> </u>	高
			A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い						
	5線は偏差値50(平 5線は当該施設の評(	'均値)を表している 冊を表している	B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある					るる	
	ᆿͷϗͱϭ·϶ϳϭͷϗͼϛϤͿͼϯͳ	<b>■は父○○○</b>	C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある				- okを30.00)	8	
			D.建物状况、利用状况、財務状况主(に課題がある						

施設コード 4349						施設	2群/利用用途別分	類「	市営住宅等/市営住宅						
施記	 9名	有東団地改	女良住宅第	95号棟		利用	] 圏域別分類	Æ	主区施設						
所	主地	駿河区有明	月町11番	6号		施設	受の運営形態	扌	旨定管理者						
開:		昭和36年	4月1日	(1961年)	)	指坑		2	公益財団法人	静岡市ま	ちづくり公社	İ			
財政		公共用財産	 崔			指定	三管理期間	2	2018年4月	1B - 2C	23年3月31	В			
国	の根拠法令	令、住宅地	也区改良法	たでは、	、公営住	市の	)設置条例	青	静岡市改良住宅管理条例						
	受概要(設置の経緯 当景、施設の特徴)	住宅地区改 の施行に伴 居住者用に 改良住宅。	良法に基でい、住宅を 国の補助を 従前居住者 は、市営信	びく住宅地区 を失うことに を受けて市か 者が退去して 住宅とみなし	<ul><li>公良事業</li><li>なる従前</li><li>が建設した</li><li>ご空家と</li></ul>	施	<b>公利用者</b>	7	市営住宅入居	渚					
	土地面積		0.00		m²	設の									
土	うち市有面積		0.00		m <sup>²</sup>	写真	15 35								
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>			E	7						
報	用途地域	近隣商業均	也域				災害危険区域等			指定	無し				
	駐車場の設置状況	無	_	台		浸水エリアの場合	ì	洪水ハザー	ドマップ	Om					
	総延床面積	944.92 m²					(7) 浸水深 ***********************************		南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	l			
	階数(主たる建物)	地上4階					災害時拠点施設の 指定の有無	) }	旨定無し						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					受入避難者数	E	屋内		O	人			
建	建築年(主たる建物)	昭和37年	(1962:	年)			文八世無白奴		屋外		Ο	人			
物情	経過年/法定耐用年数	58	年 /	47	年	(区分・単位)			令和2年度 		平成31	年度			
報	耐震対応(主たる建物)	Ib							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件					収入計1 (2+3+4	))	3,681	92.8	3,968	90.0			
	貸付面積			0.00	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金	2	2,930	95.8	3,060	96.1			
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入	貸付料•目的外使用料	(3)	201	101.0	199	105.3			
	(区分·単位)	令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④		550	77.6	709	68.3			
	(2/3 +12/	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計5 (6+7+8+9	(1)	1,190	102.8	1,158	97.2			
	入居戸数(戸)	20	100.0	20	100.0	_	施設のコスト	6	301	107.1	281	85.4			
利	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0	支出	事業のコスト	7	0	_	О	_			
用情報	入居率(%)	83	100.0	83	100.0		人に係るコスト	8	0	_	Ο	_			
報							指定管理料⑨		889	101.4	877	101.7			
						純二	コスト⑩ (⑤一①	)	△ 2,491	88.6	△ 2,810	87.3			
						減位	西償却相当額⑪		2,362	91.7	2,577	90.9			
						フルコスト⑫ (⑩+⑪)			) Δ 129 55.4 Δ 233 60						

		加設部																
	施設コード	4349	;	利用用途別分類	常常	住宅	等/市	営住宅										
	施設名	有東団地改良住宅第5号棟	;	利用圏域別分類		住	区施設											
	一次記	平価グルーピング		В	ハート	~ : >	× ソフ	7ト:0										
	建物評	価の評価値(偏差値)		42.8	/\-	- F	:平均点	未満										
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		57.9	ソフ	フト	:平均点	以上										
				評価指標	数值		偏差値	平均										
				築年数	59.0		32.4											
建			指	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%									
物	築年数の評価が非常		標の	評価値			42.8											
評価	耐震対応率の評価だ	でもである。	結	未利用スペース面積の割合	0.0		-	-	%									
Ш			果	劣化度点数	0.0	点	56.5	1.7	点									
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点									
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	38.6	43.8 平均	%									
壬山				入居率	83.3	%	56.9	68.7	%									
利用			指揮	八石十	00.0	70	00.5	00.7	/0									
状	入居率の評価が高い	) <sub>o</sub>	標の	=== /== /==														
沢評			結	評価値			56.9											
価			果															
				評価指標	数值		偏差値	平均										
				入居1戸当たりフルコスト	△ 6.45	十円	58.8	1,323.08	十円									
財			指															
務	入居1戸当たりフル	ノコストの評価が高い。	標の	評価値			58.8											
評価			結	入戸1戸当たり純コスト	△ 124.55	千円	47.0	△ 216.73	千円									
Ш											果面積1㎡当たりフルコス			△ 0.14	千円	63.9	12.57	千円
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円									
レ-	-ダーチャート		ポ-	-トフォリオ														
			高▲		75													
	1	築年数 LOO			70													
		75		D)	65		- //\	\ <u>\</u>										
		50 バリアフリー	利用		-60			<u> </u>										
		対応率	利用状況・財務(ソフト)		25		<b>*</b>											
			財務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	<b>⊒</b> 75									
		入居率	7		45	•												
	= 1 = 2 N/	入居1戸当	Ե		40		6	3										
	面積1㎡当 たり純コスは積1㎡半	たりフルコス	H		35													
	たりフルコス	1 入戸1戸当 たり純コスト	↓		30		15	3										
	۲	/~ / 中モー/ <b>ハ</b> 1	低	<b>-</b>	25			<b>&gt;</b>	高									
			A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い															
	示線は偏差値50(平 景線は当該施設の評価	均値)を表している	B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある															
•	╡ⅳⅳιϭ═╛┇╱╜┇┇┖ ┇┆┆	E A C C C C C C C C C C C C C C C C C C	C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題か D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある					5 未図りの	S									
			備考															

施設コード 4350							2群/利用用途別分類	市営住宅等/市営住宅						
施言	 设名	有東団地改	女良住宅第	96号棟		利用	月圏域別分類	住区施設						
所在	王地	駿河区有明	月町11番	7号		施設	段の運営形態	指定管理者						
開記	9年月日	昭和36年	4月1日	(1961年)	)	指坑	三管理者 三管理者	公益財団法人	静岡市ま	ちづくり公社	İ.			
財政	至区分	公共用財産				指坑	2管理期間	2018年4月	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国	D根拠法令	令、住宅地	也区改良法	ただらなり	、公営住	市の	D設置条例	静岡市改良住宅管理条例						
	设概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	の施行に伴  居住者用に  改良住宅。	い、住宅を 国の補助を 従前居住者 は、市営信	びく住宅地区を失うことに を受けて市か を受けて市か が退去して をさとみなし いている。	になる従前 が建設した に空家と	施	及利用者 6	市営住宅入息	<b></b>					
	土地面積		0.00		m <sup>²</sup>	設の写	Mil 5							
土	うち市有面積		0.00		m <sup>²</sup>	真	- 811							
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>²</sup>			F						
報	用途地域	近隣商業均	也域				災害危険区域等		指定	無し				
	駐車場の設置状況	無		_	台		浸水エリアの場合の	洪水ハザー	ドマップ	Om	l			
	総延床面積	931.16 m <sup>2</sup>		m <sup>*</sup>	防災情	浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	l				
	階数(主たる建物)	地上4階					災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					受入避難者数	屋内		0	人			
建	建築年(主たる建物)	昭和37年	(1962	年)			文八匹無日奴	屋外		0	人			
物情	経過年/法定耐用年数	58	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年度		平成31	年度			
辛反	耐震対応(主たる建物)	Ιb					(2)3 +12/	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	3,628	92.8	3,911	90.0			
	貸付面積			0.00	m²	収	施設使用料・負担金②	2,888	95.8	3,016	96.1			
	未利用スペース			0.00	m <sup>²</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	198	101.0	196	105.4			
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	542	77.5	699	68.3			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,173	102.8	1,141	97.2			
	入居戸数(戸)	15	93.8	16	100.0	_	施設のコスト⑥	297	107.2	277	85.2			
利	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0	支出	事業のコスト⑦	0	_	Ο	_			
用情報	入居率(%)	63	93.7	67	100.0		人に係るコスト8	0	_	О	_			
報							指定管理料⑨	876	101.4	864	101.8			
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	△ 2,455	88.6	△ 2,770	87.3			
						減位	西償却相当額⑪	2,362	91.7	2,577	90.9			
						フル	ノコスト⑫ (⑩+⑪)	Δ 93 48.2 Δ 193			57.1			

		加設部	設評価シート							
	施設コード	4350	7	利用用途別分類	常常	住宅	等/市	営住宅		
	施設名	有東団地改良住宅第6号棟	7	利用圏域別分類		住	区施設			
	一次記	平価グルーピング		В	/\-	ドニ	× YJ	7ト:0		
	建物評	価の評価値(偏差値)		42.8	/\-	ード	:平均点	未満		
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		53.0	ソ	フト	:平均点	以上		
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				築年数	59.0		32.4	33.0		
建			指	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%	
物	築年数の評価が非常		標の	評価値			42.8			
評価	耐震対応率の評価な	がやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	_	-	%	
ТШ			果	劣化度点数	0.0	点	56.5	1.7	点	
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点	
				バリアフリー対応率		%	38.6	43.8	%	
				評価指標	数值		偏差値	平均		
利田			指	入居率	62.5	%	47.1	68.7	%	
用状	   入居率の評価がやや	か低い.	標							
況	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		の結	評価値			47.1			
評価			果							
ІШ										
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				入居1戸当たりフルコスト	△ 6.20	千円		1,323.08		
			<u>بسد</u>							
財			指標				58.8			
務評	入居1戸当たりフル 	ノコストの評価が高い。	の	入戸1戸当たり純コスト	A 160.67	T M	-	A 04670	T m	
一価			結果							
			果	面積1㎡当たりフルコスト	Δ 0.10			12.57		
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円	
V-	-ダーチャート		不~	-トフォリオ						
			高   <b>▲</b>		75					
	1	築年数 100			70					
		75		(D)	65		/\\	<u> </u>		
	/ >	50 バリアフリー	利用	(D)	60	<u> </u>		A		
		対応率	利用状況・財務(ソフト)		A55				•••	
			財務	25 30 35 40	50	55	60 6	5 70	<b>⊒</b> 75	
		入居率	9	25 30 35 40	45/	<b>33</b>	00 0	5 70		
		入居1戸当	L		40					
	面積1㎡当	V+ 11=11===	lι		35		(	7		
	たり純コスト 面積1㎡半 たりフルコス				• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•	17	3		
	12907047 F	たり純コスト	<b>▼</b>		25					
			低		建物(ハード)			1.10=:::	高	
• 計	示線は偏差値50(平	均値)を表している	A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある						る	
	景線は当該施設の評価		C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題があ							
			D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							
			諸							

施記	サコード	4361				施設	段群/利用用途別分類	市営住宅等/市営住宅					
施記	9名	有東団地改	<b></b>	7号棟		利用	]圏域別分類	住区施設					
所征	王地	駿河区有明	月町10番2	2号		施設	段の運営形態	指定管理者					
開記	9年月日	昭和42年	4月1日(	(1967年)	)	指定	管理者	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	t		
財産	全区分	公共用財産				指定	三管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国	D根拠法令	令、住宅地	x 及	ででは、 ・施行規則、	、公営住 ・公営住 <del>当住宅は</del>	市の	)設置条例	静岡市改良住宅管理条例					
施設や背	殳概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	の施行に伴 居住者用に 改良住宅。	い、住宅を 国の補助を 従前居住者 は、市営信	がく住宅地区 を失うことに を受けて市か が退去して をさとみなし っている。	なる従前 が建設した 空家と	主な	<b> 八利用者</b>	市営住宅入居	諸				
	土地面積		0.00		m²	の写		COLUMN N					
土	うち市有面積		0.00		m²	真							
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>²</sup>		7						
報	用途地域	第二種中語	高層住居専	9用地域			災害危険区域等		指定	無し			
	駐車場の設置状況	無		_	台	防	浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	1		
	総延床面積	994.06 m <sup>2</sup>					浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	1		
	階数(主たる建物)	地上4階					災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					受入避難者数	屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	昭和43年(1968年)						屋外		0	人		
物情報	経過年/法定耐用年数	52	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年	拝度	平成31	年度		
羊区	耐震対応(主たる建物)	Ιb						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	3,873	92.8	4,174	90.0		
	貸付面積			0.00	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	3,083	95.8	3,219	96.1		
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	貸付料・目的外使用料③	211	101.0	209	105.6		
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度 		その他収入④	579	77.6	746	68.3		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	1,253	102.9	1,218	97.2		
	入居戸数(戸)	20	100.0	20	100.0	<b>+</b>	施設のコスト⑥	317	107.5	295	85.3		
利	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0	支出	事業のコスト⑦	0	_	0	_		
用情報	入居率(%)	83	100.0	83	100.0		人に係るコスト⑧	0	-	0	-		
¥IX							指定管理料⑨	936	101.4	923	101.8		
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	△ 2,620	88.6	△ 2,956	87.3		
						減位	西償却相当額⑪	5,004	83.3	6,004	80.0		
						フル	ノコスト⑫ (⑪+⑪)	2,384 78.2 3,048 74.					

		他設部										
	施設コード	4361	;	利用用途別分類	営市	住宅	等/市	営住宅				
	施設名	有東団地改良住宅第7号棟	;	利用圏域別分類		住	区施設					
	一次	平価グルーピング		В	ハート	~ : >	× ソフ	7ト:0				
	建物評	価の評価値(偏差値)		44.9	/\-	ード	:平均点	末満				
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		57.4	ソフ	フト	:平均点	以上				
				評価指標	数值		偏差値	平均				
				築年数	53.0		36.5	33.0				
建			指	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%			
物	築年数の評価が非常		標の	評価値			44.9					
評価	耐震対応率の評価が	でもでしている。	結	未利用スペース面積の割合	0.0				%			
ımı			果	劣化度点数	0.0	点	56.5	1.7	点			
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点			
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	38.6	43.8 平均	%			
エロ				入居率	83.3	%	56.9	68.7	%			
利用			指	八心学	00,0	/0	30.9	00.7	/0			
状	入居率の評価が高い	١,	標の									
沢評			結	評価値			56.9					
価			果									
				評価指標	数值		偏差値	i				
				入居1戸当たりフルコスト	119.20	千円	57.9	1,323.08	千円			
			指									
財務	   入居1戸当たりフル	ノコストの評価が高い。	標	評価値			57.9					
評			の   結	入戸1戸当たり純コスト	△ 131.00	千円	47.2	△ 216.73	千円			
価						果	面積1㎡当たりフルコスト	2.40	千円	61.1	12.57	千円
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円			
レー	-ダーチャート		ポ-	ートフォリオ								
			高		75				-			
		築年数	<b>│</b>		70							
		100 耐震対応率			65			\ <u>\</u>				
		75 バリアフリー	相	- D)	-60		$/\triangle$	<u> </u>				
		率	利用状況・財務(ソフト)									
		25	財務		50							
	<del></del>	入居率	👸	25 30 35 40	45 45 50	55	60 6	5 70	75 			
		A FA F W	Ŀ		40							
	面積1㎡当	入居1戸当 たりフルコス	L		35		(	7				
	たり純コスト 面積1㎡半 たりフルコス	大戸1戸当 ト			90	•	17	3				
	h	たり純コスト	低		25				<u>+</u>			
-					建物(ハード)	<u> </u>	· т.н.	- N 京 N	高			
		均値)を表している	A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある									
	<b>青線は当該施設の評</b> 値		C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題があ					に課題があ				
			D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある 備考					<u>م</u>				
		1)F	#5									

施設名   有東団地改良住宅第8号棟	3年3月31日 J J J J J J J J J J J J J J J J J J J
所在地	3年3月31日 J J J J J J J J J J J J J J J J J J J
開設年月日   昭和43年4月1日(1968年)   指定管理者   公益財団法人静岡市まちつ   対定管理   対応では   公益財団法人静岡市まちつ   大きでは   公益財団法人静岡市まちつ   大きでは   公益財団法人静岡市まちつ   大きでは   公益財団法人静岡市まちつ   大きでは   公益財団法人静岡市まちつ   大きでは   小学住やは   公さは   小学住やは   公さは   小学住やは   公さは   小学住やは   日も時に   国の権助を受けて市が建設した   公政民主、   公政民主、   公政民主、   公の民主・   公が居民者が記まして容を   公立に場合は、 市営住宅とみなして管理、   本さが居民者が認ましてで認定。   本が居民者が認ましてで認定。   本が居民者が認ましてで認定。   本が居民者が認ましてで認定。   本が居民者が認ましてで認定。   本が居民者が認まして認定。   本が居民者が認まして認定。   本が居民者が認まして認定。   本が居民者が認まして認定。   本が居民者が認ました。   本が居民者が認ました。   本が居民者が認ました。   本が居民者が認ました。   本が居民者が認まる。   本が居民者が、   本が日本者が同じ、   大きの表情が同じ、   本が日本者が同じ、   大きの表情が同じ、   大きの表情が同	3年3月31日 J J J J J J J J J J J J J J J J J J J
財産区分	3年3月31日 J J J J J J J J J J J J J J J J J J J
国の根拠法令 会においている。 正・10年の大阪大大のでは 中の設置条例 静岡市改良住宅管理条例 会は、小労庁やは施行規則、公営住 会は、小労庁やは施行会、小労庁では できたりことになる従前 居住者に国の補助を受けて市が建設した 改良住宅。従前居住者が退去して空家となった場合は、市営住宅とみなして管理、連営されることになっている。 施設の特徴 第二種中高居住居専用地域 第二種中高居住居専用地域 駐車場の設置状況 無 一 台 総延床面積 1,305.82 ㎡ 数(主たる建物) 地上4階 構造(主たる建物) 地上4階 構造(主たる建物) 鉄筋コンクリート造 建築年(主たる建物) 野和44年(1969年) を別義が応(主たる建物) 日本 (区分・単位) 日本 (区分) (区分) (区分) (区分) (区分) (区分) (区分) (区分)	Om Om
国の根拠法令 令、住宅地区改良法施行規則、公営住 市の設置条例 静岡市改良住宅管理条例 住宅地区改良法に基づく住宅地区改良事業 の施行に伴い、住宅を失うことになる従前 居住者用に国の補助を受けて市が建設した 改良任宅、従前居住者が退去して容家となった場合は、市営住宅とみなして管理、連営されることになっている。	Om Om
施設概要 (設置の経緯 の施行に伴い、住宅を失うことになる従前 居住者用に国の補助を受けて市が建設した 改良住宅、従前居住者が退去して変と なった場合は、市営住宅とみなして管理、運営されることになっている。    土地面積	Om Om
土地商積       0,00       m²       の写真         うち市有面積       0,00       m²       の写真         方ち借地面積       0,00       m²       災害危険区域等       指定無し         財車場の設置状況       無       一       台       決水ハザードマップ 南海トラフ巨大地震津波 災害時拠点施設の 指定無し       大場水ハザードマップ 南海トラフ巨大地震津波 災害時拠点施設の 指定無し       大場水ハザードマップ 南海トラフ巨大地震津波 災害時拠点施設の 指定無し       大場水ハザードマップ 南海トラフ巨大地震津波 災害時拠点施設の 指定無し       大田       全人避難者数       全人避難者数       全人避難者数       全人       日       全人       全人       全人       全人       全人       全人       日       全人       日       全人       日       全人       日       全人       日       全人       日	Om Om
土 地情報     うち荷も面積     O.OO     ㎡       財車場の設置状況     無     -     台       総延床面積     1,305.82 ㎡     炭水エリアの場合の浸水深 南海トラフ巨大地震津波 原海トラフ巨大地震津波 原海トラフ巨大地震津波 原海・トラフ巨大地震津波 原海・トラフ巨大地震津波 原海・トラフ巨大地震津波 原本の有無 原法 (主たる建物) 鉄筋コンクリート造 建築年(主たる建物) 野和44年(1969年)     塩業年(主たる建物) 日本 イヤ 年 原本 (区分・単位)     一       建築年(主たる建物) 原和44年(1969年)     日本 イヤ 年 (区分・単位)     ・中央地原地 (区分・単位)	Om Om
田途地域 第二種中高層住居専用地域   類水ハザードマップ   技水ハザードマップ   一	Om Om
財産が成   第二種中間書田店専用が成   現水ハザードマップ   浸水エリアの場合   次次の   南海トラフ巨大地震津波   次書時拠点施設の   指定無し   指定 (主たる建物)   数筋コンクリート造   建築年(主たる建物)   昭和44年(1969年)   経過年/法定耐用年数   51 年 / 47 年   日   (区分・単位)   千円   前年度比例   15年   15   15年	Om Om
総延床面積	Om
総延床面積 1,305.82 ㎡ 以 浸水深 南海トラフ巨大地震津波 階数 (主たる建物) 地上4階 指造 (主たる建物) 鉄筋コンクリート造 建築年 (主たる建物) 昭和44年 (1969年) 屋外 の 屋外 の 日和2年度 で で で で で で で で で で で で で で で で で で で	
階数 (主たる建物)   地上4階   報   指定の有無   指定の有無   程度	
建     建築年(主たる建物)     昭和44年(1969年)     屋外     O       情報     耐震対応(主たる建物)     Ib     で入避難者数     屋外     O       ・ 大円     前年度比(%)	
建物情報     建築年(主たる建物) 昭和44年(1969年)     屋外 O       経過年/法定耐用年数情報     51 年 / 47 年 (区分・単位)     令和2年度       耐震対応(主たる建物) Ib     千円 前年度比(%)	人
情	) 人
・ 耐震対応(主たる建物) Ib ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	平成31年度
建物所有状况 市有物件 収入計① (②+③+④) 5,086 92.7	千円 前年度比(%)
	5,484 90.0
貸付面積 0.00 m kn kn kn kn kn kn kn kn kn kn kn kn kn	4,229 96.1
未利用スペース       0.00 m³       入       貸付料・目的外使用料③       277       100.7	275 105.4
令和2年度 平成31年度 その他収入④ 760 77.6	980 68.3
実績 前年度比(%) 実績 前年度比(%) 支出計(5 (G+⑦+8+9) 1,644 102.8	1,599 97.1
入居戸数(戸) 24 96.0 25 92.6 施設のコスト⑥ 415 107.2	387 85.1
入居可能戸数(戸)   32 100.0   32 100.0   支出   事業のコスト⑦   0 -	0 -
用情 入居率(%) 75 96.0 78 92.5 人に係るコスト® 0 -	0 -
指定管理料⑨ 1,229 101.4	1,212 101.8
純コスト⑩ (⑤一①)   △ 3,442   88,6   △	△ 3,885 87.3
減価償却相当額⑪ 7,971 80.0	9,964 75.0
フルコスト⑫(⑪+⑪) 4,529 74.5	

	施設コード	4365	;	利用用途別分類	営市	住宅	等/市	営住宅						
	施設名	有東団地改良住宅第8号棟	;	利用圏域別分類		住	区施設							
	一次記	平価グルーピング		В	ハート	~:>	× ソフ	7ト:0						
	建物評	価の評価値(偏差値)		45.2	/\-	- F	:平均点	末満						
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		55.3	ソフ	フト	:平均点	拟上						
				評価指標	数值		偏差値	平均						
				築年数	52.0		37.1	33.0						
建			指揮	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%					
物	築年数の評価が非常		標の	評価値			45.2							
評価	耐震対応率の評価な	でもでした。	結	未利用スペース面積の割合	0.0		-	-	%					
1000			果	劣化度点数	0.0	点	56.5	1.7	点					
				クレーム数	4.0		43.1	4.4	点					
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	38.6	43.8 平均	%					
利				入居率	75.0	%	53.0	68.7	%					
用用			指標	700-	10.0	,,,	00.0	00.1	/0					
状	入居率の評価がやな	り高い。	の	==== /== /==										
沢評			結果	評価値			53.0							
価			果											
					W.E.I-+									
				評価指標	数值	T III	偏差値	i						
				入居1戸当たりフルコスト	188.71	十円	57.5	1,323,08	十円					
財			指											
務	入居1戸当たりフル	ノコストの評価が高い。	標の	評価値			57.5							
評価			結果	入戸1戸当たり純コスト				△ 216.73						
, and									面積 1 ㎡当たりフルコスト			59.9		千円
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円					
			0											
10-	ーダーチャート		ボ~ 	-トフォリオ										
			高		75									
	1	築年数 .00 <u></u> ←			70				•••					
		75	'	127	65		/\\ <u>\</u>	\	•••					
		50 バリアフリー	利用状況・財務(ソフト)	E)	60		5	7	•••					
		25 対応率	況						•••					
			務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	<b>7</b> 5					
		入居率	វ៉			•			•••					
	面積1㎡当	入居1戸当	~		40		6	)	•••					
	たり純コス面積1㎡半	たりフルコス ト			35	•			•••					
	たりフルコス	大戸1戸当たり純コスト	↓		30		100	3	•••					
	٢		低	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	建物(ハード)			<del>-</del>	高					
		わばくを主していて	A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い						7					
	示線は偏差値50(半 f線は当該施設の評値	:均値)を表している 団を表している	B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある。											
	5		D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある					3	_					
			旧・建物が流、利用が流、対筋が流主(に味趣がある 備考											

施設コード 4366												
施設	ピュード	4366				施設	2群/利用用途別分類	市営住宅等/	市営住宅	;		
施設	9名	有東団地改	<b></b>	第9号棟		利用	] 圏域別分類	住区施設				
所在	E地	駿河区有明	月町10番	4号		施設	段の運営形態	指定管理者				
開設	9年月日	昭和43年	4月1日	(1968年)	)	指定	管理者	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	t	
財産	至区分	公共用財産				指定	三管理期間	2018年4月	1B - 2C	23年3月31		
国0	D根拠法令	令、住宅地	也区改良法	ただけ、	、公営住	市の	)設置条例	静岡市改良住宅管理条例				
	设概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	の施行に伴 居住者用に 改良住宅。	い、住宅を 国の補助を 従前居住を は、市営を	びく住宅地区を失うことにを受けて市からが退去して を受けて市からが退去して をさとみなし いる。	なる従前 が建設した で空家と	主な。施設	<b>交利用者</b>	市営住宅入息	者			
	土地面積		0.00		m <sup>‡</sup>	以の写						
土	うち市有面積		0.00		m <sup>‡</sup>	真						
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>‡</sup>							
報	用途地域	第二種中語	三種中高層住居専用地域				災害危険区域等	指定無し				
	駐車場の設置状況	無 — 台			台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	1	
	総延床面積		1	,305.82	m²	防災	の 浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	)	
	階数(主たる建物)	地上4階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					平 7 吨	屋内		О	人	
建	建築年(主たる建物)	昭和44年	(1969年)			受入避難者数		屋外		О	人	
物情	経過年/法定耐用年数	51	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年	丰度	平成31	年度	
報	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計①(②+③+④)	5,086	92.7	5,484	90.0	
	貸付面積			0.00	m <sup>‡</sup>	収	施設使用料・負担金②	4,049	95.7	4,229	96.1	
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	277	100.7	275	105.4	
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	760	77.6	980	68.3	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,644	102.8	1,599	97.1	
	入居戸数(戸)	27	90.0	30	107.1		施設のコスト⑥	415	107.2	387	85.1	
利	入居可能戸数(戸)	32	100.0	32	100.0	支出	事業のコスト⑦	О	-	О	_	
用情	入居率(%)	84	90.0	94	107.2		人に係るコスト⑧	О	-	О	_	
報							指定管理料⑨	1,229	101.4	1,212	101.8	
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	△ 3,442	88.6	△ 3,885	87.3	
						減位	西償却相当額⑪	7,971	80.0	9,964	75.0	
					フル	ノコスト⑫ (⑩+⑪)	4,529	74.5	6,079	68.8		

	施設コード	施設部1 4366		利用用途別分類	市学	 住空	 等 / 市		
				利用圏域別分類	- 120		区施設		
			<i>'</i>						
		平価グルーピング 		В				71:0	
		価の評価値(偏差値)		45.2	/\-	ード	:平均点	未満	
	利用状況評価・	財務評価の評価値(偏差値)		57.5		フト	:平均点		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	52.0		37.1	33.0	
建			指標	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%
	築年数の評価が非常 対象対応変の評価が非常		の	評価値	0.0	0/	45.2		0/
評価	耐震対応率の評価な	)・(3-(3高) 1。	結果	未利用スペース面積の割合	0.0		- EG E	17	%
			果	劣化度点数	0.0		56.5	1.7	点
				クレーム数 バリアフリー対応率	4.0	点 %	43.1	4.4	点 %
				評価指標	O.O 数値	%	38.6	43.8 平均	%
利				入居率	84.4	%	57.4	68.7	%
用			指標	7.70	0 1, 1			33.1	, •
状	入居率の評価が高い	<i>)</i> °	の	=== /== /==					
沢評			結	評価値			57.4		
価			果						
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				入居1戸当たりフルコスト	167.74	十円	57.6	1,323.08	十円
財			指						
務	入居1戸当たりフル	ンコストの評価が高い。	標の	評価値			57.6		
評価			結	入戸1戸当たり純コスト	△ 127.48	千円	47.1	△ 216.73	千円
ІШ			果	面積1㎡当たりフルコスト	3.47	千円	59.9	12.57	千円
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円
レー	-ダーチャート		ボー	-トフォリオ	,				
			高		75				-
	1	築年数 .00 <u>→</u>	T		70				
		75 耐震対応率			65		-/\\		
	/ >	50 バリアフリー	利用	(D)	-60			<u> </u>	
		対応率	利用状況・財務(ソフト)						
			財務	25 30 35 40	50	55	60 6	5 70	⊒ 75
		入居率	9	25 30 35 40	45	<b>33</b>	60 0	5 70	
		入居1戸当	r		40				
	面積1㎡当	V / / /	lι		35		-6	2	
	たり純コスト	2			90	•	1	3	
	<b>F</b>	たり純コスト	低		2525				高
<u> </u>			低 <b>建物(ハード)</b>						1-3
		均値)を表している	B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある						3
・青	<b>請線は当該施設の評価</b>	mを表している	C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題が					こ課題があ <sup>.</sup> 3	る
			D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある 備考						

施	没コード	4364				施設	2群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅						
施		有東団地改	女良住宅第	12号棟		利用	月圏域別分類	住区施設						
所征	生地	駿河区有明	月町10番	6号		施設	段の運営形態	指定管理者						
開記		昭和41年	4月1日	(1966年)	)	指定	三世者 三管理者	公益財団法人	静岡市ま	ちづくり公社	t			
財産	華区分	公共用財産	 崔			指定	E管理期間	2018年4月	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国	の根拠法令	令、住宅地	也区改良法	ただらい	、公営住	市の	D設置条例	静岡市改良住	宅管理条	例				
	設概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	住宅地区改 の施行に伴 居住者用に 改良住宅。	良法に基でい、住宅を 国の補助を 従前居住者 は、市営信	びく住宅地区 を失うことに を受けて市た 首が退去して 住宅とみなし	区改良事業 こなる従前 が建設した こ空家と	施	<b>交利用者</b>	市営住宅入居	诸					
	土地面積		0.00		mi	設の写	2 = 1							
土	うち市有面積		0.00		m <sup>*</sup>	ラ真								
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>²</sup>									
報	用途地域	第二種中高	高層住居専	9用地域			災害危険区域等	指定無し						
	駐車場の設置状況	無		_	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om				
	総延床面積		1	,385.35	m <sup>*</sup>	防災	浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	1			
	階数(主たる建物)	地上4階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					受入避難者数	屋内		О	人			
建	建築年(主たる建物)	昭和43年(1968年)					文八匹無百奴	屋外		Ο	人			
物情	経過年/法定耐用年数	52	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年度		平成31	年度			
報	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	5,396	92.7	5,819	90.0			
	貸付面積			0.00	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	4,296	95.7	4,487	96.1			
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入	貸付料・目的外使用料③	294	100.7	292	105.4			
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	806	77.5	1,040	68.3			
	(2)3 +12/	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,745	102.8	1,697	97.2			
	入居戸数(戸)	24	104.3	23	88.5	_	施設のコスト⑥	441	107.3	411	85.3			
利	入居可能戸数(戸)	37	100.0	37	154.2	支出	事業のコスト⑦	О	_	О	_			
用情報	入居率(%)	65	104.3	62	57.4		人に係るコスト8	0	_	0	-			
報							指定管理料⑨	1,304	101.4	1,286	101.7			
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	△ 3,651	88.6	△ 4,122	87.3			
						減位	西償却相当額⑪	7,499	83.3	8,999	80.0			
						フルコスト⑫ (⑩+⑪)		3,848	78.9	4,877	74.7			

	施設コード	加克克·普· 4364		' 利用用途別分類	市営	住宅	等 / 市		
	施設名		;	利用圏域別分類			区施設		
		<u> </u>		В	ハート	-: >	× YJ	7ト: 0	
	建物評	 価の評価値(偏差値)		44.9	/\-	- ド	 : 平均点	 京未満	
	利用状況評価・	 ・財務評価の評価値(偏差値)		53.0	ソフ	フト	 : 平均点		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	53.0	年	36.5	33.0	
建			指	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%
物	築年数の評価が非常		標の	評価値		I	44.9		
評価	耐震対応率の評価な	がやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0		_	_	%
ш			果	劣化度点数	0.0		56.5	1.7	点
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点
				バリアフリー対応率	O.O 数値	%	38.6	43.8 平均	%
<b></b>				評価指標 入居率	64.9	%	48.2	68.7	%
利用			指揮	八石平	04.3	70	40.2	00.7	/0
状	入居率の評価がやな	か低い。	標の						
沢評			結	評価値			48.2		
価			果						
					N/1-1-				
				評価指標	数值	<b>-</b>	偏差値	平均	
				入居1戸当たりフルコスト	160.33	十円	57.7	1,323.08	十円
財			指						
務	入居1戸当たりフル	ノコストの評価が高い。	標のな	評価値			57.7		
評価			結	入戸1戸当たり純コスト	△ 152.13				
ım			果	面積 1 ㎡当たりフルコスト	2.78	千円	60.7	12.57	千円
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円
			0						
V-	ダーチャート			ートフォリオ					
			高		75				
	1	築年数 100 <u></u> ←			70				•••
		75	'	122	65		$/\Lambda$	\	•••
		50 バリアフリー	利用状況・財務(ソフト)		.60			7	•••
		25 対応率	流						
			務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	<b>-</b> 75
		入居率	1/2			•			
	面積1㎡当	入居1戸当	~				6	)	•••
	たり純コス面積1㎡半	たりフルコス ト			<b>3</b> 5	•			•••
	たりフルコス	大戸「戸当たり純コスト	↓		30			3	•••
	٢		低	<del></del>	建物(ハード)			<b>&gt;</b>	高
_ ⇒		内値)を実している		関係である。 関係である。 関係である。 関係である。					 Z
	「緑は偏差値50 (平 「線は当該施設の評値	'均値) を表している 西を表している	B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある。 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある。						
			D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある					<b>3</b>	
			善						

受入避難者数	ちづくり公社 23年3月31日 例	
所在地 駿河区有明町9番1号 施設の運営形態 指定管理者 以益財団法人静岡市まち財産区分 公共用財産 指定管理者 担定管理期間 2018年4月1日 - 2021年 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	23年3月31日 例 無し	
開設年月日 昭和37年4月1日(1962年) 指定管理者 公益財団法人静岡市まち 財産区分 公共用財産	23年3月31日 例 無し	
財産区分	23年3月31日 例 無し	
国の根拠法令 令、住宅地区は及ぶ、正で地区は及ぶに関す 令、住宅地区は良法施行規則、公営住 中の設置条例 静岡市改良住宅管理条例 を注 いかがたの注 から注 から 住宅地区改良法に基づく住宅地区改良事業 の施行に伴い、住宅を失うことになる従前 の施行に伴い、住宅を失うことになる従前 では自者用に国の補助を受けてずか建設した 改良住宅 作師居住者が退去して空家と なった場合は、市営住宅とみなして管理、運営されることになっている。 施設の 写真 の.000 ㎡ うち市有面積 の.000 ㎡ うち借地面積 の.000 ㎡ うち借地面積 り.000 ㎡ りから借地面積 第二種中高層住居専用地域 野車場の設置状況 無 一 台 総延床面積 947.80 ㎡ 災害危険区域等 指定無	側	
国の根拠法令 会、住宅地区改良法施行規則、公営住中の設置条例 静岡市改良住宅管理条例 会社 小学上では (全) 小学上では (本) 小学上では (本	₩U	
### (主たる建物) 地上4階 機能(主たる建物) を対している。 ### (主たる建物) ### (主たる建物) を対している。 ### (主たる建物) ### (主たる建物) ### (主たる建物) ### (主たる建物) ### (主たる建物) ### (主たる建物) ### (主たる建物) ### (主たる建物) ### (主たる建物) ### (主たる建物) ### (主たる建物) ### (主たる建物) ### (主たるを述る主たるを述る。 ### (主たる建物) ### (主たるを述るを述るを述る。 ### (主たるを述るを述るを述るを述る。 ### (主たるを述るを述るを述るを述るを述るを述るを述るを述るを述るを述るを述るを述るを述る		
土地面積       0.00       ㎡       の写真         うち市有面積       0.00       ㎡         うち借地面積       0.00       ㎡         開途地域       第二種中高層住居専用地域       災害危険区域等       指定無         駐車場の設置状況       無       一       台         総延床面積       947.80 ㎡       遊水平       南海トラフ巨大地震津波         遊水深       南海トラフ巨大地震津波       災害時拠点施設の指定無し         構造(主たる建物)       鉄筋コンクリート造       受入避難者数       屋内       C         建築年(主たる建物)       昭和37年(1962年)       屋外       C         企業等年(主たる建物)       昭和37年(1962年)       屋外       C		
土地情報     うち借地面積     0.00     m²     真       市途地域     第二種中高層住居専用地域     災害危険区域等     指定無       駐車場の設置状況     無     -     台       総延床面積     947.80 m²     防災債情報     戸水エリアの場合の浸水深域・南海トラフ巨大地震津波域・関連を設定を表する建物     災害時拠点施設の指定の有無       構造(主たる建物)     鉄筋コンクリート造理等年(主たる建物)     壁内     区の発達者数       建築年(主たる建物)     昭和37年(1962年)     屋内     区の発達者数       建築年(主たる建物)     昭和37年(1962年)     「区分・単位」     令和2年度		
報 用途地域     第二種中高層住居専用地域       駐車場の設置状況     無 ー 台       総延床面積     947.80 ㎡       階数(主たる建物)     地上4階       構造(主たる建物)     鉄筋コンクリート造       建築年(主たる建物)     既和37年(1962年)       建築年(主たる建物)     昭和37年(1962年)       大田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田		
新型電域   第二種中間信任店等用電域   大田   大田   大田   大田   大田   大田   大田   大		
総延床面積 947.80 ㎡ 防災 清水深 南海トラフ巨大地震津波 できる建物) 地上4階 精造(主たる建物) 鉄筋コンクリート造 建築年(主たる建物) 昭和37年(1962年) 屋外 C を入避難者数 を	Om	
総延床面積 947.80 ㎡ 5 浸水深 南海トラフ巨大地震津波 で		
階数 (主/2 る建物)   地上4階   報   指定の有無   指定の有無   接近(主たる建物)   鉄筋コンクリート造   遅楽年(主たる建物)   昭和37年(1962年)   屋外   C   全級 (国会)   日本 (国会)	Om	
建     建築年(主たる建物)     昭和37年(1962年)     受入避難者数     屋外     C       情報     経過年/法定耐用年数     58 年 / 47 年     令和2年度		
建築年(主たる建物)     昭和37年(1962年)     屋外     C       物情     経過年/法定耐用年数     58 年 / 47 年     令和2年度	0 .	人
	0 .	人
	平成31年	年度
耐震対応 (主たる建物) I b	千円	前年度比(%)
建物所有状况 市有物件 収入計①(2+③+④) 3,692 92.8	3,980	90.0
<b>貸付面積</b> 0.00 ㎡ 収 施設使用料・負担金② 2,939 95.8	3,069	96.1
未利用スペース       0.00 m²       入       貸付料・目的外使用料③       201 100.5	200	105.8
令和2年度 平成31年度 その他収入④ 552 77.6	711	68.3
実績 前年度比% 実績 前年度比% 支出計5 (⑥+⑦+⑧+⑨) 1,194 102.8	1,162	97.2
入居戸数(戸) 15 93.8 16 100.0 施設のコスト⑥ 302 107.1	282	85.2
入居可能戸数(戸)   24 100.0   24 100.0   支出   事業のコスト⑦   0 -	0	_
用   入居率 (%)   63   93.7   67   100.0   人に係るコスト®   0   -	0	-
報 指定管理料⑨ 892 101.4	880	101.9
純コスト⑩ (⑤一①) △ 2,498 88.6	△ 2,818	87.3
減価償却相当額⑪ 2,577 90.9	2,835	90.0
フルコスト⑫ (⑩+⑪) 79 464.7	۷,000	

			施設評価シート							
	施設コード	4352	;	利用用途別分類	営市	住宅	等/市	営住宅		
	施設名	有東団地改良住宅第13号棟	7	利用圏域別分類		住	区施設			
	一次記	平価グルーピング		В	ハート	~:>	× YJ	7ト:0		
	建物評	価の評価値(偏差値)		43.2	/\-	ード	:平均点	未満		
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		52.9	ソフ	フト	:平均点	以上		
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				築年数	58.0		33.1	33.0		
建			指標	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%	
物評	築年数の評価が非常   耐震対応率の評価が		の	評価値 未利用スペース面積の割合	0.0	0/	43.2		0/	
価	心辰刈心卒VJ計心人   	). (3 (3 @ V 1°	結果	学化度点数	0.0	% 点	56.5	1.7	%	
			木	クレーム数	4.0		43.1	4.4	点	
				バリアフリー対応率	0.0		38.6	43.8	ж %	
				評価指標	数値	70	偏差値			
利			<b>↓</b> ⊢.	入居率	62.5	%	47.1	68.7	%	
用		h/17.1.\	指標							
状況	入居率の評価がやt 	9位,	の				47.1			
評			結果	37.12.12						
価										
				評価指標	数値		偏差値	平均		
				入居1戸当たりフルコスト	5.27	千円		1,323.08	千円	
			指							
財務	スピュラッキャッコル	·コストの評価が高い。	標	評価値			58.7			
評	八店   戸ヨにりフル 	プロストの辞画の高い。	の s±	入戸1戸当たり純コスト	△ 166.53	千円	48.4	△ 216.73	千円	
価			結果	面積1㎡当たりフルコスト	0.08	千円	63.6	12.57	千円	
					面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円
レー	-ダーチャート		ポ-	ートフォリオ			!			
			高		75				-	
		<b>築年数</b>	<b>1</b>		70					
		.00 耐震対応率			65		$-\sqrt{\lambda}$			
	/ >	75 50 パリアフリー	利用	(D)	60			<u> </u>		
		対応率	利用状況・財務(ソフト)							
			財務	25 30 35 40	50	55	60 6	5 70	<b>⊒</b> 75	
	+++	入居率	3	25 30 35 40	45	<b>•</b>		70		
		入居1戸当	Ե		40			<u> </u>		
	面積1㎡当 たり純コスは積1㎡半	たりフルコス	lι		35			2		
	たりフルコス	入戸1戸当 たり純コスト	↓		90		1	3		
	٢	ルンがピーヘド	低		25 建物(ハード)			<b>&gt;</b>	高	
				 <sup>1</sup> <sup>1</sup> 動評価も高く、利用						
	示線は偏差値50(平 景線は当該施設の評価	均値)を表している mを表している	B:利	川用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況に	こ課題があ		
	ョルバスコロメルビロスマノi千川 	ш с 1x О С V ГО	C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある					5 	<u>ي</u>	
			「は 「は は は は は は は は は は は は は は							

施設	2コード	4353				施設	2群/利用用途別分類	市営住宅等/	 / 市営住宅	}	
施設	2名	有東団地改	攻良住宅第	第14号棟		利用	圏域別分類	住区施設			
所在	E地	駿河区有明	月町9番2	号		施設	段の運営形態	指定管理者			
開設	 设年月日	昭和38年	4月1日	(1963年)	)	指坑	管理者	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	t
財産	至区分	公共用財産	Ĕ			指定	三管理期間	2018年4月	1B - 2C	23年3月31	В
国0	D根拠法令	令、住宅地	这段这区也	た施行規則、	、公営住	市の	)設置条例	静岡市改良住	宇宅管理条	例	
施設や書	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	住宅地区改 の施行に伴 居住主は は を を を を さ さ さ る る る る る る る る る る る る る	い、住宅を 国の補助を 従前居住者 は、市営信	を失うことに を受けて市た 皆が退去して È宅とみなし	になる従前 が建設した で空家と	主な。施設	利用者	市営住宅入見	諸	FIN	
	土地面積		0.00		m²	の写	<b>新</b> 三 田 元	N NIN			
土	うち市有面積		0.00		m²	真		*			
地情	うち借地面積		0.00		m²		V				
報	用途地域	第二種中高	高層住居専	厚用地域			災害危険区域等		指定	無し	
	駐車場の設置状況	無		_	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	)
	総延床面積			931.16	m <sup>*</sup>	防災	浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	1
	階数(主たる建物)	地上4階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					□ □ ₩ <del>                                     </del>	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	昭和39年(1964年)					受入避難者数	屋外		0	人
物情	経過年/法定耐用年数	56	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年	丰度	平成31	年度
報	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	3,628	92.8	3,911	90.0
	貸付面積			0.00	m²	収	施設使用料・負担金②	2,888	95.8	3,016	96.1
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	198	101.0	196	105.4
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	542	77.5	699	68.3
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,173	102.8	1,141	97.2
	入居戸数(戸)	18	94.7	19	95.0		施設のコスト⑥	297	107.2	277	85.2
利	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0	支出	事業のコスト⑦	О	-	О	-
用情	入居率(%)	75	94.7	79	95.1		人に係るコスト8	0	-	О	-
報							指定管理料⑨	876	101.4	864	101.8
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	△ 2,455	88.6	△ 2,770	87.3
						減位	面償却相当額⑪	2,835	90.0	3,150	88.9
						フル	<b>,</b> □スト⑫ (⑪+⑪)	380	100.0	380	102.7
					•						

	施設コード	/地志文市平 4353		利用用途別分類	市営	住宅	 等 / 市		
	施設名		;	利用圏域別分類			区施設		
		<u> </u>		В	ハー	ド:>	× YJ	7ト: 0	
	建物評	 価の評価値(偏差値)		43.5	/\-	 - ド	 : 平均点	 京未満	
	   利用状況評価・	 · 財務評価の評価値(偏差値)		 55.8	ソ	フト	 : 平均点	 ā以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	57.0	年	33.8	33.0	年
建			指	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%
物	築年数の評価が非常		標の	評価値			43.5		
評価	耐震対応率の評価な	がやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0		_	_	%
ш			果	劣化度点数	0.0		56.5	1.7	点
				クレーム数	4.0		43.1	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	38.6	43.8 平均	
<b>1</b>				入居率	75.0	%	53.0	68.7	%
利用			指揮	八〇平	75.0	70	00.0	00.7	70
状	入居率の評価がやな	ち高い。	標の	=== /== /==			500		
沢評			結	評価値			53.0		
価			果						
					₩ <i>ħ  </i>			b	
				評価指標 入居1戸当たりフルコスト	数值 21.11	千円	<u>偏差値</u> 58.6	平均 1,323.08	
				人店「戸当たりフルコスト	21.11	TIS	50.0	1,323.08	TH
財			指揮	=== /== /==			500		
務	入居1戸当たりフル	ノコストの評価が高い。	標の気	評価値			58.6		
評価			結	入戸1戸当たり純コスト					
			果	面積1㎡当たりフルコスト			63.3		
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円
	 -ダーチャート		71°-	<u> </u> -トフォリオ					
	-9-77-1		/\\   高	- ドンオリオ 	75=				
		築年数	▎▐		70				
	1	架中致 100 耐震対応率			65				
		75	, *		60		$/\Delta$	\ <mark>_</mark>	
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)					7	
		25	別財		50				_
		入居率	勝り	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	75
	\ \ \	/ / / / / / / / / / / / / / / / / / /	うし		40	•			
	面積1㎡当	入居1戸当 たりフルコス	١.		35		6	)	
	たり純コス面積1㎡半	2/日1日当 ト			•	•		2	
	たりフルコス ト	たり純コスト	₩		25				
	-		低		建物(ハード)			<u> </u>	高
• #	5線は偏差値50(亚	均値)を表している		関を関います。 関係である。 関係である。 関係である。 関係である。					る
	「線は当該施設の評価 「線は当該施設の評価		B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある						
				E物状况、利用状况、	財務状況全て	に課	退かある	5	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	備考						

施記	役コード	4354				施設	设群/利用用途別分類	市営住宅等/市営住宅						
施記	设名	有東団地改	女良住宅第	15号棟		利用	] 圏域別分類	住区施設						
所	<b>生地</b>	駿河区有明	町9番3	号		施設	段の運営形態	指定管理者						
開記	设年月日	昭和38年	4月1日(	(1963年)	)	指定	管理者	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	ţ			
財政	童区分	公共用財産				指定	三管理期間	2018年4月	1B - 2C	23年3月31	В			
国	の根拠法令	令、住宅地	也区改良法	を行うと	、公営住	市の	)設置条例	静岡市改良住宅管理条例						
	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	住宅地区改 の施行に伴 居住者用に 改良に場合 なった場合 運営される	い、住宅を 国の補助を 従前居住者 は、市営住	E失うことに E受けて市か が退去して E宅とみなし	こなる従前 が建設した 「空家と	主た。	<b>承利用者</b>	市営住宅入居	諸					
	土地面積		0.00		m <sup>‡</sup>	の写		垂间						
土	うち市有面積		0.00		m <sup>*</sup>	真		THE RESERVE	M					
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>						20			
報	用途地域	第二種中高	高層住居専	9用地域			災害危険区域等		指定	無し				
	駐車場の設置状況	無		_	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	1			
	総延床面積			947.15	m²	防災	浸水深	南海トラフ巨力	大地震津波	Om	1			
	階数(主たる建物)	地上4階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					受入避難者数	屋内		0	人			
建	建築年(主たる建物)	昭和39年(1964年)					文八起和日如	屋外		Ο	人			
物情	経過年/法定耐用年数	56	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年	<b>手度</b>	平成31	年度			
報	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	3,689	92.8	3,977	90.0			
	貸付面積			0.00	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	2,937	95.8	3,067	96.1			
	未利用スペース			0.00	m²	入	貸付料•目的外使用料③	201	101.0	199	105.3			
	(区分·単位)	令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	551	77.5	711	68.4			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	1,194	102.8	1,161	97.2			
	入居戸数(戸)	15	88.2	17	100.0	+	施設のコスト⑥	302	107.1	282	85.5			
利	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0	支出	事業のコスト⑦	0	-	0	_			
用情報	入居率(%)	63	88.3	71	100.0		人に係るコスト8	0	-	0	_			
報							指定管理料⑨	892	101.5	879	101.7			
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	△ 2,495	88.6	△ 2,816	87.3			
						減位	面償却相当額⑪	2,835	90.0	3,150	88.9			
						フル	/コスト⑫ (⑪+⑪)	340	101.8	334	105.7			

	 施設コード	他設計 4354		利用用途別分類	市尚	(住宅	 等 / 市		
					즈네				
	施設名	有東団地改良住宅第15号棟	<i>'</i>	利用圏域別分類			区施設		
	一次記	平価グルーピング 		В				71:0	
	建物評	価の評価値(偏差値)		43.5	/\-	- ド -	:平均点	未満	
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		52.9		フト	:平均点		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	57.0		33.8	33.0	
建			指標	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%
物評	築年数の評価が非常  耐震対応率の評価が		の	評価値 未利用スペース面積の割合	00	%	43.5	_	%
価	別長対心争り評価な		結果	<b>当</b> 多化度点数	0.0		56.5	1.7	点
			木	クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点
				バリアフリー対応率	0.0	ж %	38.6	43.8	ж %
				評価指標	数値	70	偏差値	平均	
利				入居率	62.5	%	47.1	68.7	%
用			指標						
状況	入居率の評価がやな	が低い。	の				47.1		
評			結果	计巡恒			<del>4</del>		
価			本						
				===/==+==	***		=- <del></del>	TT+/2	
				評価指標 入居1戸当たりフルコスト	数值 22,67	エm	<u>偏差値</u> 58.6	平均 1,323.08	
				八店「戸当たりブルコスト	22.07	117	36.0	1,323,06	117
財			指揮	=== /== /==			500		
務	入居1戸当たりフル	ノコストの評価が高い。	標の	評価値			58.6		
評価			結	入戸1戸当たり純コスト					
, 425						果	面積1㎡当たりフルコスト	0.36	12.57
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.63	千円	51.0	△ 2.33	千円
			0						
10-	ーダーチャート			ートフォリオ					
			高		75				
	1	築年数 100 <u>√</u>			70				•••
		75	'	Dζ	65		/\\ <u>`</u>	<u> </u>	•••
		50 バリアフリー	利用状況・財務(ソフト)	E)	-60	س (		2	•••
		対応率	状		<b>*</b>		•		
			財   務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	<b>-</b> 75
		入居率	2		45	•			
	西拜 1 m² 业	入居1戸当	٦.		40			)	
	面積1㎡当 たり純コスト 面積1㎡半	たりフルコス			35				•••
	たりフルコス	大戸1戸当 たり純コスト	↓		30		15	3	
	۲	/~ / 中で/ / /	低	<u> </u>	25L			<b>&gt;</b>	高
			A:强	 関物評価も高く、利用		 :況も	 平均値。	<u></u>	
		均値)を表している	A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題が					<b>- 課題があ</b>	るっ
•	<b>『線は当該施設の評値</b>	<b>単位衣している</b>	C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に認 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある				_袜起ルめ る	<i>ح</i>	
			世紀 一						

施	役コード	4357				施設	設群/利用用途別分類	市営住宅等/市営住宅					
施	设名	有東団地改	女良住宅第	16号棟		利用	]置域別分類	住区施設					
所征	<b>生地</b>	駿河区有明	月町9番4	号		施設	め運営形態	指定管理者					
開記	设年月日	昭和39年	4月1日(	(1964年)	)	指定	管理者	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	t		
財産	全区分	公共用財産	Ě			指定	管理期間	2018年4月	1B - 2C	)23年3月31	В		
国	の根拠法令	令、住宅地	也区改良法	で で	、公営住	市の	)設置条例	静岡市改良住宅管理条例					
	没概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	住宅地区改 の施行に 居住者用に 改良を を は を は る な で さ る き き き き き き き き き き き る う た る う る う る う る う る う る う る る る る る	い、住宅を 国の補助を 従前居住者 は、市営住	E失うことに E受けて市か が退去して E宅とみなし	こなる従前 が建設した 「空家と	主な。	利用者	市営住宅入息	诸				
	土地面積		0.00		m²	政の写							
土	うち市有面積		0.00		m <sup>*</sup>	ラ真							
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>								
報	用途地域	第二種中高	高層住居専	界用地域			災害危険区域等		指定	無し			
	駐車場の設置状況	無	-	_	台		浸水エリアの場合 の	洪水ハザー	ドマップ	Om	1		
	総延床面積			964.95	m <sup>*</sup>	防災	浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	1		
	階数(主たる建物)	地上4階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					受入避難者数	屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	昭和40年(1965年)					文八匹莊日奴	屋外		0	人		
物情	経過年/法定耐用年数	55	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年	丰度	平成31	年度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb					(2/3 + 12/	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	3,759	92.8	4,052	89.9		
	貸付面積			0.00	m²	収	施設使用料・負担金②	2,992	95.7	3,125	96.1		
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	貸付料・目的外使用料③	205	101.0	203	105.2		
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	562	77.6	724	68.3		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計5 (⑥+⑦+⑧+⑨)	1,216	102.8	1,183	97.2		
	入居戸数(戸)	19	105.6	18	85.7	+	施設のコスト⑥	308	107.3	287	85.2		
利	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0	支出	事業のコスト⑦	0	_	0	_		
用情報	入居率(%)	79	105.6	75	85.7		人に係るコスト8	0	_	0	_		
報							指定管理料⑨	908	101.3	896	101.8		
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	△ 2,543	88.6	△ 2,869	87.3		
						減位	面償却相当額⑪	3,321	88.9	3,736	87.5		
						フル	·コスト⑫ (⑪+⑪)	778	89.7	867	88.3		

	 施設コード	施設部 <sup>1</sup> 4357		利用用途別分類	市党	 住字	等 / 市			
		1007   有東団地改良住宅第16号棟		利用圏域別分類	170		区施設			
		「日本国地域区にもおする日本」   平価グルーピング		B	/\— I			7ト:0		
		· ·		43.8			、  : 平均点			
		価の評価値(偏差値)	_							
	利用状况評価(	・財務評価の評価値(偏差値)		56.8 評価指標	数値	<u> </u>	: 平均点偏差值	平均		
				築年数	56.0	年	34.4	33.0		
			指	耐震対応	100.0		53.2	92.5	%	
建物	  築年数の評価が非常	受け(低い)	標	評価値	-		43.8			
評	耐震対応率の評価が		の 結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
価			果	劣化度点数	0.0	点	56.5	1.7	点	
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点	
				バリアフリー対応率	0.0	%	38.6	43.8	%	
				評価指標	数值		偏差値	平均		
利			指	入居率	79.2	%	55.0	68.7	%	
用状	   入居率の評価が高い	<b>)</b> <sub>o</sub>	標							
況			の結	評価値			55.0			
評価			果							
				評価指標	数值		偏差值	平均		
				入居1戸当たりフルコスト	40.95	千円	58.5	1,323.08	千円	
۱			指							
財務	┃ ┃ λ 居 1 戸当たりフル	,コストの評価が高い。	標	評価値			58.5			
評		ンプ/(1 0/01   lm/2   l型 V 16	の   結	入戸1戸当たり純コスト	△ 133.84	千円	47.3	△ 216.73	千円	
価				果	面積1㎡当たりフルコスト	0.81	千円	62.8	12.57	千円
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円	
レー	ダーチャート		ポー	トフォリオ						
			高		75				-	
		築年数 100	<b>1</b>		70					
		L00 耐震対応率			65		$ \wedge$			
	/ >	75 50 バリアフリー	相	(D)	60			<u> </u>		
		対応率	利用状況・財務(ソフト)							
			財務	25 30 35 40	50	55	60 6	5 70	<b>⊿</b> 75	
	+++	入居率	🥱	25 30 35 40	45	) 	6U C	5 /0	/5 	
		入居1戸当	F		40			<u> </u>		
	面積1㎡当 たり純コスト 面積1㎡半	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	lι		35		10	2		
	バンパルーン面積1㎡半 たりフルコス	2			\$0	_	6	3		
	۲	いたり純コスト	▼		<sub>25</sub> 建物(ハード)				高	
						::::::::::::::::::::::::::::::::::::::	——— 平均值。	 より高い		
		均値)を表している	A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある。					こ課題がある	る	
・育	<b>「線は当該施設の評値</b>	Ⅲを表している	C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある				_誅越かめ <sup>.</sup> る	<b>ර</b>		
			D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある 備考							

施記	设コード	4369				施設	段群/利用用途別分類	市営住宅等/市営住宅					
施記	设名	有東団地改	攻良住宅第	17号棟		利用	]圏域別分類	住区施設					
所征	<b>生地</b>	駿河区有明	月町9番5	号		施設	段の運営形態	指定管理者					
開記	设年月日	昭和43年	4月1日	(1968年)	)	指定	管理者	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	t		
財産	産区分	公共用財産				指定	三管理期間	2018年4月	18 - 20	23年3月31	B		
国	の根拠法令	令、住宅地	X及公、1 也区改良法 5 <u>6.中</u> 之生的	ともではない。 と施行規則、	、公営住 公営住	市の	)設置条例	静岡市改良住	宅管理条	:例			
施設や育	投概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	の施行に伴 居住者用に 改良住宅。	い、住宅を 国の補助を 従前居住者 は、市営信	びく住宅地区 を失うことに を受けて市か ぎが退去して き宅とみなし っている。	なる従前 が建設した 空家と	主な	<b>承利用者</b>	市営住宅入居	譜				
	土地面積		0.00		m²	図の写							
土	うち市有面積		0.00		m²	真							
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>²</sup>			1					
報	用途地域	第二種中高	高層住居専	9用地域			災害危険区域等	指定無し					
	駐車場の設置状況	無		_	台		浸水エリアの場合 の	洪水ハザー	ドマップ	Om	1		
	総延床面積			991.10	m <sup>*</sup>	災	浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	1		
	階数(主たる建物)	地上4階					災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					受入避難者数	屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	昭和44年(1969年)						屋外		0	人		
物情報	経過年/法定耐用年数	51	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年	拝度	平成31	年度		
羊区	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	3,860	92.7	4,163	90.0		
	貸付面積			0.00	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	3,073	95.7	3,210	96.1		
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	貸付料・目的外使用料③	210	100.5	209	105.6		
	(区分・単位)	令和2	年度	平成3	1年度 I		その他収入④	577	77.6	744	68.3		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	1,249	102.9	1,214	97.1		
	入居戸数(戸)	18	94.7	19	95.0	<b>+</b>	施設のコスト⑥	316	107.5	294	85.0		
利田	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0	支出	事業のコスト⑦	0	-	0	_		
用情報	入居率(%)	75	94.7	79	95.1		人に係るコスト8	0	-	0	-		
∓IX							指定管理料⑨	933	101.4	920	101.8		
							コスト⑩ (⑤一①)	△ 2,611	88.5	△ 2,949	87.3		
							西償却相当額① 	5,978	80.0	7,473			
						フル	ノコスト⑫ (⑪+⑪)	3,367	74.4	4,524	68.7		

	 施設コード	施設部 4369		 利用用途別分類	市尚	 住宅	等 / 市				
					즈네						
	施設名	有東団地改良住宅第17号棟	<i>'</i>	利用圏域別分類			区施設				
	一次記	平価グルーピング 		В				71:0			
	建物評	価の評価値(偏差値)		45.2	/\-	- ド 	: 平均点	未満			
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		55.3	ソフ	フト	:平均点	以上			
				評価指標	数值		偏差値	平均			
				築年数	52.0		37.1	33.0			
建			指標	耐震対応	100.0	%	53.2 45.2	92.5	%		
物評	築年数の評価が非常  耐震対応率の評価が		の	評価値 未利用スペース面積の割合	00	%	45.2	_	%		
価			結果	<b>劣化度点数</b>	0.0		- 56.5	1.7	点		
			木	クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点		
				バリアフリー対応率	0.0	- M - %	38.6	43.8	ж %		
				評価指標	数値	/0	偏差値	平均			
利				入居率	75.0	%	53.0	68.7	%		
用			指標								
状況	入居率の評価がやな	は高い。	の				53.0				
評			結果	计巡恒			00.0				
価			木								
				===/==+==	***		= * +	TT+2			
				評価指標 入居1戸当たりフルコスト	数值 187,06	∡m	偏差値	平均 1,323.08			
				人店「アヨにりフルコスト	167.00	TD	57.5	1,323.00	TD		
財			指揮	=== /== /==							
務	入居1戸当たりフル	<sub>ア</sub> コストの評価が高い。	標の	評価値			57.5				
評価			結	入戸1戸当たり純コスト							
1,000					果	面積1㎡当たりフルコスト			60.0	12.57	
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.63	千円	51.0	△ 2.33	千円		
10-	ーダーチャート		ボ~ 	ートフォリオ							
			高   <b>▲</b>		75						
	1	築年数 100 <u></u> √√			70				••		
		75	ן ו	D)	65		$/\Lambda$				
		50 バリアフリー	利用		-60	لام د		<u> </u>	••		
		対応率	利用状況・財務(ソフト)				•				
			財務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	<b>-</b> ⁴ 75		
		入居率	7		45	•			••		
	= 1± 42 W	入居1戸当	Ը		40			3			
	面積1㎡当 たり純コスト 面積1㎡当	たりフルコス		))	35				••		
	たりフルコス	大戸1戸当 ト たり純コスト	↓		30		1	3			
	٢	ルツポーヘビ	低	·	25 建物(ハード)			<b>&gt;</b>	高		
			A:强				平均值。	<u></u>			
		均値)を表している	A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題が					こ課題がある	る。		
•	<b>『線は当該施設の評値</b>	<b>辿せ衣している</b>	C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある					_誄越かめ <sup>.</sup> る	ବ		
			一口・建物水流、利用水流、財務水流主でに味趣がある 備考								

施記	受コード	4360				施設	2群/利用用途別分類	市営住宅等 /	/ 市営住宅	3		
施:	 9名	有東団地改	女良住宅第	920号棟		利用	月圏域別分類	住区施設				
所	王地	駿河区有明	月町11番	5号		施設	段の運営形態	指定管理者				
開記	9年月日	昭和41年	4月1日	(1966年)	)	指坑	三管理者 三管理者	公益財団法人	静岡市ま	ちづくり公社	İ	
財産	全区分	公共用財産				指定	E管理期間	2018年4月	18 - 20	23年3月31	В	
国	D根拠法令	令、住宅地	也区改良法	ただらなり	、公営住	市の	D設置条例	静岡市改良住	宇宅管理条	例		
	受概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	の施行に伴  居住者用に  改良住宅。	い、住宅を 国の補助を 従前居住者 は、市営信	びく住宅地Eを失うことにを受けて市たるが退去して を受けて市たるが退去して でいる。	こなる従前 が建設した ご空家と	施施	<b>交利用者</b>	市営住宅入見	绪			
	土地面積		0.00		m²	設の気						
土	うち市有面積		0.00		m <sup>²</sup>	写真						
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>							
報	用途地域	近隣商業均	也域				災害危険区域等	指定無し				
	駐車場の設置状況	無		_	台		浸水エリアの場合の	洪水ハザー	ドマップ	Om	l	
	総延床面積	998.76 m²				防災	浸水深	南海トラフ巨大地震津波 Om				
	階数(主たる建物)	地上4階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	5			受入避難者数	屋内		0	人	
建	建築年(主たる建物)	昭和42年	(1967:	年)			文八匹無日奴	屋外		0	人	
物情	経過年/法定耐用年数	53	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年度		平成31	年度	
鞍	耐震対応(主たる建物)	Ιb					(2)3 +12)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	3,890	92.8	4,194	90.0	
	貸付面積			0.00	m <sup>²</sup>	収	施設使用料・負担金②	3,097	95.8	3,234	96.1	
	未利用スペース		ı	0.00	mi	入	貸付料•目的外使用料③	212	101.0	210	105.5	
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	581	77.5	750	68.4	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,258	102.9	1,223	97.1	
	入居戸数(戸)	18	90.0	20	100.0	_	施設のコスト⑥	318	107.4	296	85.1	
利田	入居可能戸数(戸)	24   100.0   24   100.0		支出	事業のコスト⑦	0	-	0	_			
用情報	入居率(%)	75	90.0	83	100.0		人に係るコスト®	0	-	Ο	_	
報						指定管理料⑨	940	101.4	927	101.8		
					純二	コスト⑩ (⑤一①)	△ 2,632	88.6	△ 2,971	87.3		
						減位	西償却相当額⑪	4,289	85.7	5,004	83.3	
						フルコスト⑫ (⑩+⑪)		1,657	81.5	2,033	78.2	

	 施設コード	施設部/ 4360		 利用用途別分類	市党	 住宅	等 / 市			
		1000   有東団地改良住宅第20号棟		利用圏域別分類	170		区施設			
				B	/\_			7ト:0		
			_							
		価の評価値(偏差値)	_	44.5			平均点			
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		55.6		<u> </u>	: 平均点			
				評価指標 築年数	数值 54.0	年	<u>偏差値</u> 35.8	平均 33.0		
			指	一条一数 耐震対応	100.0		53.2	92.5	%	
建物	  築年数の評価が非常	当に任い	標	評価値	, 00,0		44.5	02.0	, •	
評	秋中数の計画が作る   耐震対応率の評価が		の結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	_	_	%	
価			果	劣化度点数	0.0	点	56.5	1.7	点	
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点	
				バリアフリー対応率	0.0	%	38.6	43.8	%	
				評価指標	数值		偏差値	平均		
利田			指	入居率	75.0	%	53.0	68.7	%	
用状	   入居率の評価がやや	り高い。	標							
況			の結	評価値			53.0			
評価			果							
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				入居1戸当たりフルコスト	92.06	千円	58.1	1,323.08	千円	
 			指							
財務	   入居1戸当たりフル	ンコストの評価が高い。	標の	評価値			58.1			
評価				の   結	入戸1戸当たり純コスト	△ 146.22	千円	47.7	△ 216.73	千円
ТШ				果	面積1㎡当たりフルコスト	1.66	千円	61.9	12.57	千円
					面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円
V-	ーダーチャート		ポ-	ートフォリオ						
			高		75					
	1	築年数 LOO			70					
		75	'	D2	65		$-/\Lambda$			
		50 バリアフリー	利用		60			<u> </u>		
		対応率	利用状況・財務(ソフト)				•			
		0	財   務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	<b>-</b> 75	
		入居率	2		4.	•				
	面積1㎡当	入居1戸当	`		40		6	3		
	たり純コス面積1㎡半	たりフルコス			35	•				
	たりフルコス	大戸1戸当 ト たり純コスト	↓		30		1	3	••	
	۲		低	<b>-</b>	25···□ 建物(ハード)			<b></b>	高	
	上始叶后关注50~3	かは、たましている		となった。 と物評価も高く、利用						
	「線は偏差値50(半 「線は当該施設の評値	'均値)を表している 団を表している	C:建	川用状況、財務状況の 閏物状況の評価は高い	が、利用状況	、財	務状況は	<b>- 課題があ</b>	る る	
			C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題が D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある				3			
			拷							

施記	分コード	4374 有東団地第21号棟 駿河区有明町11番8号					2群/利用用途別分類	市営住宅等 /	/ 市営住宅	j		
施記	9名	有東団地第	第21号標	ŧ		利用	]圏域別分類	住区施設				
所	王地	駿河区有明	月町11番	8号		施設	段の運営形態	指定管理者				
開記	9年月日	昭和48年	4月1日	(1973年)	)	指定	管理者	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	t	
財産	全区分	公共用財産				指定	三管理期間	2018年4月	1B - 20	23年3月31	В	
国	D根拠法令	公営住宅法 住宅法施行		主宅法施行 <del>。</del>	令、公営 	市の	)設置条例	静岡市営住宅	2条例			
施調やす	受概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	施設の特徴) 国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。					和用者	市営住宅入居	諸			
	土地面積		0.00		m <sup>‡</sup>	設の写	110					
土	うち市有面積		0.00		m <sup>²</sup>	ラ真		1				
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>²</sup>							
報	用途地域	近隣商業地	也域				災害危険区域等	指定無し				
	駐車場の設置状況						浸水エリアの場合	洪水ハザードマップ Om				
	総延床面積		1,186.15 m²				浸水深	南海トラフ巨大地震津波 Om				
	階数(主たる建物)	地上4階					災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	5			受入避難者数	屋内		Ο	人	
建	建築年(主たる建物)	昭和49年	(1974:	年)				屋外		Ο	人	
物情報	経過年/法定耐用年数	46	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年	<b>丰度</b>	平成31	年度	
報	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	4,620	92.8	4,981	90.0	
	貸付面積			0.00	m <sup>²</sup>	収	施設使用料・負担金②	3,678	95.8	3,841	96.1	
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入	貸付料・目的外使用料③	252	100.8	250	105.5	
	(区分·単位)	令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	690	77.5	890	68.3	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計5 (⑥+⑦+⑧+⑨)	1,494	102.9	1,452	97.2	
	入居戸数(戸)	12	85.7	14	100.0	+	施設のコスト⑥	378	107.7	351	85.2	
利田	入居可能戸数(戸) 22 100.0 22 100.		100.0	支出	事業のコスト⑦	0	-	0	_			
用情報	入居率 (%) 55 85.7 64 100		100.0		人に係るコスト⑧	0	_	0	_			
報						指定管理料⑨	1,116	101.4	1,101	101.8		
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	△ 3,126	88.6	△ 3,529	87.3	
					減位	面償却相当額⑪	23,483	100.0	23,483	100.0		
						フル	/コスト⑫ (⑪+⑪)	20,357	102.0	19,954	102.6	

		施設評価	回ン	<u>/                                    </u>					
	施設コード	4374	;	利用用途別分類	常	住宅	等/市	営住宅	
	施設名	有東団地第21号棟	;	利用圏域別分類		住	区施設		
	一次訂	平価グルーピング		D	ハート	<b>~</b> : >	× ソフ	7ト:×	
	建物評	価の評価値(偏差値)		46.9	/\-	- F	:平均点	未満	
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		45.4	ソフ	フト	:平均点	京未満	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	47.0		40.5	33.0	
建			指	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%
物	築年数の評価が低い		標の	評価値			46.9		
評価	耐震対応率の評価だ 	でもなる。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
, and			果	劣化度点数	0.0	点	56.5	1.7	点
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	38.6	43.8 平均	%
利				入居率	54.5	%	43.3	68.7	%
用用			指標	700-	0 1.0	,,,	10.0	00.1	/0
状	入居率の評価が低い	<i>)</i> °	の	===/#:/# <u></u>			400		
沢評			結果	評価値			43.3		
価			果						
					W = 1+				
				評価指標	数值	ΤM	偏差値	平均	
				入居1戸当たりフルコスト	1,696.42	十円	47.5	1,323,08	十円
財			指	===  ===  ===					
務	入居1戸当たりフル	ノコストの評価がやや低い。	標の	評価値			47.5		
評価			結	入戸1戸当たり純コスト					
, and				果	面積1㎡当たりフルコスト	17.16			
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円
			0						
	-ダーチャート			ートフォリオ					
			高		75				
	1	築年数 .00			70				•
		75	<u>'</u> .	127	65		$\Delta / \Delta$	\	•••
		50 バリアフリー	利用状況・財務(ソフト)	4	60	بري (	U	7	•••
		対応率	完						
		0	務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	 75
		入居率	أ			•			
	面積1㎡当	入居1戸当	~				6	)	•••
	たり純コス面積1m3当	たりフルコス ト			35	•			
	たりフルコス	大戸1戸当 たり純コスト	↓		30		100	3	•••
	٢		低	<b>—</b>	建物(ハード)				高
_		わばくを主していて		となった。 と物評価も高く、利用					7
	示線は偏差値50(半 f線は当該施設の評値	均値)を表している mを表している		川用状況、財務状況の 閏物状況の評価は高い					
			D:强	建物状况、利用状况、	財務状況全て	に課	題がある	3	
			—— 铐						

施記	设コード	4375				施設	段群/利用用途別分類	市営住宅等 /	/ 市営住宅	3	
施	设名	有東団地第	第22号標	ŧ		利用	]圏域別分類	住区施設			
所征	<b>生地</b>	駿河区有明	月町10番	7号		施設	段の運営形態	指定管理者			
開記	设年月日	昭和48年	4月1日(	(1973年)	)	指定	管理者	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	t
財産	産区分	公共用財産				指定	三管理期間	2018年4月	18 - 20	23年3月31	В
国	の根拠法令	公営住宅法 住宅法施行		主宅法施行 <del>。</del>	令、公営 	市の	)設置条例	静岡市営住宅	2条例		
施設や育	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、 住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な 家賃の賃貸住宅を供給することによって、 国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与す ることを目的に市が建設及び設置した市営 住宅。						<b>於利用者</b>	市営住宅入居	諸		
	土地面積		0.00		m <sup>*</sup>	設の写		1			
土	うち市有面積		0.00		m²	真				4	
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>²</sup>						1480=
報	用途地域	第二種中高	高層住居専	9用地域			災害危険区域等		指定	無し	
	駐車場の設置状況	無 - 台					浸水エリアの場合 の	洪水ハザー	ドマップ	プ Om	
	総延床面積		989.66 m²				浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	l
	階数(主たる建物)	地上5階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	<u> </u>			受入避難者数	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	昭和49年	(1974	年)				屋外		0	人
物情報	経過年/法定耐用年数	46	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年度		平成31	年度
羊区	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	3,855	92.8	4,156	90.0
	貸付面積			0.00	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	3,069	95.8	3,205	96.1
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	貸付料・目的外使用料③	210	101.0	208	105.1
	(区分・単位)	令和2	年度	平成3	1年度 <del></del>		その他収入④	576	77.5	743	68.4
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	1,247	102.9	1,212	97.2
	入居戸数(戸)	10	90.9	11	100.0	<b>+</b>	施設のコスト⑥	315	107.5	293	84.9
利			100.0	支出	事業のコスト⑦	0	_	0	_		
用情報	入居率 (%) 53 90.8 58 100.		100.0		人に係るコスト8	0	-	0	_		
羊区							指定管理料⑨	932	101.4	919	101.9
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	△ 2,608	88.6	△ 2,944	87.3
						西償却相当額① ————————————————————————————————————	19,569	100.0	19,569	100.0	
							vコスト⑫ (⑩+⑪)	16,961	102.0	16,625	102.6

	 施設コード	施設評1				<u></u> 上	等 / 市				
				利用用途別分類	모네						
	施設名	有東団地第22号棟	,	利用圏域別分類			区施設				
	一次語	平価グルーピング 		D				7ト:×			
	建物評	価の評価値(偏差値) 		46.9	/\-	ード	平均点	未満			
	利用状況評価・	財務評価の評価値(偏差値)		45.0		フト	:平均点				
				評価指標	数值		偏差値	平均			
				築年数	47.0		40.5	33.0			
建			指標	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%		
物評	築年数の評価が低い  耐震対応率の評価が		の	評価値 未利用スペース面積の割合	00	%	46.9 -		%		
一価	側1展別心学り計画に   		結果		0.0		- 56.5	1.7	点		
			未	少レーム数 クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点		
				バリアフリー対応率	0.0	- 州 - %	38.6	43.8	ж %		
				評価指標	数値	70	偏差値	43.0 平均			
利				入居率	52.6	%	42,4	68.7	%		
用			指標	7,02,1							
状況	入居率の評価が低い	<i>)</i> 。	の	 評価値			42,4				
評			結果	5半111111111111111111111111111111111111			42.4				
価			未								
				===/	¥5 <i>1</i> =			<del>11</del> +5			
				評価指標 入居1戸当たりフルコスト	数值 1,696,10	∡m	偏差値	平均 1,323.08			
				人店「戸当たりフルコスト	1,090.10	TH	47.5	1,323.08	TH		
財			指標								
務	入居1戸当たりフル	ルコストの評価がやや低い。		評価値			47.5				
評価			の結果	入戸1戸当たり純コスト							
, and						面積 1 ㎡当たりフルコスト	17.14			12.57	
					面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円	
V-	ーダーチャート		ボ- 	-トフォリオ							
			高   <b>▲</b>		75						
	1	築年数 .00.∕─ <b>─</b> ─			70						
		75	ן ו	D2	65		/\\				
	/ /	50 バリアフリー	利用		60	لام د		<u> </u>			
		対応率	利用状況・財務(ソフト)		<b>1 1 1 1 1 1 1 1 1 1</b>		•				
			財務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	<b>-</b> 75		
		入居率	7	•	<b>***</b>	•					
	= 1 = 2 \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	入居1戸当	Ը		40			3			
	面積1㎡当 たり純コスは積1㎡当	たりフルコス			35						
	たりフルコス	入戸1戸当 たり純コスト	↓		30		1	3			
	۲	/~ / 小でー/ <b>\</b> !	低	<b>—</b>	<sub>25</sub> 建物(ハード)			<b>&gt;</b>	高		
			A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い								
	示線は偏差値50(平 景線は当該施設の評価	均値)を表している mを表している	B:利	用状況、財務状況の  物状況の評価は高い	評価は高いが	、建	物状況は	<b>- 課題があ</b>	るス		
	ᆿᄱᇄᅜᆖᅼᄚᄽᆘᄜᇙᆽᅛᆺᇙᆍᇻ	目は父してこの	D:强	=がれたのまず画は高い	財務状況全て	に課	題がある	-	ه.		
			D:建物状況、利用状況、財務状況全でに課題がある 備考								

施設						施設	2群/利用用途別分類	市営住宅等/	/ 市営住宅	3	
施設								住区施設			
所在	E地	駿河区有明	月町10番	8号		施設	段の運営形態	指定管理者			
開設	<b>设年月日</b>	昭和48年	4月1日	(1973年)	)	指定	<b>三管理者</b>	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	Ė
財産	至区分	公共用財産				指定	宣管理期間	2018年4月	1 <del>-</del> 20	23年3月31	
国の	D根拠法令	公営住宅法 住宅法施行		主宅法施行 <sup>。</sup>	令、公営	市の	)設置条例	静岡市営住宅	2条例		
	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	施設の特徴) 国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。					<b>公利用者</b>	市営住宅入局	諸		
	土地面積		0.00		m <sup>*</sup>	設の写					
土	うち市有面積		0.00		m <sup>*</sup>	真					Bearing
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>		- W				
報	用途地域						災害危険区域等	指定無し			
	駐車場の設置状況	無		_	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	
	総延床面積			984.48	m²	防災	の 浸水深	南海トラフ巨	大地震津波	Om	l
	階数(主たる建物)	地上5階				情報					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート道	造			受入避難者数	屋内		О	人
建	建築年(主たる建物)	昭和49年	(1974	年)			文八姓無白奴	屋外		О	人
物情	経過年/法定耐用年数	46	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年	丰度	平成31	年度
報	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計①(②+③+④)	3,835	92.8	4,134	89.9
	貸付面積			0.00	m <sup>‡</sup>	収	施設使用料・負担金②	3,053	95.8	3,188	96.1
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	209	101.0	207	105.1
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	573	77.5	739	68.4
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,241	102.8	1,207	97.2
	入居戸数(戸)	17	100.0	17	100.0		施設のコスト⑥	314	107.2	293	85.2
利	入居可能戸数(戸)	19	100.0	19	100.0	支出	事業のコスト⑦	0	-	О	_
用情	入居率(%)	90	100.0	90	100.0		人に係るコスト⑧	0	-	О	_
報							指定管理料⑨	927	101.4	914	101.8
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	△ 2,594	88.6	△ 2,927	87.3
						減位	西償却相当額⑪	19,569	100.0	19,569	100.0
						フル	ノコスト⑫ (⑩+⑪)	16,975	102.0	16,642	102.6

_		施設評									
	施設コード	4376	;	利用用途別分類	市営	住宅	等/市	営住宅			
	施設名	有東団地第23号棟	;	利用圏域別分類		住	区施設				
	一次訂	平価グルーピング		В	/\-	(: ۲	× ソフ	7ト:0			
	建物評	価の評価値(偏差値)		46.9	/\-	ード	:平均点	未満			
	利用状況評価・	財務評価の評価値(偏差値)		56.0		フト	:平均点				
				評価指標	数值		偏差値				
				<b>築年数</b>	47.0		40.5	33.0			
建			指	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%		
物	築年数の評価が低し		標の	評価値		I	46.9				
評価	耐震対応率の評価だ	い高くない。	結	未利用スペース面積の割合	0.0		-	_	%		
Ш			果	劣化度点数	0.0		56.5	1.7	点		
				クレーム数	4.0		43.1	4.4	点		
				バリアフリー対応率	0.0	%	38.6	43.8	%		
				評価指標	数値	0/	偏差値				
利田田			指	入居率	89.5	%	59.9	68.7	%		
用状	   入居率の評価が高い	),	標								
況評			の   結	評価値			59.9				
一個			果								
				評価指標	数值		偏差値	平均			
				入居1戸当たりフルコスト	998.53	千円	52.1	1,323.08	千円		
			指								
財	コ ア4 ラッキ のコル	ココーの悪圧がゆめ高い	標	評価値			52.1				
務評	人店   尸ヨにりノル 	ノコストの評価がやや高い。	の	入戸1戸当たり純コスト	∧ 152 <i>5</i> 9	壬円	-	△ 216.73	壬円		
価				結果	面積1㎡当たりフルコスト		17.24 千円 44.9 12.5				
						面積1㎡当たり純コスト					
					2 2.0 1	113	01.0	2.00	113		
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポ-	<u> </u>				<u> </u>			
			高	[	75						
		築年数	↑		70						
	_1	.00			65						
		75	利	K	60		$/\Delta$	<u>\</u>			
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)					U			
		25	況   財		50		<u> </u>		_		
		入居率	務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	75		
	\ \ \	/////	Ź			•					
	面積1㎡当	入居1戸当	_				6	)			
	たり純コス面積1㎡当	たりフルコス ト			<b>3</b> 5	•					
	たりフルコス		↓		30			7			
	٢		低	<b>—</b>	建物(ハード)				高		
	- <b>4</b> 1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	わは、たましていつ		関係の表現である。							
	F線は偏差値50(平 F線は当該施設の評値	均値)を表している Mを表している		川用状況、財務状況の 関物状況の評価は高い							
			D:强	<b>建物状况、利用状况、</b>	財務状況全で	に課	題がある	3			
			諸								

施記	设コード	4370				施設	2群/利用用途別分類	市営住宅等/	/ 市営住宅	j	
施記	设名	有東団地第	第24号標	ŧ		利用	]圏域別分類	住区施設			
所征	<b>生地</b>	駿河区有明	月町10番9	9号		施設	2の運営形態	指定管理者			
開記	设年月日	昭和53年	4月1日(	(1978年)	١	指定	管理者	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	t
財産	産区分	公共用財産				指定	三管理期間	2018年4月	18 - 20	23年3月31	В
国	の根拠法令	公営住宅法 住宅法施行		生宅法施行 <sup>。</sup>	令、公営 	市の	)設置条例	静岡市営住宅	2条例		
施設や育	投概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営住宅。					<b>科用者</b>	市営住宅入居	諸		
	土地面積		0.00		m <sup>²</sup>	設の写		1			9
土	うち市有面積		0.00		m²	真	77.	<u> </u>			
地情	うち借地面積		0.00		m²					111	
報	用途地域	第二種中高	高層住居専	9用地域			災害危険区域等	指定無し			
	駐車場の設置状況	無 — 台				防	浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	1
	総延床面積		1,306.74 m²				浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	1
	階数(主たる建物)	地上5階					災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	<u> </u>			受入避難者数	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	昭和54年	(1979	年)				屋外		0	人
物情報	経過年/法定耐用年数	41	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年	拝度	平成31	年度
羊区	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	5,089	92.7	5,488	90.0
	貸付面積			0.00	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	4,052	95.7	4,232	96.1
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	貸付料・目的外使用料③	277	100.7	275	105.4
	(区分·単位)	令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	760	77.5	981	68.3
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	1,645	102.8	1,600	97.1
	入居戸数(戸)	14	93.3	15	88.2	<b>+</b>	施設のコスト⑥	415	107.2	387	84.9
利			100.0	支出	事業のコスト⑦	0	_	0	_		
用情報	入居率(%) 70 93.3 75 88.2		88.2		人に係るコスト⑧	0	-	0	-		
¥IX							指定管理料⑨	1,230	101.4	1,213	101.8
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	△ 3,444	88.6	△ 3,888	87.3
				減位	西償却相当額⑪ ————————————————————————————————————	25,935	100.0	25,935	100.0		
						フル	ノコスト⑫ (⑩+⑪)	22,491	102.0	22,047	102.6

		施設評	曲シ	<u>/                                    </u>							
	施設コード	4370	;	利用用途別分類	常常	住宅	等/市	営住宅			
	施設名	有東団地第24号棟	;	利用圏域別分類		住	区施設				
	一次語	平価グルーピング		D	ハート	~:>	× ソフ	7ト:×			
	建物評	価の評価値(偏差値)		48.6	/\-	- F	:平均点	末満			
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		49.4	ソフ	フト	:平均点	京未満			
				評価指標	数值		偏差値	平均			
				築年数	42.0		43.9	33.0			
建			指	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%		
物	築年数の評価が低い		標の	評価値			48.6				
評価	耐震対応率の評価だ	のである。	結	未利用スペース面積の割合	0.0				%		
Т			果	劣化度点数	0.0	点	56.5	1.7	点		
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点		
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	38.6	43.8 平均	%		
エロ				入居率	70.0	%	50.6	68.7	%		
利用			指揮	八心华	10.0	/0	30.0	00.7	/0		
状	入居率の評価がやな	め高い。	標の								
沢評			結	評価値			50.6				
価			果								
				評価指標	数值		偏差値	平均			
				入居1戸当たりフルコスト	1,606.50	千円	48.1	1,323.08	千円		
D+			指								
財務	   入居1戸当たりフル	ノコストの評価がやや低い。	標	評価値			48.1				
評			の   結	入戸1戸当たり純コスト	△ 246.00	千円	50.9	△ 216.73	干円		
価	Ō				果	面積1㎡当たりフルコスト	17.21	千円	44.9	12.57	千円
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円		
レー	ーダーチャート		ポー	トフォリオ							
			高		75				-		
		<b>築年数</b>	<b>1</b>		70						
		加震対応率			65		-				
		75 バリアフリー	和		60			<u> </u>			
		50 対応率	利用状況・財務(ソフト)		25						
		23	財務		50				_		
	<del></del>	入居率	👸	25 30 35 40	45	55	60 6	5 70	75 		
		入居1戸当	F		40			_			
	面積1㎡当	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	lı		35		(	7			
	たり純コスト	Z			• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		17	<b>3</b>			
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	たり純コスト	低		25				高		
<u> </u>					<b>建物(ハード)</b>	<u></u>	可护库	<u>トルさい</u>	旧		
		均値)を表している	B:利	閏物評価も高く、利用 川用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況に	こ課題があ			
•	<b>青線は当該施設の評価</b>	mを表している	C:强	間物状況の評価は高い 関物状況、利用状況、	が、利用状況 財務状況全て	、財に運	務状況は	こ課題がある	る		
			U・ <sup>対</sup> i考	ETWANNE JUNNEW	だいのかがしまし		, KZ/J (V) ?	<u>پ</u>			
		1/F	#5								

施記	设コード	4372				施設	段群/利用用途別分類	市営住宅等 /	/ 市営住宅	j		
施記	设名	有東団地第	第25号標	Į		利用	]圏域別分類	住区施設				
所征	<b>生地</b>	駿河区有明	月町10番	10号		施設	2の運営形態	指定管理者				
開記	设年月日	昭和53年	4月1日(	(1978年)	)	指定	管理者	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	t	
財産	産区分	公共用財産				指定	三管理期間	2018年4月	18 - 20	23年3月31	В	
国	の根拠法令	公営住宅法 住宅法施行		生宅法施行 <sup>。</sup>	令、公営 	市の	)設置条例	静岡市営住宅	2条例			
施設や育	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、 住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な 家賃の賃貸住宅を供給することによって、 国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与す ることを目的に市が建設及び設置した市営 住宅。						<b>科用者</b>	市営住宅入居	諸			
	土地面積		0.00		m²	設の写		18.				
土	うち市有面積		0.00		m²	真			-	F		
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>²</sup>						A	
報	用途地域	第二種中高	高層住居専	9用地域			災害危険区域等	指定無し				
	駐車場の設置状況	無 - 台					浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	1	
	総延床面積		1,306.74 m²				浸水深	南海トラフ巨大地震津波 Om				
	階数(主たる建物)	地上5階					災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	<u> </u>			受入避難者数	屋内		0	人	
建	建築年(主たる建物)	昭和54年	(1979	年)				屋外		0	人	
物情報	経過年/法定耐用年数	41	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年	拝度	平成31	年度	
∓IX	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	5,089	92.7	5,488	90.0	
	貸付面積			0.00	m²	収	施設使用料・負担金②	4,052	95.7	4,232	96.1	
	未利用スペース			0.00	m²	入	貸付料・目的外使用料③	277	100.7	275	105.4	
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度 		その他収入④	760	77.5	981	68.3	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	1,645	102.8	1,600	97.1	
	入居戸数(戸)	15	88.2	17	100.0	<b>+</b>	施設のコスト⑥	415	107.2	387	84.9	
利			100.0	支出	事業のコスト⑦	0	_	0	_			
用情報	入居率 (%) 75 88.2 85 100.		100.0		人に係るコスト®	0	_	0	_			
¥仅							指定管理料⑨	1,230	101.4	1,213	101.8	
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	△ 3,444	88.6	△ 3,888	87.3	
						西償却相当額⑪ ————————————————————————————————————	25,935	100.0	25,935	100.0		
						フル	√コスト⑫ (⑩+⑪)	22,491	102.0	22,047	102.6	

	 施設コード	施設部1 4372		利用用途別分類	市尚	住宅	等 / 市	 '				
					마스							
	施設名	有東団地第25号棟	,	利用圏域別分類			区施設					
		平価グルーピング		В	ハート	*:>	× ソフ	71:0				
	建物評	価の評価値(偏差値)		48.6	/\-	-	:平均点	未満				
	利用状況評価・	財務評価の評価値(偏差値)		50.9	ソフ	フト	:平均点	队上				
				評価指標	数值		偏差值	平均				
				築年数	42.0		43.9	33.0				
建			指	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%			
物	築年数の評価が低し		標の	評価値			48.6					
評価	耐震対応率の評価だ	い高のから	結	未利用スペース面積の割合	0.0		-	_	%			
Т			果	劣化度点数	0.0	点	56.5	1.7	点			
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点			
				バリアフリー対応率 評価指標	57.1 数値	%	53.5 偏差値	43.8 平均	%			
エロ				入居率	75.0	%	53.0	<del>平</del> 均 68.7	%			
利用			指	八心华	13.0	/0	55.0	00.7	/0			
状	入居率の評価がやな	め高い。	標の									
沢評			結	評価値			53.0					
一価			果									
				評価指標	数值		偏差值	平均				
				入居1戸当たりフルコスト	1,499.40	千円	48.8	1,323.08	千円			
B <del>-/</del>			指									
財務	 入居1戸当たりフル	ンコストの評価がやや低い。	標の	評価値			48.8					
評		当にグンルコストの評価からら呼られ。	の結	入戸1戸当たり純コスト	△ 229.60	千円	50.4	△ 216.73	千円			
価			<u> </u>				面積1㎡当たりフルコスト	17.21	千円	44.9	12.57	千円
						△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円		
レー	-ダーチャート		ポ-	-トフォリオ								
			高		75				7			
	4	築年数 00	<b>T</b>		70							
		75 耐震対応率			65		$ \wedge$					
	/ X	75 50 パリアフリー	刺	- ID).	60			<u>\</u>				
		対応率	利用状況・財務(ソフト)									
		23	財務		500	1			4			
		入居率	🦉	25 30 35 40		55	60 6	5 70	75 			
		<b>入居1戸当</b>	F		40				-			
	面積1㎡当		lι		35		1	J				
	たり純コスト				• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•	1	3				
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	とり純コスト	任		25 建物(八二ぱ)							
<u> </u>			低 <b>建物(ハード)</b> A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より				<u>►</u>	l <sub>D</sub> ]				
		均値)を表している	B:利	」用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況は	ニ課題があ	る			
• 青	<b>請線は当該施設の評価</b>	mを表している	D:强	物状況の評価は高い  物状況、利用状況、	が、利用状況 財務状況全で	、財に理	務状況は	こ課題があ <sup>.</sup> S	る			
			上 考	- 19 W W 01 - 19 W W 01	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		ري د.ي.	-				

施設コード5749施設名有東高層団地						施設	段群/利用用途別分類	市営住宅等/市営住宅					
施言	9名	有東高層図	地			利用	]圏域別分類	住区施設					
所在	E地	駿河区有明	月町6番1			施設	段の運営形態	指定管理者					
開記	9年月日	平成5年4	月1日(1	1993年)		指定	管理者	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	t		
財産	<b>全区分</b>	公共用財産				指定	三管理期間	2018年4月	10 - 20	23年3月31	В		
国位	D根拠法令	公営住宅法 住宅法施行		E宅法施行 <sup>。</sup>	令、公営	市の	)設置条例	静岡市営住宅条例					
施記や背	设概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	住宅に困窮 家賃の賃貸 国民生活の	する低額所 住宅を供総 安定と社会	国の補助を 所得者に対し 合することに 会福祉の増進 登及び設置	ノて低廉な によって、 ないでます	主な施設	·利用者	市営住宅入居	諸				
	土地面積	4	-,304.00	)	m²	の写							
土	うち市有面積	4	-,304.00	)	m <sup>²</sup>	真			1				
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>²</sup>				-				
報	報 用途地域 第二種中高層住居専用地域						災害危険区域等		指定	無し			
	駐車場の設置状況 有 46 台						浸水エリアの場合 の	洪水ハザードマップ Om					
	総延床面積		4,	,475.78	m <sup>*</sup>	災	浸水深	南海トラフ巨大地震津波 Or			ก		
	階数(主たる建物)	地上8階					災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	<u> </u>			受入避難者数	屋内		О	人		
建	建築年(主たる建物)	平成6年(	〔1994年	)			文八起和日如	屋外		Ο	人		
物情	経過年/法定耐用年数	26	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年	拝度	平成31	年度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	17,429	92.7	18,803	90.0		
	貸付面積			843.50 m²			施設使用料・負担金②	13,878	95.7	14,497	96.1		
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	貸付料・目的外使用料③	948	100.3	945	105.6		
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	2,603	77.4	3,361	68.3		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計5 (⑥+⑦+⑧+⑨)	5,632	102.8	5,479	97.2		
	入居戸数(戸)	62	101.6	61	101.7	+	施設のコスト⑥	1,421	107.4	1,323	85.1		
利田	入居可能戸数(戸)	62	100.0	62	100.0	支出	事業のコスト⑦	0	_	0	_		
用情報	入居率(%)	100	101.6	98	101.7		人に係るコスト⑧	О	_	О	_		
報							指定管理料⑨	4,211	101.3	4,156	101.8		
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	△ 11,797	88.5	△ 13,324	87.3		
						減位	面償却相当額⑪	88,566	100.0	88,566	100.0		
						フルコスト⑫ (⑩+		76,769 102.0 75,242 102			102.6		

	施設コード	5749	;	利用用途別分類	营市	住宅	等/市	営住宅	
	施設名	有東高層団地	;	利用圏域別分類		住	区施設		
	一次記	平価グルーピング		А	ハー	≒:(	) Y	7ト:0	
	建物評	価の評価値(偏差値)		53.7	/\-	- F	:平均点	烈上	
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		57.7	ソフ	フト	:平均点	以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	27.0		54.1	33.0	
建			指標	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%
物	築年数の評価がやt		の	評価値	0.0	0/	53.7		0/
評価	耐震対応率の評価な 	),/3/39() 1。	結	未利用スペース面積の割合	0.0		- -	-	%
			果	劣化度点数	0.0	点	56.5	1.7	点
				クレーム数 バリアフリー対応率	4.0		43.1	4.4	点 %
				評価指標	O.O 数値	%	38.6	43.8 平均	
利				入居率	100.0	%	64.8	68.7	%
用			指標	7.70	100,0	, •	0 1.0	33.1	, •
状況	入居率の評価が非常	常に高い。	の	 評価値			64.8		
評			結果	5半111111111111111111111111111111111111			04.0		
価			未						
				===/==+=	¥5/ <del>:</del> ±			T-10	
				評価指標 入居1戸当たりフルコスト	数值 1,238,21	千円	<u>偏差値</u> 50.6	平均 1,323.08	
				八店「戸当たりブルコスト	1,230,21	117	30.0	1,323,06	117
財			指	=== /== /==			500		
務	入居1戸当たりフル	ノコストの評価がやや高い。	標の	評価値			50.6		
評価			結	入戸1戸当たり純コスト				△ 216.73	
است			果	面積1㎡当たりフルコスト	17.15			12.57	千円
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円
	ーダーチャート			-トフォリオ					
			高		75				-
	1	築年数 .00 <u></u> ←			70				•••
		75	'	Dζ	65		/\\ <u>`</u>	\	•••
		50 バリアフリー	利用状況・財務(ソフト)		60	<u>ک</u>		7	•••
		対応率	況				•		•••
			野務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	<b>-</b> 75
		入居率	}		45	•			•••
	面積1㎡当	入居1戸当	~		40		6	)	•••
	たり純コス面積1㎡半	たりフルコス			35	•			•••
	たりフルコス	【/	↓		30		6	3	
	٢		低	<b>-</b>	25···■ 建物(ハード)			<b></b>	高
		(わけ) ナキレマいつ		物評価も高く、利用					
	5線は偏差値50(平 f線は当該施設の評値	均値)を表している 	B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がる C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がる						
			D:强	性物状況、利用状況、	財務状況全て	に課	題がある	3	
			D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある 備考						

施設コード6960施設名小鹿高層団地1						施設	段群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施	设名	小鹿高層図	団地1			利用	]圏域別分類	住区施設					
所在	生地 生地	駿河区小周	第二丁目5	潘1号		施設	段の運営形態	指定管理者					
開語	设年月日	平成11年	10月1日	(1999年	Ę)	指定	管理者	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	İ		
財店	<b>全区分</b>	公共用財産	Ě			指定	三管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国	の根拠法令	公営住宅法 住宅法施行		E宅法施行 <sup>。</sup>	令、公営	市の	)設置条例	静岡市営住宅条例					
施設や育	投概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	住宅に困窮 家賃の賃貸 国民生活の	する低額所 住宅を供給 安定と社会	国の補助を 所得者に対し 合することに 会福祉の増進 登及び設置	ノて低廉な によって、 ないでます	主な。	<b>公利用者</b>	市営住宅入居	諸				
	土地面積	1:	5,079.00	Э	m²	の写		4					
土	うち市有面積	1!	5,079.00	Э	m <sup>²</sup>	真							
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>²</sup>			/					
報	報 用途地域 第一種住居地域						災害危険区域等	指定無し					
	駐車場の設置状況 有 108 台						浸水エリアの場合	洪水ハザー	Om	1			
	総延床面積	<b>表面積</b> 8,667.76 ㎡				防災	浸水深	南海トラフ巨大地震津波 Om					
	階数(主たる建物)	地上10階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	<u> </u>			受入避難者数	屋内		Ο	人		
建	建築年(主たる建物)	平成11年	(1999	年)				屋外		0	人		
物情	経過年/法定耐用年数	21	年 /	47	年		(区分•単位)	令和2年	<b>手度</b>	平成31	年度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件				収入計① (2+3+4)	33,752	92.7	36,413	90.0			
	貸付面積			0.00	m <sup>²</sup>	収	施設使用料・負担金②	26,875	95.7	28,074	96.1		
	未利用スペース			0.00	m <sup>²</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	1,836	100.3	1,830	105.5		
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	5,041	77.4	6,509	68.3		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	10,906	102.8	10,610	97.2		
	入居戸数(戸)	109	102.8	106	101.9	+	施設のコスト⑥	2,751	107.4	2,561	85.1		
利	入居可能戸数(戸)	111	100.0	111	100.0	支出	事業のコスト⑦	0	-	0	_		
用情報	入居率(%)	98	102.8	96	101.9		人に係るコスト8	О	_	О	_		
報							指定管理料⑨	8,155	101.3	8,049	101.8		
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	△ 22,846	88.5	△ 25,803	87.3		
						減位	西償却相当額⑪	176,242	100.0	176,242	100.0		
						フル	ノコスト⑫ (⑩+⑪)	) 153,396 102.0 150,439 102.6					

	 施設コード	施設部(		利用用途別分類	等 / 市	一			
					그				
	施設名	小鹿高層団地1	<i>'</i>	利用圏域別分類			区施設		
		平価グルーピング 		Α				71:0	
	建物評	価の評価値(偏差値) 		55.7	/\-	ード	:平均点	以上	
	利用状況評価・	財務評価の評価値(偏差値)		56.7		フト	: 平均点		
				評価指標	数值	/	偏差値	平均	
			11-	二 築年数 耐震対応	21.0 100.0		58.1 53.2	33.0 92.5	年 %
建			指標	評価値	100.0	/0	55.7	92.5	/0
物評	築年数の評価が高い  耐震対応率の評価が		の	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
価		, (○ (○ □) ∧ 1°	結果	劣化度点数	0.0		56.5	1.7	点
			木	クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点
				バリアフリー対応率	50.0		51.6	43.8	ж %
				評価指標	数値	70	偏差値	平均	
利				入居率	98.2	%	64.0	68.7	%
用			指標						
状況	入居率の評価が非常	言に高い。	の	 評価値			64.0		
評			結果	5半1Ш1恒			04.0		
価			未						
					V-1-				
				評価指標	数值	-m	偏差値	平均	
				入居1戸当たりフルコスト	1,407.30	十円	49.4	1,323.08	十円
財			指揮						
務	入居1戸当たりフル	コストの評価がやや低い。	標の	評価値			49.4		
評価			結	入戸1戸当たり純コスト	△ 209.60	千円	49.8	△ 216.73	千円
Т			果	面積1㎡当たりフルコスト	17.70	千円	44.4	12.57	千円
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円
レー	-ダーチャート		ポー	-トフォリオ				,	
			高		75				
	4	<b>築年数</b>	ΙŢ		70				
		75 耐震対応率			65		$-\sqrt{\lambda}$		
	/ X	75 バリアフリー	槶	- D.	60	<u> </u>		<u> </u>	
		50 対応率	利用状況・財務(ソフト)		25				
		23	財務		50				_
	<del></del>	入居率	👸	25 30 35 40	45 45	55	60 6	5 70	75 
		入居1戸当	Ŀ		40				
	面積1㎡当		Ιı		35		(	7	
	たり純コスト				•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••	•	17	3	
	/29270_1 F	たり純コスト	▼		25 (*)			I	高
_					<b>建物(ハード)</b>		π# <u>#</u>	トルラハ	问
		均値)を表している	A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い   B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある						る
	<b>青線は当該施設の評価</b>		C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題だ					こ課題があ	る
		<u></u>	D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある 備考					<u>ب</u>	
		1/8	15						

施設コード 7273 施設群/利用用途短 7273 施設名 小鹿高層団地2 利用圏域別分類 所在地 駿河区小鹿二丁目5番1号 施設の運営形態 開設年月日 平成11年11月1日(1999年) 指定管理者 財産区分 公共用財産 指定管理期間 公営住宅法、公営住宅法施行令、公営 住宅法施行規則 市の設置条例 本の設置条例 公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に市が建設及び設置した市営	住区施設 指定管理者 公益財団法 2018年4月	人静岡市ま 31日 - 20	ミちづくり公社				
所在地 駿河区小鹿二丁目5番1号 施設の運営形態 開設年月日 平成11年11月1日(1999年) 指定管理者 財産区分 公共用財産 指定管理期間 公営住宅法、公営住宅法施行令、公営 住宅法施行規則 ホの設置条例 な営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与す	指定管理者公益財団法2018年4月	人静岡市ま 月1日 - 20					
開設年月日 平成11年11月1日(1999年) 指定管理者  財産区分 公共用財産 指定管理期間  国の根拠法令 公営住宅法、公営住宅法施行令、公営 市の設置条例  本営住宅法施行規則 本の設置条例  公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与す	公益財団法	人静岡市ま 月1日 - 20					
財産区分 公共用財産 指定管理期間 公営住宅法、公営住宅法施行令、公営 市の設置条例 本の設置条例 本の設置条例 公営住宅法施行規則 公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与す	2018年4月	月1日 - 20					
国の根拠法令 公営住宅法、公営住宅法施行令、公営 市の設置条例 住宅法施行規則 公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することによって、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与す			023年3月31				
住宅法施行規則	静岡市営住	宅条例	2018年4月1日 - 2023年3月31日				
住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な 施設概要(設置の経緯 家賃の賃貸住宅を供給することによって、 や背景、施設の特徴) 国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与す		静岡市営住宅条例					
住宅。   <b>施</b>	市営住宅入	居者					
土地面積     0.00     m²     の							
土     うち市有面積     0.00     m²     真							
世 情 うち借地面積 0.00 ㎡							
用途地域 第一種住居地域 災害危険区域	等	指定無し					
駐車場の設置状況 無 ー 台 浸水エリアの	場合 洪水ハザー	-ドマップ	Om	1			
総延床面積 3,696.67 ㎡ <sup>防</sup>	南海トラフ目	南海トラフ巨大地震津波 Om					
階数(主たる建物) 地上10階 情 災害時拠点施報 指定の有無	設の指定無し		1				
構造(主たる建物) 鉄筋コンクリート造	屋内		O	人			
建築年(主たる建物) 平成13年(2001年) 受入避難者数	屋外		0	人			
物 経過年/法定耐用年数 19 年 / 47 年	令和2	生度	平成31	年度			
では、   耐震対応(主たる建物)   I b	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
建物所有状况 市有物件 収入計①(②+③	3+4) 14,395	92.7	15,528	90.0			
貸付面積 0.00 ㎡ 収 施設使用料・負	負担金② 11,462	95.7	11,973	96.1			
未利用スペース       0,00 ㎡       入       貸付料・目的外付	使用料③ 783	3 100.4	780	105.5			
令和2年度 平成31年度 その他収7	2,150	77.5	2,775	68.3			
実績 前年度比(%) 実績 前年度比(%) 支出計⑤(⑥+⑦+	-8+9) 4,653	3 102.8	4,526	97.2			
入居戸数(戸) 45 102.3 44 95.7 施設のコン	スト⑥ 1,175	107.5	1,093	85.1			
入居可能戸数(戸)   47 100.0   47 100.0   支出   事業のコス	スト⑦(	) -	0	_			
用情 入居率 (%) 96 102.2 94 95.6 人に係るコン	スト⑧ (	) -	0	-			
報 指定管理米	3,478	3 101.3	3,433	101.8			
純コスト⑩(⑤-	-①) △ 9,742	2 88.5	△ 11,002	87.3			
減価償却相当額	75,875	5 100.0	75,875	100.0			
フルコスト⑫ (⑩・	+(11) 66,133	3 101.9	64,873	102.5			

	施設コード       7273       利用用途別分類       市営住宅等 / 市営住宅         施設名       小鹿高層団地2       利用圏域別分類       住区施設											
	施設コード	7273	;	利用用途別分類	常	住宅	等 / 市	営住宅				
	施設名	小鹿高層団地2	;	利用圏域別分類		住	区施設					
	一次訓	平価グルーピング		Α	ハート	~ : (	) Y	7ト:0				
	建物評	価の評価値(偏差値)		56.4	/\-	ード	:平均点	以上				
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		55.9	ソフ	フト	:平均点	烈上				
				評価指標	数值		偏差値	平均				
				築年数	19.0		59.5	33.0				
建			指	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%			
物	築年数の評価が高い		標の	評価値			56.4					
評価	耐震対応率の評価だ	がやる。	結	未利用スペース面積の割合	0.0		_	_	%			
سار			果	劣化度点数	0.0	点	56.5	1.7	点			
				クレーム数	4.0		43.1	4.4	点			
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	38.6	43.8 平均				
<b>Z</b> II				入居率	95.7	%	62.8	68.7	%			
利用			指揮	八心平	30.1	70	02.0	00.7	/0			
状	入居率の評価が非常	信に高い。	標の									
沢評			結	評価値			62.8					
価			果									
				評価指標	数值		偏差値	平均				
				入居1戸当たりフルコスト	1,469.62	千円	49.0	1,323.08	千円			
財			指									
務	入居1戸当たりフル	ンコストの評価がやや低い。	標の	評価値			49.0					
評価			結	入戸1戸当たり純コスト	△ 216.49	千円	50.0	△ 216.73	千円			
ТШ			果	面積1㎡当たりフルコスト	17.89	千円	44.2	12.57	千円			
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円			
レー	ーダーチャート		ポ-	-トフォリオ								
			高		75				-			
	1	築年数 .00			70							
		75		D)	65		- /\\	\ <u>\</u>				
		50 バリアフリー	利用		60			<u>\</u>				
		対応率	利用状況・財務(ソフト)				<b>*</b>					
			財務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	 75			
		入居率	🤾		45	•						
	= 1 = 1 × 2 N/	入居1戸当	Ը		40		6	3				
	面積1㎡当 たり純コスは積1㎡当	たりフルコス	H		35							
	たりフルコス		↓		30	<u></u>	6	3				
	F		低	<b>←</b>	25			<b></b>	高			
				 聖物評価も高く、利用								
	s線は偏差値50(平 s線は当該施設の評価	均値)を表している mを表している	B:利	」用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況に	こ課題があ				
	ᆿᄱᄶᅜᅼᅙᆇᄱᅸᅐᅜᆒᅜᇎᆒ	目に大くている	C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題があ D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある					9				
			諸									

施設名		7414				施設	没群.	/利用用途別分類	市営住宅等/	/ 市営住宅	2				
施記	9名	富士見団地	也A棟			利用	刊圏:	域別分類	住区施設						
所在	王地	駿河区登2	3三丁目1	4番A		施設	没の	運営形態	指定管理者						
開語	9年月日	平成14年	7月1日(	(2002年)	)	指定	定管	理者	公益財団法人	静岡市ま	ちづくり公社	t			
財産	全区分	公共用財産	Ě			指定	定管	理期間	2018年4月	18 - 20	)23年3月31	В			
国(	D根拠法令	公営住宅法 住宅法施行		宅法施行	令、公営	市の	の設	置条例	静岡市営住宅条例						
	投概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	公営住宅法 第 (生宅に困窮 (国民生活の (国民生を (国民生を (日宅)。	する低額所 住宅を供給 安定と社会	f得者に対し することに な福祉の増進	/て低廉な よって、 能に寄与す	主な施設	な利.	用者	市営住宅入居	诸					
	土地面積	4	1,571.00	)	m²	図の写	7	TI MI		THE REAL PROPERTY.					
土	うち市有面積	4	1,571.00	)	m²	真				F					
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>²</sup>		61			1					
報	用逐地域 第二性中间皆住后等用地域						災	害危険区域等	指定無し						
	駐車場の設置状況	直場の設置状況 有 34 台			台			水エリアの場合	洪水ハザードマップ Om						
	総延床面積		3,	618.30	m <sup>²</sup>	防災	浸	水深	南海トラフ巨大地震津波 Om						
	階数(主たる建物)	地上5階				情報		書時拠点施設の 定の有無	指定無し						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	<u> </u>			巫	入避難者数	屋内		0	人			
建	建築年(主たる建物)	平成14年	(2002	≢)			ν,		屋外		0	人			
物情	経過年/法定耐用年数	18	年 /	47	年		(1	区分•単位)	令和2年	丰度	平成31	年度			
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件					収入	\it1 (2+3+4)	14,091	92.7	15,200	90.0			
	貸付面積			0.00	m <sup>*</sup>	収		施設使用料・負担金②	11,219	95.7	11,719	96.1			
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	貨	貸付料•目的外使用料③	767	100.4	764	105.5			
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度			その他収入④	2,105	77.5	2,717	68.3			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出	##15 (6+7+8+9)	4,553	102.8	4,430	97.2			
	入居戸数(戸)	49	104.3	47	97.9	+		施設のコスト⑥	1,149	107.4	1,070	85.2			
利	入居可能戸数(戸)	50	100.0	50	100.0	支出	Tell.	事業のコスト⑦	0	-	0	-			
用情報	入居率(%)	98	104.3	94	97.9		/	人に係るコスト⑧	0	_	0	_			
報							j	指定管理料⑨	3,404	101.3	3,360	101.8			
						純二	コス	. H(1) ((5)-(1))	△ 9,538	88.6	△ 10,770	87.3			
						減位	価償	算却相当額⑪ ————————————————————————————————————	75,686	100.0	75,686	100.0			
						フル	レコ	スト⑫ (⑩+⑪)	66,148	101.9	64,916	102.5			

	±₩≡₩¬ I»	他設計1 			<u> </u>				
	施設コード	7414		利用用途別分類	본		等/市		
	施設名	富士見団地A棟	7	利用圏域別分類			区施設		
	一次訂	平価グルーピング 		Α	ハート	~ : (	) Y:	71:0	
	建物評	価の評価値(偏差値)		56.7	ハ-	- ド	:平均点	烈上	
	利用状況評価・	財務評価の評価値(偏差値)		56.9	ソフ	フト	:平均点	以上	
				評価指標	数値		偏差値	平均	
				<b>築年数</b>	18.0		60.2		
建			指揮	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%
物	築年数の評価が非常		標の	評価値			56.7		
評価	耐震対応率の評価だ	でもである。	結	未利用スペース面積の割合	0.0				%
ım			果	劣化度点数	0.0		56.5	1.7	点
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	48.3 数値	%	51.2 偏差値	43.8 平均	%
エロ				入居率	98.0	%	63.9	68.7	%
利用			指	八心华	90.0	/0	00.9	00.7	/0
状	入居率の評価が非常	信に高い。	標の						
況評			結	評価値			63.9		
一価			果						
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				入居1戸当たりフルコスト	1,349.96	千円	49.8	1,323.08	千円
			指						
財務	   入居1戸当たりフル	つストの評価がやや低い。	標	評価値			49.8		
評			の結	入戸1戸当たり純コスト	△ 194.65	千円	49.3	△ 216.73	千円
価			果	面積1㎡当たりフルコスト	18.28	千円	43.8	12.57	千円
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円
レー	ーダーチャート		ポ-	ートフォリオ					
			高		75				-
	4	<b>築年数</b>	<b>1</b>		70				
		00 耐震対応率			65		-		
	/ X	75 バリアフリー			60		$/ \triangle$	<u>\</u>	
		50 対応率	利用状況・財務(ソフト)		25				
		25	財務		50				1
		入居率	👸	25 30 35 40	45 45	55	60 6	5 70	75 
		入居1戸当	Ŀ		40				
	面積1㎡当		lт		35		6	J	
	たり純コスト たり純コスト あしまりフルコス		Ш		••••	•	17	3	
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	たり純コスト	低低		25 (ハーピ)				高
_			低 <b>建物(ハード)</b>						נביו
		均値)を表している	A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い   B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある						る
• ॄ	<b>与線は当該施設の評価</b>	mを表している	C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題が D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある					こ課題がある	る
			D.建物状況、利用状況、財務状況全には課題がある 					<u> </u>	
		NH							

						l							
施記	受コード 	1075				施設	選群/利用用途別分類	市営住宅等/	市営住宅	5			
施記	<sup>设名</sup>	富士見団地	bB棟			利用	月圏域別分類 	住区施設					
所在	E地 	駿河区登2	3三丁目3	番B		施設	设の運営形態 	指定管理者					
開語	9年月日	平成20年	6月1日	(2008年)	)	指定	管理者	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	t		
財産	崔区分	公共用財産	Ĕ			指定	管理期間	2018年4月	1 <del>-</del> 20	23年3月31	$\Box$		
国(	D根拠法令	公営住宅法 住宅法施行		E宅法施行 <sup>。</sup>	令、公営	市の	)設置条例	静岡市営住宅	条例				
	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	住宅に困窮 家賃の賃貸 国民生活の	する低額所 住宅を供給 安定と社会	国の補助を 所得者に対し 合することに 会福祉の増進 建設及び設置	ノて低廉な こよって、 生に寄与す	主な。施設	<sup>民利用者</sup>	市営住宅入局	:者				
	土地面積		0.00		m²	の写				1			
土	うち市有面積		0.00		m²	真							
地情報	うち借地面積		0.00		m²			DE PROPERTY OF		越州。			
報	用途地域	第二種中高層住居専用地域					災害危険区域等		指定	無し			
	駐車場の設置状況 有 118 台				台		浸水エリアの場合	洪水ハザードマップ		Om	n		
	総延床面積	下面積 13,534.46 m²		m²	防災	の 浸水深	南海トラフ巨大地震津源		Om	1			
	階数(主たる建物)	地上12階					災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	<b>±</b>			□ □ ₩ <del>                                     </del>	屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	平成20年	(2008	年)			受入避難者数	屋外		0	人		
物情	経過年/法定耐用年数	12	年 /	47	年		(区分,出位)	令和2年	丰度	平成31	年度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb					(区分•単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	52,701	92.7	56,857	90.0		
	貸付面積			0.00	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	41,964	95.7	43,837	96.1		
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	貸付料・目的外使用料③	2,866	100.3	2,857	105.5		
		令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	7,871	77.4	10,163	68.3		
	(区分•単位)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	17,027	102.8	16,568	97.2		
	入居戸数(戸)	147	100.0	147	98.7		施設のコスト⑥	4,294	107.4	3,999	85.2		
利	入居可能戸数(戸)	152	100.0	152	100.0	支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
用情	入居率(%)	97	100.0	97	98.7		人に係るコスト8	0	-	0	-		
報							指定管理料9	12,733	101.3	12,569	101.8		
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	△ 35,674	88.5	△ 40,289	87.3		
						減位	面償却相当額⑪	299,360	100.0	299,360	100.0		
						フル	<b>ルコスト⑫ (⑩+⑪)</b>	263,686	101.8	259,071	102.3		
		•	ı İ										

			評価シート 						
	施設コード	1075	;	利用用途別分類	常常	住宅	等/市	営住宅	
	施設名	富士見団地B棟	;	利用圏域別分類		住	区施設		
	一次訂	平価グルーピング		Α	ハート	~ : (	) Y	7ト:0	
	建物評	価の評価値(偏差値)		58.9	/\-	ード	:平均点	以上	
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		55.1	ソフ	フト	:平均点	烈上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	11.6		64.5	33.0	
建			指	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%
物	   築年数の評価が非常	ぎに高い。	標の	評価値			58.9		
評	耐震対応率の評価な	がやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
価			果	劣化度点数	0.0	点	56.5	1.7	点
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点
				バリアフリー対応率	42.8	%	49.7	43.8	%
				評価指標	数值		偏差值		
利			指	入居率	96.7	%	63.3	68.7	%
用状	   入居率の評価が非常	シニ 喜い	標						
況		31C 0V 10	の   結	評価値			63.3		
評価			果						
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				入居1戸当たりフルコスト	1,793.78	千円	46.9	1,323.08	千円
			+6						
財	· - · · · · · · · · · · · · · · · ·		指標	評価値			46.9		
務評	人居1戸当にりフル 	ノコストの評価がやや低い。	の	入戸1戸当たり純コスト	∧ 242.68	千円		△ 216.73	千円
価			結果	面積1㎡当たりフルコスト	19.48				千円
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64				
				BIX THIS/C 5/1835VT	<u> </u>	113	01.0	<u> </u>	113
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポ-	<u> </u> −トフォリオ					
			高		75				
		築年数	↑		70				
	_1	.00 耐震対応率			65				
		75	#al	133	60		$/\Delta$	<u>\</u>	
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)					7	
		25	況						
		0	務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	- 75
		入居率	1			•			
	面積1㎡当	入居1戸当	~		4		6	)	•••
	たり純コス面積1㎡当	たりフルコス			35	•			•••
	たりフルコス		↓		30			3	
	٢		低		建物(ハード)			·	高
	- /			関を関する					_
	F線は偏差値50(平 F線は当該施設の評値	均値)を表している mを表している	B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある						
			D:强	と	財務状況全て	に課	題がある	3	<u>.</u>
			 備考						

施記	施設コード     7109       施設名     富士見団地C棟					施設群/利用用途別分類			市営住宅等/市営住宅						
施記	2名	富士見団地	也C棟			利用	刊图	<b>圏域別分類</b>	住区施設						
所在	E地	駿河区登2	3三丁目1	7番C		施設	没0	D運営形態	指定管理者						
開記	9年月日	平成12年	8月1日(	(2000年)	١	指定	定管	<b>管理者</b>	公益財団法人	、静岡市ま	ちづくり公社	Ė			
財産	至区分	公共用財産				指定	定管	<b>管理期間</b>	2018年4月	1日 - 20	23年3月31	В			
国(	D根拠法令	公営住宅法 住宅法施行		宅法施行金	令、公営	市の	の討	设置条例	静岡市営住宅条例						
施記やす	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	公営住宅法 住宅に困窮 ま ま 民生 と を 国 る こ と を も 名 に る り き う の り き り る り る り る り る ら る ら る ら る ら る ら る ら る	する低額所 住宅を供給 安定と社会	f得者に対し 含することに 会福祉の増進	/て低廉な よって、 に寄与す	主た。	な和	列用者	市営住宅入居	諸					
	土地面積		0.00		m <sup>*</sup>	の写		-							
土	うち市有面積		0.00		m <sup>²</sup>	真			AND DESCRIPTION OF THE PERSON						
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>			The Mark							
報	用途地域第二種中高層住居専用地域						災	災害危険区域等		指定	無し				
	駐車場の設置状況 有 24 台				台		浸	浸水エリアの場合 2	洪水ハザー	ドマップ	Om	1			
	総延床面積		2,	380.79	m <sup>²</sup>	防災	3≣	=	南海トラフ巨大地震津波 Om						
	階数(主たる建物)	地上4階	2,380.79 m 4階			情報		災害時拠点施設の 記定の有無	指定無し						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	<u></u>			五	受入避難者数 1	屋内		0	人			
建	建築年(主たる建物)	平成12年	(20003	軍)			Z/WEXLESS.		屋外		0	人			
物情	経過年/法定耐用年数	20	年 /	47	年			(区分•単位)	令和2年	<b>F</b> 度	平成31	年度			
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件					収	ひまり (2+3+4)	9,272	92.7	10,000	90.0			
	貸付面積			0.00	m <sup>²</sup>	収		施設使用料・負担金②	7,382	95.7	7,711	96.1			
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入		貸付料•目的外使用料③	505	100.6	502	105.5			
	(区分·単位)	令和2	年度	平成3	1年度			その他収入④	1,385	77.5	1,787	68.3			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支	出計(6+7+8+9)	2,996	102.7	2,916	97.2			
	入居戸数(戸)	29	93.5	31	110.7			施設のコスト⑥	756	107.2	705	85.2			
利	入居可能戸数(戸)	31	100.0	31	100.0	支出		事業のコスト⑦	0	-	0	_			
用情	入居率(%)	94	93.5	100	110.7			人に係るコスト8	0	-	0	_			
報								指定管理料⑨	2,240	101.3	2,211	101.8			
						純二	ر 	スト⑩ (⑤一①)	△ 6,276	88.6	△ 7,084	87.3			
						減位	価化	賞却相当額⑪	47,110	100.0	47,110	100.0			
					フル	レニ	コスト⑫ (⑩+⑪)	40,834	102.0	40,026	102.6				

		施設評							
	施設コード	7109	;	利用用途別分類	市営	住宅	等/市	営住宅	
	施設名	富士見団地C棟	;	利用圏域別分類		住	区施設		
	一次訂	平価グルーピング		А	/\-	ド:(	) Y	7ト:0	
	建物評	価の評価値(偏差値)		56.0	/\-	ード	:平均点	以上	
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		55.6	ソフ	フト	:平均点	以上	
				評価指標	数值		偏差值		
				築年数	20.0		58.8		
建			指	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%
物	築年数の評価が高い		標の	評価値			56.0		
評価	耐震対応率の評価な	がやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0		_	-	%
ТШ			果	劣化度点数	0.0	点	56.5	1.7	点
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点
				バリアフリー対応率	50.0	%	51.6	43.8	%
				評価指標	数值		偏差値		
利田田			指	入居率	93.5	%	61.8	68.7	%
用状	   入居率の評価が非常	常に高い。	標						
況評			の   結	評価値			61.8		
一価			果						
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				入居1戸当たりフルコスト	1,408.07	千円	49.4	1,323.08	千円
۱			指						
財務	   7 尾1 戸当たりフル	ノコストの評価がやや低い。	標	評価値			49.4		
評			の結	入戸1戸当たり純コスト	△ 216.41	千円	50.0	△ 216.73	千円
価			果	面積1㎡当たりフルコスト	17.15	千円	45.0	12.57	千円
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.64	千円	51.0	△ 2.33	千円
レー	-ダーチャート		ポー	ートフォリオ			•	•	
			高		75				
		<b>築年数</b>	T		70				
		加震対応率			65		$-\sqrt{\lambda}$	<u> </u>	
		75 バリアフリー	種	- D).	60		$/\triangle$	<u>\</u>	
		※ 対応率			3	<b>*</b>		<u>u</u>	
		25	財		50				_
		入居率	務   望	25 30 35 40	45 50 45 45	55	60 6	5 70	75 
			F		40				
	面積1㎡当	入居1戸当 たりフルコス	١,		35		6	)	
	たり純コス 面積 1 ㎡ 当	1			30	•	<u>L</u>	<b>a</b>	
	たりフルコス ト	たり純コスト	<b> </b> ★		25				
			低		建物(ハード)			<u> </u>	高
• ∄	示線は偏差値50(亚	均値)を表している		閏物評価も高く、利用 川用状況、財務状況の					る
	景線は当該施設の評価		C:建	<b>関物状況の評価は高い</b>	が、利用状況	、財	務状況は	に課題があ	
		/±	U. <sup>対</sup> 情考	とおけい。利用状況。 	知伤扒沉王(	しま	さいめる	<u>s</u> y	
		1) <sub>F</sub>	#5						

施計	受コード	7110					2群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施記		富士見団地D棟						住区施設					
所在		製河区登呂三丁目18番D					の運営形態						
		·						指定管理者					
	5470  <b>E</b> 区分						= 6 年 6 	公益財団法人静岡市まちづくり公社					
		公共用財産 公営住宅法、公営住宅法施行令、公営						2018年4月1日 - 2023年3月31日					
	D根拠法令 	住宅法施行規則					)設置条例 	静岡市営住宅条例					
	役概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、 住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な 家賃の賃貸住宅を供給することによって、 国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与す ることを目的に市が建設及び設置した市営 住宅。				主たと	₹利用者	市営住宅入居者					
	土地面積	0.00 m²					7 13-14						
土	うち市有面積		0.00		m²	写真	THE PARTY OF						
地情報	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>								
報	用途地域	第二種中高層住居専用地域					災害危険区域等	指定無し					
	駐車場の設置状況	無		_	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	1		
	総延床面積	991.74 m²				防災情	の 浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om			
	階数(主たる建物)	地上3階					災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					立 7 时 # 大 * h	屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)					受入避難者数	屋外		0 人			
物情	経過年/法定耐用年数	20 年 / 47 年				(区分•単位)		令和2年度		平成31年度			
報	耐震対応(主たる建物)	Ib					(区力"丰位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	3,862	92.7	4,165	90.0		
	貸付面積	0.00 n			m²	収	施設使用料・負担金②	3,075	95.7	3,212	96.1		
	未利用スペース			0.00	m²	入	貸付料•目的外使用料③	210	100.5	209	105.6		
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	577	77.6	744	68.3		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,250	102.8	1,216	97.3		
	入居戸数(戸)	11	91.7	12	100.0		施設のコスト⑥	317	107.5	295	85.3		
利用情	入居可能戸数(戸)	12	100.0	12	100.0	支出	事業のコスト⑦	О	-	О	_		
	入居率(%)	92	91.7	100	100.0		人に係るコスト8	О	_	Ο	_		
報							指定管理料⑨	933	101.3	921	101.9		
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	△ 2,612	88.6	△ 2,949	87.3		
						減位	西償却相当額①	19,729	100.0	19,729	100.0		
						フル	ノコスト⑫ (⑪+⑪)	17,117	102.0	16,780	102.6		

	施設評価シート												
施設コード 7110 standard マード マード マード マード マード マード マード マード マード マード				利用用途別分類 市営住宅等/市営									
	施設名	富士見団地D棟	7	利用圏域別分類	住区施設								
	一次訂	平価グルーピング		Α	ハード:〇 ソフト:〇								
	建物評	価の評価値(偏差値)		56.0	ハード:平均点以上								
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		54.7	ソフト: 平均点以上								
				評価指標	数值		偏差値	平均					
			指標の結	築年数	20.0		58.8						
建				耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%				
物	築年数の評価が高い			評価値			56.0						
評	耐震対応率の評価な	がやや高い。		未利用スペース面積の割合	0.0	%	_	_	%				
価			果	劣化度点数	0.0	点	56.5	1.7	点				
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点				
				バリアフリー対応率	0.0	%	38.6	43.8	%				
				評価指標	数值		偏差値	平均					
利			指標の結果	入居率	91.7	%	60.9	68.7	%				
用状	   入居率の評価が非常	さに高い											
況	/ (/口中 ◇ ) (	71⊂1⊖v 10		評価値			60.9						
評価													
Т													
				評価指標	数値		偏差値	平均					
			指標の結果	入居1戸当たりフルコスト	1,556.09	千円		1,323.08	千円				
財							48.5						
務評	人居1戸当たりノル 	ノコストの評価がやや低い。		入戸1戸当たり純コスト	^ 237 <i>1</i> 6	4四		^ 21673	4四				
価													
				面積1㎡当たりフルコスト	17.26								
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.63	十円	51.0	△ 2.33	十円				
1.	 -ダーチャート		15-	<u> </u> -トフォリオ									
	-ターテャート		l	- トノオリカ	75 -								
		for the Miles	高		79								
	1	築年数 .00 ———————————————————————————————————			70				•				
		75	<b>'</b>	121	65		/\\	\	•••				
		50 バリアフリー	利	E)	60	الما ا		7	•••				
		対応率	祝				•						
		0	財   務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	55 70	<b>-</b> 75				
		入居率	利用 状況 財務 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75										
	T 1 4 2 3 1/2	入居1戸当											
	面積1㎡当 たり純コスト 面積1㎡当	たりフルコス	П		35								
	画根 I M = たりフルコス	入戸1戸当 たり純コスト	↓		90		6	3					
	٢	ルツ州・一个「	▼						高				
			A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い										
		均値)を表している	B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある										
•	<b>青線は当該施設の評価</b>	⊞を表している	C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある										
			備考										

施記	分コード	9336				施設	段群/利用用途別分類	市営住宅等 / 市営住宅					
施設名 富士見団地E棟					利用	]圏域別分類	住区施設						
所在地 駿河区登呂三丁目13番E					施設	2の運営形態	指定管理者						
開記	9年月日	平成18年	成18年3月1日(2006年)				管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社					
財産	全区分	公共用財産					管理期間	2018年4月	18 - 20	23年3月31	В		
国	D根拠法令	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営 住宅法施行規則					)設置条例	静岡市営住宅条例					
施調や育	殳概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	公営住宅法に基づき、国の補助を受けて、 住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な 家賃の賃貸住宅を供給することによって、 国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与す ることを目的に市が建設及び設置した市営 住宅。					<b>承利用者</b>	市営住宅入居者					
	土地面積	0.00 m²											
土	うち市有面積	0.00 m <sup>*</sup>											
地情	うち借地面積	0.00 m²											
報	用途地域	第二種中高層住居専用地域					災害危険区域等	 指定無し					
	駐車場の設置状況	有	1	16 台			浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ Om		1		
	総延床面積	2,041.08 m²				災	浸水深	南海トラフ巨ス	1				
	階数(主たる建物)	地上5階					災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し	U				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					受入避難者数	屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)						屋外		0 人			
物情報	経過年/法定耐用年数	15 年 / 47 年					(区分•単位)	令和2年度		平成31	年度		
+IX	耐震対応(主たる建物)	Ib						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計①(②+③+④)	7,949	92.7	8,573	90.0		
	貸付面積	0.00 m²					施設使用料・負担金②	6,329	95.7	6,611	96.1		
	未利用スペース 	0,00 m²		入	貸付料・目的外使用料③	433		430	105.4				
	(区分•単位)	令和2		平成3			その他収入④	1,187	77.5	1,532	68.3		
		実績 	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計5 (⑥+⑦+⑧+⑨)	2,721	101.3	2,685	98.6		
	入居戸数(戸)		106.3	32	94.1	支	施設のコスト⑥	800	101.3	790	91.9		
利用	入居可能戸数(戸)	35		35	100.0	支出	事業のコスト⑦	0	-	0	_		
情報	入居率(%)	97	106.2	91	94.1		人に係るコスト8	0	-	0	-		
						4+-	指定管理料⑨	1,921	101.4	1,895	101.8		
								Δ 5,228	88.8	△ 5,888	86.5		
							西償却相当額⑪ 	40,295	100.0	40,295	100.0		
						ノル	/コスト⑫ (⑪+⑪) 	35,067 101.9 34,407 102.7					

	施設評価シート										
	施設コード 	9336	利用用途別分類 市営住宅等 / 市営								
	施設名	富士見団地E棟	7	利用圏域別分類	住区施設						
		平価グルーピング		Α	ハード:0 ソフト:0						
	建物評	価の評価値(偏差値)		57.7	ハード:平均点以上						
	利用状況評価・	財務評価の評価値(偏差値)		57.7	ソフト: 平均点以上						
				評価指標	数值		偏差值	平均			
				築年数	15.0	年	62.2	33.0			
建			指	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%		
物	   築年数の評価が非常	信に高い。	標の	評価値			57.7				
評	耐震対応率の評価な	がやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%		
価			果	劣化度点数	0.0	点	56.5	1.7	点		
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点		
				バリアフリー対応率	0.0	%	38.6	43.8	%		
				評価指標	数值		偏差値	平均			
利田			指標の結果	入居率	97.1	%	63.5	68.7	%		
用状	   入居率の評価が非常	さに高い									
況		71C1-30 10		評価値			63.5				
評価											
Ш											
				評価指標	数值		偏差値	平均			
			指標の結果	入居1戸当たりフルコスト	1,031.38	千円	51.9	1,323.08	千円		
財	3 P4 = V + 10 3 II	ココトの悪体がぬめ高い		評価値			51.9				
務評	人店1P当にりノル 	ノコストの評価がやや高い。		入戸1戸当たり純コスト	∧ 153 <i>7</i> 7	千円		△ 216.73	壬円		
一価				面積1㎡当たりフルコスト	17.18			12.57			
				面積1㎡当たり純コスト	△ 2.56						
					<u> </u>	113	30.0	Z 2.55	113		
1/-	<u> </u> -ダーチャート		ポ-								
				, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	75						
		築年数	<b>                                     </b>		70						
	1	00 耐震対応率			65						
		75	<u>'</u>		60		$/\Delta$	\			
		50 バリアフリー 対応率	用					Δ			
		25 对心学	況								
		0	務の	25 30 35 40	45 50	55	60 6	5 70	 75		
		入居率	利用 状況 財務 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75								
	面積1㎡当	入居1戸当									
	たり純コス計積1m3当	たりフルコス			35	•					
	たりフルコス	大戸1戸当 たり純コスト	↓		30		1	3			
	۲		低	<del></del>	建物(ハード)			·	高		
	- /			物評価も高く、利用					_		
	r線は偏差値50(平 f線は当該施設の評値	均値)を表している FFを表している	B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある   C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある								
	ⅎ୷୳ଊ୕୲ଊ୕୕୕୕୕୕୕୕୕୕୷୷୷୷୷୷୷୷୷୷୷୷୷୷୷୷୷୷୷୷୷୷୷୷	ш С 2X U C V I Q	D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある								
備考											