

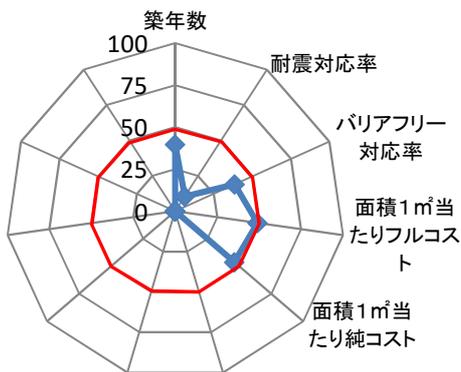
施設コード	4223	施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫								
施設名	文書館	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地								
所在地	葵区産女945-1	施設の運営形態	直営								
開設年月日	昭和48年3月20日(1973年)	指定管理者									
財産区分	公用財産	指定管理期間									
国の根拠法令		市の設置条例									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	各所管から引き継いだ公文書を市及び市民の貴重な財産である認識の下、適正にかつ厳重に管理・保管する施設	主な利用者	市職員								
		施設の写真	 								
土地情報	土地面積	738.88	㎡								
	うち市有面積	738.88	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	その他									
駐車場の設置状況	有	5	台								
建物情報	総延床面積	687.50 ㎡									
	階数(主たる建物)	地上2階									
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造									
	建築年(主たる建物)	昭和48年(1973年)									
	経過年/法定耐用年数	47年 / 50年									
	耐震対応(主たる建物)	-									
	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	0.00 ㎡									
	未利用スペース	0.00 ㎡									
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入 支出				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	千円		前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
収入計①(②+③+④)		1	100.0	1	100.0	令和2年度		平成31年度			
施設使用料・負担金②		0	-	0	-						
貸付料・目的外使用料③		1	100.0	1	100.0						
その他収入④		0	-	0	-						
支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		930	89.5	1,039	90.4						
施設のコスト⑥		930	89.5	1,039	90.4						
事業のコスト⑦		0	-	0	-						
人に係るコスト⑧		0	-	0	-						
指定管理料⑨		0	-	0	-						
純コスト⑩(⑤-①)		929	89.5	1,038	90.4						
減価償却相当額⑪		13,286	100.0	13,286	100.0						
フルコスト⑫(⑩+⑪)		14,215	99.2	14,324	99.2						

施設所管課	総務局総務課
-------	--------

施設評価シート

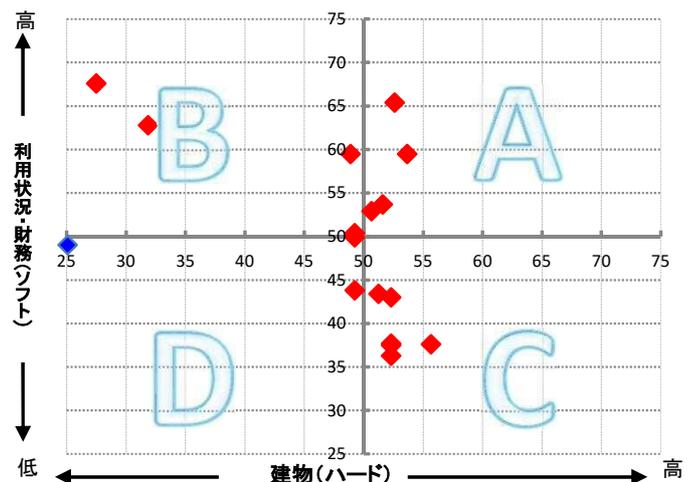
施設コード	4223	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫			
施設名	文書館	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		25.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.0	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	48.0 年	39.8	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		25.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	4.0 点	41.2	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	20.68 千円	49.0	19.71 千円
			評価値		49.0	
			面積1㎡当たり純コスト	1.35 千円	46.2	0.78 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：産女動物愛護館（牧ヶ谷線）

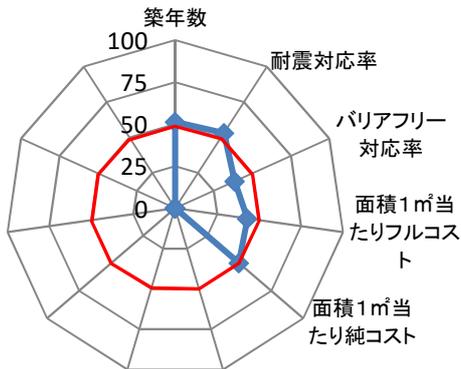
施設コード	964			施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫					
施設名	辰起町文書庫			利用圏域別分類	広域施設					
所在地	葵区辰起町21-5			施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成22年4月1日(2010年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令				市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	各所管から引き継いだ公文書を、市及び市民の貴重な財産である認識の下、適正かつ厳重に管理・保管する施設			主な利用者	市職員					
				施設の写真		 				
土地情報	土地面積	731.50	㎡	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	731.50	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	2~5m未満			
	うち借地面積	0.00	㎡		防災情報	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	工業地域			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
建物情報	駐車場の設置状況	有	3台	受入避難者数	屋内	0	人			
	総延床面積	251.76 ㎡		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
	階数(主たる建物)	地上2階			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	構造(主たる建物)	鉄骨造		収入	収入計①(②+③+④)					
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	経過年/法定耐用年数	30年 / 38年			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入④	0	-	0	-	
	建物所有状況	市有物件		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)					
貸付面積	0.00 ㎡		施設のコスト⑥		209	103.0	203	96.2		
未利用スペース	0.00 ㎡		事業のコスト⑦		0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度			平成31年度		人に係るコスト⑧		0	-
		実績	前年度比(%)		実績	前年度比(%)	指定管理料⑨		0	-
					純コスト⑩(⑤-①)					
					減価償却相当額⑪					
					フルコスト⑫(⑩+⑪)					

施設所管課	総務局総務課
-------	--------

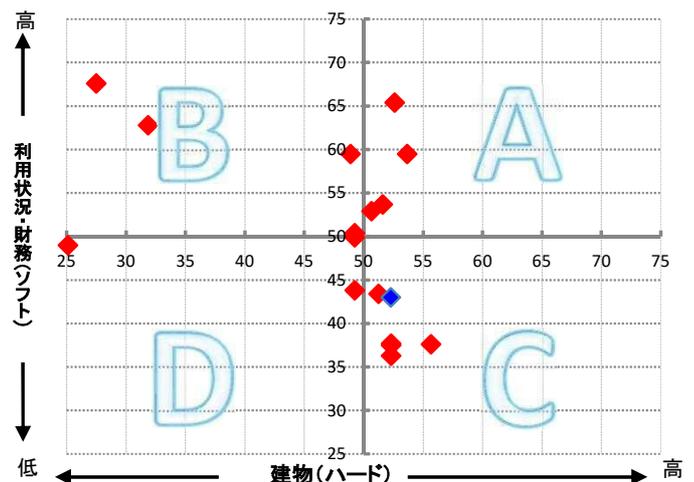
施設評価シート

施設コード	964	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫			
施設名	辰起町文書庫	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		52.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		43.0	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	51.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	26.26 千円	43.0	19.71 千円
			評価値		43.0	
			面積1㎡当たり純コスト	0.83 千円	49.7	0.78 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：若松町（西ヶ谷線）

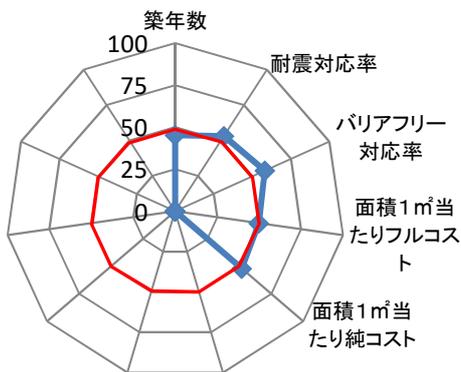
施設コード	12493	施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫					
施設名	総務課由比文書庫(旧由比庁舎)	利用圏域別分類	地域施設					
所在地	清水区由比北田110-1	施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成25年4月1日(2013年)	指定管理者						
財産区分	公用財産	指定管理期間						
国の根拠法令		市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	各所管から引き継いだ公文書を、市及び市民の貴重な財産であるという認識の下、適正にかつ厳重に管理・保管する施設	主な利用者	市職員					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	3,629.84	㎡					
	うち市有面積	3,629.84	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	準工業地域						
	駐車場の設置状況	有	40	台				
建物情報	総延床面積	229.32		㎡		防災情報		
	階数(主たる建物)	地上3階		災害危険区域等		指定無し		
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ Om		
	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)		災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波 Om		
	経過年/法定耐用年数	40年 / 50年		受入避難者数		屋内 0人		
	耐震対応(主たる建物)	-				屋外 0人		
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和2年度		
	貸付面積	0.00				千円		
	未利用スペース	0.00				前年度比(%)		
						平成31年度		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
	収入	収入計①(②+③+④)		0		0		
		施設使用料・負担金②		0		0		
		貸付料・目的外使用料③		0		0		
		その他収入④		0		0		
		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		110		125.0	
			施設のコスト⑥		110		125.0	
事業のコスト⑦			0		0			
人に係るコスト⑧			0		0			
指定管理料⑨			0		0			
純コスト⑩(⑤-①)		110		125.0				
減価償却相当額⑪		4,431		100.0				
フルコスト⑫(⑩+⑪)		4,541		100.5				

施設所管課	総務局総務課
-------	--------

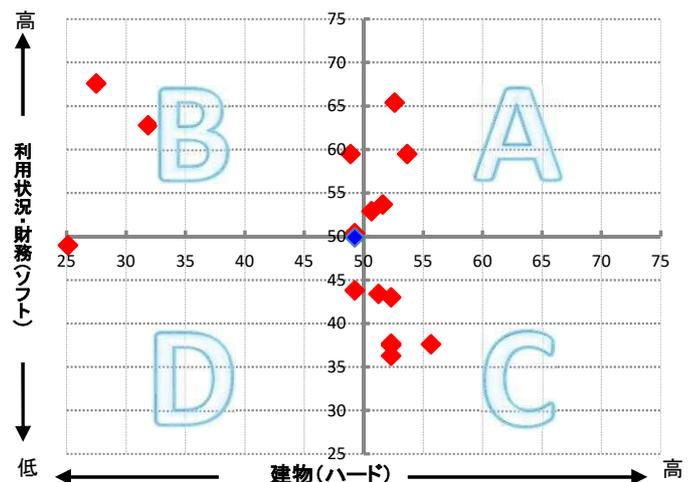
施設評価シート

施設コード	12493	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫			
施設名	総務課由比文書庫 (旧由比庁舎)	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値 (偏差値)		49.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)		49.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	45.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	75.0 %	58.1	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積 1㎡当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積 1㎡当たりフルコスト	19.80 千円	49.9	19.71 千円
			評価値		49.9	
			面積 1㎡当たり純コスト	0.48 千円	52.0	0.78 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50 (平均値) を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

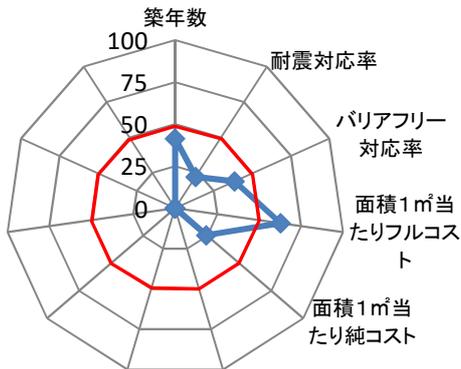
最寄りバス停：由比北田 (由比・蒲原病院線)

施設コード	3508			施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫					
施設名	大岩本町自動車車庫			利用圏域別分類	広域施設					
所在地	葵区大岩本町27-5			施設の運営形態	直営					
開設年月日	昭和46年7月24日(1971年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令				市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)				主な利用者						
				施設の写真						
土地情報	土地面積	7,386.57	㎡	災害危険区域等	急傾斜地危険					
	うち市有面積	7,386.57	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	第一種住居地域			受入避難者数	屋内	0	人		
	駐車場の設置状況	有	30	台	屋外	0	人			
建物情報	総延床面積	1,051.51 ㎡		防災情報						
	階数(主たる建物)	地上2階			指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄骨造			屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	昭和45年(1970年)			屋外	0	人			
	経過年/法定耐用年数	50年 / 34年		収入	(区分・単位)					
	耐震対応(主たる建物)	Ⅲ			令和2年度	平成31年度				
	建物所有状況	市有物件			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	貸付面積	0.00 ㎡			収入計①(②+③+④)	43	100.0	43	1433.3	
未利用スペース	0.00 ㎡		施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		貸付料・目的外使用料③	43	100.0	43	1433.3
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	その他収入④	0	-	0	-
					支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	4,924	97.6	5,045	78.4	
					施設のコスト⑥	466	106.2	439	100.7	
					事業のコスト⑦	0	-	0	-	
					人に係るコスト⑧	4,458	96.8	4,606	76.8	
					指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	4,881	97.6	5,002	77.8	
					減価償却相当額⑪	3,286	81.3	4,040	73.7	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	8,167	90.3	9,042	75.9	

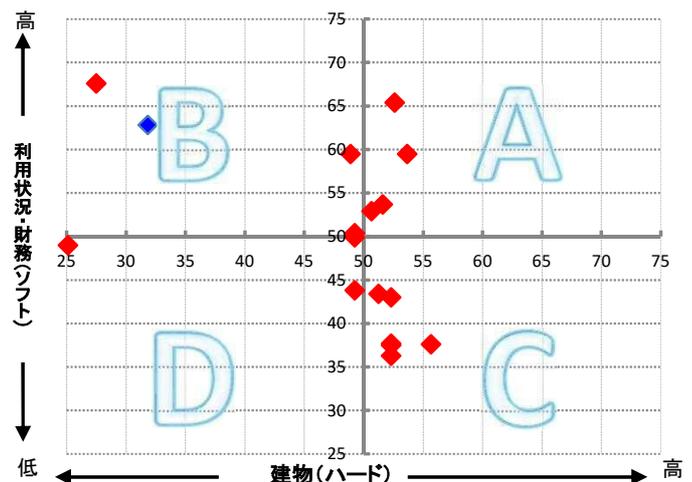
施設評価シート

施設コード	3508	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫			
施設名	大岩本町自動車車庫	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		31.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		62.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.5 年	41.5	33.0 年
			耐震対応	27.6 %	22.2	92.5 %
			評価値		31.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	4.8 点	38.1	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	7.77 千円	62.8	19.71 千円
			評価値		62.8	
			面積1㎡当たり純コスト	4.64 千円	24.4	0.78 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

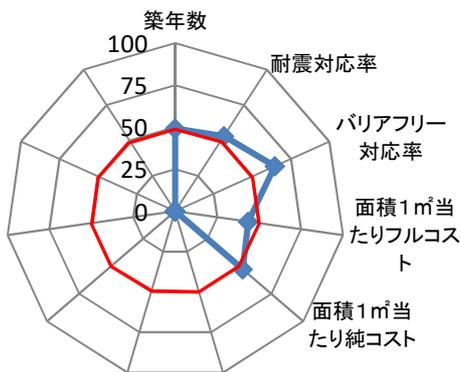
備考

施設コード	4545			施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫						
施設名	青葉イベント広場地下駐輪場			利用圏域別分類	広域施設						
所在地	葵区呉服町二丁目5-14			施設の運営形態	直営						
開設年月日	昭和62年3月31日(1987年)			指定管理者							
財産区分	公用財産			指定管理期間							
国の根拠法令				市の設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)				主な利用者							
				施設の写真							
土地情報	土地面積	667.76	㎡	災害危険区域等	洪水想定						
	うち市有面積	667.76	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満				
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	商業地域			受入避難者数	屋内	0	人			
	駐車場の設置状況	有	500	台	屋外	0	人				
建物情報	総延床面積	673.83 ㎡		防災情報							
	階数(主たる建物)	地上1階 地下1階			指定無し						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			収入計①(②+③+④)	0		0			
	建築年(主たる建物)	昭和62年(1987年)			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	経過年/法定耐用年数	33	年	/	38	年					
	耐震対応(主たる建物)	-			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
	建物所有状況	市有物件			その他収入④	0	-	0	-		
	貸付面積	0.00		㎡	支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	257	90.8	283	95.3	
未利用スペース	0.00		㎡	施設のコスト⑥		257	90.8	283	95.3		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
		実績	前年度比(%)	実績		前年度比(%)	人に係るコスト⑧	0	-	0	-
						指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)	257	90.8	283	95.3	
						減価償却相当額⑪	17,134	100.0	17,134	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	17,391	99.9	17,417	99.9	

施設評価シート

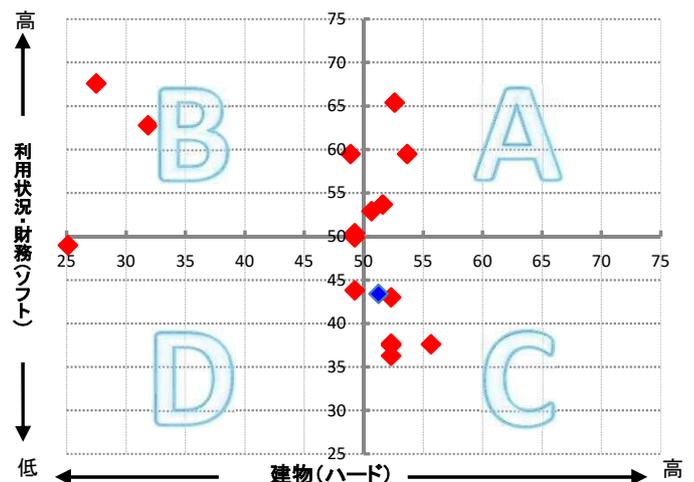
施設コード	4545	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫			
施設名	青葉イベント広場地下駐輪場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		51.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		43.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.0 年	49.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	25.81 千円	43.4	19.71 千円
			評価値		43.4	
			面積1㎡当たり純コスト	0.38 千円	52.7	0.78 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

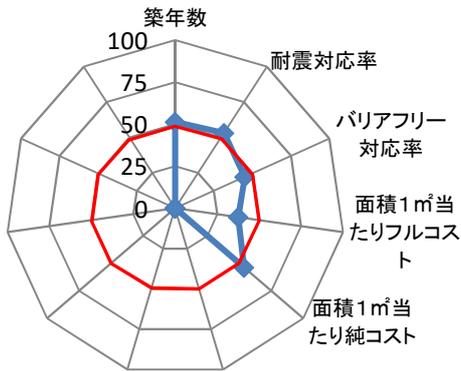
施設コード	4944			施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫					
施設名	辰起町庁用倉庫			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	葵区辰起町21-5			施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成2年3月31日(1990年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令				市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)				主な利用者						
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	731.50	㎡	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	731.50	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	2~5m未満			
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	工業地域			受入避難者数	屋内	0	人		
駐車場の設置状況	無	—	台	防災情報	屋外	0	人			
建物情報	総延床面積	297.00 ㎡		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
	階数(主たる建物)	地上2階			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	構造(主たる建物)	鉄骨造			収入計①(②+③+④)	0		0		
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	経過年/法定耐用年数	30年 / 31年		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
	耐震対応(主たる建物)	—		その他収入④	0	-	0	-		
	建物所有状況	市有物件		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	60	100.0	60	100.0		
	貸付面積	0.00 ㎡		施設のコスト⑥	60	100.0	60	100.0		
未利用スペース	0.00 ㎡		事業のコスト⑦	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨	0	-	0	-
					純コスト⑩(⑤-①)	60	100.0	60	100.0	
					減価償却相当額⑪	9,257	100.0	9,257	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	9,317	100.0	9,317	100.0	

施設所管課	財政局財政部管財課
-------	-----------

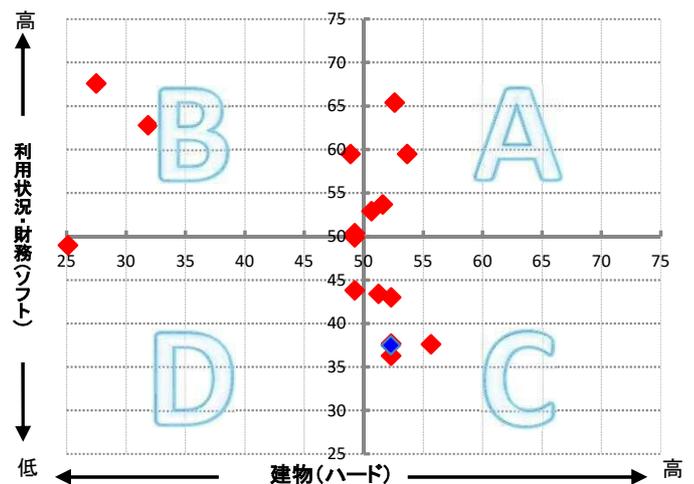
施設評価シート

施設コード	4944	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫			
施設名	辰起町庁用倉庫	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		52.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		37.5	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	51.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	4.0 点	41.2	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	25.0 %	45.1	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	31.37 千円	37.5	19.71 千円
			評価値		37.5	
			面積1㎡当たり純コスト	0.20 千円	53.8	0.78 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

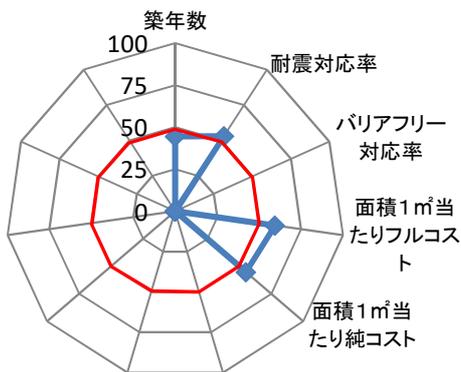
備考

施設コード	5461			施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫					
施設名	緑が丘町庁用倉庫			利用圏域別分類	地域施設					
所在地	駿河区緑が丘町21-10			施設の運営形態	直営					
開設年月日	昭和55年3月8日(1980年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令				市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)				主な利用者						
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	1,110.86	㎡	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	1,110.86	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	準工業地域			受入避難者数	屋内	0	人		
駐車場の設置状況	無	—	台	屋外	0	人				
建物情報	総延床面積	420.00 ㎡		防災情報						
	階数(主たる建物)	地上2階			指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)			屋外	0	人			
	経過年/法定耐用年数	40年 / 38年		収入						
	耐震対応(主たる建物)	—			(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	建物所有状況	市有物件			収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	貸付面積	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	0	-	0	-
					施設のコスト⑥	0	-	0	-	
					事業のコスト⑦	0	-	0	-	
					人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
					指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	0	-	0	-	
					減価償却相当額⑪	4,547	66.7	6,820	50.0	
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	4,547	66.7	6,820	50.0		

施設評価シート

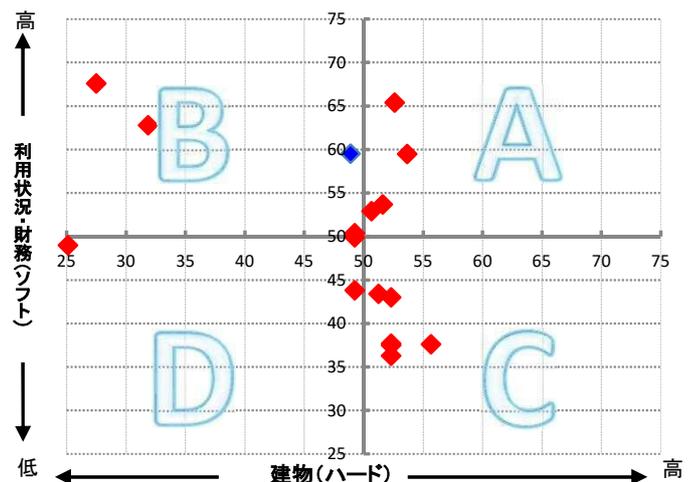
施設コード	5461	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫			
施設名	緑が丘町庁用倉庫	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		59.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.0 年	44.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	10.83 千円	59.5	19.71 千円
			評価値		59.5	
			面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	55.2	0.78 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

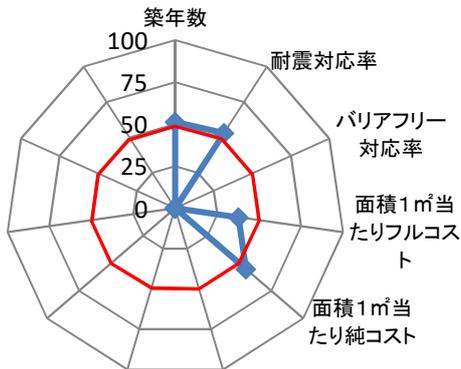
施設コード	4933			施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫					
施設名	計量検査器具倉庫			利用圏域別分類	広域施設					
所在地	葵区大岩本町276-1			施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成2年3月20日(1990年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令				市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	計量法第19条の定期検査を実施するにあたり、必要な器具である分銅と分銅を校正するための比較器の保管場所として利用している。倉庫内には天井クレーンも設置されている。			主な利用者	生活安心安全課 計量検査係					
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	30.00	㎡	災害危険区域等	急傾斜地危険					
	うち市有面積	30.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	その他			防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
	駐車場の設置状況	無	—			台	受入避難者数	屋内	0	人
建物情報	総延床面積	30.00 ㎡		収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	階数(主たる建物)	地上1階			収入	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	構造(主たる建物)	鉄骨造		収入計①(②+③+④)		0		0		
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	経過年/法定耐用年数	30年 / 31年		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
	耐震対応(主たる建物)	—		その他収入④	0	-	0	-		
	建物所有状況	市有物件		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	0		0			
	貸付面積	0.00 ㎡		施設のコスト⑥	0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 ㎡		事業のコスト⑦	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		人に係るコスト⑧	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨	0	-	0	-
					純コスト⑩(⑤-①)	0	-	0	-	
					減価償却相当額⑪	935	100.0	935	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	935	100.0	935	100.0	

施設所管課	市民局生活安心安全課
-------	------------

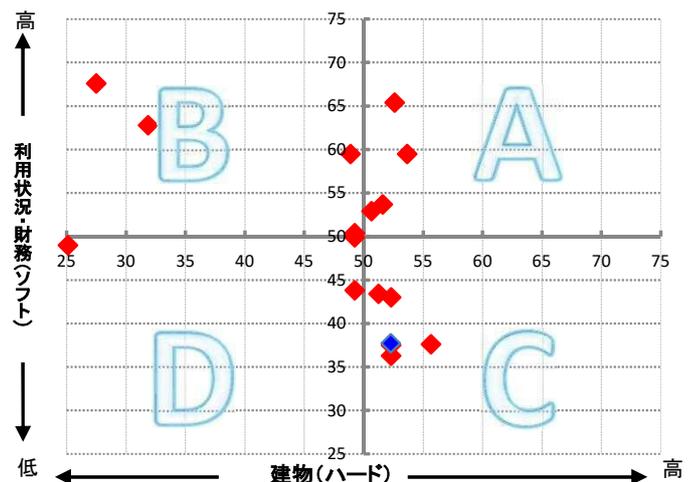
施設評価シート

施設コード	4933	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫			
施設名	計量検査器具倉庫	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		52.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		37.7	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	51.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	31.17 千円	37.7	19.71 千円
			評価値		37.7	
			面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	55.2	0.78 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

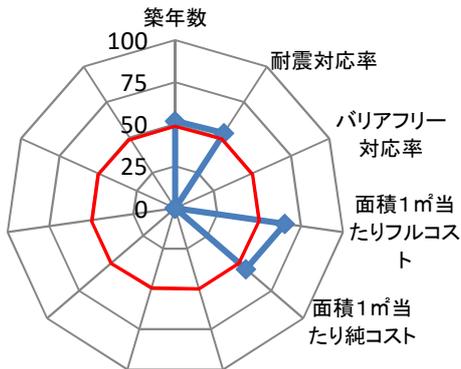
施設コード	5155			施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫					
施設名	井川支所資材倉庫			利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地					
所在地	葵区井川745-1			施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成2年10月11日(1990年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令				市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	道路関係のアスファルト補修材、凍結防止剤等の資材及びA型バリケード等の機材、器具等を保管している。			主な利用者						
				施設の写真		 				
土地情報	土地面積	515.12	㎡	災害危険区域等	土石流危険					
	うち市有面積	515.12	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	274.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	その他			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
駐車場の設置状況	無	—	台	受入避難者数		屋内	0	人		
建物情報	総延床面積	49.77 ㎡		防災情報	屋外	0	人			
	階数(主たる建物)	地上1階			収入					
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨造		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)		収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	経過年/法定耐用年数	30	年 / 24		年	0		0		
	耐震対応(主たる建物)	—		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	建物所有状況	市有物件		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
	貸付面積	0.00 ㎡		その他収入④	0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 ㎡		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	0		0				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		施設のコスト⑥	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		事業のコスト⑦	0	-	0
					人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
					指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	0	-	0	-	
					減価償却相当額⑪	269	83.3	323	80.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	269	83.3	323	80.0	

施設所管課	市民局井川支所
-------	---------

施設評価シート

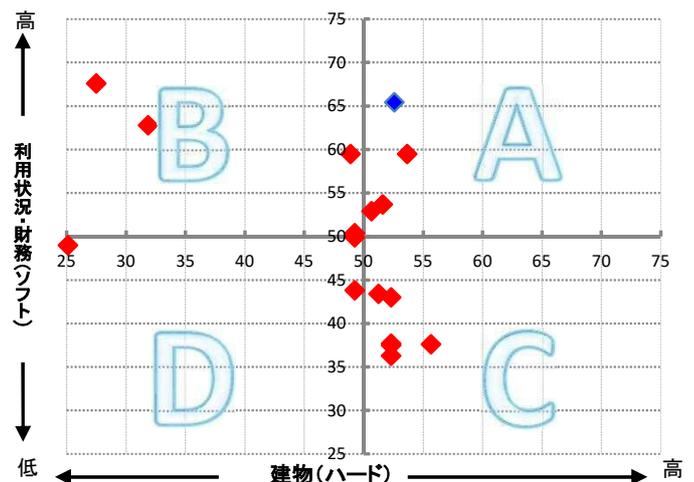
施設コード	5155	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫			
施設名	井川支所資材倉庫	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		52.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		65.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	30.0 年	52.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーン数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	5.41 千円	65.4	19.71 千円
			評価値		65.4	
			面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	55.2	0.78 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

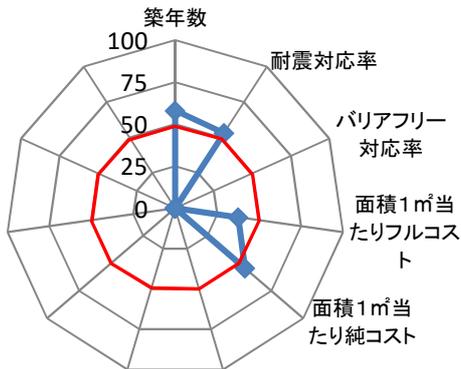
備考

施設コード		7097		施設群/利用用途別分類		庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫			
施設名		井川支所重機車庫		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地			
所在地		葵区井川3020		施設の運営形態		直営			
開設年月日		平成11年12月15日(1999年)		指定管理者					
財産区分		公用財産		指定管理期間					
国の根拠法令				市の設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		道路整備で使用する重機(タイヤショベル及びグレーダー)車庫		主な利用者		 			
土地情報	土地面積	0.00 m <sup>2</sup>		災害危険区域等 指定無し 浸水エリアの場合の浸水深 南海トラフ巨大地震津波 0m 0m 災害時拠点施設の指定の有無 指定無し 受入避難者数 屋内 0 人 屋外 0 人		指定無し			
	うち市有面積	0.00 m <sup>2</sup>				洪水ハザードマップ		0m	
	うち借地面積	33.05 m <sup>2</sup>				南海トラフ巨大地震津波		0m	
	用途地域	その他				指定無し			
	駐車場の設置状況	無	—			台			
建物情報	総延床面積	33.05 m <sup>2</sup>		防災情報 災害時拠点施設の指定の有無 指定無し 受入避難者数 屋内 0 人 屋外 0 人					
	階数(主たる建物)	地上1階							
	構造(主たる建物)	鉄骨造							
	建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)							
	経過年/法定耐用年数	21年 / 31年		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	耐震対応(主たる建物)	—				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件							
	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>							
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>		収入 収入計①(②+③+④) 施設使用料・負担金② 貸付料・目的外使用料③ その他収入④ 支出 支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨) 施設のコスト⑥ 事業のコスト⑦ 人に係るコスト⑧ 指定管理料⑨ 純コスト⑩(⑤-①) 減価償却相当額⑪ フルコスト⑫(⑩+⑪)		令和2年度		平成31年度		
(区分・単位)		実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		

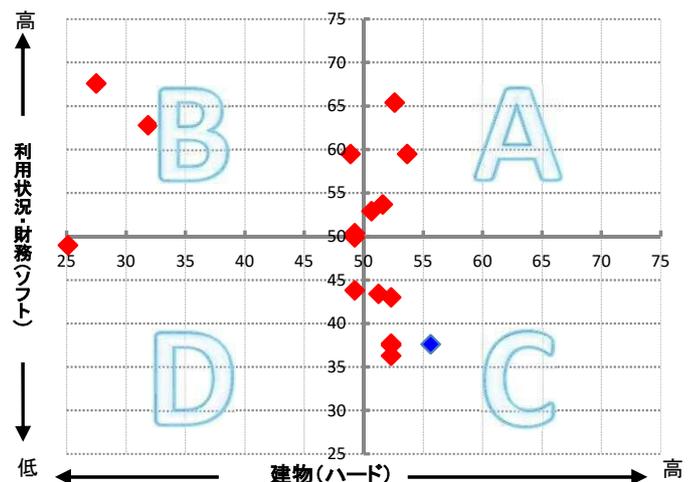
施設評価シート

施設コード	7097	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫			
施設名	井川支所重機車庫	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		55.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		37.6	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.0 年	58.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		55.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	31.29 千円	37.6	19.71 千円
			評価値		37.6	
			面積1㎡当たり純コスト	0.12 千円	54.4	0.78 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

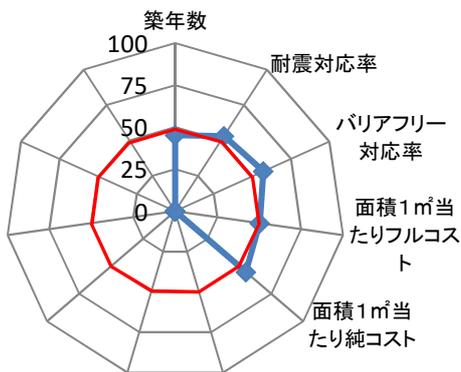
施設コード	12490	施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫				
施設名	清水区地域総務課由比文書庫(旧由比庁舎)	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	清水区由比北田110-1	施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成25年4月1日(2013年)	指定管理者					
財産区分	公用財産	指定管理期間					
国の根拠法令		市の設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	各所管課から引き継いだ公文書を市や市民の貴重な財産であるという認識のもと、適正かつ厳重に管理・保管する施設	主な利用者	市職員				
		施設の写真					
土地情報	土地面積	2,566.76	㎡				
	うち市有面積	2,566.76	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	準工業地域					
駐車場の設置状況	有	40	台				
建物情報	総延床面積	238.19		㎡			
	階数(主たる建物)	地上1階					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)					
	経過年/法定耐用年数	40年		/		50年	
	耐震対応(主たる建物)	Ib					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
収入		収入計①(②+③+④)	0		0		
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
		その他収入④	0	-	0	-	
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	0		0		
		施設のコスト⑥	0	-	0	-	
		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
		人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
		指定管理料⑨	0	-	0	-	
		純コスト⑩(⑤-①)	0	-	0	-	
減価償却相当額⑪	4,603	100.0	4,603	100.0			
フルコスト⑫(⑩+⑪)	4,603	100.0	4,603	100.0			

施設所管課	清水区役所地域総務課
-------	------------

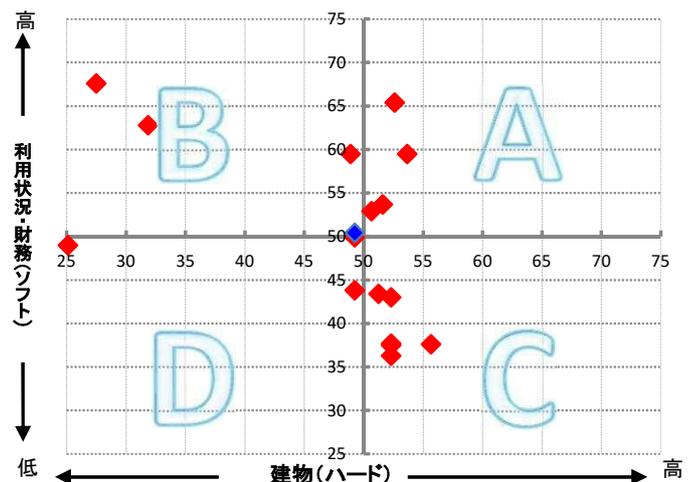
施設評価シート

施設コード	12490	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫			
施設名	清水区地域総務課田比又書庫（旧由比庁舎）	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		49.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.4	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	45.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	71.4 %	57.2	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	19.33 千円	50.4	19.71 千円
			評価値		50.4	
			面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	55.2	0.78 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

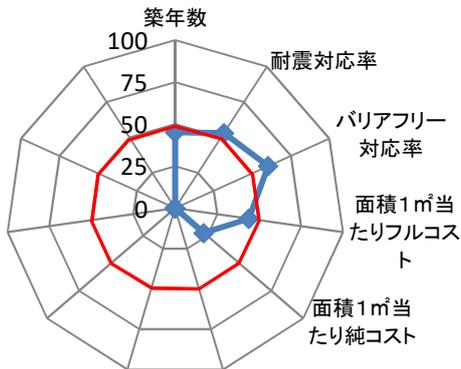
施設コード	12492	施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫							
施設名	清水区蒲原支所由比会議室(旧由比庁舎)	利用圏域別分類	地域施設							
所在地	清水区由比北田110-1	施設の運営形態	直営							
開設年月日	平成25年4月1日(2013年)	指定管理者								
財産区分	公共用財産	指定管理期間								
国の根拠法令	地方自治法第252条の20第1項及び第2項	市の設置条例	静岡市区の設置等に関する条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	昭和55年10月に旧由比町役場として建設、合併後の平成20年4月に由比支所となり、平成22年3月に当該機能を廃止。平成25年4月に1階の一部(401.72㎡)を管財課から蒲原支所に所管替えし、支所の会議室として使用。	主な利用者	職員、由比地区連合自治会							
		施設の写真	 							
土地情報	土地面積	2,566.76	㎡							
	うち市有面積	2,566.76	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	準工業地域								
駐車場の設置状況	有	40	台	災害危険区域等 指定無し						
建物情報	総延床面積	401.72 ㎡								
	階数(主たる建物)	地上1階								
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造								
	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)								
	経過年/法定耐用年数	40年 / 47年								
	耐震対応(主たる建物)	Ib								
	建物所有状況	市有物件								
	貸付面積	0.00 ㎡								
未利用スペース	0.00 ㎡									
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入	(区分・単位)			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
					収入計①(②+③+④)		0		0	
					施設使用料・負担金②		0	-	0	-
					貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
					その他収入④		0	-	0	-
					支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,985	99.1	2,004	105.3
					施設のコスト⑥		1,985	99.1	2,004	105.3
					事業のコスト⑦		0	-	0	-
					人に係るコスト⑧		0	-	0	-
					指定管理料⑨		0	-	0	-
					純コスト⑩(⑤-①)		1,985	99.1	2,004	105.3
				減価償却相当額⑪	8,259	100.0	8,259	100.0		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	10,244	99.8	10,263	101.0		

施設所管課	清水区役所蒲原支所
-------	-----------

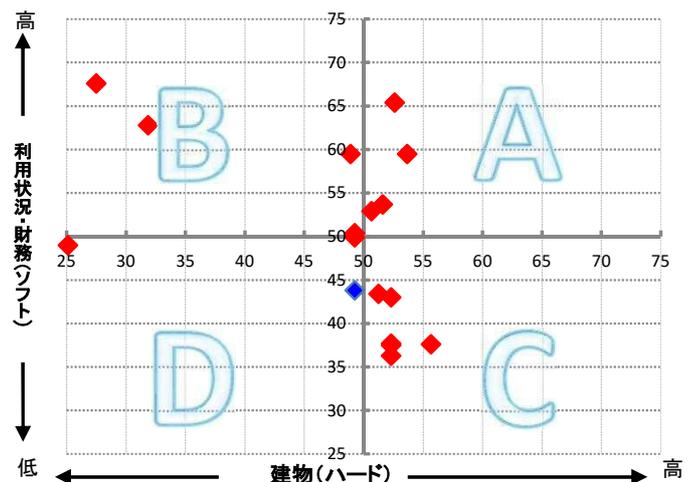
施設評価シート

施設コード	12492	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫			
施設名	清水区蒲原支所田比会議室（旧田比庁舎）	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		49.3	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		43.8	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	45.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	83.3 %	60.3	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	25.50 千円	43.8	19.71 千円
			評価値		43.8	
			面積1㎡当たり純コスト	4.94 千円	22.4	0.78 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

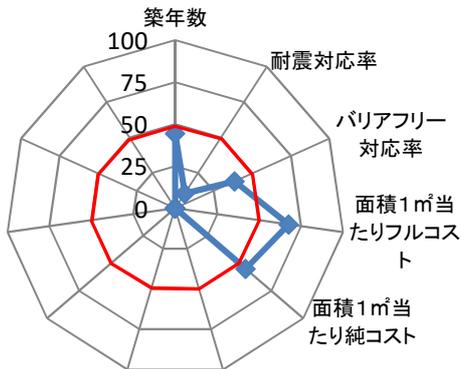
最寄りバス停：由比北田（由比・蒲原病院線）

施設コード	10580			施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫						
施設名	選管資材置場			利用圏域別分類	広域施設						
所在地	清水区清開二丁目972-5			施設の運営形態	直営						
開設年月日	昭和54年7月12日(1979年)			指定管理者							
財産区分	公用財産			指定管理期間							
国の根拠法令				市の設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	選挙資器材の保管場所として使用			主な利用者	市職員						
				施設の写真		 					
土地情報	土地面積	101.00	㎡	災害危険区域等	津波浸水						
	うち市有面積	101.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	2~5m				
	用途地域	準工業地域			受入避難者数	屋内	0	人			
駐車場の設置状況	無	—	台	屋外	0	人					
建物情報	総延床面積	100.55 ㎡		防災情報							
	階数(主たる建物)	地上1階			指定無し						
	構造(主たる建物)	鉄骨造			収入計①(②+③+④)	0		0			
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	経過年/法定耐用年数	41	年 / 31	年	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
	耐震対応(主たる建物)	—		その他収入④	0	-	0	-			
	建物所有状況	市有物件		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	5	100.0	5	125.0			
	貸付面積	0.00 ㎡		施設のコスト⑥	5	100.0	5	125.0			
未利用スペース	0.00 ㎡		事業のコスト⑦	0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		人に係るコスト⑧		0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	5	100.0	5	125.0		
					減価償却相当額⑪	326	90.1	362	88.7		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	331	90.2	367	89.1		

施設評価シート

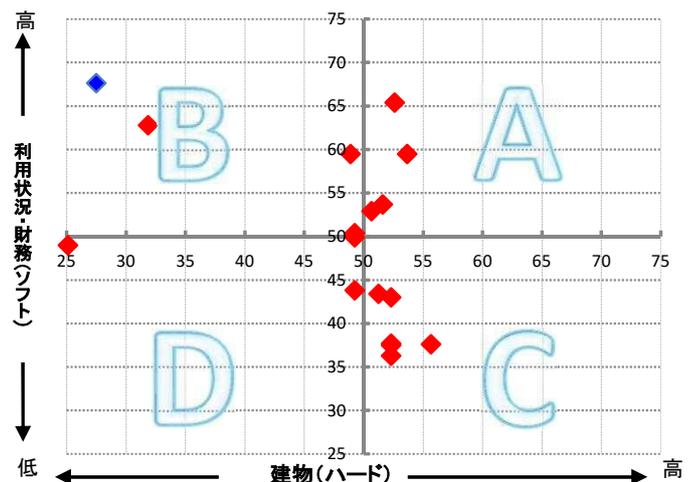
施設コード	10580	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫			
施設名	選管資材置場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		27.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		67.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.0 年	44.6	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		27.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	5.0 点	37.3	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	3.29 千円	67.6	19.71 千円
			評価値		67.6	
			面積1㎡当たり純コスト	0.05 千円	54.9	0.78 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

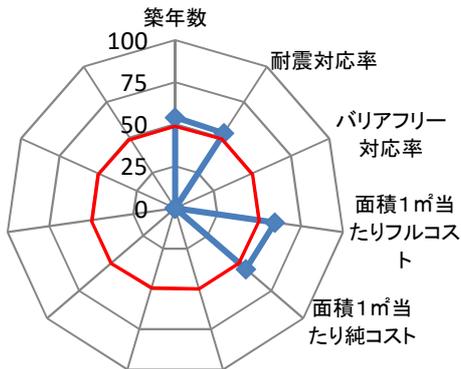
施設コード	13327	施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫				
施設名	三保文化財収蔵庫	利用圏域別分類	広域施設				
所在地	清水区三保2903-2	施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成5年9月1日(1993年)	指定管理者					
財産区分	公用財産	指定管理期間					
国の根拠法令		市の設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	軽量鉄骨ブレース構造平屋建て。平成24年度まで文化財資料の保管庫として使用。 現在は、イベント関連備品の保管庫として使用。	主な利用者	まちは劇場推進課				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	691.00	㎡				
	うち市有面積	691.00	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	第二種住居地域					
駐車場の設置状況	無	—	台				
建物情報	総延床面積	364.23		㎡			
	階数(主たる建物)	地上1階					
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨造					
	建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)					
	経過年/法定耐用年数	27年		/		24年	
	耐震対応(主たる建物)	—					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
収入		収入計①(②+③+④)		0		0	
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
		その他収入④		0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		0		0	0.0
		施設のコスト⑥		0	-	0	0.0
		事業のコスト⑦		0	-	0	-
		人に係るコスト⑧		0	-	0	-
指定管理料⑨		0	-	0	-		
純コスト⑩(⑤-①)		0	-	0	0.0		
減価償却相当額⑪		3,942	66.6	5,915	50.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		3,942	66.6	5,915	49.7		

施設所管課	観光交流文化局まちは劇場推進課
-------	-----------------

施設評価シート

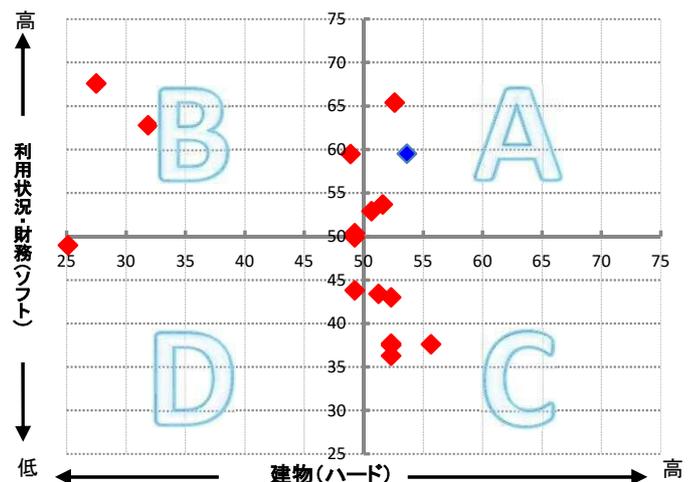
施設コード	13327	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫			
施設名	三保文化財収蔵庫	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		53.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		59.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	54.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	0.0 点	-	- 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	10.82 千円	59.5	19.71 千円
			評価値		59.5	
			面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	55.2	0.78 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

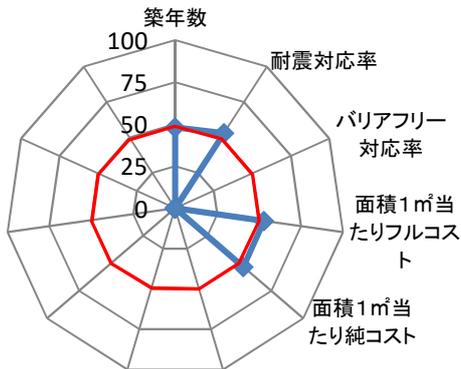
備考

施設コード	12491	施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫				
施設名	静岡市由比文化財管理センター(旧由比庁舎)	利用圏域別分類	地域施設				
所在地	清水区由比北田110-1	施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成25年4月1日(2013年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令		市の設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	当施設は旧由比庁舎であるが、合併後の利用について協議が行われ、当該施設を主に史料等の収蔵を行う目的で利用することとなった。管財課・文化財課・行政管理課により管理され、当課では資料の収蔵されている倉庫を担当する。		主な利用者	職員			
			施設の写真	 			
土地情報	土地面積	2,566.76	㎡				
	うち市有面積	2,566.76	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	その他					
駐車場の設置状況	有	40	台				
建物情報	総延床面積	2,566.76		㎡			
	階数(主たる建物)	地上3階					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)					
	経過年/法定耐用年数	40年		/		38年	
	耐震対応(主たる建物)	Ia					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
収入		収入計①(②+③+④)		0		0	
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
		その他収入④		0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		731	126.0	580	70.6
		施設のコスト⑥		731	126.0	580	70.6
		事業のコスト⑦		0	-	0	-
		人に係るコスト⑧		0	-	0	-
		指定管理料⑨		0	-	0	-
		純コスト⑩(⑤-①)		731	126.0	580	70.6
減価償却相当額⑪		42,883	54.8	78,250	124.4		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		43,614	55.3	78,830	123.7		

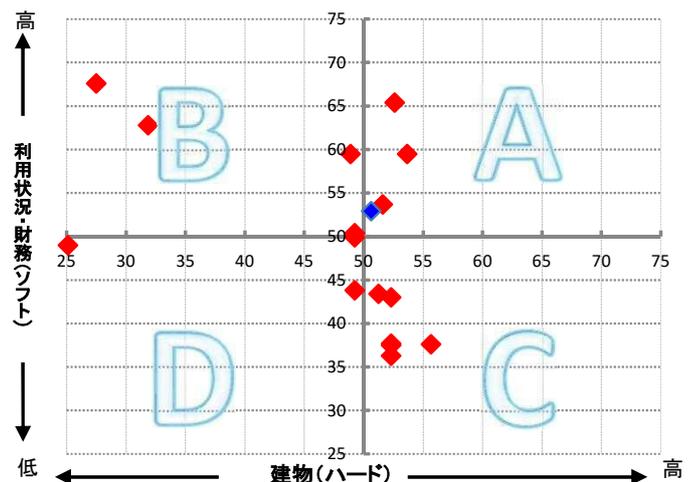
施設評価シート

施設コード	12491	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫			
施設名	静岡市田比文化財管理センター (旧由比庁舎)	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		50.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	35.8 年	48.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		50.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.5 点	46.9	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	16.99 千円	52.9	19.71 千円
			評価値		52.9	
			面積1㎡当たり純コスト	0.29 千円	53.3	0.78 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

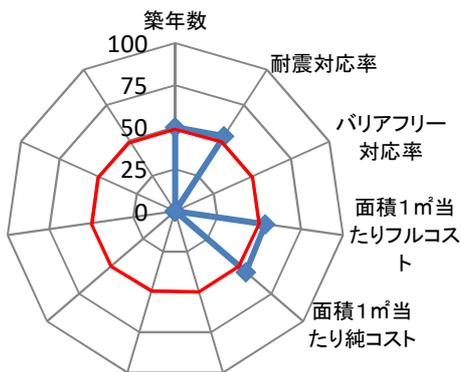
最寄りバス停：由比北田（由比・蒲原病院線）

施設コード	4707	施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫				
施設名	プレハブ倉庫(沼上最終処分場内)	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地				
所在地	葵区北沼上387-1	施設の運営形態	直営				
開設年月日	昭和63年2月16日(1988年)	指定管理者					
財産区分	公用財産	指定管理期間					
国の根拠法令		市の設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	沼上最終処分敷地内にある倉庫	主な利用者	市職員				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	1,186.00	㎡				
	うち市有面積	1,186.00	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	その他					
	駐車場の設置状況	無	—	台			
建物情報	総延床面積	99.19		㎡			
	階数(主たる建物)	地上1階					
	構造(主たる建物)	鉄骨プレハブ造					
	建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)					
	経過年/法定耐用年数	32年		/		31年	
	耐震対応(主たる建物)	—					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
収入		収入計①(②+③+④)		0		0	
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
		その他収入④		0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		0		0	
		施設のコスト⑥		0	-	0	-
		事業のコスト⑦		0	-	0	-
		人に係るコスト⑧		0	-	0	-
		指定管理料⑨		0	-	0	-
		純コスト⑩(⑤-①)		0	-	0	-
減価償却相当額⑪		1,610	50.0	3,221	104.2		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		1,610	50.0	3,221	104.2		

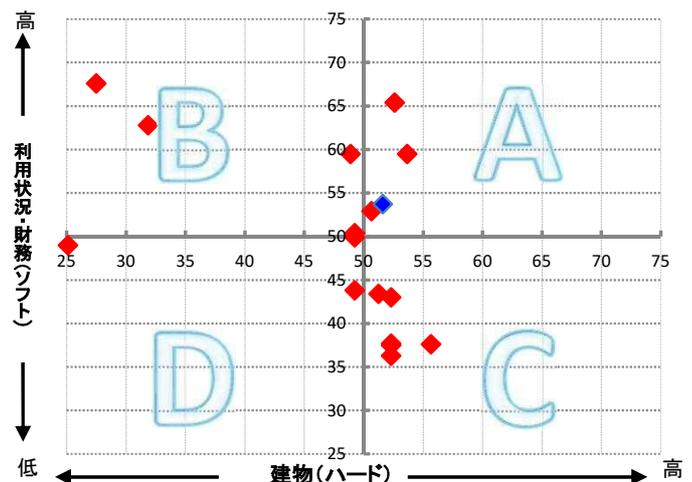
施設評価シート

施設コード	4707	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫			
施設名	プレハブ倉庫（洛上最終処分場内）	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		51.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.7	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.0 年	50.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	16.23 千円	53.7	19.71 千円
			評価値		53.7	
			面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	55.2	0.78 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

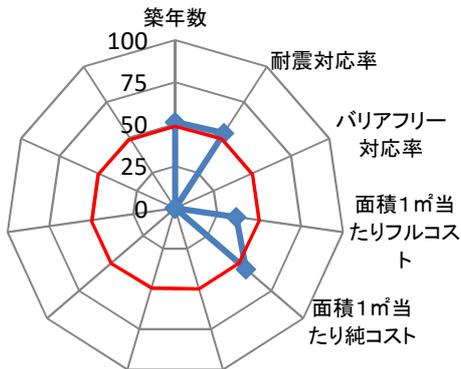
備考

施設コード	6466			施設群/利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫							
施設名	漁港関係事務所			利用圏域別分類	広域施設							
所在地	駿河区広野五丁目386			施設の運営形態	直営							
開設年月日	平成元年12月1日(1989年)			指定管理者								
財産区分	公用財産			指定管理期間								
国の根拠法令				市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	書庫			主な利用者	職員							
												
土地情報	土地面積	12,501.82 m <sup>2</sup>		施設の 写真								
	うち市有面積	12,501.82 m <sup>2</sup>										
	うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>										
	用途地域	準工業地域										
	駐車場の設置状況	無	—		台							
建物情報	総延床面積	58.32 m <sup>2</sup>		防災 情報	災害危険区域等	指定無し						
	階数(主たる建物)	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年(主たる建物)	平成元年(1989年)			受入避難者数	屋内	0	人				
	経過年/法定耐用年数	31年 / 30年		収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
	耐震対応(主たる建物)	—				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件				収入計①(②+③+④)	0		0			
	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
						その他収入④	0	-	0	-		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		0		0	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	0	-	0	-	
					事業のコスト⑦		0	-	0	-		
					人に係るコスト⑧		0	-	0	-		
					指定管理料⑨		0	-	0	-		
					純コスト⑩(⑤-①)		0	-	0	-		
					減価償却相当額⑪		1,894	100.9	1,878	100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		1,894	100.9	1,878	100.0		

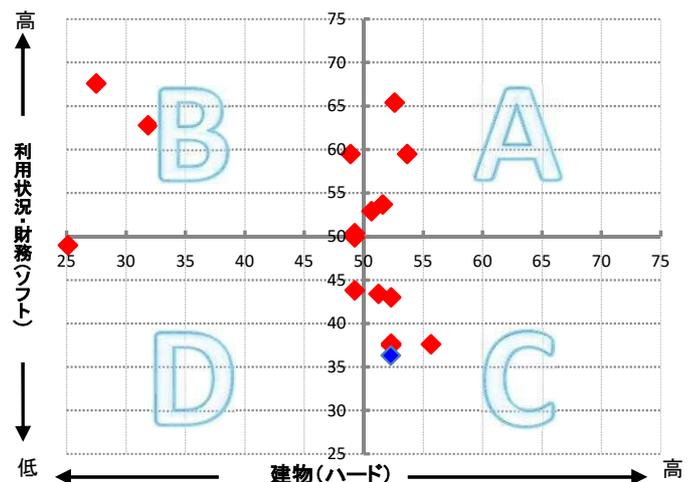
施設評価シート

施設コード	6466	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫			
施設名	漁港関係事務所	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		52.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		36.3	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	51.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	32.48 千円	36.3	19.71 千円
			評価値		36.3	
			面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	55.2	0.78 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考