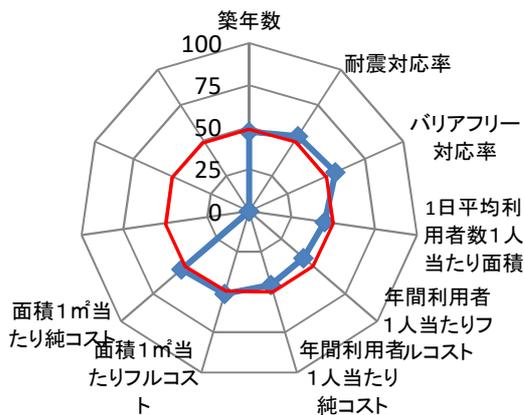




施設評価シート

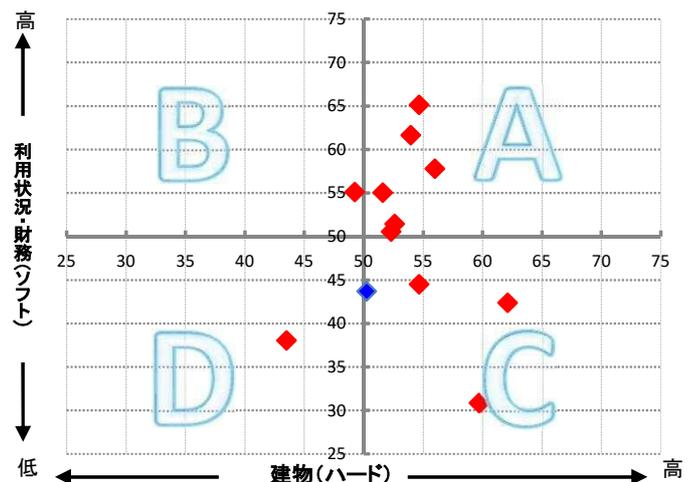
施設コード	4272	利用用途別分類	児童施設 / 児童館			
施設名	西奈児童館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		50.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		43.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.0 年	47.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		50.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	66.7 %	55.9	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	16.0 m <sup>2</sup> /人	45.0	12.6 m <sup>2</sup> /人
			評価値		45.0	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	4.11 千円	42.4	3.04 千円
			評価値		42.4	
			年間利用者1人当たり純コスト	2.78 千円	45.7	2.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	63.88 千円	51.2	65.75 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	43.32 千円	52.8	47.05 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：西奈中学・常葉大学入口（竜爪山線・草薙瀬名新田線）

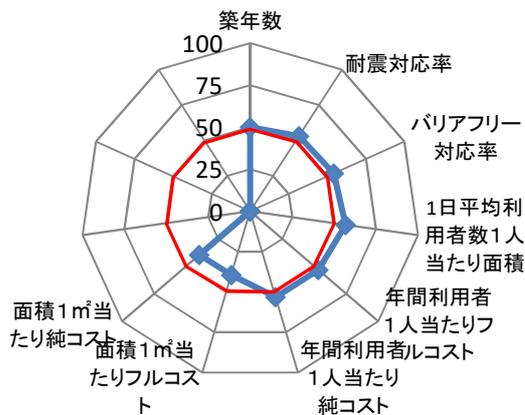
施設コード	4583	施設群/利用用途別分類	児童施設 / 児童館					
施設名	安東児童館	利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区安東二丁目16-12	施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和63年4月1日(1988年)	指定管理者	(福)静岡市社会福祉協議会					
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	児童福祉法第40条	市の設置条例	静岡市児童館条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	児童館は、児童福祉法第40条に規定する児童厚生施設であり、児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、又は情操をゆたかにすることを目的とする施設です。	主な利用者	0歳~18歳未満の児童とその保護者					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	601.74	㎡					
	うち市有面積	601.74	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	第二種中高層住居専用地域						
	駐車場の設置状況	有	4	台				
建物情報	総延床面積	291.08		㎡				
	階数(主たる建物)	地上1階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)						
	経過年/法定耐用年数	32年		/		47年		
	耐震対応(主たる建物)	Ib						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
年間利用者数(人)		9,160	21.8	42,017	73.5			
開館日数(日)		249	93.3	267	92.1			
1日当たり平均利用者数(人)		37	23.4	157	79.9			
収入		収入計①(②+③+④)		0		0		
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
		その他収入④		0	-	0	-	
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		17,753	100.4	17,683	99.5	
		施設のコスト⑥		0	-	0	0.0	
		事業のコスト⑦		244	122.0	200	95.2	
	人に係るコスト⑧		0	-	0	-		
支出	指定管理料⑨		17,509	100.1	17,483	99.8		
	純コスト⑩(⑤-①)		17,753	100.4	17,683	99.5		
	減価償却相当額⑪		5,984	100.0	5,984	100.0		
	フルコスト⑫(⑩+⑪)		23,737	100.3	23,667	99.6		

施設所管課	子ども未来局子ども未来課
-------	--------------

施設評価シート

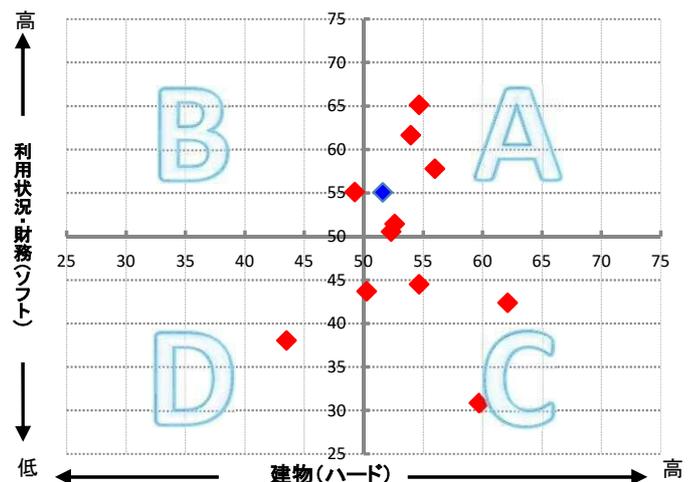
施設コード	4583	利用用途別分類	児童施設 / 児童館			
施設名	安東児童館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		51.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.0 年	50.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	60.0 %	54.2	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	7.9 m <sup>2</sup> /人	56.9	12.6 m <sup>2</sup> /人
			評価値		56.9	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.59 千円	53.2	3.04 千円
			評価値		53.2	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.94 千円	53.2	2.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	81.55 千円	39.6	65.75 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	60.99 千円	39.7	47.05 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

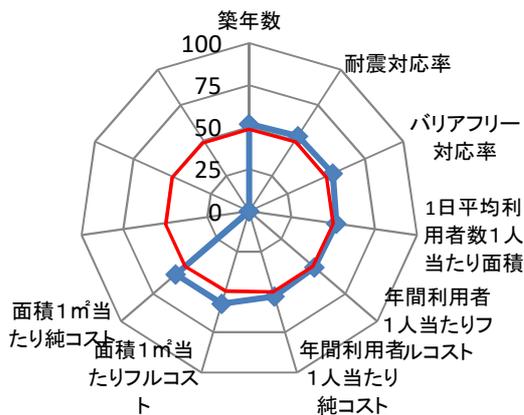
最寄りバス停 安東二丁目北（大浜麻機線）

施設コード	5160	施設群/利用用途別分類	児童施設 / 児童館				
施設名	美和児童館	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	葵区安倍口団地2-10	施設の運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成2年4月1日(1990年)	指定管理者	(福)静岡市社会福祉協議会				
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日				
国の根拠法令	児童福祉法第40条	市の設置条例	静岡市児童館条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	児童館は、児童福祉法第40条に規定する児童厚生施設であり、児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、又は情操をゆたかにすることを目的とする施設です。	主な利用者	0歳~18歳未満の児童とその保護者				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	1,787.45	㎡				
	うち市有面積	1,787.45	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	その他					
	駐車場の設置状況	有	30	台			
建物情報	総延床面積	474.58 ㎡					
	階数(主たる建物)	地上1階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)					
	経過年/法定耐用年数	30年 / 47年					
	耐震対応(主たる建物)	Ib					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00 ㎡					
	未利用スペース	0.00 ㎡					
			災害危険区域等		洪水想定		
		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	2~5m未満		
		災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波	0m		
		受入避難者数		屋内	0	人	
				屋外	0	人	
		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)		0		0	
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
		その他収入④		0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		17,628	100.3	17,577	99.1
		施設のコスト⑥		0	-	0	0.0
		事業のコスト⑦		120	126.3	95	59.0
		人に係るコスト⑧		0	-	0	-
		指定管理料⑨		17,508	100.1	17,482	99.8
		純コスト⑩(⑤-①)		17,628	100.3	17,577	99.1
		減価償却相当額⑪		8,287	100.0	8,287	100.0
		フルコスト⑫(⑩+⑪)		25,915	100.2	25,864	99.4
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
	年間利用者数(人)	8,904	38.3	23,274	97.9		
	開館日数(日)	249	93.3	267	92.1		
	1日あたり平均利用者数(人)	36	41.0	87	106.3		

施設評価シート

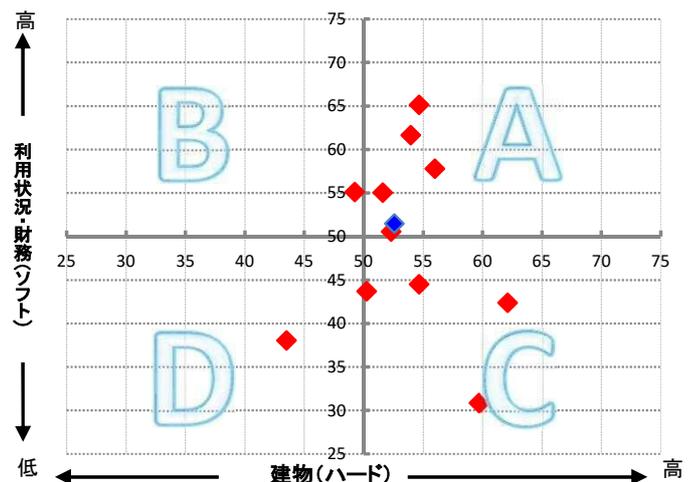
施設コード	5160	利用用途別分類	児童施設 / 児童館			
施設名	美和児童館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		52.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		51.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	30.0 年	52.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	60.0 %	54.2	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	11.3 m <sup>2</sup> /人	52.0	12.6 m <sup>2</sup> /人
			評価値		52.0	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.91 千円	50.9	3.04 千円
			評価値		50.9	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.98 千円	52.8	2.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	54.61 千円	57.3	65.75 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	37.14 千円	57.3	47.05 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：安倍口団地南（美和大谷線）

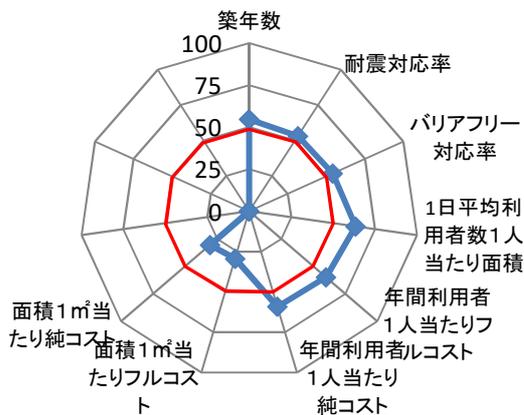
施設コード	5894			施設群/利用用途別分類	児童施設 / 児童館						
施設名	麻機児童館			利用圏域別分類	地域施設						
所在地	葵区有永町6-1			施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成7年4月1日(1995年)			指定管理者	(福)静岡市社会福祉協議会						
財産区分	公共用財産			指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日						
国の根拠法令	児童福祉法第40条			市の設置条例	静岡市児童館条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	児童館は、児童福祉法第40条に規定する児童厚生施設であり、児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、又は情操をゆたかにすることを目的とする施設です。			主な利用者	0歳~18歳未満の児童とその保護者						
				施設の写真	 						
土地情報	土地面積	0.00 m <sup>2</sup>		災害危険区域等	土石流危険						
	うち市有面積	0.00 m <sup>2</sup>			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	3,013.00 m <sup>2</sup>			南海トラフ巨大地震津波	0m					
	用途地域	その他			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
建物情報	駐車場の設置状況	有	13	台	受入避難者数	屋内	0 人				
	総延床面積	301.29 m <sup>2</sup>			屋外	0 人					
	階数(主たる建物)	地上1階			(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
	構造(主たる建物)	鉄骨造				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)			収入	収入計①(②+③+④)					
	経過年/法定耐用年数	25 年 / 34 年				0		0			
	耐震対応(主たる建物)	Ia				施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	建物所有状況	市有物件				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			その他収入④	0	-	0	-			
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	22,101	100.0	22,103	99.4			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	施設のコスト⑥				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		4,453	99.8	4,461	98.9	
	年間利用者数(人)	17,645	63.5	27,778	85.1		事業のコスト⑦	140	87.5	160	76.2
	開館日数(日)	249	93.3	267	92.1		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
	1日当たり平均利用者数(人)	71	68.1	104	92.5		指定管理料⑨	17,508	100.1	17,482	99.8
							純コスト⑩(⑤-①)	22,101	100.0	22,103	99.4
							減価償却相当額⑪	7,103	100.0	7,103	100.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	29,204	100.0	29,206	99.5

施設所管課	子ども未来局子ども未来課
-------	--------------

施設評価シート

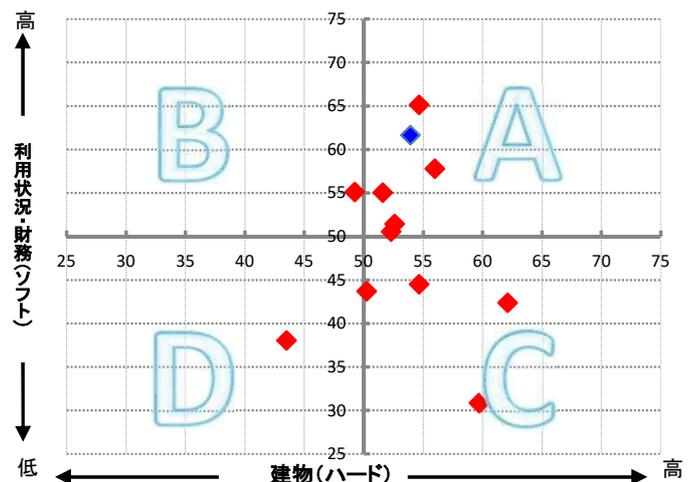
施設コード	5894	利用用途別分類	児童施設 / 児童館			
施設名	麻機児童館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		54.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		61.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	26.0 年	54.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		54.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	60.0 %	54.2	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	3.5 m <sup>2</sup> /人	63.4	12.6 m <sup>2</sup> /人
			評価値		63.4	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.66 千円	59.9	3.04 千円
			評価値		59.9	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.25 千円	59.2	2.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	96.93 千円	29.5	65.75 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	73.36 千円	30.5	47.05 千円			

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



備考

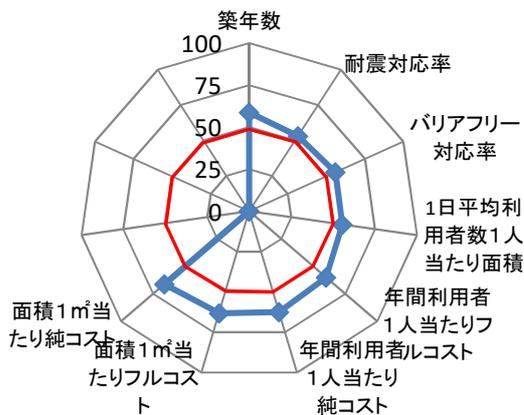
最寄りバス停：麻機小学校前（大浜麻機線）

施設コード	7226		施設群/利用用途別分類	児童施設 / 児童館				
施設名	服織児童館		利用圏域別分類	地域施設				
所在地	葵区羽鳥六丁目27-14		施設の運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成13年4月1日(2001年)		指定管理者	(福)静岡市社会福祉協議会				
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日				
国の根拠法令	児童福祉法第40条		市の設置条例	静岡市児童館条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	児童館は、児童福祉法第40条に規定する児童厚生施設であり、児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、又は情操をゆたかにすることを目的とする施設です。		主な利用者	0歳~18歳未満の児童とその保護者				
			施設の写真	 				
土地情報	土地面積	2,318.33	㎡	災害危険区域等 洪水想定 浸水エリアの場合の浸水深 南海トラフ巨大地震津波 0~0.5m未満 0m 災害時拠点施設の指定の有無 指定無し 受入避難者数 屋内 0 人 屋外 0 人				
	うち市有面積	2,318.33	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	第一種中高層住居専用地域						
駐車場の設置状況	有	8	台					
建物情報	総延床面積	701.24 ㎡		防災情報				
	階数(主たる建物)	地上2階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	平成13年(2001年)						
	経過年/法定耐用年数	19	年	/	47	年		
	耐震対応(主たる建物)	Ib						
	建物所有状況	市有物件						
貸付面積	0.00 ㎡							
未利用スペース	0.00 ㎡							
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
	年間利用者数(人)	19,655	64.7	30,395	77.4			
	開館日数(日)	249	93.3	267	92.1			
	1日当たり平均利用者数(人)	79	69.3	114	84.1			
	収入	収入計①(②+③+④)		0		0		
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
		その他収入④		0	-	0	-	
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		17,648	99.7	17,697	100.0	
施設のコスト⑥		0	-	0	0.0			
事業のコスト⑦		140	65.4	214	162.1			
人に係るコスト⑧		0	-	0	-			
指定管理料⑨		17,508	100.1	17,483	99.8			
純コスト⑩(⑤-①)		17,648	99.7	17,697	100.0			
減価償却相当額⑪		14,350	100.0	14,350	100.0			
フルコスト⑫(⑩+⑪)		31,998	99.8	32,047	100.0			

施設評価シート

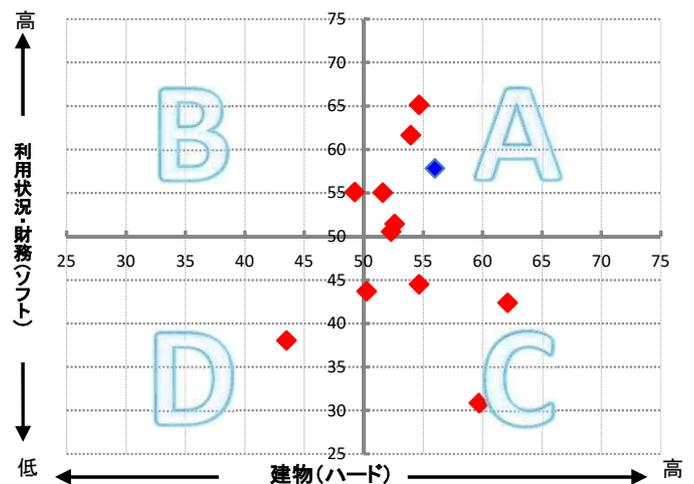
施設コード	7226	利用用途別分類	児童施設 / 児童館			
施設名	服織児童館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		56.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	58.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		56.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	66.7 %	55.9	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	8.8 m <sup>2</sup> /人	55.5	12.6 m <sup>2</sup> /人
			評価値		55.5	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.63 千円	60.1	3.04 千円
			評価値		60.1	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.90 千円	62.4	2.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	45.63 千円	63.2	65.75 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	25.17 千円	66.2	47.05 千円			

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：服織小学校前（藁科線）

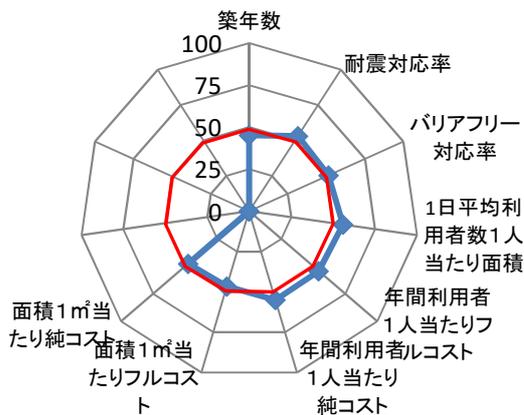
施設コード	4271	施設群/利用用途別分類	児童施設 / 児童館					
施設名	豊田児童館	利用圏域別分類	地域施設					
所在地	駿河区小鹿二丁目26-1	施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	昭和56年4月1日(1981年)	指定管理者	(福)静岡市社会福祉協議会					
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	児童福祉法第40条	市の設置条例	静岡市児童館条例条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	児童館は、児童福祉法第40条に規定する児童厚生施設であり、児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、又は情操をゆたかにすることを目的とする施設です。	主な利用者	0歳~18歳未満の児童とその保護者					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	1,334.00	㎡					
	うち市有面積	1,334.00	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	第一種住居地域						
駐車場の設置状況	有	6	台					
建物情報	総延床面積	356.03		㎡				
	階数(主たる建物)	地上2階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)						
	経過年/法定耐用年数	39年		/		47年		
	耐震対応(主たる建物)	Ib						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
年間利用者数(人)		10,333	44.6	23,180	88.3			
開館日数(日)		249	93.3	267	92.1			
1日当たり平均利用者数(人)		41	47.8	87	95.9			
収入		収入計①(②+③+④)	0		0			
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
		その他収入④	0	-	0	-		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	17,853	101.0	17,679	99.8		
		施設のコスト⑥	0	-	0	0.0		
		事業のコスト⑦	344	175.5	196	126.5		
	人に係るコスト⑧	0	-	0	-			
指定管理料⑨	17,509	100.1	17,483	99.8				
純コスト⑩(⑤-⑧)	17,853	101.0	17,679	99.8				
減価償却相当額⑪	7,319	100.0	7,319	100.0				
フルコスト⑫(⑩+⑪)	25,172	100.7	24,998	99.9				

施設所管課	子ども未来局子ども未来課
-------	--------------

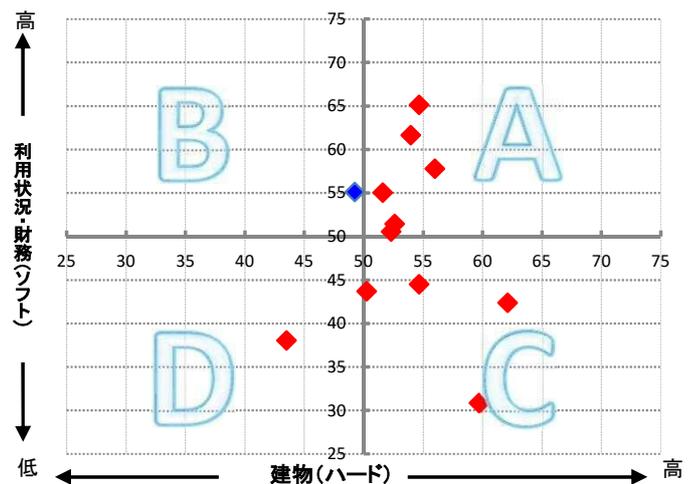
施設評価シート

施設コード	4271	利用用途別分類	児童施設 / 児童館			
施設名	豊田児童館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		49.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	45.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	50.0 %	51.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	8.6 m <sup>2</sup> /人	55.9	12.6 m <sup>2</sup> /人
			評価値		55.9	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.44 千円	54.3	3.04 千円
			評価値		54.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.73 千円	55.0	2.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	70.70 千円	46.7	65.75 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	50.15 千円	47.7	47.05 千円			

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：競輪場入口（美和大谷線）

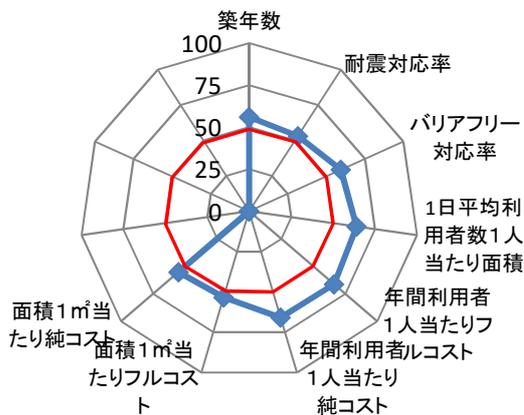
施設コード	6421		施設群/利用用途別分類	児童施設 / 児童館								
施設名	長田児童館		利用圏域別分類	地域施設								
所在地	駿河区上川原13-1		施設の運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成9年4月1日(1997年)		指定管理者	(福)静岡市社会福祉協議会								
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日								
国の根拠法令	児童福祉法第40条		市の設置条例	静岡市児童館条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	児童館は、児童福祉法第40条に規定する児童厚生施設であり、児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、又は情操をゆたかにすることを目的とする施設です。		主な利用者	0歳~18歳未満の児童とその保護者								
			施設の写真	 								
土地情報	土地面積	4,878.58	㎡									
	うち市有面積	4,878.58	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	第一種住居地域										
駐車場の設置状況	有	55	台	災害危険区域等	洪水想定							
建物情報	総延床面積	441.18 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0.5~1m未満					
	階数(主たる建物)	地上1階			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			避難所							
	建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)		受入避難者数	屋内	85	人					
	経過年/法定耐用年数	23年 / 47年		収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度			
	耐震対応(主たる建物)	Ia			収入計①(②+③+④)	0		0				
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
	貸付面積	0.00 ㎡			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
	未利用スペース	0.00 ㎡		その他収入④	0	-	0	-				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		17,681	99.8	17,709
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥		0	-	0	-	
年間利用者数(人)		35,453	43.4	81,626	96.5	事業のコスト⑦		172	76.1	226	104.1	
開館日数(日)		249	93.3	267	92.1	人に係るコスト⑧		0	-	0	-	
1日当たり平均利用者数(人)		142	46.6	306	104.8	指定管理料⑨		17,509	100.1	17,483	99.8	
						純コスト⑩(⑤-①)		17,681	99.8	17,709	99.9	
						減価償却相当額⑪		9,070	100.0	9,070	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		26,751	99.9	26,779	99.9	

施設所管課	子ども未来局子ども未来課
-------	--------------

施設評価シート

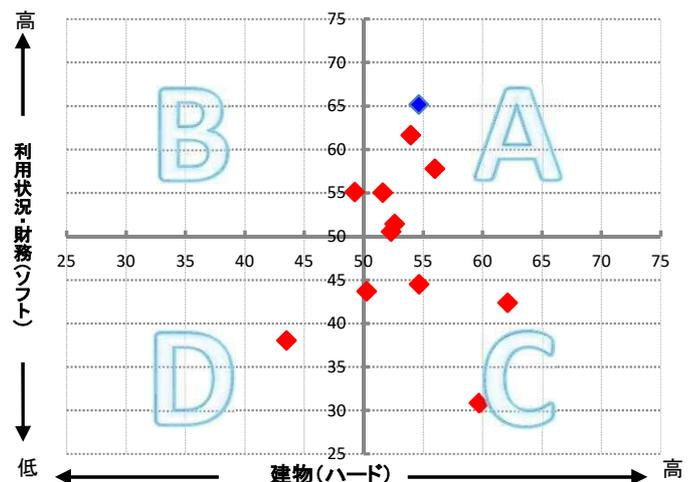
施設コード	6421	利用用途別分類	児童施設 / 児童館			
施設名	長田児童館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		54.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		65.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	24.0 年	56.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		54.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	80.0 %	59.4	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	3.1 m <sup>2</sup> /人	64.0	12.6 m <sup>2</sup> /人
			評価値		64.0	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.76 千円	66.3	3.04 千円
			評価値		66.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.50 千円	65.9	2.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	60.64 千円	53.4	65.75 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	40.08 千円	55.2	47.05 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

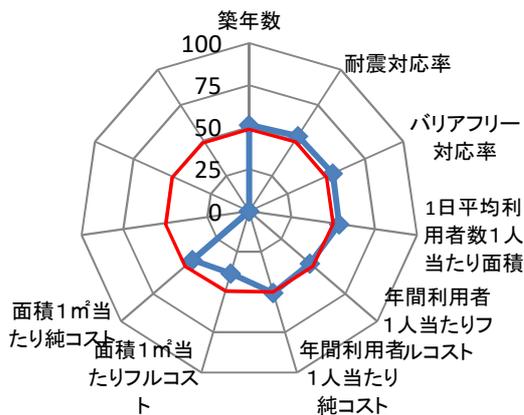
最寄りバス停：東新田（用宗線）

施設コード	6943				施設群/利用用途別分類	児童施設 / 児童館					
施設名	中島児童館				利用圏域別分類	地域施設					
所在地	駿河区中島2992				施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成12年4月1日(2000年)				指定管理者	(福)静岡市社会福祉協議会					
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	児童福祉法第40条				市の設置条例	静岡市児童館条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	児童館は、児童福祉法第40条に規定する児童厚生施設であり、児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、又は情操をゆたかにすることを目的とする施設です。				主な利用者	0歳~18歳未満の児童とその保護者					
					施設の写真	 					
土地情報	土地面積	3,367.21		m <sup>2</sup>	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	3,367.21		m <sup>2</sup>		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	2~5m未満			
	うち借地面積	0.00		m <sup>2</sup>	災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波 Om					
	用途地域	第二種住居地域			受入避難者数	屋内	0		人		
	駐車場の設置状況	有	20 台			屋外	0		人		
建物情報	総延床面積	321.80 m <sup>2</sup>			防災情報	一次避難地					
	階数(主たる建物)	地上1階				収入	令和2年度				
	構造(主たる建物)	鉄骨造					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)			支出	平成31年度					
	経過年/法定耐用年数	30 年 / 34 年				収入計①(②+③+④)	0		0		
	耐震対応(主たる建物)	Ib				施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	建物所有状況	市有物件				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			その他収入④	0	-	0	-			
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	17,644	99.5	17,739	100.3			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		純コスト⑩(⑤-①)	令和2年度		平成31年度		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	年間利用者数(人)	7,896	46.3	17,043	68.5		施設のコスト⑥	0	-	0	0.0
	開館日数(日)	249	93.3	267	92.1		事業のコスト⑦	136	52.9	257	197.7
	1日当たり平均利用者数(人)	32	49.7	64	74.4		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
							指定管理料⑨	17,508	100.1	17,482	99.8
							減価償却相当額⑪	9,145	100.0	9,145	100.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	26,789	99.6	26,884	100.2		

施設評価シート

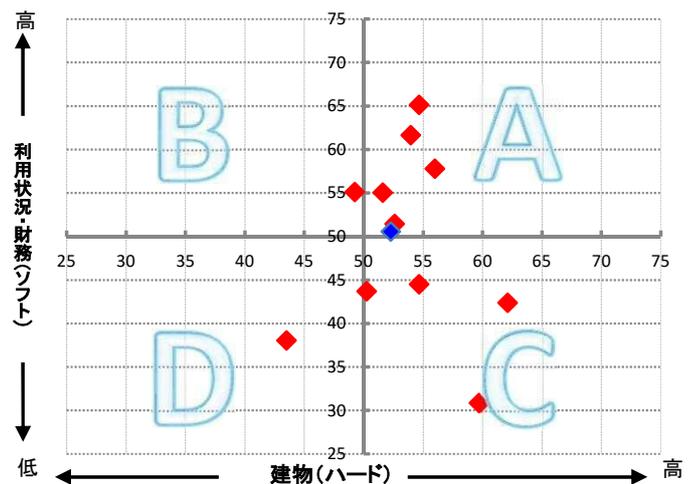
施設コード	6943	利用用途別分類	児童施設 / 児童館			
施設名	中島児童館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		52.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	51.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	60.0 %	54.2	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	10.1 m <sup>2</sup> /人	53.6	12.6 m <sup>2</sup> /人
			評価値		53.6	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.39 千円	47.5	3.04 千円
			評価値		47.5	
			年間利用者1人当たり純コスト	2.24 千円	50.6	2.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	83.25 千円	38.5	65.75 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	54.83 千円	44.2	47.05 千円			

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：西島（大浜麻機線）

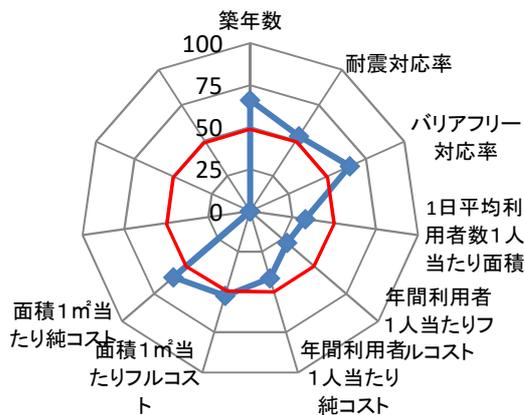
施設コード	11941	施設群/利用用途別分類	児童施設 / 児童館								
施設名	草薙児童館	利用圏域別分類	地域施設								
所在地	清水区草薙一里山3-1	施設の運営形態	指定管理者								
開設年月日	平成24年5月13日(2012年)	指定管理者	(福)静岡市社会福祉協議会								
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日								
国の根拠法令	児童福祉法第40条	市の設置条例	静岡市児童館条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	児童館は、児童福祉法第40条に規定する児童厚生施設であり、児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、又は情操をゆたかにすることを目的とする施設です。	主な利用者	0歳~18歳未満の児童とその保護者								
		施設の写真	 								
土地情報	土地面積	283.59	㎡								
	うち市有面積	283.59	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	近隣商業地域									
駐車場の設置状況	有	25	台								
建物情報	総延床面積	524.08 ㎡									
	階数(主たる建物)	地上2階 地下1階									
	構造(主たる建物)	鉄骨造									
	建築年(主たる建物)	平成24年(2012年)									
	経過年/法定耐用年数	8年 / 34年									
	耐震対応(主たる建物)	Ia									
	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	0.00 ㎡									
	未利用スペース	0.00 ㎡									
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入	収入計①(②+③+④)				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		0		0		
	年間利用者数(人)	5,400	17.2	31,328	71.5		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	開館日数(日)	249	93.3	267	92.1		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
	1日当たり平均利用者数(人)	22	18.5	117	77.6		その他収入④	0	-	0	-
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	17,675	100.2	17,647	95.8
							施設のコスト⑥	0	-	0	0.0
							事業のコスト⑦	166	101.2	164	72.6
							人に係るコスト⑧	0	-	0	-
							指定管理料⑨	17,509	100.1	17,483	99.8
							純コスト⑩(⑤-①)	17,675	100.2	17,647	95.8
							減価償却相当額⑪	14,894	100.0	14,894	100.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	32,569	100.1	32,541	97.7		

施設所管課	子ども未来局子ども未来課
-------	--------------

施設評価シート

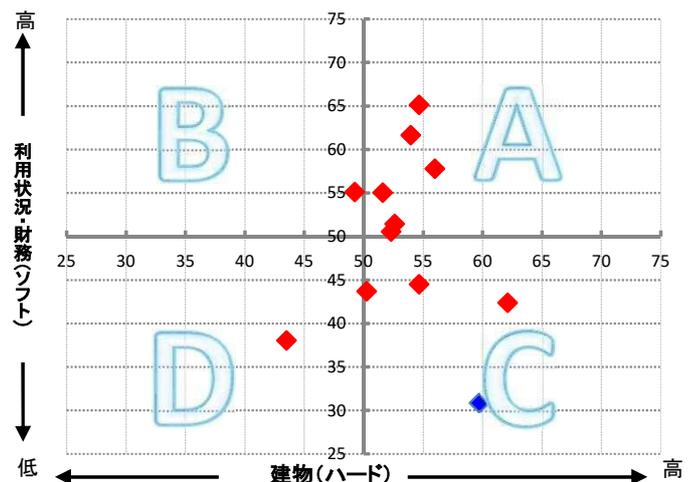
施設コード	11941	利用用途別分類	児童施設 / 児童館			
施設名	草薙児童館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		59.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		30.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	9.0 年	66.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		59.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	24.2 m <sup>2</sup> /人	33.0	12.6 m <sup>2</sup> /人
			評価値		33.0	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	6.03 千円	28.7	3.04 千円
			評価値		28.7	
			年間利用者1人当たり純コスト	3.27 千円	41.4	2.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	62.15 千円	52.4	65.75 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	33.73 千円	59.9	47.05 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

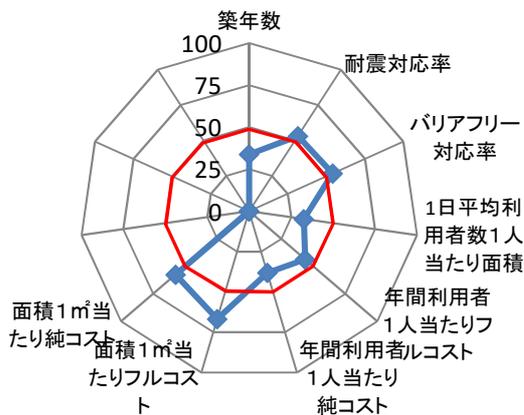
最寄りバス停：一里山（三保草薙線）

施設コード	1611				施設群/利用用途別分類	児童施設 / 児童館				
施設名	由比児童館				利用圏域別分類	地域施設				
所在地	清水区由比421-20				施設の運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成15年10月1日(2003年)				指定管理者	(福)静岡市社会福祉協議会				
財産区分	公共用財産				指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日				
国の根拠法令	児童福祉法第40条				市の設置条例	静岡市児童館条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	児童館は、児童福祉法第40条に規定する児童厚生施設であり、児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、又は情操をゆたかにすることを目的とする施設です。				主な利用者	0歳~18歳未満の児童とその保護者				
					施設の写真	 				
土地情報	土地面積	1,575.44		m <sup>2</sup>	災害危険区域等	指定無し				
	うち市有面積	1,575.44		m <sup>2</sup>		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	うち借地面積	0.00		m <sup>2</sup>			南海トラフ巨大地震津波	0m		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し		
駐車場の設置状況	有	6		台	受入避難者数		屋内	0 人		
建物情報	総延床面積	477.41			m <sup>2</sup>	収入	令和2年度		平成31年度	
	階数(主たる建物)	地上1階			建物所有状況		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				市有物件	収入計①(②+③+④)	0		0
	建築年(主たる建物)	昭和38年(1963年)			貸付面積	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	経過年/法定耐用年数	57 年 / 47 年				未利用スペース	貸付料・目的外使用料③	0	-	0
	耐震対応(主たる建物)	Ib			収入	その他収入④	0	-	0	-
	建物所有状況	市有物件				支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	17,641	97.1	18,162
貸付面積	0.00			施設のコスト⑥	0		-	0	0.0	
未利用スペース	0.00			事業のコスト⑦	133	19.6	680	314.8		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨	17,508	100.1	17,482	99.8
	年間利用者数(人)	4,861	49.5	9,821	85.8	純コスト⑩(⑤-①)	17,641	97.1	18,162	102.2
	開館日数(日)	249	93.3	267	92.1	減価償却相当額⑪	1,550	90.0	1,722	88.9
	1日当たり平均利用者数(人)	20	53.1	37	93.2	フルコスト⑫(⑩+⑪)	19,191	96.5	19,884	100.9

施設評価シート

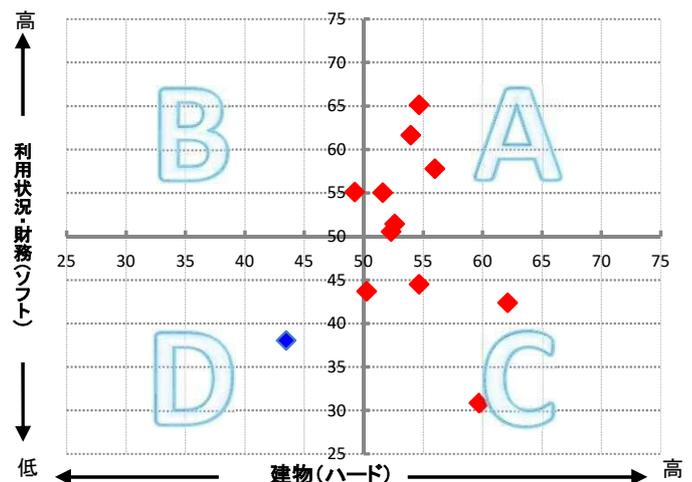
施設コード	1611	利用用途別分類	児童施設 / 児童館			
施設名	由比児童館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		43.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		38.1	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	57.0 年	33.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		43.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	24.5 m <sup>2</sup> /人	32.5	12.6 m <sup>2</sup> /人
			評価値		32.5	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.95 千円	43.6	3.04 千円
			評価値		43.6	
			年間利用者1人当たり純コスト	3.63 千円	38.2	2.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	40.20 千円	66.8	65.75 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	36.95 千円	57.5	47.05 千円			

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：由比川橋（由比・蒲原病院線）

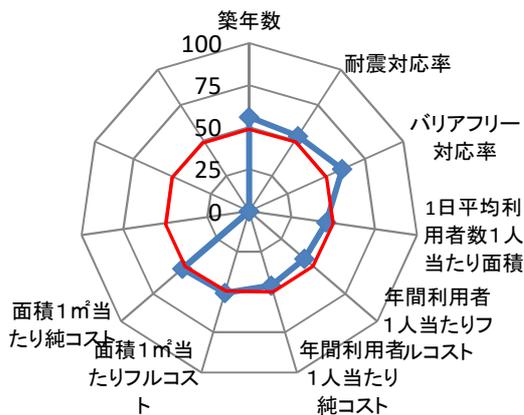
施設コード	65	施設群/利用用途別分類	児童施設 / 児童館					
施設名	蒲原白銀児童館	利用圏域別分類	地域施設					
所在地	清水区蒲原721-4	施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成8年4月1日(1996年)	指定管理者	(福)静岡市社会福祉協議会					
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2018年4月1日 - 2023年3月31日					
国の根拠法令	児童福祉法第40条	市の設置条例	静岡市児童館条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	児童館は、児童福祉法第40条に規定する児童厚生施設であり、児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、又は情操をゆたかにすることを目的とする施設です。	主な利用者	0歳~18歳未満の児童とその保護者					
		施設の写真						
土地情報	土地面積	4,297.54	㎡					
	うち市有面積	4,297.54	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	準工業地域						
駐車場の設置状況	有	48	台					
建物情報	総延床面積	400.00		㎡				
	階数(主たる建物)	地上2階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	平成8年(1996年)						
	経過年/法定耐用年数	24年		/		47年		
	耐震対応(主たる建物)	Ia						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
年間利用者数(人)		6,462	43.0	15,032	86.6			
開館日数(日)		249	93.3	267	92.1			
1日当たり平均利用者数(人)		26	46.1	56	94.1			
収入		収入計①(②+③+④)	0		0			
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
		その他収入④	0	-	0	-		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	17,708	100.5	17,616	99.3		
		施設のコスト⑥	0	-	0	0.0		
支出		事業のコスト⑦	200	149.3	134	76.1		
	人に係るコスト⑧	0	-	0	-			
	指定管理料⑨	17,508	100.1	17,482	99.8			
	純コスト⑩(⑤-①)	17,708	100.5	17,616	99.3			
減価償却相当額⑪	8,223	100.0	8,223	100.0				
フルコスト⑫(⑩+⑪)	25,931	100.4	25,839	99.5				

施設所管課	子ども未来局子ども未来課
-------	--------------

施設評価シート

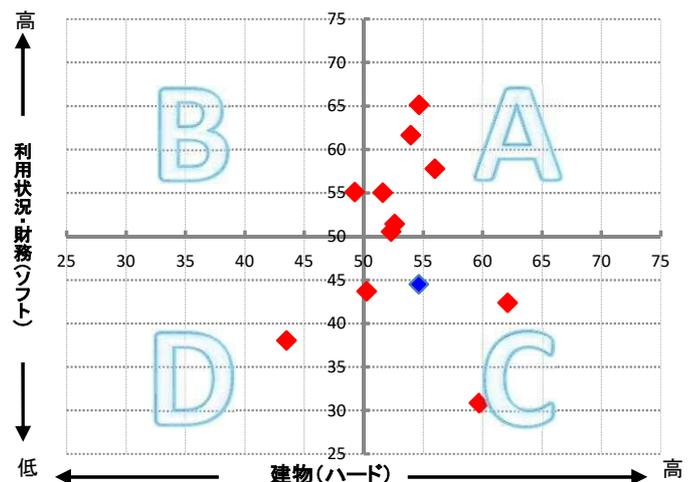
施設コード	65	利用用途別分類	児童施設 / 児童館			
施設名	蒲原白銀児童館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		54.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		44.5	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	24.0 年	56.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		54.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	83.3 %	60.3	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	15.4 m <sup>2</sup> /人	45.9	12.6 m <sup>2</sup> /人
			評価値		45.9	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	4.01 千円	43.1	3.04 千円
			評価値		43.1	
			年間利用者1人当たり純コスト	2.74 千円	46.1	2.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	64.83 千円	50.6	65.75 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	44.27 千円	52.1	47.05 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：新蒲原駅（由比・蒲原病院線）

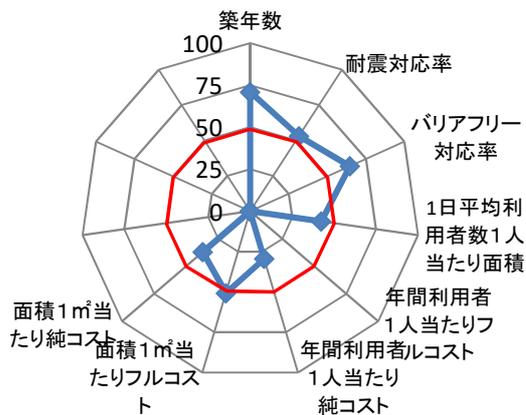
施設コード	13956	施設群/利用用途別分類	児童施設 / 児童館						
施設名	三保羽衣児童館	利用圏域別分類	地域施設						
所在地	清水区三保1077-1	施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成30年9月30日(2018年)	指定管理者							
財産区分	公共用財産	指定管理期間							
国の根拠法令	児童福祉法第40条	市の設置条例	静岡市児童館条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	児童館は、児童福祉法第40条に規定する児童厚生施設であり、児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、又は情操をゆたかにすることを目的とする施設です。	主な利用者	0歳~18歳未満の児童とその保護者						
		施設の写真							
土地情報	土地面積	273.15	㎡						
	うち市有面積	273.15	㎡						
	うち借地面積	0.00	㎡						
	用途地域	第二種中高層住居専用地域							
	駐車場の設置状況	有	40	台					
建物情報	総延床面積	273.15		㎡					
	階数(主たる建物)	地上2階							
	構造(主たる建物)	鉄骨造							
	建築年(主たる建物)	平成30年(2018年)							
	経過年/法定耐用年数	2年 / 0年							
	耐震対応(主たる建物)	-							
	建物所有状況	市有物件							
	貸付面積	0.00		㎡					
	未利用スペース	0.00		㎡					
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
年間利用者数(人)		3,832	30.7	12,487					
開館日数(日)		249	93.3	267					
1日当たり平均利用者数(人)		15	32.9	47					
収入		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度			
		収入計①(②+③+④)		0		0			
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-		
		その他収入④		0	-	0	-		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		17,664	100.0	17,660			
		施設のコスト⑥		0	-	0	-		
	事業のコスト⑦		156	87.6	178	-			
人に係るコスト⑧		0	-	0	-				
指定管理料⑨		17,508	100.1	17,482	-				
純コスト⑩(⑤-①)		17,664	100.0	17,660	-				
減価償却相当額⑪		0	-	0	-				
フルコスト⑫(⑩+⑪)		17,664	100.0	17,660	-				

施設所管課	子ども未来局子ども未来課
-------	--------------

施設評価シート

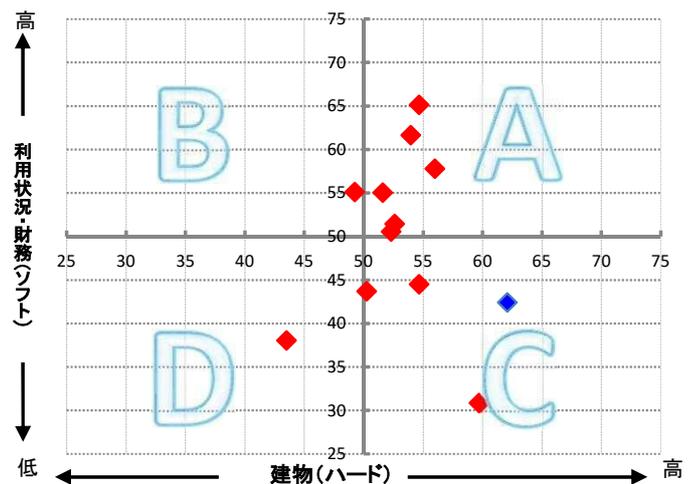
施設コード	13956	利用用途別分類	児童施設 / 児童館			
施設名	三保羽衣児童館	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		62.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		42.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	2.0 年	71.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		62.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	0.0 点	-	- 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	17.7 m <sup>2</sup> /人	42.4	12.6 m <sup>2</sup> /人
			評価値		42.4	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	4.61 千円	29.5	2.30 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	64.67 千円	50.7	65.75 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	64.67 千円	37.0	47.05 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：三保松原入口（三保山の手線・三保草薙線）