

施設コード	3675		施設群/利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設							
施設名	西ヶ谷清掃工場		利用圏域別分類	広域施設							
所在地	葵区西ヶ谷553		施設の運営形態	委託							
開設年月日	平成22年4月1日(2010年)		指定管理者								
財産区分	公用財産		指定管理期間								
国の根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律		市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	平成22年4月、新西ヶ谷清掃工場が供用開始。(処理能力:500t/日) 廃熱を利用し発電及び市営プール、西ヶ谷資源循環体験プラザへの熱供給を行っている。		主な利用者	収集運搬に係る収集業務課、業者(委託業者、一部の許可業者)、直接搬入者(市民、事業者)、工場見学者							
			施設の写真	 							
土地情報	土地面積	83,700.00	m ²								
	うち市有面積	83,700.00	m ²								
	うち借地面積	0.00	m ²								
	用途地域	その他		災害危険区域等	急傾斜地危険、急傾斜地崩壊危険箇所						
駐車場の設置状況	有	5	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
建物情報	総延床面積	20,271.50 m ²		防災情報	南海トラフ巨大地震津波	0m					
	階数(主たる建物)	地上5階 地下1階			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			受入避難者数	屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	平成22年(2010年)		(区分・単位)	令和2年度	平成31年度					
	経過年/法定耐用年数	10年 / 38年				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	耐震対応(主たる建物)	Ia			収入	収入計①(②+③+④)	931,223	102.4	909,579	105.8	
	建物所有状況	市有物件				施設使用料・負担金②	53	100.0	53	98.1	
	貸付面積	623.10 m ²		貸付料・目的外使用料③		763	122.3	624	76.1		
	未利用スペース	0.00 m ²		その他収入④	930,407	102.4	908,902	105.8			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,636,738	100.8	1,624,276
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥		1,534,620	100.8	1,521,842	101.8
					事業のコスト⑦	0		-	0	-	
					人に係るコスト⑧	102,118		99.7	102,434	103.4	
					指定管理料⑨	0		-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	705,515		98.7	714,697	97.3	
					減価償却相当額⑪	520,942		100.0	520,966	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	1,226,457		99.3	1,235,663	98.4	

施設所管課	環境局廃棄物処理課
-------	-----------

施設評価シート

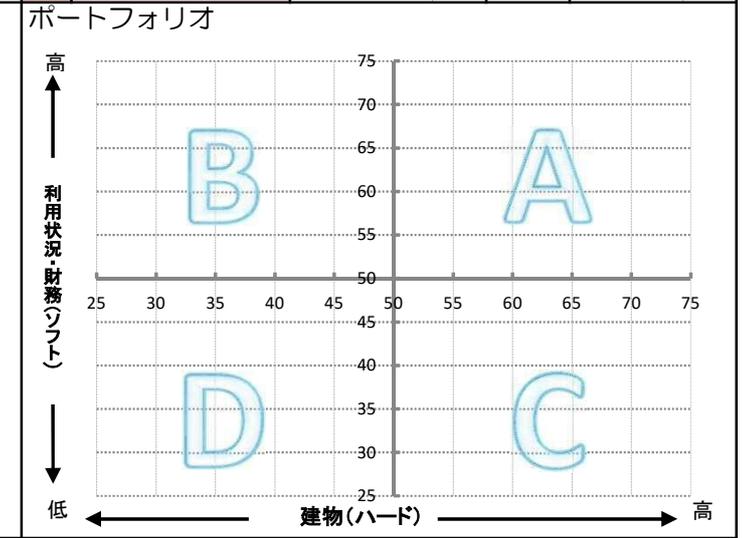
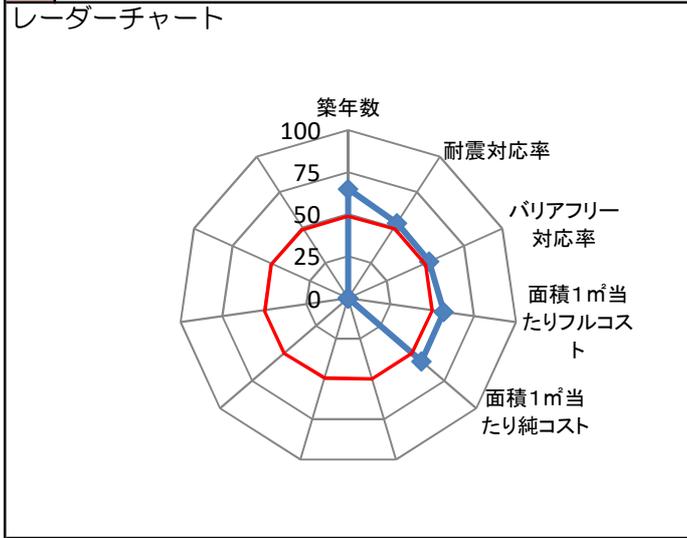
施設コード	3675	利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設
施設名	西ヶ谷清掃工場	利用圏域別分類	広域施設

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		59.2	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	10.7 年	65.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		59.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.6 点	54.2	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	53.9 %	52.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	

財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	60.40 千円	57.0	117.75 千円
			面積1㎡当たり純コスト	34.75 千円	57.2	96.19 千円



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	12442	施設群/利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設					
施設名	西ヶ谷資源循環体験プラザ	利用圏域別分類	広域施設					
所在地	葵区西ヶ谷553	施設の運営形態	指定管理者					
開設年月日	平成26年2月22日(2014年)	指定管理者	一般財団法人静岡市環境公社					
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2020年4月1日 - 2025年3月31日					
国の根拠法令		市の設置条例	静岡市資源循環啓発施設条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	4Rの体験や活動を通じて、廃棄物の減量及び資源の有効利用に関する市民の理解を深めるため、市民の自主的活動を支援し、市民が自ら参加・交流する場を設けることを目的に旧西ヶ谷清掃工場管理棟を改修し建設し、平成26年2月22日に開館した。		主な利用者		市民(温泉利用者、各種4R体験講座受講者)			
			施設の写真		 			
土地情報	土地面積	5,724.00	㎡					
	うち市有面積	5,724.00	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	その他						
駐車場の設置状況	有	49	台					
建物情報	総延床面積	1,517.04		㎡				
	階数(主たる建物)	地上2階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)						
	経過年/法定耐用年数	38年		/		38年		
	耐震対応(主たる建物)	Ia						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	244.42		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
収入		収入計①(②+③+④)		3,004	62.6	4,801	104.1	
		施設使用料・負担金②		2,910	62.6	4,648	104.2	
		貸付料・目的外使用料③		94	61.4	153	101.3	
		その他収入④		0	-	0	-	
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		34,597	103.7	33,350	100.8	
		施設のコスト⑥		0	-	0	-	
		事業のコスト⑦		0	-	0	-	
		人に係るコスト⑧		3,993	98.8	4,042	98.1	
		指定管理料⑨		30,604	104.4	29,308	101.2	
		純コスト⑩(⑤-①)		31,593	110.7	28,549	100.3	
減価償却相当額⑪		38,575	100.0	38,575	100.0			
フルコスト⑫(⑩+⑪)		70,168	104.5	67,124	100.1			

施設評価シート

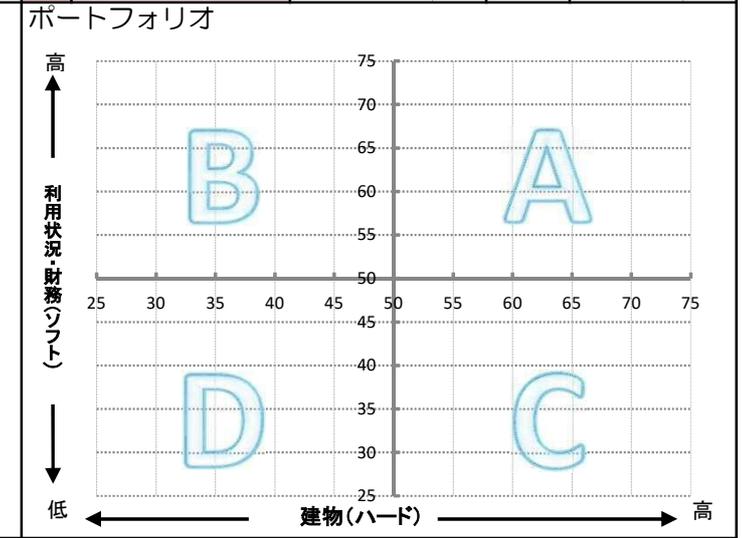
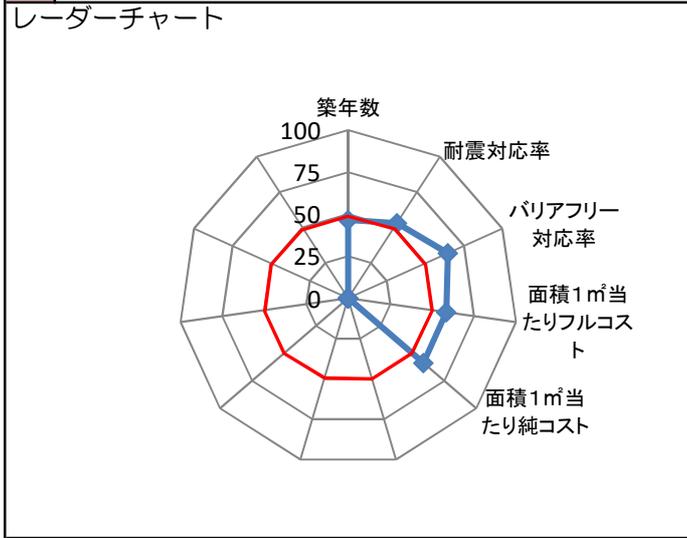
施設コード	12442	利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設
施設名	西ヶ谷資源循環体験プラザ	利用圏域別分類	広域施設

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		49.9	ハード：平均点未満
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.0 年	46.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	4.0 点	41.2	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	

財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	47.95 千円	58.5	117.75 千円
			面積1㎡当たり純コスト	21.59 千円	58.7	96.19 千円



・赤線は偏差値50（平均値）を表している
 ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：西ヶ谷総合運動場入口（千代慈悲尾線・西ヶ谷線）

施設コード	6085			施設群/利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設						
施設名	沼上清掃工場			利用圏域別分類	広域施設						
所在地	葵区南沼上1224			施設の運営形態	委託						
開設年月日	平成7年7月21日(1995年)			指定管理者							
財産区分	公用財産			指定管理期間							
国の根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律			市の設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	平成7年7月、新沼上清掃工場が稼働。 (処理能力:600t/日) 廃熱を利用し発電及び健康増進館「ゆらら」への熱供給を行っている。 沼上清掃工場の一部施設である灰溶融施設(処理能力:120t/日)は、平成29年度より休止中。			主な利用者	収集運搬に係る収集業務課、業者(委託業者、一部の許可業者)、直接搬入者(市民、事業所)、工業見学者						
									施設の 写真		
土地情報	土地面積	37,617.15	㎡	災害危険区域等	土石流危険						
	うち市有面積	37,617.15	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	その他			防災情報	指定無し					
駐車場の設置状況	有	23	台	災害時拠点施設の指定の有無		指定無し					
建物情報	総延床面積	31,367.30 ㎡		受入避難者数	屋内	0 人					
	階数(主たる建物)	地上5階 地下1階			屋外	0 人					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
	建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	経過年/法定耐用年数	25 年 / 38 年		収入	収入計①(②+③+④)	591,188	87.7	674,136	103.8		
	耐震対応(主たる建物)	Ib			施設使用料・負担金②	18	100.0	18	100.0		
	建物所有状況	市有物件			貸付料・目的外使用料③	818	128.0	639	96.1		
	貸付面積	5.84 ㎡			その他収入④	590,352	87.7	673,479	103.8		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,333,633	107.0	1,246,420	95.6
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	1,185,412	107.8	1,099,159	96.5
					事業のコスト⑦	0	-	0	-		
					人に係るコスト⑧	148,221	100.7	147,261	89.2		
					指定管理料⑨	0	-	0	-		
					純コスト⑩(⑤-①)	742,445	129.7	572,284	87.4		
					減価償却相当額⑪	807,548	100.0	807,548	100.0		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	1,549,993	112.3	1,379,832	94.4		

施設所管課	環境局廃棄物処理課
-------	-----------

施設評価シート

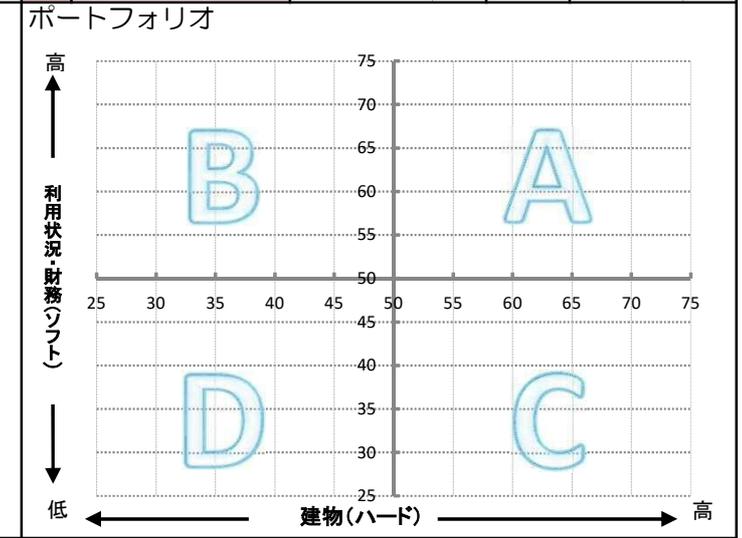
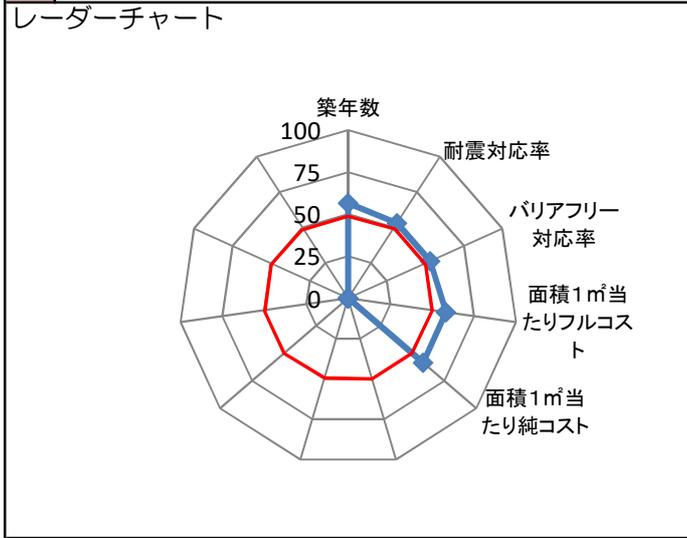
施設コード	6085	利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設
施設名	沼上清掃工場	利用圏域別分類	広域施設

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		54.9	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	23.2 年	56.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		54.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	55.6 %	53.1	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	

財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	49.40 千円	58.3	117.75 千円
			面積1㎡当たり純コスト	23.66 千円	58.5	96.19 千円



A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	10923	施設群/利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設					
施設名	資源循環センター	利用圏域別分類	広域施設					
所在地	葵区南沼上1217-1	施設の運営形態	委託					
開設年月日	平成22年4月1日(2010年)	指定管理者						
財産区分	公用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律、 容器包装リサイクル法	市の設置条例						
施設概要(設置の経緯 や背景、施設の特徴)	資源リサイクルの推進を図ることを目的とし、旧清掃工場跡地を利用し、平成22年4月に粗大ごみ資源化施設が稼働開始。翌年、平成23年4月にはペットボトル資源化施設及びスラグ資源化施設が稼働開始した。	主な利用者	収集運搬に係る収集業務課、業者(委託業者、一部の許可業者)、直接搬入者(市民、事業所)、工業見学者					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	20,302.01	㎡					
	うち市有面積	20,302.01	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	その他						
駐車場の設置状況	有	19	台					
建物情報	総延床面積	6,608.44		㎡				
	階数(主たる建物)	地上5階						
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	平成22年(2010年)						
	経過年/法定耐用年数	10年		/		38年		
	耐震対応(主たる建物)	Ia						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	80.98		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
収入		収入計①(②+③+④)	0		0			
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
		その他収入④	0	-	0	-		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	78,247	116.6	67,095	85.9		
		施設のコスト⑥	36,874	106.3	34,689	71.3		
		事業のコスト⑦	0	-	0	-		
		人に係るコスト⑧	41,373	127.7	32,406	109.9		
指定管理料⑨		0	-	0	-			
純コスト⑩(⑤-①)		78,247	116.6	67,095	85.9			
減価償却相当額⑪	168,433	100.0	168,433	100.0				
フルコスト⑫(⑩+⑪)	246,680	104.7	235,528	95.5				

施設評価シート

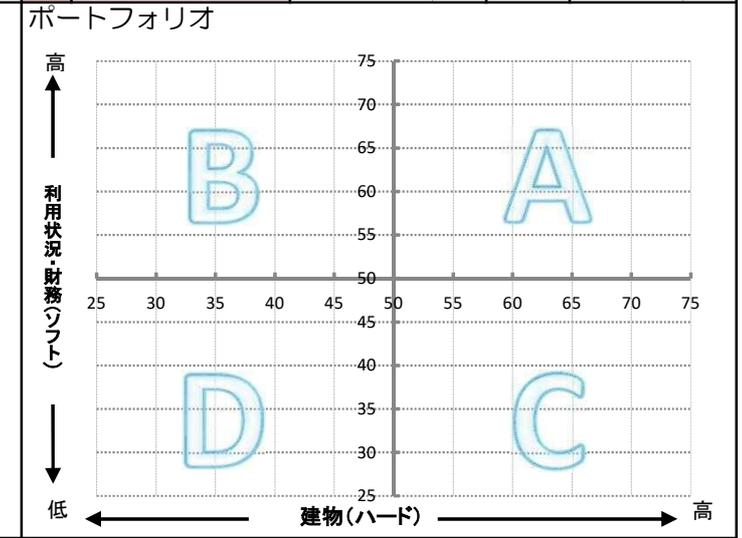
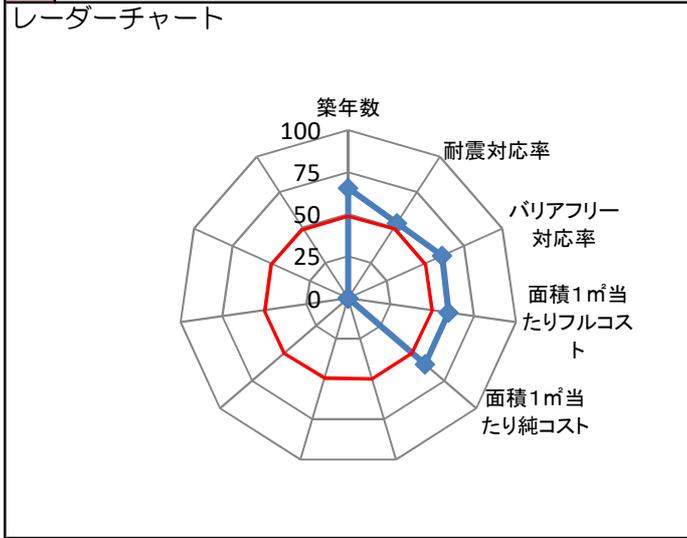
施設コード	10923	利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設
施設名	資源循環センター	利用圏域別分類	広域施設

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		59.4	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	10.0 年	65.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		59.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.3 点	55.4	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	85.7 %	60.9	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	

財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	37.33 千円	59.8	117.75 千円
			面積1㎡当たり純コスト	11.84 千円	59.9	96.19 千円



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	11156	施設群/利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設			
施設名	沼上清掃工場資源循環センター啓発施設棟	利用圏域別分類	広域施設			
所在地	葵区南沼上1217-1	施設の運営形態	指定管理者			
開設年月日	平成23年5月10日(2011年)	指定管理者	一般財団法人静岡市環境公社			
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2020年4月1日 - 2025年3月31日			
国の根拠法令		市の設置条例	静岡市資源循環啓発施設条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の環境意識の醸成を図るため、4R(リフューズ・リデュース・リユース・リサイクル)に関する情報発信や啓発・支援、環境教育を行うことを目的として、平成23年5月に開館した。	主な利用者	工場見学者(主に市内の小学4年生)、市民講座受講者、静岡市環境大学受講生			
		施設の写真	 			
土地情報	土地面積	4,152.26	㎡			
	うち市有面積	4,152.26	㎡			
	うち借地面積	0.00	㎡			
	用途地域	その他				
	駐車場の設置状況	有	17	台		
建物情報	総延床面積	1,347.13 ㎡				
	階数(主たる建物)	地上3階				
	構造(主たる建物)	鉄骨造				
	建築年(主たる建物)	平成23年(2011年)				
	経過年/法定耐用年数	9年 / 31年				
	耐震対応(主たる建物)	Ib				
	建物所有状況	市有物件				
	貸付面積	0.00 ㎡				
	未利用スペース	0.00 ㎡				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	
	収入	収入計①(②+③+④)	0		0	
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
		その他収入④	0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	33,132		0	0.0
		施設のコスト⑥	0	-	0	0.0
		事業のコスト⑦	0	-	0	-
		人に係るコスト⑧	3,993	-	0	0.0
		指定管理料⑨	29,139	-	0	0.0
		純コスト⑩(⑤-①)	33,132	-	0	0.0
減価償却相当額⑪	41,990	100.0	41,990	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)	75,122	178.9	41,990	56.7		

施設所管課	環境局廃棄物処理課
-------	-----------

施設評価シート

施設コード	11156	利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設
施設名	沼上清掃工場資源循環センター啓発施設棟	利用圏域別分類	広域施設

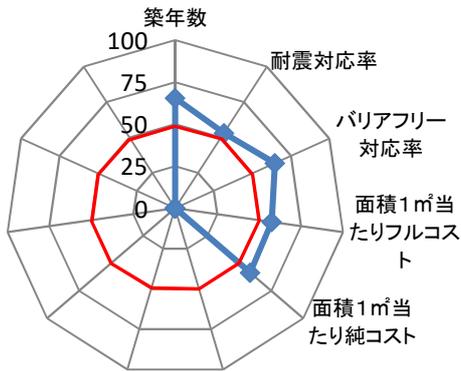
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		59.4	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	10.0 年	65.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		59.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	

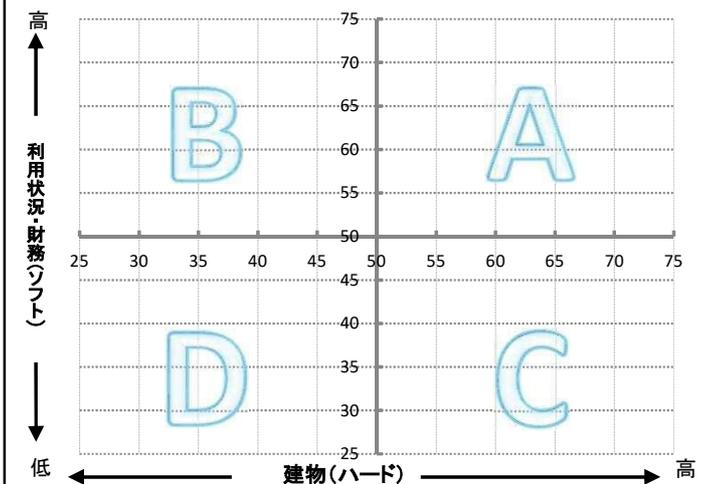
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	55.76 千円	57.5	117.75 千円
			面積1㎡当たり純コスト	24.60 千円	58.4	96.19 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	4979	施設群/利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設				
施設名	沼上最終処分場	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地				
所在地	葵区北沼上387-1	施設の運営形態	委託				
開設年月日	平成2年4月1日(1990年)	指定管理者					
財産区分	公用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	市の設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	旧最終処分場の埋め立てが終了したため、平成2年4月に沼上最終処分場が供用開始した。	主な利用者	焼却灰等運搬業務受託者、維持管理業務受託者、埋立業務受託者				
		施設の写真					
土地情報	土地面積	150,328.00	㎡				
	うち市有面積	150,328.00	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	その他					
	駐車場の設置状況	有	7	台			
建物情報	総延床面積	548.74		㎡			
	階数(主たる建物)	地上2階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)					
	経過年/法定耐用年数	30年		/		38年	
	耐震対応(主たる建物)	Ib					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	65.12		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
収入		収入計①(②+③+④)		1,135	55.4	2,049	64.7
		施設使用料・負担金②		66	106.5	62	103.3
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
		その他収入④		1,069	53.8	1,987	64.0
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		77,713	101.4	76,609	105.2
		施設のコスト⑥		61,844	100.6	61,471	107.2
		事業のコスト⑦		0	-	0	-
		人に係るコスト⑧		15,869	104.8	15,138	97.6
		指定管理料⑨		0	-	0	-
		純コスト⑩(⑤-①)		76,578	102.7	74,560	107.0
減価償却相当額⑪		12,356	100.0	12,356	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		88,934	102.3	86,916	106.0		
施設所管課	環境局廃棄物処理課						

施設評価シート

施設コード	4979	利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設
施設名	沼上最終処分場	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地

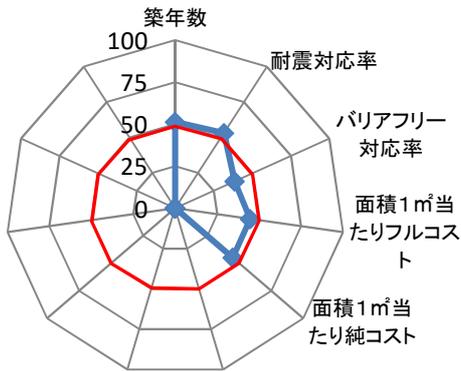
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		52.3	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	51.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	

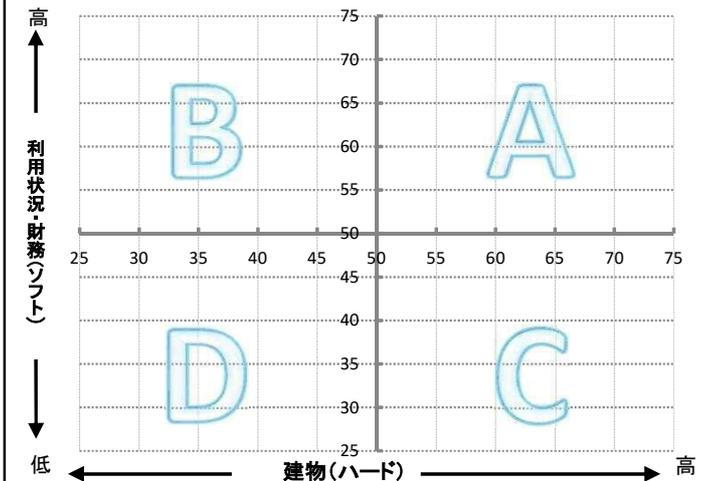
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	162.07 千円	44.6	117.75 千円
			面積1㎡当たり純コスト	139.55 千円	44.9	96.19 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	8661			施設群/利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設					
施設名	清水貝島最終処分場			利用圏域別分類	広域施設					
所在地	清水区三保地先			施設の運営形態	委託					
開設年月日	平成元年6月1日(1989年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律			市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	旧清水市にて昭和62年に旧最終処分場の埋立てが終了したため、平成元年6月に清水貝島最終処分場が供用開始した。			主な利用者	焼却灰等運搬業務受託者、維持管理業務受託者					
				施設の写真						
土地情報	土地面積	22,048.95	㎡	防災情報	災害危険区域等	津波浸水				
	うち市有面積	0.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
うち借地面積	22,048.95	㎡	南海トラフ巨大地震津波		2~5m					
用途地域	その他				災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
駐車場の設置状況	有	2	台		受入避難者数	屋内	0	人		
建物情報	総延床面積	260.00 ㎡		収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	階数(主たる建物)	地上2階			収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	構造(主たる建物)	鉄骨造				0		0		
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	経過年/法定耐用年数	30年 / 31年		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
	耐震対応(主たる建物)	Ib		その他収入④	0	-	0	-		
	建物所有状況	市有物件		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	33,472	101.7	32,918	101.1	
	貸付面積	0.00 ㎡			施設のコスト⑥	28,680	102.2	28,068	101.6	
未利用スペース	0.00 ㎡		事業のコスト⑦		0	-	0	-		
(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		人に係るコスト⑧	4,792	98.8	4,850	98.1	
	実績	前年度比(%)	実績		前年度比(%)	指定管理料⑨	0	-	0	-
利用情報					純コスト⑩(⑤-①)	33,472	101.7	32,918	101.1	
					減価償却相当額⑪	8,104	100.0	8,104	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	41,576	101.4	41,022	100.9	

施設所管課	環境局廃棄物処理課
-------	-----------

施設評価シート

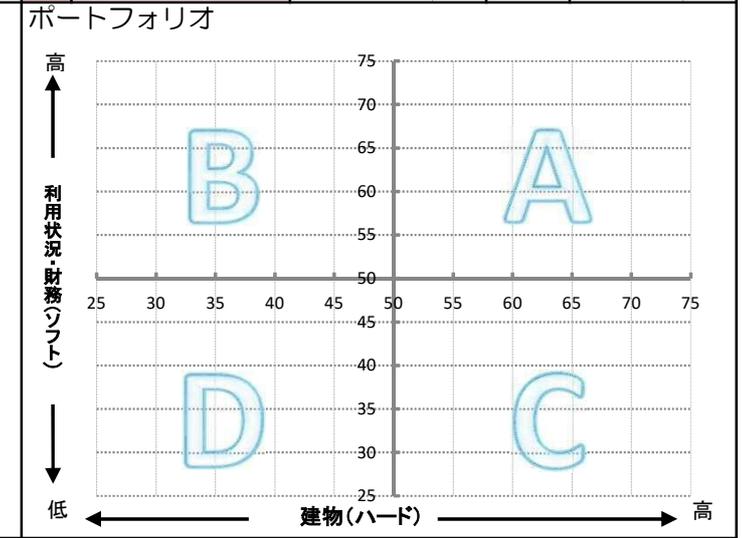
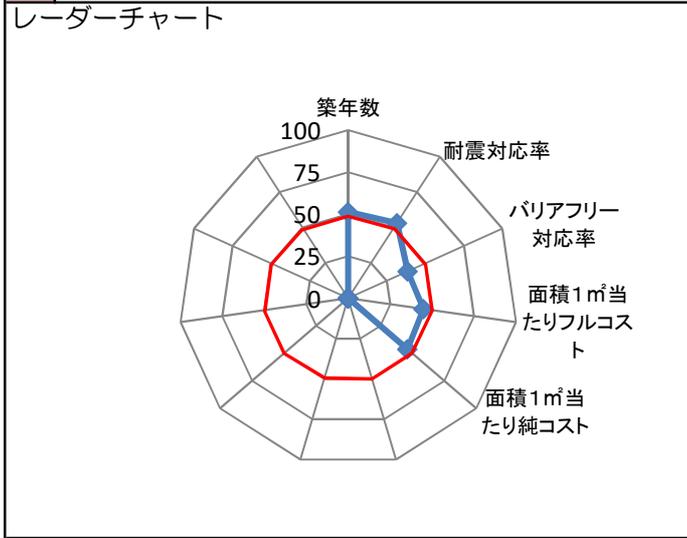
施設コード	8661	利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設
施設名	清水貝島最終処分場	利用圏域別分類	広域施設

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		52.3	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	51.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	

財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	159.91 千円	44.9	117.75 千円
			面積1㎡当たり純コスト	128.74 千円	46.2	96.19 千円



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	12608	施設群/利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設				
施設名	由比最終処分場	利用圏域別分類	広域施設				
所在地	清水区由比東山寺183	施設の運営形態	委託				
開設年月日	平成3年4月1日(1991年)	指定管理者					
財産区分	公用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	市の設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	旧庵原郡環境衛生組合が、旧富士川町南松野字明神の最終処分場の埋め立て終了に伴い、平成3年4月より新最終処分場として設置した。	主な利用者	沈砂等運搬業務受託者、維持管理業務受託者				
		施設の写真					
土地情報	土地面積	15,119.00	㎡				
	うち市有面積	15,119.00	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	その他					
駐車場の設置状況	有	4	台				
建物情報	総延床面積	126.87		㎡			
	階数(主たる建物)	地上1階					
	構造(主たる建物)	鉄骨造					
	建築年(主たる建物)	平成3年(1991年)					
	経過年/法定耐用年数	29年		/		31年	
	耐震対応(主たる建物)	-					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
収入		収入計①(②+③+④)	0		0		
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
		その他収入④	0	-	0	-	
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	8,643	99.0	8,727	98.7	
		施設のコスト⑥	3,851	99.3	3,877	99.4	
		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
		人に係るコスト⑧	4,792	98.8	4,850	98.1	
		指定管理料⑨	0	-	0	-	
		純コスト⑩(⑤-①)	8,643	99.0	8,727	98.7	
減価償却相当額⑪	3,954	100.0	3,954	100.0			
フルコスト⑫(⑩+⑪)	12,597	99.3	12,681	99.1			

施設所管課	環境局廃棄物処理課
-------	-----------

施設評価シート

施設コード	12608	利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設
施設名	由比最終処分場	利用圏域別分類	広域施設

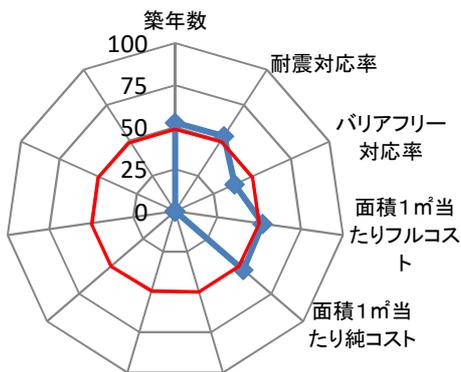
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		53.0	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	52.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	

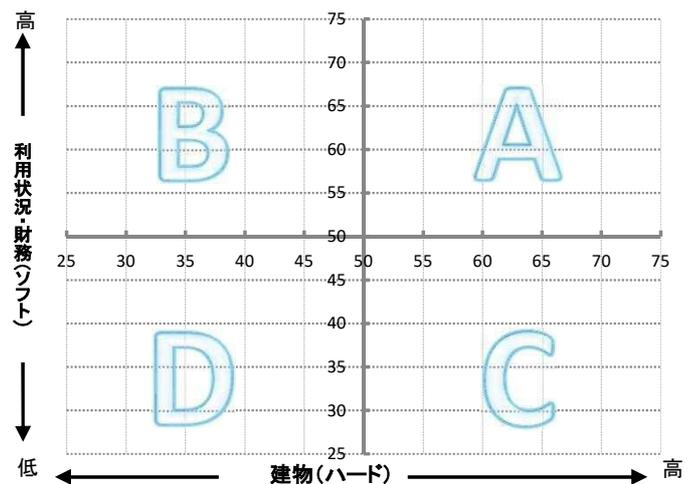
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	99.29 千円	52.2	117.75 千円
			面積1㎡当たり純コスト	68.13 千円	53.3	96.19 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	8807			施設群/利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設					
施設名	清水逢坂污水处理施設			利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地					
所在地	清水区穴原193-3			施設の運営形態	委託					
開設年月日	昭和55年1月4日(1980年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律			市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	昭和54年度に清水市一般廃棄物最終処分場の水処理施設として建設され現在に至る。			主な利用者	維持管理業務受託者					
				施設の写真						
土地情報	土地面積	604.01	㎡	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	0.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	604.01	㎡			南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	その他			防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し			
	駐車場の設置状況	有	4			台	受入避難者数	屋内	0	人
建物情報	総延床面積	70.22 ㎡		収入	令和2年度		平成31年度			
階数(主たる建物)	地上1階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
構造(主たる建物)	木造			支出	令和2年度		平成31年度			
建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
経過年/法定耐用年数	26年 / 15年			収入	令和2年度		平成31年度			
耐震対応(主たる建物)	—				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
建物所有状況	市有物件			収入	令和2年度		平成31年度			
貸付面積	0.00 ㎡				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
未利用スペース	0.00 ㎡			収入	令和2年度		平成31年度			
					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		収入	令和2年度		平成31年度	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
					支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	20,960	114.7	18,272	102.5	
					施設のコスト⑥	16,168	120.5	13,422	104.1	
					事業のコスト⑦	0	-	0	-	
					人に係るコスト⑧	4,792	98.8	4,850	98.1	
					指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	20,960	114.7	18,272	102.5	
				減価償却相当額⑪	111	91.7	121	91.0		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	21,071	114.6	18,393	102.4		

施設所管課	環境局廃棄物処理課
-------	-----------

施設評価シート

施設コード	8807	利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設
施設名	清水逢坂污水处理施設	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地

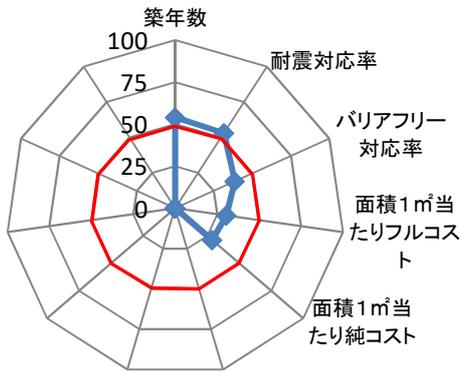
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		53.7	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	54.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.0 点	45.0	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	

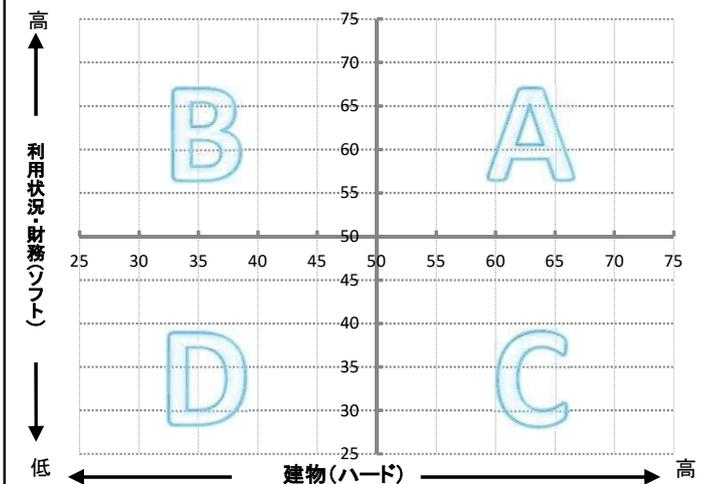
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	278.09 千円	30.5	117.75 千円
			面積1㎡当たり純コスト	276.63 千円	28.9	96.19 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	3682			施設群/利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設					
施設名	静岡衛生センター			利用圏域別分類	広域施設					
所在地	葵区東千代田三丁目5-1			施設の運営形態	委託					
開設年月日	昭和42年11月20日(1967年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律			市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	昭和42年10月に嫌気性消化方式によりし尿処理を開始。平成6年4月には処理方式を直接脱水方式に変更した。平成11年2月に汚泥脱水施設の増設を行った(処理能力260k l/日)。			主な利用者	し尿・浄化槽汚泥収集運搬許可業者					
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	3,123.56	m ²	災害危険区域等	洪水想定、津波浸水					
	うち市有面積	3,123.56	m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	1~2m未満			
	うち借地面積	0.00	m ²		南海トラフ巨大地震津波	0.01~0.3m				
	用途地域	工業地域		防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	駐車場の設置状況	無	—		台	受入避難者数	屋内	0	人	
建物情報	総延床面積	880.24 m ²		収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	階数(主たる建物)	地上1階			収入計①(②+③+④)	0		0		
	構造(主たる建物)	鉄骨造		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
	経過年/法定耐用年数	36年 / 31年		その他収入④	0	-	0	-		
	耐震対応(主たる建物)	Ib		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	110,863	100.5	110,274	96.8		
	建物所有状況	市有物件		施設のコスト⑥	91,697	100.9	90,875	96.5		
貸付面積	103.92 m ²		事業のコスト⑦	0	-	0	-			
未利用スペース	0.00 m ²		人に係るコスト⑧	19,166	98.8	19,399	98.1			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		指定管理料⑨	0		-	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		純コスト⑩(⑤-①)	110,863	100.5	110,274
					減価償却相当額⑪	9,870	96.5	10,227	95.1	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	120,733	100.2	120,501	96.6	

施設評価シート

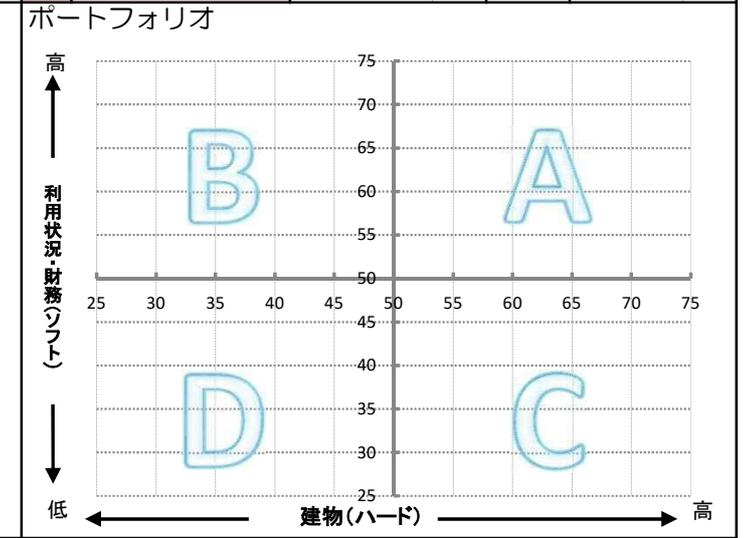
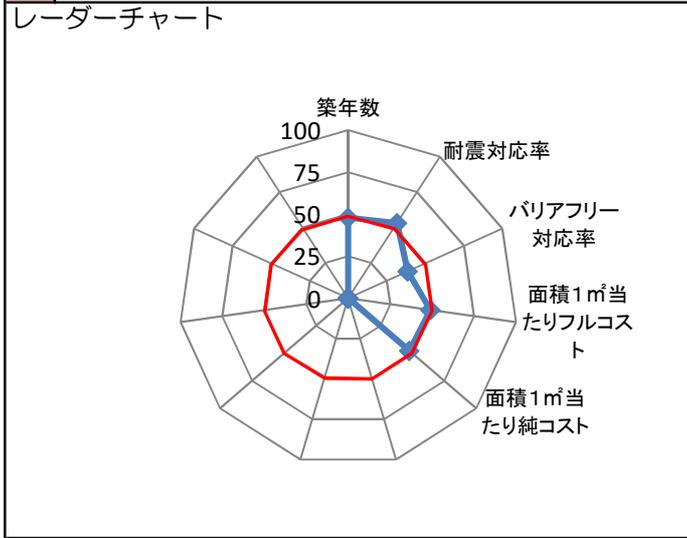
施設コード	3682	利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設
施設名	静岡衛生センター	利用圏域別分類	広域施設

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		50.6	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	35.9 年	48.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		50.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.3 点	51.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	

財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	125.90 千円	49.0	117.75 千円
			面積1㎡当たり純コスト	115.60 千円	47.7	96.19 千円



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	3683		施設群/利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設				
施設名	静岡衛生センター南部中継所		利用圏域別分類	広域施設				
所在地	駿河区下川原南3-1		施設の運営形態	委託				
開設年月日	昭和47年1月27日(1972年)		指定管理者					
財産区分	公用財産		指定管理期間					
国の根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律		市の設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	昭和47年1月に南部処理場としてし尿処理を開始。平成11年2月にし尿受入の中継基地として稼働開始。		主な利用者	し尿・浄化槽汚泥収集運搬許可業者				
								
土地情報	土地面積	16,873.41	㎡					
	うち市有面積	16,873.41	㎡					
	うち借地面積	0.00	㎡					
	用途地域	工業地域						
駐車場の設置状況	無	—	台					
建物情報	総延床面積	2,600.60		㎡				
	階数(主たる建物)	地上1階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	昭和47年(1972年)						
	経過年/法定耐用年数	48	年	/	38	年		
	耐震対応(主たる建物)	—						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	2,912.98		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
	収入	収入計①(②+③+④)		106	108.2	98	86.0	
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
		貸付料・目的外使用料③		106	108.2	98	86.0	
		その他収入④		0	-	0	-	
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		66,360	99.0	67,023	97.0	
		施設のコスト⑥		61,568	99.0	62,173	96.9	
		事業のコスト⑦		0	-	0	-	
		人に係るコスト⑧		4,792	98.8	4,850	98.1	
指定管理料⑨		0	-	0	-			
純コスト⑩(⑤-①)		66,254	99.0	66,925	97.0			
減価償却相当額⑪		12,955	95.3	13,597	94.5			
フルコスト⑫(⑩+⑪)		79,209	98.4	80,522	96.6			

施設所管課	環境局廃棄物処理課
-------	-----------

施設評価シート

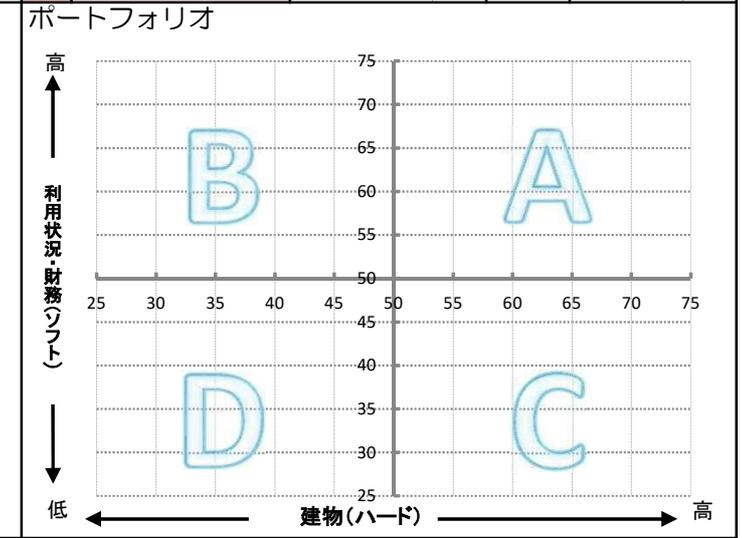
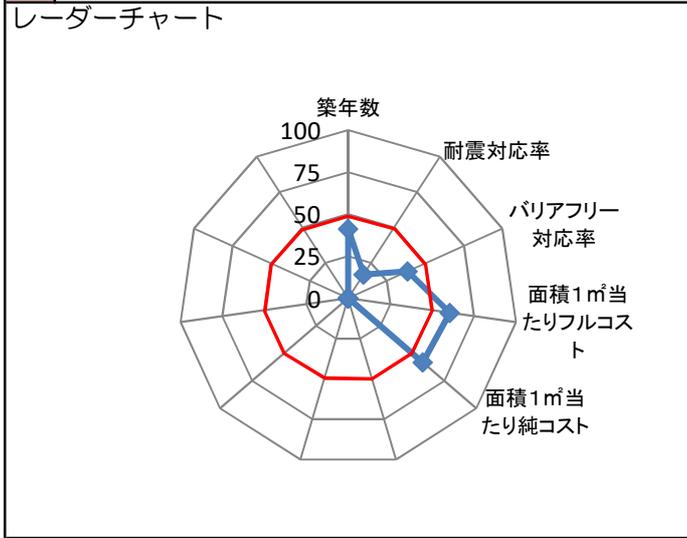
施設コード	3683	利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設
施設名	静岡衛生センター南部中継所	利用圏域別分類	広域施設

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		29.1	ハード：平均点未満
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.0 年	41.2	33.0 年
			耐震対応	15.2 %	16.9	92.5 %
			評価値		29.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.8 点	49.6	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	

財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	30.46 千円	60.6	117.75 千円
			面積1㎡当たり純コスト	25.48 千円	58.3	96.19 千円



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
 - ・青線は当該施設の評価を表している
- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	8660		施設群/利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設						
施設名	清水衛生センター		利用圏域別分類	広域施設						
所在地	清水区堀込722		施設の運営形態	委託						
開設年月日	平成3年3月1日(1991年)		指定管理者							
財産区分	公用財産		指定管理期間							
国の根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律		市の設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	昭和62年度から4ヶ年継続事業として旧施設と同一敷地内において、旧施設の維持管理を継続しながらのスクラップ&ビルド方式にて200k l(生し尿・65k l/日、浄化槽汚泥・135k l/日)の標準脱窒素処理方式による最新鋭施設を建設した。		主な利用者	し尿及び浄化槽汚泥収集運搬業者						
			施設の写真	 						
土地情報	土地面積	5,003.44	m ²							
	うち市有面積	5,003.44	m ²							
	うち借地面積	0.00	m ²							
	用途地域	準工業地域								
駐車場の設置状況	無	—	台	災害危険区域等	洪水想定					
建物情報	総延床面積	4,169.16 m ²		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	階数(主たる建物)	地上3階 地下1階			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			指定無し					
	建築年(主たる建物)	平成3年(1991年)		受入避難者数	屋内	0	人			
	経過年/法定耐用年数	29年 / 38年		収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	耐震対応(主たる建物)	Ib			収入計①(②+③+④)	0		0		
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	貸付面積	0.00 m ²			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
	未利用スペース	0.00 m ²		その他収入④	0	-	0	-		
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度					
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	132,122	96.5	136,903	98.1
					施設のコスト⑥	108,164	96.0	112,654	98.2	
					事業のコスト⑦	0	-	0	-	
					人に係るコスト⑧	23,958	98.8	24,249	98.1	
					指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	132,122	96.5	136,903	98.1	
					減価償却相当額⑪	106,015	100.0	106,015	100.0	
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	238,137	98.0	242,918	98.9		

施設所管課	環境局廃棄物処理課
-------	-----------

施設評価シート

施設コード	8660	利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設
施設名	清水衛生センター	利用圏域別分類	広域施設

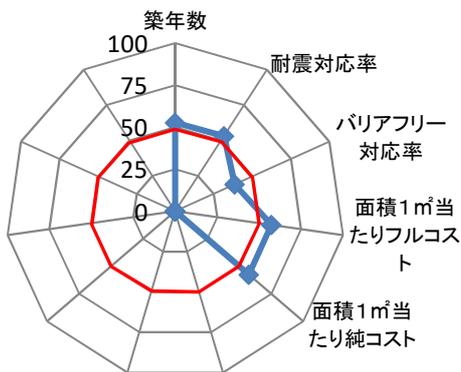
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		53.0	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	52.7	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	5.0 点	37.3	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	

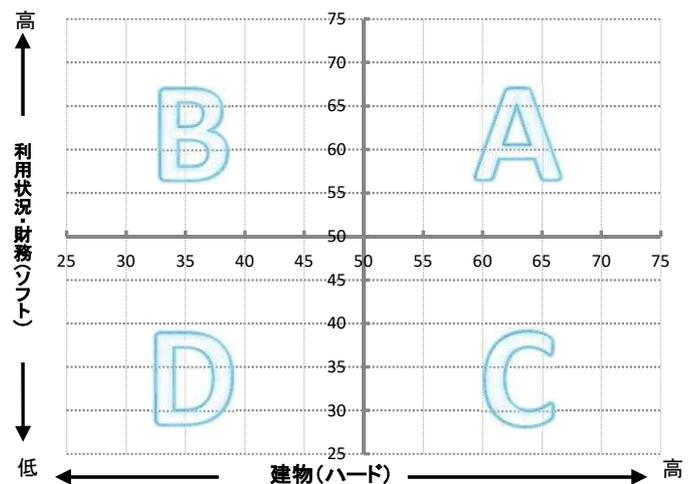
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	57.12 千円	57.4	117.75 千円
			面積1㎡当たり純コスト	31.69 千円	57.5	96.19 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	1640	施設群/利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設					
施設名	庵原衛生プラント	利用圏域別分類	広域施設					
所在地	富士市中之郷2128-1	施設の運営形態	委託					
開設年月日	平成5年7月28日(1993年)	指定管理者						
財産区分	公共用財産	指定管理期間						
国の根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	汲み取りし尿を富士川下流に投棄していたが衛生環境が悪化したため、昭和36年に蒲原町、富士川町、由比町によりし尿処理場を設置、平成5年に新しいプラントを建設した。	主な利用者	し尿及び浄化槽汚泥収集運搬業者					
		施設の写真	 					
土地情報	土地面積	3,977.25	㎡					
	うち市有面積	0.00	㎡					
	うち借地面積	3,977.25	㎡					
	用途地域	工業地域						
	駐車場の設置状況	無	—	台				
建物情報	総延床面積	1,610.54		㎡				
	階数(主たる建物)	地上2階 地下1階						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
	建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)						
	経過年/法定耐用年数	27年		/		38年		
	耐震対応(主たる建物)	Ib						
	建物所有状況	市有物件						
	貸付面積	0.00		㎡				
	未利用スペース	0.00		㎡				
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)			
収入		収入計①(②+③+④)		0		0		
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
		その他収入④		0	-	0	-	
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		72,828	99.4	73,260	99.3	
		施設のコスト⑥		64,842	99.5	65,177	99.4	
		事業のコスト⑦		0	-	0	-	
		人に係るコスト⑧		7,986	98.8	8,083	98.1	
		指定管理料⑨		0	-	0	-	
		純コスト⑩(⑤-①)		72,828	99.4	73,260	99.3	
減価償却相当額⑪		40,953	100.0	40,953	100.0			
フルコスト⑫(⑩+⑪)		113,781	99.6	114,213	99.5			

施設評価シート

施設コード	1640	利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設
施設名	庵原衛生プラント	利用圏域別分類	広域施設

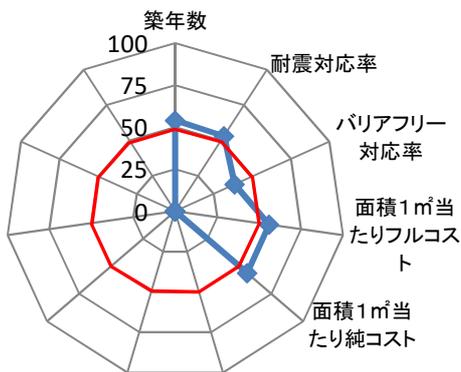
一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		53.7	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	54.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	

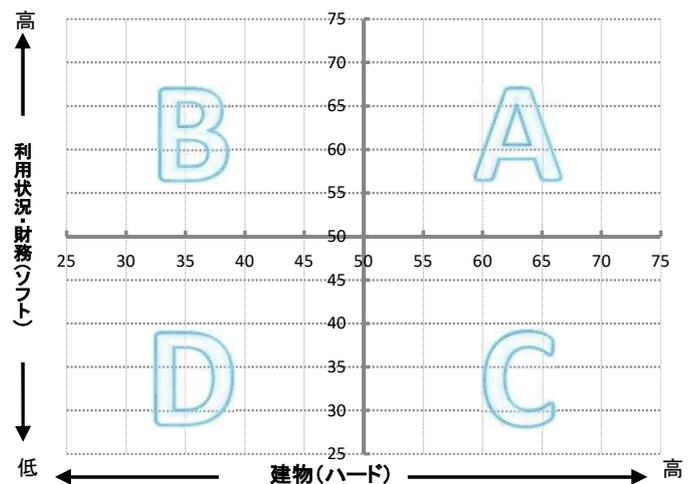
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	69.21 千円	55.9	117.75 千円
			面積1㎡当たり純コスト	44.30 千円	56.1	96.19 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	3674			施設群/利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設					
施設名	沼上収集センター			利用圏域別分類	広域施設					
所在地	葵区薬師14-2			施設の運営形態	直営					
開設年月日	昭和61年12月20日(1986年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令				市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	旧静岡市における清掃職員及び清掃車の基地として設置。主に管理棟、車庫棟、車輛整備棟から構成される。			主な利用者	市清掃職員					
				施設の写真						
土地情報	土地面積	5,811.00	㎡	災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険					
	うち市有面積	5,811.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		南海トラフ巨大地震津波	0m
	うち借地面積	0.00	㎡	防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	用途地域	その他			受入避難者数	屋内	0	人		
	駐車場の設置状況	有	60 台		屋外	0	人			
建物情報	総延床面積	2,071.94 ㎡		(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
	階数(主たる建物)	地上2階			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		収入	収入計①(②+③+④)					
	建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	経過年/法定耐用年数	34 年 / 38 年			貸付料・目的外使用料③	615	102.2	602	88.1	
	耐震対応(主たる建物)	Ib			その他収入④	8	200.0	4	133.3	
	建物所有状況	市有物件			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	308,250	92.0	334,967	81.5	
貸付面積	1.88 ㎡		施設のコスト⑥	11,643	98.9	11,775	106.4			
未利用スペース	0.00 ㎡		事業のコスト⑦	11,709	85.7	13,661	144.1			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		人に係るコスト⑧	284,898	92.0	309,531	79.3
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨	0	-	0	-
					純コスト⑩(⑤-①)	307,627	92.0	334,361	81.5	
					減価償却相当額⑪	35,473	86.4	41,071	71.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	343,100	91.4	375,432	80.2	

施設所管課	環境局収集業務課
-------	----------

施設評価シート

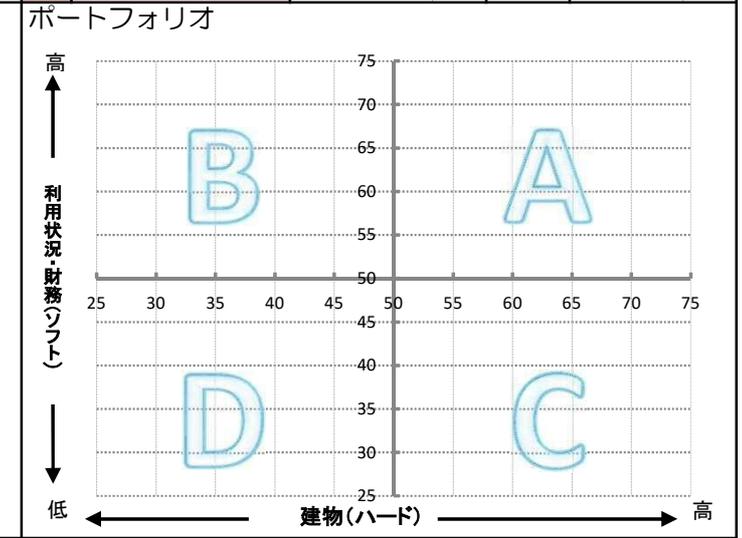
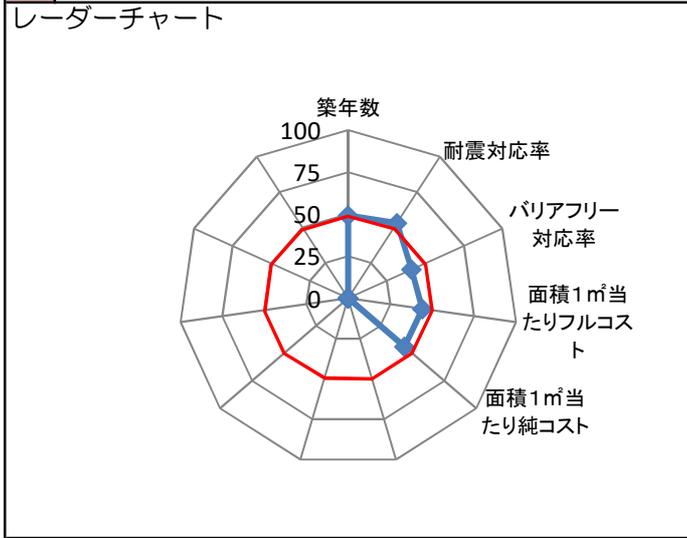
施設コード	3674	利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設
施設名	沼上収集センター	利用圏域別分類	広域施設

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		51.3	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.0 年	49.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		51.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	9.6 %	41.1	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	

財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	165.59 千円	44.2	117.75 千円
			面積1㎡当たり純コスト	148.47 千円	43.9	96.19 千円



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	4577			施設群/利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設							
施設名	西ヶ谷収集センター			利用圏域別分類	広域施設							
所在地	葵区西ヶ谷557-1			施設の運営形態	直営							
開設年月日	昭和63年3月25日(1988年)			指定管理者								
財産区分	公用財産			指定管理期間								
国の根拠法令				市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	旧静岡市における清掃職員及び清掃車の基地として設置。主に管理棟、車庫棟、車輛整備棟から構成される。			主な利用者	市清掃職員							
				施設の写真								
土地情報	土地面積	4,439.01	㎡	災害危険区域等	洪水想定							
	うち市有面積	4,439.01	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満					
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m					
	用途地域	その他			受入避難者数	屋内	0	人				
駐車場の設置状況	有	60	台	屋外	0	0	人					
建物情報	総延床面積	2,044.52 ㎡		防災情報	(区分・単位)							
	階数(主たる建物)	地上3階			令和2年度	平成31年度						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
	建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)			収入計①(②+③+④)	645	86.5	746	83.4			
	経過年/法定耐用年数	32年 / 38年		施設使用料・負担金②	0	-	0	-				
	耐震対応(主たる建物)	Ia		貸付料・目的外使用料③	645	88.0	733	83.0				
	建物所有状況	市有物件		その他収入④	0	0.0	13	108.3				
	貸付面積	1.89 ㎡		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	333,118	95.5	348,872	84.2			
未利用スペース	0.00 ㎡		施設のコスト⑥		8,356	104.9	7,965	91.2				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度			平成31年度		事業のコスト⑦	12,378	98.5	12,565	81.9	
		実績	前年度比(%)		実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧	312,384	95.1	328,342	84.1	
								指定管理料⑨	0	-	0	-
								純コスト⑩(⑤-①)	332,473	95.5	348,126	84.2
								減価償却相当額⑪	31,512	83.2	37,874	101.2
								フルコスト⑫(⑩+⑪)	363,985	94.3	386,000	85.6

施設評価シート

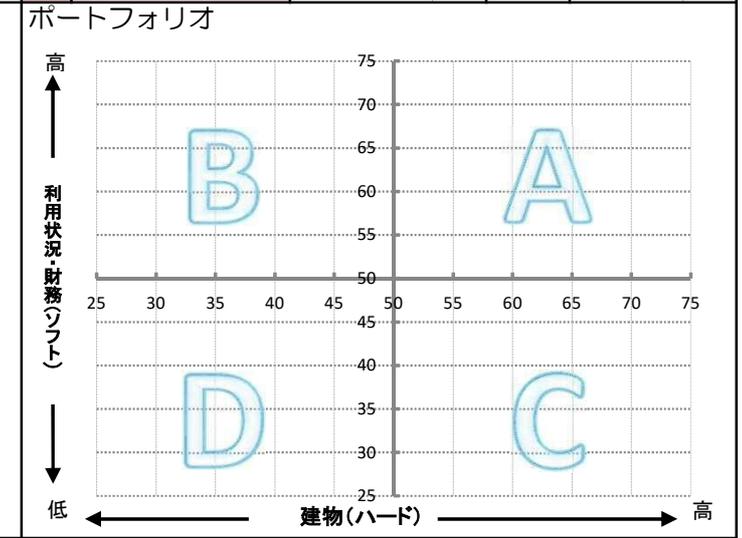
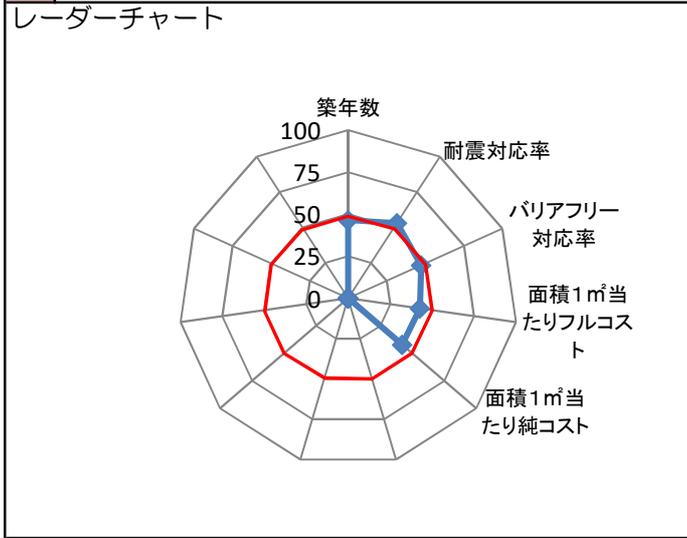
施設コード	4577	利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設
施設名	西ヶ谷収集センター	利用圏域別分類	広域施設

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		49.9	ハード：平均点未満
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.1 年	46.5	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		49.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.3 点	51.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	33.3 %	47.3	43.8 %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	

財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	178.03 千円	42.7	117.75 千円
			面積1㎡当たり純コスト	162.62 千円	42.2	96.19 千円



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード	8658		施設群/利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設							
施設名	清水収集センター		利用圏域別分類	広域施設							
所在地	清水区八坂町2102-1		施設の運営形態	直営							
開設年月日	平成7年8月1日(1995年)		指定管理者								
財産区分	公用財産		指定管理期間								
国の根拠法令			市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	旧清水市における清掃職員及び清掃車の基地として設置。主に管理棟、車輛整備棟から構成される。		主な利用者	市清掃職員							
			施設の写真		 						
土地情報	土地面積	1,923.27	㎡								
	うち市有面積	1,923.27	㎡								
	うち借地面積	1,829.00	㎡								
	用途地域	第一種住居地域									
駐車場の設置状況	有	33	台	災害危険区域等	指定無し						
建物情報	総延床面積	1,037.09 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	階数(主たる建物)	地上3階			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			受入避難者数	屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)			屋外	0	人				
	経過年/法定耐用年数	25年 / 38年		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度			
	耐震対応(主たる建物)	Ib		収入	収入計①(②+③+④)	235	105.4	223	93.7		
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	貸付面積	1.67 ㎡			貸付料・目的外使用料③	235	105.4	223	93.7		
	未利用スペース	0.00 ㎡			その他収入④	0	-	0	-		
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	292,143	94.9	307,859
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥		7,581	97.6	7,768	97.9
					事業のコスト⑦	12,108		99.5	12,164	96.3	
					人に係るコスト⑧	272,454		94.6	287,927	104.7	
					指定管理料⑨	0		-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	291,908		94.9	307,636	104.1	
					減価償却相当額⑪	26,946		100.0	26,946	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	318,854		95.3	334,582	103.8	

施設所管課	環境局収集業務課
-------	----------

施設評価シート

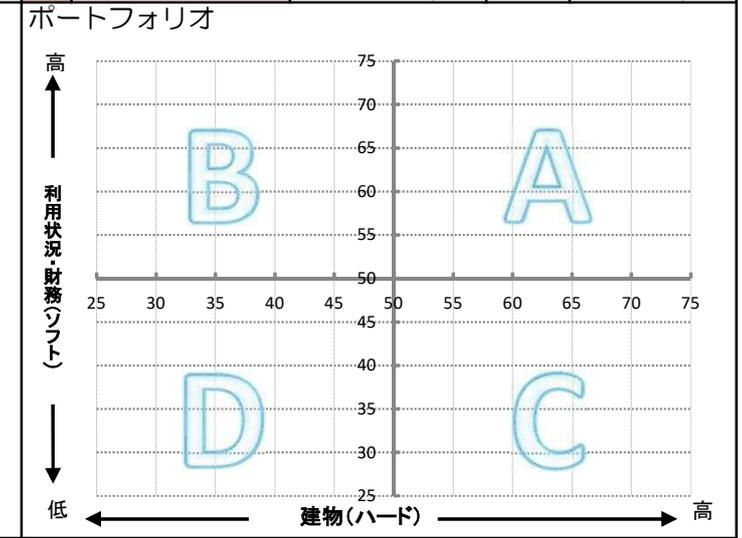
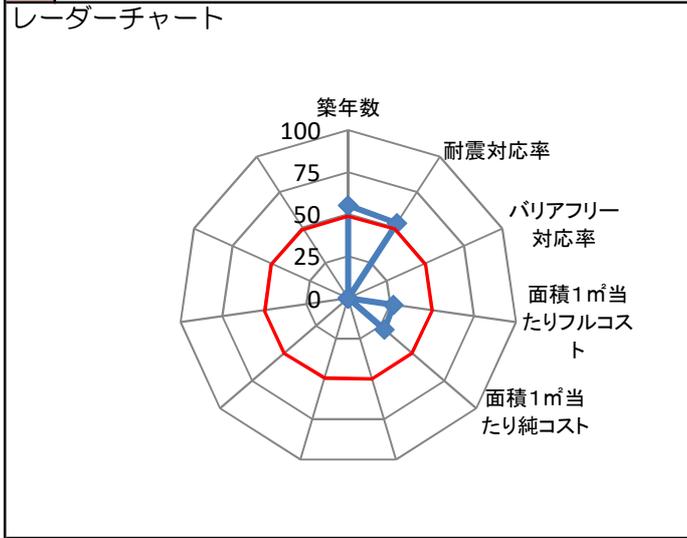
施設コード	8658	利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設
施設名	清水収集センター	利用圏域別分類	広域施設

一次評価グルーピング			
建物評価の評価値（偏差値）		54.3	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）			

建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	25.2 年	55.3	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		54.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	

財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	307.45 千円	27.0	117.75 千円
			面積1㎡当たり純コスト	281.47 千円	28.3	96.19 千円



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考