

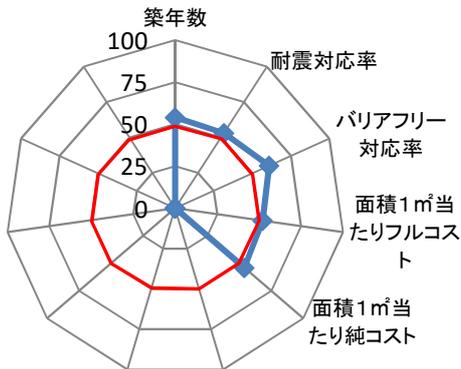
施設コード	5733			施設群/利用用途別分類	その他 / その他					
施設名	公文書館			利用圏域別分類	広域施設					
所在地	葵区本通七丁目11-9			施設の運営形態	直営					
開設年月日	平成6年6月1日(1994年)			指定管理者						
財産区分	公共用財産			指定管理期間						
国の根拠法令				市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市の保有する歴史資料として貴重な永久保存文書、マイクロフィルム原本の損傷、散逸、老朽化の防止を図り、適切な文書管理をする施設			主な利用者	市民、市職員					
				施設の写真	 					
土地情報	土地面積	1,453.93	㎡	災害危険区域等	洪水想定					
	うち市有面積	1,453.93	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	近隣商業地域			受入避難者数	屋内	0	人		
駐車場の設置状況	有	31	台	屋外	0	人				
建物情報	総延床面積	851.16 ㎡		防災情報						
	階数(主たる建物)	地上5階			指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)			屋外	0	人			
	経過年/法定耐用年数	27年 / 50年		収入						
	耐震対応(主たる建物)	-			(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		
	建物所有状況	市有物件			収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	貸付面積	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,876	93.3	2,010	99.5
					施設のコスト⑥	1,876	93.3	2,010	99.5	
					事業のコスト⑦	0	-	0	-	
					人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
					指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)	1,876	93.3	2,010	99.5	
					減価償却相当額⑪	16,417	100.0	16,417	100.0	
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	18,293	99.3	18,427	99.9		

施設所管課	総務局総務課
-------	--------

施設評価シート

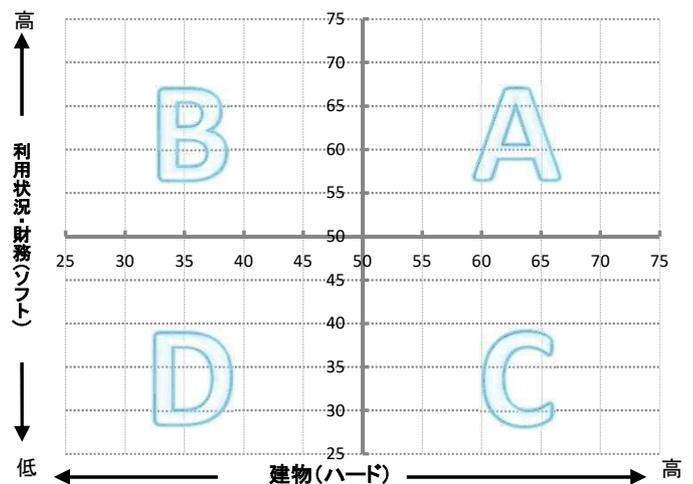
施設コード	5733	利用用途別分類	その他 / その他			
施設名	公文書館	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		53.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	54.1	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	1.0 点	52.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	85.7 %	60.9	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	21.49 千円	52.1	28.89 千円
			面積1㎡当たり純コスト	2.20 千円	54.0	16.43 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：本通八丁目ラベック静岡（牧谷谷線・丸子線・丸子小坂線・中部国道線・東新田下川原線）

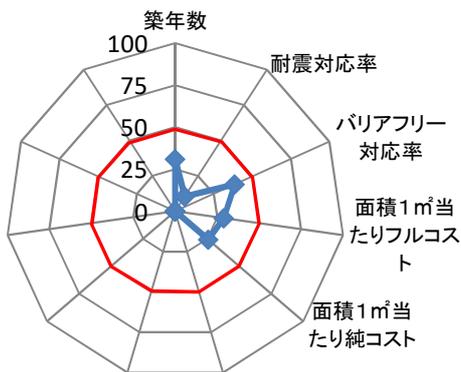
施設コード	4224		施設群/利用用途別分類	その他 / その他							
施設名	渡船待合所		利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地							
所在地	葵区井川670-1		施設の運営形態	委託							
開設年月日	昭和34年7月1日(1959年)		指定管理者								
財産区分	公用財産		指定管理期間								
国の根拠法令			市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	旧井川村より引き継いだ建物であり、現在は渡船乗組員の詰所及び渡船用器具置き場として使用している。		主な利用者	渡船乗組員、渡船利用者							
			 								
土地情報	土地面積	0.00	㎡								
	うち市有面積	0.00	㎡								
	うち借地面積	198.74	㎡								
	用途地域	その他									
駐車場の設置状況	無	—	台	災害危険区域等	土石流危険						
建物情報	総延床面積	198.74 ㎡		防災情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	階数(主たる建物)	地上1階			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	木造			受入避難者数	屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	昭和34年(1959年)			屋外	0	人				
	経過年/法定耐用年数	61年 / 15年		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度			
	耐震対応(主たる建物)	—		収入	収入計①(②+③+④)	0		0			
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	貸付面積	0.00 ㎡			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
	未利用スペース	0.00 ㎡			その他収入④	0	-	0	-		
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		20,588	101.2	20,353
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥	92	88.5	104	106.1	
					事業のコスト⑦	20,496	101.2	20,249	99.8		
					人に係るコスト⑧	0	-	0	-		
					指定管理料⑨	0	-	0	-		
					純コスト⑩(⑤-①)	20,588	101.2	20,353	99.8		
					減価償却相当額⑪	140	97.9	143	97.9		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	20,728	101.1	20,496	99.8		

施設所管課	市民局井川支所
-------	---------

施設評価シート

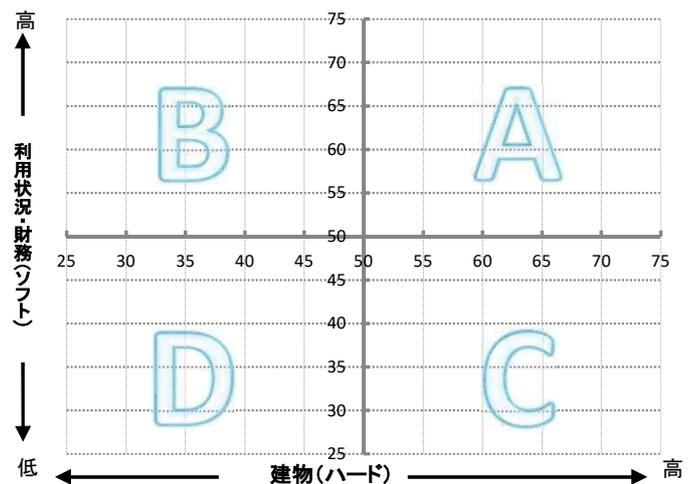
施設コード	4224	利用用途別分類	その他 / その他			
施設名	渡船待合所	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		20.7	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	61.0 年	31.0	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		20.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	6.0 点	33.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	38.6	43.8 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	104.30 千円	28.9	28.89 千円
			面積1㎡当たり純コスト	103.59 千円	25.7	16.43 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

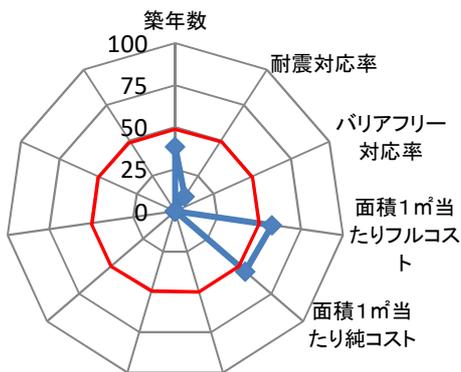
備考

施設コード	5655			施設群/利用用途別分類	その他 / その他					
施設名	井川大日畜舎			利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地					
所在地	葵区井川3106-3			施設の運営形態	委託					
開設年月日	昭和45年9月10日(1970年)			指定管理者						
財産区分	公用財産			指定管理期間						
国の根拠法令				市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	羊の冬季放牧場として設置したが現在では綿羊飼育数も減少しているためスキー場内畜舎にて対応し現時点では使用されていない。			主な利用者	利用無し					
										
土地情報	土地面積	3,933.00	㎡	施設の 写真						
	うち市有面積	3,933.00	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	無	—		台					
建物情報	総延床面積	124.49 ㎡		防災 情報	災害危険区域等	指定無し				
	階数(主たる建物)	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年(主たる建物)	昭和45年(1970年)			受入避難者数	屋内	0	人		
	経過年/法定耐用年数	50年 / 24年		収入	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度	
	耐震対応(主たる建物)	—					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件			収入計①(②+③+④)	0		0		
	貸付面積	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	未利用スペース	0.00 ㎡			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
					その他収入④	0	-	0	-	
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
					支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	0		0	
						施設のコスト⑥	0	-	0	-
						事業のコスト⑦	0	-	0	-
						人に係るコスト⑧	0	-	0	-
						指定管理料⑨	0	-	0	-
					純コスト⑩(⑤-①)	0	-	0	-	
				減価償却相当額⑪	155	96.3	161	95.8		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	155	96.3	161	95.8		

施設評価シート

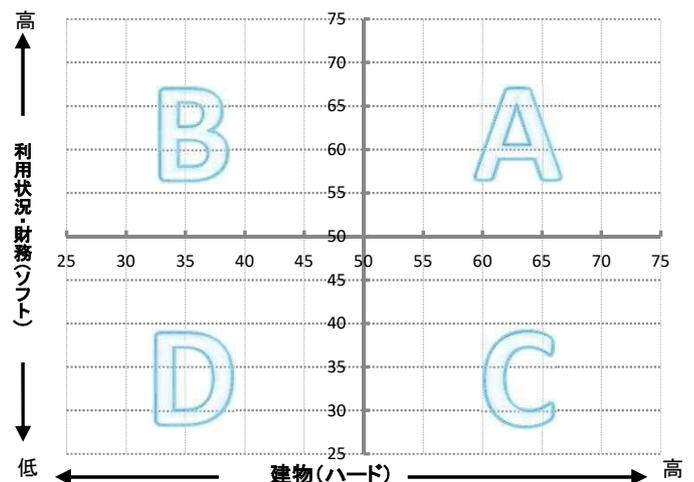
施設コード	5655	利用用途別分類	その他 / その他			
施設名	井川大日畜舎	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		24.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	50.0 年	38.5	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		24.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	18.0 点	△ 12.7	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	1.25 千円	57.7	28.89 千円
			面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	54.6	16.43 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

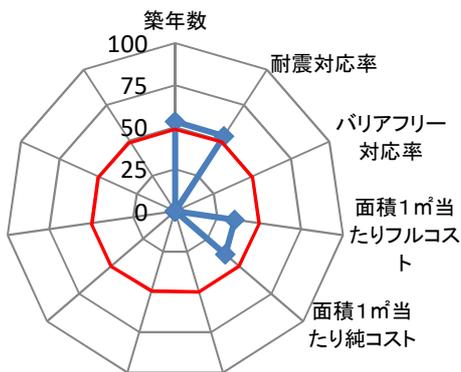
備考

施設コード	5591			施設群/利用用途別分類	その他 / その他						
施設名	静岡ヘリポート			利用圏域別分類	広域施設						
所在地	葵区諏訪8-10			施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成4年8月20日(1992年)			指定管理者	公益財団法人静岡市まちづくり公社						
財産区分	公共用財産			指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日						
国の根拠法令	航空法、空港法			市の設置条例	静岡市ヘリポート条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	災害発生に備えて、地上交通を補う新たな交通施設として整備された公共用ヘリポート。騒音等の問題を考慮した結果、市内諏訪の遊水地に整備されたため、高床式構造(ピロティ)となっている。			主な利用者	各航空会社(報道関係機等)、県消防防災航空隊、市消防航空隊						
				施設の写真							
土地情報	土地面積	35,723.40	㎡	災害危険区域等	洪水想定						
	うち市有面積	35,723.40	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	1~2m未満				
	うち借地面積	0.00	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	用途地域	その他			受入避難者数	屋内	0	人			
	駐車場の設置状況	有	56		台	屋外	0	人			
建物情報	総延床面積	157.13 ㎡		防災情報							
	階数(主たる建物)	地上2階			令和2年度	平成31年度					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)			(区分・単位)						
	経過年/法定耐用年数	28年 / 38年		収入	収入計①(②+③+④)	40,510	101.7	39,819	98.2		
	耐震対応(主たる建物)	-			施設使用料・負担金②	40,510	101.7	39,819	98.2		
	建物所有状況	市有物件			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
	貸付面積	4,457.00 ㎡			その他収入④	0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 ㎡		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	49,203	100.9	48,753	100.4			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度		施設のコスト⑥	0	-	0	-	
		実績		前年度比(%)	実績	前年度比(%)	事業のコスト⑦	861	126.2	682	100.6
						人に係るコスト⑧	7,986	98.8	8,083	98.1	
						指定管理料⑨	40,356	100.9	39,988	100.9	
						純コスト⑩(⑤-①)	8,693	97.3	8,934	111.7	
						減価償却相当額⑪	3,995	100.0	3,995	100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	12,688	98.1	12,929	107.8	

施設評価シート

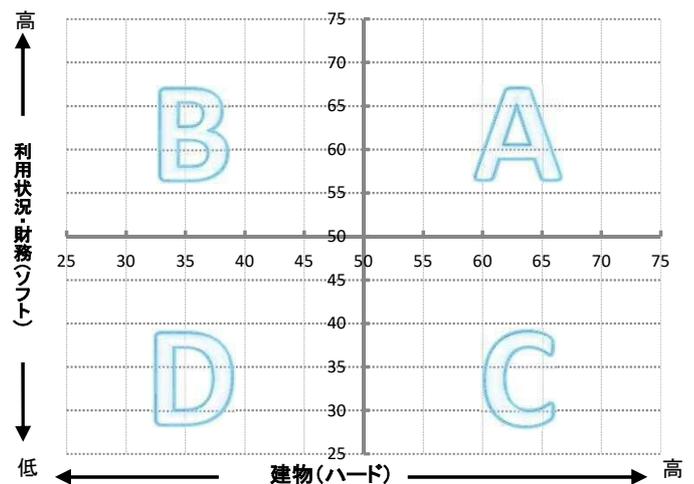
施設コード	5591	利用用途別分類	その他 / その他			
施設名	静岡ハリポート	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		53.3	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	28.0 年	53.4	33.0 年
			耐震対応	100.0 %	53.2	92.5 %
			評価値		53.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	80.75 千円	35.5	28.89 千円
			面積1㎡当たり純コスト	55.32 千円	39.1	16.43 千円

レーダーチャート



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

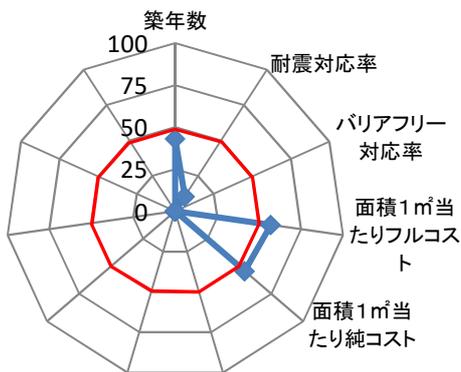
備考

施設コード		13148		施設群/利用用途別分類		その他 / その他					
施設名		国道150号新日本坂トンネル管理室		利用圏域別分類		広域施設					
所在地		駿河区用宗一丁目151		施設の運営形態		委託					
開設年月日		昭和53年3月25日(1978年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令				市の設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)				主な利用者		 					
										施設の写真	
土地情報	土地面積	195.50	㎡	災害危険区域等		洪水想定、津波浸水					
	うち市有面積	195.50	㎡			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0~0.5m未満	
	うち借地面積	0.00	㎡					南海トラフ巨大地震津波		0.01~0.3m	
	用途地域	準工業地域				防災情報		指定無し			
駐車場の設置状況	有	15 台	災害時拠点施設の指定の有無		屋内			0 人			
建物情報	総延床面積	379.36 ㎡		受入避難者数		屋外		0 人			
	階数(主たる建物)	地上2階		(区分・単位)		令和2年度		平成31年度			
	構造(主たる建物)	鉄骨プレハブ造				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)		収入		収入計①(②+③+④)		0			
	経過年/法定耐用年数	42 年 / 31 年				施設使用料・負担金②		0		-	
	耐震対応(主たる建物)	-		貸付料・目的外使用料③		0		-			
	建物所有状況	市有物件		その他収入④		0		-			
	貸付面積	0.00 ㎡		支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		448 95.7			
未利用スペース	0.00 ㎡		施設のコスト⑥			448 95.7		468 99.4			
利用情報	(区分・単位)		令和2年度		平成31年度		事業のコスト⑦		0 -		
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧		0 -		
							指定管理料⑨		0 -		
							純コスト⑩(⑤-①)		448 95.7		
							減価償却相当額⑪		1,026 91.7		
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		1,474 92.9		

施設評価シート

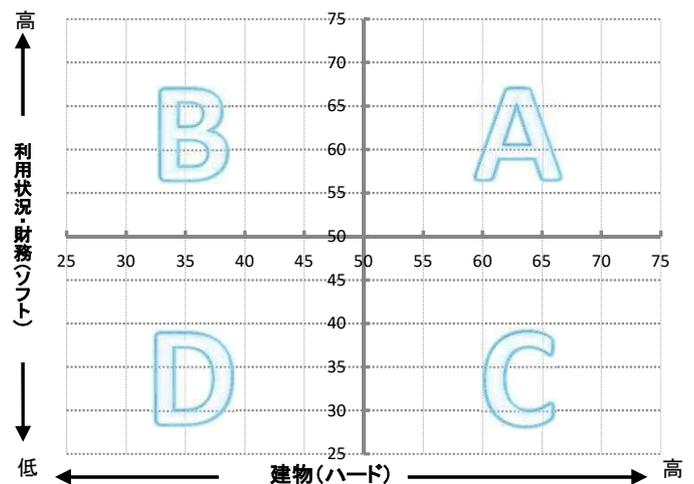
施設コード	13148	利用用途別分類	その他 / その他			
施設名	国道150号新日本坂トンネル管理室	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値 (偏差値)		26.8	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値 (偏差値)						
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.0 年	43.2	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		26.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	3.89 千円	57.0	28.89 千円
			面積1㎡当たり純コスト	1.18 千円	54.3	16.43 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

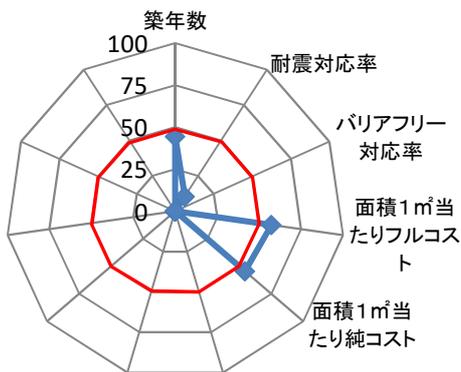
備考

施設コード	4538			施設群/利用用途別分類	その他 / その他				
施設名	池田作業所			利用圏域別分類	地域施設				
所在地	駿河区池田130-2			施設の運営形態	直営				
開設年月日	昭和54年12月7日(1979年)			指定管理者					
財産区分	公共用財産			指定管理期間					
国の根拠法令				市の設置条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	旧静岡市にて保育園の用務員を雇用していた時代の作業所であった。用務員の雇用がなくなった後は、倉庫として、主に各保育園へ配布する中古備品や組立式のプール等の保管に利用している。			主な利用者					
									
土地情報	土地面積	114.43	㎡	施設の 写真					
	うち市有面積	114.43	㎡						
	うち借地面積	0.00	㎡						
	用途地域	工業地域							
	駐車場の設置状況	有	1		台				
建物情報	総延床面積	66.43 ㎡		防災 情報	災害危険区域等				
	階数(主たる建物)	地上1階			指定無し				
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨造			浸水エリアの場合の浸水深				
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)			南海トラフ巨大地震津波				
	経過年/法定耐用年数	41	年	/	24	年	災害時拠点施設の指定の有無		
	耐震対応(主たる建物)	—		指定無し					
	建物所有状況	市有物件		屋内				0	人
	貸付面積	0.00 ㎡		屋外				0	人
	未利用スペース	0.00 ㎡							
	利用情報	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
収入		収入計①(②+③+④)		0		0			
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-		
		その他収入④		0	-	0	-		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		27	100.0	27			
		施設のコスト⑥		27	100.0	27	-		
		事業のコスト⑦		0	-	0	-		
		人に係るコスト⑧		0	-	0	-		
		指定管理料⑨		0	-	0	-		
		純コスト⑩(⑤-①)		27	100.0	27	-		
減価償却相当額⑪		126	94.0	134	93.7				
フルコスト⑫(⑩+⑪)		153	95.0	161	112.6				

施設評価シート

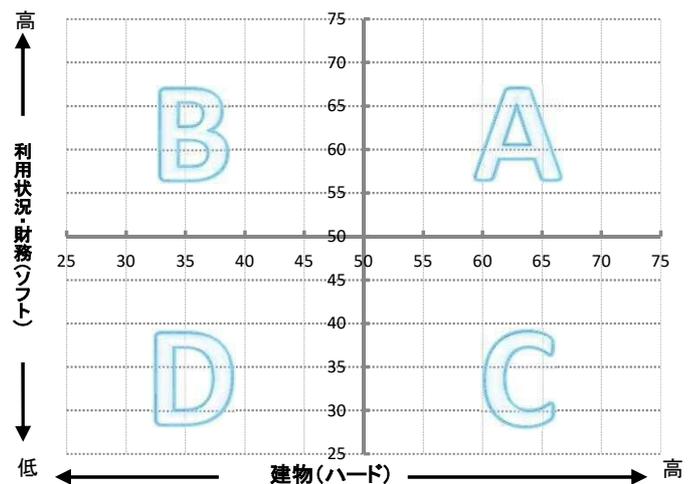
施設コード	4538	利用用途別分類	その他 / その他			
施設名	池田作業所	利用圏域別分類	地域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		27.5	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.0 年	44.6	33.0 年
			耐震対応	0.0 %	10.4	92.5 %
			評価値		27.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度数	0.0 点	56.5	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	2.30 千円	57.4	28.89 千円
			面積1㎡当たり純コスト	0.41 千円	54.5	16.43 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考