施設コード 3507 施					施設	施設群/利用用途別分類 庁舎等業務施設 / 本庁舎						
施設		静岡市役所		 F舎				広域施設				
						との運営形態	直営					
				(1986年	E)		三管理者					
		公用財産					三世祖 三管理期間					
			 #第252	 MRの20第1				静岡市の事務所の位置を	定める条例	静岡市区の設置	等に関する条例	
		16/16/1	<u> </u>	た の20あ i	·····································	100.		921-91 box @-3313102 ET SE	2004/3	15 10 10 EL 0 JUNE	O CON S O A DS	
	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	静岡庁舎新館には静岡市の行政の中心としての本庁機能のほか、平成17年4月1日、静岡市が政令指定都市になり、区政を導入したため、葵区の行政事務所を設置した。本館には、1階に市民ギャラリー、2.3階には静岡市議会が設置されている。					利用者	職員・市民				
	土地面積	11,872.00 m²				設の写	1 1		E TO			
土	うち市有面積	11,872.00 m ²				ラ真						
地情報	うち借地面積	0.00 m ²					The second second					
報	用途地域	商業地域					災害危険区域等		洪水	想定		
	駐車場の設置状況	有	8	36	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	0~0.5n	n未満	
	総延床面積	56,885,03 m²					の 浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om		
	階数(主たる建物)	地上18階 地下2階					災害時拠点施設の 指定の有無	災害対策本部				
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造					☆ 7 100世代 → 12 45	屋内		0	人	
建	建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)					受入避難者数	屋外		0	人	
物情	経過年/法定耐用年数	34	年 /	50	年		(区分,举位)	令和2年	丰度	平成31	年度	
報	耐震対応(主たる建物)	Ia					(区分•単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	0		0		
	貸付面積			0.00	mi	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	未利用スペース			0.00	m²	入	貸付料•目的外使用料③	0	-	0	-	
		令和2	年度	平成3	1年度		その他収入④	0	-	0	-	
	(区分・単位)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計5 (⑥+⑦+⑧+⑨)	14,758,854	98.8	14,940,885	97.0	
							施設のコスト⑥	400,584	97.7	409,987	99.8	
利						支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
利用情							人に係るコスト8	14,358,270	98.8	14,530,898	96.9	
報							指定管理料9	0	-	0	-	
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	14,758,854	98.8	14,940,885	97.0	
						減位	面償却相当額⑪	1,120,410	100.0	1,120,410	100.0	
						フル	·コスト⑫ (⑩+⑪)	15,879,264	98.9	16,061,295	97.2	
		•	·		1				1		1	

施設所管課

施設評価シート

	施設コード	3507	■ソート利用用途別分類庁舎等業務施設 / 本庁舎							
	施設名			利用圏域別分類	広域施設					
		<u></u> 平価グルーピング		Α	ハード:〇 ソフト:〇					
	建物評	 価の評価値(偏差値)		51.5	/\-	- F	: 平均点	以上		
	利用状況評価・	財務評価の評価値(偏差値)		59.3	ソフ	フト	: 平均点	烈上		
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				築年数	33.5	年	49.7	33.0	年	
建			指	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%	
物	築年数の評価がやや	め低い。	標の	評価値			51.5		I	
評価	耐震対応率の評価な	でもでいる。	結	未利用スペース面積の割合	0.0		_	_	%	
lш			果	劣化度点数	2.0		48.8	1.7	点	
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点	
				バリアフリー対応率 評価指標	100.0 数値	%	64.6 偏差値	43.8 平均	%	
乗川				0丁[[[1]]日]示	妖但		畑左に	7.5		
用用			指標							
状			の	===/==/==			_			
利用状況評			結果	評価値			_			
価										
				===/+	¥5.l±			T1-10		
			指標の	評価指標 面積1 ㎡当たりフルコスト	数值 282.20	エロ	偏差値	平均 296.46		
				国債「川当たりノルコストー	202.20	117	39.3	290.40	117	
財				=== /== /==			F00			
務	面積1㎡当たりフル	レコストの評価が高い。		評価値			59.3			
評価			結							
			果							
				面積1㎡当たり純コスト	262.29	千円	57.6	274.91	千円	
	 -ダーチャート		1-1-9	<u> </u> -トフォリオ						
	ーターテャート		Ι΄	- トノオリカ	75					
		Att 6- 34L	高		70					
	1	築年数 .00			65					
		75	I	183	60		$/\Delta$	\		
		50 パリアフリー	利用状況・財務(ソフト)		55			0		
		対応率	況		50					
		面積1㎡当たりフルコス	務	25 30 35 40	45 50 45	55	60 é	5 70	75	
	\ \ \	12931011	一方		40					
		面積1㎡当	.	♦	35		6)		
		たり純コスト			30			2		
			\		25					
			低		建物(ハード)				高	
 •#	示線は偏差値50(亚	均値)を表している		は物評価も高く、利用 以用状況、財務状況の					る	
	「線は当該施設の評価 「線は当該施設の評価		C:强	関物状況の評価は高い	が、利用状況	、財	務状況は	こ課題があ		
				建物状况、利用状况、	財務状況全て	に課	題がある	5		
			備考							

				施設群/利用用途別分類 庁舎等業務施設 / 本庁舎										
施設名 静岡市役所 清水庁舎				利用	刊图	国域別分類	広域施設							
所在地 清水区旭町6-8 旅			施設の運営形態			直営								
開記	9年月日	昭和58年	6月1日	(1983年))	指定	定管	管理者						
財産	全区分	公用財産				指定	定管	管理期間						
国	D根拠法令	地方自治法	去第252	条の20第1	項	市の設置条例			静岡市区の設	と置等に関	する条例			
施設概要(設置の経緯 や背景、施設の特徴) で替素、施設の特徴) で替えを予定している。			併後は 、 清: 吏用している	水地区の	主たた。	末 ぶ	N用者	職員、市民						
	土地面積	7	7,761.51		m²	の	D WAR THE STATE OF							
土	うち市有面積	7	7,761.51		m [‡]	写真								
地情報	うち借地面積	0.00 m²												
報	用途地域	商業地域					災	災害危険区域等	沙	洪水想定、	津波浸水			
	駐車場の設置状況	有	1	86	台	防	浸	浸水エリアの場合 N	洪水ハザー	ドマップ	0.5~1n	n未満		
	総延床面積	23,345.77 m²					浸	- 曼水深	南海トラフ巨大地震津波 1~2m			m		
	階数(主たる建物)	地上9階 地下2階						災害時拠点施設の 記定の有無	災害対策本部、津波避難ビル					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造					受入避難者数		屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)							屋外		0	人		
物情	経過年/法定耐用年数	37 年 / 50 年					(区分・単位)		令和2年度 T		平成31	年度		
報	耐震対応(主たる建物)	П							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収	以入計(1) (2+3+4)	0		0			
	貸付面積		1	,118.41	m ^²	収		施設使用料・負担金②	0	-	0	_		
	未利用スペース			0.00	m²	入		貸付料•目的外使用料③	0	-	0	_		
	(区分•単位)	令和2	年度	平成3	1年度			その他収入④	0	-	0	_		
	(2/3 +12/	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支	:出計(6 (6+7+8+9)	6,964,681	108.1	6,443,723	102.6		
						_		施設のコスト⑥	147,691	106.6	138,525	102.6		
利						支出		事業のコスト⑦	0	-	0	_		
用情報								人に係るコスト⑧	6,816,990	108.1	6,305,198	102.6		
報								指定管理料⑨	0	-	0	_		
						純コスト⑩ (⑤一①)		スト⑩ (⑤一①)	6,964,681	108.1	6,443,723	102.6		
						減位	価化	償却相当額⑪	451,170	100.0	451,170	100.0		
						フル	レニ	コスト⑫ (⑪+⑪)	7,415,851	107.6	6,894,893	102.4		

施設所管課

施設評価シート

	施設コード		利用用途別分類 广舎等業務施設 / 本庁舎							
	施設名	静岡市役所 清水庁舎	;	利用圏域別分類	広域施設					
	一次訂	平価グルーピング		D	ハード:× ソフト:×					
	建物評	価の評価値(偏差値)		28.9	 ハード:平均点未満					
	利用状況評価・	 · 財務評価の評価値(偏差値)		36.1	ソフ	7ト	 : 平均点	 ā未満		
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				築年数	37.0	年	47.3	33.0	年	
建			指	耐震対応	0.0	%	10.4	92.5	%	
物	築年数の評価がやな		標の	評価値			28.9			
評価	耐震対応率の評価だ	が非常に低い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_		
ТШ			果	劣化度点数	11.0	点	14.2	1.7	点	
				クレーム数	4.0	点	43.1	4.4	点	
				バリアフリー対応率	100.0	%	64.6	43.8		
				評価指標	数值		偏差値	平均		
利田田			指							
用状況			標の							
況			結果	評価値			_			
評価										
				評価指標	数值		偏差值	平均		
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	317.65	千円	36.1	296.46	千円	
			指							
財務	 面積1㎡当たりフル	レコストの評価が非常に低い。	標	評価値			36.1			
評			の結果							
価										
				面積1㎡当たり純コスト	298.33	千円	35.9	274.91	千円	
レー	-ダーチャート		ポー	-トフォリオ						
			高		75					
		築年数	│		70					
		.00			65		$\sqrt{\lambda}$			
	/ ×	75	剤	<u> </u>	60		$-/\triangle$	<u>\</u>		
		50 バリアフリー 対応率			55	-	U	<u>u</u>		
		25 面積1㎡当	財		50				_	
		世頃「川ヨたりフルコス	📆	25 30 35 40	45 50 45	55	60 6	5 70	75 	
		\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	F		40					
		面積1㎡当	١,	♦	35		6	9		
		たり純コスト			30		<u>U</u>	3		
			 ♦		25					
			低	4	建物(ハード)	<u> </u>		•	高	
• 計	示線は偏差値50(平	均値)を表している	A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある							
	景線は当該施設の評価		C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある							
			D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							

備考

最寄りバス停:新清水(市立病院線・港南線・山原梅陰寺線・三保山の手線)

				西設群/利用用途別分類 庁舎等業務施設 / 本庁舎										
			竣河区役所				1	圏域別分類	広域施設					
所在地 駿河区南八幡町10-40			施設	殳(の運営形態	直営								
開語		平成17年	4月1日	(2005年))	指定	Ē	管理者						
財産	至区分	公用財産				指定	E E	管理期間						
国の	D根拠法令	地方自治法	去第252	条の20第1	項	市の設置条例			静岡市区の設	置等に関	する条例			
心は似女(改旦の柱符 にな			4月1日、 政を導入し して設置し	争岡市が政令 ンたため、 ^駄 ンた。	う指定都市 変河区の行	主な。施設	标	利用者	職員、市民			- 11		
	土地面積	4	1,670.64	1	m [*]	図の写	100			-				
土	うち市有面積	4,670.64 m²						A PARTY						
地情	うち借地面積	0.00 m²												
報	用途地域	第二種中高層住居専用地域					ű	災害危険区域等	3水ハザードマップに記載あり(O.1			1~0.45n		
	駐車場の設置状況	有	(50	台			ランス ラップ	洪水ハザードマップ			Om		
	総延床面積	5,543.13 m²						が 受水深	南海トラフ巨力	大地震津波	Om			
	階数(主たる建物)	地上4階						災害時拠点施設の 旨定の有無	災害対策本部					
	構造(主たる建物)	鉄骨造					受入避難者数		屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)					3	文八胜無日数	屋外		0	人		
物情	経過年/法定耐用年数	15 年 / 38 年					(区分•単位)		令和2年	丰度	平成31	年度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ia							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					松	双入計11 (2+3+4)	0		0			
	貸付面積			283.00	m²	収		施設使用料・負担金②	0	-	0	_		
	未利用スペース			0.00	m [‡]	入		貸付料・目的外使用料③	0	_	0	_		
	(区分・単位)	令和2	年度	平成3	1年度			その他収入④	0	-	0	-		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支	2出計5 (6+7+8+9)	1,463,960	109.7	1,334,391	95.3		
								施設のコスト⑥	43,738	105.7	41,378	100.4		
利						支出		事業のコスト⑦	0	-	0	_		
用情								人に係るコスト⑧	1,420,222	109.8	1,293,013	95.1		
報								指定管理料9	0	-	0	_		
						純二	J;	スト⑩ (⑤一①)	1,463,960	109.7	1,334,391	95.3		
						減位	西	償却相当額⑪	140,952	100.0	140,952	100.0		
						フル	ν=	コスト⑫ (⑩+⑪)	1,604,912	108.8	1,475,343	95.7		
						ノル	ν_	JXFW (W+W)	1,004,912	108,8	1,475,343	95.		

施設所管課

施設評価シート

	 施設コード	9128	価ジート							
					以 古 等 来 物 心					
	施設名	駿河区役所	,	利用圏域別分類						
	一次	評価グルーピング 		Α	ハード:0 ソフト:0					
	建物評	価の評価値(偏差値)		57.4	/\-	- ド	:平均点	以上		
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		54.5	ソフ	フト	:平均点	以上		
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				築年数	16.0		61.5			
建			指標	耐震対応	100.0	%	53.2	92.5	%	
物	築年数の評価が非常		の	評価値	0.0	0/	57.4		0/	
評価	耐震対応率の評価が	いなるのである。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
100			果	劣化度点数	1.0	点	52.7	1.7	点	
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4		
				バリアフリー対応率 評価指標	100.0 数値	%	64.6 偏差値	43.8 平均		
4 11				一 计侧扫线	数但		畑左	十19		
利用			指							
状			標の							
況評			結	評価値			-			
一価			果							
				評価指標	数值		偏差值	1		
				面積1㎡当たりフルコスト	289.53	千円	54.5	296.46	千円	
			指							
財務	 面積1㎡当たりフル	レコストの評価がやや高い。	標の結果	評価値			54.5			
評										
価										
				面積1㎡当たり純コスト	264.10	千円	56.5	274.91	千円	
レー	-ダーチャート		ポー	ートフォリオ				<u> </u>		
			高		75					
		築年数	↑		70					
		100 耐震対応率			65					
		75	利	5	60		$-/\underline{\triangle}$	<u> </u>		
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)		55		U	<u>u</u>		
		財		50				_		
		例り	25 30 35 40	45 50 4 5	55	60 6	5 70	75 		
		Z		40						
		面積1㎡当	١.	♦ 🕥	35		6)		
		たり純コスト			30		11	4		
			🔻		25					
			低		建物(ハード)			<u> </u>	高	
. #	歩線は偏差値50 (™	「均値)を表している	A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況も平均値より高い							
	が は は は は は は は は は は は は は		B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある							
			D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある							

備考

最寄りバス停:駿河区役所静岡新聞社前(みなみ線)