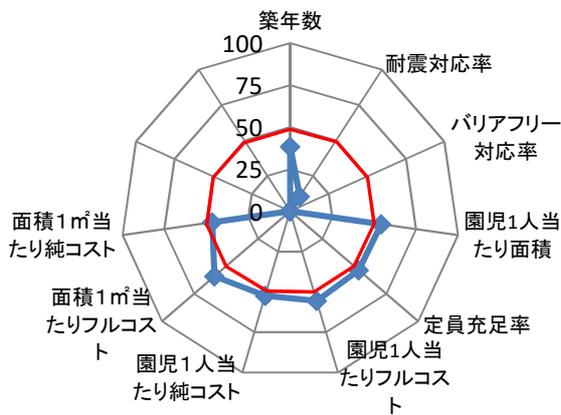


施設コード	3619			施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)					
施設名	八幡こども園			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	駿河区八幡二丁目15番20号			施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)			指定管理者						
財産区分	公共用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律			市の設置条例	静岡市立こども園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。			主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童					
				施設の写真		 				
土地情報	土地面積	1,252.26	m ²	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	1,252.26	m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	m ²			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	準工業地域			災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所				
駐車場の設置状況	有	3	台	受入避難者数	屋内	33	人			
建物情報	総延床面積	695.60 m ²		防災情報	屋外	0	人			
	階数(主たる建物)	地上2階			(区分・単位)	令和2年度	平成31年度			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建築年(主たる建物)	昭和46年(1971年)			収入計①(②+③+④)	0		0		
	経過年/法定耐用年数	49年 / 47年		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
	建物所有状況	市有物件		その他収入④	0	-	0	-		
	貸付面積	0.00 m ²		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	4,694	108.3	4,333		
未利用スペース	0.00 m ²		施設のコスト⑥		4,234	109.8	3,855	-		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		事業のコスト⑦	363	93.3	389	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧	97	109.0	89	-
	園児数(人)	70	104.5	67		指定管理料⑨	0	-	0	-
	定員数(人)	90	100.0	90		純コスト⑩(⑤-①)	4,694	108.3	4,333	-
	定員充足率(%)	78		0		減価償却相当額⑪	7,423	66.7	11,135	50.0
	園児1人当たり面積(m ²)	10		0		フルコスト⑫(⑩+⑪)	12,117	78.3	15,468	69.5

施設評価シート

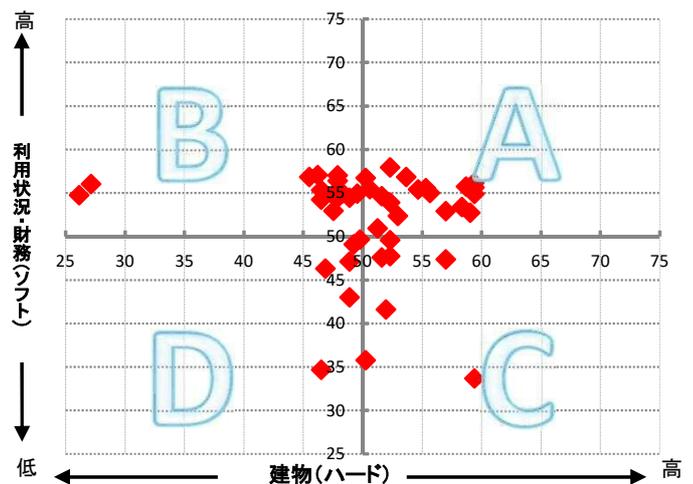
施設コード	3619	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	八幡こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		24.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	50.0 年	38.5	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		24.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	9.8 m ² /人	54.3	16.2 m ² /人
			定員充足率	77.8 %	53.4	70.0 %
			評価値		53.9	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	173.10 千円	55.5	421.87 千円
			評価値		55.5	
			園児1人当たり純コスト	67.06 千円	52.4	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.42 千円	59.1	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	6.75 千円	46.5	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

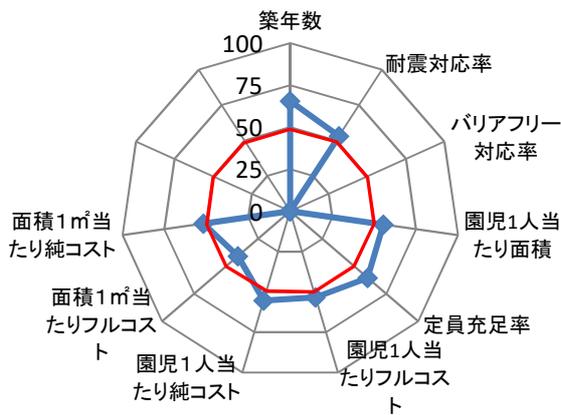
施設コード	3628	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)				
施設名	服織こども園	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	葵区山崎一丁目17番地の1	施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	1,710.93	㎡				
	うち市有面積	1,710.93	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	第一種住居地域					
駐車場の設置状況	有	4	台				
建物情報	総延床面積	920.25		㎡			
	階数(主たる建物)	地上2階					
	構造(主たる建物)	鉄骨造					
	建築年(主たる建物)	平成22年(2010年)					
	経過年/法定耐用年数	10	年	/	34	年	
	耐震対応(主たる建物)	Ia					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
園児数(人)		113	95.8	118			
定員数(人)		120	100.0	120			
定員充足率(%)		94		0			
園児1人当たり面積(㎡)		8		0			
収入		収入計①(②+③+④)	0		0		
		施設使用料・負担金②	0	-	0		
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0		
		その他収入④	0	-	0		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	4,839	99.5	4,864		
		施設のコスト⑥	4,358	99.8	4,365		
事業のコスト⑦	363	93.3	389				
人に係るコスト⑧	118	107.3	110				
指定管理料⑨	0	-	0				
純コスト⑩(⑤-①)	4,839	99.5	4,864				
減価償却相当額⑪	26,153	100.0	26,153	100.0			
フルコスト⑫(⑩+⑪)	30,992	99.9	31,017	118.6			

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

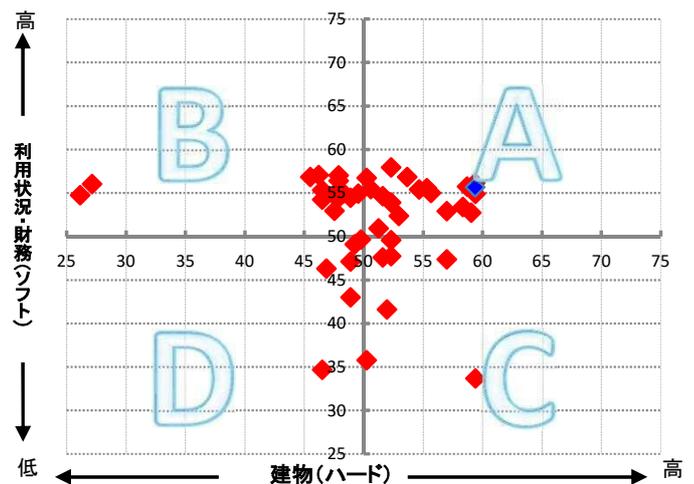
施設コード	3628	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	服織こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		59.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	10.0 年	65.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		59.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	8.1 m ² /人	55.5	16.2 m ² /人
			定員充足率	94.2 %	60.5	70.0 %
			評価値		58.0	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	274.27 千円	53.3	421.87 千円
			評価値		53.3	
			園児1人当たり純コスト	42.82 千円	55.4	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	33.68 千円	40.8	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	5.26 千円	51.7	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

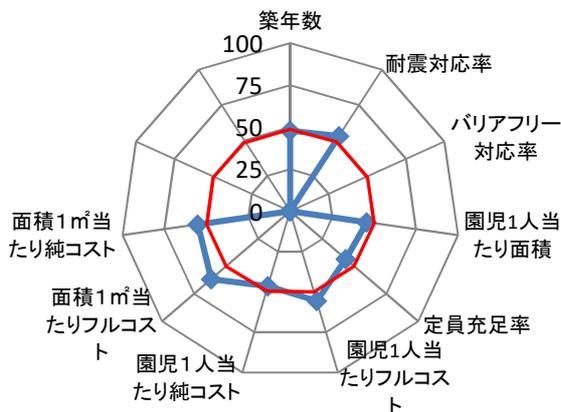
備考

施設コード	3630	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)				
施設名	大川こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地				
所在地	葵区坂ノ上1239番地の4	施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、幼稚園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	3歳~就学前の幼児				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	1,729.91	㎡				
	うち市有面積	1,729.91	㎡				
	うち借地面積	75.00	㎡				
	用途地域	その他					
	駐車場の設置状況	無	—	台			
建物情報	総延床面積	309.94		㎡			
	階数(主たる建物)	地上1階					
	構造(主たる建物)	木造					
	建築年(主たる建物)	昭和60年(1985年)					
	経過年/法定耐用年数	35年 / 22年					
	耐震対応(主たる建物)	Ib					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
園児数(人)		3	100.0	3			
定員数(人)		18	100.0	18			
定員充足率(%)		17		0			
園児1人当たり面積(㎡)		98		0			
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)		0		0	
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
		その他収入④		0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,560	102.6	1,521	
支出	施設のコスト⑥		1,171	105.2	1,113	-	
	事業のコスト⑦		363	93.3	389	-	
	人に係るコスト⑧		26	136.8	19	-	
	指定管理料⑨		0	-	0	-	
	純コスト⑩(⑤-①)		1,560	102.6	1,521	-	
減価償却相当額⑪		684	92.8	737	92.4		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		2,244	99.4	2,258	283.0		

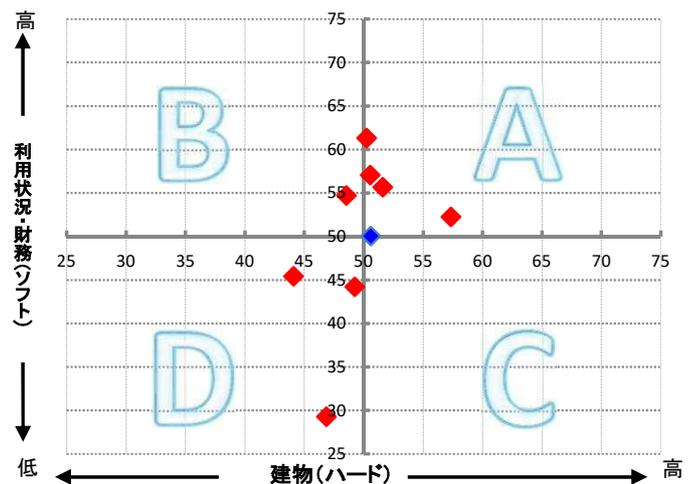
施設評価シート

施設コード	3630	利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)			
施設名	大川こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.0 年	48.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		50.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや低い。 定員充足率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	98.3 m ² /人	45.6	73.7 m ² /人
			定員充足率	16.7 %	43.4	25.9 %
			評価値		44.5	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	748.00 千円	55.6	1,473.62 千円
			評価値		55.6	
			園児1人当たり純コスト	520.00 千円	46.5	416.71 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	7.24 千円	61.6	22.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	5.03 千円	55.1	6.54 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	3631			施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)							
施設名	服織中央こども園			利用圏域別分類	地域施設							
所在地	葵区羽鳥本町25番33号			施設の運営形態	直営							
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)			指定管理者								
財産区分	公共用財産			指定管理期間								
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律			市の設置条例	静岡市立こども園条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、幼稚園から幼保連携型認定こども園になった。			主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童							
				施設の写真		 						
土地情報	土地面積	3,004.81	㎡	災害危険区域等	指定無し							
	うち市有面積	3,004.81	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m					
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所						
	駐車場の設置状況	有	7			台	受入避難者数	屋内	44	人		
建物情報	総延床面積	1,080.80 ㎡		防災情報	屋内	44 人						
	階数(主たる建物)	地上2階				屋外	0 人					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			(区分・単位)		令和2年度		平成31年度			
	建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	経過年/法定耐用年数	20 年 / 47 年		収入	収入計①(②+③+④)				0	-	0	-
	耐震対応(主たる建物)	Ia			施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
	建物所有状況	市有物件			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
	貸付面積	0.00 ㎡			その他収入④	0	-	0	-			
未利用スペース	0.00 ㎡		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				4,632	100.5	4,611	-	
(区分・単位)	令和2年度			平成31年度		施設のコスト⑥	4,135	100.3	4,123	-		
	実績	前年度比(%)		実績	前年度比(%)	事業のコスト⑦	363	93.3	389	-		
園児数(人)	113	99.1		114		人に係るコスト⑧	134	135.4	99	-		
定員数(人)	130	100.0		130		指定管理料⑨	0	-	0	-		
定員充足率(%)	87			0		純コスト⑩(⑤-①)	4,632	100.5	4,611	-		
園児1人当たり面積(㎡)	10			0		減価償却相当額⑪	22,220	100.0	22,220	100.0		
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	26,852	100.1	26,831	120.8		

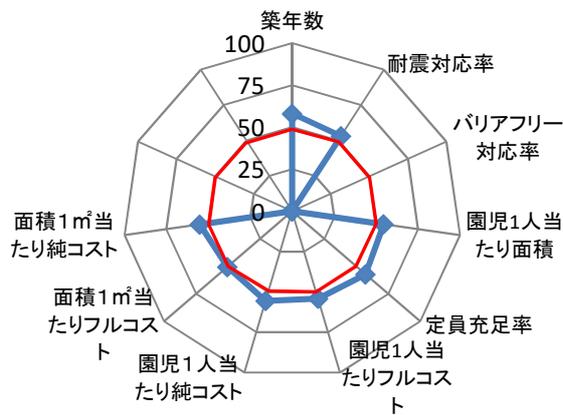
施設所管課

子ども未来局こども園課

施設評価シート

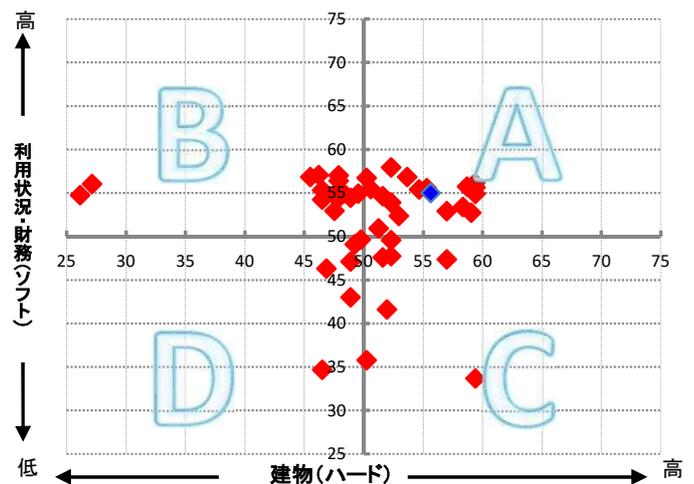
施設コード	3631	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	服織中央こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		55.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.0 年	58.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		55.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	9.6 m ² /人	54.5	16.2 m ² /人
			定員充足率	86.9 %	57.3	70.0 %
			評価値		55.9	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	237.63 千円	54.1	421.87 千円
			評価値		54.1	
			園児1人当たり純コスト	40.99 千円	55.6	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	24.85 千円	50.7	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	4.29 千円	55.1	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

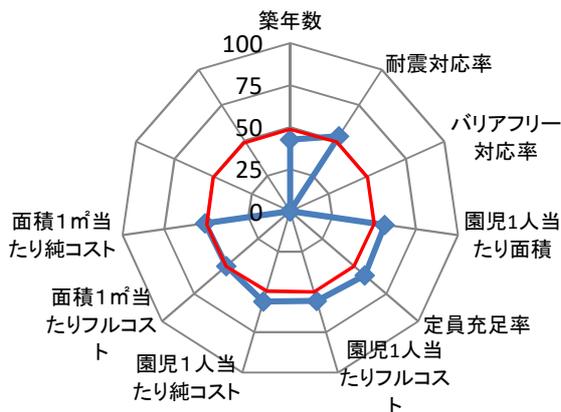
備考

施設コード	3638	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)								
施設名	瀬名川こども園	利用圏域別分類	地域施設								
所在地	葵区瀬名川一丁目21番40号	施設の運営形態	直営								
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者									
財産区分	公共用財産	指定管理期間									
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童								
		施設の写真	 								
土地情報	土地面積	2,020.00	㎡								
	うち市有面積	2,020.00	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	第二種中高層住居専用地域									
駐車場の設置状況	有	5	台								
建物情報	総延床面積	939.77 ㎡									
	階数(主たる建物)	地上2階									
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)									
	経過年/法定耐用年数	43 年 / 47 年									
	耐震対応(主たる建物)	Ib									
	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	0.00 ㎡									
	未利用スペース	0.00 ㎡									
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		収入計①(②+③+④)	0		0	
	園児数(人)	138	101.5	136		支出	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
							貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
							その他収入④	0	-	0	-
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	5,199	100.6	5,168	
							施設のコスト⑥	4,670	101.0	4,625	-
							事業のコスト⑦	363	93.3	389	-
	人に係るコスト⑧	166	107.8	154	-						
	指定管理料⑨	0	-	0	-						
	純コスト⑩(⑤-①)	5,199	100.6	5,168	-						
	減価償却相当額⑪	18,941	100.0	18,941	100.0						
フルコスト⑫(⑩+⑪)	24,140	100.1	24,109	127.3							

施設評価シート

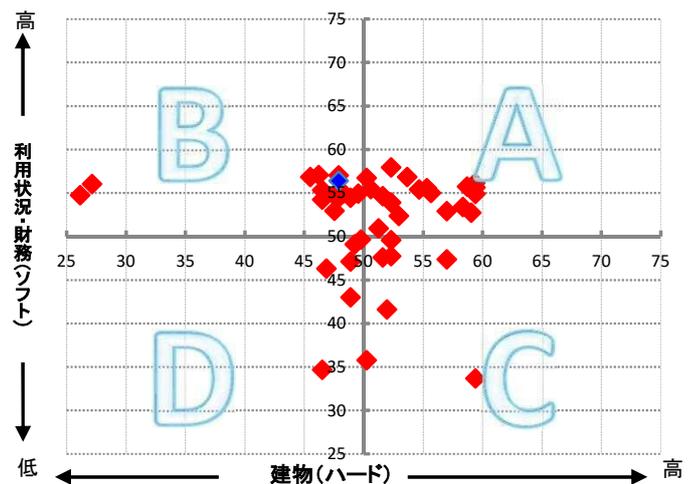
施設コード	3638	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	瀬名川こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		47.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.0 年	42.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		47.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	6.7 m ² /人	56.4	16.2 m ² /人
			定員充足率	89.0 %	58.2	70.0 %
			評価値		57.3	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	174.93 千円	55.5	421.87 千円
			評価値		55.5	
			園児1人当たり純コスト	37.67 千円	56.0	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	25.69 千円	49.8	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	5.53 千円	50.7	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

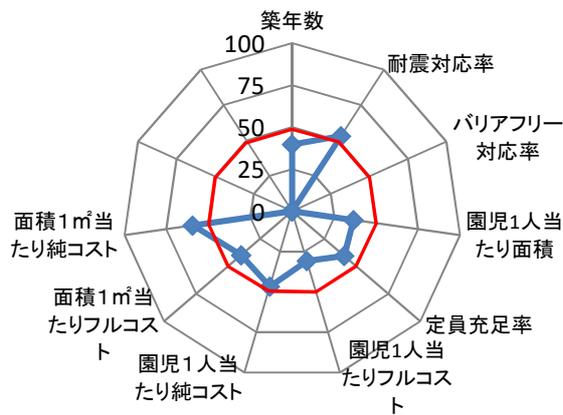
施設コード	4276	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)				
施設名	安倍口中央こども園	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	葵区安倍口団地3番1号	施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	2,969.00	㎡				
	うち市有面積	2,969.00	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	その他					
	駐車場の設置状況	有	7	台			
建物情報	総延床面積	1,082.77		㎡			
	階数(主たる建物)	地上2階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	昭和48年(1973年)					
	経過年/法定耐用年数	47	年	/	47	年	
	耐震対応(主たる建物)	Ib					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
園児数(人)		29	96.7	30			
定員数(人)		60	100.0	60			
定員充足率(%)		48		0			
園児1人当たり面積(㎡)		36		0			
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)		0		0	
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
		その他収入④		0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		3,309	97.9	3,379	
		施設のコスト⑥		2,868	98.3	2,919	-
事業のコスト⑦		363	93.3	389	-		
人に係るコスト⑧		78	109.9	71	-		
指定管理料⑨		0	-	0	-		
純コスト⑩(⑤-①)		3,309	97.9	3,379	-		
減価償却相当額⑪		33,987	158.0	21,513	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		37,296	149.8	24,892	115.7		

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

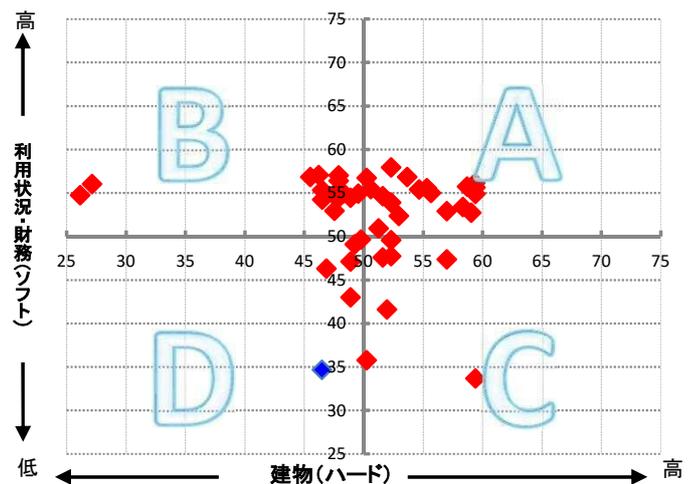
施設コード	4276	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	安倍口中央こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		46.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		34.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.0 年	39.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		46.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が非常に低い。 定員充足率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	36.1 m ² /人	36.5	16.2 m ² /人
			定員充足率	48.3 %	40.6	70.0 %
			評価値		38.6	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,286.07 千円	30.8	421.87 千円
			評価値		30.8	
			園児1人当たり純コスト	114.10 千円	46.7	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	34.45 千円	39.9	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	3.06 千円	59.3	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

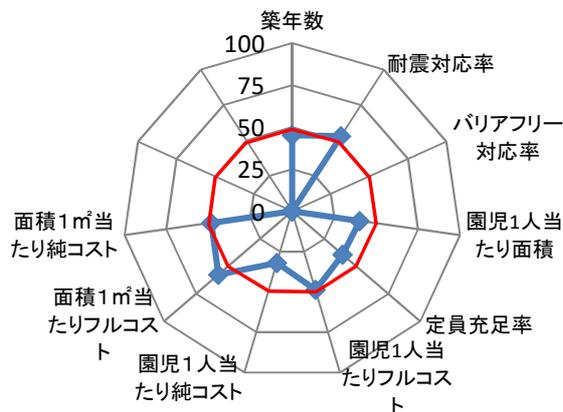
備考

施設コード	4280	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)								
施設名	梅ヶ島こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地								
所在地	葵区梅ヶ島544番地の4	施設の運営形態	直営								
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者									
財産区分	公共用財産	指定管理期間									
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童								
		施設の写真	 								
土地情報	土地面積	0.00	㎡								
	うち市有面積	0.00	㎡								
	うち借地面積	836.16	㎡								
	用途地域	その他									
駐車場の設置状況	有	6	台								
建物情報	総延床面積	267.82 ㎡									
	階数(主たる建物)	地上1階									
	構造(主たる建物)	鉄骨造									
	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)									
	経過年/法定耐用年数	39 年 / 34 年									
	耐震対応(主たる建物)	Ia									
	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	0.00 ㎡									
	未利用スペース	0.00 ㎡									
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入 支出				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
園児数(人)		2	100.0	2		収入計①(②+③+④)		0		0	
定員数(人)		18	100.0	18		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
定員充足率(%)		11		0		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
園児1人当たり面積(㎡)		128		0		その他収入④		0	-	0	-
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,896	102.7	1,846	
						施設のコスト⑥		1,498	105.2	1,424	-
						事業のコスト⑦		363	93.3	389	-
						人に係るコスト⑧		35	106.1	33	-
						指定管理料⑨		0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)		1,896	102.7	1,846	-
					減価償却相当額⑪	1,385	83.3	1,662	80.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	3,281	93.5	3,508	168.8		

施設評価シート

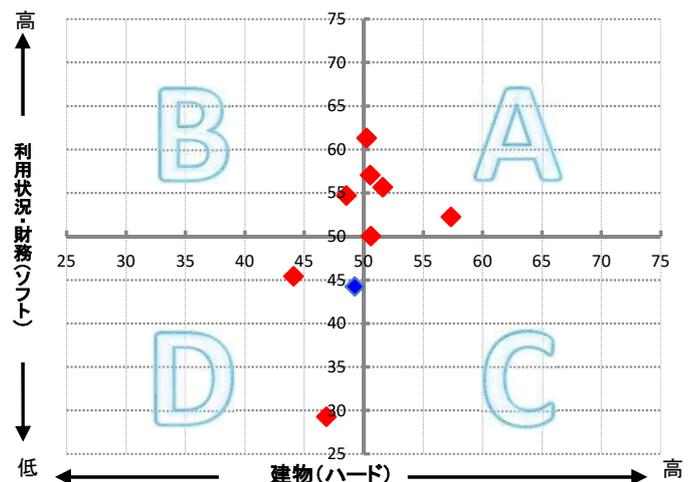
施設コード	4280	利用用途別分類	児童施設 / こども園(中山間地)			
施設名	梅ヶ島こども園	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		49.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		44.2	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	45.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が低い。 定員充足率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	128.0 m ² /人	40.2	73.7 m ² /人
			定員充足率	11.1 %	39.3	25.9 %
			評価値		39.8	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,640.50 千円	48.7	1,473.62 千円
			評価値		48.7	
			園児1人当たり純コスト	948.00 千円	31.9	416.71 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	12.25 千円	57.7	22.15 千円
			面積1㎡当たり純コスト	7.08 千円	48.2	6.54 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

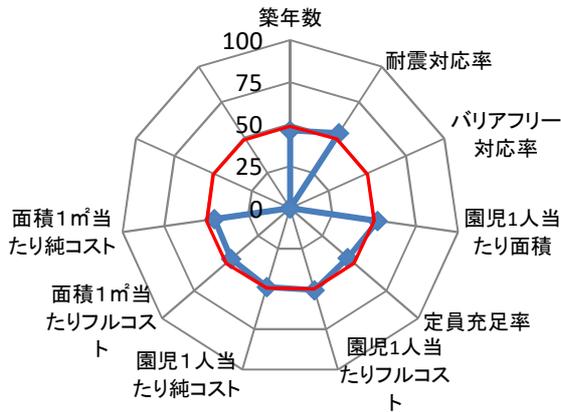
備考

施設コード	9107			施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)					
施設名	安東こども園			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区安東三丁目11番17号			施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成28年4月1日(2016年)			指定管理者						
財産区分	公共用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律			市の設置条例	静岡市立こども園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。			主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童					
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	1,144.00	m ²	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	1,144.00	m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	1,801.00	m ²			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所				
	駐車場の設置状況	有	5			台	受入避難者数	屋内	200	人
建物情報	総延床面積	2,009.38 m ²		防災情報	屋外	0		人		
	階数(主たる建物)	地上2階			(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		収入		収入計①(②+③+④)	0	0		
	建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	経過年/法定耐用年数	43年 / 47年		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
	耐震対応(主たる建物)	Ia		その他収入④	0	-	0	-		
	建物所有状況	市有物件		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	14,286	100.2	14,258		
	貸付面積	0.00 m ²			施設のコスト⑥	13,698	100.2	13,677	-	
未利用スペース	0.00 m ²		事業のコスト⑦	363	93.3	389	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		人に係るコスト⑧	225	117.2	192	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨	0	-	0	-
	園児数(人)	149	99.3	150		純コスト⑩(⑤-①)	14,286	100.2	14,258	-
	定員数(人)	255	100.0	255		減価償却相当額⑪	44,041	100.0	44,041	100.0
	定員充足率(%)	58		0		フルコスト⑫(⑩+⑪)	58,327	100.0	58,299	132.4
	園児1人当たり面積(m ²)	13		0						

施設評価シート

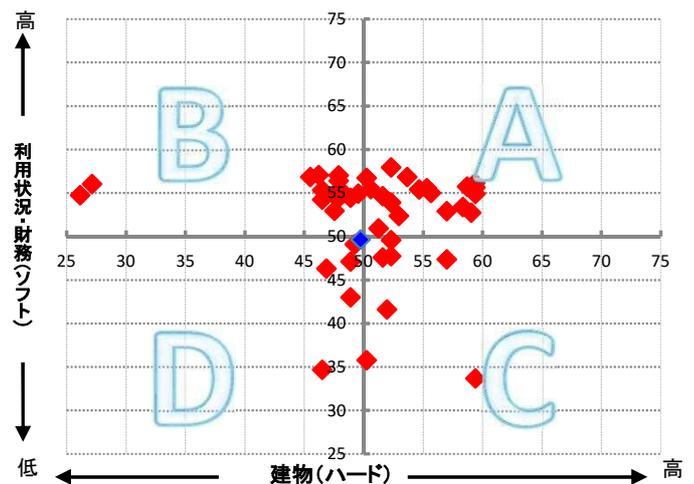
施設コード	9107	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	安東こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		49.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.5 年	46.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	12.9 m ² /人	52.2	16.2 m ² /人
			定員充足率	58.4 %	45.0	70.0 %
			評価値		48.6	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	391.46 千円	50.7	421.87 千円
			評価値		50.7	
			園児1人当たり純コスト	95.88 千円	48.9	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	29.03 千円	46.0	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	7.11 千円	45.2	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

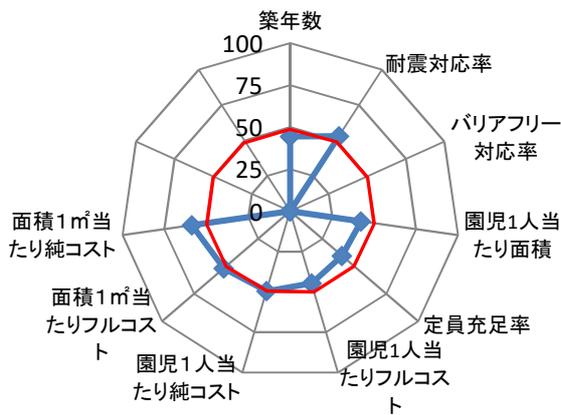
備考

施設コード	3623	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)								
施設名	用宗こども園	利用圏域別分類	地域施設								
所在地	駿河区用宗五丁目18番7号	施設の運営形態	直営								
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者									
財産区分	公共用財産	指定管理期間									
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童								
		施設の写真	 								
土地情報	土地面積	2,221.83	㎡								
	うち市有面積	2,221.83	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	第一種住居地域									
駐車場の設置状況	有	5	台								
建物情報	総延床面積	1,194.67 ㎡									
	階数(主たる建物)	地上2階									
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)									
	経過年/法定耐用年数	40年 / 47年									
	耐震対応(主たる建物)	Ia									
	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	0.00 ㎡									
	未利用スペース	0.00 ㎡									
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		収入計①(②+③+④)	0		0	
	園児数(人)	43	102.4	42		支出	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
							貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
							その他収入④	0	-	0	-
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	3,915	94.5	4,142	
							施設のコスト⑥	3,446	93.8	3,674	-
							事業のコスト⑦	363	93.3	389	-
	人に係るコスト⑧	106	134.2	79	-						
	指定管理料⑨	0	-	0	-						
	純コスト⑩(⑤-①)	3,915	94.5	4,142	-						
	減価償却相当額⑪	24,494	100.0	24,494	100.0						
フルコスト⑫(⑩+⑪)	28,409	99.2	28,636	116.9							

施設評価シート

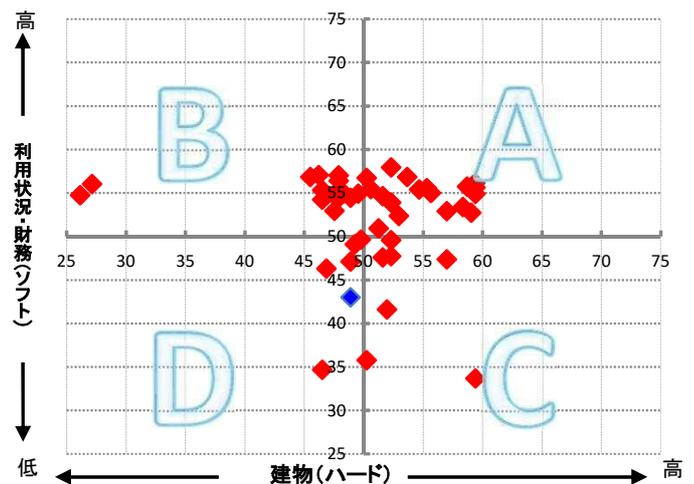
施設コード	3623	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	用宗こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		48.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		43.0	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.0 年	44.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が低い。 定員充足率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	27.7 m ² /人	42.2	16.2 m ² /人
			定員充足率	47.8 %	40.4	70.0 %
			評価値		41.3	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	660.67 千円	44.7	421.87 千円
			評価値		44.7	
			園児1人当たり純コスト	91.05 千円	49.5	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	23.78 千円	51.9	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	3.28 千円	58.6	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

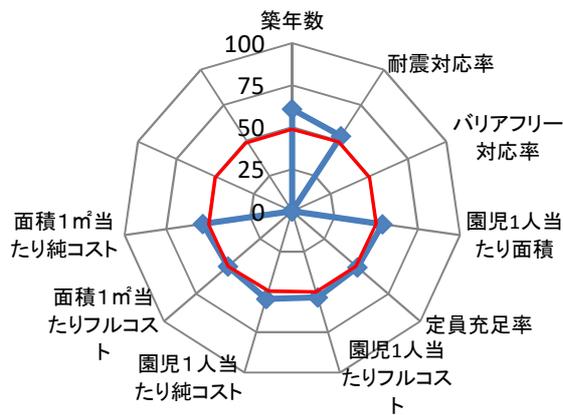
施設コード	3625			施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)						
施設名	丸子こども園			利用圏域別分類	地域施設						
所在地	駿河区丸子二丁目18番32号			施設の運営形態	直営						
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)			指定管理者							
財産区分	公共用財産			指定管理期間							
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律			市の設置条例	静岡市立こども園条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。			主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童						
				施設の写真							
土地情報	土地面積	1,774.91	m ²	災害危険区域等	洪水想定						
	うち市有面積	1,774.91	m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満				
	うち借地面積	0.00	m ²		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			受入避難者数	屋内	33	人			
	駐車場の設置状況	有	8		台	屋外	0	人			
建物情報	総延床面積	997.68 m ²		防災情報	令和2年度				平成31年度		
	階数(主たる建物)	地上2階			(区分・単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				収入					
	建築年(主たる建物)	平成15年(2003年)			収入計①(②+③+④)	0		0			
	経過年/法定耐用年数	17	年	/	47	年	施設使用料・負担金②				
	耐震対応(主たる建物)	Ia		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
	建物所有状況	市有物件		その他収入④	0	-	0	-			
	貸付面積	0.00 m ²		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	4,786	95.3	5,021			
未利用スペース	0.00 m ²		施設のコスト⑥		4,301	95.2	4,518	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度			平成31年度		事業のコスト⑦	363	93.3	389	-
		実績	前年度比(%)		実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧	122	107.0	114	-
	園児数(人)	94	97.9		96		指定管理料⑨	0	-	0	-
	定員数(人)	130	100.0		130		純コスト⑩(⑤-①)	4,786	95.3	5,021	-
	定員充足率(%)	72			0		減価償却相当額⑪	20,511	100.0	20,511	100.0
	園児1人当たり面積(m ²)	11			0		フルコスト⑫(⑩+⑪)	25,297	99.1	25,532	124.5

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

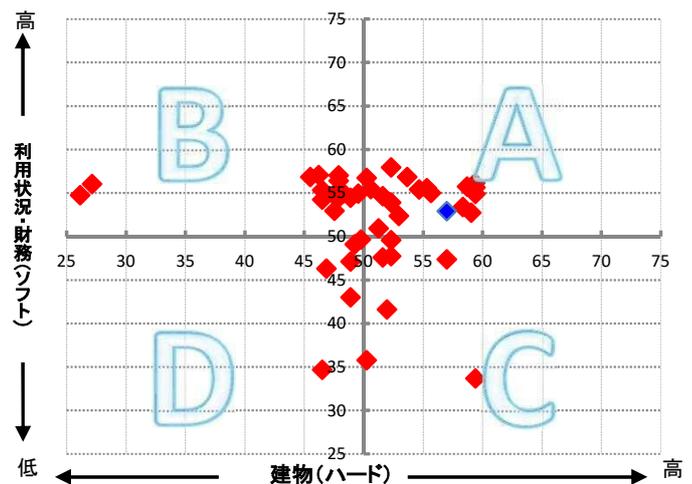
施設コード	3625	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	丸子こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		57.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.0 年	60.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	10.6 m ² /人	53.8	16.2 m ² /人
			定員充足率	72.3 %	51.0	70.0 %
			評価値		52.4	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	269.12 千円	53.4	421.87 千円
			評価値		53.4	
			園児1人当たり純コスト	50.92 千円	54.4	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	25.36 千円	50.1	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	4.80 千円	53.3	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

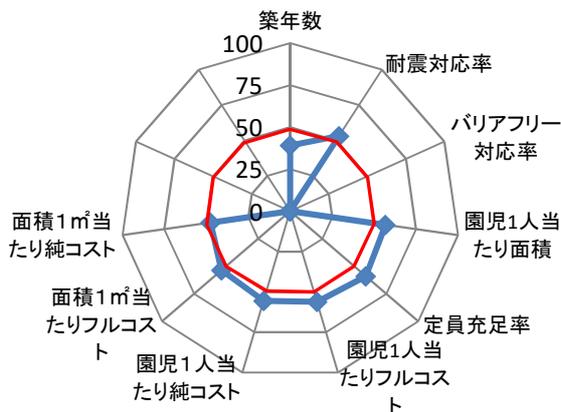
施設コード	3629	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	中田こども園	利用圏域別分類	地域施設			
所在地	駿河区馬淵四丁目2番29号	施設の運営形態	直営			
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者				
財産区分	公共用財産	指定管理期間				
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童			
		施設の写真	 			
土地情報	土地面積	2,134.00	㎡			
	うち市有面積	2,134.00	㎡			
	うち借地面積	0.00	㎡			
	用途地域	近隣商業地域				
駐車場の設置状況	有	7	台			
建物情報	総延床面積	1,091.05 ㎡				
	階数(主たる建物)	地上2階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
	建築年(主たる建物)	昭和47年(1972年)				
	経過年/法定耐用年数	48年 / 47年				
	耐震対応(主たる建物)	Ia				
	建物所有状況	市有物件				
	貸付面積	0.00 ㎡				
	未利用スペース	0.00 ㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	
園児数(人)		173	98.3	176		
定員数(人)		190	100.0	190		
定員充足率(%)		91		0		
園児1人当たり面積(㎡)		6		0		
収入		収入計①(②+③+④)	0		0	
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
		その他収入④	0	-	0	-
	支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	7,066	79.0	8,949	
		施設のコスト⑥	6,504	77.4	8,405	-
事業のコスト⑦		363	93.3	389	-	
人に係るコスト⑧		199	128.4	155	-	
指定管理料⑨		0	-	0	-	
純コスト⑩(⑤-①)	7,066	79.0	8,949	-		
減価償却相当額⑪	17,364	50.0	34,729	158.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)	24,430	55.9	43,678	198.7		

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

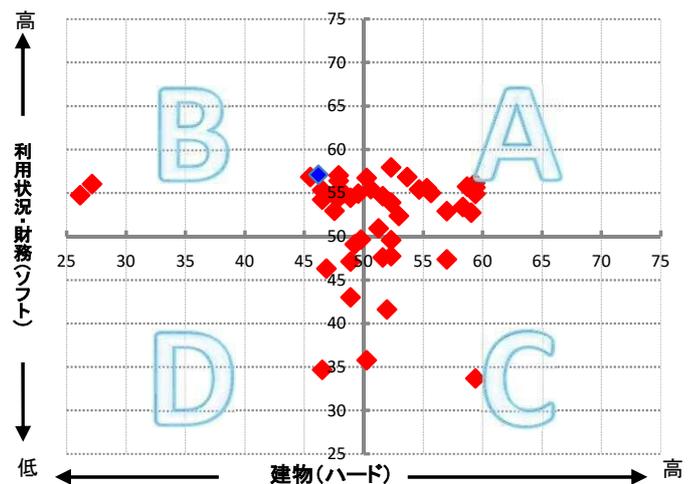
施設コード	3629	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	中田こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		46.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	49.0 年	39.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		46.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	6.2 m ² /人	56.8	16.2 m ² /人
			定員充足率	91.1 %	59.1	70.0 %
			評価値		58.0	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	141.21 千円	56.2	421.87 千円
			評価値		56.2	
			園児1人当たり純コスト	40.84 千円	55.6	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	22.39 千円	53.5	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	6.48 千円	47.5	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

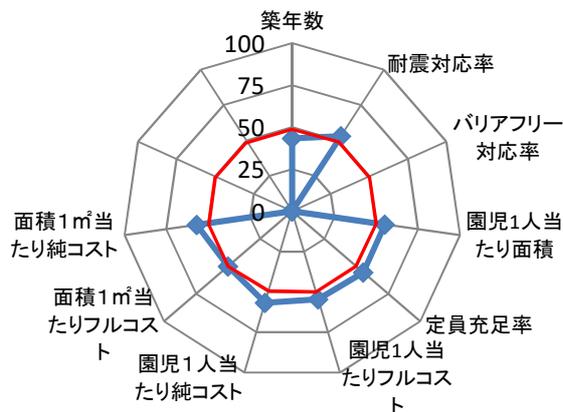
施設コード	3633			施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)							
施設名	中村町こども園			利用圏域別分類	地域施設							
所在地	駿河区中村町94番地			施設の運営形態	直営							
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)			指定管理者								
財産区分	公共用財産			指定管理期間								
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律			市の設置条例	静岡市立こども園条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、幼稚園から、特例保育施設になった。			主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童							
				施設の写真	 							
土地情報	土地面積	2,993.25 m ²		災害危険区域等	洪水想定							
	うち市有面積	2,993.25 m ²			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満					
	うち借地面積	0.00 m ²			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m					
	用途地域	準工業地域			受入避難者数	屋内	30 人					
駐車場の設置状況	有	11 台		屋外	0 人		一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難					
建物情報	総延床面積	1,341.83 m ²		防災情報								
	階数(主たる建物)	地上2階										
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造										
	建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)										
	経過年/法定耐用年数	45 年 / 47 年										
	耐震対応(主たる建物)	Ia										
	建物所有状況	市有物件										
	貸付面積	0.00 m ²										
未利用スペース	0.00 m ²											
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		収入計①(②+③+④)	0	0	0	0	
	園児数(人)	157	101.3	155			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
		定員数(人)	190	100.0	190			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
			定員充足率(%)	83			0		その他収入④	0	-	0
		園児1人当たり面積(m ²)		8			0		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	5,027	84.0	5,981
									施設のコスト⑥	4,458	82.3	5,417
							事業のコスト⑦	363	93.3	389	-	
							人に係るコスト⑧	206	117.7	175	-	
							指定管理料⑨	0	-	0	-	
							純コスト⑩(⑤-①)	5,027	84.0	5,981	-	
							減価償却相当額⑪	28,987	100.0	28,987	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	34,014	97.3	34,968	120.6			

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

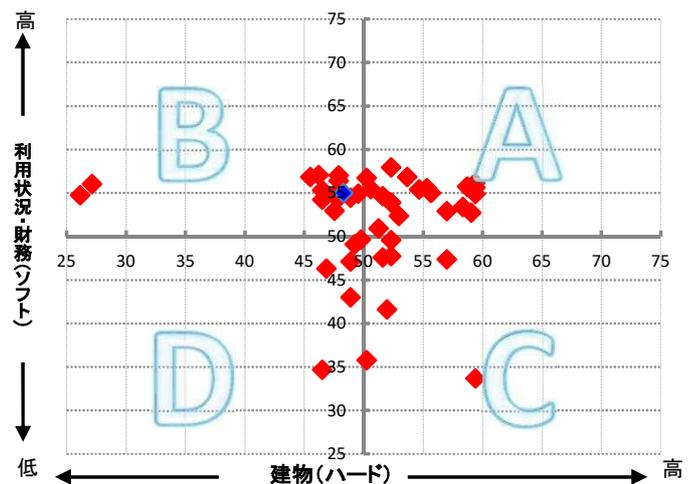
施設コード	3633	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	中村町こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.7 年	43.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	8.5 m ² /人	55.2	16.2 m ² /人
			定員充足率	82.6 %	55.5	70.0 %
			評価値		55.4	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	216.65 千円	54.6	421.87 千円
			評価値		54.6	
			園児1人当たり純コスト	32.02 千円	56.7	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	25.35 千円	50.1	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	3.75 千円	56.9	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

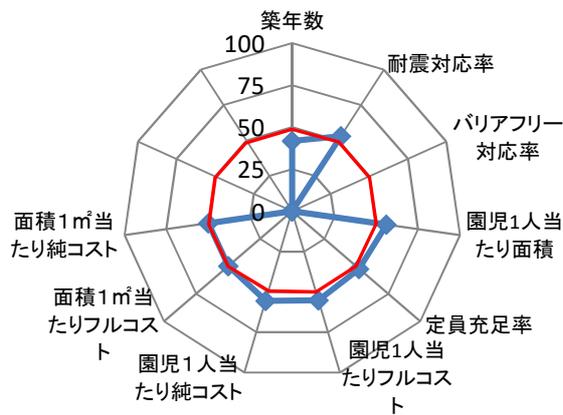
備考

施設コード	3635	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)							
施設名	下川原こども園	利用圏域別分類	地域施設							
所在地	駿河区下川原六丁目8番26号	施設の運営形態	直営							
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者								
財産区分	公共用財産	指定管理期間								
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、幼稚園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童							
		施設の写真	 							
土地情報	土地面積	1,654.32	㎡							
	うち市有面積	1,654.32	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	第二種中高層住居専用地域								
	駐車場の設置状況	有	4	台						
建物情報	総延床面積	931.78 ㎡								
	階数(主たる建物)	地上2階								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造								
	建築年(主たる建物)	昭和51年(1976年)								
	経過年/法定耐用年数	44年 / 47年								
	耐震対応(主たる建物)	Ia								
	建物所有状況	市有物件								
	貸付面積	0.00 ㎡								
	未利用スペース	0.00 ㎡								
				防災情報						
			災害危険区域等	洪水想定						
			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	2~5m未満					
			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m					
			受入避難者数	屋内	37	人				
				屋外	0	人				
				(区分・単位)		令和2年度	平成31年度			
						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
利用情報				収入	収入計①(②+③+④)	0		0		
					施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
					貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
					その他収入④	0	-	0	-	
					支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	5,378	106.2	5,062	
						施設のコスト⑥	4,849	107.1	4,527	-
						事業のコスト⑦	363	93.3	389	-
						人に係るコスト⑧	166	113.7	146	-
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	5,378	106.2	5,062	-
				減価償却相当額⑪		18,446	100.0	18,446	100.0	
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	23,824	101.3	23,508	127.4		
	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	園児数(人)	128	101.6	126						
	定員数(人)	170	100.0	170						
	定員充足率(%)	75		0						
	園児1人当たり面積(㎡)	7		0						

施設評価シート

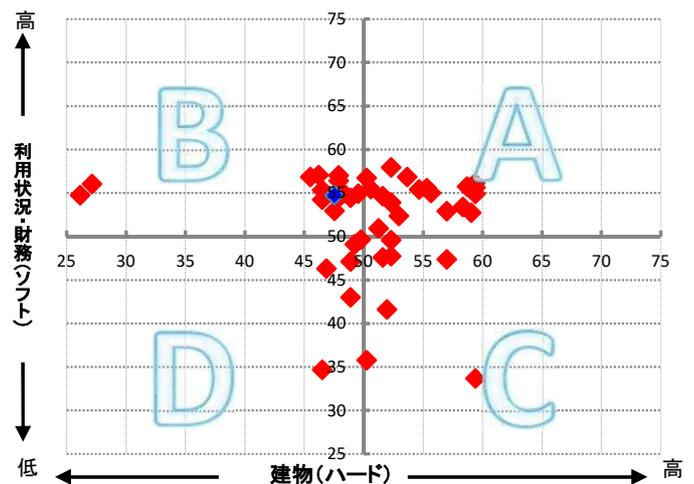
施設コード	3635	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	下川原こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		47.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.0 年	41.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		47.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	7.0 m ² /人	56.2	16.2 m ² /人
			定員充足率	75.3 %	52.3	70.0 %
			評価値		54.3	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	186.13 千円	55.2	421.87 千円
			評価値		55.2	
			園児1人当たり純コスト	42.02 千円	55.5	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	25.57 千円	49.9	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	5.77 千円	49.9	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

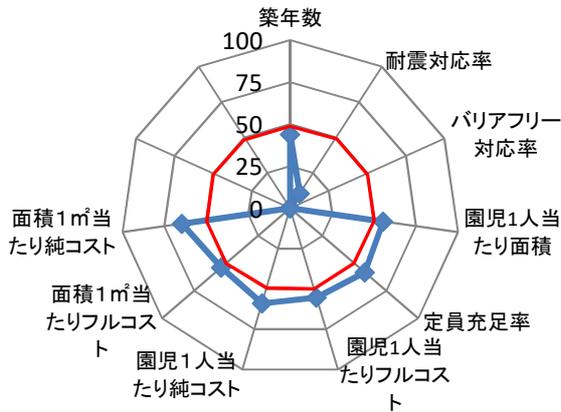
備考

施設コード	3636			施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)								
施設名	東豊田中央こども園			利用圏域別分類	地域施設								
所在地	駿河区国吉田六丁目7番29号			施設の運営形態	直営								
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)			指定管理者									
財産区分	公共用財産			指定管理期間									
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律			市の設置条例	静岡市立こども園条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。			主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童								
				施設の写真	 								
土地情報	土地面積	2,761.29	m ²	災害危険区域等	指定無し								
	うち市有面積	2,761.29	m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m						
	うち借地面積	0.00	m ²		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m						
	用途地域	第一種低層住居専用地域			受入避難者数	屋内	34	人					
駐車場の設置状況	有	7	台	屋外	0	0	人						
建物情報	総延床面積	1,067.74 m ²		防災情報									
	階数(主たる建物)	地上2階			一次避難地、避難所								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			収入計①(②+③+④)	0	0						
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)			施設使用料・負担金②	0	-	0					
	経過年/法定耐用年数	41	年	/	貸付料・目的外使用料③	0	-	0					
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ			その他収入④	0	-	0					
	建物所有状況	市有物件			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,693	105.4	1,607					
	貸付面積	0.00 m ²			施設のコスト⑥	1,189	110.2	1,079					
未利用スペース	0.00 m ²			事業のコスト⑦	363	93.3	389						
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		人に係るコスト⑧	141	101.4	139	指定管理料⑨	0	-	0
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		純コスト⑩(⑤-①)	1,693	105.4		1,607		
	園児数(人)	129	100.0	129		減価償却相当額⑪	21,885	100.0	21,885	100.0			
	定員数(人)	145	100.0	145		フルコスト⑫(⑩+⑪)	23,578	100.4	23,492	107.3			
	定員充足率(%)	89		0									
	園児1人当たり面積(m ²)	8		0									

施設評価シート

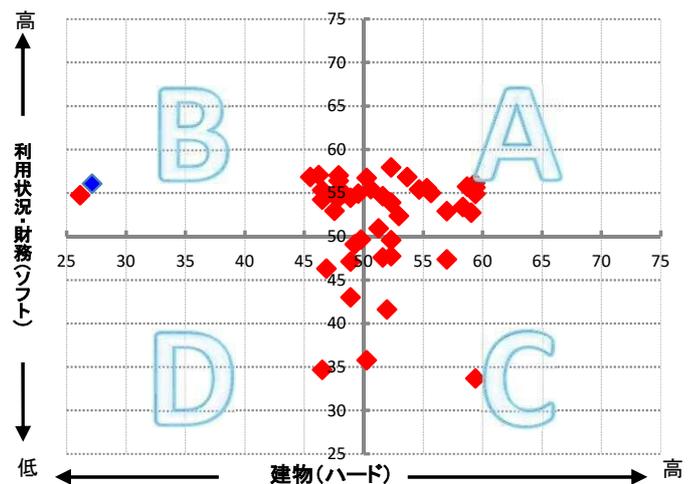
施設コード	3636	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	東豊田中央こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		27.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.0 年	43.9	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		27.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	8.3 m ² /人	55.4	16.2 m ² /人
			定員充足率	89.0 %	58.2	70.0 %
			評価値		56.8	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	182.78 千円	55.3	421.87 千円
			評価値		55.3	
			園児1人当たり純コスト	13.12 千円	59.0	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	22.08 千円	53.8	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	1.59 千円	64.5	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

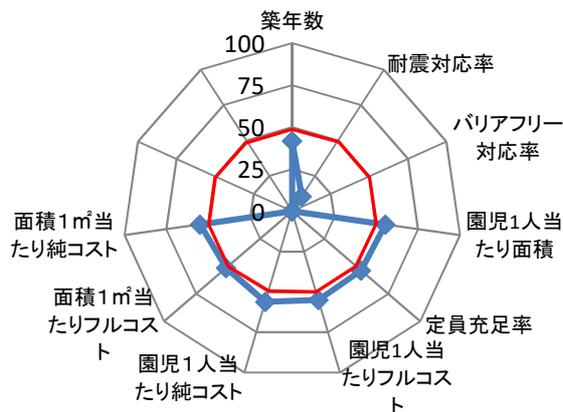
施設コード	3637	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)				
施設名	富士見台こども園	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	駿河区富士見台二丁目11番44号	施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	1,860.00	㎡				
	うち市有面積	1,860.00	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	その他					
駐車場の設置状況	無	—	台				
建物情報	総延床面積	921.48		㎡			
	階数(主たる建物)	地上2階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	昭和51年(1976年)					
	経過年/法定耐用年数	44年		/		47年	
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
園児数(人)		110	100.0	110			
定員数(人)		140	100.0	140			
定員充足率(%)		79		0			
園児1人当たり面積(㎡)		8		0			
収入		収入計①(②+③+④)	0		0		
		施設使用料・負担金②	0	-	0		
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0		
		その他収入④	0	-	0		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	4,006	102.2	3,918		
		施設のコスト⑥	3,492	102.9	3,393		
支出	事業のコスト⑦	363	93.3	389			
	人に係るコスト⑧	151	111.0	136			
	指定管理料⑨	0	-	0			
	純コスト⑩(⑤-①)	4,006	102.2	3,918			
	減価償却相当額⑪	18,197	100.0	18,197	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)	22,203	100.4	22,115	121.5			

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

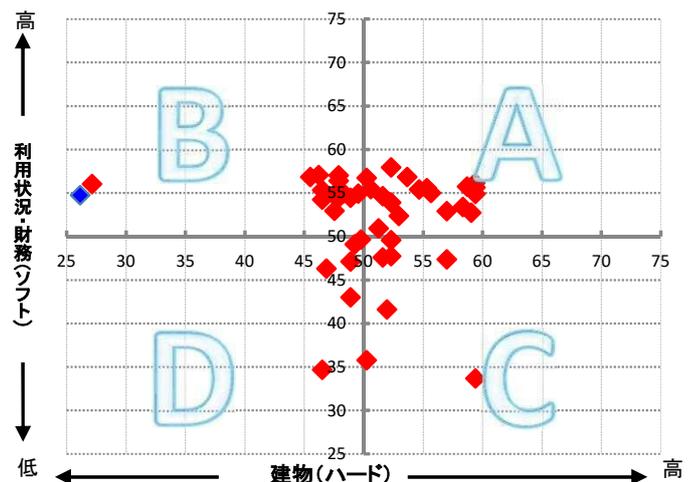
施設コード	3637	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	富士見台こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		26.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.0 年	41.9	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		26.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	8.0 m ² /人	55.5	16.2 m ² /人
			定員充足率	78.6 %	53.7	70.0 %
			評価値		54.6	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	201.85 千円	54.9	421.87 千円
			評価値		54.9	
			園児1人当たり純コスト	36.42 千円	56.2	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	24.10 千円	51.6	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	4.35 千円	54.9	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	3639			施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)					
施設名	広野こども園			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	駿河区広野六丁目11番1号			施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)			指定管理者						
財産区分	公共用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律			市の設置条例	静岡市立こども園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。			主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童					
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	2,345.21	m ²	防災情報	災害危険区域等	洪水想定、津波浸水				
	うち市有面積	2,345.21	m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	1~2m未満			
うち借地面積	0.00	m ²	災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波	0.01~0.3m				
用途地域	第一種中高層住居専用地域				受入避難者数	屋内	0	人		
駐車場の設置状況	有	4	台		屋外	0	人			
建物情報	総延床面積	887.69 m ²		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
	階数(主たる建物)	地上2階			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		収入計①(②+③+④)	0	-	0	-		
	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	経過年/法定耐用年数	39	年 /	47	年	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
	耐震対応(主たる建物)	Ia		その他収入④	0	-	0	-		
	建物所有状況	市有物件		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	4,914	99.7	4,928	-		
貸付面積	0.00 m ²		施設のコスト⑥	4,458	100.0	4,460	-			
未利用スペース	0.00 m ²		事業のコスト⑦	363	93.3	389	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		人に係るコスト⑧	93	117.7	79	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨	0	-	0	-
	園児数(人)	58	98.3	59		純コスト⑩(⑤-①)	4,914	99.7	4,928	-
	定員数(人)	100	100.0	100		減価償却相当額⑪	18,183	100.0	18,183	100.0
	定員充足率(%)	58		0		フルコスト⑫(⑩+⑪)	23,097	99.9	23,111	127.1
	園児1人当たり面積(m ²)	15		0						

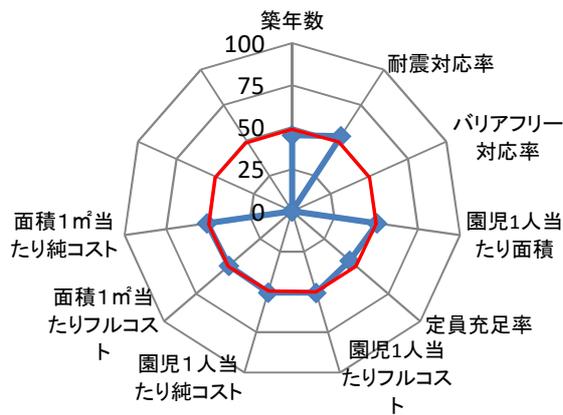
施設所管課

子ども未来局こども園課

施設評価シート

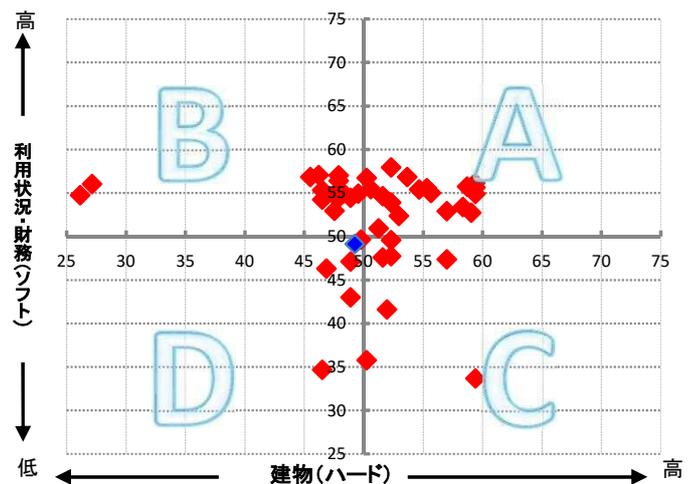
施設コード	3639	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	広野こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		49.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.1	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	45.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	15.2 m ² /人	50.6	16.2 m ² /人
			定員充足率	58.0 %	44.8	70.0 %
			評価値		47.7	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	398.22 千円	50.5	421.87 千円
			評価値		50.5	
			園児1人当たり純コスト	84.72 千円	50.3	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	26.02 千円	49.4	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	5.54 千円	50.7	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

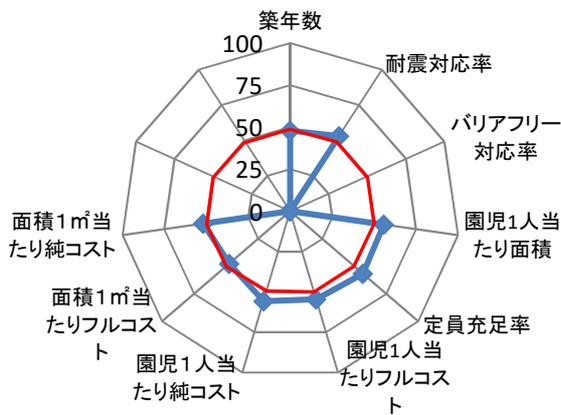
施設コード	3640	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	高松こども園	利用圏域別分類	地域施設			
所在地	駿河区敷地二丁目7番14号	施設の運営形態	直営			
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者				
財産区分	公共用財産	指定管理期間				
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童			
		施設の写真	 			
土地情報	土地面積	1,998.99	㎡			
	うち市有面積	1,998.99	㎡			
	うち借地面積	0.00	㎡			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域				
駐車場の設置状況	有	9	台			
建物情報	総延床面積	1,057.67 ㎡				
	階数(主たる建物)	地上2階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)				
	経過年/法定耐用年数	39年 / 47年				
	耐震対応(主たる建物)	Ia				
	建物所有状況	市有物件				
	貸付面積	0.00 ㎡				
	未利用スペース	0.00 ㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	
園児数(人)		137	99.3	138		
定員数(人)		160	100.0	160		
定員充足率(%)		86		0		
園児1人当たり面積(㎡)		8		0		
収入		収入計①(②+③+④)	0		0	
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
		その他収入④	0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	5,536	96.3	5,748	
		施設のコスト⑥	5,018	96.2	5,217	-
支出	事業のコスト⑦	363	93.3	389	-	
	人に係るコスト⑧	155	109.2	142	-	
	指定管理料⑨	0	-	0	-	
	純コスト⑩(⑤-①)	5,536	96.3	5,748	-	
	減価償却相当額⑪	23,710	100.0	23,710	100.0	
フルコスト⑫(⑩+⑪)	29,246	99.3	29,458	124.2		

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

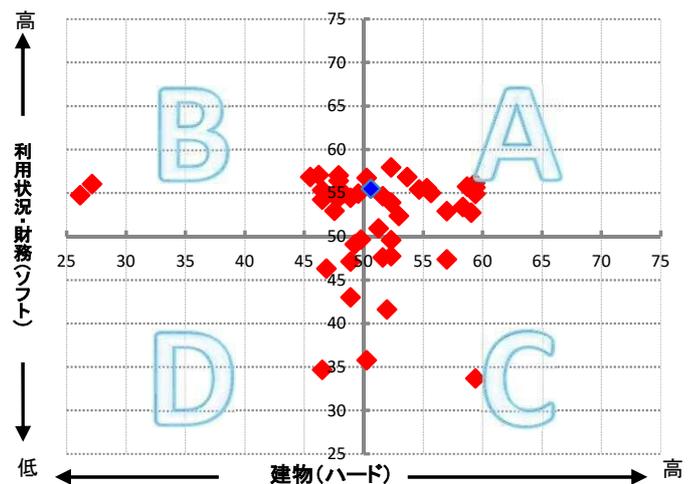
施設コード	3640	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	高松こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	35.9 年	48.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		50.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	7.7 m ² /人	55.8	16.2 m ² /人
			定員充足率	85.6 %	56.8	70.0 %
			評価値		56.3	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	213.47 千円	54.6	421.87 千円
			評価値		54.6	
			園児1人当たり純コスト	40.41 千円	55.7	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	27.65 千円	47.6	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	5.23 千円	51.8	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

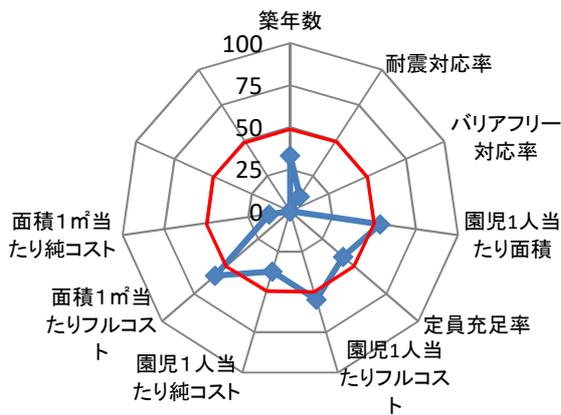
施設コード	4277	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	小黒こども園	利用圏域別分類	地域施設			
所在地	駿河区小黒一丁目7番6号	施設の運営形態	直営			
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者				
財産区分	公共用財産	指定管理期間				
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童			
		施設の写真	 			
土地情報	土地面積	0.00	㎡			
	うち市有面積	0.00	㎡			
	うち借地面積	1,322.83	㎡			
	用途地域	準工業地域				
駐車場の設置状況	有	3	台			
建物情報	総延床面積	520.64 ㎡				
	階数(主たる建物)	地上2階				
	構造(主たる建物)	鉄骨コンクリート造				
	建築年(主たる建物)	昭和38年(1963年)				
	経過年/法定耐用年数	57 年 / 34 年				
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ				
	建物所有状況	市有物件				
	貸付面積	0.00 ㎡				
	未利用スペース	0.00 ㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	
園児数(人)		45	102.3	44		
定員数(人)		90	100.0	90		
定員充足率(%)		50		0		
園児1人当たり面積(㎡)		11		0		
収入		収入計①(②+③+④)	0		0	
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
		その他収入④	0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	8,607	100.0	8,607	
		施設のコスト⑥	8,146	100.1	8,139	-
支出	事業のコスト⑦	363	93.3	389	-	
	人に係るコスト⑧	98	124.1	79	-	
	指定管理料⑨	0	-	0	-	
	純コスト⑩(⑤-①)	8,607	100.0	8,607	-	
減価償却相当額⑪	655	95.9	683	95.5		
フルコスト⑫(⑩+⑪)	9,262	99.7	9,290	1299.3		

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

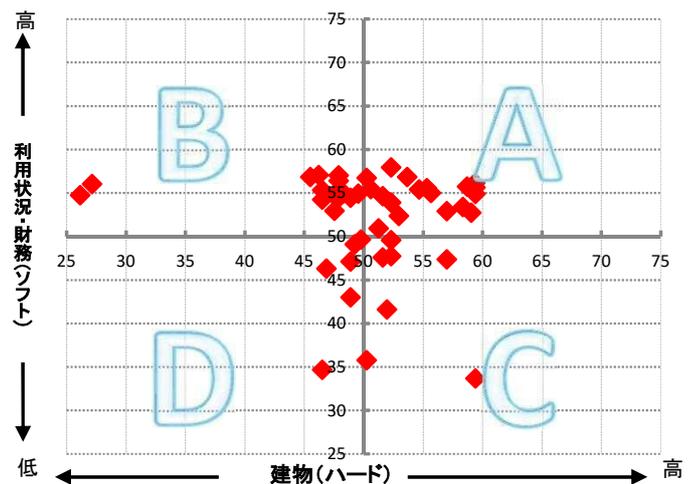
施設コード	4277	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	小黒こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		21.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		51.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	58.0 年	33.1	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		21.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや高い。 定員充足率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	10.8 m ² /人	53.7	16.2 m ² /人
			定員充足率	50.0 %	41.4	70.0 %
			評価値		47.6	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	205.82 千円	54.8	421.87 千円
			評価値		54.8	
			園児1人当たり純コスト	191.27 千円	37.3	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	17.79 千円	58.6	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	16.53 千円	12.5	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

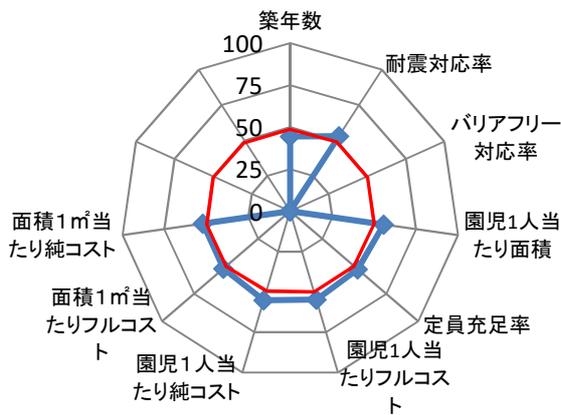
備考

施設コード	4281	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	東新田こども園	利用圏域別分類	地域施設			
所在地	駿河区東新田四丁目1番40号	施設の運営形態	直営			
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者				
財産区分	公共用財産	指定管理期間				
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童			
		施設の写真	 			
土地情報	土地面積	2,761.29	㎡			
	うち市有面積	2,761.29	㎡			
	うち借地面積	0.00	㎡			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域				
駐車場の設置状況	有	6	台			
建物情報	総延床面積	1,115.24 ㎡				
	階数(主たる建物)	地上2階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)				
	経過年/法定耐用年数	40年 / 47年				
	耐震対応(主たる建物)	Ia				
	建物所有状況	市有物件				
	貸付面積	0.00 ㎡				
	未利用スペース	0.00 ㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	
園児数(人)		129	98.5	131		
定員数(人)		170	100.0	170		
定員充足率(%)		76		0		
園児1人当たり面積(㎡)		8		0		
収入		収入計①(②+③+④)	0		0	
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
		その他収入④	0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	5,730	99.5	5,758	
		施設のコスト⑥	5,186	98.9	5,243	-
支出	事業のコスト⑦	363	93.3	389	-	
	人に係るコスト⑧	181	143.7	126	-	
	指定管理料⑨	0	-	0	-	
	純コスト⑩(⑤-①)	5,730	99.5	5,758	-	
	減価償却相当額⑪	20,721	100.0	20,721	100.0	
フルコスト⑫(⑩+⑪)	26,451	99.9	26,479	127.8		
災害危険区域等		洪水想定				
浸水エリアの場合の浸水深	南海トラフ巨大地震津波	洪水ハザードマップ	0.5~1m未満			
災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難					
受入避難者数	屋内	60		人		
	屋外	0		人		
(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		
		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	

施設評価シート

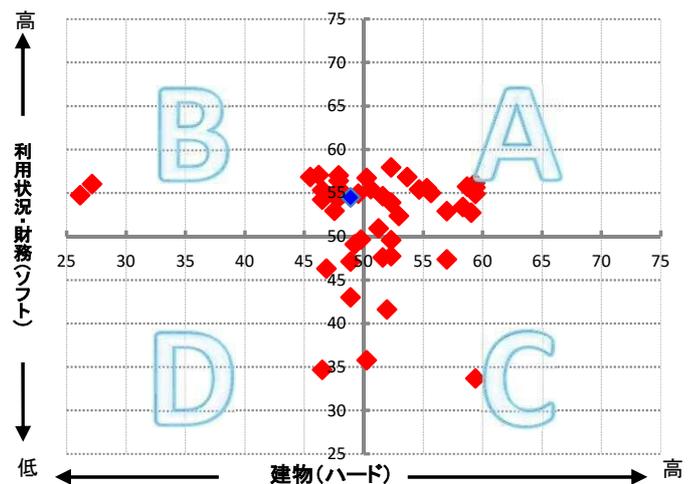
施設コード	4281	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	東新田こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.0 年	44.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	7.8 m ² /人	55.7	16.2 m ² /人
			定員充足率	75.9 %	52.6	70.0 %
			評価値		54.2	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	205.05 千円	54.8	421.87 千円
			評価値		54.8	
			園児1人当たり純コスト	44.42 千円	55.2	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	23.72 千円	52.0	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	5.14 千円	52.1	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

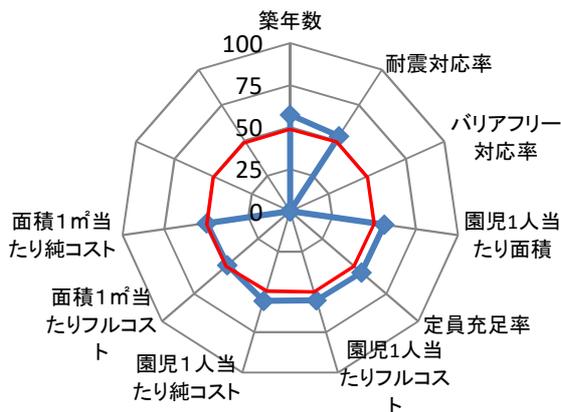
備考

施設コード	6785			施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)					
施設名	登呂こども園			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	駿河区登呂三丁目20番2号			施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)			指定管理者						
財産区分	公共用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律			市の設置条例	静岡市立こども園条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育園から幼保連携型認定こども園になった。			主な利用者	保育に欠ける乳幼児、3歳~就学前の児童					
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	2,451.99	m ²	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	2,451.99	m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	m ²			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			災害時拠点施設の指定の有無	一次避難地、避難所、災害時要援護者等避難				
駐車場の設置状況	有	11	台	受入避難者数		屋内	33 人		屋外	0 人
建物情報	総延床面積	994.37 m ²		防災情報						
	階数(主たる建物)	地上2階								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造								
	建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)			(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	経過年/法定耐用年数	21	年	/		47	年	千円	前年度比(%)	千円
	耐震対応(主たる建物)	Ia			収入					
	建物所有状況	市有物件				収入計①(②+③+④)	0		0	
貸付面積	0.00		m ²	施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
未利用スペース	0.00		m ²	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	5,768	87.7	6,577	
	園児数(人)	141	100.7	140		施設のコスト⑥	5,238	86.8	6,034	-
	定員数(人)	170	100.0	170		事業のコスト⑦	363	93.3	389	-
	定員充足率(%)	83		0		人に係るコスト⑧	167	108.4	154	-
	園児1人当たり面積(m ²)	7		0		指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	5,768	87.7	6,577	-
						減価償却相当額⑪	20,443	100.0	20,443	100.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	26,211	97.0	27,020	132.2	

施設評価シート

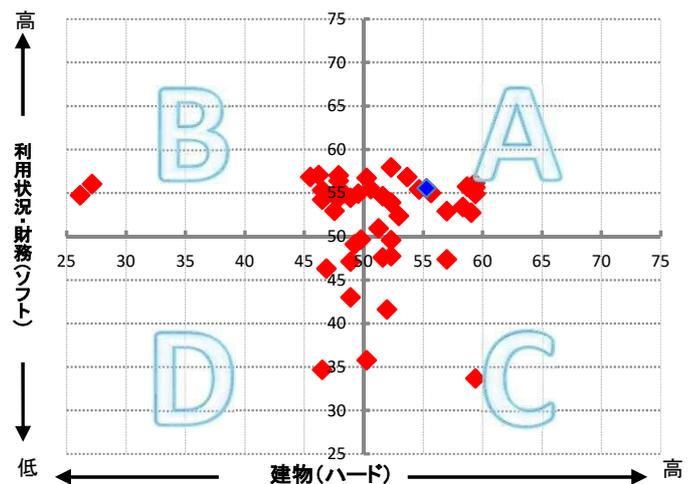
施設コード	6785	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	登呂こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		55.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.0 年	57.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		55.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が高い。 定員充足率の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	7.1 m ² /人	56.2	16.2 m ² /人
			定員充足率	82.9 %	55.6	70.0 %
			評価値		55.9	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	185.89 千円	55.2	421.87 千円
			評価値		55.2	
			園児1人当たり純コスト	40.91 千円	55.6	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	26.36 千円	49.0	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	5.80 千円	49.8	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

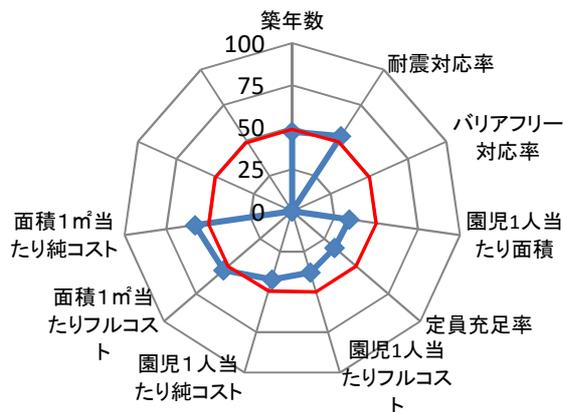
施設コード	13347	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)				
施設名	久能こども園	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	駿河区青沢240番地	施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育所から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	3歳~就学前の幼児				
		施設の写真		 			
土地情報	土地面積	1,215.00	㎡				
	うち市有面積	1,215.00	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	その他					
駐車場の設置状況	無	—	台				
建物情報	総延床面積	605.90		㎡			
	階数(主たる建物)	地上2階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)					
	経過年/法定耐用年数	36年 / 47年					
	耐震対応(主たる建物)	Ia					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
園児数(人)		14	93.3	15			
定員数(人)		45	100.0	45			
定員充足率(%)		31		0			
園児1人当たり面積(㎡)		40		0			
収入		収入計①(②+③+④)	0		0		
		施設使用料・負担金②	0	-	0		
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0		
		その他収入④	0	-	0		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	2,102	102.4	2,052		
		施設のコスト⑥	1,678	104.5	1,606		
事業のコスト⑦	363	93.3	389				
人に係るコスト⑧	61	107.0	57				
指定管理料⑨	0	-	0				
純コスト⑩(⑤-①)	2,102	102.4	2,052				
減価償却相当額⑪	11,407	100.0	11,407	100.0			
フルコスト⑫(⑩+⑪)	13,509	100.4	13,459	118.0			

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

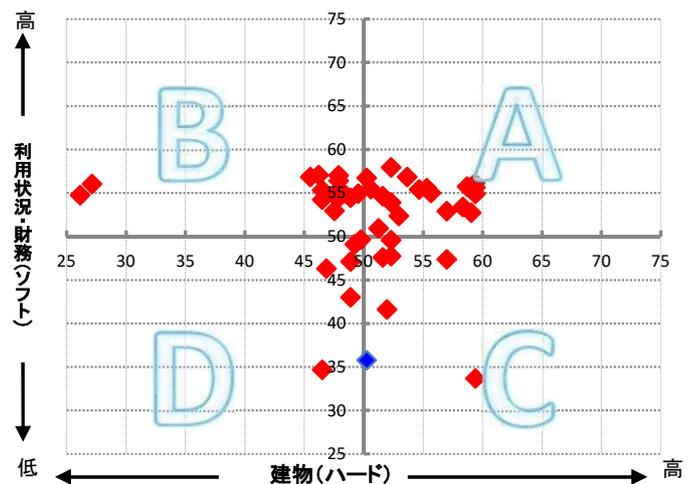
施設コード	13347	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	久能こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		50.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		35.8	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.0 年	47.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		50.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が非常に低い。 定員充足率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	39.6 m ² /人	34.1	16.2 m ² /人
			定員充足率	31.1 %	33.2	70.0 %
			評価値		33.7	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	964.93 千円	37.9	421.87 千円
			評価値		37.9	
			園児1人当たり純コスト	150.14 千円	42.3	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	22.30 千円	53.6	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	3.47 千円	57.9	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

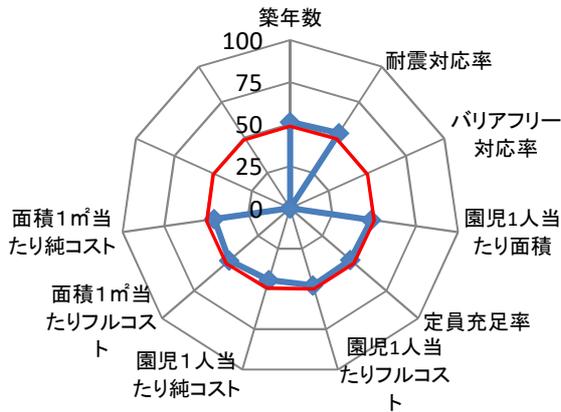
施設コード	13351	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)				
施設名	東豊田こども園	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	駿河区池田492番地の2	施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育所から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	3歳~就学前の幼児				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	774.00	㎡				
	うち市有面積	774.00	㎡				
	うち借地面積	1,660.16	㎡				
	用途地域	第二種中高層住居専用地域					
	駐車場の設置状況	無	—	台			
建物情報	総延床面積	1,182.60		㎡			
	階数(主たる建物)	地上2階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)					
	経過年/法定耐用年数	30年		/		47年	
	耐震対応(主たる建物)	Ia					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
園児数(人)		63	225.0	28			
定員数(人)		100	100.0	100			
定員充足率(%)		63		0			
園児1人当たり面積(㎡)		19		0			
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)		0		0	
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
		その他収入④		0	-	0	-
	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		8,399	96.9	8,666		
支出	施設のコスト⑥		7,966	97.1	8,202	-	
	事業のコスト⑦		363	93.3	389	-	
	人に係るコスト⑧		70	93.3	75	-	
	指定管理料⑨		0	-	0	-	
	純コスト⑩(⑤-①)		8,399	96.9	8,666	-	
減価償却相当額⑪		24,313	100.0	24,313	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		32,712	99.2	32,979	135.6		

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

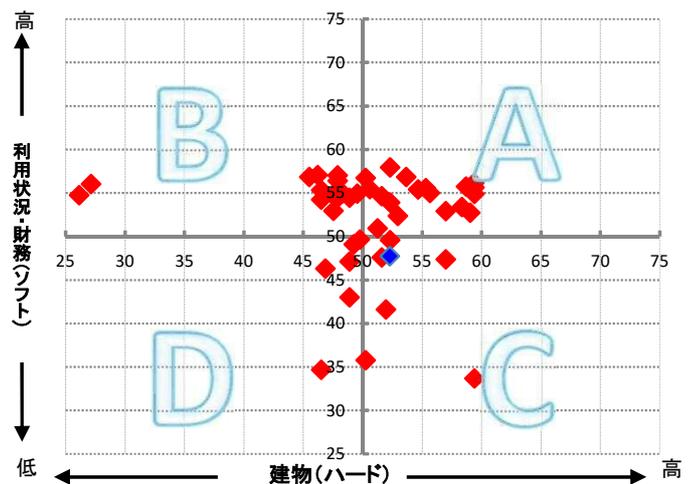
施設コード	13351	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	東豊田こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		52.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		47.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	51.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや低い。 定員充足率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	18.8 m ² /人	48.3	16.2 m ² /人
			定員充足率	63.0 %	47.0	70.0 %
			評価値		47.7	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	519.24 千円	47.8	421.87 千円
			評価値		47.8	
			園児1人当たり純コスト	133.32 千円	44.4	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	27.66 千円	47.5	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	7.10 千円	45.3	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

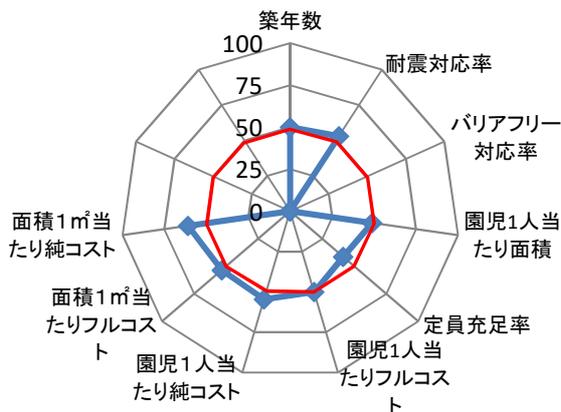
施設コード	13352	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)				
施設名	大谷こども園	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	駿河区西大谷6番地の8	施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成27年4月1日(2015年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	就学前の子どもに関する教育 保育等の総合的な提供の推進に関する法律	市の設置条例	静岡市立こども園条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	子ども子育て支援新制度移行に伴い、平成27年4月1日、保育所から幼保連携型認定こども園になった。	主な利用者	3歳~就学前の幼児				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	1,999.00	㎡				
	うち市有面積	1,999.00	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	その他					
	駐車場の設置状況	無	—	台			
建物情報	総延床面積	838.53		㎡			
	階数(主たる建物)	地上2階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)					
	経過年/法定耐用年数	32年		/		47年	
	耐震対応(主たる建物)	Ia					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
園児数(人)		45	95.7	47			
定員数(人)		90	100.0	90			
定員充足率(%)		50		0			
園児1人当たり面積(㎡)		18		0			
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)		0		0	
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
		その他収入④		0	-	0	-
	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		2,206	96.3	2,290		
支出	施設のコスト⑥		1,774	96.8	1,833	-	
	事業のコスト⑦		363	93.3	389	-	
	人に係るコスト⑧		69	101.5	68	-	
	指定管理料⑨		0	-	0	-	
	純コスト⑩(⑤-①)		2,206	96.3	2,290	-	
減価償却相当額⑪		16,606	100.0	16,606	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		18,812	99.6	18,896	113.8		

施設所管課	子ども未来局こども園課
-------	-------------

施設評価シート

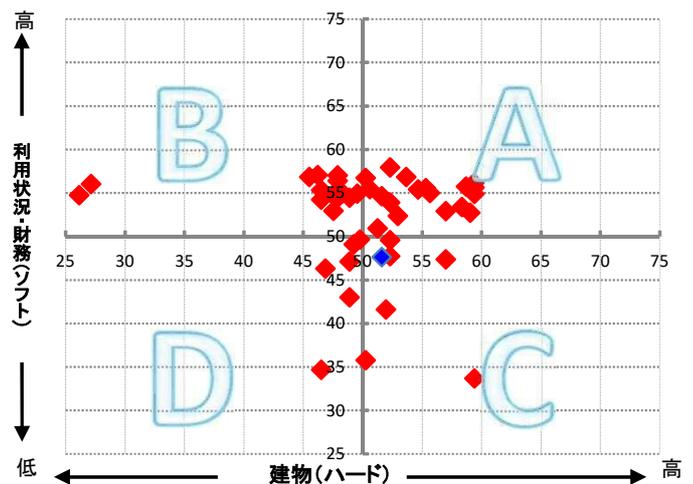
施設コード	13352	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	大谷こども園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		51.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		47.6	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.0 年	50.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価がやや低い。 定員充足率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	18.0 m ² /人	48.8	16.2 m ² /人
			定員充足率	50.0 %	41.4	70.0 %
			評価値		45.1	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	418.04 千円	50.1	421.87 千円
			評価値		50.1	
			園児1人当たり純コスト	49.02 千円	54.6	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	22.43 千円	53.4	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	2.63 千円	60.8	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

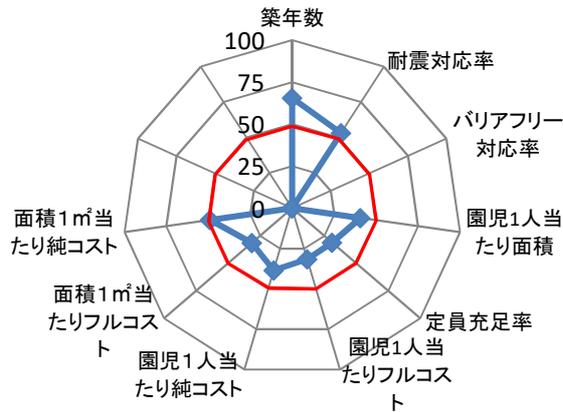
備考

施設コード	11175	施設群/利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)						
施設名	駿河待機児童園	利用圏域別分類	地域施設						
所在地	駿河区登呂三丁目2番29号	施設の運営形態	直営						
開設年月日	平成22年10月1日(2010年)	指定管理者							
財産区分	公共用財産	指定管理期間							
国の根拠法令	子ども・子育て支援法	市の設置条例	静岡市待機児童園条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	静岡市独自の施設として運営。0~2歳児の受入に特化し、年度途中の入所需要にあわせ保育士をフレキシブルに配置して対応。	主な利用者	保育に欠ける乳幼児						
		施設の写真		 					
土地情報	土地面積	1,250.00	㎡						
	うち市有面積	1,250.00	㎡						
	うち借地面積	0.00	㎡						
	用途地域								
駐車場の設置状況	有	7	台						
建物情報	総延床面積	570.18		㎡					
	階数(主たる建物)	地上1階							
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨造							
	建築年(主たる建物)	平成22年(2010年)							
	経過年/法定耐用年数	10年		/		27年			
	耐震対応(主たる建物)	Ib							
	建物所有状況	市有物件							
	貸付面積	0.00		㎡					
	未利用スペース	0.00		㎡					
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
園児数(人)		19	37.3	51					
定員数(人)		72	100.0	72					
定員充足率(%)		26		0					
園児1人当たり面積(㎡)		30		0					
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度			
		収入計①(②+③+④)		0		0			
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-		
		その他収入④		0	-	0	-		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		3,450	97.3	3,547			
支出	施設のコスト⑥		2,966	97.8	3,033	-			
	事業のコスト⑦		363	93.3	389	-			
	人に係るコスト⑧		121	96.8	125	-			
	指定管理料⑨		0	-	0	-			
	純コスト⑩(⑤-①)		3,450	97.3	3,547	-			
減価償却相当額⑪		20,405	100.0	20,405	100.0				
フルコスト⑫(⑩+⑪)		23,855	99.6	23,952	117.4				

施設評価シート

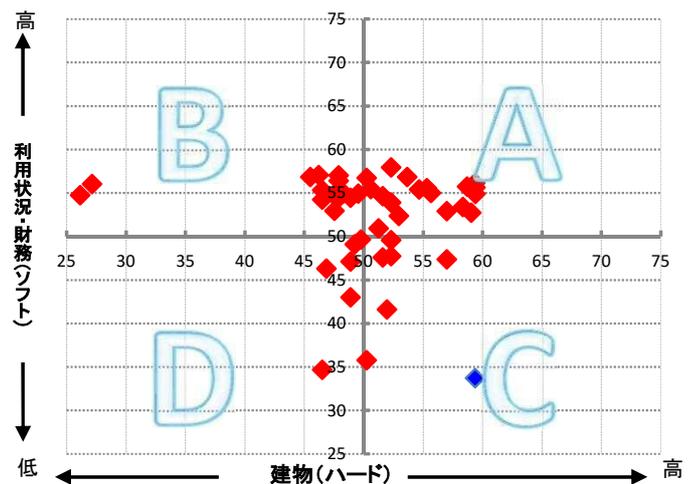
施設コード	11175	利用用途別分類	児童施設 / こども園(都市部)			
施設名	駿河待機児童園	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		59.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		33.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	10.0 年	65.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		59.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	園児1人当たり面積の評価が低い。 定員充足率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たり面積	30.0 m ² /人	40.6	16.2 m ² /人
			定員充足率	26.4 %	31.2	70.0 %
			評価値		35.9	
財務評価	園児1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			園児1人当たりフルコスト	1,255.53 千円	31.5	421.87 千円
			評価値		31.5	
			園児1人当たり純コスト	181.58 千円	38.5	87.07 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	41.84 千円	31.6	25.48 千円
			面積1㎡当たり純コスト	6.05 千円	48.9	5.74 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考