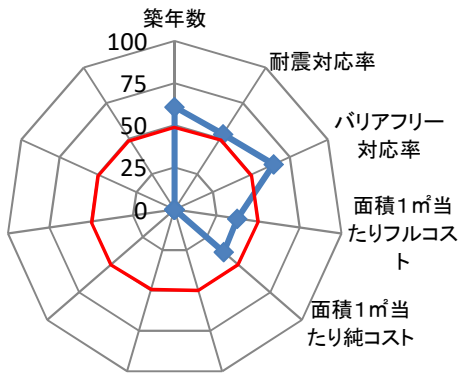


施設コード	3600		施設群/利用用途別分類	その他 / 斎場			
施設名	静岡市静岡斎場		利用圏域別分類	広域施設			
所在地	葵区慈慈尾472-1		施設の運営形態	直営			
開設年月日	平成13年4月1日(2001年)		指定管理者				
財産区分	公共用財産		指定管理期間				
国の根拠法令	墓地、埋葬等に関する法律		市の設置条例	静岡市斎場条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	増加する火葬需要に対応するため、昭和44年に設置された斎場を建て替えたもの。当時の最新の公害防止設備を備え、環境に配慮された施設となっている。		主な利用者	住民(市内・市外)			
			 				
土地情報	土地面積	21,658.77	㎡				
	うち市有面積	21,658.77	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	その他					
駐車場の設置状況	有	123	台				
建物情報	総延床面積	3,974.77		㎡			
	階数(主たる建物)	地上2階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	平成13年(2001年)					
	経過年/法定耐用年数	19年 / 50年					
	耐震対応(主たる建物)	Ia					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	36.24		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
	支出	収入計①(②+③+④)		62,959	96.1	65,509	99.6
		施設使用料・負担金②		62,810	96.1	65,352	99.6
		貸付料・目的外使用料③		132	91.7	144	96.6
		その他収入④		17	130.8	13	108.3
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		192,616	98.3	195,861	106.9
		施設のコスト⑥		155,378	95.1	163,452	108.0
		事業のコスト⑦		0	-	0	-
		人に係るコスト⑧		37,238	114.9	32,409	101.7
		指定管理料⑨		0	-	0	-
		純コスト⑩(⑤-①)		129,657	99.5	130,352	111.0
減価償却相当額⑪		85,467	100.0	85,467	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		215,124	99.7	215,819	106.4		

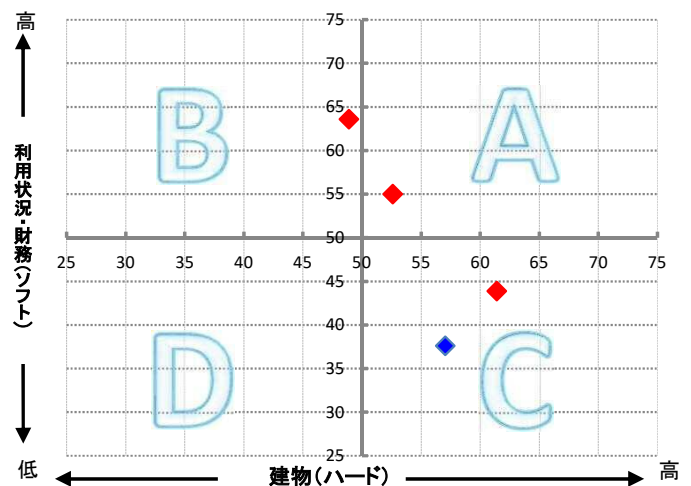
施設評価シート

施設コード	3600	利用用途別分類	その他 / 斎場			
施設名	静岡市静岡斎場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		57.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		37.6	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	16.9 年	60.9	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		57.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.5 点	46.9	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	54.12 千円	37.6	43.24 千円
			評価値		37.6	
			面積1㎡当たり純コスト	32.62 千円	38.5	21.93 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ




- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：慈悲尾南・静岡斎場（千代慈悲尾線）

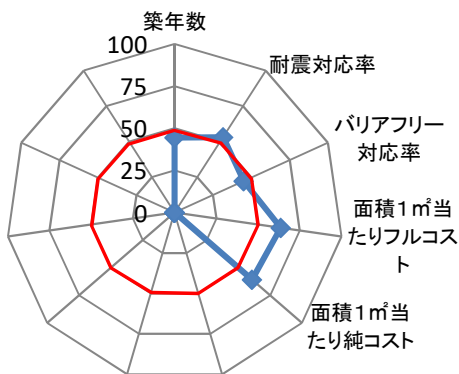
施設コード	3602		施設群/利用用途別分類	その他 / 斎場							
施設名	静岡市静岡斎場井川分場		利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地							
所在地	葵区井川1243-3		施設の運営形態	直営							
開設年月日	昭和55年4月1日(1980年)		指定管理者								
財産区分	公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令	墓地、埋葬等に関する法律		市の設置条例	静岡市斎場条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	井川地区の火葬需要に対応するため設置されたもの。火葬炉1基のみの簡易な構造。		主な利用者	住民(市内・市外)							
											
土地情報	土地面積	973.00	㎡								
	うち市有面積	973.00	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	その他									
駐車場の設置状況	有	10	台	災害危険区域等	指定無し						
建物情報	総延床面積	71.10 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	階数(主たる建物)	地上1階			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			受入避難者数	屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)			屋外	0	人				
	経過年/法定耐用年数	40年 / 50年		収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		
	耐震対応(主たる建物)	-			収入計①(②+③+④)	0		0			
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	貸付面積	0.00 ㎡			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
	未利用スペース	0.00 ㎡			その他収入④	0	-	0	-		
					支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	853	99.2	860	99.3		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出	施設のコスト⑥	454	99.6	456	100.4
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		事業のコスト⑦	0	-	0	-
					人に係るコスト⑧		399	98.8	404	98.1	
					指定管理料⑨		0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)		853	99.2	860	99.3	
					減価償却相当額⑪		1,374	100.0	1,374	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		2,227	99.7	2,234	99.7	

施設所管課	市民局戸籍管理課
-------	----------

施設評価シート

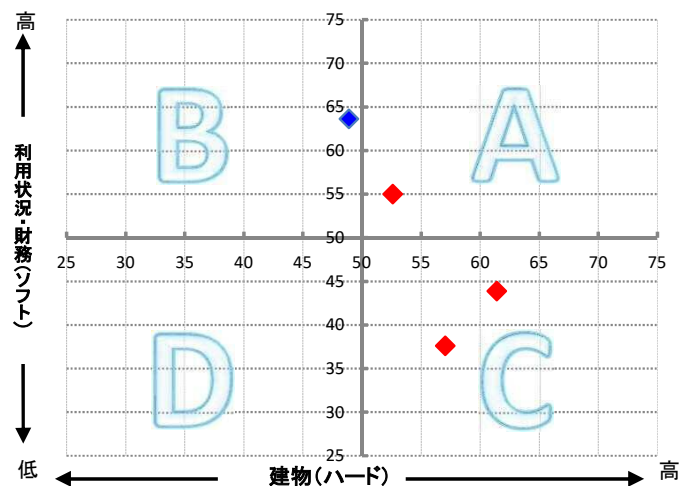
施設コード	3602	利用用途別分類	その他 / 斎場			
施設名	静岡市静岡斎場井川分場	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		63.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.0 年	44.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		48.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	25.0 %	45.1	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	31.32 千円	63.6	43.24 千円
			評価値		63.6	
			面積1㎡当たり純コスト	12.00 千円	60.7	21.93 千円

レーダーチャート




- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

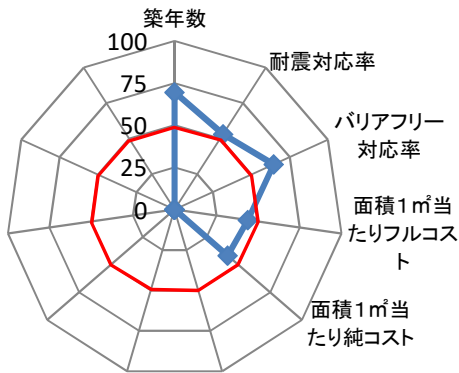
備考

施設コード	13439	施設群/利用用途別分類	その他 / 斎場				
施設名	(新) 静岡市清水斎場	利用圏域別分類	広域施設				
所在地	清水区北矢部1481	施設の運営形態	直営				
開設年月日	平成29年9月1日(2017年)	指定管理者					
財産区分	公共用財産	指定管理期間					
国の根拠法令	墓地、埋葬等に関する法律	市の設置条例	静岡市斎場条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	老朽化した旧斎場に代わり、2038年度まで増加が継続と予想される火葬需要に対応できる施設規模の新斎場を整備した。	主な利用者	住民(市内・市外)				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	40,642.00	㎡				
	うち市有面積	40,642.00	㎡				
	うち借地面積	0.00	㎡				
	用途地域	その他					
駐車場の設置状況	有	107	台				
建物情報	総延床面積	4,269.17		㎡			
	階数(主たる建物)	地上2階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	平成29年(2017年)					
	経過年/法定耐用年数	3	年	/	50	年	
	耐震対応(主たる建物)	Ia					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	0.00		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
	支出	収入計①(②+③+④)	35,727	98.0	36,469	102.4	
		施設使用料・負担金②	34,339	99.3	34,564	101.6	
		貸付料・目的外使用料③	1,380	72.7	1,897	120.0	
		その他収入④	8	100.0	8	200.0	
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	162,319	99.6	163,028	111.8	
		施設のコスト⑥	132,556	103.1	128,625	115.8	
		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
		人に係るコスト⑧	29,763	86.5	34,403	99.1	
		指定管理料⑨	0	-	0	-	
		純コスト⑩(⑤-①)	126,592	100.0	126,559	114.8	
減価償却相当額⑪	81,005	100.0	81,005	100.0			
フルコスト⑫(⑩+⑪)	207,597	100.0	207,564	108.6			
災害危険区域等	指定無し						
浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	南海トラフ巨大地震津波	0m					
災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
受入避難者数	屋内	0		人			
	屋外	0		人			
	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度			
		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		

施設評価シート

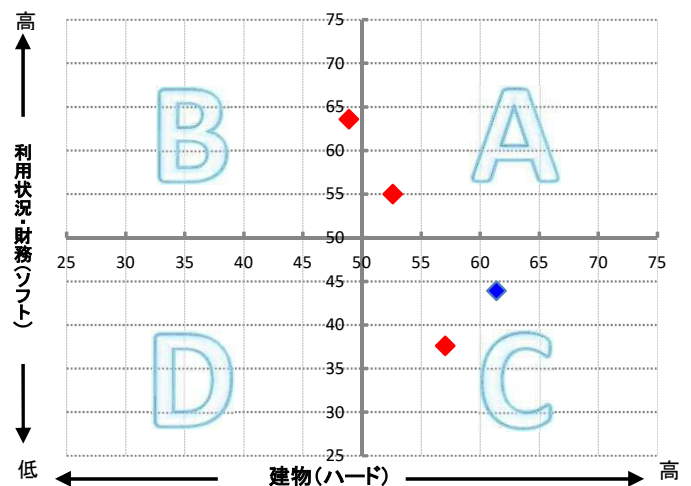
施設コード	13439	利用用途別分類	その他 / 斎場			
施設名	(新) 静岡市清水斎場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		61.4	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		43.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	4.0 年	69.6	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		61.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	48.63 千円	43.9	43.24 千円
			評価値		43.9	
			面積1㎡当たり純コスト	29.65 千円	41.7	21.93 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

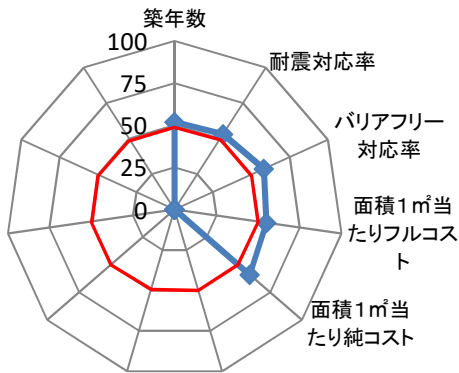
備考

施設コード	1635	施設群/利用用途別分類	その他 / 斎場						
施設名	静岡市庵原斎場	利用圏域別分類	地域施設						
所在地	清水区蒲原4999-1	施設の運営形態	直営						
開設年月日	昭和61年4月1日(1986年)	指定管理者							
財産区分	公共用財産	指定管理期間							
国の根拠法令	墓地、埋葬等に関する法律	市の設置条例	静岡市斎場条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	旧庵原地区の火葬需要に対応するため、旧蒲原町に庵原郡環境衛生組合が設置したものの。設置当初は火葬棟と待合棟が独立した建物だったが、平成17年に中間部分に屋根と壁を設置して、エントランスホールとして増築整備を行った。	主な利用者	住民(市内・市外)						
		施設の写真	 						
土地情報	土地面積	5,376.16	㎡						
	うち市有面積	5,094.42	㎡						
	うち借地面積	281.74	㎡						
	用途地域	工業地域							
駐車場の設置状況	有	43	台						
建物情報	総延床面積	795.13 ㎡							
	階数(主たる建物)	地上1階							
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造							
	建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)							
	経過年/法定耐用年数	34年 / 38年							
	耐震対応(主たる建物)	Ia							
	建物所有状況	市有物件							
	貸付面積	0.50 ㎡							
	未利用スペース	0.00 ㎡							
				防災情報	災害危険区域等 洪水想定 浸水エリアの場合の浸水深 災害時拠点施設の指定の有無 受入避難者数				
				令和2年度		平成31年度			
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
					収入	収入計①(②+③+④)			
						9,856	94.8	10,399	106.9
						9,845	94.8	10,390	106.9
						10	111.1	9	100.0
						1	-	0	-
					支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			
						20,563	98.1	20,971	102.5
						6,042	96.5	6,261	106.9
					0	-	0	-	
					14,521	98.7	14,710	100.7	
					0	-	0	-	
					10,707	101.3	10,572	98.5	
					20,218	100.0	20,218	100.0	
					30,925	100.4	30,790	99.5	

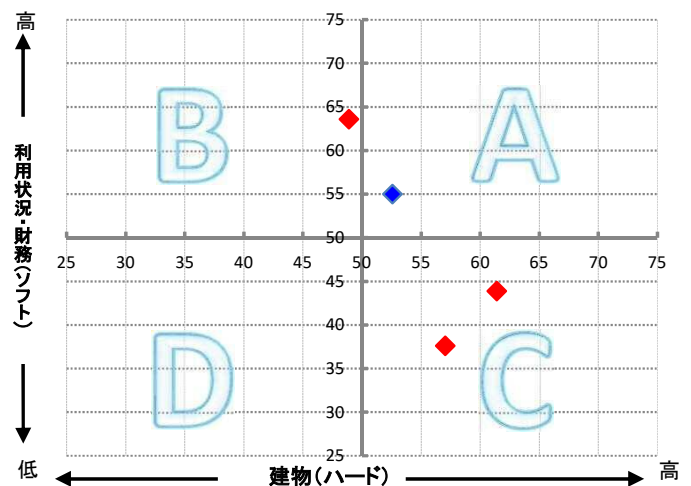
施設評価シート

施設コード	1635	利用用途別分類	その他 / 斎場			
施設名	静岡市庵原斎場	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		52.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.0	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	30.0 年	52.0	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		52.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	3.5 点	43.1	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.1	4.4 点
バリアフリー対応率	75.0 %	58.1	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	38.89 千円	55.0	43.24 千円
			評価値		55.0	
			面積1㎡当たり純コスト	13.47 千円	59.1	21.93 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考