

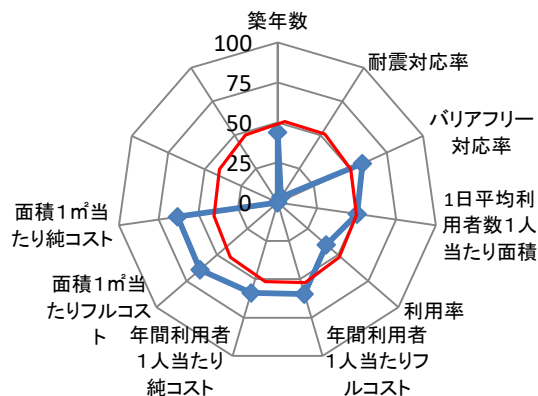
令和5年度

施設所管課	観光交流文化局文化振興課
-------	--------------

施設評価シート

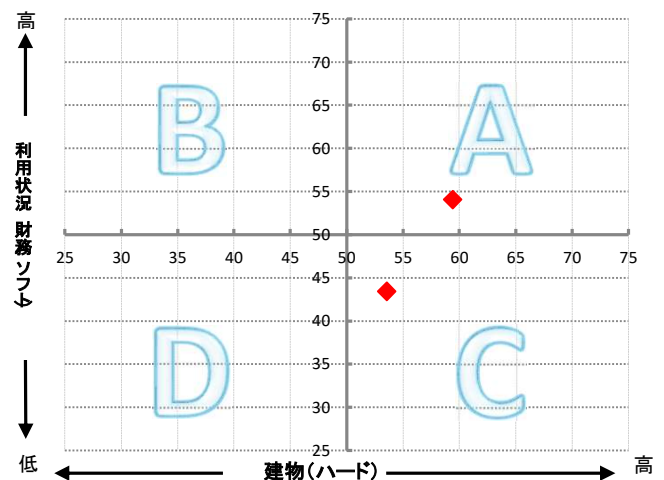
施設コード	003497	利用用途別分類	文化等施設 / 劇場・ホール			
施設名	静岡市民文化会館	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		24.0	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.0 年	43.9	34.5 年
			耐震対応	0.0 %	4.0	94.2 %
			評価値		24.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.6 点	46.4	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
			バリアフリー対応率	77.3 %	58.4	45.1 %
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	24.6 m ² /人	50.3	24.9 m ² /人
			利用率	44.4 %	40.3	47.8 %
			評価値		45.3	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.03 千円	59.7	3.08 千円
			評価値		59.7	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.62 千円	58.8	1.84 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	12.51 千円	64.1	37.30 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	7.46 千円	63.2	21.39 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

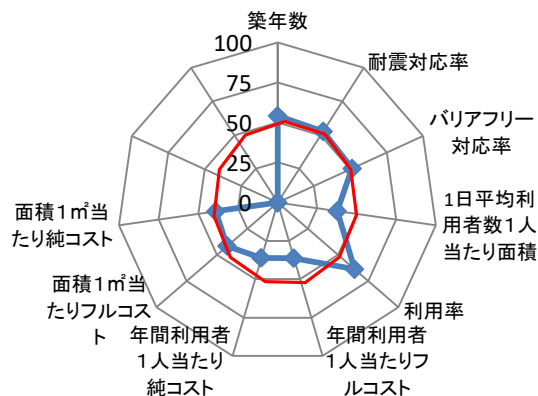
令和5年度

施設所管課	観光交流文化局文化振興課
-------	--------------

施設評価シート

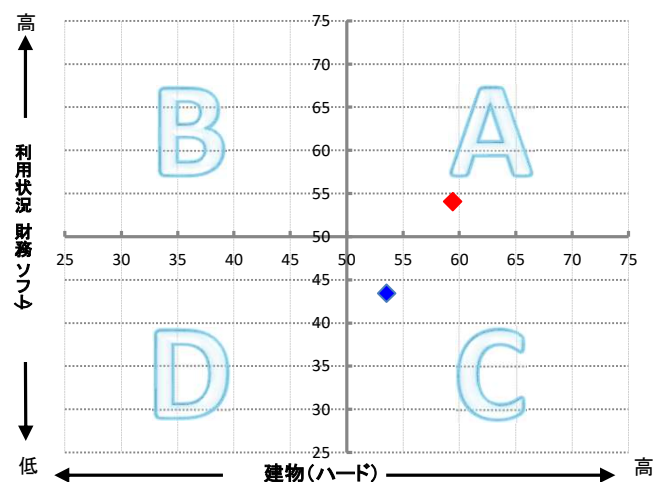
施設コード	006074	利用用途別分類	文化等施設 / 劇場・ホール						
施設名	静岡音楽館	利用圏域別分類	広域施設						
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×						
建物評価の評価値（偏差値）		53.6	ハード：平均点以上						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		43.4	ソフト：平均点未満						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	28.0	年	54.2	34.5 年		
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2 %		
			評価値			53.6			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	- %		
			劣化度点数	5.0	点	36.8	1.7 点		
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4 点		
			バリアフリー対応率	50.0	%	51.3	45.1 %		
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。 利用率の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			1日平均利用者数1人当たり面積	35.2	m ² /人	37.6	24.9 m ² /人		
			利用率	52.6	%	63.7	47.8 %		
			評価値			50.7			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			年間利用者1人当たりフルコスト	6.00	千円	36.2	3.08 千円		
			評価値			36.2			
			年間利用者1人当たり純コスト	3.80	千円	36.0	1.84 千円		
			面積1㎡当たりフルコスト	52.12	千円	41.6	37.30 千円		
			面積1㎡当たり純コスト	32.99	千円	39.0	21.39 千円		

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

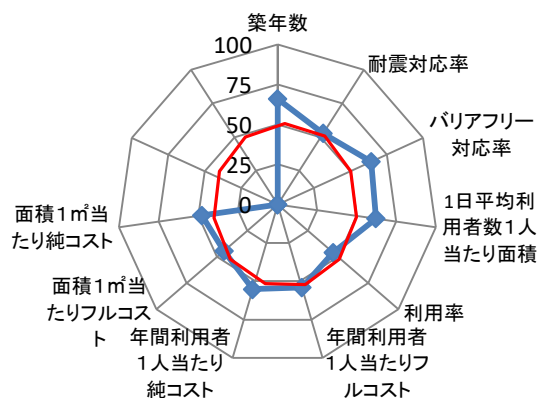
備考

施設コード		010103		施設群/利用用途別分類		文化等施設 / 劇場・ホール											
施設名		静岡市清水文化会館		利用圏域別分類		広域施設											
所在地		清水区島崎町214		施設の運営形態		指定管理者											
開設年月日		平成24年8月1日（2012年）		指定管理者		清水文化事業サポート株式会社											
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2012年8月1日 - 2027年3月31日											
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市市民文化会館条例											
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		老朽化した清水文化センターを移転改築し、文化を核とした清水都心の賑わい創出を図るため、清水駅の東地区に設置。PFI方式を採用し、設計・建設・維持管理・運営を民間事業者が一体的に行うことで質の高いサービスの提供と事業コストの削減を図った。		主な利用者		一般市民											
土地情報	土地面積	7,720.75		㎡		施設の 写真											
	うち市有面積	7,720.75		㎡													
	うち借地面積	0.00		㎡													
	用途地域	商業地域															
	駐車場の設置状況	有	72		台												
建物情報	総延床面積	11,535.72			㎡		防災 情報	災害危険区域等		津波浸水							
	階数（主たる建物）	地上4階 地下1階						浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m					
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造						災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波		2～5m					
	建築年（主たる建物）	平成24年（2012年）						受入避難者数		屋内		0人					
	経過年/法定耐用年数	10年 / 41年							屋外		0人						
	耐震対応（主たる建物）	Ia					（区分・単位）		令和4年度		令和3年度						
	建物所有状況	市有物件							千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)		
	貸付面積	27.78			㎡		収入	収入計①（②+③+④）		940		97.0		969		111.4	
	未利用スペース	0.00			㎡			施設使用料・負担金②		0		-		0		-	
								貸付料・目的外使用料③		940		97.0		969		111.4	
利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度			その他収入④		0		-		0		-		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		274,644		100.8		272,419		88.7		
	年間利用者数(人)	245,961	135.8	181,116	244.9	支出	施設のコスト⑥		1,815		100.0		1,815		49.3		
	開館日数(日)	315	99.4	317	117.0		事業のコスト⑦		0		-		0		-		
	1日当たり平均利用者数(人)	781	136.7	571	209.4		人に係るコスト⑧		4,089		101.1		4,045		101.3		
	利用率（％）	46	106.4	44	153.5		指定管理料⑨		268,740		100.8		266,559		89.0		
							純コスト⑩（⑤－①）		273,704		100.8		271,450		88.6		
						減価償却相当額⑪		271,552		100.0		271,552		100.0			
						フルコスト⑫（⑩+⑪）		545,256		100.4		543,002		94.0			

施設評価シート

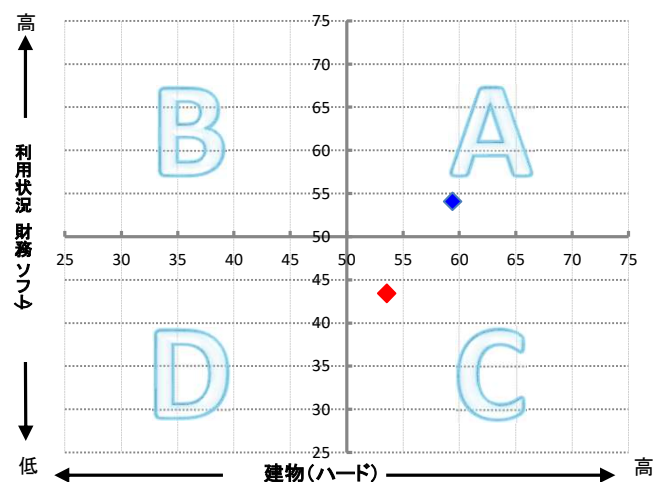
施設コード	010103	利用用途別分類	文化等施設 / 劇場・ホール						
施設名	静岡市清水文化会館	利用圏域別分類	広域施設						
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○						
建物評価の評価値（偏差値）		59.4	ハード：平均点以上						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.1	ソフト：平均点以上						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	10.0	年	65.9	34.5		年
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2		%
			評価値			59.4			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-		%
			劣化度点数	3.0	点	44.8	1.7		点
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4		点
			バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1		%
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に高い。 利用率の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			1日平均利用者数1人当たり面積	14.8	m ² /人	62.1	24.9		m ² /人
			利用率	46.4	%	46.0	47.8		%
			評価値			54.1			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.22	千円	54.1	3.08		千円
			評価値			54.1			
			年間利用者1人当たり純コスト	1.11	千円	55.2	1.84		千円
			面積1㎡当たりフルコスト	47.27	千円	44.3	37.30		千円
			面積1㎡当たり純コスト	23.73	千円	47.8	21.39		千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考