

施設コード	3498			施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所					
施設名	井川支所			利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地					
所在地	葵区井川656-2			施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成15年1月6日(2003年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	地方自治法第252条の20第1項			市の設置条例	静岡市区の設置等に関する条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	旧静岡市と安倍6ヶ村が合併した際、旧井川村役場を井川支所として残し、現在に至っている。旧庁舎は老朽化の為、平成15年に井川生涯学習交流館を併設した井川合同庁舎として現在の建物に建て替えられた。			主な利用者	井川地区住民					
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	1,643.99	㎡	災害危険区域等	土石流危険					
	うち市有面積	1,643.99	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	その他			防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	避難所			
駐車場の設置状況	有	10 台	受入避難者数	屋内		84 人	屋外	0 人		
建物情報	総延床面積	528.94 ㎡		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
	階数(主たる建物)	地上2階			収入	収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	構造(主たる建物)	木造					9	100.0	9	100.0
	建築年(主たる建物)	平成15年(2003年)			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	経過年/法定耐用年数	17 年 / 24 年			貸付料・目的外使用料③	7	100.0	7	100.0	
	耐震対応(主たる建物)	Ia			その他収入④	2	100.0	2	100.0	
	建物所有状況	市有物件			支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	7,748	112.7	6,875	88.2
貸付面積	0.25 ㎡		施設のコスト⑥	1,873		102.2	1,833	91.7		
未利用スペース	0.00 ㎡		事業のコスト⑦	1,566		81.1	1,931	98.5		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		人に係るコスト⑧		4,309	138.5	3,111	81.1	
		実績	前年度比(%)	実績		前年度比(%)	指定管理料⑨	0	-	0
				純コスト⑩(⑤-①)		7,739	112.7	6,866	88.2	
				減価償却相当額⑪		19,943	100.0	19,943	100.0	
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	27,682	103.3	26,809	96.7		

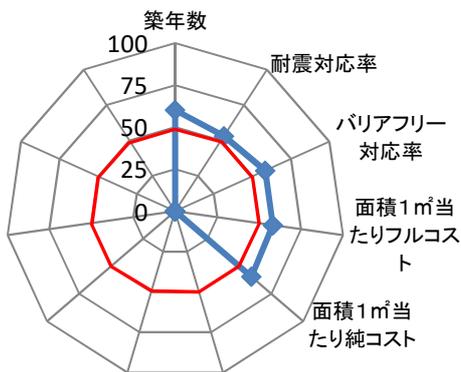
施設所管課

市民局井川支所

施設評価シート

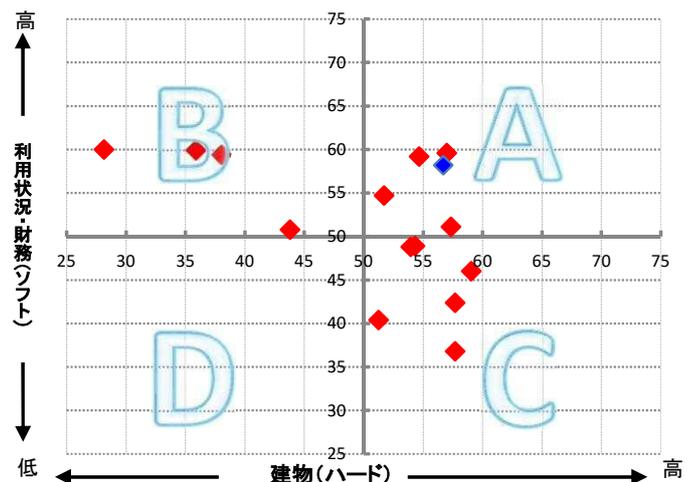
施設コード	3498	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所			
施設名	井川支所	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		56.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		58.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	18.0 年	60.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		56.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.5 点	50.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	76.3 %	58.4	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	52.34 千円	58.2	184.14 千円
			評価値		58.2	
			面積1㎡当たり純コスト	14.63 千円	59.4	163.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

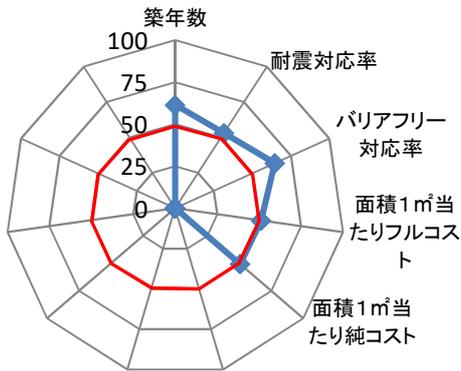
施設コード	6420			施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所						
施設名	駿河区役所長田支所			利用圏域別分類	地域施設						
所在地	駿河区上川原13-1			施設の運営形態	直営						
開設年月日	平成17年4月1日(2005年)			指定管理者							
財産区分	公共用財産			指定管理期間							
国の根拠法令	地方自治法第252条の20第1項及び第2項			市の設置条例	静岡市区の設置等に関する条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	開館当初は長田図書館・長田児童館・市民サービスコーナーの複合施設であったが、平成17年4月政令指定都市となり、市民サービスコーナーから支所となった。			主な利用者	各種(住基、戸籍等、市税等、福祉等)の証明書交付及び住基、戸籍等・市税等・福祉等の届出等に関する市民						
				施設の写真	 						
土地情報	土地面積	4,878.58	㎡	災害危険区域等	指定無し						
	うち市有面積	4,878.58	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	避難所	0m				
	用途地域	第一種住居地域			受入避難者数	屋内	85	人			
駐車場の設置状況	有	65	台	屋外	0	人					
建物情報	総延床面積	245.83 ㎡		防災情報							
	階数(主たる建物)	地上1階									
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	平成16年(2004年)									
	経過年/法定耐用年数	16年 / 50年			収入	令和2年度		平成31年度			
	耐震対応(主たる建物)	Ia				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件				収入計①(②+③+④)	14,382	98.4	14,611	95.0	
	貸付面積	0.00 ㎡				施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
未利用スペース	0.00 ㎡			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		その他収入④	14,382	98.4	14,611	95.0	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	51,934	99.9	52,004	112.8	
						支出	施設のコスト⑥	3,040	114.0	2,667	88.3
							事業のコスト⑦	0	-	0	-
							人に係るコスト⑧	48,894	99.1	49,337	114.5
							指定管理料⑨	0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)	37,552	100.4	37,393	121.7
							減価償却相当額⑪	3,420	100.0	3,420	100.0
フルコスト⑫(⑩+⑪)	40,972	100.4	40,813	119.5							

施設所管課	駿河区役所長田支所
-------	-----------

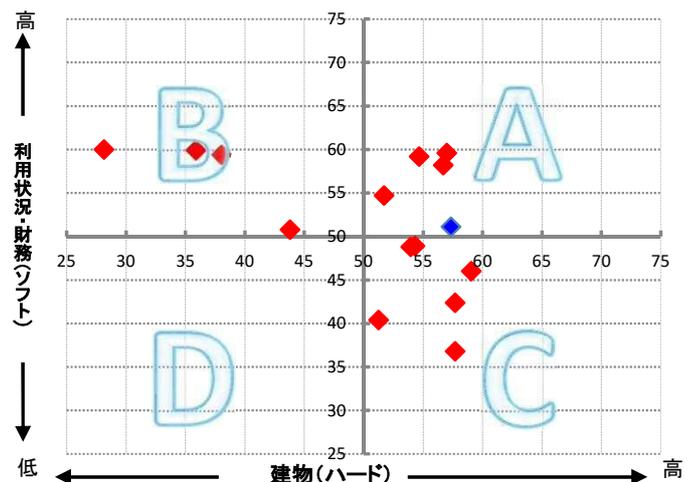
施設評価シート

施設コード	6420	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所			
施設名	駿河区役所長田支所	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		57.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		51.1	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	16.0 年	61.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	166.67 千円	51.1	184.14 千円
			評価値		51.1	
			面積1㎡当たり純コスト	152.76 千円	50.7	163.84 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

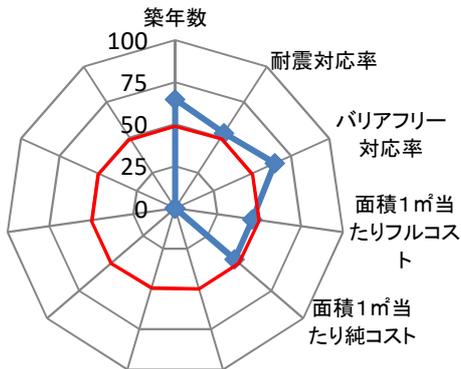
最寄りバス停：東新田（用宗線）

施設コード	10576	施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所			
施設名	清水区役所蒲原支所	利用圏域別分類	地域施設			
所在地	清水区蒲原新田一丁目21-1	施設の運営形態	直営			
開設年月日	平成22年3月8日(2010年)	指定管理者				
財産区分	公用財産	指定管理期間				
国の根拠法令	地方自治法第252条の20第1項	市の設置条例	静岡市区の設置等に関する条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	合併後の蒲原・由比地区の行政拠点として平成22年度にオープンした。	主な利用者	職員、市民			
		施設の写真	 			
土地情報	土地面積	6,221.23	㎡			
	うち市有面積	6,221.23	㎡			
	うち借地面積	0.00	㎡			
	用途地域	第一種住居地域				
駐車場の設置状況	有	124	台			
建物情報	総延床面積	989.28 ㎡				
	階数(主たる建物)	地上3階				
	構造(主たる建物)	鉄骨造				
	建築年(主たる建物)	平成22年(2010年)				
	経過年/法定耐用年数	10年 / 38年				
	耐震対応(主たる建物)	Ia				
	建物所有状況	市有物件				
	貸付面積	0.00 ㎡				
	未利用スペース	0.00 ㎡				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	
	収入	収入計①(②+③+④)	0		0	
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
		その他収入④	0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	220,101	100.0	220,042	98.9
		施設のコスト⑥	8,841	102.0	8,665	101.8
		事業のコスト⑦	0	-	0	-
		人に係るコスト⑧	211,260	99.9	211,377	98.8
指定管理料⑨	0	-	0	-		
純コスト⑩(⑤-①)	220,101	100.0	220,042	98.9		
減価償却相当額⑪	25,155	100.0	25,155	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)	245,256	100.0	245,197	99.0		

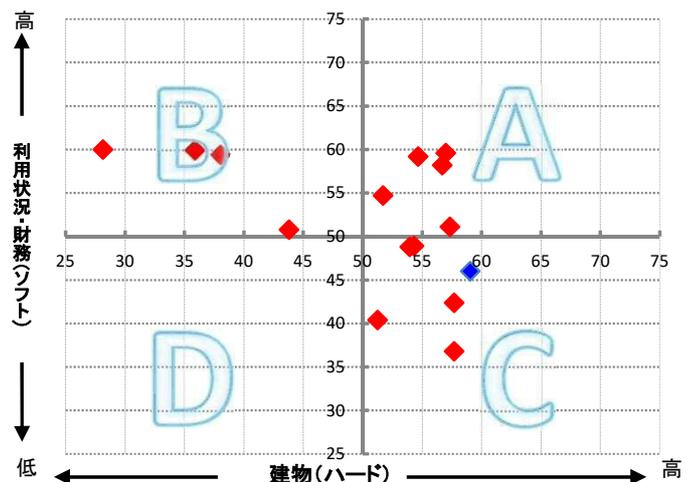
施設評価シート

施設コード	10576	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所			
施設名	清水区役所蒲原支所	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		59.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		46.0	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	11.0 年	64.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		59.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	247.91 千円	46.0	184.14 千円
			評価値		46.0	
			面積1㎡当たり純コスト	222.49 千円	46.3	163.84 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：蒲原体育館前（由比・蒲原病院線自主運行バス）

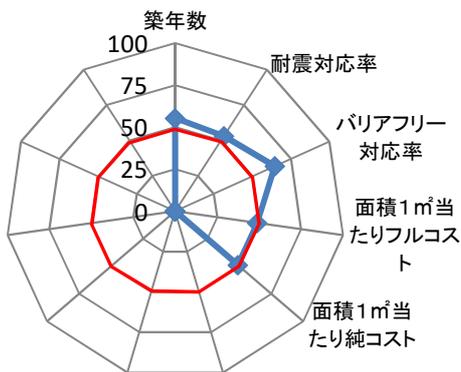
施設コード	6199			施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所					
施設名	西奈市民サービスコーナー			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区瀬名二丁目32-43			施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成8年1月20日(1996年)			指定管理者						
財産区分	公共用財産			指定管理期間						
国の根拠法令				市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	窓口業務における市民サービスの向上を図るため、静岡市市民サービスコーナーを設置			主な利用者	一般市民					
				施設の写真		 				
土地情報	土地面積	5,047.34	㎡	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	5,047.34	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第二種住居地域			受入避難者数	屋内	0	人		
駐車場の設置状況	有	55	台	屋外	0	0	人			
建物情報	総延床面積	53.10 ㎡		防災情報						
	階数(主たる建物)	地上1階			指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			屋内	0	0	人		
	建築年(主たる建物)	平成8年(1996年)			屋外	0	0	人		
	経過年/法定耐用年数	24年 / 50年		収入	(区分・単位)					
	耐震対応(主たる建物)	Ia			令和2年度	平成31年度				
	建物所有状況	市有物件			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	貸付面積	0.00 ㎡			収入計①(②+③+④)	4,995	99.2	5,035	98.8	
未利用スペース	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	その他収入④	4,995	99.2	5,035	98.8
	支出					支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	14,673	104.5	14,046	100.2
						施設のコスト⑥	0	-	0	-
						事業のコスト⑦	0	-	0	-
						人に係るコスト⑧	14,673	104.5	14,046	100.2
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	9,678	107.4	9,011	101.0
						減価償却相当額⑪	1,026	100.0	1,026	100.0
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	10,704	106.6	10,037	100.9

施設所管課	葵区役所戸籍住民課
-------	-----------

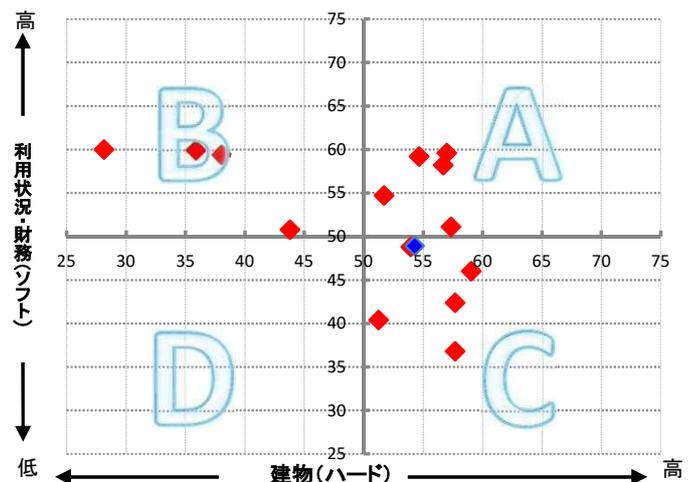
施設評価シート

施設コード	6199	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所			
施設名	西奈市民サービスコーナー	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		54.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		48.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	25.0 年	55.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		54.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	201.58 千円	48.9	184.14 千円
			評価値		48.9	
			面積1㎡当たり純コスト	182.26 千円	48.8	163.84 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：瀬名リンク西奈前（竜爪山線・草薙瀬名新田線）

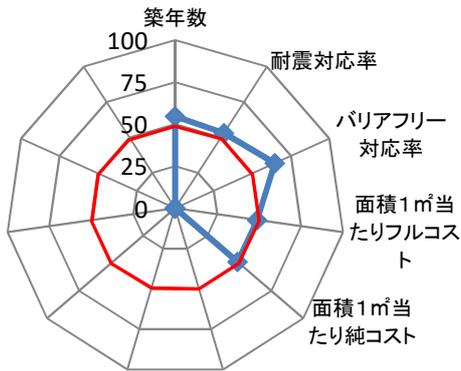
施設コード	6080			施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所					
施設名	大里市民サービスコーナー			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	駿河区中野新田57-5			施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成7年3月31日(1995年)			指定管理者						
財産区分	公共用財産			指定管理期間						
国の根拠法令				市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	主要地方道中島南安倍線(インター通り)沿いに位置し、大里中学校敷地内にあり、保健センターや生涯学習センターとの複合施設となっている。センター建物は大里中学校校舎と専用通路で連結されており、全国的にも稀な構造である。			主な利用者	一般市民					
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	30,491.91	㎡	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	30,491.91	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0.5~1m未満			
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	近隣商業地域			受入避難者数	屋内	0	人		
	駐車場の設置状況	有	41	台	屋外	0	人			
建物情報	総延床面積	62.93 ㎡		防災情報						
	階数(主たる建物)	地上1階			指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)			屋外	0	人			
	経過年/法定耐用年数	25年 / 50年		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
	耐震対応(主たる建物)	-			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件			収入計①(②+③+④)	3,082	102.8	2,998	94.2	
貸付面積	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		その他収入④	3,082	102.8	2,998	94.2
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	14,673	101.1	14,519	101.1
					施設のコスト⑥	0	-	0	-	
					事業のコスト⑦	0	-	0	-	
					人に係るコスト⑧	14,673	101.1	14,519	101.1	
					指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	11,591	100.6	11,521	103.1	
					減価償却相当額⑪	1,216	100.0	1,216	100.0	
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	12,807	100.5	12,737	102.8		

施設所管課	駿河区役所戸籍住民課
-------	------------

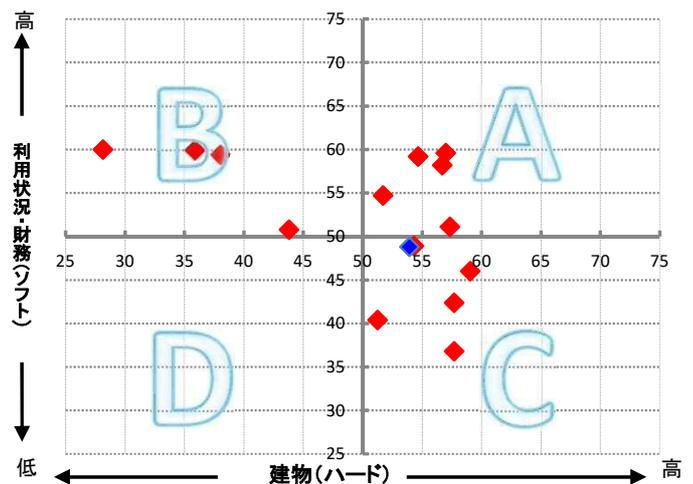
施設評価シート

施設コード	6080	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所			
施設名	大里市民サービスコーナー	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		54.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		48.8	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	26.0 年	54.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		54.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	203.51 千円	48.8	184.14 千円
			評価値		48.8	
			面積1㎡当たり純コスト	184.19 千円	48.7	163.84 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

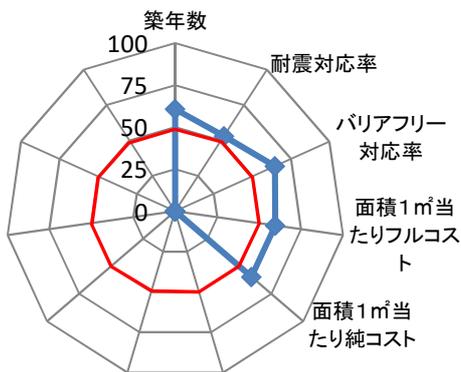
最寄りバス停：大里中学校（中原池ヶ谷線）

施設コード	8566	施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所				
施設名	静岡市埋蔵文化財センター	利用圏域別分類	広域施設				
所在地	清水区横砂東町33-2	施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成16年5月6日(2004年)	指定管理者					
財産区分	公用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	文化財保護法	市の設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	埋蔵文化財の発掘調査で出土した遺物を、整理(洗浄・接合・図化等)・保管する為の施設です。また、収蔵品の一部を常設で展示しているほか、年に数度企画展も催しており、静岡市の歴史を学ぶこともできます。	主な利用者	埋蔵文化財、或いは井上馨侯に関心を持って頂いている市民の方をはじめ、全国の各学校や歴史愛好家の団体などを受け入れています。				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	5,535.08	㎡				
	うち市有面積	5,535.08	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	第一種低層住居専用地域					
駐車場の設置状況	有	9	台				
建物情報	総延床面積	1,825.42		㎡			
	階数(主たる建物)	地上1階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	平成16年(2004年)					
	経過年/法定耐用年数	16年		/		50年	
	耐震対応(主たる建物)	Ib					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
収入		収入計①(②+③+④)	0		0		
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
		その他収入④	0	-	0	-	
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	19,246	85.5	22,507	98.8	
		施設のコスト⑥	5,872	48.4	12,121	97.8	
		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
		人に係るコスト⑧	13,374	128.8	10,386	99.9	
指定管理料⑨		0	-	0	-		
純コスト⑩(⑤-①)		19,246	85.5	22,507	98.8		
減価償却相当額⑪	34,913	100.0	34,913	100.0			
フルコスト⑫(⑩+⑪)	54,159	94.3	57,420	99.5			

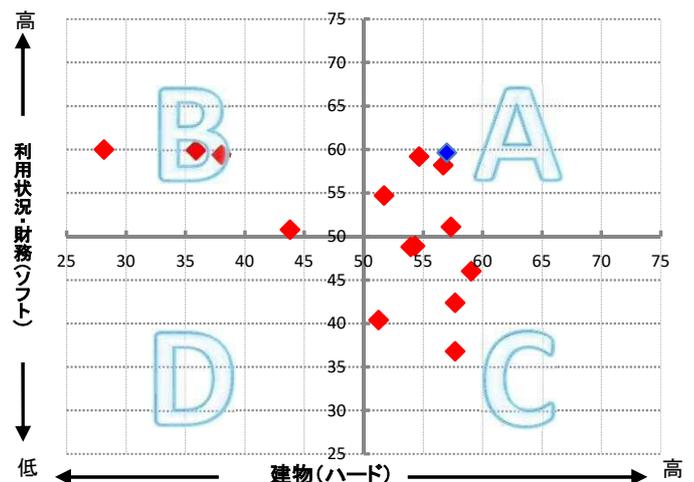
施設評価シート

施設コード	8566	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所			
施設名	静岡市埋蔵文化財センター	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		57.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		59.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.0 年	60.8	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	29.67 千円	59.6	184.14 千円
			評価値		59.6	
			面積1㎡当たり純コスト	10.54 千円	59.6	163.84 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

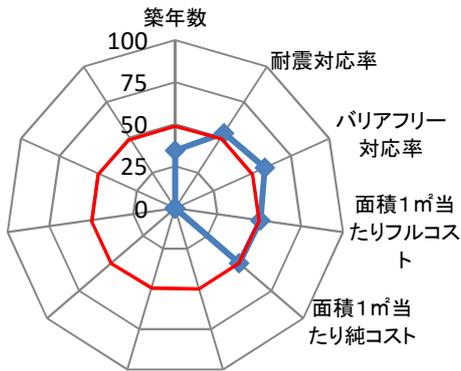
施設コード	3671			施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所							
施設名	環境保健研究所			利用圏域別分類	広域施設							
所在地	駿河区小黒一丁目4-7			施設の運営形態	直営							
開設年月日	昭和39年9月7日(1964年)			指定管理者								
財産区分	公用財産			指定管理期間								
国の根拠法令	地域保健法、食品衛生法、食品衛生法施行令等			市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	昭和39年旧南保健所として建設、昭和59年改修し試験検査施設として使用しているため老朽化が顕著。また、検査機器の増大に伴う狭あい化、事務所的構造のため換気能力の不足による作業環境の悪化など機能的な問題あり。			主な利用者	環境保全課、保健予防課、生活衛生課、食品衛生課							
				施設の写真	 							
土地情報	土地面積	1,944.28	㎡	災害危険区域等	指定無し							
	うち市有面積	1,944.28	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	うち借地面積	0.00	㎡		南海トラフ巨大地震津波	0m						
	用途地域	準工業地域			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
駐車場の設置状況	有	5	台	受入避難者数	屋内	0	人					
建物情報	総延床面積	1,257.12 ㎡		防災情報	屋内	0	人					
	階数(主たる建物)	地上3階			屋外	0	人					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
	建築年(主たる建物)	昭和39年(1964年)				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	経過年/法定耐用年数	56年 / 50年		収入	収入計①(②+③+④)	11,406	114.0	10,004	250100.0			
	耐震対応(主たる建物)	Ib			施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
	建物所有状況	市有物件			貸付料・目的外使用料③	4	100.0	4	100.0			
	貸付面積	0.00 ㎡			その他収入④	11,402	114.0	10,000	-			
未利用スペース	0.00 ㎡		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	220,123	101.1	217,733	100.6				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		施設のコスト⑥	11,054	108.3	10,210	100.3		
		実績		前年度比(%)	実績		前年度比(%)	事業のコスト⑦	72,879	122.0	59,726	96.1
								人に係るコスト⑧	136,190	92.1	147,797	102.6
								指定管理料⑨	0	-	0	-
								純コスト⑩(⑤-①)	208,717	100.5	207,729	96.0
								減価償却相当額⑪	5,771	83.3	6,925	80.0
								フルコスト⑫(⑩+⑪)	214,488	99.9	214,654	95.4

施設所管課	環境局環境保健研究所
-------	------------

施設評価シート

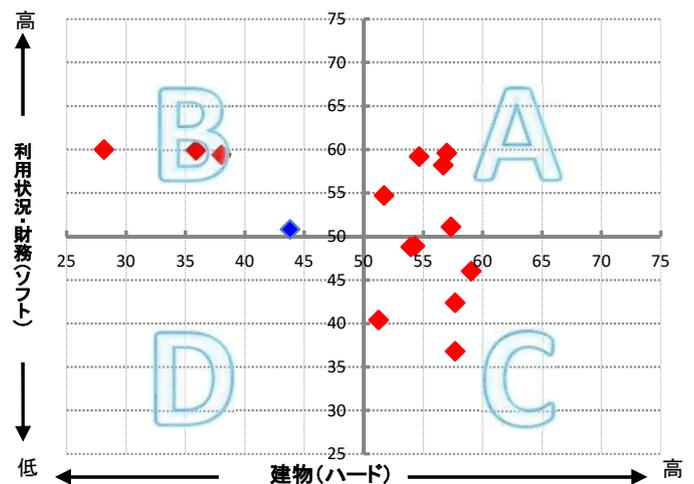
施設コード	3671	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所			
施設名	環境保健研究所	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		43.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	56.0 年	34.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		43.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	75.0 %	58.1	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	170.62 千円	50.8	184.14 千円
			評価値		50.8	
			面積1㎡当たり純コスト	166.03 千円	49.9	163.84 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：小黒二丁目（みなみ線・県立病院高松線・日本平線）

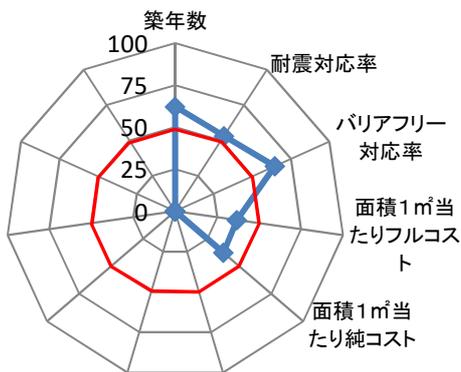
施設コード	9186			施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所					
施設名	静岡市保健所			利用圏域別分類	広域施設					
所在地	葵区城東町24-1			施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成17年6月6日(2005年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	地域保健法			市の設置条例	静岡市保健所設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	静岡市保健所静岡市葵区城東町24番1号 延床面積1793.70㎡(障害者歯科保健センター・城東市民サービスコーナーは含まない) 建物構造鉄骨造地上2階			主な利用者	市民					
				施設の写真		 				
土地情報	土地面積	19,955.46	㎡	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	19,955.46	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			受入避難者数	屋内	0	人		
駐車場の設置状況	有	90	台	屋外	3300 人					
建物情報	総延床面積	2,368.43 ㎡		防災情報						
	階数(主たる建物)	地上2階								
	構造(主たる建物)	鉄骨造								
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)								
	経過年/法定耐用年数	15	年	/	31	年				
	耐震対応(主たる建物)	Ia								
	建物所有状況	市有物件								
貸付面積	117.98 ㎡									
未利用スペース	0.00 ㎡									
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		収入計①(②+③+④)	34	100.0	34
					施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
					貸付料・目的外使用料③	34	100.0	34	103.0	
					その他収入④	0	-	0	-	
					支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	751,122	90.8	826,803	109.1	
					施設のコスト⑥	36,362	103.2	35,230	107.0	
					事業のコスト⑦	7,342	240.6	3,051	67.6	
					人に係るコスト⑧	707,418	89.7	788,522	109.5	
					指定管理料⑨	0	-	0	-	
				純コスト⑩(⑤-①)	751,088	90.8	826,769	109.1		
				減価償却相当額⑪	70,758	100.0	70,758	100.0		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	821,846	91.6	897,527	108.4		

施設所管課	保健福祉長寿局保健衛生医療部保健所保健予防課
-------	------------------------

施設評価シート

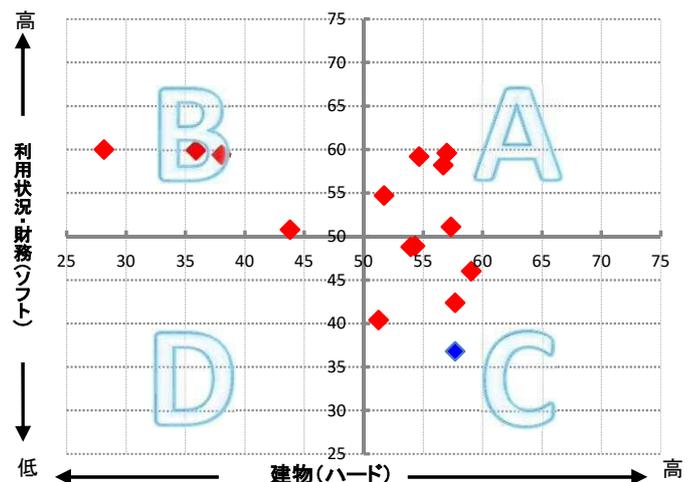
施設コード	9186	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所			
施設名	静岡市保健所	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		57.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		36.8	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	15.0 年	62.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	395.59 千円	36.8	184.14 千円
			評価値		36.8	
			面積1㎡当たり純コスト	361.53 千円	37.6	163.84 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：城東保健福祉エリア（駿府浪漫バス）アイセル21（県立病院高松線）

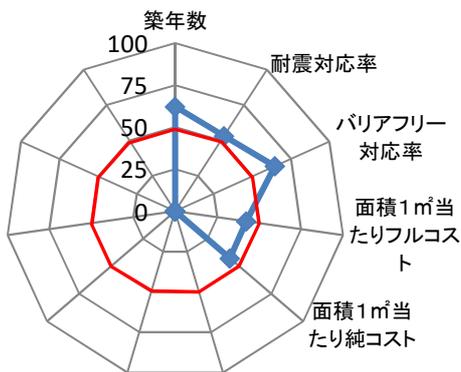
施設コード	12035	施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所						
施設名	城東保健福祉エリア 保健福祉複合棟	利用圏域別分類	広域施設						
所在地	葵区城東町24-1	施設の運営形態	直営						
開設年月日	平成17年6月6日(2005年)	指定管理者							
財産区分	公共用財産	指定管理期間							
国の根拠法令	身体障害者福祉法(第11条第1項) 知的障害者福祉法(第12条第1項)	市の設置条例	静岡市地域リハビリテーション推進センター条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	平成17年6月 地域リハビリテーション推進センター開設 平成24年4月 福祉部障害者更生相談所と保健衛生部健康づくり推進課地域リハビリテーション推進センターが統合、福祉部地域リハビリテーション推進センター設置	主な利用者	障害の程度にかかわらず、住み慣れた地域において自立した生活を送ることが困難な方(身体や知的に障がいのある人等)及びその家族並びに福祉について学んでいる児童、生徒、学生(大学、専門学校等)及び一般市民						
		施設の写真	 						
土地情報	土地面積	544.73	㎡						
	うち市有面積	544.73	㎡						
	うち借地面積	0.00	㎡						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域							
	駐車場の設置状況	有	90	台					
建物情報	総延床面積	544.73		㎡					
	階数(主たる建物)	地上3階							
	構造(主たる建物)	鉄骨造							
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)							
	経過年/法定耐用年数	15年		/		38年			
	耐震対応(主たる建物)	Ia							
	建物所有状況	市有物件							
	貸付面積	3.04		㎡					
	未利用スペース	0.00		㎡					
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
収入		収入計①(②+③+④)		100	104.2	96	102.1		
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③		55	101.9	54	100.0		
		その他収入④		45	107.1	42	105.0		
		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		152,829	72.2	211,579	104.0	
			施設のコスト⑥		12,165	104.5	11,644	104.5	
			事業のコスト⑦		17,715	22.8	77,561	113.4	
			人に係るコスト⑧		122,949	100.5	122,374	98.7	
指定管理料⑨			0	-	0	-			
純コスト⑩(⑤-①)		152,729	72.2	211,483	104.0				
減価償却相当額⑪		13,851	100.0	13,851	100.0				
フルコスト⑫(⑩+⑪)		166,580	73.9	225,334	103.7				

施設所管課	保健福祉長寿局健康福祉部地域リハビリテーション推進センター
-------	-------------------------------

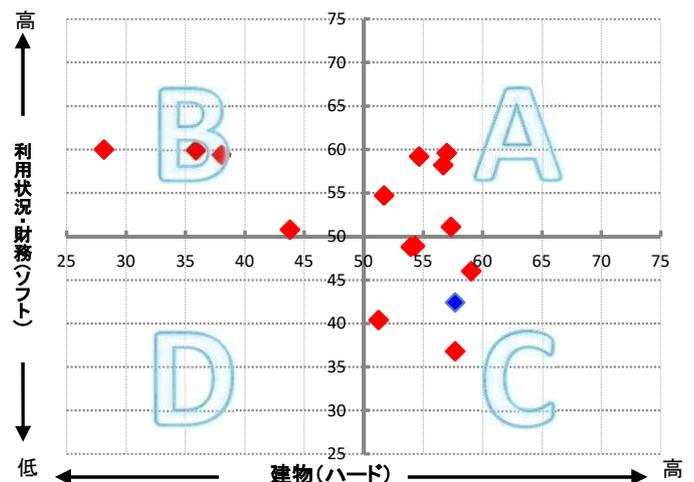
施設評価シート

施設コード	12035	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所			
施設名	城東保健福祉エリア 保健福祉複合棟	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		57.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		42.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	15.0 年	62.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	305.80 千円	42.4	184.14 千円
			評価値		42.4	
			面積1㎡当たり純コスト	280.38 千円	42.7	163.84 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

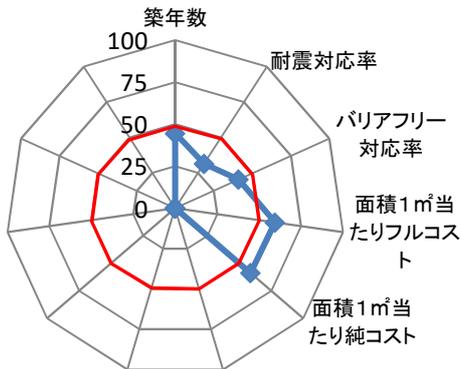
最寄りバス停：城東保健福祉エリア（駿府浪漫バス）アイセル21（県立病院高松線）

施設コード	4291	施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所			
施設名	動物指導センター	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
所在地	葵区産女953	施設の運営形態	直営			
開設年月日	昭和55年3月31日(1980年)	指定管理者				
財産区分	公用財産	指定管理期間				
国の根拠法令	・狂犬病予防法・動物の愛護及び管理に関する法律	市の設置条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	管理棟(鉄筋コンクリート造2階建)243.00㎡ 1階 事務室・治療室・薬品庫 2階 会議室・倉庫・休憩室 抑留棟(鉄筋コンクリート造1階建)205.23㎡ 成犬室・子犬室・猫室・飼料室・安置室・焼却炉 附属施設129.78㎡ 倉庫・保管庫	主な利用者	・犬の飼い主・動物火葬持ち込み者・動物取扱事業者・慰霊碑献花者			
		施設の写真	 			
土地情報	土地面積	1,454.02	㎡			
	うち市有面積	1,454.02	㎡			
	うち借地面積	0.00	㎡			
	用途地域	その他				
駐車場の設置状況	有	4	台			
建物情報	総延床面積	578.01 ㎡				
	階数(主たる建物)	地上2階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)				
	経過年/法定耐用年数	40 年 / 38 年				
	耐震対応(主たる建物)	Ia				
	建物所有状況	市有物件				
	貸付面積	2.00 ㎡				
	未利用スペース	0.00 ㎡				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	
	収入	収入計①(②+③+④)	32,031	99.5	32,206	110.8
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③	254	113.4	224	101.4
		その他収入④	31,777	99.4	31,982	110.8
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	46,154	90.7	50,880	159.0
		施設のコスト⑥	16,000	107.2	14,929	92.0
		事業のコスト⑦	28,557	83.2	34,334	242.9
		人に係るコスト⑧	1,597	98.8	1,617	98.1
		指定管理料⑨	0	-	0	-
		純コスト⑩(⑤-①)	14,123	75.6	18,674	636.9
減価償却相当額⑪	4,357	66.7	6,537	50.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)	18,480	73.3	25,211	157.5		

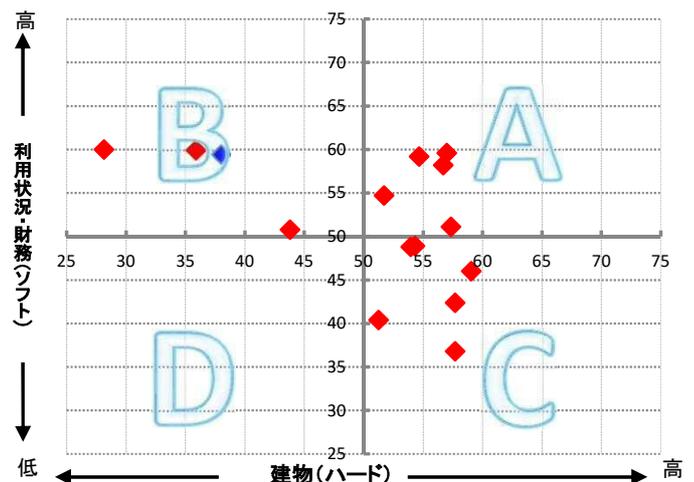
施設評価シート

施設コード	4291	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所			
施設名	動物指導センター	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		38.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		59.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.0 年	44.6	33.0 年
			耐震対応	49.0 %	31.4	92.5 %
			評価値		38.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	9.8 %	41.1	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	31.97 千円	59.5	184.14 千円
			評価値		59.5	
			面積1㎡当たり純コスト	24.43 千円	58.8	163.84 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

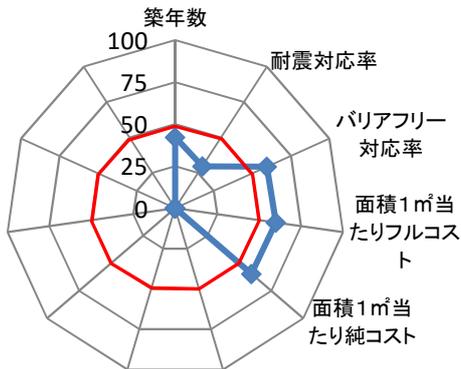
最寄りバス停：産女動物愛護館（牧ヶ谷線）

施設コード	16471	施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所					
施設名	動物指導センター清水小動物火葬受付	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地					
所在地	清水区北矢部1452	施設の運営形態	委託					
開設年月日	平成30年3月22日(2018年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	動物の愛護及び管理に関する法律	市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	清水斎場待合棟について、平成29年度斎場廃止の際に小動物火葬受付として平成30年3月に所管替を実施した。(動物指導センターによる受付業務は平成29年4月1日から、施設管理は平成29年9月1日から、開始。)	主な利用者	市民					
		施設の写真						
土地情報	土地面積	19,197.80	㎡					
	うち市有面積	19,197.80	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	その他						
駐車場の設置状況	有	85	台					
建物情報	総延床面積	665.24		㎡				
	階数(主たる建物)	地上1階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	昭和43年(1968年)						
	経過年/法定耐用年数	52年		/		38年		
	耐震対応(主たる建物)	Ia						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
収入		収入計①(②+③+④)		0		0		
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
		その他収入④		0	-	0	-	
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		7,276	100.8	7,220	93.0	
		施設のコスト⑥		1,472	101.4	1,452	71.6	
		事業のコスト⑦		5,005	100.9	4,960	100.9	
		人に係るコスト⑧		799	98.9	808	98.1	
		指定管理料⑨		0	-	0	-	
		純コスト⑩(⑤-①)		7,276	100.8	7,220	93.0	
減価償却相当額⑪		8,379	99.3	8,436	99.2			
フルコスト⑫(⑩+⑪)		15,655	100.0	15,656	96.2			

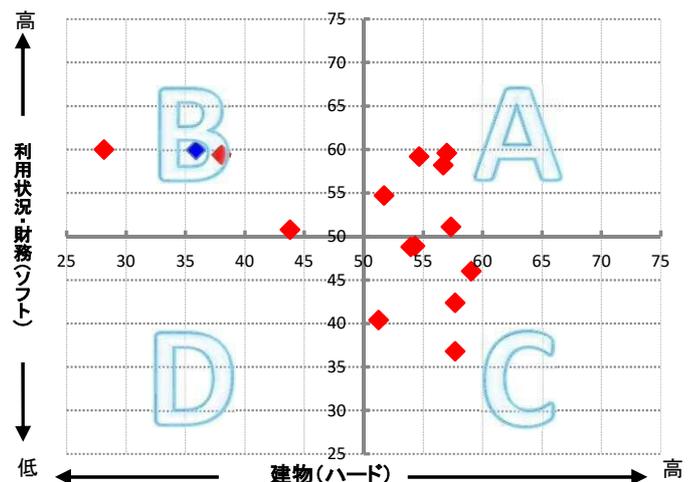
施設評価シート

施設コード	16471	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所			
施設名	動物指導センター清水小動物火葬受付	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		35.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		60.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.5 年	42.2	33.0 年
			耐震対応	44.8 %	29.6	92.5 %
			評価値		35.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	80.0 %	59.4	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	23.53 千円	60.0	184.14 千円
			評価値		60.0	
			面積1㎡当たり純コスト	10.94 千円	59.6	163.84 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

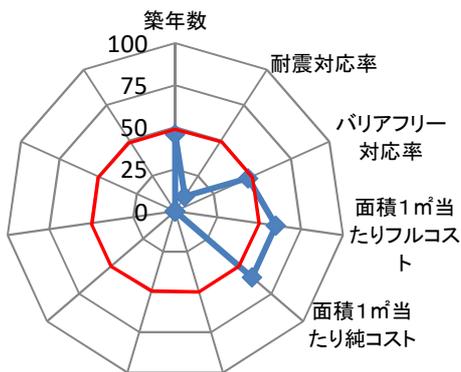
施設コード	3733			施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所				
施設名	林業センター			利用圏域別分類	広域施設				
所在地	葵区千代538-11			施設の運営形態	委託				
開設年月日	昭和57年3月31日(1982年)			指定管理者					
財産区分	公共用財産			指定管理期間					
国の根拠法令				市の設置条例	静岡市林業センター条例・静岡市林業センター条例施行条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	林業者の育成を図るとともに、市民の森林に対する理解を深め、もって林業の振興に寄与することを目的とした施設			主な利用者	中山間地振興課・静岡市森林組合・林業関係者				
				施設の写真	 				
土地情報	土地面積	2,118.20	㎡	災害危険区域等	指定無し				
	うち市有面積	2,118.20	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		
	うち借地面積	0.00	㎡		南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	その他			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
建物情報	駐車場の設置状況	有	34	台	受入避難者数	屋内	0	人	
	総延床面積	783.58		㎡	屋外	0	人		
	階数(主たる建物)	地上2階		防災情報					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造							
	建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)							
	経過年/法定耐用年数	38年 / 50年							
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ							
	建物所有状況	市有物件							
貸付面積	194.97		㎡						
未利用スペース	0.00		㎡						
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	収入	収入計①(②+③+④)		2,929	134.9	2,171	119.6		
		施設使用料・負担金②		2	50.0	4	200.0		
		貸付料・目的外使用料③		1,751	102.6	1,707	117.8		
		その他収入④		1,176	255.7	460	126.4		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		6,915	100.4	6,885	119.6		
		施設のコスト⑥		4,320	100.6	4,294	103.3		
		事業のコスト⑦		995	100.4	991	-		
		人に係るコスト⑧		1,600	100.0	1,600	100.0		
		指定管理料⑨		0	-	0	-		
		純コスト⑩(⑤-①)		3,986	84.6	4,714	119.6		
減価償却相当額⑪		14,743	100.0	14,743	100.0				
フルコスト⑫(⑩+⑪)		18,729	96.3	19,457	104.1				

施設所管課	経済局農林水産部中山間地振興課
-------	-----------------

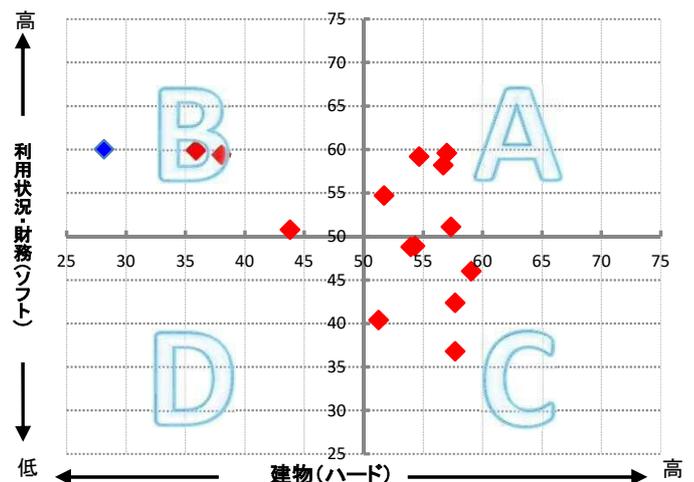
施設評価シート

施設コード	3733	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所			
施設名	林業センター	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		28.2	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		60.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.0 年	45.9	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		28.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	33.3 %	47.3	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	23.90 千円	60.0	184.14 千円
			評価値		60.0	
			面積1㎡当たり純コスト	5.09 千円	60.0	163.84 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

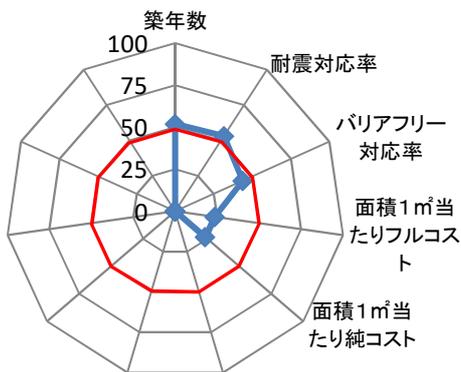
最寄りバス停：千代二丁目（千代慈悲尾線）

施設コード	5150	施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所					
施設名	新インターチェンジ周辺整備事務所	利用圏域別分類	地域施設					
所在地	駿河区西大谷12-9	施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成3年5月16日(1991年)	指定管理者						
財産区分	公用財産	指定管理期間						
国の根拠法令		市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	当初設置は、大谷土地区画整理事業の推進を図るため事業地の近くに設置した。現在は、大谷・小鹿まちづくり推進事業、新IC整備事業の推進を図るため、現場付近の事務所として設置している。	主な利用者	職員					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	1,145.00	㎡					
	うち市有面積	0.00	㎡					
	うち借地面積	1,145.00	㎡					
	用途地域	その他						
駐車場の設置状況	有	2	台					
建物情報	総延床面積	294.19		㎡				
	階数(主たる建物)	地上1階						
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨造						
	建築年(主たる建物)	平成3年(1991年)						
	経過年/法定耐用年数	29年		/		30年		
	耐震対応(主たる建物)	Ib						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
支出		収入計①(②+③+④)	0		0			
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
		その他収入④	0	-	0	-		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	172,790	99.1	174,444	97.8		
		施設のコスト⑥	3,598	106.8	3,370	91.2		
		事業のコスト⑦	0	-	0	-		
		人に係るコスト⑧	169,192	98.9	171,074	97.9		
		指定管理料⑨	0	-	0	-		
		純コスト⑩(⑤-①)	172,790	99.1	174,444	97.8		
減価償却相当額⑪	6,538	100.0	6,538	100.0				
フルコスト⑫(⑩+⑪)	179,328	99.1	180,982	97.9				

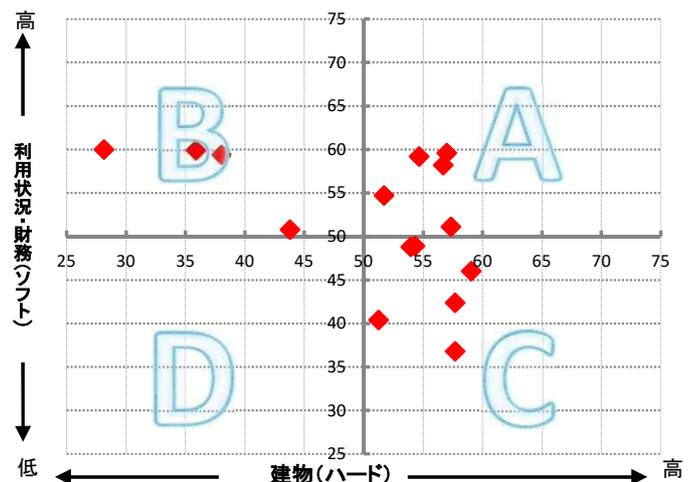
施設評価シート

施設コード	5150	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所			
施設名	新インターチェンジ周辺整備事務所	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		52.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		23.5	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	30.0 年	52.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	9.0 点	21.9	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	20.0 %	43.8	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	609.57 千円	23.5	184.14 千円
			評価値		23.5	
			面積1㎡当たり純コスト	587.34 千円	23.4	163.84 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	9583		施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所								
施設名	俵沢道路工事センター庁舎		利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地								
所在地	葵区俵沢82-1		施設の運営形態	直営								
開設年月日	平成18年4月1日(2006年)		指定管理者									
財産区分	公用財産		指定管理期間									
国の根拠法令			市の設置条例									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	葵区北部の道路整備を所管する葵北道路整備課の事務所(建設局俵沢道路工事センター)として利用中。 政令市移行に伴い、平成18年4月に静岡県から移管された施設(事務所の竣工は昭和61年)。		主な利用者	葵北道路整備課職員								
			施設の写真	 								
土地情報	土地面積	1,295.50	㎡									
	うち市有面積	1,295.50	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	その他										
駐車場の設置状況	有	21	台									
建物情報	総延床面積	400.25 ㎡		防災情報	急傾斜地危険							
	階数(主たる建物)	地上1階			災害危険区域等							
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m						
	建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m						
	経過年/法定耐用年数	34年 / 50年		受入避難者数	屋内	0人						
	耐震対応(主たる建物)	Ia		屋外	0人							
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度				
	貸付面積	0.00 ㎡		収入	千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)	
	未利用スペース	0.00 ㎡			収入計①(②+③+④)	1	100.0	1	100.0			
					施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
			貸付料・目的外使用料③		1	100.0	1	100.0				
			その他収入④	0	-	0	-					
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		128,676	100.9	127,559	98.5	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥	2,199	128.7	1,708	107.3		
					事業のコスト⑦	0	-	0	-			
					人に係るコスト⑧	126,477	100.5	125,851	98.4			
					指定管理料⑨	0	-	0	-			
					純コスト⑩(⑤-①)	128,675	100.9	127,558	98.5			
					減価償却相当額⑪	6,723	91.3	7,367	79.2			
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	135,398	100.4	134,925	97.2				

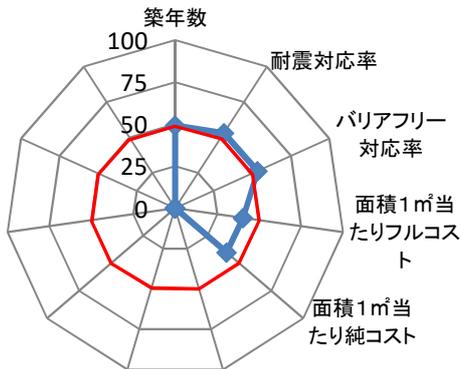
施設所管課

建設局道路部葵北道路整備課

施設評価シート

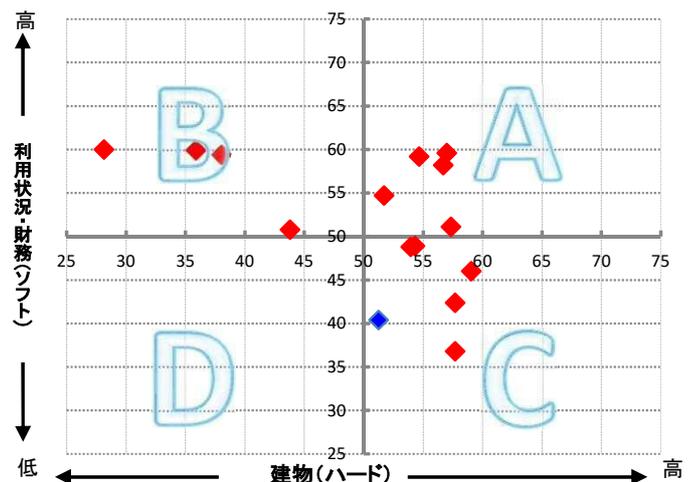
施設コード	9583	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所			
施設名	俵沢道路工事センター庁舎	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		51.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		40.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.0 年	49.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.5 点	50.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	57.0 %	53.4	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	338.28 千円	40.4	184.14 千円
			評価値		40.4	
			面積1㎡当たり純コスト	321.49 千円	40.1	163.84 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：俵沢（安倍線・梅ヶ島温泉行）

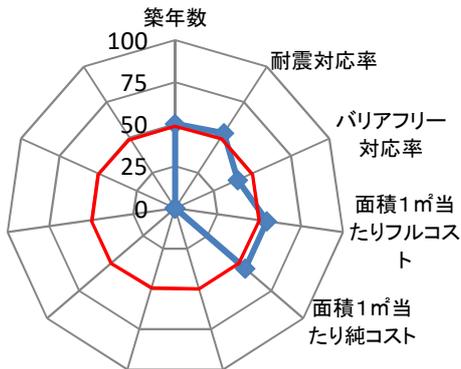
施設コード	3962			施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所							
施設名	静岡土木センター			利用圏域別分類	地域施設							
所在地	駿河区小鹿85-1			施設の運営形態	委託							
開設年月日	昭和60年10月1日(1985年)			指定管理者								
財産区分	公用財産			指定管理期間								
国の根拠法令				市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	道路用資機材や作業車の保管施設、受注業者の待機施設			主な利用者	市職員及び静岡土木センター業務の受注業者							
				施設の写真	 							
土地情報	土地面積	2,861.34	㎡	災害危険区域等	指定無し							
	うち市有面積	2,861.34	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	うち借地面積	0.00	㎡		南海トラフ巨大地震津波	0m						
	用途地域	準工業地域			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
建物情報	駐車場の設置状況	有	20 台	受入避難者数	屋内	0 人						
	総延床面積	1,155.01 ㎡		屋外	0 人							
	階数(主たる建物)	地上2階		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度					
	構造(主たる建物)	鉄骨造			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
	建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)		収入	収入計①(②+③+④)							
	経過年/法定耐用年数	28 年 / 38 年			9	100.0	9	100.0				
	耐震対応(主たる建物)	Ia			施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
	建物所有状況	市有物件			貸付料・目的外使用料③	9	100.0	9	100.0			
貸付面積	0.28 ㎡		その他収入④	0	-	0	-					
未利用スペース	0.00 ㎡		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)								
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		103,529		96.1	107,759	83.2		
		実績		前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥	867	95.6	907	97.5	
								事業のコスト⑦	102,662	124.4	82,552	79.1
								人に係るコスト⑧	0	0.0	24,300	100.0
								指定管理料⑨	0	-	0	-
								純コスト⑩(⑤-①)	103,520	96.1	107,750	83.2
								減価償却相当額⑪	21,870	96.8	22,600	93.9
			フルコスト⑫(⑩+⑪)					125,390	96.2	130,350	84.9	

施設所管課	建設局道路部道路保全課
-------	-------------

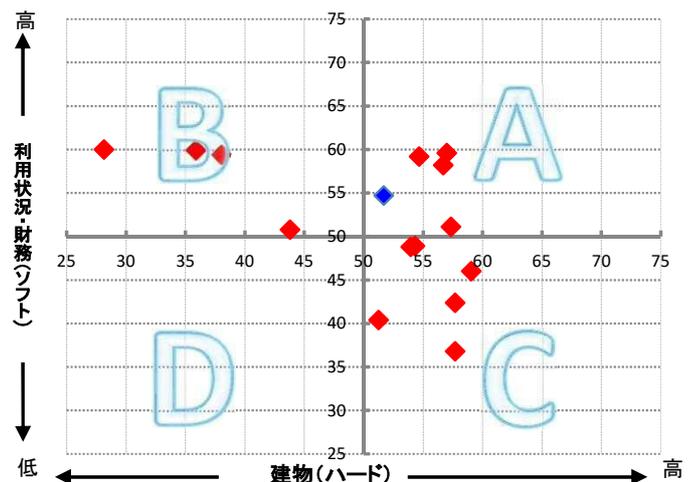
施設評価シート

施設コード	3962	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所			
施設名	静岡土木センター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		51.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	32.7 年	50.2	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	7.6 %	40.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	108.56 千円	54.7	184.14 千円
			評価値		54.7	
			面積1㎡当たり純コスト	89.63 千円	54.7	163.84 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

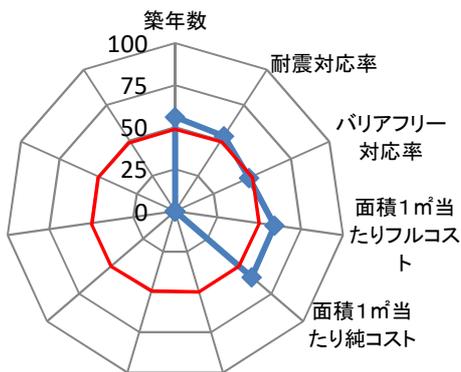
施設コード	8703			施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所					
施設名	清水土木センター			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	清水区江尻台町17-17			施設の運営形態	委託					
開設年月日	平成9年4月1日(1997年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令				市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	道路用資機材や作業車の保管施設、受注業者の待機施設			主な利用者	市職員及び清水土木センター業務の受注業者					
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	1,221.48	㎡	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	1,221.48	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	工業地域			受入避難者数	屋内	0	人		
駐車場の設置状況	有	8	台	屋外	0	人				
建物情報	総延床面積	662.80 ㎡		防災情報						
	階数(主たる建物)	地上2階			指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄骨造			屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)			屋外	0	人			
	経過年/法定耐用年数	23年 / 38年			(区分・単位)		令和2年度	平成31年度		
	耐震対応(主たる建物)	Ib			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件			収入計①(②+③+④)	0		0		
貸付面積	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 ㎡			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	5,079	10.8	46,879	84.2
					施設のコスト⑥	289	97.0	298	89.8	
					事業のコスト⑦	4,790	10.3	46,581	98.4	
					人に係るコスト⑧	0	-	0	0.0	
					指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	5,079	10.8	46,879	84.2	
					減価償却相当額⑪	19,294	100.0	19,294	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	24,373	36.8	66,173	88.3	

施設所管課	建設局道路部道路保全課
-------	-------------

施設評価シート

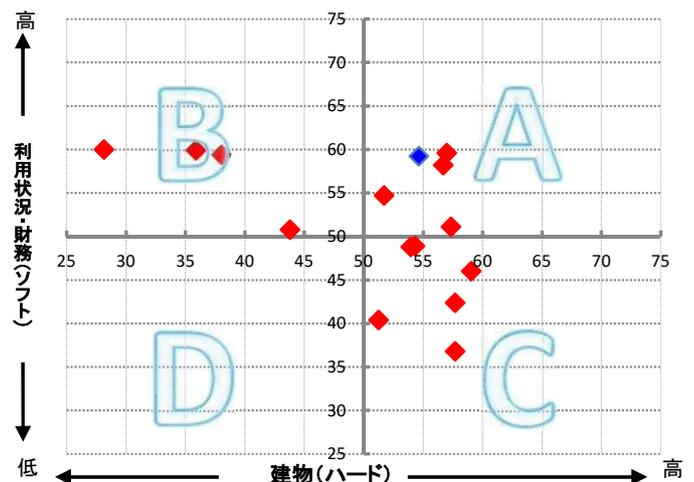
施設コード	8703	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所			
施設名	清水土木センター	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		54.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		59.2	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	24.0 年	56.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		54.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	35.7 %	47.9	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	36.77 千円	59.2	184.14 千円
			評価値		59.2	
			面積1㎡当たり純コスト	7.66 千円	59.8	163.84 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考