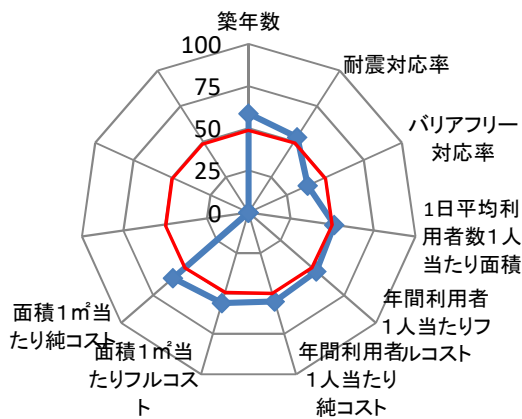


施設コード	68				施設群/利用用途別分類	文化等施設 / 文化財施設				
施設名	旧五十嵐邸				利用圏域別分類	広域施設				
所在地	清水区蒲原三丁目23-3				施設の運営形態	委託				
開設年月日	平成13年4月1日(2001年)				指定管理者					
財産区分	公共用財産				指定管理期間					
国の根拠法令					市の設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	国登録有形文化財(平成12年登録)大正期以前に建てられた町家造りの建築物を当主の五十嵐準氏が大正3年に歯科医院を開業するにあたり、洋風に改築した。在来の町家の特徴を残しながら、外観が洋風というユニークな点が評価された。				主な利用者	市民・観光客				
					施設の写真					
土地情報	土地面積	1,268.75		m <sup>2</sup>	災害危険区域等	土石流危険				
	うち市有面積	1,019.81		m <sup>2</sup>		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	うち借地面積	248.94		m <sup>2</sup>			南海トラフ巨大地震津波	0m		
	用途地域	第一種住居地域				災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
駐車場の設置状況	有	8		台	受入避難者数	屋内	0 人			
建物情報	総延床面積	457.75			m <sup>2</sup>	防災情報	屋外	0 人		
	階数(主たる建物)	地上1階			(区分・単位)		令和2年度	平成31年度		
	構造(主たる建物)	木造					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建築年(主たる建物)	平成13年(2001年)			収入		収入計①(②+③+④)	0		0
	経過年/法定耐用年数	19 年 / 24 年				施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	耐震対応(主たる建物)	Ib				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
	建物所有状況	市有物件				その他収入④	0	-	0	-
	貸付面積	0.00			m <sup>2</sup>	支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	7,002	96.1	7,289
未利用スペース	0.00			m <sup>2</sup>	施設のコスト⑥		4,773	95.7	4,986	111.4
(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		事業のコスト⑦		0	-	0	-
	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧		2,229	96.8	2,303	561.7
年間利用者数(人)	3,969	64.6	6,141	66.8	指定管理料⑨		0	-	0	-
開館日数(日)	302	100.0	302	100.0	純コスト⑩(⑤-①)		7,002	96.1	7,289	149.2
1日当たり平均利用者数(人)	13	64.6	20	66.8	減価償却相当額⑪		14,297	100.0	14,297	100.0
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		21,299	98.7	21,586	112.5

施設評価シート

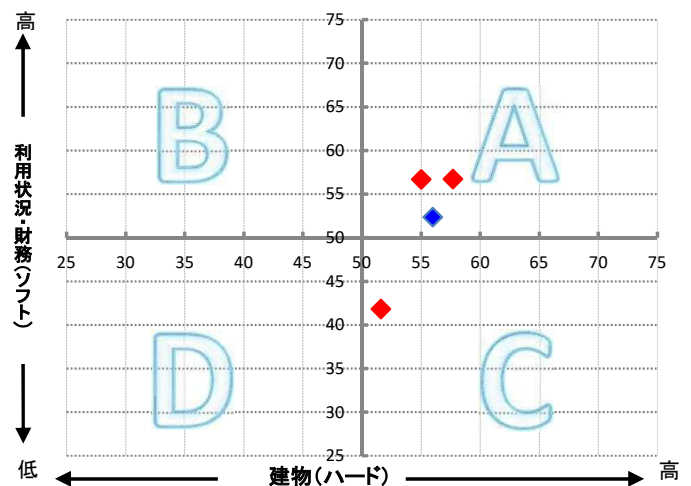
施設コード	68	利用用途別分類	文化等施設 / 文化財施設			
施設名	旧五十嵐邸	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		56.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	58.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		56.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	4.0 点	41.2	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	27.0 m <sup>2</sup> /人	51.4	30.8 m <sup>2</sup> /人
			評価値		51.4	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	5.37 千円	53.3	7.86 千円
			評価値		53.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.76 千円	54.9	5.51 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	46.53 千円	55.9	68.65 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	15.30 千円	59.3	49.36 千円

レーダーチャート





- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

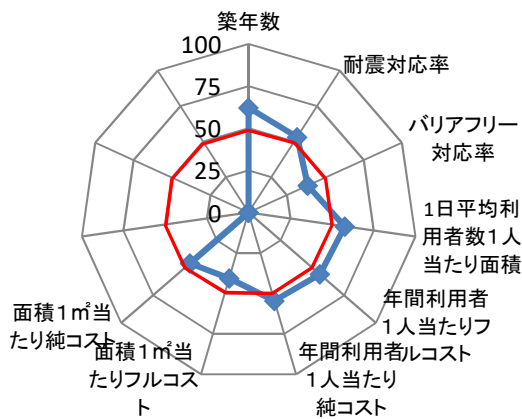
備考

施設コード	69				施設群/利用用途別分類	文化等施設 / 文化財施設					
施設名	お休み処				利用圏域別分類	広域施設					
所在地	清水区蒲原三丁目25-3				施設の運営形態	委託					
開設年月日	平成13年4月1日(2001年)				指定管理者						
財産区分	公共用財産				指定管理期間						
国の根拠法令					市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	国登録有形文化財(平成18年登録)江戸時代後期の旅籠「和泉屋」の建物の一部で、現在では間口4間の鈴木家と間口2間弱のお休み処に分けられており、江戸時代の旅籠の雰囲気は今に伝える建物である。				主な利用者	市民・観光客					
					施設の写真						
土地情報	土地面積	264.00		m <sup>2</sup>	災害危険区域等	土石流危険					
	うち市有面積	264.00		m <sup>2</sup>		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00		m <sup>2</sup>			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第一種住居地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
駐車場の設置状況	無	-		台	受入避難者数		屋内	0	人		
建物情報	総延床面積	90.16 m <sup>2</sup>				収入	令和2年度		平成31年度		
	階数(主たる建物)	地上1階					(区分・単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	構造(主たる建物)	木造				収入計①(②+③+④)		0	-	0	-
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)				施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	経過年/法定耐用年数	15年 / 24年				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
	耐震対応(主たる建物)	-				その他収入④	0	-	0	-	
	建物所有状況	市有物件				支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	5,742	98.8	5,814	153.9
	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>					施設のコスト⑥	3,513	100.1	3,511	104.2
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				事業のコスト⑦	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		人に係るコスト⑧	2,229	96.8	2,303	561.7	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨	0	-	0	-	
	年間利用者数(人)	2,754	37.0	7,446	91.0	純コスト⑩(⑤-①)	5,742	98.8	5,814	153.9	
	開館日数(日)	302	100.0	302	100.0	減価償却相当額⑪	3,629	100.0	3,629	100.0	
	1日当たり平均利用者数(人)	9	37.0	25	91.0	フルコスト⑫(⑩+⑪)	9,371	99.2	9,443	127.5	

施設評価シート

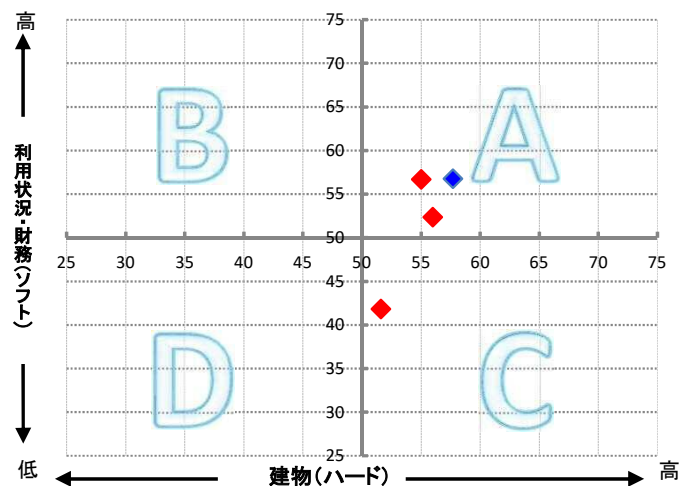
施設コード	69	利用用途別分類	文化等施設 / 文化財施設			
施設名	お休み処	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		57.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	15.0 年	62.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	9.9 m <sup>2</sup> /人	57.6	30.8 m <sup>2</sup> /人
			評価値		57.6	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	3.40 千円	55.9	7.86 千円
			評価値		55.9	
			年間利用者1人当たり純コスト	2.09 千円	54.5	5.51 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	103.94 千円	40.7	68.65 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	63.69 千円	46.1	49.36 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

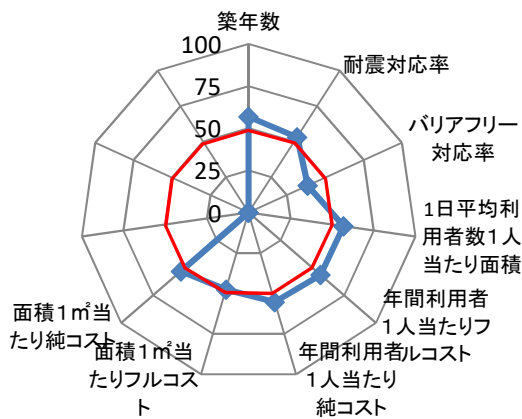
施設コード	1532	施設群/利用用途別分類	文化等施設 / 文化財施設					
施設名	東海道名主の館 小池家住宅	利用圏域別分類	広域施設					
所在地	清水区由比寺尾464-9	施設の運営形態	委託					
開設年月日	平成10年2月1日(1998年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令		市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	代々名主の役を担ってきた小池家の住宅で、明治期に建てられた。外観は当時の寺尾地域の民家の特徴がよく表れ、内部は伝統的な江戸時代の民家の風情を残す。国の登録有形文化財。	主な利用者	市民・観光客					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	537.91	㎡					
	うち市有面積	537.91	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	その他						
駐車場の設置状況	有	6	台					
建物情報	総延床面積	128.80		㎡				
	階数(主たる建物)	地上1階						
	構造(主たる建物)	木造						
	建築年(主たる建物)	平成10年(1998年)						
	経過年/法定耐用年数	22年		/		24年		
	耐震対応(主たる建物)	-						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
年間利用者数(人)		3,351	44.5	7,537	90.8			
開館日数(日)		302	100.0	302	100.0			
1日当たり平均利用者数(人)		11	44.5	25	90.8			
収入		収入計①(②+③+④)		0		0		
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
		その他収入④		0	-	0	-	
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		4,846	94.8	5,112	145.1	
		施設のコスト⑥		2,617	93.2	2,809	103.5	
		事業のコスト⑦		0	-	0	-	
	人に係るコスト⑧		2,229	96.8	2,303	284.3		
支出	指定管理料⑨		0	-	0	-		
	純コスト⑩(⑤-①)		4,846	94.8	5,112	145.1		
	減価償却相当額⑪		5,185	100.0	5,185	100.0		
	フルコスト⑫(⑩+⑪)		10,031	97.4	10,297	118.2		

施設所管課	観光交流文化局文化財課
-------	-------------

施設評価シート

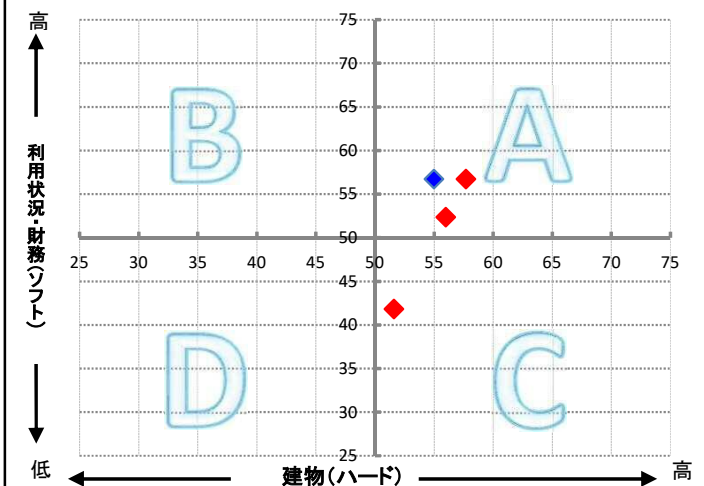
施設コード	1532	利用用途別分類	文化等施設 / 文化財施設			
施設名	東海道名主の館 小池家住宅	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		55.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	23.0 年	56.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		55.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	11.6 m <sup>2</sup> /人	57.0	30.8 m <sup>2</sup> /人
			評価値		57.0	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.99 千円	56.4	7.86 千円
			評価値		56.4	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.45 千円	55.3	5.51 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	77.88 千円	47.6	68.65 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	37.62 千円	53.2	49.36 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している


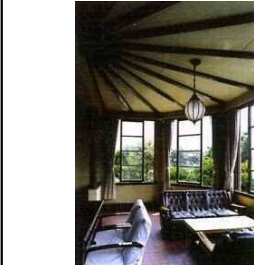
ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

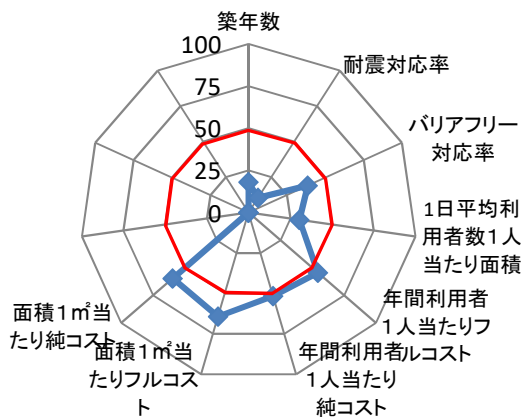
最寄りバス停：小池邸・明かりの博物館前（ゆいばす）

施設コード	3611				施設群/利用用途別分類	文化等施設 / 文化財施設					
施設名	旧マッケンジー住宅				利用圏域別分類	広域施設					
所在地	駿河区高松2852				施設の運営形態	委託					
開設年月日	昭和15年4月1日(1940年)				指定管理者						
財産区分	公共用財産				指定管理期間						
国の根拠法令					市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	国登録有形文化財(平成9年登録)昭和15年にマッケンジー夫妻の邸宅として竣工。昭和47年に夫人が帰米する際に、土地、建物の半分を寄贈され残りを購入で市が取得した。全国的に有名なウォーリス建築の建造物で現在は一般公開されている。				主な利用者	市民、観光客					
					施設の写真						
土地情報	土地面積	3,134.66		m <sup>2</sup>	災害危険区域等	津波浸水					
	うち市有面積	3,134.66		m <sup>2</sup>		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00		m <sup>2</sup>			南海トラフ巨大地震津波	0.01~0.3m			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域				防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
	駐車場の設置状況	有	5				台	受入避難者数	屋内	0	人
建物情報	総延床面積	604.11		m <sup>2</sup>	収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	階数(主たる建物)	地上2階 地下1階				収入計①(②+③+④)	0		0		
	構造(主たる建物)	木造				施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	建築年(主たる建物)	昭和15年(1940年)				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
	経過年/法定耐用年数	80		年 /	24	年	その他収入④	0	-	0	-
	耐震対応(主たる建物)	Ⅲ				支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	8,505	123.7	6,875	138.3
	建物所有状況	市有物件					施設のコスト⑥	6,276	137.3	4,572	136.5
	貸付面積	0.00		m <sup>2</sup>			事業のコスト⑦	0	-	0	-
未利用スペース	0.00		m <sup>2</sup>		人に係るコスト⑧		2,229	96.8	2,303	142.2	
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		指定管理料⑨	0	-	0	-	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	純コスト⑩(⑤-①)	8,505	123.7	6,875	138.3	
	年間利用者数(人)	1,941	76.1	2,551	65.1	減価償却相当額⑪	322	98.2	328	98.2	
	開館日数(日)	295	100.0	295	97.7	フルコスト⑫(⑩+⑪)	8,827	122.5	7,203	135.8	
	1日当たり平均利用者数(人)	7	76.1	9	66.7						

施設評価シート

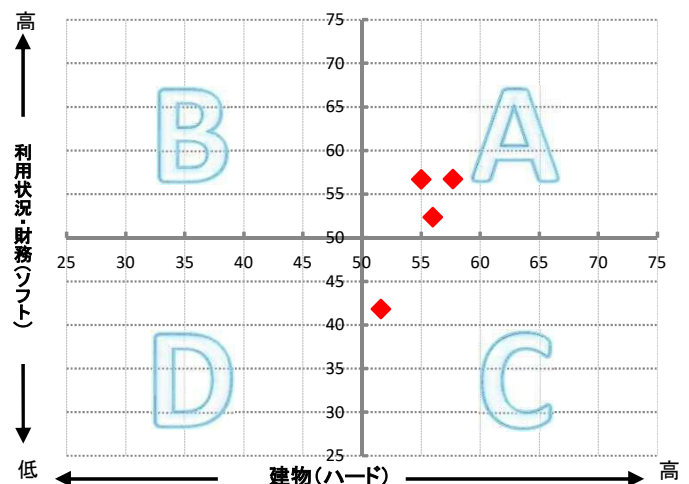
施設コード	3611	利用用途別分類	文化等施設 / 文化財施設			
施設名	旧マッケンジー住宅	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		14.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		42.5	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	80.0 年	18.2	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		14.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	8.0 点	25.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	84.5 m <sup>2</sup> /人	30.5	30.8 m <sup>2</sup> /人
			評価値		30.5	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	4.55 千円	54.4	7.86 千円
			評価値		54.4	
			年間利用者1人当たり純コスト	4.38 千円	51.5	5.51 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	14.61 千円	64.3	68.65 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	14.08 千円	59.6	49.36 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：浜敷地（石田街道線）



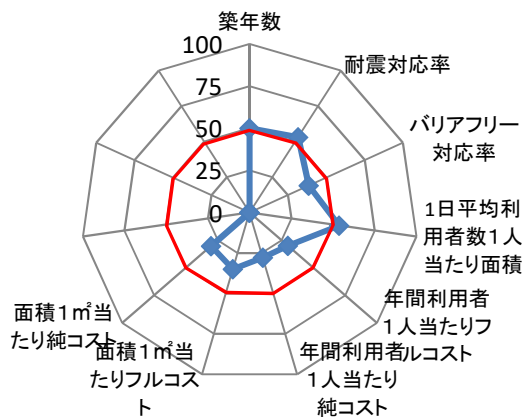
施設コード	4553		施設群/利用用途別分類	文化等施設 / 文化財施設						
施設名	旧エンバーソン住宅		利用圏域別分類	広域施設						
所在地	駿河区池田2864-52		施設の運営形態	委託						
開設年月日	昭和62年4月1日(1987年)		指定管理者							
財産区分	公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令			市の設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市指定文化財(平成21年指定) 明治37年に宣教師であるロバート・エンバーソン氏の邸宅として西草深町に建築された。老朽化を理由に解体が決定されたが市民の希望により、市が寄贈を受け移築復元を行い、駿河区池田で一般公開している。		主な利用者	市民、観光客						
			施設の写真	 						
土地情報	土地面積	245.67	㎡							
	うち市有面積	245.67	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	その他								
駐車場の設置状況	無	—	台	災害危険区域等	指定無し					
建物情報	総延床面積	252.19 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	階数(主たる建物)	地上2階			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	木造			受入避難者数	屋内	0	人		
	建築年(主たる建物)	昭和62年(1987年)			屋外	0	人			
	経過年/法定耐用年数	33年 / 24年		収入	(区分・単位)					
	耐震対応(主たる建物)	Ib			令和2年度	平成31年度				
	建物所有状況	市有物件			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	貸付面積	0.00 ㎡			収入計①(②+③+④)	0		0		
	未利用スペース	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		貸付料・目的外使用料③	0	-	0
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	その他収入④	0	-	0	-
年間利用者数(人)		1,374	76.8	1,789	105.1	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	30,709	847.1	3,625	100.9
開館日数(日)		117	100.0	117	102.6	施設のコスト⑥	30,040	1023.9	2,934	105.4
1日当たり平均利用者数(人)		12	76.8	15	102.4	事業のコスト⑦	0	-	0	-
						人に係るコスト⑧	669	96.8	691	85.3
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	30,709	847.1	3,625	100.9
						減価償却相当額⑪	886	88.9	997	87.5
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	31,595	683.6	4,622	97.7

施設所管課	観光交流文化局文化財課
-------	-------------

施設評価シート

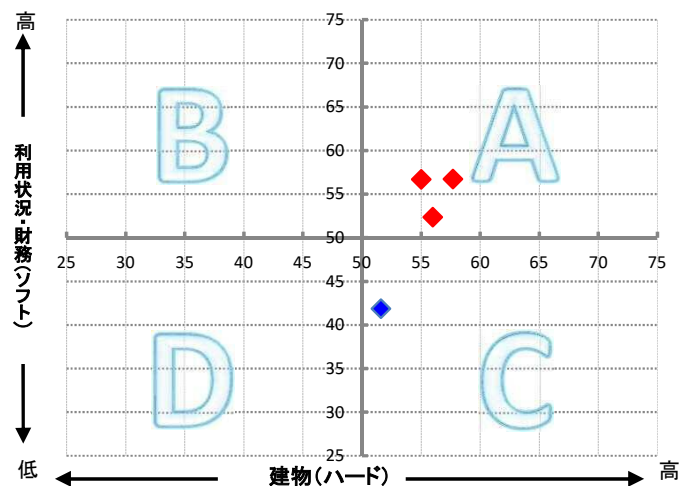
施設コード	4553	利用用途別分類	文化等施設 / 文化財施設			
施設名	旧エンバーソン住宅	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		51.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		41.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.0 年	50.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	20.9 m <sup>2</sup> /人	53.6	30.8 m <sup>2</sup> /人
			評価値		53.6	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	23.00 千円	30.1	7.86 千円
			評価値		30.1	
			年間利用者1人当たり純コスト	22.35 千円	27.9	5.51 千円
			面積1m <sup>2</sup> 当たりフルコスト	125.28 千円	35.0	68.65 千円
面積1m <sup>2</sup> 当たり純コスト	121.77 千円	30.2	49.36 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

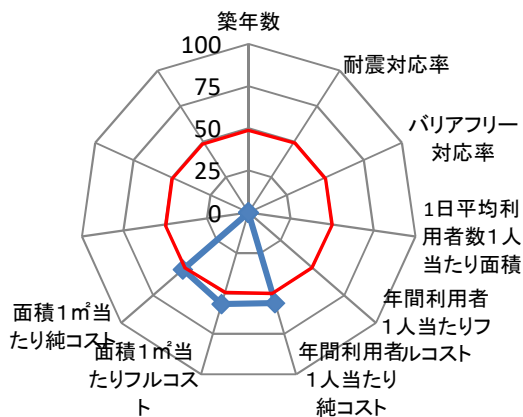
備考

施設コード	14054	施設群/利用用途別分類	文化等施設 / 文化財施設			
施設名	次郎長生家	利用圏域別分類	広域施設			
所在地	清水区美濃輪町831-1	施設の運営形態	委託			
開設年月日	平成30年6月1日(2018年)	指定管理者				
財産区分	公共用財産	指定管理期間				
国の根拠法令		市の設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	次郎長生家は間口(まぐち)2間半・奥行き13間半の町家で、清水の住民の寄付により平成29年に耐震改修工事が行われ、その年に国の有形登録文化財に登録されました。		主な利用者	市民・観光客		
			施設の写真	 		
土地情報	土地面積	55.57	㎡			
	うち市有面積	55.57	㎡			
	うち借地面積	0.00	㎡			
	用途地域	近隣商業地域				
駐車場の設置状況	有	4	台			
建物情報	総延床面積	138.83 ㎡				
	階数(主たる建物)	地上2階				
	構造(主たる建物)	木造				
	建築年(主たる建物)	平成30年(2018年)				
	経過年/法定耐用年数	2年 / 0年				
	耐震対応(主たる建物)					
	建物所有状況					
	貸付面積	23.74 ㎡				
	未利用スペース	0.00 ㎡				
					防災情報	
				災害危険区域等		
				洪水想定、津波浸水		
				浸水エリアの場合の浸水深		
				南海トラフ巨大地震津波		
				災害時拠点施設の指定の有無		
				指定無し		
				受入避難者数		
				屋内		
				0人		
				屋外		
				0人		
				(区分・単位)		
				令和2年度		
				平成31年度		
				千円		
				前年度比(%)		
				千円		
				前年度比(%)		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	
	年間利用者数(人)	5,845	41.6	14,042		
	開館日数(日)	306	100.0	306		
	1日当たり平均利用者数(人)	19	41.6	46		
					収入	
					収入計①(②+③+④)	
					125 95.4 131	
					施設使用料・負担金②	
					0 - 0 -	
				貸付料・目的外使用料③		
				85 101.2 84 -		
				その他収入④		
				40 85.1 47 -		
				支出		
				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		
				6,190 110.4 5,606		
				施設のコスト⑥		
				3,961 99.3 3,989 -		
				事業のコスト⑦		
				0 - 0 -		
				人に係るコスト⑧		
				2,229 137.8 1,617 -		
				指定管理料⑨		
				0 - 0 -		
				純コスト⑩(⑤-①)		
				6,065 110.8 5,475 -		
				減価償却相当額⑪		
				0 - 0 -		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)		
				6,065 110.8 5,475 -		

施設評価シート

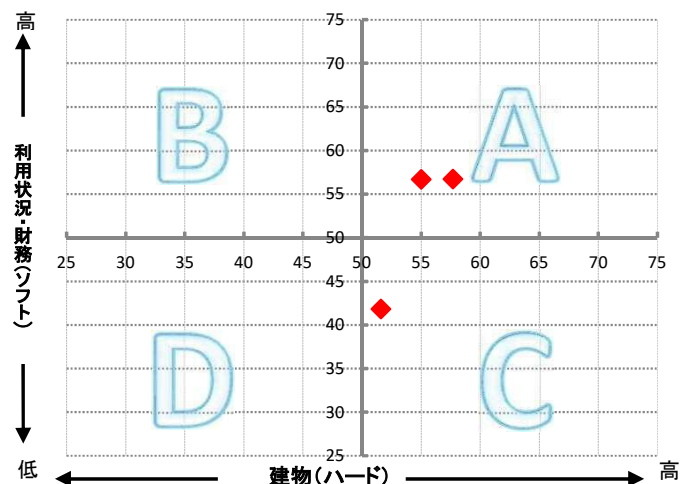
施設コード	14054	利用用途別分類	文化等施設 / 文化財施設			
施設名	次郎長生家	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		0.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	0.0 年	-	- 年
			耐震対応	0.0 %	-	- %
			評価値		0.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	-	- 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.04 千円	55.9	5.51 千円
			面積1㎡当たりフルコスト	43.69 千円	56.6	68.65 千円
面積1㎡当たり純コスト	43.69 千円	51.6	49.36 千円			

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：港橋（三保山の手線）