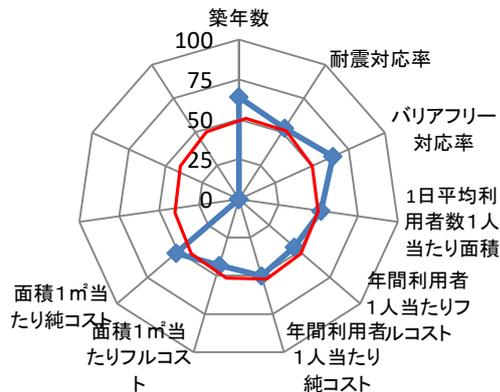


施設コード	001022	施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設						
施設名	南アルプス赤石温泉 白樺荘	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地						
所在地	葵区田代1110-5	施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成21年6月12日(2009年)	指定管理者	静岡市井川振興会						
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2023年4月1日 - 2028年3月31日						
国の根拠法令	公衆浴場法	市の設置条例	静岡市温泉条例・静岡市南アルプス赤石温泉白樺荘条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健康と福祉の増進及び地域の振興に寄与するため設置した入浴及び宿泊施設	主な利用者	観光客、登山客						
		施設の写真							
土地情報	土地面積	15,718.45	㎡						
	うち市有面積	15,718.45	㎡						
	うち借地面積	0.00	㎡						
	用途地域	その他							
	駐車場の設置状況	有	100	台					
建物情報	総延床面積	1,124.04		㎡					
	階数(主たる建物)	地上1階							
	構造(主たる建物)	木造							
	建築年(主たる建物)	平成21年(2009年)							
	経過年/法定耐用年数	13		年 /		24			
	耐震対応(主たる建物)	I b							
	建物所有状況	市有物件							
	貸付面積	121.06		㎡					
	未利用スペース	0.00		㎡					
	利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度				
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
年間利用者数(人)		10,346	114.8	9,009	100.7				
開館日数(日)		357	110.5	323	105.9				
1日当たり平均利用者数(人)		29	103.9	28	95.1				
収入		収入計①(②+③+④)	24	96.0	25	100.0			
		施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
		貸付料・目的外使用料③	24	96.0	25	100.0			
		その他収入④	0	-	0	-			
		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	21,854	92.1	23,728	96.2		
			施設のコスト⑥	1,332	72.2	1,844	82.6		
			事業のコスト⑦	0	-	0	-		
			人に係るコスト⑧	1,600	100.2	1,597	100.0		
指定管理料⑨			18,922	93.3	20,287	97.3			
純コスト⑩(⑤-①)		21,830	92.1	23,703	96.2				
減価償却相当額⑪	44,526	100.0	44,526	100.0					
フルコスト⑫(⑩+⑪)	66,356	97.3	68,229	98.6					

施設評価シート

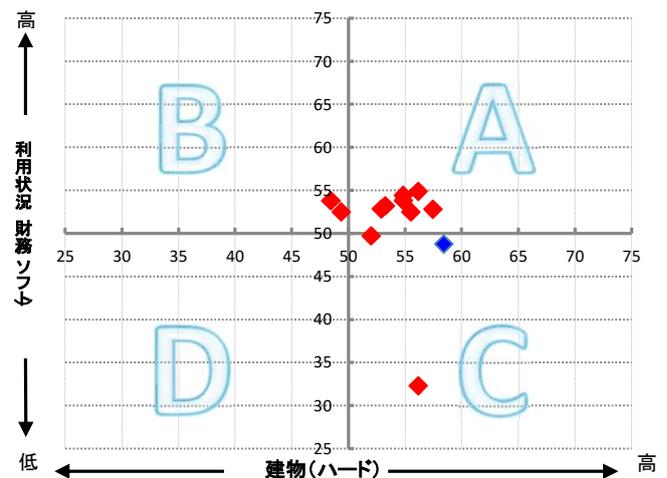
施設コード	001022	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設		
施設名	南アルプス赤石温泉 白樺荘	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地		
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×		
建物評価の評価値（偏差値）		58.5	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		48.8	ソフト：平均点未満		
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	12.9 年	64.0	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		58.5	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.5 点	54.8	1.7 点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	36.7 m ² /人	51.6	67.2 m ² /人
		評価値		51.6	
		指標の結果			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	6.41 千円	45.9	3.98 千円
		評価値		45.9	
		年間利用者1人当たり純コスト	2.11 千円	50.2	2.16 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	59.03 千円	43.2	38.82 千円
面積1m ² 当たり純コスト	19.42 千円	51.6	22.94 千円		

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

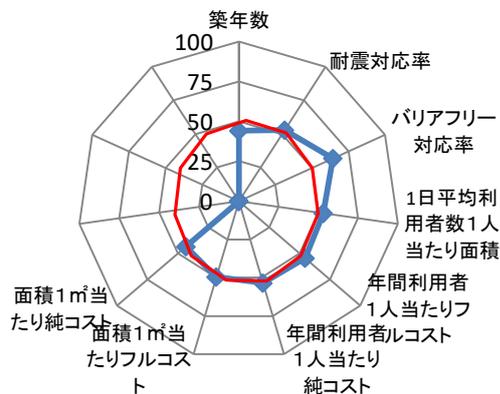
備考

施設コード		003691		施設群/利用用途別分類		レクリエーション施設 / 観光施設						
施設名		口坂本温泉公衆浴場		利用圏域別分類		広域施設 / 中山間地						
所在地		葵区口坂本652		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		昭和52年12月21日(1977年)		指定管理者		シダックス大新東ヒューマンサービス(株)静岡営業所						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2028年3月31日						
国の根拠法令		公衆浴場法		市の設置条例		静岡市温泉条例・静岡市温泉浴場条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		市民の健康と福祉の増進及び地域の振興に寄与するために設置		主な利用者		市内住人及び県内外の観光客						
				施設の写真								
土地情報	土地面積	4,207.77 m ²		防災情報		災害危険区域等		急傾斜地危険、土石流危険				
	うち市有面積	2,340.82 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	1,866.95 m ²				災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
	用途地域	その他				受入避難者数		屋内	0 人			
	駐車場の設置状況	有	50 台			屋外	0 人					
建物情報	総延床面積	476.01 m ²		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	階数(主たる建物)	地上1階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				収入計①(②+③+④)		25	108.7	23	95.8	
	建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)				施設使用料・負担金②		0	-	0	-	
	経過年/法定耐用年数	45 年 / 38 年				貸付料・目的外使用料③		25	108.7	23	95.8	
	耐震対応(主たる建物)	I a				その他収入④		0	-	0	-	
	建物所有状況	市有物件				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		17,774	101.1	17,589	101.1	
貸付面積	5.99 m ²		利用情報		施設のコスト⑥		934	93.4	1,000	96.2		
未利用スペース	0.00 m ²				事業のコスト⑦		0	-	0	-		
(区分・単位)		令和4年度			人に係るコスト⑧		2,000	100.2	1,997	100.0		
		実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨		14,840	101.7	14,592
年間利用者数(人)	14,388	118.1			12,185	97.0	純コスト⑩(⑤-①)		17,749	101.0	17,566	101.1
開館日数(日)	302	109.8			275	104.6	減価償却相当額⑪		1,370	86.8	1,579	84.4
1日当たり平均利用者数(人)	48	107.5			44	92.8	フルコスト⑫(⑩+⑪)		19,119	99.9	19,145	99.5

施設評価シート

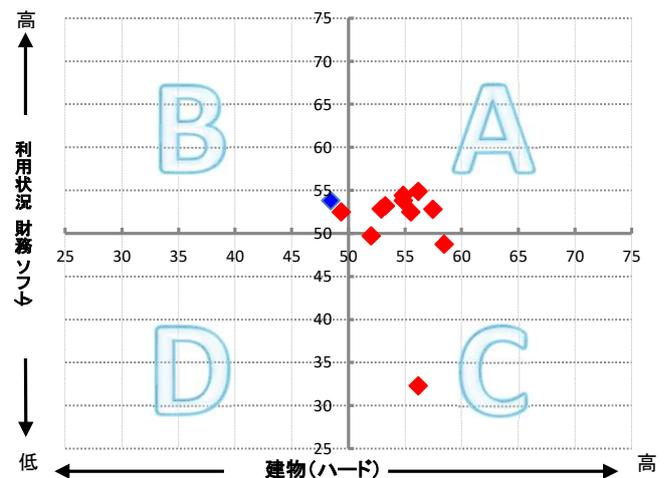
施設コード	003691	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設		
施設名	□坂本温泉公衆浴場	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地		
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		48.5	ハード：平均点未満		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.8	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	43.8 年	44.0	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		48.5	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	2.5 点	46.8	1.7 点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	7.9 m ² /人	53.1	67.2 m ² /人
		評価値		53.1	
		指標の結果			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	1.33 千円	54.5	3.98 千円
		評価値		54.5	
		年間利用者1人当たり純コスト	1.23 千円	53.4	2.16 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	40.17 千円	49.6	38.82 千円
面積1m ² 当たり純コスト	37.29 千円	43.5	22.94 千円		

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



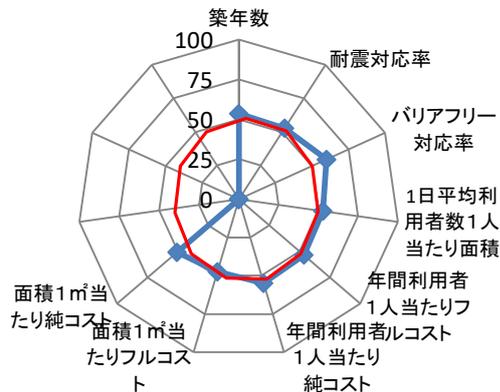
備考

施設コード	005740	施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設				
施設名	湯ノ島温泉浴場	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地				
所在地	葵区湯ノ島304-3	施設の運営形態	指定管理者				
開設年月日	平成6年3月15日(1994年)	指定管理者	湯ノ島温泉運営協議会				
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2023年4月1日 - 2028年3月31日				
国の根拠法令	公衆浴場法	市の設置条例	静岡市温泉条例・静岡市温泉浴場条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健康と福祉の増進及び地域の振興に寄与するために設置	主な利用者	市内住人及び県内外の観光客				
		施設の写真	 				
土地情報	土地面積	2,615.00	㎡				
	うち市有面積	0.00	㎡				
	うち借地面積	2,615.00	㎡				
	用途地域	その他					
	駐車場の設置状況	有	40	台			
建物情報	総延床面積	499.98		㎡			
	階数(主たる建物)	地上2階					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
	建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)					
	経過年/法定耐用年数	28年		/		38年	
	耐震対応(主たる建物)	I a					
	建物所有状況	市有物件					
	貸付面積	16.45		㎡			
	未利用スペース	0.00		㎡			
	利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)		
年間利用者数(人)		12,522	106.8	11,720	102.3		
開館日数(日)		306	112.5	272	103.8		
1日当たり平均利用者数(人)		41	95.0	43	98.5		
収入		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
		収入計①(②+③+④)		11	100.0	11	100.0
		施設使用料・負担金②		0	-	0	-
		貸付料・目的外使用料③		11	100.0	11	100.0
		その他収入④		0	-	0	-
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		10,715	115.9	9,247	115.1
		施設のコスト⑥		902	99.0	911	160.4
事業のコスト⑦		0	-	0	-		
人に係るコスト⑧		1,600	100.2	1,597	100.0		
指定管理料⑨		8,213	121.9	6,739	114.8		
純コスト⑩(⑤-①)		10,704	115.9	9,236	115.1		
減価償却相当額⑪		12,713	100.0	12,713	100.0		
フルコスト⑫(⑩+⑪)		23,417	106.7	21,949	105.8		
施設所管課	経済局農林水産部中山間地振興課						

施設評価シート

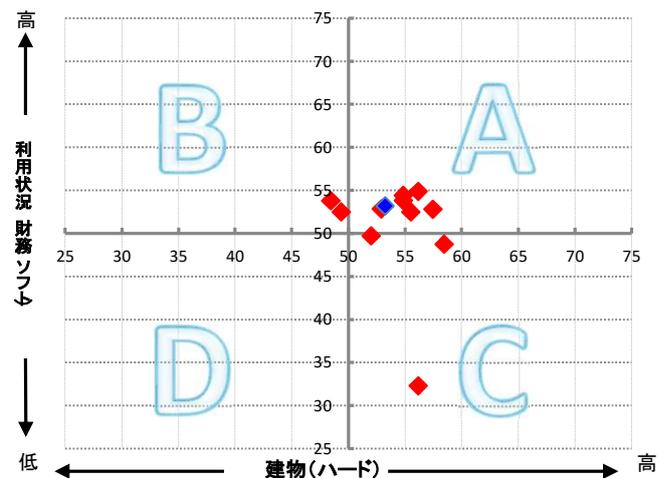
施設コード	005740	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設		
施設名	湯ノ島温泉浴場	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地		
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		53.3	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.2	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	29.0 年	53.6	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		53.3	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	83.3 %	60.0	45.1 %		
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	12.2 m ² /人	52.9	67.2 m ² /人
		評価値		52.9	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	1.87 千円	53.5	3.98 千円
		評価値		53.5	
		年間利用者1人当たり純コスト	0.86 千円	54.8	2.16 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	46.84 千円	47.3	38.82 千円
面積1m ² 当たり純コスト	21.41 千円	50.7	22.94 千円		

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

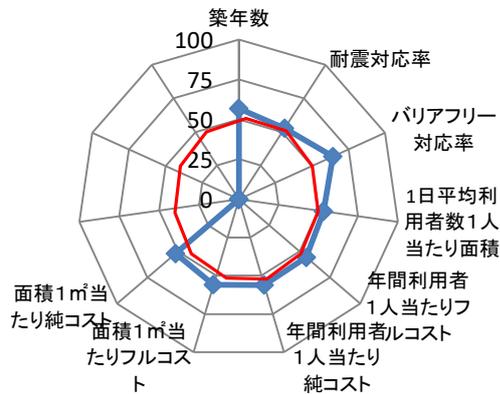
最寄りバス停：湯ノ島温泉（藁科線・湯ノ島号）

施設コード	006806		施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設						
施設名	梅ヶ島新田温泉浴場		利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地						
所在地	葵区梅ヶ島5342-3		施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成10年10月19日(1998年)		指定管理者	企業組合黄金の湯						
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2023年4月1日 - 2028年3月31日						
国の根拠法令	静岡市温泉条例・静岡市温泉浴場条例		市の設置条例	静岡市温泉条例・静岡市温泉浴場条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健康と福祉の増進及び地域の振興に寄与するために設置		主な利用者	市内住人及び県内外の観光客						
			施設の写真							
土地情報	土地面積	16,298.47	m ²							
	うち市有面積	0.00	m ²							
	うち借地面積	16,298.47	m ²							
	用途地域	その他		災害危険区域等						
	駐車場の設置状況	有	150	台	急傾斜地危険、土石流危険					
建物情報	総延床面積	1,070.35 m ²		防災情報	洪水ハザードマップ			0m		
	階数(主たる建物)	地上1階			南海トラフ巨大地震津波			0m		
	構造(主たる建物)	木造			災害時拠点施設の指定の有無					
	建築年(主たる建物)	平成10年(1998年)		受入避難者数		屋内	0	人		
	経過年/法定耐用年数	24年 / 15年				屋外	0	人		
	耐震対応(主たる建物)	I b		(区分・単位)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	国有物件								
	貸付面積	19.11 m ²								
	未利用スペース	0.00 m ²								
	利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度					
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
年間利用者数(人)		38,528	114.1	33,761	103.5					
開館日数(日)		313	113.4	276	104.9					
1日当たり平均利用者数(人)		123	100.6	122	98.7					
						収入				
						収入計①(②+③+④)				
						施設使用料・負担金②				
						貸付料・目的外使用料③				
						その他収入④				
						支出				
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
						施設のコスト⑥				
						事業のコスト⑦				
						人に係るコスト⑧				
						指定管理料⑨				
						純コスト⑩(⑤-①)				
						減価償却相当額⑪				
						フルコスト⑫(⑩+⑪)				

施設評価シート

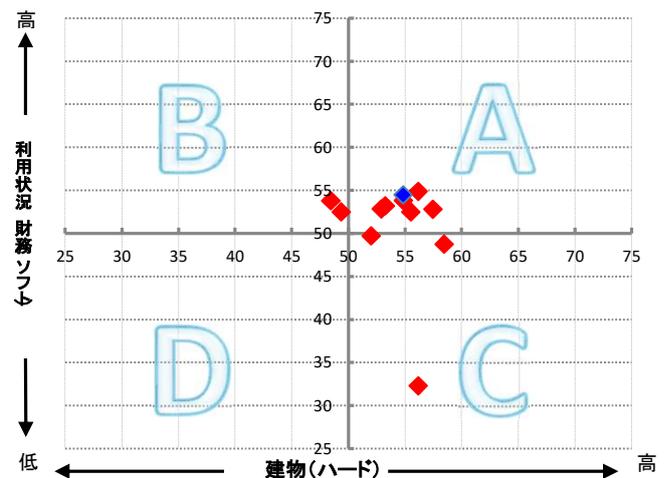
施設コード	006806	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設		
施設名	梅ヶ島新田温泉浴場	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地		
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		54.9	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.5	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	24.0 年	56.8	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		54.9	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	7.1 m ² /人	53.2	67.2 m ² /人
		評価値		53.2	
		指標の結果			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	0.60 千円	55.7	3.98 千円
		評価値		55.7	
		年間利用者1人当たり純コスト	0.52 千円	56.1	2.16 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	21.48 千円	55.8	38.82 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	18.56 千円	52.0	22.94 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

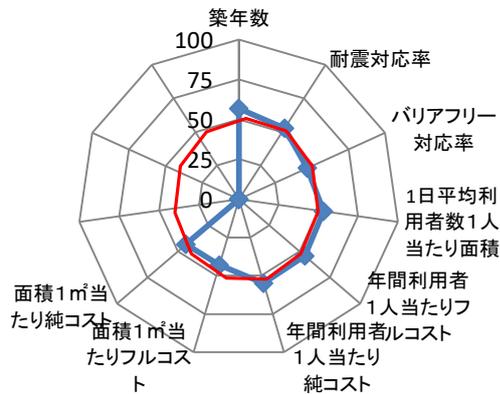
最寄りバス停：新田温泉黄金の湯（安倍線・梅ヶ島温泉行）

施設コード	008728			施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設						
施設名	西里温泉浴場			利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地						
所在地	清水区西里1449			施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成11年3月30日(1999年)			指定管理者	株式会社ユアーズ静岡						
財産区分	公共用財産			指定管理期間	2023年4月1日 - 2028年3月31日						
国の根拠法令	公衆浴場法			市の設置条例	静岡市温泉条例、静岡市温泉浴場条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健康と福祉の増進及び地域の振興に寄与するために設置			主な利用者	市内住人及び県内外の観光客						
				施設の写真							
土地情報	土地面積	10,566.00	m ²	災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険						
	うち市有面積	10,566.00	m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00	m ²		南海トラフ巨大地震津波	0m					
	用途地域	その他			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	駐車場の設置状況	有	100		台	受入避難者数	屋内	0	人		
建物情報	総延床面積	679.67 m ²		防災情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			
	階数(主たる建物)	地上1階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				収入計①(②+③+④)	1,014	92.8	1,093	117.8	
	建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)		施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
	経過年/法定耐用年数	23年 / 38年		貸付料・目的外使用料③	1,014	92.8	1,093	117.8			
	耐震対応(主たる建物)	-		その他収入④	0	-	0	-			
	建物所有状況	市有物件		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	26,421	101.2	26,100	239.7			
貸付面積	37.91 m ²		利用情報	支出	施設のコスト⑥	627	92.1	681	69.1		
未利用スペース	0.00 m ²				事業のコスト⑦	0	-	0	-		
(区分・単位)	令和4年度				令和3年度		人に係るコスト⑧	2,000	100.2	1,997	100.0
	実績	前年度比(%)			実績	前年度比(%)	指定管理料⑨	23,794	101.6	23,422	296.3
年間利用者数(人)	29,506	124.7			23,660	98.0	純コスト⑩(⑤-①)	25,407	101.6	25,007	251.1
開館日数(日)	274	108.7			252	95.8	減価償却相当額⑪	14,968	100.0	14,968	100.0
1日当たり平均利用者数(人)	108	114.7			94	102.3	フルコスト⑫(⑩+⑪)	40,375	101.0	39,975	160.4

施設評価シート

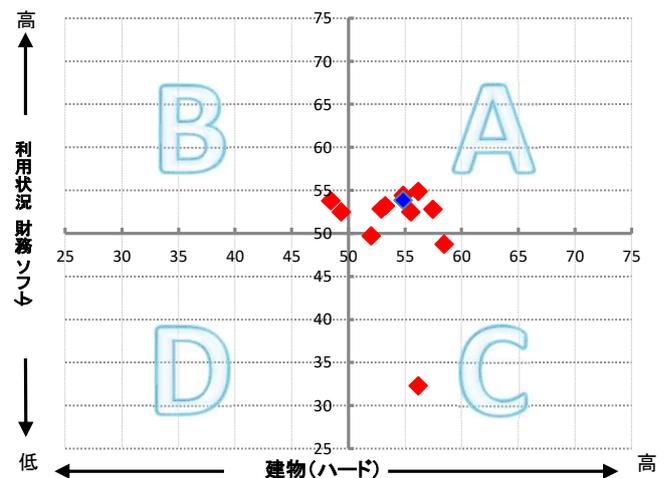
施設コード	008728	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設		
施設名	西里温泉浴場	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地		
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		54.9	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.9	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	24.0 年	56.8	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		54.9	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
		クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	5.5 m ² /人	53.3	67.2 m ² /人
		評価値		53.3	
		指標の結果			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	1.37 千円	54.4	3.98 千円
		評価値		54.4	
		年間利用者1人当たり純コスト	0.86 千円	54.8	2.16 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	59.40 千円	43.1	38.82 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	37.38 千円	43.4	22.94 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



備考

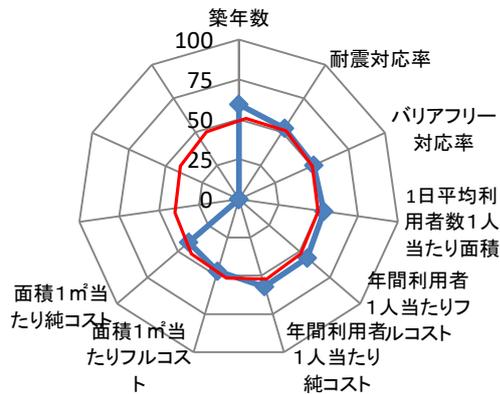
最寄りバス停：西里温泉前（両河内線）

施設コード		007463		施設群/利用用途別分類		レクリエーション施設 / 観光施設					
施設名		杉尾はなのき展望休憩所		利用圏域別分類		広域施設 / 中山間地					
所在地		葵区杉尾73-29		施設の運営形態		委託					
開設年月日		平成15年2月14日(2003年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令				市の設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		川根本町方面の利用者に快適な休憩場を提供するため。トイレ及び地場産品販売所併設。		主な利用者		観光客、通行者等					
				施設の写真		 					
土地情報	土地面積	899.46	㎡	災害危険区域等		指定無し					
	うち市有面積	899.46	㎡	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00	㎡	南海トラフ巨大地震津波		0m					
	用途地域	その他			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
	駐車場の設置状況	有	20	台	受入避難者数		屋内	0	人		
建物情報	総延床面積	73.68 ㎡		防災情報							
	階数(主たる建物)	地上1階		屋外		0	人				
	構造(主たる建物)	木造		収入							
	建築年(主たる建物)	平成15年(2003年)		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	経過年/法定耐用年数	19年 / 15年		収入計①(②+③+④)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	耐震対応(主たる建物)	-		施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
	建物所有状況	市有物件		貸付料・目的外使用料③		1	100.0	1	100.0		
	貸付面積	67.73 ㎡		その他収入④		0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 ㎡		支出								
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	年間利用者数(人)	13,649	100.0	13,654		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		3,120	137.1	2,275	308.7
	開館日数(日)	257	116.8	220		施設のコスト⑥	833	105.4	790	107.2	
	1日当たり平均利用者数(人)	53	85.6	62		事業のコスト⑦	1,487	100.1	1,485	-	
							人に係るコスト⑧	800	-	0	-
							指定管理料⑨	0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)	3,119	137.2	2,274	309.0
						減価償却相当額⑪	398	80.1	497	75.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	3,517	126.9	2,771	198.1	

施設評価シート

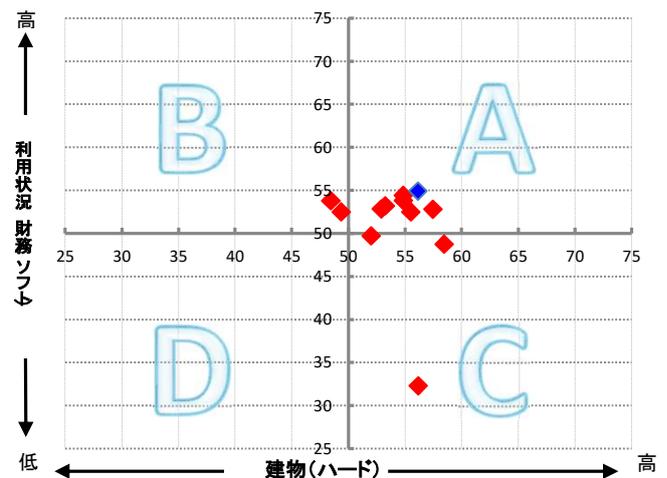
施設コード	007463	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設		
施設名	杉尾はなのき展望休憩所	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地		
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		56.2	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.9	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	20.0 年	59.4	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		56.2	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	1.2 m ² /人	53.5	67.2 m ² /人
		評価値		53.5	
		指標の結果			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	0.26 千円	56.3	3.98 千円
		評価値		56.3	
		年間利用者1人当たり純コスト	0.23 千円	57.1	2.16 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	47.73 千円	47.0	38.82 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	42.33 千円	41.2	22.94 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



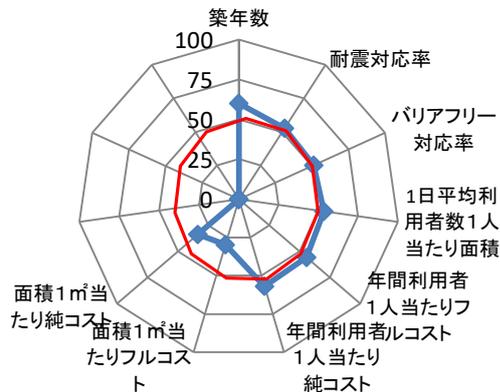
備考

施設コード	007642			施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設					
施設名	清沢ふるさと交流施設			利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地					
所在地	葵区相俣200			施設の運営形態	委託					
開設年月日	平成16年3月15日(2004年)			指定管理者						
財産区分	公共用財産			指定管理期間						
国の根拠法令				市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	体験講座等を通じて都市住民と農山村の交流の促進を図るため			主な利用者	市民、観光客等					
				施設の写真		 				
土地情報	土地面積	506.98	㎡	防災情報	災害危険区域等	土石流危険				
	うち市有面積	0.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	506.98	㎡		災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	その他			受入避難者数	屋内	0	人		
	駐車場の設置状況	有	10		台	屋外	0	人		
建物情報	総延床面積	85.70 ㎡		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			
	階数(主たる建物)	地上1階			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	構造(主たる建物)	木造			収入計①(②+③+④)	0	0.0	322	101.6	
	建築年(主たる建物)	平成16年(2004年)			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	経過年/法定耐用年数	18年 / 24年			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
	耐震対応(主たる建物)	-			その他収入④	0	0.0	322	101.6	
	建物所有状況	市有物件			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	5,046	121.7	4,146	104.0	
貸付面積	19.87 ㎡		利用情報	施設のコスト⑥	1,787	43.1	4,146	104.0		
未利用スペース	0.00 ㎡			事業のコスト⑦	2,459	-	0	-		
(区分・単位)	令和4年度			令和3年度		人に係るコスト⑧	800	-	0	-
	実績	前年度比(%)		実績	前年度比(%)	指定管理料⑨	0	-	0	-
年間利用者数(人)	16,434	104.4		15,740	85.3	純コスト⑩(⑤-①)	5,046	132.0	3,824	104.3
開館日数(日)	308	111.6		276	89.3	減価償却相当額⑪	3,450	100.0	3,450	100.0
1日当たり平均利用者数(人)	53	93.6		57	95.4	フルコスト⑫(⑩+⑪)	8,496	116.8	7,274	102.2

施設評価シート

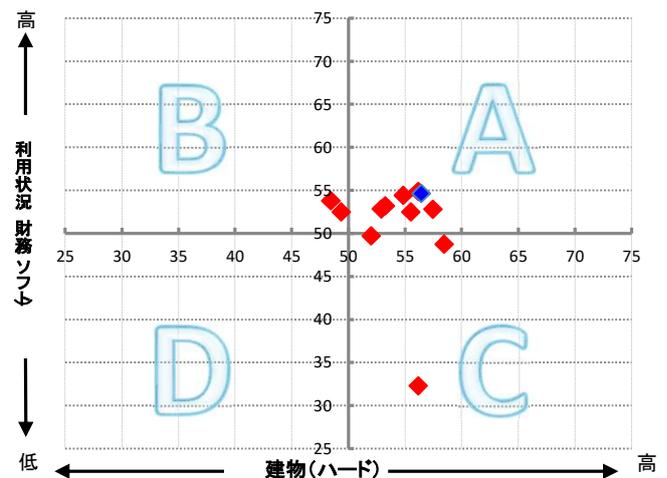
施設コード	007642	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設		
施設名	清沢ふるさと交流施設	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地		
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		56.5	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.7	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	19.0 年	60.0	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		56.5	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	1.6 m ² /人	53.5	67.2 m ² /人
		評価値		53.5	
		指標の結果			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	0.52 千円	55.8	3.98 千円
		評価値		55.8	
		年間利用者1人当たり純コスト	0.31 千円	56.9	2.16 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	99.14 千円	29.8	38.82 千円
面積1m ² 当たり純コスト	58.88 千円	33.6	22.94 千円		

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

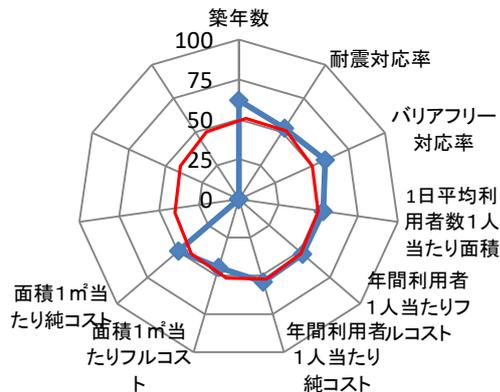
最寄りバス停：下相俣（藁科線）

施設コード	009337		施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設									
施設名	高山・市民の森		利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地									
所在地	葵区水見色2129-23		施設の運営形態	委託									
開設年月日	平成18年10月17日(2006年)		指定管理者										
財産区分	公共用財産		指定管理期間										
国の根拠法令			市の設置条例										
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	森林の有する公益的機能について市民の理解を求めるとともに、市民の福祉の増進及び林業の振興に寄与するため		主な利用者	市民等									
			施設の写真		 								
土地情報	土地面積	229,414.00	m ²										
	うち市有面積	229,414.00	m ²										
	うち借地面積	0.00	m ²										
	用途地域	その他											
	駐車場の設置状況	有	20	台									
建物情報	総延床面積	428.24		m ²	防災情報								
	階数(主たる建物)	地上1階		災害危険区域等									
	構造(主たる建物)	木造		指定無し									
	建築年(主たる建物)	平成18年(2006年)		浸水エリアの場合の浸水深									
	経過年/法定耐用年数	16年 / 24年		南海トラフ巨大地震津波									
	耐震対応(主たる建物)	-		災害時拠点施設の指定の有無									
	建物所有状況	市有物件		指定無し									
	貸付面積	0.00		受入避難者数									
	未利用スペース	0.00		屋内									
				屋外									
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
	年間利用者数(人)	9,747	82.8	11,775	90.0	収入		収入計①(②+③+④)		0	0		
	開館日数(日)	306	94.2	325	97.3	支出		施設使用料・負担金②		0	-		
	1日当たり平均利用者数(人)	32	87.9	36	92.5			貸付料・目的外使用料③		0	-		
								その他収入④		0	-		
								支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		10,230	104.8	9,765	83.6
								施設のコスト⑥		7,577	106.5	7,112	91.8
								事業のコスト⑦		0	-	0	-
								人に係るコスト⑧		2,653	100.0	2,653	67.5
								指定管理料⑨		0	-	0	-
								純コスト⑩(⑤-①)		10,230	104.8	9,765	83.6
							減価償却相当額⑪		13,336	100.0	13,336	100.0	
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		23,566	102.0	23,101	92.3	

施設評価シート

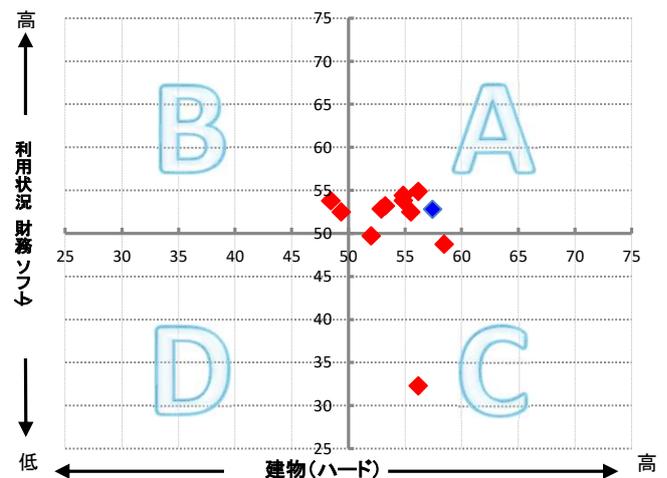
施設コード	009337	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設		
施設名	高山・市民の森	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地		
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		57.5	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.8	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	16.0 年	62.0	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		57.5	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	10.4 m ² /人	53.0	67.2 m ² /人
		評価値		53.0	
		指標の結果			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	2.42 千円	52.6	3.98 千円
		評価値		52.6	
		年間利用者1人当たり純コスト	1.05 千円	54.1	2.16 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	55.03 千円	44.6	38.82 千円
面積1m ² 当たり純コスト	23.89 千円	49.6	22.94 千円		

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

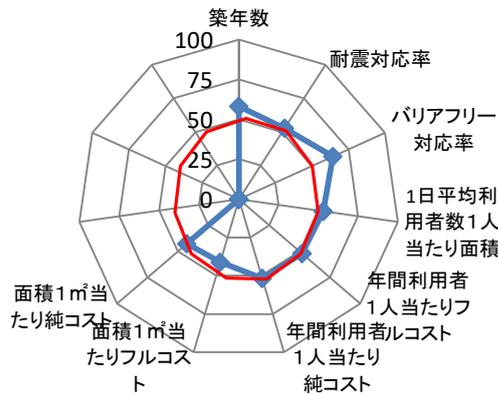
備考

施設コード		007225		施設群/利用用途別分類		レクリエーション施設 / 観光施設				
施設名		静岡市ふれあい健康増進館		利用圏域別分類		広域施設				
所在地		葵区南沼上1379-1		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		平成13年4月21日(2001年)		指定管理者		公益財団法人静岡市まちづくり公社				
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日				
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市ふれあい健康増進館条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		市民が気軽に楽しく心身のリフレッシュに努めることにより、世代間の交流の促進を図るとともに、市民の健康の増進に寄与するため		主な利用者		市民(定期券利用者、ビジター利用者)				
										施設の概要
土地情報	土地面積	36,581.50	m ²	施設の概要		 				
	うち市有面積	21,268.50	m ²							
	うち借地面積	15,313.00	m ²							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	有	350					台		
建物情報	総延床面積	6,527.46 m ²		防災情報	災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険				
	階数(主たる建物)	地上2階 地下1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m		南海トラフ巨大地震津波	0m
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	建築年(主たる建物)	平成13年(2001年)			受入避難者数	屋内	0	人	屋外	0
	経過年/法定耐用年数	21年 / 38年		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	耐震対応(主たる建物)	Ia				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)	1,165	91.7	1,271	116.6	
	貸付面積	68.47 m ²			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
未利用スペース	0.00 m ²		貸付料・目的外使用料③		1,165	91.7	1,271	116.6		
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	年間利用者数(人)	152,470	102.3	149,089	118.5					
	開館日数(日)	254	96.2	264	115.8					
	1日当たり平均利用者数(人)	600	106.3	565	102.3					
					支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	257,167	108.2	237,686	102.8
						施設のコスト⑥	22,078	110.3	20,015	96.7
						事業のコスト⑦	990	-	0	-
				人に係るコスト⑧		1,636	109.1	1,500	100.0	
				指定管理料⑨	232,463	107.5	216,171	103.5		
				純コスト⑩(⑤-①)	256,002	108.3	236,415	102.8		
				減価償却相当額⑪	165,982	100.0	165,982	100.0		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)	421,984	104.9	402,397	101.6		

施設評価シート

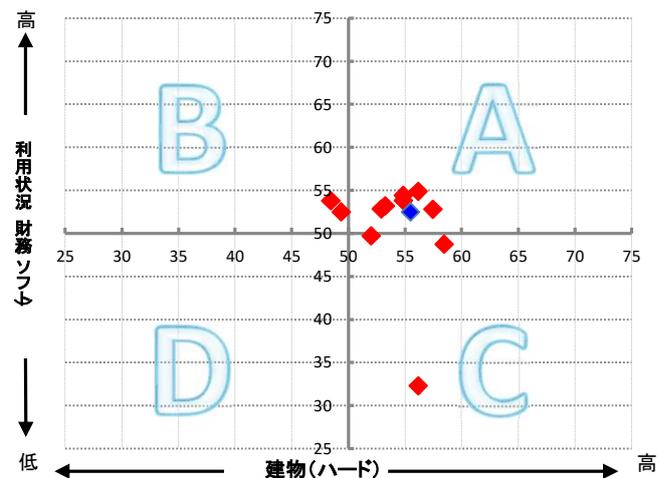
施設コード	007225	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設		
施設名	静岡市ふれあい健康増進館	利用圏域別分類	広域施設		
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		55.5	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.5	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	22.0 年	58.1	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		55.5	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	6.0 点	32.8	1.7 点
		クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	10.9 m ² /人	53.0	67.2 m ² /人
		評価値		53.0	
		指標の結果			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	2.77 千円	52.0	3.98 千円
		評価値		52.0	
		年間利用者1人当たり純コスト	1.68 千円	51.8	2.16 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	64.65 千円	41.3	38.82 千円
面積1m ² 当たり純コスト	39.22 千円	42.6	22.94 千円		

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

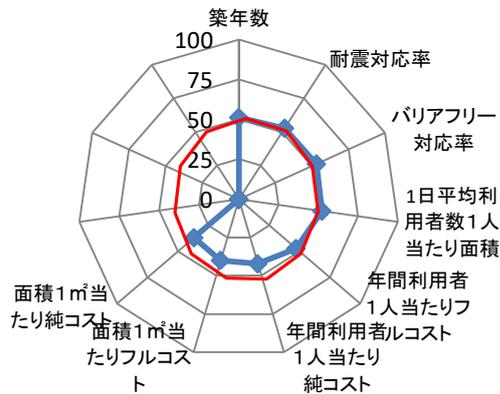
備考

施設コード		O10523		施設群/利用用途別分類		レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名		リパウェル KAWA		利用圏域別分類		広域施設 / 中山間地			
所在地		葵区井川2629-190		施設の運営形態		委託			
開設年月日		平成2年1月31日(1990年)		指定管理者					
財産区分		公共用財産		指定管理期間					
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市リパウェル井川リフト条例			
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		山村地域の振興を図るとともに市民の健全な余暇の利用のため		主な利用者		スキー客、観光客			
				施設の写真		 			
土地情報	土地面積	163,037.00 m ²		災害危険区域等		指定無し			
	うち市有面積	160,912.00 m ²		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m	
	うち借地面積	2,125.00 m ²		南海トラフ巨大地震津波				0m	
	用途地域	その他		災害時拠点施設の指定の有無		指定無し			
	駐車場の設置状況	有	300 台		受入避難者数		屋内		0 人
建物情報	総延床面積	998.65 m ²		防災情報		屋外		0 人	
	階数(主たる建物)	地上1階		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
	構造(主たる建物)	鉄骨造		収入		千円		前年度比(%)	
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)		収入計①(②+③+④)		1,858		82.2	
	経過年/法定耐用年数	32 年 / 31 年		施設使用料・負担金②		1,836		81.9	
	耐震対応(主たる建物)	I a		貸付料・目的外使用料③		10		90.9	
	建物所有状況	市有物件		その他収入④		12		171.4	
貸付面積	134.76 m ²		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		53,456		104.9		
未利用スペース	0.00 m ²		施設のコスト⑥		18,497		114.6		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		事業のコスト⑦		33,216	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	人に係るコスト⑧		1,597	
	年間利用者数(人)	12,079	98.8	12,230	91.5	指定管理料⑨		0	
	開館日数(日)	325	112.5	289	107.0	純コスト⑩(⑤-①)		51,598	
	1日当たり平均利用者数(人)	37	87.8	42	85.4	減価償却相当額⑪		16,802	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		68,400	
								87.3	
								78,317	

施設評価シート

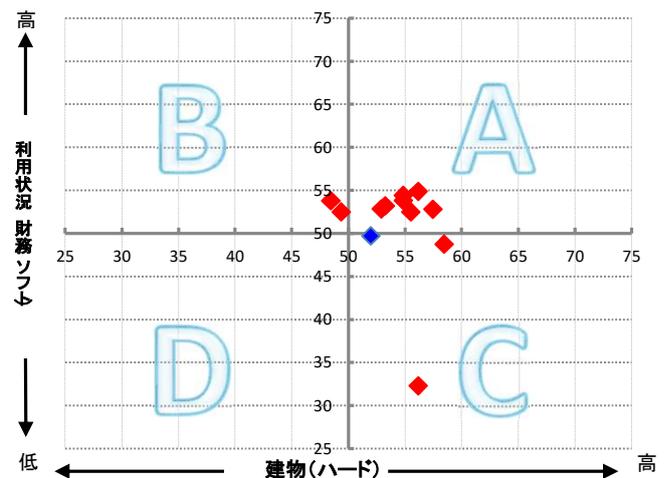
施設コード	010523	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設		
施設名	リバウェル I KAWA	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地		
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×		
建物評価の評価値（偏差値）		52.0	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		49.7	ソフト：平均点未満		
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	32.8 年	51.1	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		52.0	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.7 点	54.0	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	25.5 m ² /人	52.2	67.2 m ² /人
		評価値		52.2	
		指標の結果			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	5.66 千円	47.2	3.98 千円
		評価値		47.2	
		年間利用者1人当たり純コスト	4.27 千円	42.2	2.16 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	68.49 千円	40.0	38.82 千円
面積1m ² 当たり純コスト	51.67 千円	36.9	22.94 千円		

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		010534		施設群/利用用途別分類		レクリエーション施設 / 観光施設				
施設名		田代熊ノ平小屋		利用圏域別分類		広域施設 / 中山間地				
所在地		葵区田代1285		施設の運営形態		委託				
開設年月日		昭和56年10月27日(1981年)		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令				市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		南アルプスの安全な登山ができるよう、登山者の避難や休息場として		主な利用者		登山者				
				施設の写真		 				
土地情報	土地面積	0.00	㎡							
	うち市有面積	0.00	㎡							
	うち借地面積	271.00	㎡							
	用途地域	その他			災害危険区域等		指定無し			
	駐車場の設置状況	無	—	台	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m	
建物情報	総延床面積	164.94 ㎡		防災情報		南海トラフ巨大地震津波		0m		
	階数(主たる建物)	地上1階		災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
	構造(主たる建物)	木造		受入避難者数		屋内		0 人		
	建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)				屋外		0 人		
	経過年/法定耐用年数	41 年 / 15 年								
	耐震対応(主たる建物)	—								
	建物所有状況	市有物件								
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	年間利用者数(人)	683		0						
	開館日数(日)	73		0						
	1日当たり平均利用者数(人)	9		0						
							収入計①(②+③+④)		68	0
							施設使用料・負担金②		0	-
							貸付料・目的外使用料③		68	-
							その他収入④		0	-
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,661	113.2
						施設のコスト⑥		330	-	
						事業のコスト⑦		1,331	90.7	
						人に係るコスト⑧		0	-	
						指定管理料⑨		0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)		1,593	108.6	
						減価償却相当額⑪		195	96.1	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)		1,788	107.1	

施設評価シート

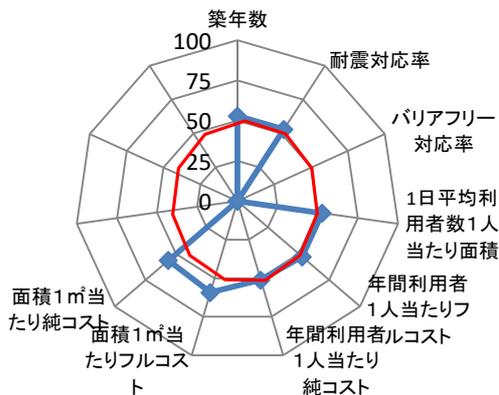
施設コード	010534	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	田代熊ノ平小屋	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		49.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.0 年	45.8	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		49.4	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	9.0 点	20.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	16.8 m ² /人	52.7	67.2 m ² /人
			評価値		52.7	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.62 千円	52.3	3.98 千円
			評価値		52.3	
			年間利用者1人当たり純コスト	2.33 千円	49.4	2.16 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	10.84 千円	59.4	38.82 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	9.66 千円	56.1	22.94 千円
レーダーチャート		ポートフォリオ				
<ul style="list-style-type: none"> 赤線は偏差値50（平均値）を表している 青線は当該施設の評価を表している 		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
備考						

施設コード		010543		施設群/利用用途別分類		レクリエーション施設 / 観光施設						
施設名		百間洞山の家		利用圏域別分類		広域施設 / 中山間地						
所在地		葵区岩崎783-1		施設の運営形態		委託						
開設年月日		平成4年10月1日(1992年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令				市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		南アルプスの安全な登山ができるよう、登山者の避難や休息場として		主な利用者		登山者						
				施設の写真		 						
土地情報	土地面積	0.00	㎡	災害危険区域等		指定無し						
	うち市有面積	0.00	㎡									
	うち借地面積	496.05	㎡									
用途地域		その他		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m				
駐車場の設置状況		無	—	台	南海トラフ巨大地震津波		0m					
建物情報	総延床面積	159.41 ㎡		防災情報		災害時拠点施設の指定の有無						
	階数(主たる建物)	地上1階		受入避難者数		屋内	0		人			
	構造(主たる建物)	木造		屋外		0		人				
	建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	経過年/法定耐用年数	30年 / 15年				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	耐震対応(主たる建物)	—		収入		収入計①(②+③+④)		221		0		
建物所有状況	市有物件		施設使用料・負担金②		0		-		0			
貸付面積	55.02 ㎡		貸付料・目的外使用料③		221		-		0			
未利用スペース	0.00 ㎡		その他収入④		0		-		0			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	年間利用者数(人)		789		0							
	開館日数(日)		73		0							
	1日当たり平均利用者数(人)		11		0							
					支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,661		113.2	
					施設のコスト⑥		330		-		0	
					事業のコスト⑦		1,331		90.7		1,467	
				人に係るコスト⑧		0		-		0		
				指定管理料⑨		0		-		0		
				純コスト⑩(⑤-①)		1,440		98.2		1,467		
				減価償却相当額⑪		345		93.5		369		
				フルコスト⑫(⑩+⑪)		1,785		97.2		1,836		

施設評価シート

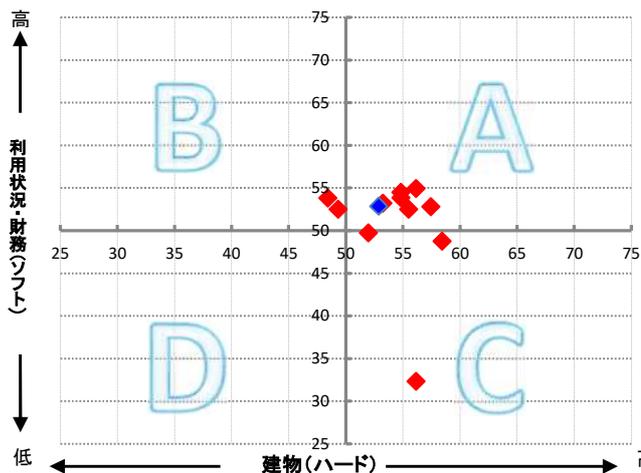
施設コード	010543	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設				
施設名	百問洞山の家	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地				
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）		52.9	ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.9	ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	30.0	年	52.9	34.5	年
		耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
		評価値			52.9		
		未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
		劣化度点数	9.0	点	20.8	1.7	点
		クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%		
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		1日平均利用者数1人当たり面積	14.7	m ² /人	52.8	67.2	m ² /人
		評価値			52.8		
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		年間利用者1人当たりフルコスト	2.26	千円	52.9	3.98	千円
		評価値			52.9		
		年間利用者1人当たり純コスト	1.83	千円	51.2	2.16	千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	11.20	千円	59.3	38.82	千円
		面積1m ² 当たり純コスト	9.03	千円	56.3	22.94	千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

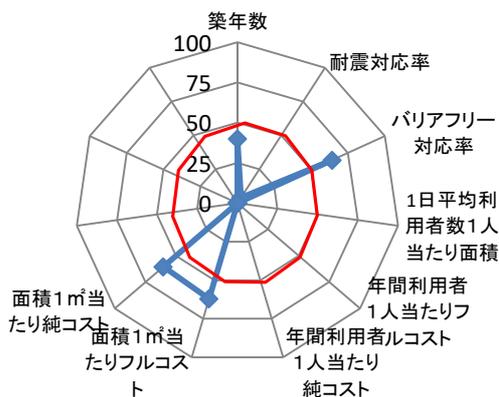
備考

施設コード		007559		施設群/利用用途別分類		レクリエーション施設 / 観光施設					
施設名		富士見峠展望休憩舎		利用圏域別分類		広域施設 / 中山間地					
所在地		葵区井川3027-1		施設の運営形態		直営					
開設年月日		昭和48年3月30日(1973年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令				市の設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		展望休憩舎		主な利用者		登山者、観光客					
										施設の写真	
土地情報	土地面積	0.00 m ²		防災情報		災害危険区域等		指定無し			
	うち市有面積	0.00 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m		
	うち借地面積	128.00 m ²				災害時拠点施設の指定の有無		指定無し			
	用途地域	その他				受入避難者数		屋内	0 人		
	駐車場の設置状況	有	10 台			屋外	0 人				
建物情報	総延床面積	128.00 m ²		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	階数(主たる建物)	地上2階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		収入		収入計①(②+③+④)		0			
	建築年(主たる建物)	昭和48年(1973年)				施設使用料・負担金②		0		-	
	経過年/法定耐用年数	49 年 / 38 年				貸付料・目的外使用料③		0		-	
	耐震対応(主たる建物)	-		その他収入④		0		-			
	建物所有状況	市有物件		支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		0			
貸付面積	0.00 m ²		施設のコスト⑥			0		-			
未利用スペース	0.00 m ²		事業のコスト⑦			0		-			
(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			人に係るコスト⑧		0			
	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	指定管理料⑨		0				
年間利用者数(人)	0		0		純コスト⑩(⑤-①)		0				
開館日数(日)	365	100.0	365	100.0	減価償却相当額⑪		346 91.8				
1日当たり平均利用者数(人)	0		0		フルコスト⑫(⑩+⑪)		346 91.8				

施設評価シート

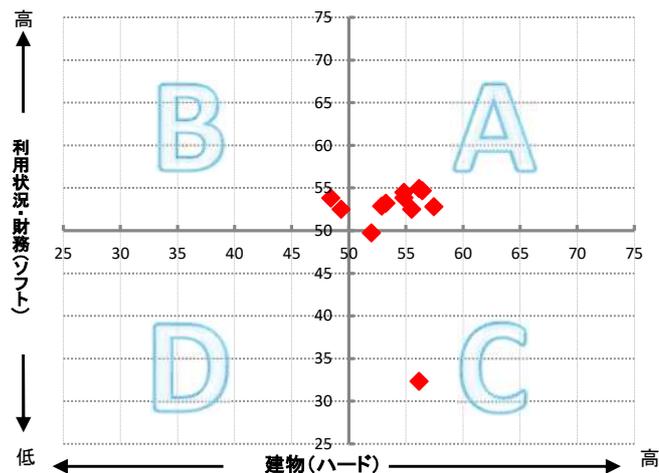
施設コード	007559	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	富士見峠展望休憩舎	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		22.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	50.0 年	40.0	34.5 年
			耐震対応	0.0 %	4.0	94.2 %
			評価値		22.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	2.70 千円	62.1	38.82 千円
			面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	60.5	22.94 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

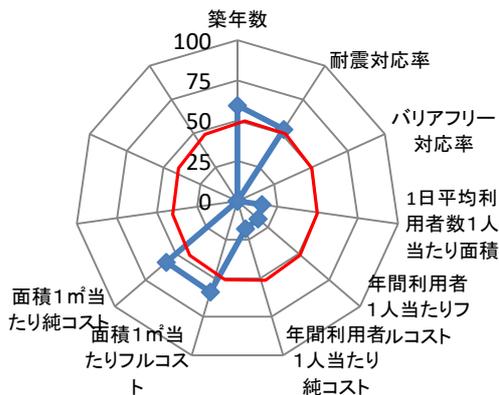
備考

施設コード		007462		施設群/利用用途別分類		レクリエーション施設 / 観光施設					
施設名		井川大日峠お茶蔵		利用圏域別分類		広域施設 / 中山間地					
所在地		葵区井川3033		施設の運営形態		委託					
開設年月日		平成14年10月31日(2002年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令				市の設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		江戸時代に徳川家康公に献上するお茶の貯蔵用施設として造られたとされた蔵を復元したもの。標高1,000mを超える静岡市葵区井川大日峠に建設したものであり、静岡市のお茶文化を再認識するための施設。		主な利用者		(1)駿府本山お茶まつり委員会、(2)静岡市めざせ茶どころ日本一条例第2条第3号に規定する茶業者のうち市長が必要であると認める者、(3)前2号に掲げるもののほか、市長が必要であると認める者					
土地情報	土地面積	41.82	㎡	施設の写真	 						
	うち市有面積	41.82	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	その他									
	駐車場の設置状況	無	—		台						
建物情報	総延床面積	19.83 ㎡		防災情報	災害危険区域等	指定無し					
	階数(主たる建物)	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	構造(主たる建物)	木造			南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年(主たる建物)	平成14年(2002年)		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
	経過年/法定耐用年数	20年 / 15年		受入避難者数	屋内	0人					
	耐震対応(主たる建物)	—			屋外	0人					
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
貸付面積	0.00 ㎡		収入	千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)	
未利用スペース	0.00 ㎡			収入計①(②+③+④)	112	157.7	71	102.9			
				施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
				貸付料・目的外使用料③	112	157.7	71	102.9			
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	年間利用者数(人)	10	142.9	7	116.7	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		220	100.0	220	100.0
	開館日数(日)	0		0		施設のコスト⑥	220	100.0	220	100.0	
	1日当たり平均利用者数(人)	0		0		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
						人に係るコスト⑧	0	-	0	-	
						指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)	108	72.5	149	98.7	
					減価償却相当額⑪	128	79.5	161	75.2		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	236	76.1	310	84.9		

施設評価シート

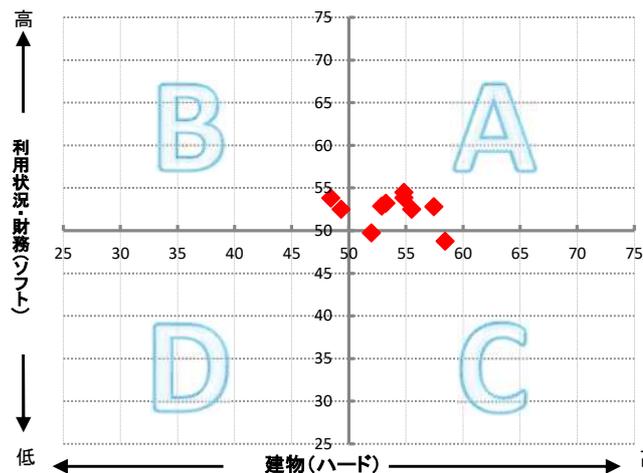
施設コード	007462	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	井川大日峠お茶蔵	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		56.2	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		16.2	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	59.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		56.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	723.8 m ² /人	15.4	67.2 m ² /人
			評価値		15.4	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	23.60 千円	16.9	3.98 千円
			評価値		16.9	
			年間利用者1人当たり純コスト	10.80 千円	18.0	2.16 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	11.90 千円	59.0	38.82 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	5.45 千円	58.0	22.94 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



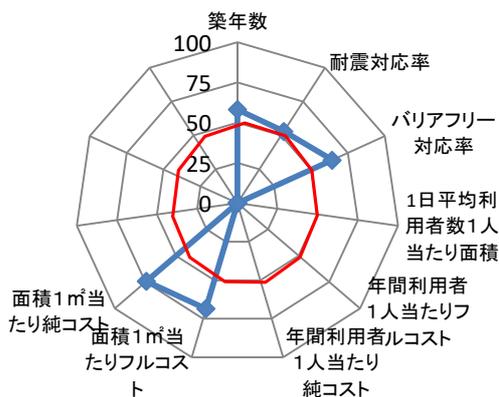
- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

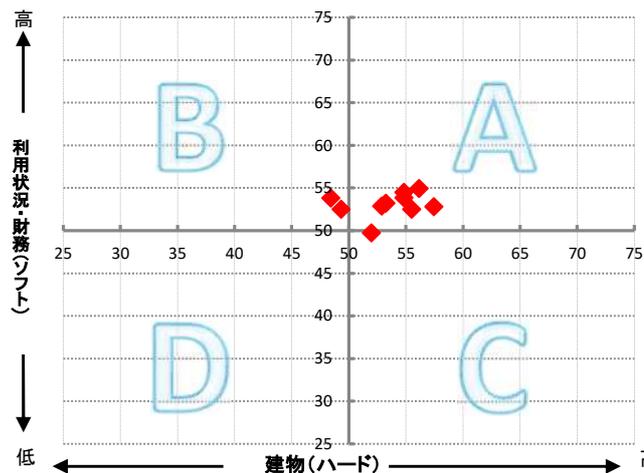
施設評価シート

施設コード	007229	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	用宗フィッシャリーナ	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		55.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.0 年	58.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		55.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	△ 16.25 千円	68.5	38.82 千円
			面積1㎡当たり純コスト	△ 30.07 千円	74.2	22.94 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

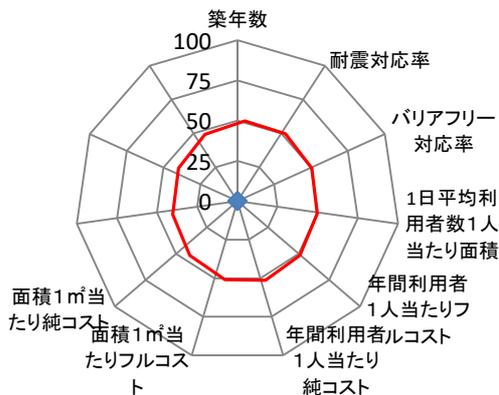
備考

施設コード		015209		施設群/利用用途別分類		レクリエーション施設 / 観光施設				
施設名		トライアルパーク蒲原		利用圏域別分類		広域施設				
所在地		清水区蒲原字向島5245番97		施設の運営形態		委託				
開設年月日		令和4年7月2日(2022年)		指定管理者						
財産区分				指定管理期間						
国の根拠法令		道路法		市の設置条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		太平洋岸自転車道のサイクリング拠点		主な利用者		一般市民				
				施設の写真						
土地情報	土地面積	12,768.14	㎡							
	うち市有面積	10,206.15	㎡							
	うち借地面積	2,561.99	㎡							
	用途地域	第一種住居地域			災害危険区域等		指定無し			
	駐車場の設置状況	有	40	台	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m	
建物情報	総延床面積	217.53 ㎡			防災情報		南海トラフ巨大地震津波			
	階数(主たる建物)	地上1階			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄骨造			受入避難者数		屋内		0 人	
	建築年(主たる建物)	令和4年(2022年)					屋外		0 人	
	経過年/法定耐用年数	年 / 34 年			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
	耐震対応(主たる建物)	-					千円		前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					千円		前年度比(%)	
	貸付面積	7,960.20 ㎡			収入		収入計①(②+③+④)		4,413	
	未利用スペース	0.00 ㎡					施設使用料・負担金②		0	
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		貸付料・目的外使用料③		0	
			実績		前年度比(%)		その他収入④		4,413	
			実績		前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		1,155	
	年間利用者数(人)		29,783		0		施設のコスト⑥		1,155	
	開館日数(日)		182		0		事業のコスト⑦		0	
	1日当たり平均利用者数(人)		0		0		人に係るコスト⑧		0	
							指定管理料⑨		0	
							純コスト⑩(⑤-①)		△ 3,258	
							減価償却相当額⑪		6,182	
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		2,924	

施設評価シート

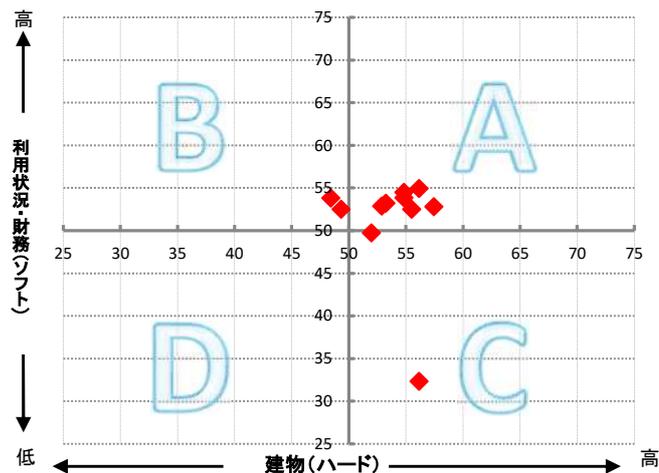
施設コード	015209	利用用途別分類	レクリエーション施設 / 観光施設			
施設名	トライアルパーク蒲原	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		0.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	0.0 年	-	- 年
			耐震対応	0.0 %	-	- %
			評価値		0.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	-	- 点
			クレーム数	0.0 点	-	- 点
バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たり純コスト	0.00	-	-

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

指定管理や貸付ではなく、道路法に基づく道路施設の占用制度を適用している。