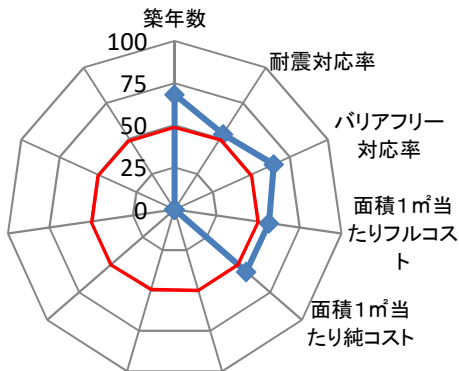


施設コード	13151	施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎				
施設名	静岡市消防局・駿河消防署	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	駿河区南八幡町10-30	施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成27年11月24日(2015年)	指定管理者					
財産区分	公用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項	市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	本部・消防署	主な利用者	市職員				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	8,818.64	㎡				
	うち市有面積	8,818.64	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	準住居地域					
駐車場の設置状況	有	20	台				
建物情報	総延床面積	7,783.74 ㎡					
	階数(主たる建物)	地上6階 地下1階					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	平成27年(2015年)					
	経過年/法定耐用年数	5年 / 50年					
	耐震対応(主たる建物)	Ia					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	4.50 ㎡					
	未利用スペース	0.00 ㎡					
				災害危険区域等 指定無し 浸水エリアの場合の浸水深 洪水ハザードマップ 0m 南海トラフ巨大地震津波 0m 災害時拠点施設の指定の有無 指定無し 受入避難者数 屋内 0人 屋外 0人			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
	収入	収入計①(②+③+④)		1,578	93.9	1,681	111.2
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		1,578	93.9	1,681	111.2
		その他収入④		0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,940,731	108.8	1,783,085	102.3
		施設のコスト⑥		48,281	98.8	48,853	101.9
		事業のコスト⑦		360,806	217.7	165,764	90.6
		人に係るコスト⑧		1,531,644	97.7	1,568,468	103.8
指定管理料⑨		0	-	0	-		
純コスト⑩(⑤-①)		1,939,153	108.9	1,781,404	102.3		
減価償却相当額⑪		152,890	100.0	152,890	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		2,092,043	108.2	1,934,294	102.2		

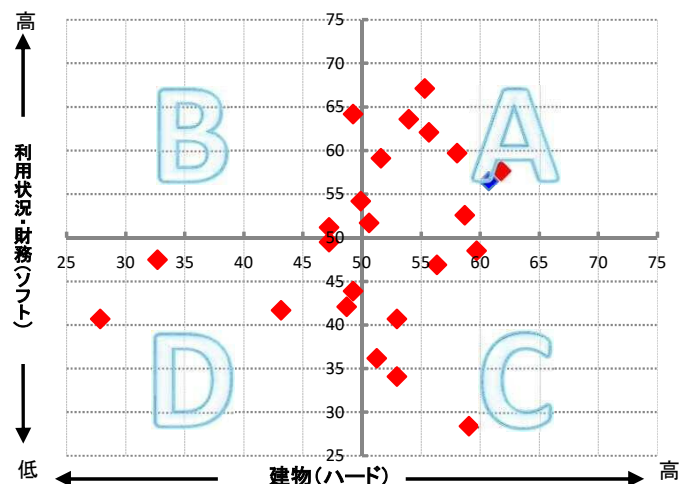
施設評価シート

施設コード	13151	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	静岡市消防局・駿河消防署	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		60.8	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	6.0 年	68.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		60.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.5 点	54.6	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	268.77 千円	56.5	340.69 千円
			評価値		56.5	
			面積1㎡当たり純コスト	249.13 千円	56.3	318.72 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

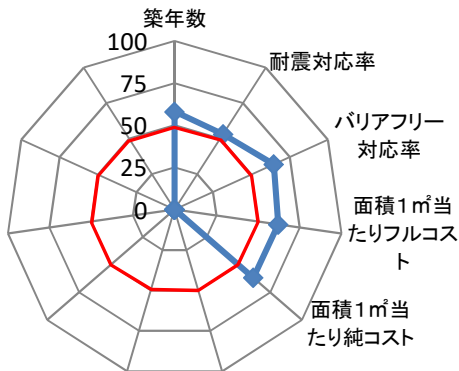
最寄りバス停：駿河区役所静岡新聞社前（みなみ線）

施設コード	6962			施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎							
施設名	東豊田出張所			利用圏域別分類	地域施設							
所在地	駿河区聖一色206-3			施設の運営形態	直営							
開設年月日	平成11年10月1日(1999年)			指定管理者								
財産区分	公用財産			指定管理期間								
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項			市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防出張所			主な利用者	市職員							
				施設の写真		 						
土地情報	土地面積	1,884.74	㎡	災害危険区域等	指定無し							
	うち市有面積	1,884.74	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m					
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			受入避難者数	屋内	0	人				
	駐車場の設置状況	有	9		台	屋外	0	人				
建物情報	総延床面積	1,292.15 ㎡		防災情報								
	階数(主たる建物)	地上2階										
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造										
	建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)										
	経過年/法定耐用年数	21	年	/	50	年						
	耐震対応(主たる建物)	Ia		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度				
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)	209	83.6	250	89.6			
	貸付面積	1.50 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		209	83.6	250	89.6				
					その他収入④	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		243,538	109.6	222,226	75.2
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	5,355	70.4	7,602	131.6	
					事業のコスト⑦		30,547	243.4	12,549	16.6		
					人に係るコスト⑧		207,636	102.8	202,075	94.3		
					指定管理料⑨		0	-	0	-		
					純コスト⑩(⑤-①)		243,329	109.6	221,976	75.2		
					減価償却相当額⑪		24,971	100.0	24,971	100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		268,300	108.6	246,947	77.1		

施設評価シート

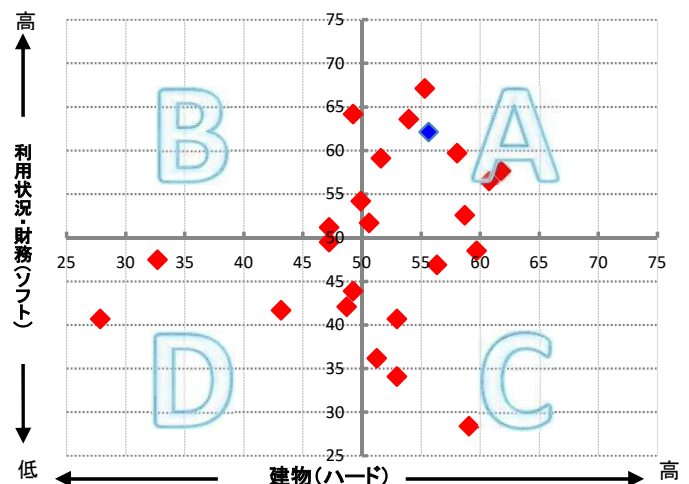
施設コード	6962	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	東豊田出張所	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		55.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		62.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.0 年	58.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		55.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	7.0 点	29.6	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	207.64 千円	62.1	340.69 千円
			評価値		62.1	
			面積1㎡当たり純コスト	188.31 千円	61.8	318.72 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：大黒橋（県立美術館線）

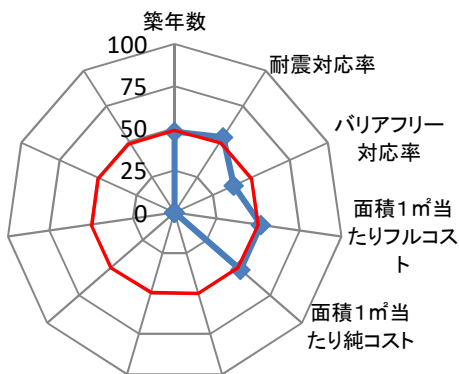
施設コード	4026			施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎						
施設名	稲川出張所			利用圏域別分類	地域施設						
所在地	駿河区稲川一丁目5-12			施設の運営形態	直営						
開設年月日	昭和60年2月1日(1985年)			指定管理者							
財産区分	公用財産			指定管理期間							
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項			市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防出張所			主な利用者	市職員						
											
土地情報	土地面積	563.53	㎡	施設の 写真							
	うち市有面積	563.53	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	商業地域									
駐車場の設置状況	有	3	台	災害危険区域等	洪水想定						
建物情報	総延床面積	626.92 ㎡		防災 情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満				
	階数(主たる建物)	地上2階			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	構造(主たる建物)	鉄骨造			受入避難者数	屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)			屋外	0	人				
	経過年/法定耐用年数	36年 / 38年		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度			
	耐震対応(主たる建物)	Ib		収入	収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②	161	58.5	275	129.7		
	貸付面積	0.70 ㎡			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 ㎡		その他収入④	161	58.5	275	129.7				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	187,163	99.7	187,803	103.5
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	0	-	0	-
					事業のコスト⑦		161	58.5	275	129.7	
					人に係るコスト⑧		0	-	0	-	
					指定管理料⑨		187,002	99.7	187,528	103.5	
					純コスト⑩(⑤-①)		14,717	100.0	14,717	100.0	
					減価償却相当額⑪		201,719	99.7	202,245	103.2	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)						

施設所管課	消防局消防部財産管理課
-------	-------------

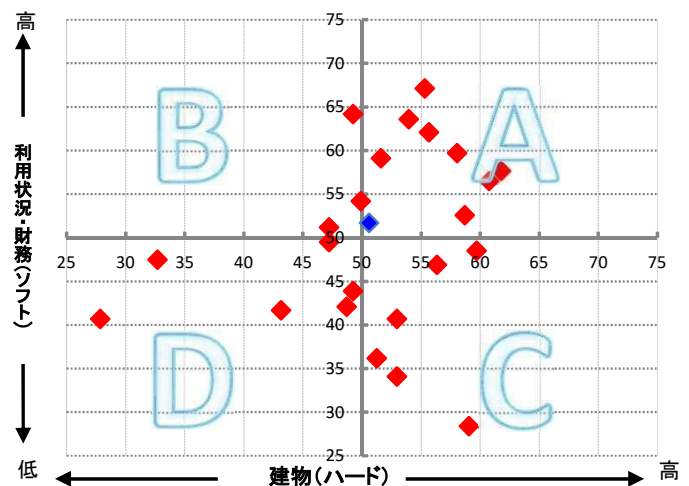
施設評価シート

施設コード	4026	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	稲川出張所	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		51.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.0 年	48.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		50.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	321.76 千円	51.7	340.69 千円
			評価値		51.7	
			面積1㎡当たり純コスト	298.29 千円	51.8	318.72 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ




- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：稲川町（みなみ線・石田街道線）

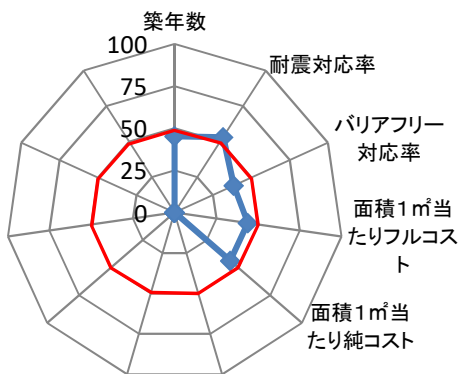
施設コード	4493	施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎				
施設名	鎌田出張所	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	駿河区鎌田54-4	施設の運営形態	直営				
開設年月日	昭和49年3月30日(1974年)	指定管理者					
財産区分	公用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項	市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防出張所	主な利用者	市職員				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	1,079.53	㎡				
	うち市有面積	1,079.53	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	第二種住居地域					
駐車場の設置状況	有	7	台				
建物情報	総延床面積	476.60 ㎡					
	階数(主たる建物)	地上2階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)					
	経過年/法定耐用年数	46年 / 50年					
	耐震対応(主たる建物)	Ib					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.54 ㎡					
	未利用スペース	0.00 ㎡					
				災害危険区域等	洪水想定		
			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	2~5m未満		
			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m		
			受入避難者数	屋内	0	人	
				屋外	0	人	
			(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
			収入計①(②+③+④)	164	87.2	188	97.9
			施設使用料・負担金②	0	-	0	-
			貸付料・目的外使用料③	164	87.2	188	97.9
			その他収入④	0	-	0	-
			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	185,985	106.6	174,550	101.8
			施設のコスト⑥	3,380	95.5	3,538	108.0
			事業のコスト⑦	22,885	244.7	9,352	80.9
			人に係るコスト⑧	159,720	98.8	161,660	103.3
			指定管理料⑨	0	-	0	-
			純コスト⑩(⑤-①)	185,821	106.6	174,362	101.8
			減価償却相当額⑪	8,436	100.0	8,436	100.0
			フルコスト⑫(⑩+⑪)	194,257	106.3	182,798	101.8

施設所管課	消防局消防部財産管理課
-------	-------------

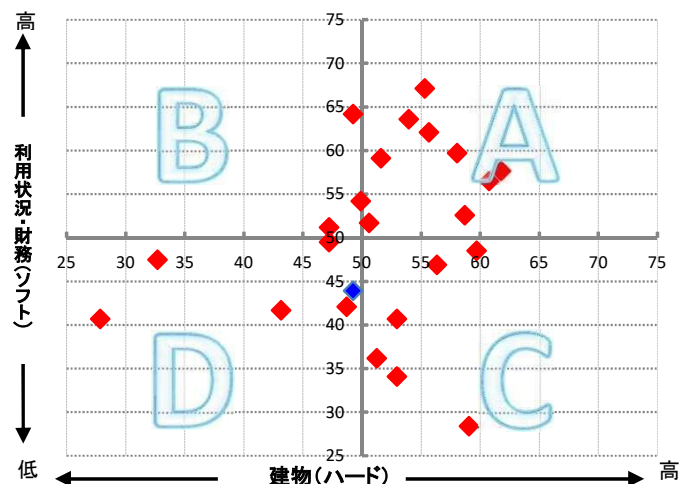
施設評価シート

施設コード	4493	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	鎌田出張所	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		49.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		43.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	45.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	407.59 千円	43.9	340.69 千円
			評価値		43.9	
			面積1㎡当たり純コスト	389.89 千円	43.6	318.72 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：佐渡（丸子線・丸子清閑町線・丸子小坂線・中部国道線）



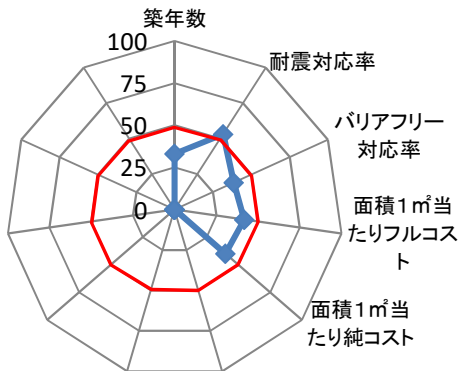
施設コード	4032			施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎					
施設名	用宗出張所、静岡第25分団用宗			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	駿河区用宗二丁目7-5			施設の運営形態	直営					
開設年月日	昭和38年4月1日(1963年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項			市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防出張所			主な利用者	市職員					
				施設の写真		 				
土地情報	土地面積	645.67	㎡	災害危険区域等	洪水想定、津波浸水					
	うち市有面積	645.67	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波	0.3~1m			
	用途地域	準工業地域			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	駐車場の設置状況	有	6			台	屋内	0	人	
建物情報	総延床面積	388.97 ㎡		受入避難者数	屋外	0	人			
	階数(主たる建物)	地上2階								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		
	建築年(主たる建物)	昭和38年(1963年)		収入	収入計①(②+③+④)	123	80.4	153	72.5	
	経過年/法定耐用年数	57年 / 50年			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	耐震対応(主たる建物)	Ib		貸付料・目的外使用料③	123	80.4	153	72.5		
	建物所有状況	市有物件		その他収入④	0	-	0	-		
	貸付面積	0.77 ㎡		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	167,163	106.6	156,778	96.8	
未利用スペース	0.00 ㎡		施設のコスト⑥		3,159	97.5	3,241	103.2		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		事業のコスト⑦	20,256	251.8	8,043	76.3
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧	143,748	98.8	145,494	98.1
					指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	167,040	106.6	156,625	96.8	
					減価償却相当額⑪	1,192	87.5	1,362	85.7	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	168,232	106.5	157,987	96.7	

施設所管課	消防局消防部財産管理課
-------	-------------

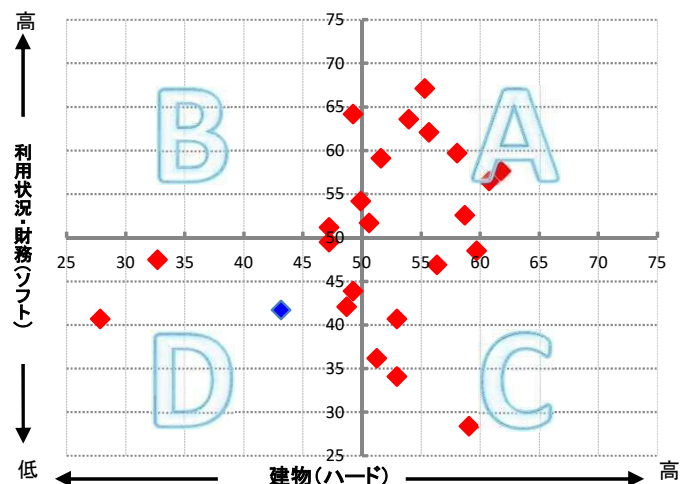
施設評価シート

施設コード	4032	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	用宗出張所、静岡第25分団用宗	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		43.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		41.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	58.0 年	33.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		43.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	5.0 点	37.3	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	432.51 千円	41.7	340.69 千円
			評価値		41.7	
			面積1㎡当たり純コスト	429.44 千円	40.0	318.72 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

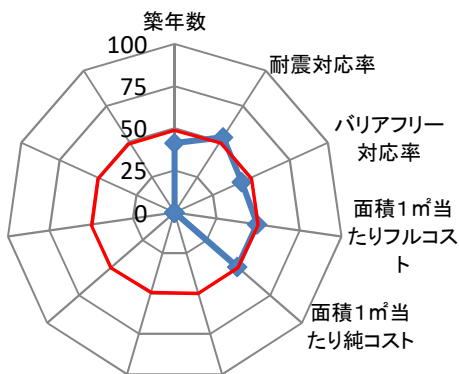
備考

施設コード	4028			施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎									
施設名	大谷出張所			利用圏域別分類	地域施設									
所在地	駿河区水上28-10			施設の運営形態	直営									
開設年月日	昭和50年3月29日(1975年)			指定管理者										
財産区分	公用財産			指定管理期間										
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項			市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防出張所			主な利用者	市職員									
				施設の写真										
土地情報	土地面積	729.68	㎡	災害危険区域等	指定無し									
	うち市有面積	729.68	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m							
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m							
	用途地域	その他			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し								
	駐車場の設置状況	有	3			台	受入避難者数	屋内	0	人				
建物情報	総延床面積	339.88 ㎡		防災情報	屋外	0	人							
	階数(主たる建物)	地上2階			(区分・単位)	令和2年度	平成31年度							
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		収入		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)					
	建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)			収入計①(②+③+④)	103	82.4	125	119.0					
	経過年/法定耐用年数	45年 / 50年		施設使用料・負担金②	0	-	0	-						
	耐震対応(主たる建物)	Ib		貸付料・目的外使用料③	103	82.4	125	119.0						
	建物所有状況	市有物件		その他収入④	0	-	0	-						
	貸付面積	0.88 ㎡		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	111,470	107.3	103,905	97.0					
未利用スペース	0.00 ㎡		施設のコスト⑥		2,367	100.6	2,352	103.2						
利用情報	(区分・単位)	令和2年度			平成31年度		事業のコスト⑦	13,271	291.2	4,557	76.8			
		実績	前年度比(%)		実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧	95,832	98.8	96,996	98.1			
								指定管理料⑨	0	-	0	-		
								純コスト⑩(⑤-①)	111,367	107.3	103,780	97.0		
								減価償却相当額⑪	6,167	100.0	6,167	100.0		
								フルコスト⑫(⑩+⑪)	117,534	106.9	109,947	97.2		
				施設所管課										
				消防局消防部財産管理課										

施設評価シート

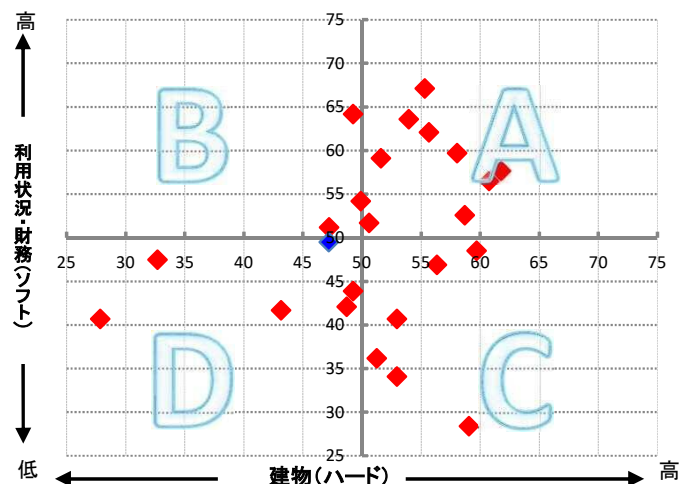
施設コード	4028	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	大谷出張所	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		47.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.5	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.0 年	41.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		47.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	20.0 %	43.8	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	345.81 千円	49.5	340.69 千円
			評価値		49.5	
			面積1㎡当たり純コスト	327.67 千円	49.2	318.72 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：大谷小学校前（美和大谷線）

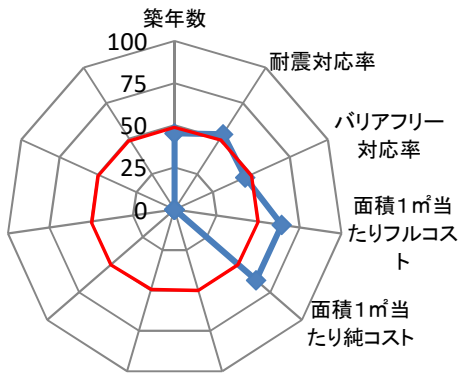
施設コード	13150			施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎						
施設名	葵消防署			利用圏域別分類	地域施設						
所在地	葵区追手町6-2			施設の運営形態	直営						
開設年月日	昭和56年3月23日(1981年)			指定管理者							
財産区分	公用財産			指定管理期間							
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項			市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防署			主な利用者	市職員						
											
土地情報	土地面積	547.92	㎡	施設の 写真							
	うち市有面積	547.92	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	商業地域									
駐車場の設置状況	有	5	台	災害危険区域等	洪水想定						
建物情報	総延床面積	3,731.89 ㎡		防災 情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満				
	階数(主たる建物)	地上8階 地下2階			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			指定無し						
	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)		受入避難者数	屋内	0	人				
	経過年/法定耐用年数	39年 / 50年		収入	(区分・単位)						
	耐震対応(主たる建物)	Ia			令和2年度	平成31年度					
	建物所有状況	市有物件			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	貸付面積	72.55 ㎡			収入計①(②+③+④)	552	32.3	1,711	103.3		
	未利用スペース	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		貸付料・目的外使用料③	552	32.3	1,711	103.3
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	その他収入④	0	-	0	-	
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	614,401	111.4	551,347	98.3	
						施設のコスト⑥	18,777	85.7	21,901	92.4	
						事業のコスト⑦	92,506	326.9	28,300	82.3	
						人に係るコスト⑧	503,118	100.4	501,146	99.7	
						指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)	613,849	111.7	549,636	98.3	
						減価償却相当額⑪	72,120	100.0	72,120	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	685,969	110.3	621,756	98.5	

施設所管課	消防局消防部財産管理課
-------	-------------

施設評価シート

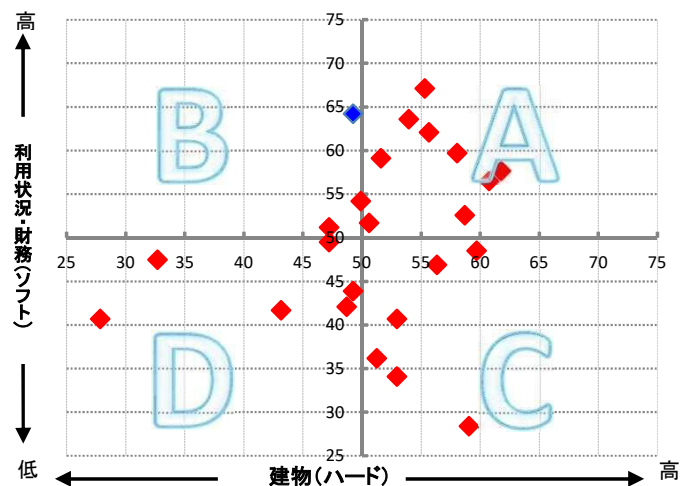
施設コード	13150	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	葵消防署	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		49.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		64.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	45.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	9.0 点	21.9	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	28.6 %	46.0	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	183.81 千円	64.2	340.69 千円
			評価値		64.2	
			面積1㎡当たり純コスト	164.49 千円	63.9	318.72 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

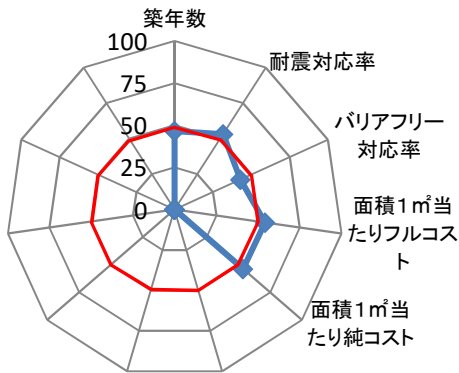
備考

施設コード	4496			施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎					
施設名	平和出張所			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区平和一丁目3-58			施設の運営形態	直営					
開設年月日	昭和58年4月1日(1983年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項			市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防出張所			主な利用者	市職員					
				施設の写真						
土地情報	土地面積	520.60	㎡	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	520.60	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	2~5m未満			
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	準工業地域			受入避難者数	屋内	0	人		
駐車場の設置状況	有	2	台	屋外	0	人				
建物情報	総延床面積	403.01 ㎡		防災情報						
	階数(主たる建物)	地上2階			指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)			屋外	0	人			
	経過年/法定耐用年数	37年 / 50年		収入	(区分・単位)					
	耐震対応(主たる建物)	Ib			令和2年度	平成31年度				
	建物所有状況	市有物件			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	貸付面積	1.50 ㎡			収入計①(②+③+④)	80		0		
未利用スペース	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		貸付料・目的外使用料③	80	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	その他収入④	0	-	0	-
					支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	111,348	106.7	104,401	97.3
						施設のコスト⑥	2,472	94.2	2,623	104.7
						事業のコスト⑦	13,044	272.8	4,782	80.6
						人に係るコスト⑧	95,832	98.8	96,996	98.1
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	111,268	106.6	104,401	97.3
減価償却相当額⑪	7,479	100.0	7,479	100.0						
フルコスト⑫(⑩+⑪)	118,747	106.1	111,880	97.5						

施設評価シート

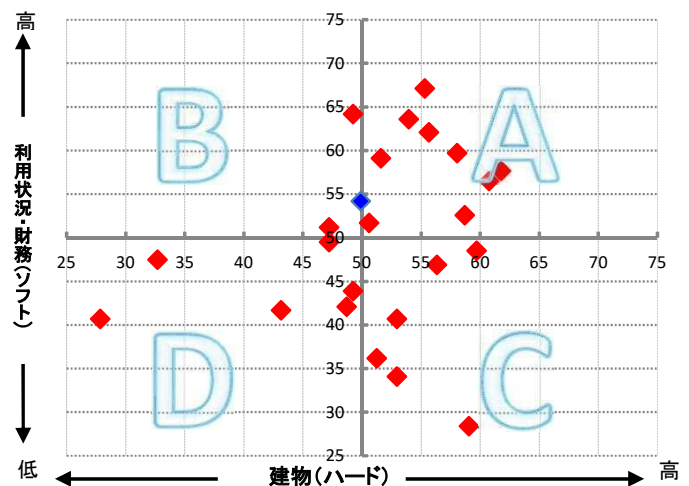
施設コード	4496	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	平和出張所	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		49.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.0 年	46.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	16.7 %	42.9	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	294.65 千円	54.2	340.69 千円
			評価値		54.2	
			面積1㎡当たり純コスト	276.09 千円	53.8	318.72 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：平和（西ヶ谷線）

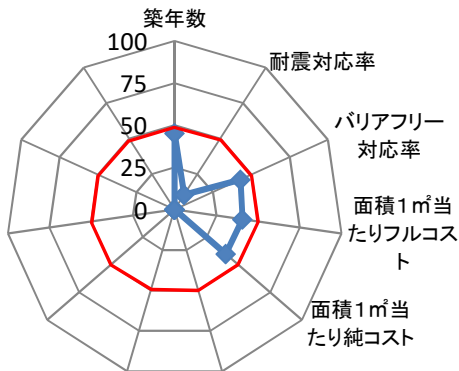


施設コード	4495			施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎					
施設名	山崎出張所			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区山崎二丁目3-8			施設の運営形態	直営					
開設年月日	昭和56年4月1日(1981年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項			市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防出張所			主な利用者	市職員					
				施設の写真		 				
土地情報	土地面積	730.59	㎡	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	730.59	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	2~5m未満			
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第一種住居地域			受入避難者数	屋内	0	人		
駐車場の設置状況	有	5	台	屋外	0	人				
建物情報	総延床面積	435.88 ㎡		防災情報						
	階数(主たる建物)	地上2階			指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)			屋外	0	人			
	経過年/法定耐用年数	39年 / 50年		収入	(区分・単位)					
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ			令和2年度	平成31年度				
	建物所有状況	市有物件			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	貸付面積	0.70 ㎡			収入計①(②+③+④)	313	134.9	232	115.4	
未利用スペース	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		貸付料・目的外使用料③	313	134.9	232	115.4
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	その他収入④	0	-	0	-
					支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	186,341	106.7	174,686	97.2	
					施設のコスト⑥	3,258	90.9	3,585	104.2	
					事業のコスト⑦	23,363	247.5	9,441	82.2	
					人に係るコスト⑧	159,720	98.8	161,660	98.1	
					指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	186,028	106.6	174,454	97.2	
				減価償却相当額⑪	7,106	100.0	7,106	100.0		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	193,134	106.4	181,560	97.3		

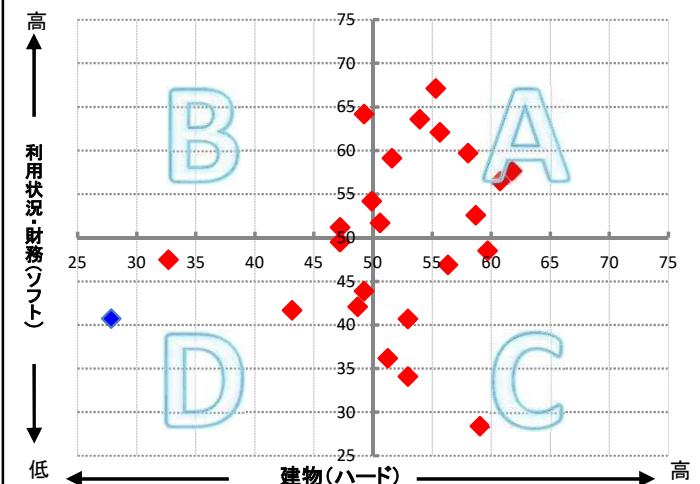
施設評価シート

施設コード	4495	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	山崎出張所	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		27.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		40.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	45.3	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		27.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	5.0 点	37.3	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	16.7 %	42.9	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	443.09 千円	40.7	340.69 千円
			評価値		40.7	
			面積1㎡当たり純コスト	426.79 千円	40.2	318.72 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

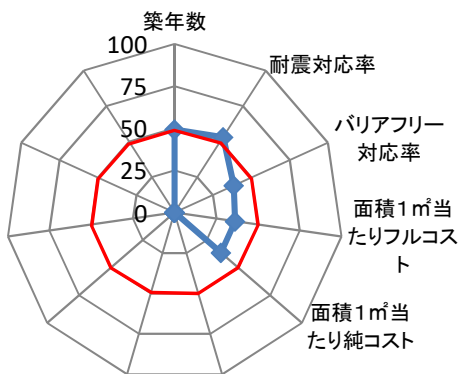
施設コード	4037			施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎						
施設名	南田町出張所			利用圏域別分類	地域施設						
所在地	葵区南田町1-1			施設の運営形態	直営						
開設年月日	昭和62年2月2日(1987年)			指定管理者							
財産区分	公用財産			指定管理期間							
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項			市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防出張所			主な利用者	市職員						
				施設の写真	 						
土地情報	土地面積	561.81	㎡	災害危険区域等	洪水想定						
	うち市有面積	561.81	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	2~5m未満				
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	近隣商業地域			受入避難者数	屋内	0	人			
駐車場の設置状況	無	—	台	屋外	0	人					
建物情報	総延床面積	548.90 ㎡		防災情報							
	階数(主たる建物)	地上2階			指定無し						
	構造(主たる建物)	鉄骨造			屋内	0	人				
	建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)			屋外	0	人				
	経過年/法定耐用年数	34年 / 38年		収入	令和2年度		平成31年度				
	耐震対応(主たる建物)	Ib			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件			収入計①(②+③+④)	361	106.5	339	118.9		
	貸付面積	0.80 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③	361	106.5	339	118.9				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		その他収入④		0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	258,679	106.9	242,063	97.1	
					施設のコスト⑥	4,569	91.2	5,008	104.1		
					事業のコスト⑦	30,502	284.2	10,731	78.0		
					人に係るコスト⑧	223,608	98.8	226,324	98.1		
					指定管理料⑨	0	-	0	-		
					純コスト⑩(⑤-①)	258,318	106.9	241,724	97.1		
					減価償却相当額⑪	12,039	100.0	12,039	100.0		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	270,357	106.5	253,763	97.2			

施設所管課	消防局消防部財産管理課
-------	-------------

施設評価シート

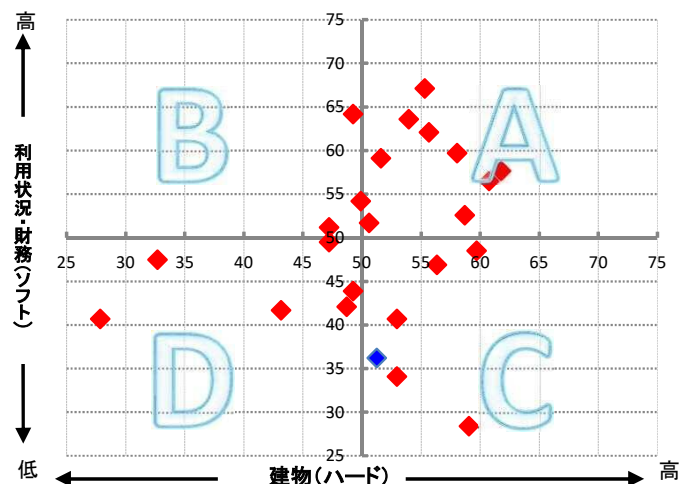
施設コード	4037	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	南田町出張所	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		51.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		36.2	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.0 年	49.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	10.0 点	18.1	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	492.54 千円	36.2	340.69 千円
			評価値		36.2	
			面積1㎡当たり純コスト	470.61 千円	36.3	318.72 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

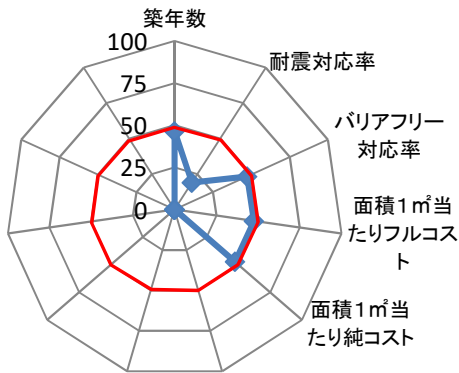
最寄りバス停：南田町（西部循環）

施設コード	4025			施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎					
施設名	千代田消防署			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区東千代田二丁目1-10			施設の運営形態	直営					
開設年月日	昭和54年4月1日(1979年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項			市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防署			主な利用者	市職員					
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	1,984.03	㎡	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	1,984.03	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第二種住居地域			受入避難者数	屋内	0	人		
駐車場の設置状況	有	12	台	屋外	0	人				
建物情報	総延床面積	1,698.05 ㎡		防災情報						
	階数(主たる建物)	地上3階			指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)			屋外	0	人			
	経過年/法定耐用年数	41	年	/	50	年				
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ			(区分・単位)		令和2年度	平成31年度		
	建物所有状況	市有物件			収入	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	貸付面積	1.92 ㎡				収入計①(②+③+④)	971	97.1	1,000	97.7
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
				貸付料・目的外使用料③		971	97.1	1,000	97.7	
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	592,502	109.9	539,164	87.1
					施設のコスト⑥	11,173	100.4	11,133	103.0	
					事業のコスト⑦	78,211	290.9	26,885	33.3	
					人に係るコスト⑧	503,118	100.4	501,146	95.0	
					指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	591,531	109.9	538,164	87.1	
					減価償却相当額⑪	34,366	100.0	34,366	100.0	
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	625,897	109.3	572,530	87.8		

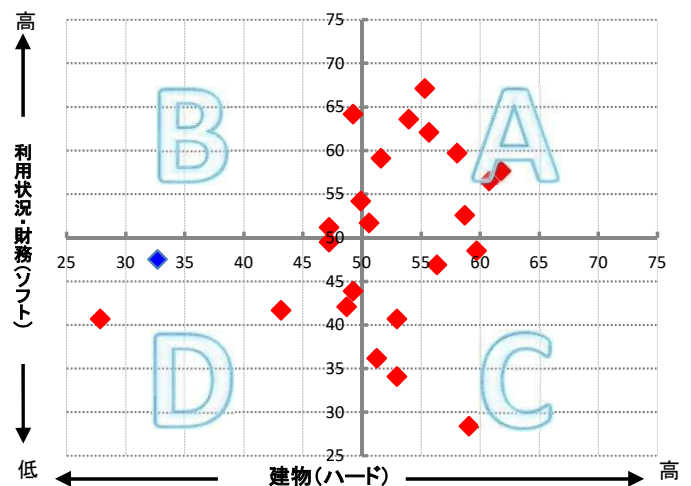
施設評価シート

施設コード	4025	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	千代田消防署	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		32.7	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		47.5	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.3 年	46.4	33.0 年
			耐震対応	20.0 %	19.0	92.5 %
			評価値		32.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	33.3 %	47.3	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	368.60 千円	47.5	340.69 千円
			評価値		47.5	
			面積1㎡当たり純コスト	348.36 千円	47.3	318.72 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

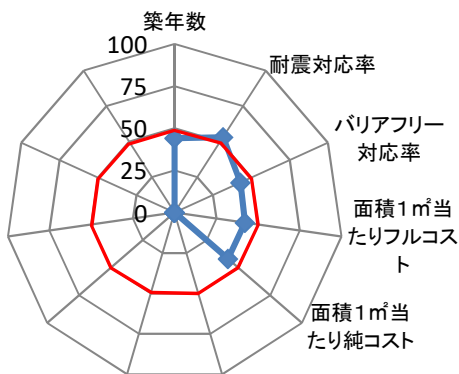
最寄りバス停：千代田七丁目東部体育館入口（こども病院線）

施設コード	4492			施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎					
施設名	城東出張所			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区城東町55-10			施設の運営形態	直営					
開設年月日	昭和46年6月26日(1971年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項			市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防出張所			主な利用者	市職員					
				施設の写真						
土地情報	土地面積	854.01	㎡	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	854.01	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
	駐車場の設置状況	有	8			台	受入避難者数	屋内	0	人
建物情報	総延床面積	454.39 ㎡		収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	階数(主たる建物)	地上2階			収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
	建築年(主たる建物)	昭和46年(1971年)		貸付料・目的外使用料③	187	120.6	155	101.3		
	経過年/法定耐用年数	49年 / 50年		その他収入④	0	-	0	-		
	耐震対応(主たる建物)	Ib		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	185,853	106.1	175,131	97.1	
	建物所有状況	市有物件			施設のコスト⑥	2,118	58.5	3,618	99.2	
	貸付面積	0.70 ㎡			事業のコスト⑦	24,015	243.7	9,853	83.3	
未利用スペース	0.00 ㎡		人に係るコスト⑧		159,720	98.8	161,660	98.1		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		指定管理料⑨	0		-	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		純コスト⑩(⑤-①)	185,666	106.1	174,976
					減価償却相当額⑪	8,723	100.0	8,723	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	194,389	105.8	183,699	97.3	

施設評価シート

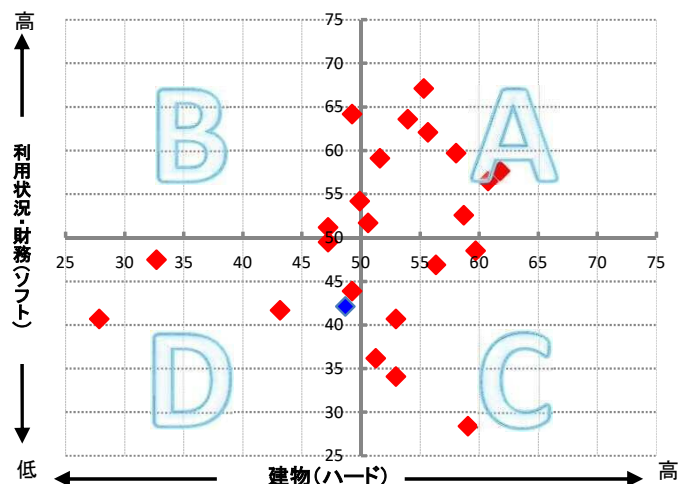
施設コード	4492	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	城東出張所	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		48.7	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		42.1	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.6 年	44.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	16.7 %	42.9	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	427.80 千円	42.1	340.69 千円
			評価値		42.1	
			面積1㎡当たり純コスト	408.61 千円	41.9	318.72 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：西千代田（駿府浪漫バス）

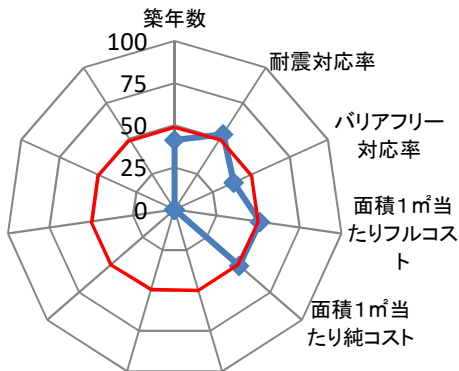


施設コード	4494			施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎						
施設名	瀬名出張所			利用圏域別分類	地域施設						
所在地	葵区瀬名一丁目19-11			施設の運営形態	直営						
開設年月日	昭和50年3月29日(1975年)			指定管理者							
財産区分	公用財産			指定管理期間							
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項			市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防出張所			主な利用者	市職員						
				施設の写真							
土地情報	土地面積	975.00	㎡	災害危険区域等	洪水想定						
	うち市有面積	975.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満				
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	第二種住居地域			受入避難者数	屋内	0	人			
駐車場の設置状況	有	7	台	屋外	0	人					
建物情報	総延床面積	359.02 ㎡		防災情報	(区分・単位)						
	階数(主たる建物)	地上2階			令和2年度	平成31年度					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)			収入計①(②+③+④)	300	285.7	105	106.1		
	経過年/法定耐用年数	45年 / 50年		施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
	耐震対応(主たる建物)	Ib		貸付料・目的外使用料③	300	285.7	105	106.1			
	建物所有状況	市有物件		その他収入④	0	-	0	-			
	貸付面積	0.80 ㎡		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	111,647	107.4	103,960	97.0		
未利用スペース	0.00 ㎡		施設のコスト⑥		2,179	93.2	2,337	100.5			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度			平成31年度		事業のコスト⑦	13,636	294.7	4,627	77.7
		実績	前年度比(%)		実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧	95,832	98.8	96,996	98.1
						指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)	111,347	107.2	103,855	97.0	
						減価償却相当額⑪	6,206	100.0	6,206	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	117,553	106.8	110,061	97.2	

施設評価シート

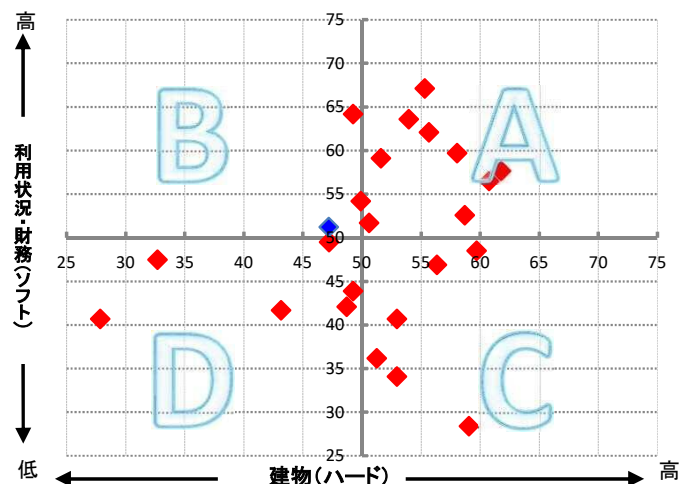
施設コード	4494	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	瀬名出張所	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		47.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		51.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.0 年	41.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		47.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	327.43 千円	51.2	340.69 千円
			評価値		51.2	
			面積1㎡当たり純コスト	310.14 千円	50.8	318.72 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

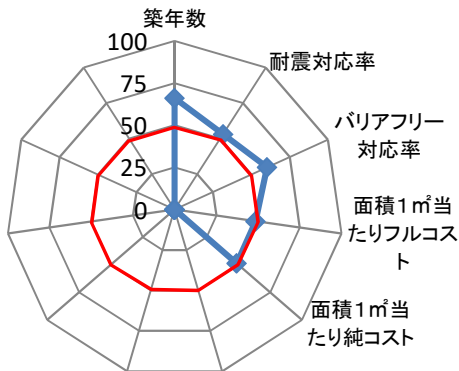
最寄りバス停：西奈中学・常葉大学入口（竜爪山線・草薙瀬名新田線）

施設コード	11097	施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎					
施設名	しずはた出張所	利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区下94-1	施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成24年4月1日(2012年)	指定管理者						
財産区分	公用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項	市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防出張所	主な利用者	市職員					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	1,000.00	㎡					
	うち市有面積	1,000.00	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	その他						
駐車場の設置状況	有	6	台					
建物情報	総延床面積	781.36 ㎡						
	階数(主たる建物)	地上2階						
	構造(主たる建物)	鉄骨造						
	建築年(主たる建物)	平成24年(2012年)						
	経過年/法定耐用年数	8年 / 38年						
	耐震対応(主たる建物)	Ia						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.66 ㎡						
	未利用スペース	0.00 ㎡						
				防災情報	災害危険区域等 浸水エリアの場合の浸水深 災害時拠点施設の指定の有無 受入避難者数			
				洪水想定 洪水ハザードマップ 南海トラフ巨大地震津波 指定無し 屋内 0人 屋外 0人				
				令和2年度		平成31年度		
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
			収入	収入計①(②+③+④)	149	99.3	150	122.0
				施設使用料・負担金②	0	-	0	-
				貸付料・目的外使用料③	149	99.3	150	122.0
				その他収入④	0	-	0	-
				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	260,302	111.0	234,569	84.9
				施設のコスト⑥	4,968	99.9	4,972	104.9
				事業のコスト⑦	31,726	279.4	11,356	23.2
				人に係るコスト⑧	223,608	102.5	218,241	98.1
				指定管理料⑨	0	-	0	-
				純コスト⑩(⑤-①)	260,153	111.0	234,419	84.9
				減価償却相当額⑪	18,716	100.0	18,716	100.0
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	278,869	110.2	253,135	85.9
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			

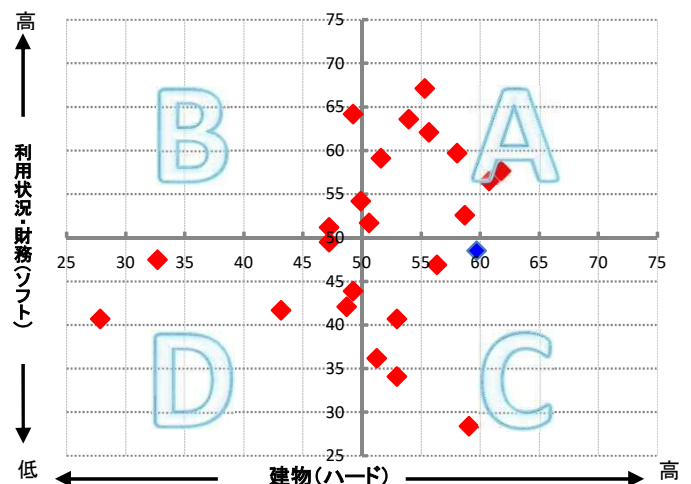
施設評価シート

施設コード	11097	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	しずはた出張所	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		59.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		48.5	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	9.0 年	66.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		59.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	83.3 %	60.3	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	356.90 千円	48.5	340.69 千円
			評価値		48.5	
			面積1㎡当たり純コスト	332.95 千円	48.7	318.72 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

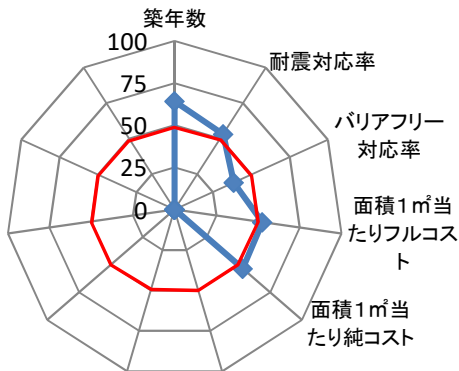
備考

施設コード	1702			施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎				
施設名	井川出張所、静岡第35分団井川			利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地				
所在地	葵区井川994-1			施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成21年2月11日(2009年)			指定管理者					
財産区分	公用財産			指定管理期間					
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項			市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防出張所			主な利用者	市職員				
									
土地情報	土地面積	1,202.06	㎡	施設の 写真					
	うち市有面積	1,202.06	㎡						
	うち借地面積	0.00	㎡						
	用途地域	その他							
	駐車場の設置状況	有	5		台				
建物情報	総延床面積	264.46 ㎡		防災 情報	災害危険区域等	土石流危険			
	階数(主たる建物)	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	構造(主たる建物)	鉄骨造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m		
	建築年(主たる建物)	平成20年(2008年)			受入避難者数	屋内	0	人	
	経過年/法定耐用年数	12	年	/	31	年			
	耐震対応(主たる建物)	Ia		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)	0		0	
	貸付面積	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	未利用スペース	0.00 ㎡			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
					その他収入④	0	-	0	-
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		74,312 106.3 69,934 97.8	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥	1,805 79.3	2,277 128.9	
					事業のコスト⑦	8,619 288.0	2,993 79.0		
					人に係るコスト⑧	63,888 98.8	64,664 98.1		
					指定管理料⑨	0 -	0 -		
					純コスト⑩(⑤-①)	74,312 106.3	69,934 97.8		
					減価償却相当額⑪	8,243 100.0	8,243 100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	82,555 105.6	78,177 98.1		

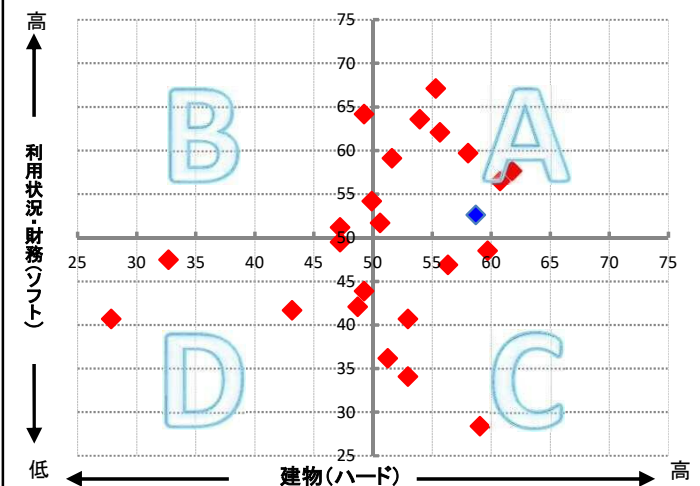
施設評価シート

施設コード	1702	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	井川出張所、静岡第35分団井川	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		58.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	12.0 年	64.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		58.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	312.16 千円	52.6	340.69 千円
			評価値		52.6	
			面積1㎡当たり純コスト	281.00 千円	53.4	318.72 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

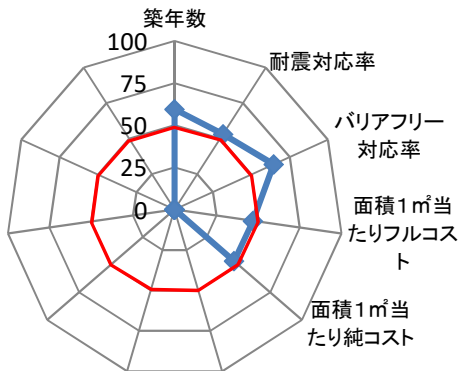
施設コード	8488			施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎					
施設名	清水消防署(防災センター)			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	清水区東大曲町6-8			施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成14年4月1日(2002年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項			市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防署			主な利用者	市職員					
										
土地情報	土地面積	1,792.84	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	1,792.84	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	工業地域								
駐車場の設置状況	有	26	台	災害危険区域等	洪水想定					
建物情報	総延床面積	1,793.84 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	階数(主たる建物)	地上3階			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			受入避難者数	屋内	0	人		
	建築年(主たる建物)	平成14年(2002年)			屋外	0	人			
	経過年/法定耐用年数	18年 / 50年		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		
	耐震対応(主たる建物)	Ia		収入	収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②	671	85.8	782	78.5	
	貸付面積	1.05 ㎡			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
	未利用スペース	0.00 ㎡			貸付料・目的外使用料③	671	85.8	782	78.5	
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		その他収入④	0	-	0
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	637,307	108.6	586,948	80.9
					施設のコスト⑥	13,015	117.4	11,085	105.1	
					事業のコスト⑦	87,001	271.9	31,999	19.9	
					人に係るコスト⑧	537,291	98.8	543,864	98.1	
					指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	636,636	108.6	586,166	80.9	
					減価償却相当額⑪	35,117	100.0	35,117	100.0	
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	671,753	108.1	621,283	81.8		

施設所管課	消防局消防部財産管理課
-------	-------------

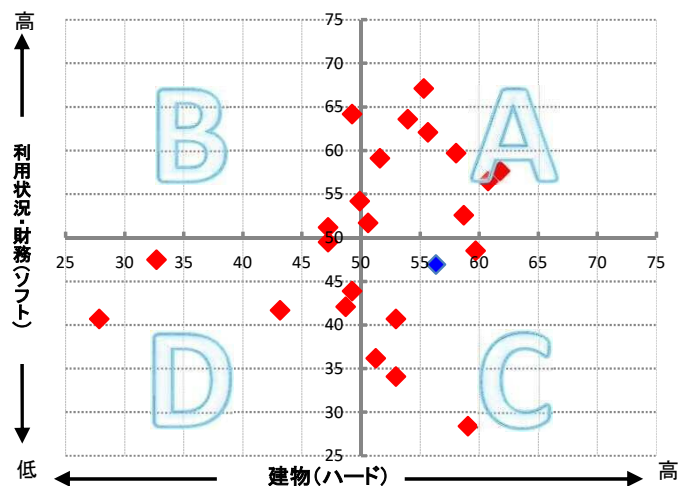
施設評価シート

施設コード	8488	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	清水消防署（防災センター）	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		56.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		46.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	19.0 年	59.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		56.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	4.5 点	39.2	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	374.48 千円	46.9	340.69 千円
			評価値		46.9	
			面積1㎡当たり純コスト	354.90 千円	46.7	318.72 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：大曲（国道東静岡清水線）



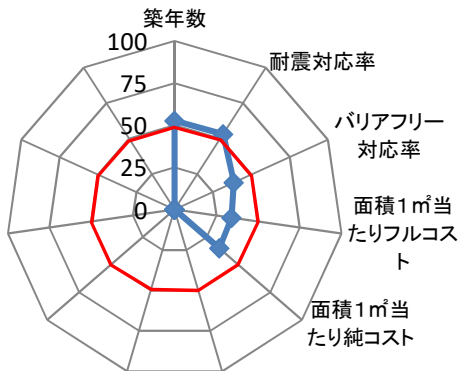
施設コード	8489		施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎					
施設名	高部出張所		利用圏域別分類	地域施設					
所在地	清水区押切1587		施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成4年3月1日(1992年)		指定管理者						
財産区分	公用財産		指定管理期間						
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項		市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防出張所		主な利用者	市職員					
			 						
土地情報	土地面積	661.00	㎡						
	うち市有面積	661.00	㎡						
	うち借地面積	0.00	㎡						
	用途地域	第一種住居地域							
	駐車場の設置状況	有	7	台					
建物情報	総延床面積	383.49 ㎡		災害危険区域等	指定無し				
	階数(主たる建物)	地上2階		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	鉄骨造		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)		受入避難者数	屋内	0	人		
	経過年/法定耐用年数	28年 / 31年			屋外	0	人		
	耐震対応(主たる建物)	Ia		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	建物所有状況	市有物件		収入	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	貸付面積	0.77 ㎡			収入計①(②+③+④)	206	112.0	184	111.5
	未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-
					貸付料・目的外使用料③	206	112.0	184	111.5
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
					支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	185,991	106.7	174,280	82.1
					施設のコスト⑥	3,465	96.0	3,611	103.5
					事業のコスト⑦	22,806	253.1	9,009	20.5
					人に係るコスト⑧	159,720	98.8	161,660	98.1
					指定管理料⑨	0	-	0	-
					純コスト⑩(⑤-①)	185,785	106.7	174,096	82.1
				減価償却相当額⑪	11,953	100.0	11,953	100.0	
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	197,738	106.3	186,049	83.0	

施設所管課	消防局消防部財産管理課
-------	-------------

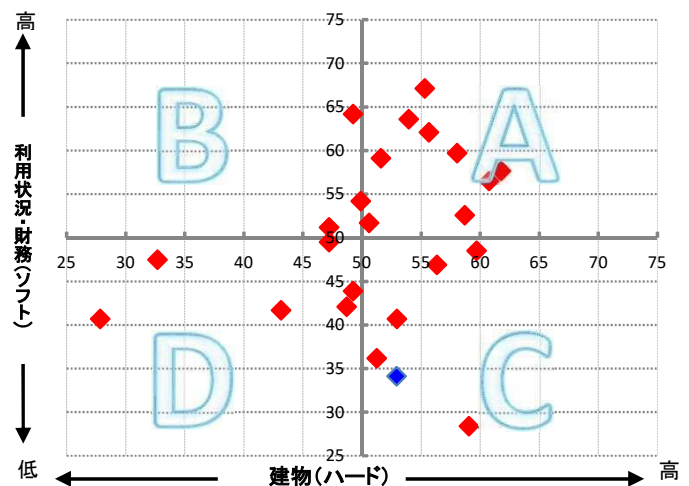
施設評価シート

施設コード	8489	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	高部出張所	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		53.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		34.1	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	52.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	6.0 点	33.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	515.63 千円	34.1	340.69 千円
			評価値		34.1	
			面積1㎡当たり純コスト	484.46 千円	35.0	318.72 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

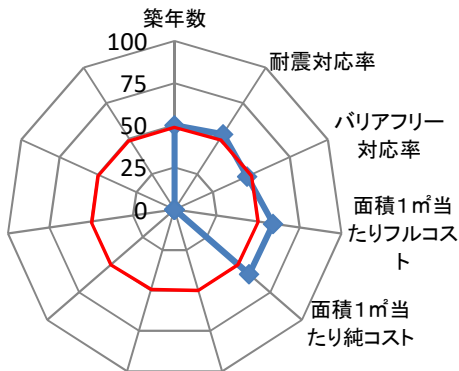
備考

施設コード	8505		施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎				
施設名	有度出張所、清水第12分団吉川		利用圏域別分類	地域施設				
所在地	清水区吉川507-1		施設の運営形態	直営				
開設年月日	昭和63年3月10日(1988年)		指定管理者					
財産区分	公用財産		指定管理期間					
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項		市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防出張所		主な利用者	市職員				
			 					
土地情報	土地面積	712.25	㎡					
	うち市有面積	712.25	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	準住居地域						
	駐車場の設置状況	有	6	台				
建物情報	総延床面積	495.56		㎡	災害危険区域等 指定無し			
	階数(主たる建物)	地上3階		浸水エリアの場合の浸水深 洪水ハザードマップ Om 南海トラフ巨大地震津波 Om				
	構造(主たる建物)	鉄骨造		災害時拠点施設の指定の有無 指定無し				
	建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)		受入避難者数 屋内 0 人 屋外 0 人				
	経過年/法定耐用年数	32 年 / 31 年						
	耐震対応(主たる建物)	Ia						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	1.50		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
収入		収入計①(②+③+④)		75	104.2	72	86.7	
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
		貸付料・目的外使用料③		75	104.2	72	86.7	
		その他収入④		0	-	0	-	
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		111,308	106.9	104,165	96.9	
		施設のコスト⑥		2,540	99.0	2,566	107.3	
		事業のコスト⑦		12,936	281.0	4,603	73.9	
		人に係るコスト⑧		95,832	98.8	96,996	98.1	
指定管理料⑨		0	-	0	-			
純コスト⑩(⑤-①)		111,233	106.9	104,093	96.9			
減価償却相当額⑪		8,047	50.0	16,095	104.2			
フルコスト⑫(⑩+⑪)		119,280	99.2	120,188	97.8			

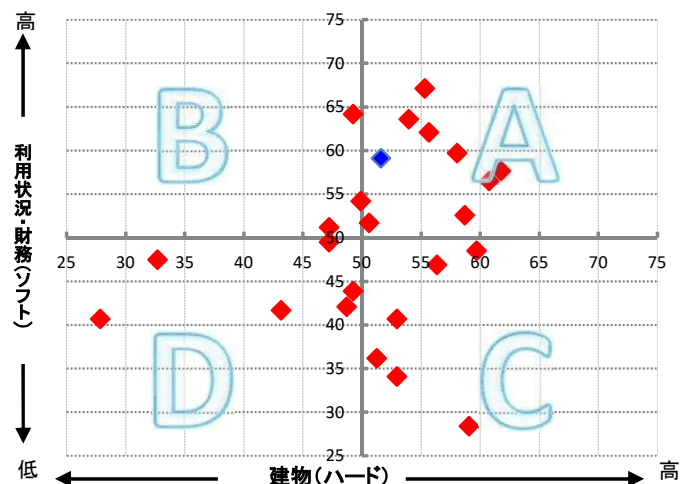
施設評価シート

施設コード	8505	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	有度出張所、清水第12分団吉川	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		51.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		59.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.0 年	50.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	4.0 点	41.2	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	33.3 %	47.3	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	240.70 千円	59.1	340.69 千円
			評価値		59.1	
			面積1㎡当たり純コスト	224.46 千円	58.5	318.72 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：小糸前（国道東静岡清水線）

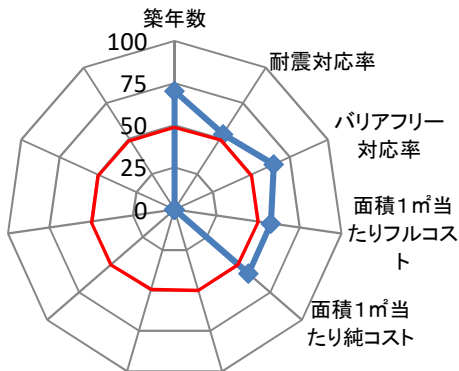
施設コード	13562			施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎						
施設名	港北消防署			利用圏域別分類	地域施設						
所在地	清水区庵原町592-8			施設の運営形態	直営						
開設年月日	平成30年3月1日(2018年)			指定管理者							
財産区分	公用財産			指定管理期間							
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項			市の設置条例	静岡						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防署			主な利用者	市職員						
				施設の写真							
土地情報	土地面積	2,440.09	㎡	災害危険区域等	指定無し						
	うち市有面積	2,440.09	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	その他			受入避難者数	屋内	0	人			
駐車場の設置状況	有	9	台	屋外	0	人					
建物情報	総延床面積	2,040.66 ㎡		防災情報	(区分・単位)						
	階数(主たる建物)	地上2階			令和2年度	平成31年度					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建築年(主たる建物)	平成29年(2017年)			収入計①(②+③+④)	600	99.5	603	105.6		
	経過年/法定耐用年数	3年 / 38年		施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
	耐震対応(主たる建物)	Ia		貸付料・目的外使用料③	600	99.5	603	105.6			
	建物所有状況	市有物件		その他収入④	0	-	0	-			
	貸付面積	0.96 ㎡		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	472,660	104.4	452,524	91.7		
未利用スペース	0.00 ㎡		施設のコスト⑥		9,082	98.8	9,194	102.3			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度			平成31年度		事業のコスト⑦	56,292	244.6	23,014	41.0
		実績	前年度比(%)		実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧	407,286	96.9	420,316	98.1
						指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)	472,060	104.5	451,921	91.7	
						減価償却相当額⑪	50,397	100.0	50,397	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	522,457	104.0	502,318	92.4	

施設所管課	消防局消防部財産管理課
-------	-------------

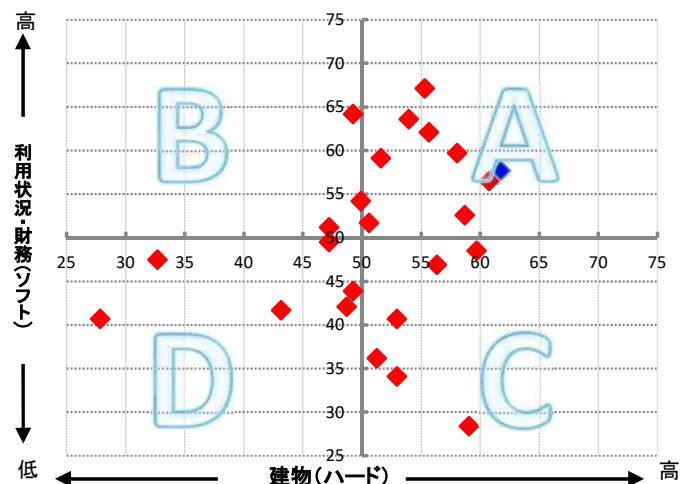
施設評価シート

施設コード	13562	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	港北消防署	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		61.8	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	3.0 年	70.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		61.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	256.02 千円	57.7	340.69 千円
			評価値		57.7	
			面積1㎡当たり純コスト	231.33 千円	57.9	318.72 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

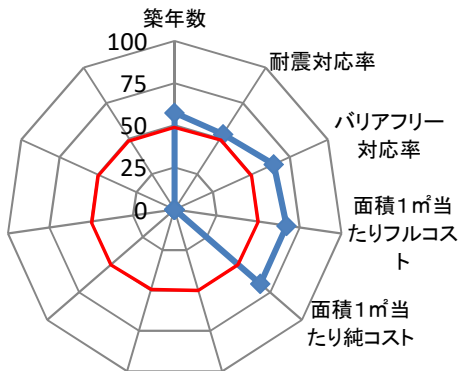
最寄りバス停：松花（庵原線・上伊佐布行、トレーニング行）

施設コード	1637	施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	庵原分署	利用圏域別分類	地域施設			
所在地	清水区由比716-1	施設の運営形態	直営			
開設年月日	平成10年4月1日(1998年)	指定管理者				
財産区分	公用財産	指定管理期間				
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項	市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防分署	主な利用者	市職員			
		施設の写真	 			
土地情報	土地面積	2,649.58	㎡			
	うち市有面積	2,649.58	㎡			
	うち借地面積	0.00	㎡			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域				
駐車場の設置状況	有	18	台			
建物情報	総延床面積	2,643.94 ㎡				
	階数(主たる建物)	地上3階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
	建築年(主たる建物)	平成10年(1998年)				
	経過年/法定耐用年数	22年 / 38年				
	耐震対応(主たる建物)	Ia				
	建物所有状況	市有物件				
	貸付面積	1.96 ㎡				
	未利用スペース	0.00 ㎡				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	
	収入	収入計①(②+③+④)	547	90.0	608	107.0
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③	547	90.0	608	107.0
		その他収入④	0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	336,966	106.7	315,671	78.0
		施設のコスト⑥	10,158	99.2	10,242	104.1
		事業のコスト⑦	39,312	272.2	14,441	14.7
		人に係るコスト⑧	287,496	98.8	290,988	98.1
		指定管理料⑨	0	-	0	-
		純コスト⑩(⑤-①)	336,419	106.8	315,063	77.9
減価償却相当額⑪	66,618	100.0	66,618	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)	403,037	105.6	381,681	81.1		

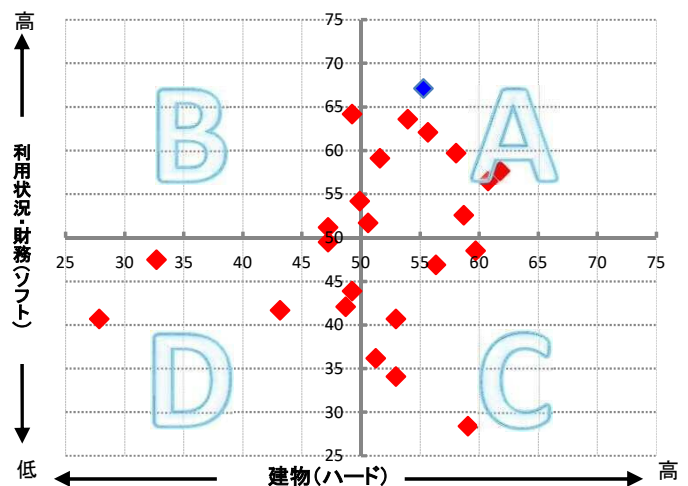
施設評価シート

施設コード	1637	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	庵原分署	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		55.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		67.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.0 年	57.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		55.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.5 点	43.1	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	152.44 千円	67.1	340.69 千円
			評価値		67.1	
			面積1㎡当たり純コスト	127.24 千円	67.3	318.72 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：由比川橋（由比・蒲原病院線）



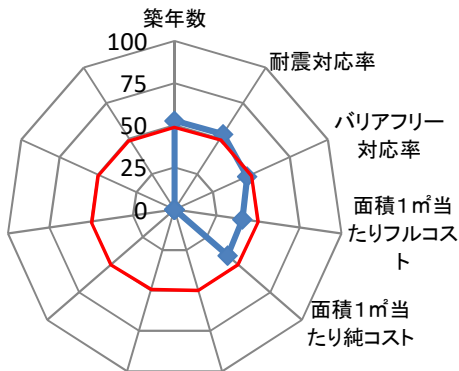
施設コード	8492			施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎					
施設名	興津出張所			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	清水区八木間町409-2			施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成3年12月1日(1991年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項			市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防出張所			主な利用者	市職員					
				施設の写真						
土地情報	土地面積	654.00	㎡	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	654.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第二種住居地域			受入避難者数	屋内	0	人		
駐車場の設置状況	有	6	台	屋外	0	人				
建物情報	総延床面積	270.14 ㎡		防災情報						
	階数(主たる建物)	地上2階								
	構造(主たる建物)	鉄骨造								
	建築年(主たる建物)	平成3年(1991年)								
	経過年/法定耐用年数	29年 / 31年		収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	耐震対応(主たる建物)	Ia			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件			収入計①(②+③+④)	94	127.0	74	112.1	
	貸付面積	0.80 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③	94	127.0	74	112.1			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	111,369	106.9	104,173	97.4
					施設のコスト⑥	2,158	88.1	2,450	108.0	
					事業のコスト⑦	13,379	283.0	4,727	81.5	
					人に係るコスト⑧	95,832	98.8	96,996	98.1	
					指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	111,275	106.9	104,099	97.4	
					減価償却相当額⑪	8,420	100.0	8,420	100.0	
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	119,695	106.4	112,519	97.6		

施設所管課	消防局消防部財産管理課
-------	-------------

施設評価シート

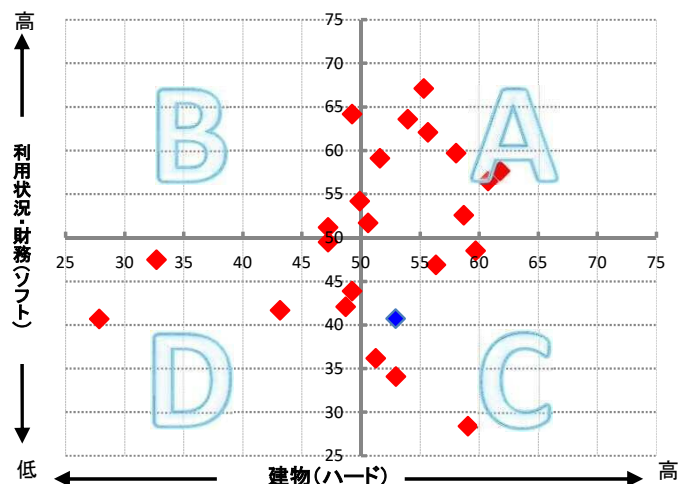
施設コード	8492	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	興津出張所	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		53.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		40.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	52.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	8.0 点	25.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	33.3 %	47.3	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	443.09 千円	40.7	340.69 千円
			評価値		40.7	
			面積1㎡当たり純コスト	411.92 千円	41.6	318.72 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：JA興津支所前（三保山の手線）

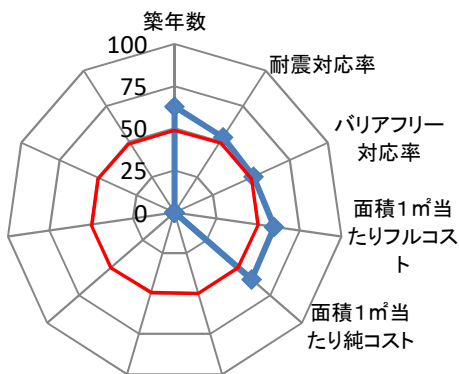
施設コード	498			施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎						
施設名	小島出張所			利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地						
所在地	清水区小河内3445-1			施設の運営形態	直営						
開設年月日	平成19年4月1日(2007年)			指定管理者							
財産区分	公用財産			指定管理期間							
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項			市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防出張所			主な利用者	市職員						
											
土地情報	土地面積	801.14	㎡	施設の 写真							
	うち市有面積	801.14	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	その他									
駐車場の設置状況	有	7	台	災害危険区域等	指定無し						
建物情報	総延床面積	431.64 ㎡		防災 情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	階数(主たる建物)	地上2階			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	構造(主たる建物)	鉄骨造			受入避難者数	屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	平成19年(2007年)			屋外	0	人				
	経過年/法定耐用年数	13年 / 31年		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
	耐震対応(主たる建物)	Ia			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)	0	0				
	貸付面積	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0			
	未利用スペース	0.00 ㎡			貸付料・目的外使用料③	0	-	0			
					その他収入④	0	-	0			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	87,597	140.3	62,439	97.1
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	1,973	98.6	2,002	109.6
					事業のコスト⑦		21,736	563.7	3,856	80.8	
					人に係るコスト⑧		63,888	112.9	56,581	98.1	
					指定管理料⑨		0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)		87,597	140.3	62,439	97.1	
					減価償却相当額⑪		13,454	100.0	13,454	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		101,051	133.1	75,893	97.6	

施設所管課	消防局消防部財産管理課
-------	-------------

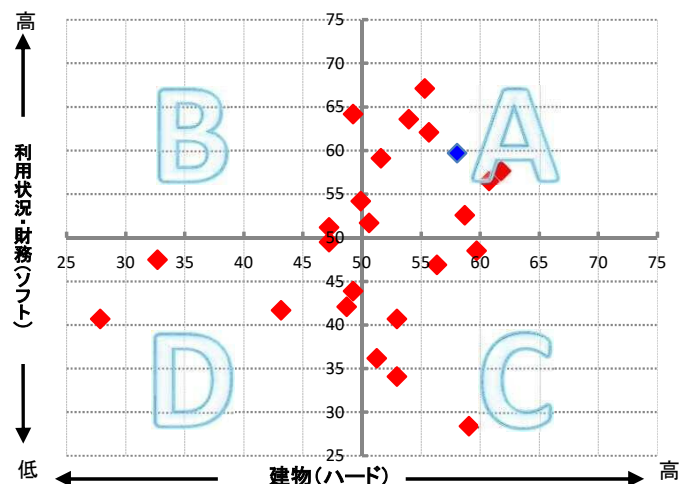
施設評価シート

施設コード	498	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	小島出張所	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		58.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		59.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	14.0 年	62.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		58.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	4.0 点	41.2	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	50.0 %	51.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	234.11 千円	59.7	340.69 千円
			評価値		59.7	
			面積1㎡当たり純コスト	202.94 千円	60.5	318.72 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

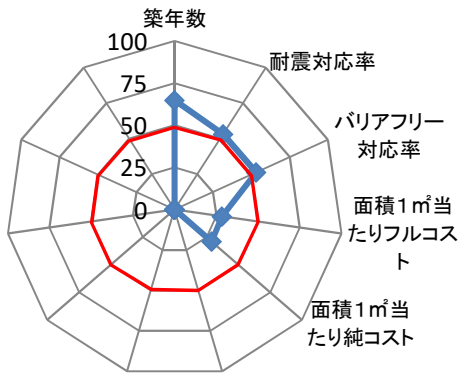
最寄りバス停：番古（両河内線）

施設コード	8190	施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎					
施設名	日本平消防署	利用圏域別分類	地域施設					
所在地	清水区村松625-4	施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成22年3月18日(2010年)	指定管理者						
財産区分	公用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項	市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防署	主な利用者	市職員					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	1,255.00	㎡					
	うち市有面積	1,255.00	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	第二種住居地域						
駐車場の設置状況	有	4	台					
建物情報	総延床面積	688.77 ㎡						
	階数(主たる建物)	地上2階						
	構造(主たる建物)	鉄骨造						
	建築年(主たる建物)	平成21年(2009年)						
	経過年/法定耐用年数	11年 / 38年						
	耐震対応(主たる建物)	Ia						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	1.50 ㎡						
	未利用スペース	0.00 ㎡						
				防災情報	災害危険区域等 指定無し 浸水エリアの場合の浸水深 洪水ハザードマップ 0m 南海トラフ巨大地震津波 0m 災害時拠点施設の指定の有無 指定無し 受入避難者数 屋内 0人 屋外 0人			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
	収入	収入計①(②+③+④)		392	128.9	304	104.1	
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
		貸付料・目的外使用料③		392	128.9	304	104.1	
		その他収入④		0	-	0	-	
		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		380,128	106.5	356,833	84.7
			施設のコスト⑥		6,323	96.0	6,589	102.8
			事業のコスト⑦		46,379	246.2	18,841	24.4
			人に係るコスト⑧		327,426	98.8	331,403	98.1
指定管理料⑨			0	-	0	-		
純コスト⑩(⑤-①)		379,736	106.5	356,529	84.7			
減価償却相当額⑪		18,928	100.0	18,928	100.0			
フルコスト⑫(⑩+⑪)		398,664	106.2	375,457	85.3			

施設評価シート

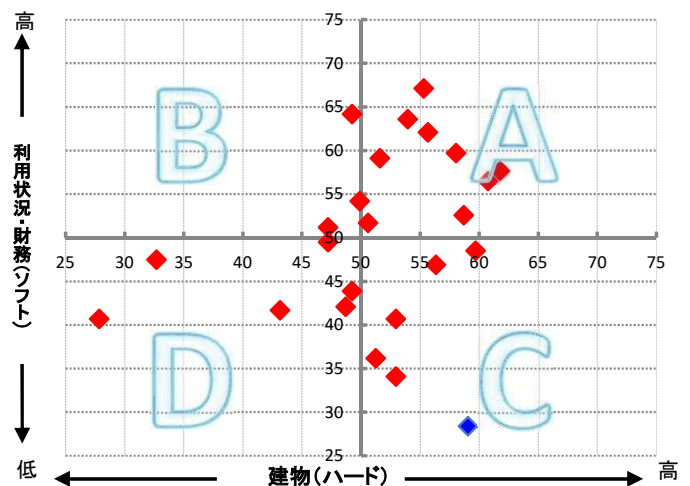
施設コード	8190	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	日本平消防署	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		59.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		28.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	11.0 年	64.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		59.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	56.0 %	53.2	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	578.81 千円	28.4	340.69 千円
			評価値		28.4	
			面積1㎡当たり純コスト	551.33 千円	29.0	318.72 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

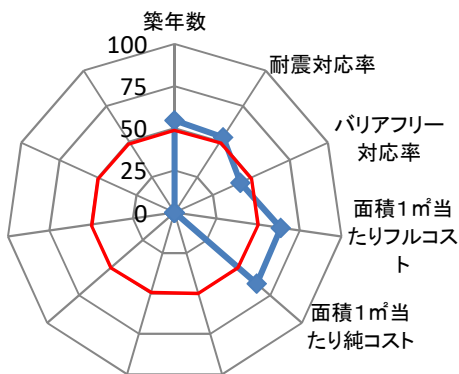
最寄りバス停：龍華寺（市立病院線・港南線・山原梅陰寺線・三保草薙線）

施設コード	8500	施設群/利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎					
施設名	三保出張所、清水第7分団三保	利用圏域別分類	地域施設					
所在地	清水区三保3503-47	施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成6年9月1日(1994年)	指定管理者						
財産区分	公用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	消防組織法第10条第1項	市の設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	消防出張所	主な利用者	市職員					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	359.00	㎡					
	うち市有面積	359.00	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	近隣商業地域						
	駐車場の設置状況	有	7	台				
建物情報	総延床面積	699.28 ㎡						
	階数(主たる建物)	地上4階						
	構造(主たる建物)	鉄骨造						
	建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)						
	経過年/法定耐用年数	26年 / 31年						
	耐震対応(主たる建物)	Ia						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00 ㎡						
	未利用スペース	0.00 ㎡						
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
	支出	収入計①(②+③+④)	0		0			
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
		その他収入④	0	-	0	-		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	111,230	106.5	104,449	97.3		
		施設のコスト⑥	2,677	91.9	2,914	109.9		
		事業のコスト⑦	12,721	280.3	4,539	77.6		
		人に係るコスト⑧	95,832	98.8	96,996	98.1		
		指定管理料⑨	0	-	0	-		
		純コスト⑩(⑤-①)	111,230	106.5	104,449	97.3		
		減価償却相当額⑪	21,796	100.0	21,796	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)	133,026	105.4	126,245	97.7				

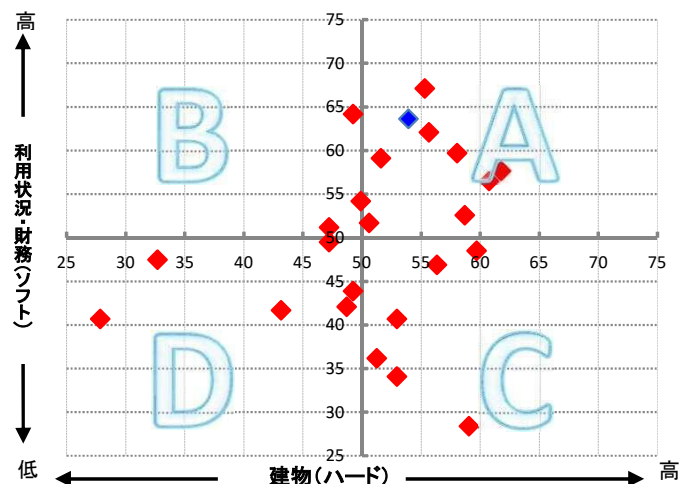
施設評価シート

施設コード	8500	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・消防庁舎			
施設名	三保出張所、清水第7分団三保	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		54.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		63.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	26.0 年	54.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		54.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	8.0 点	25.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	16.7 %	42.9	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	190.23 千円	63.6	340.69 千円
			評価値		63.6	
			面積1㎡当たり純コスト	159.06 千円	64.4	318.72 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：三保ふれあい広場（三保山の手線・三保草薙線）