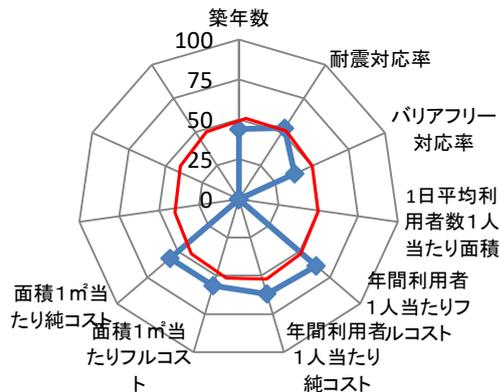


施設コード		004197		施設群/利用用途別分類		レクリエーション施設 / キャンプ場																																																																		
施設名		静岡市梅ヶ島キャンプ場		利用圏域別分類		広域施設 / 中山間地																																																																		
所在地		葵区梅ヶ島3198地先		施設の運営形態		委託																																																																		
開設年月日		昭和47年4月1日(1972年)		指定管理者																																																																				
財産区分		公共用財産		指定管理期間																																																																				
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市キャンプ場条例																																																																		
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		豊かな自然環境のもと、市民の体育の向上とレクリエーションを図ることを目的とした野外活動施設		主な利用者		市民																																																																		
				施設の写真																																																																				
土地情報	土地面積	6,502.00	m <sup>2</sup>	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">災害危険区域等</td> <td colspan="4">土石流危険</td> </tr> <tr> <td>浸水エリアの場合の浸水深</td> <td>洪水ハザードマップ</td> <td colspan="3">0m</td> </tr> <tr> <td>南海トラフ巨大地震津波</td> <td></td> <td colspan="3">0m</td> </tr> <tr> <td>災害時拠点施設の指定の有無</td> <td colspan="4">指定無し</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">受入避難者数</td> <td>屋内</td> <td>0</td> <td colspan="2">人</td> </tr> <tr> <td>屋外</td> <td>0</td> <td colspan="2">人</td> </tr> </table>						災害危険区域等		土石流危険				浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			南海トラフ巨大地震津波		0m			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				受入避難者数	屋内	0	人		屋外	0	人																																		
	災害危険区域等		土石流危険																																																																					
	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m																																																																					
	南海トラフ巨大地震津波		0m																																																																					
	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し																																																																						
受入避難者数	屋内	0	人																																																																					
	屋外	0	人																																																																					
うち市有面積	6,450.00	m <sup>2</sup>																																																																						
うち借地面積	52.00	m <sup>2</sup>																																																																						
用途地域	その他																																																																							
駐車場の設置状況	有	70	台																																																																					
建物情報	総延床面積	947.76 m <sup>2</sup>		防災情報		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">(区分・単位)</td> <td colspan="2">令和4年度</td> <td colspan="2">令和3年度</td> </tr> <tr> <td></td> <td>千円</td> <td>前年度比(%)</td> <td>千円</td> <td>前年度比(%)</td> </tr> </table>				(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)																																																				
	(区分・単位)		令和4年度							令和3年度																																																														
		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)																																																																			
	階数(主たる建物)	地上1階																																																																						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造																																																																						
	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)																																																																						
	経過年/法定耐用年数	43	年	/	38	年																																																																		
	耐震対応(主たる建物)	I b																																																																						
建物所有状況	市有物件																																																																							
貸付面積	0.47	m <sup>2</sup>																																																																						
未利用スペース	0.00	m <sup>2</sup>																																																																						
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		<table border="1"> <tr> <td rowspan="5">収入</td> <td>収入計①(②+③+④)</td> <td>2,632</td> <td>84.7</td> <td>3,109</td> <td>101.3</td> </tr> <tr> <td>施設使用料・負担金②</td> <td>2,632</td> <td>85.0</td> <td>3,095</td> <td>101.3</td> </tr> <tr> <td>貸付料・目的外使用料③</td> <td>0</td> <td>0.0</td> <td>14</td> <td>107.7</td> </tr> <tr> <td>その他収入④</td> <td>0</td> <td>-</td> <td>0</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)</td> <td>7,781</td> <td>92.5</td> <td>8,410</td> <td>89.3</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">支出</td> <td>施設のコスト⑥</td> <td>6,963</td> <td>100.8</td> <td>6,910</td> <td>87.3</td> </tr> <tr> <td>事業のコスト⑦</td> <td>0</td> <td>-</td> <td>0</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>人に係るコスト⑧</td> <td>818</td> <td>54.5</td> <td>1,500</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>指定管理料⑨</td> <td>0</td> <td>-</td> <td>0</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>純コスト⑩(⑤-①)</td> <td>5,149</td> <td>97.1</td> <td>5,301</td> <td>83.5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>減価償却相当額⑪</td> <td>2,360</td> <td>83.3</td> <td>2,832</td> <td>80.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>フルコスト⑫(⑩+⑪)</td> <td>7,509</td> <td>92.3</td> <td>8,133</td> <td>82.3</td> </tr> </table>		収入	収入計①(②+③+④)	2,632	84.7	3,109	101.3	施設使用料・負担金②	2,632	85.0	3,095	101.3	貸付料・目的外使用料③	0	0.0	14	107.7	その他収入④	0	-	0	-	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	7,781	92.5	8,410	89.3	支出	施設のコスト⑥	6,963	100.8	6,910	87.3	事業のコスト⑦	0	-	0	-	人に係るコスト⑧	818	54.5	1,500	100.0	指定管理料⑨	0	-	0	-	純コスト⑩(⑤-①)	5,149	97.1	5,301	83.5		減価償却相当額⑪	2,360	83.3	2,832	80.0		フルコスト⑫(⑩+⑪)	7,509	92.3	8,133	82.3
	収入	収入計①(②+③+④)	2,632	84.7	3,109	101.3																																																																		
		施設使用料・負担金②	2,632	85.0	3,095	101.3																																																																		
		貸付料・目的外使用料③	0	0.0	14	107.7																																																																		
		その他収入④	0	-	0	-																																																																		
		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	7,781	92.5	8,410	89.3																																																																		
	支出	施設のコスト⑥	6,963	100.8	6,910	87.3																																																																		
		事業のコスト⑦	0	-	0	-																																																																		
		人に係るコスト⑧	818	54.5	1,500	100.0																																																																		
		指定管理料⑨	0	-	0	-																																																																		
純コスト⑩(⑤-①)		5,149	97.1	5,301	83.5																																																																			
	減価償却相当額⑪	2,360	83.3	2,832	80.0																																																																			
	フルコスト⑫(⑩+⑪)	7,509	92.3	8,133	82.3																																																																			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)																																																																			
年間利用者数(人)	3,706	81.4	4,553	100.7																																																																				
開館日数(日)	360	109.4	329	105.1																																																																				
1日当たり平均利用者数(人)	0		0																																																																					

施設評価シート

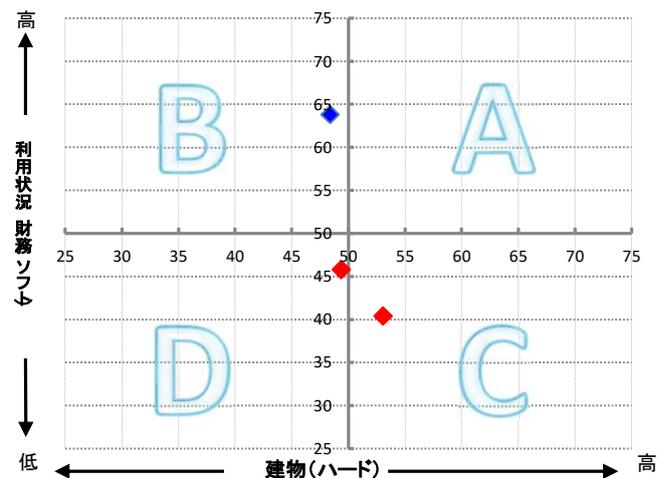
施設コード	004197	利用用途別分類	レクリエーション施設 / キャンプ場			
施設名	静岡県梅ヶ島キャンプ場	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.4	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		63.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	44.0 年	43.9	34.5	年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2	%
		評価値		48.4		
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	-	%
		劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7	点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4	点
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-	
		評価値		-		
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	2.03 千円	63.8	4.22	千円
		評価値		63.8		
		年間利用者1人当たり純コスト	1.39 千円	61.9	3.33	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	7.92 千円	56.4	11.02	千円
面積1㎡当たり純コスト	5.43 千円	56.5	8.99	千円		

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

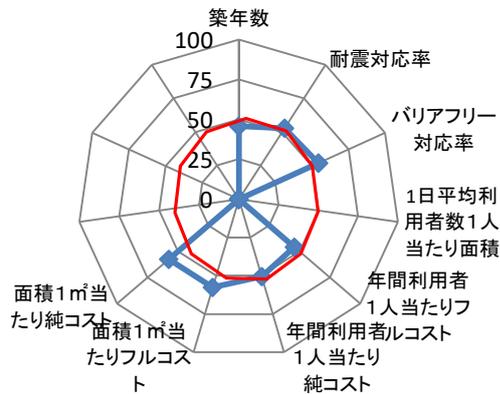
最寄りバス停：孫佐島（安倍線・梅ヶ島温泉行）

施設コード		004198		施設群/利用用途別分類		レクリエーション施設 / キャンプ場						
施設名		静岡市玉川キャンプセンター		利用圏域別分類		広域施設 / 中山間地						
所在地		葵区長妻田755		施設の運営形態		委託						
開設年月日		昭和57年4月1日(1982年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市キャンプ場条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		玉川東小学校跡地を利用した、豊かな自然環境のもと、市民の体育の向上とレクリエーションを図ることを目的とした野外活動施設		主な利用者		市民						
				施設の写真		 						
土地情報	土地面積	4,566.96	m <sup>2</sup>									
	うち市有面積	1,167.41	m <sup>2</sup>									
	うち借地面積	3,399.55	m <sup>2</sup>									
	用途地域	その他			災害危険区域等		土石流危険					
	駐車場の設置状況	有	20	台	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
建物情報	総延床面積	847.05 m <sup>2</sup>		防災情報		南海トラフ巨大地震津波						
	階数(主たる建物)	地上2階		災害時拠点施設の指定の有無		避難所						
	構造(主たる建物)	鉄骨造		受入避難者数		屋内	110 人					
	建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)				屋外	0 人					
	経過年/法定耐用年数	40 年 / 31 年				(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	耐震対応(主たる建物)	I b				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件				収入		収入計①(②+③+④)				
貸付面積	1.10 m <sup>2</sup>						1,132	186.2	608	168.9		
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>						施設使用料・負担金②	1,132	186.2	608	168.9	
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		貸付料・目的外使用料③		0 -			
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	その他収入④		0 -			
	年間利用者数(人)	1,270	205.5	618	193.1	支出		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)				
	開館日数(日)	360	109.4	329	120.1			施設のコスト⑥				
	1日当たり平均利用者数(人)	0		0				事業のコスト⑦				
									人に係るコスト⑧			
									指定管理料⑨			
									純コスト⑩(⑤-①)			
								減価償却相当額⑪				
								フルコスト⑫(⑩+⑪)				

施設評価シート

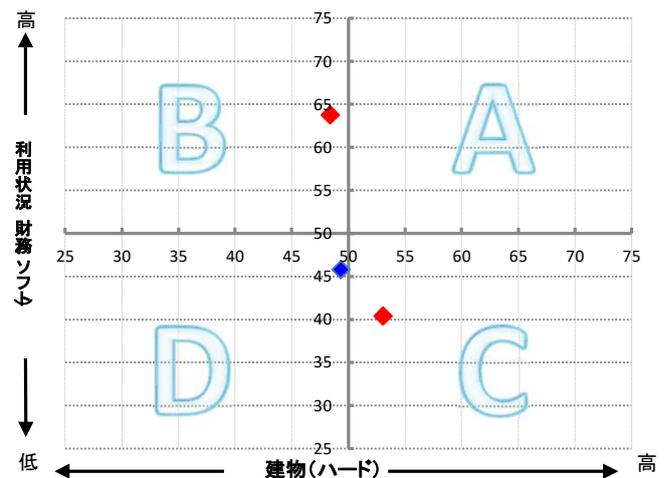
施設コード	004198	利用用途別分類	レクリエーション施設 / キャンプ場			
施設名	静岡市玉川キャンプセンター	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		49.4	ハード：平均点未滿			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		45.8	ソフト：平均点未滿			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	41.0 年	45.8	34.5	年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2	%
		評価値		49.4		
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	-	%
		劣化度点数	2.5 点	46.8	1.7	点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4	点
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-	
		評価値		-		
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	4.89 千円	45.8	4.22	千円
		評価値		45.8		
		年間利用者1人当たり純コスト	3.24 千円	50.6	3.33	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	7.33 千円	57.7	11.02	千円
		面積1㎡当たり純コスト	4.85 千円	57.6	8.99	千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

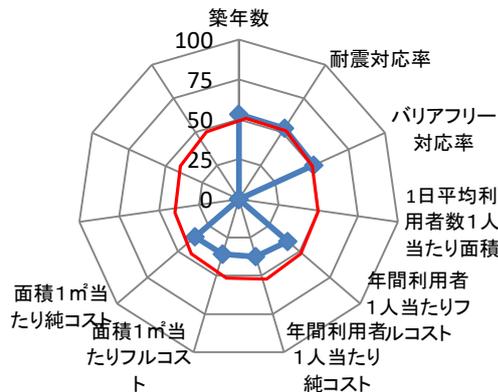
最寄りバス停：栗駒（安倍線・上落合行き）

施設コード	O10544		施設群/利用用途別分類	レクリエーション施設 / キャンプ場						
施設名	南アルプス井川オートキャンプ場		利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地						
所在地	葵区田代464-2		施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成5年1月15日(1993年)		指定管理者	静岡市井川振興会						
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2022年4月1日 - 2027年3月31日						
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市南アルプス井川オートキャンプ場条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民及び観光客の健全な余暇の活用に資するため		主な利用者	市民、観光客						
			施設の写真	 						
土地情報	土地面積	15,440.00	㎡							
	うち市有面積	0.00	㎡							
	うち借地面積	15,440.00	㎡							
	用途地域	その他								
	駐車場の設置状況	有	50	台						
建物情報	総延床面積	452.19 ㎡		防災情報	災害危険区域等			指定無し		
	階数(主たる建物)	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造(主たる建物)	木造プレハブ				南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	経過年/法定耐用年数	29年 / 15年			受入避難者数	屋内	0人			
	耐震対応(主たる建物)	-				屋外	0人			
	建物所有状況	市有物件			(区分・単位)	令和4年度	令和3年度			
	貸付面積	13.02 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	7	100.0	7	100.0	
					貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
			その他収入④		7	100.0	7	100.0		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
	年間利用者数(人)	1,403	87.5	1,604	77.9	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	7,549	97.7	7,726	117.5
	開館日数(日)	244	75.5	323	106.3	施設のコスト⑥	134	75.3	178	132.8
	1日当たり平均利用者数(人)	0		0		事業のコスト⑦	0	-	0	-
						人に係るコスト⑧	1,600	100.2	1,597	100.0
						指定管理料⑨	5,815	97.7	5,951	122.9
						純コスト⑩(⑤-①)	7,542	97.7	7,719	117.6
					減価償却相当額⑪	515	92.5	557	92.1	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	8,057	97.4	8,276	115.4	

施設評価シート

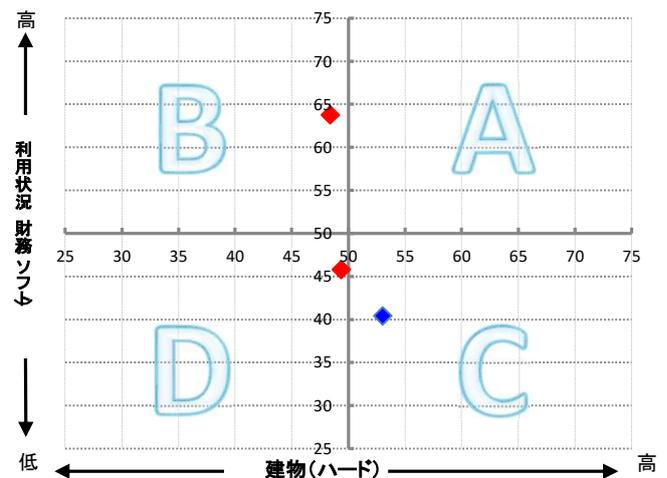
施設コード	O10544	利用用途別分類	レクリエーション施設 / キャンプ場			
施設名	南アルプス井川オートキャンプ場	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		53.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		40.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	29.5 年	53.2	34.5	年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2	%
		評価値		53.1		
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	-	%
		劣化度点数	0.5 点	54.8	1.7	点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4	点
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-	
		評価値		-		
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	5.74 千円	40.4	4.22	千円
		評価値		40.4		
		年間利用者1人当たり純コスト	5.38 千円	37.5	3.33	千円
		面積1㎡当たりフルコスト	17.82 千円	35.9	11.02	千円
		面積1㎡当たり純コスト	16.68 千円	35.9	8.99	千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



備考