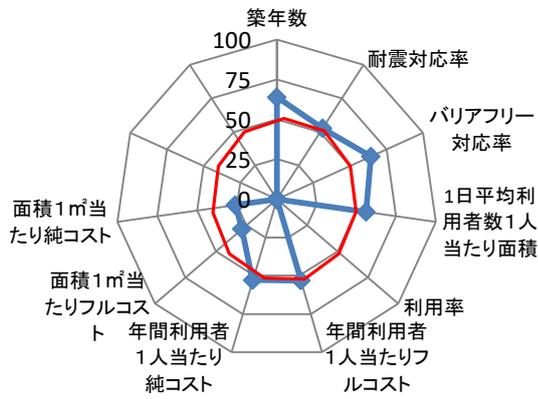


施設コード	010500		施設群/利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設							
施設名	静岡市美術館		利用圏域別分類	広域施設							
所在地	葵区紺屋町17-1		施設の運営形態	指定管理者							
開設年月日	平成22年5月1日(2010年)		指定管理者	(公財) 静岡市文化振興財団							
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2020年4月1日 - 2025年3月31日							
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市美術館条例 静岡市美術館条例施行規則							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	多様な美術表現を広く市民に公開し、静岡市の特色ある美術文化の創造と発信を行い、及び美術文化の交流を促進することにより、美術に関する市民の知識及び教養の向上を図り、もって市民の美術文化を振興することを目的として、葵タワー3階に建設した。		主な利用者	一般市民							
			施設の写真	 							
土地情報	土地面積	623.88	m ²								
	うち市有面積	623.88	m ²								
	うち借地面積	0.00	m ²								
用途地域	商業地域		災害危険区域等	洪水想定							
駐車場の設置状況	無	—	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満					
建物情報	総延床面積	3,393.22 m ²		防災情報	南海トラフ巨大地震津波	0m					
	階数(主たる建物)	地上25階 地下2階			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			受入避難者数	屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	平成22年(2010年)		(区分・単位)	令和4年度	令和3年度					
	経過年/法定耐用年数	12年 / 50年				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	耐震対応(主たる建物)	—			収入	収入計①(②+③+④)	0	0			
	建物所有状況	市有物件				施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	貸付面積	25.00 m ²		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-		
未利用スペース	0.00 m ²		その他収入④	0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	344,975	105.5	327,029	99.5
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	44,178	113.9	38,784	93.7
	年間利用者数(人)	202,136	105.7	191,275	81.3		事業のコスト⑦	0	-	0	0.0
	開館日数(日)	308	100.3	307	111.6		人に係るコスト⑧	4,089	101.1	4,045	101.3
	1日当たり平均利用者数(人)	656	105.3	623	72.8		指定管理料⑨	296,708	104.4	284,200	103.2
	利用率(%)	0		0			純コスト⑩(⑤-①)	344,975	105.5	327,029	99.5
							減価償却相当額⑪	65,575	100.0	65,575	100.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	410,550	104.6	392,604	99.6

施設評価シート

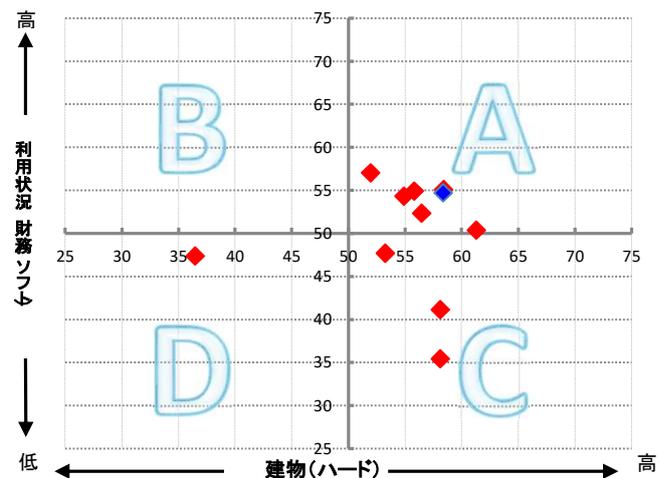
施設コード	010500	利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設		
施設名	静岡市美術館	利用圏域別分類	広域施設		
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		58.4	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.7	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	13.0 年	63.9	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		58.4	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	5.2 m ² /人	56.2	14.0 m ² /人
		利用率	0.0	-	-
		評価値		56.2	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	2.03 千円	53.2	18.38 千円
		評価値		53.2	
		年間利用者1人当たり純コスト	1.71 千円	53.0	7.91 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	120.99 千円	28.5	63.54 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	101.67 千円	26.0	44.09 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



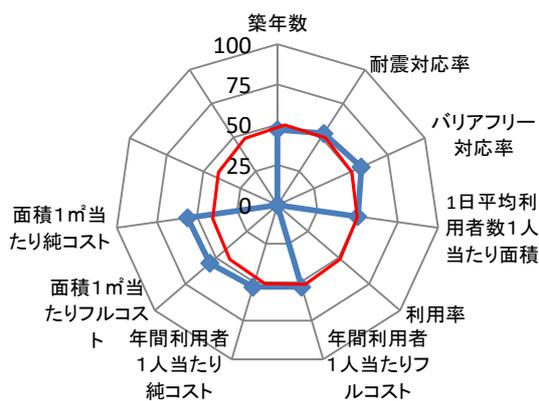
- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

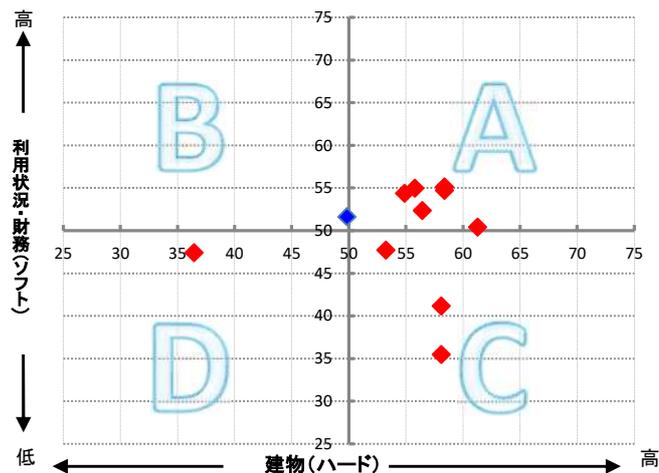
施設評価シート

施設コード	004525	利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設			
施設名	芹沢銈介美術館	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		49.9	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		51.6	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.5 年	46.8	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		49.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	5.0 点	36.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	71.5 %	56.9	45.1 %			
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	13.8 m ² /人	50.1	14.0 m ² /人
			利用率	0.0	-	-
			評価値		50.1	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	2.73 千円	53.1	18.38 千円
			評価値		53.1	
			年間利用者1人当たり純コスト	1.65 千円	53.1	7.91 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	49.80 千円	55.1	63.54 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	30.06 千円	55.9	44.09 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

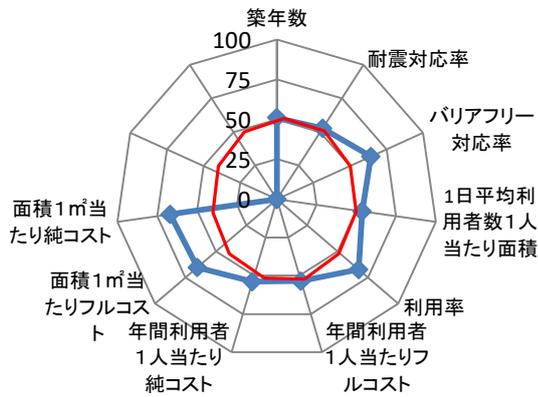
備考

最寄りバス停：登呂遺跡・登呂遺跡入口（石田街道線）

施設評価シート

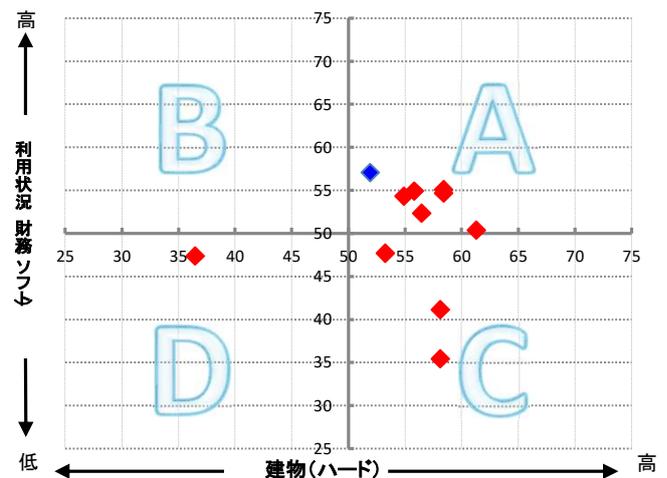
施設コード	004942	利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設		
施設名	静岡市民ギャラリー	利用圏域別分類	広域施設		
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		52.0	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.1	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	33.0 年	51.0	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		52.0	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %		
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。 利用率の評価が非常に高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	8.7 m ² /人	53.7	14.0 m ² /人
		利用率	50.6 %	67.5	19.4 %
		評価値		60.6	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	0.58 千円	53.5	18.38 千円
		評価値		53.5	
		年間利用者1人当たり純コスト	0.09 千円	53.8	7.91 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	22.90 千円	65.2	63.54 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	3.57 千円	66.9	44.09 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

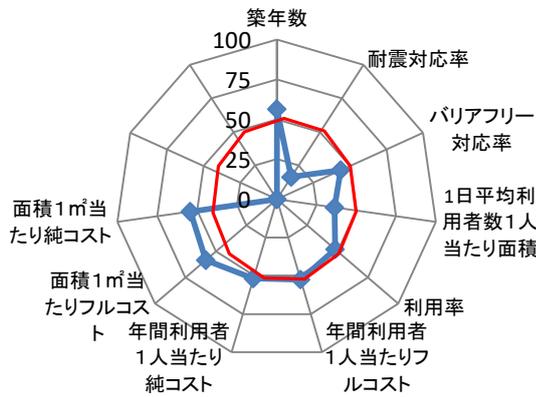
備考

施設コード		005661		施設群/利用用途別分類		文化等施設 / 博物館・展示施設					
施設名		中勤助文学記念館		利用圏域別分類		広域施設 / 中山間地					
所在地		葵区新聞1089-120		施設の運営形態		委託					
開設年月日		平成7年6月1日(1995年)		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令				市の設置条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		小説「銀の匙」の作者として知られる作家・中勤助が暮らした新聞の旧前田邸内の整備及び杓子庵を復元し、母屋とともに文学記念館として公開している。		主な利用者		一般市民					
				施設の写真		 					
土地情報	土地面積	1,620.64 m ²		防災情報		災害危険区域等		急傾斜地危険、土石流危険、洪水想定			
	うち市有面積	1,620.64 m ²				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		1~2m未満	
	うち借地面積	0.00 m ²				災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波		0m	
	用途地域	その他				受入避難者数		屋内		0 人	
	駐車場の設置状況	有	4			台	屋外		0 人		
建物情報	総延床面積	238.37 m ²		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
	階数(主たる建物)	地上1階				千円		前年度比(%)		千円	
	構造(主たる建物)	木造				収入計①(②+③+④)		4		100.0	
	建築年(主たる建物)	平成3年(1991年)				施設使用料・負担金②		0		-	
	経過年/法定耐用年数	31 年 / 24 年				貸付料・目的外使用料③		4		100.0	
	耐震対応(主たる建物)	-				その他収入④		0		-	
	建物所有状況	市有物件				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		8,068		103.9	
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		施設のコスト⑥		1,672		
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	事業のコスト⑦		5,220		
	年間利用者数(人)		1,886	111.3	1,695	135.4	人に係るコスト⑧		1,176		
	開館日数(日)		298	99.7	299	113.7	指定管理料⑨		0		
	1日当たり平均利用者数(人)		6	111.6	6	119.1	純コスト⑩(⑤-①)		8,064		
	利用率(%)		16	86.8	18	211.6	減価償却相当額⑪		1,775		
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		9,839		
									103.9		
									7,759		
									111.8		

施設評価シート

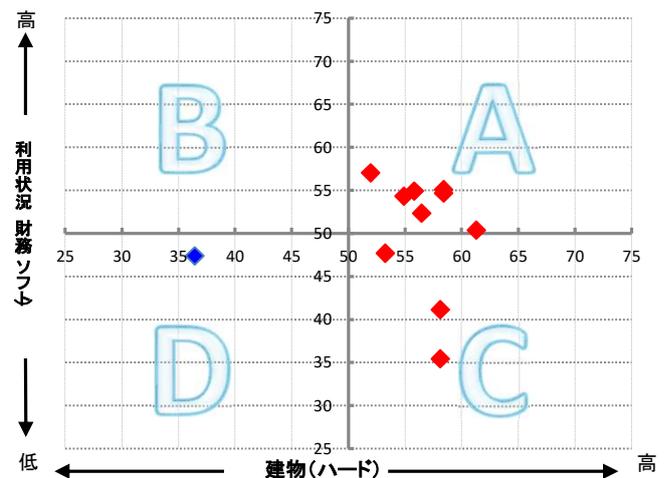
施設コード	005661	利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設		
施設名	中勤助文学記念館	利用圏域別分類	広域施設 / 中山間地		
一次評価グルーピング		D	ハード：× ソフト：×		
建物評価の評価値（偏差値）		36.5	ハード：平均点未満		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		47.4	ソフト：平均点未満		
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	24.6 年	56.4	34.5 年
		耐震対応	25.5 %	16.5	94.2 %
		評価値		36.5	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.5 点	54.8	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。 利用率の評価がやや低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	33.5 m ² /人	36.3	14.0 m ² /人
		利用率	15.8 %	48.0	19.4 %
		評価値		42.2	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	5.22 千円	52.6	18.38 千円
		評価値		52.6	
		年間利用者1人当たり純コスト	4.28 千円	51.8	7.91 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	41.28 千円	58.3	63.54 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	33.83 千円	54.3	44.09 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

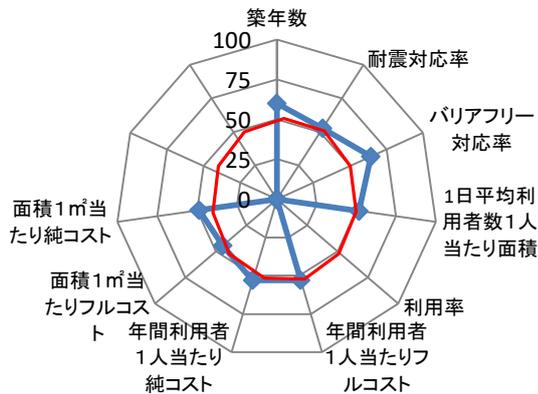
備考

施設コード	007633	施設群/利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設							
施設名	静岡科学館	利用圏域別分類	広域施設							
所在地	駿河区南町14-25	施設の運営形態	指定管理者							
開設年月日	平成16年3月21日(2004年)	指定管理者	(公財) 静岡市文化振興財団							
財産区分	公共用財産	指定管理期間	2023年4月1日 - 2028年3月31日							
国の根拠法令		市の設置条例	静岡科学館条例、静岡科学館条例施行規則							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民が自ら体験することを通して身近な科学に親しみ、及び科学への関心を高める場を提供することにより、市民の創造力及び感性の向上に資するため設置。	主な利用者	一般市民、子ども							
		施設の写真	 							
土地情報	土地面積	1,368.68	㎡							
	うち市有面積	1,368.68	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	商業地域								
	駐車場の設置状況	無	—	台						
建物情報	総延床面積	7,870.17 ㎡								
	階数(主たる建物)	地上14階 地下1階								
	構造(主たる建物)	鉄骨造								
	建築年(主たる建物)	平成15年(2003年)								
	経過年/法定耐用年数	19年 / 38年								
	耐震対応(主たる建物)	—								
	建物所有状況	市有物件								
	貸付面積	64.17 ㎡								
	未利用スペース	0.00 ㎡								
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		収入計①(②+③+④)	522	97.4	536	107.4
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	年間利用者数(人)	161,063	145.3	110,813	145.6	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	開館日数(日)	293	99.3	295	121.4	貸付料・目的外使用料③	522	97.4	536	107.4
	1日当たり平均利用者数(人)	550	146.3	376	119.9	その他収入④	0	-	0	-
	利用率(%)	0		0		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	300,556	96.0	313,080	99.6
						施設のコスト⑥	75,191	100.0	75,223	98.2
						事業のコスト⑦	4,499	100.0	4,499	100.0
						人に係るコスト⑧	4,089	101.1	4,045	101.3
						指定管理料⑨	216,777	94.5	229,313	100.0
						純コスト⑩(⑤-①)	300,034	96.0	312,544	99.6
						減価償却相当額⑪	200,125	100.0	200,125	100.0
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	500,159	97.6	512,669	99.7

施設評価シート

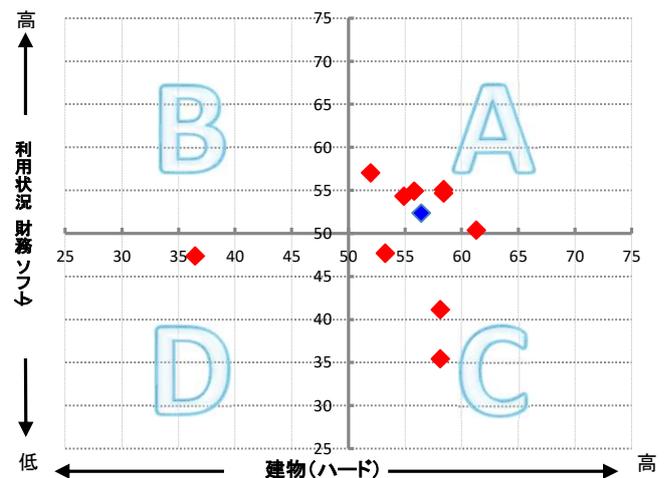
施設コード	007633	利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設		
施設名	静岡科学館	利用圏域別分類	広域施設		
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		56.5	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		52.4	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	19.0 年	60.0	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		56.5	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	8.0 点	24.8	1.7 点
		クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	11.6 m ² /人	51.7	14.0 m ² /人
		利用率	0.0	-	-
		評価値		51.7	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	3.11 千円	53.0	18.38 千円
		評価値		53.0	
		年間利用者1人当たり純コスト	1.86 千円	53.0	7.91 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	78.17 千円	44.5	63.54 千円
面積1m ² 当たり純コスト	46.89 千円	48.8	44.09 千円		

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

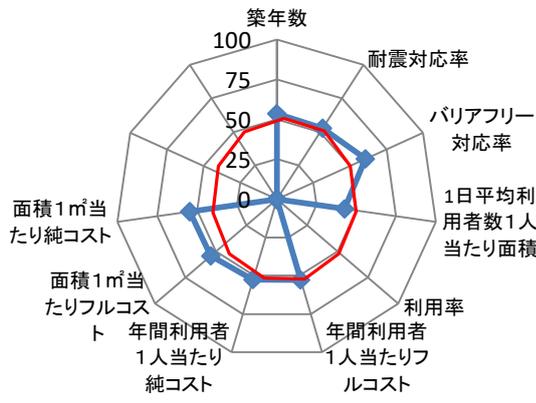
備考

施設コード	O13844			施設群/利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設						
施設名	静岡市東海道広重美術館			利用圏域別分類	広域施設						
所在地	清水区由比297-1			施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成6年9月25日(1994年)			指定管理者	特定非営利活動法人ヘキサプロジェクト						
財産区分	公共用財産			指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日						
国の根拠法令				市の設置条例	静岡市東海道広重美術館条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	平成6年、東海道の宿場町「由比宿」の本陣跡である由比本陣公園内に開館した江戸時代の浮世絵師・歌川広重の名を冠した日本で最初の美術館。国内外からの集客に努めることで由比地域の観光振興を推進する。			主な利用者	市民、国内外からの観光客						
				施設の写真	 						
土地情報	土地面積	1,346.48	m ²	防災情報	災害危険区域等	指定無し					
	うち市有面積	1,346.48	m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00	m ²		南海トラフ巨大地震津波	0m					
	用途地域	準工業地域			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	駐車場の設置状況	有	21		台	受入避難者数	屋内	0	人		
建物情報	総延床面積	1,341.05 m ²		収入	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			
	階数(主たる建物)	地上2階 地下1階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				収入計①(②+③+④)	3	150.0	2	100.0	
	建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)				施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	経過年/法定耐用年数	29年 / 50年			貸付料・目的外使用料③	3	150.0	2	100.0		
	耐震対応(主たる建物)	Ia			その他収入④	0	-	0	-		
	建物所有状況	市有物件			支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	43,884	97.8	44,885	105.4		
	貸付面積	8.43 m ²			施設のコスト⑥	922	101.3	910	270.8		
未利用スペース	0.00 m ²		事業のコスト⑦	0	-	0	-				
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	人に係るコスト⑧	4,906	101.1	4,854	101.3
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		指定管理料⑨	38,056	97.3	39,121	104.5
	年間利用者数(人)	16,766	124.3	13,484	127.1		純コスト⑩(⑤-①)	43,881	97.8	44,883	105.4
	開館日数(日)	306	100.0	306	113.8		減価償却相当額⑪	25,916	100.0	25,916	100.0
	1日当たり平均利用者数(人)	55	124.3	44	111.8		フルコスト⑫(⑩+⑪)	69,797	98.6	70,799	103.4
	利用率(%)	0		0							

施設評価シート

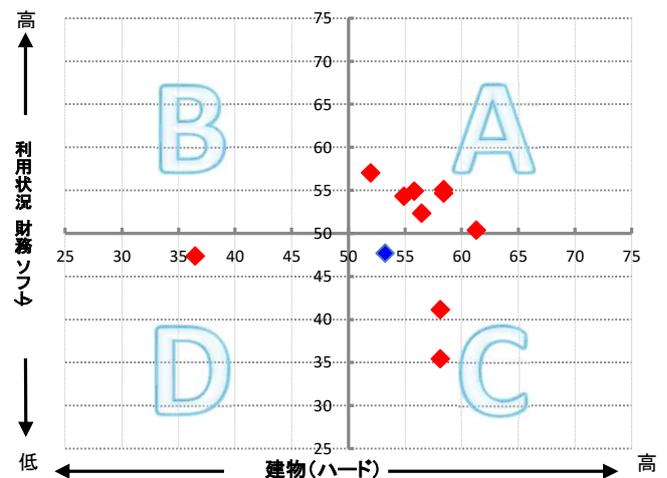
施設コード	O13844	利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設		
施設名	静岡県東海道広重美術館	利用圏域別分類	広域施設		
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×		
建物評価の評価値（偏差値）		53.3	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		47.7	ソフト：平均点未満		
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	29.0 年	53.6	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		53.3	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	7.0 点	28.8	1.7 点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	24.5 m ² /人	42.6	14.0 m ² /人
		利用率	0.0	-	-
		評価値		42.6	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	4.16 千円	52.8	18.38 千円
		評価値		52.8	
		年間利用者1人当たり純コスト	2.62 千円	52.6	7.91 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	52.05 千円	54.3	63.54 千円
面積1m ² 当たり純コスト	32.72 千円	54.7	44.09 千円		

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



備考

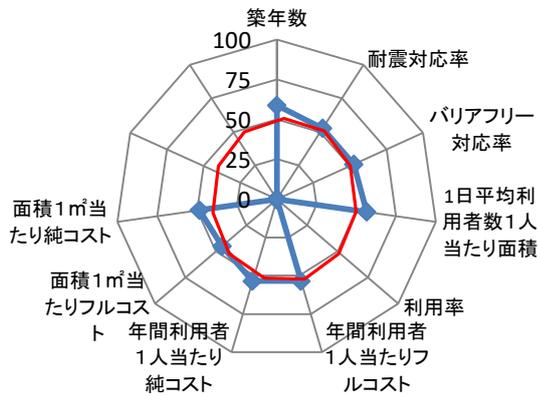
最寄りバス停：由比本陣公園前（由比・蒲原病院線）

施設コード		O13845		施設群/利用用途別分類		文化等施設 / 博物館・展示施設				
施設名		静岡市由比本陣施設		利用圏域別分類		広域施設				
所在地		清水区由比297-4		施設の運営形態		指定管理者				
開設年月日		平成4年12月1日(1992年)		指定管理者		特定非営利活動法人ふれあい由比				
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2021年4月1日 - 2026年3月31日				
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市由比本陣施設条例				
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		由比宿本陣跡に位置し、東海道を訪れる市内外の人々が利用する施設。由比地区の情報発信や文化交流を行い観光交流の拠点として、東海道広重美術館とともに集客に努める。		主な利用者		市民、観光客				
				施設の写真		 				
土地情報	土地面積	2,853.52	㎡							
	うち市有面積	2,853.52	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	第一種住居地域			災害危険区域等		指定無し			
	駐車場の設置状況	有	21	台	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m		
建物情報	総延床面積	461.72 ㎡			防災情報		南海トラフ巨大地震津波			
	階数(主たる建物)	地上1階			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し			
	構造(主たる建物)	木造			受入避難者数		屋内	0	人	
	建築年(主たる建物)	平成17年(2005年)					屋外	0	人	
	経過年/法定耐用年数	17年 / 24年			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
	耐震対応(主たる建物)	Ia					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件			収入		収入計①(②+③+④)			
	貸付面積	9.94 ㎡					599	111.5	537	120.7
未利用スペース	0.00 ㎡					施設使用料・負担金②				
						242				
						98.8				
						245				
						98.8				
						0				
						-				
						0				
						-				
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)			
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	22,465	101.3	22,175	101.3
	年間利用者数(人)	30,002	121.3	24,726	121.1	施設のコスト⑥				
	開館日数(日)	306	100.0	306	111.3	0				
	1日当たり平均利用者数(人)	98	121.3	81	108.8	事業のコスト⑦				
	利用率(%)	0		0		372				
							100.0			
							4,000			
							98.9			
							4,045			
						101.3				
						18,093				
						102.2				
						17,708				
						101.1				
						純コスト⑩(⑤-①)				
						21,866				
						101.1				
						減価償却相当額⑪				
						13,666				
						98.9				
						13,819				
						98.4				
						フルコスト⑫(⑩+⑪)				
						35,532				
						100.2				
						35,457				
						99.9				

施設評価シート

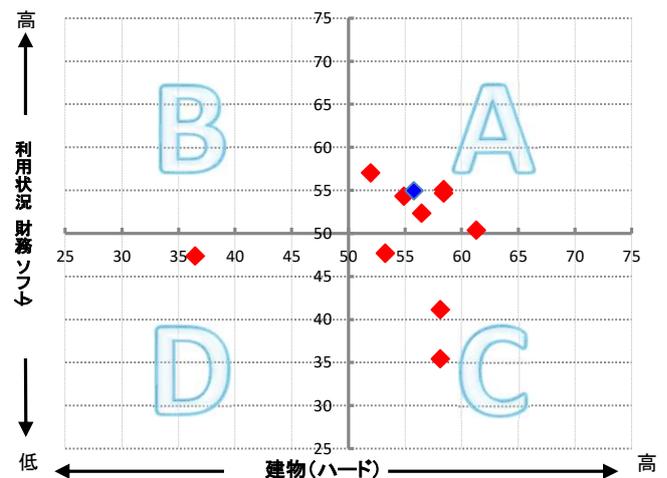
施設コード	013845	利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設		
施設名	静岡市由比本陣施設	利用圏域別分類	広域施設		
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		55.8	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.0	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	21.0 年	58.7	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		55.8	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	4.7 m ² /人	56.5	14.0 m ² /人
		利用率	0.0	-	-
		評価値		56.5	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	1.18 千円	53.4	18.38 千円
		評価値		53.4	
		年間利用者1人当たり純コスト	0.73 千円	53.5	7.91 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	76.96 千円	45.0	63.54 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	47.36 千円	48.6	44.09 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

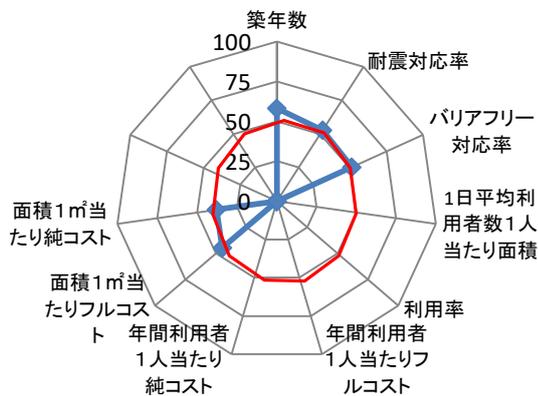
最寄りバス停：由比本陣公園前（由比・蒲原病院線）

施設コード	013880		施設群/利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設						
施設名	清水港船宿記念館		利用圏域別分類	広域施設						
所在地	清水区港町一丁目221		施設の運営形態	指定管理者						
開設年月日	平成13年4月1日(2001年)		指定管理者	公益財団法人するが企画観光局						
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日						
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市清水港船宿記念館条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	清水次郎長が清水港の振興に尽力した晩年の姿を知る貴重な資源として、明治19年に営業開始した船宿「末廣」の部材を活用し再現した施設。関係資料を展示することで、新たな観光拠点として設置した。		主な利用者	市民、観光客						
			施設の写真		 					
土地情報	土地面積	238.57	m ²							
	うち市有面積	238.57	m ²							
	うち借地面積	108.71	m ²							
用途地域	商業地域		災害危険区域等	洪水想定、津波浸水						
駐車場の設置状況	有	2	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0.5~1m未満				
建物情報	総延床面積	221.98 m ²		防災情報	南海トラフ巨大地震津波	1~2m				
	階数(主たる建物)	地上2階			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	木造		受入避難者数	屋内	0	人			
	建築年(主たる建物)	平成13年(2001年)			屋外	0	人			
	経過年/法定耐用年数	21年 / 15年		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			
	耐震対応(主たる建物)	I b			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)	19	100.0	19	100.0	
	貸付面積	3.00 m ²			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
未利用スペース	0.00 m ²		貸付料・目的外使用料③		19	100.0	19	100.0		
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	16,221	99.6	16,294
	年間利用者数(人)	0	0.0	4,330	90.5	施設のコスト⑥	190	100.0	190	100.0
	開館日数(日)	0	0.0	272	124.8	事業のコスト⑦	0	-	0	-
	1日当たり平均利用者数(人)	0	0.0	16	72.6	人に係るコスト⑧	8,016	99.1	8,090	101.3
	利用率(%)	0		0		指定管理料⑨	8,015	100.0	8,014	104.5
						純コスト⑩(⑤-①)	16,202	99.6	16,275	102.8
						減価償却相当額⑪	1,029	85.7	1,201	83.3
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	17,231	98.6	17,476	101.2	

施設評価シート

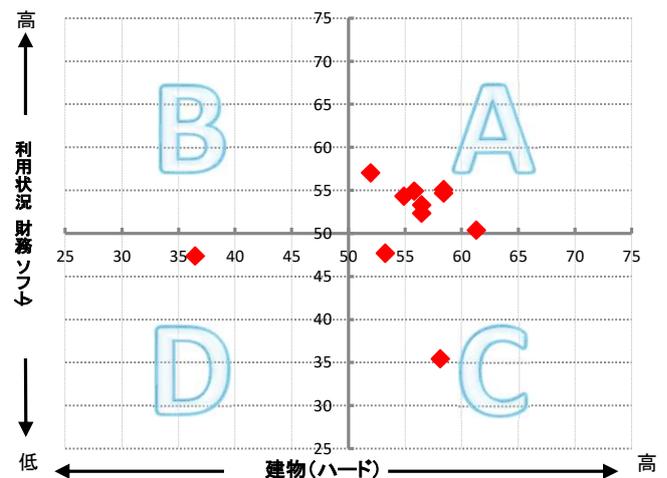
施設コード	013880	利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設			
施設名	清水港船宿記念館	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		55.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.0 年	58.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		55.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.0 点	44.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	50.0 %	51.3	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-
			利用率	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
			評価値		-	
			年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-
			面積1㎡当たりフルコスト	77.62 千円	44.7	63.54 千円
			面積1㎡当たり純コスト	72.99 千円	37.9	44.09 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

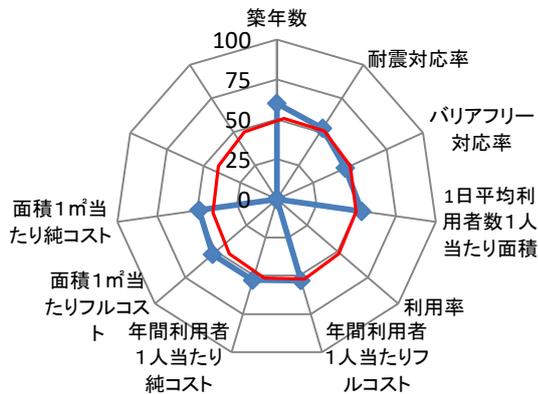
最寄りバス停：港橋（山原梅陰寺線・三保山の手線）

施設コード	013882			施設群/利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設						
施設名	坐漁荘記念館			利用圏域別分類	広域施設						
所在地	清水区興津清見寺町114			施設の運営形態	委託						
開設年月日	平成16年4月25日(2004年)			指定管理者							
財産区分	公共用財産			指定管理期間							
国の根拠法令				市の設置条例	静岡市坐漁荘記念館の管理に関する規則						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	当地にあった西園寺公望公の別荘「坐漁荘」を復元したもの。建築当時の図面や技術を使用し、忠実に再現されている。平成11年に要望書が清水市に提出され、平成16年より開館している。※本物は、昭和46年に明治村(愛知県)に移築されている。			主な利用者	市民、観光客						
				施設の写真	 						
土地情報	土地面積	1,009.27	m ²	災害危険区域等	津波浸水						
	うち市有面積	1,009.27	m ²		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	うち借地面積	0.00	m ²		南海トラフ巨大地震津波	1~2m					
用途地域	第一種住居地域			防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
駐車場の設置状況	有	10	台		受入避難者数	屋内	0	人			
建物情報	総延床面積	347.03 m ²		受入避難者数	屋外	0	人				
	階数(主たる建物)	地上2階									
	構造(主たる建物)	木造									
	建築年(主たる建物)	平成16年(2004年)									
	経過年/法定耐用年数	18年 / 15年									
	耐震対応(主たる建物)	I b									
	建物所有状況	市有物件									
貸付面積	10.50 m ²										
未利用スペース	0.00 m ²										
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		収入	令和4年度		令和3年度		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	年間利用者数(人)	7,386	135.2	5,463	109.7		収入計①(②+③+④)	39	108.3	36	90.0
	開館日数(日)	308	113.2	272	98.9		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	1日当たり平均利用者数(人)	24	66.8	36	198.2		貸付料・目的外使用料③	39	108.3	36	90.0
	利用率(%)	0		0			その他収入④	0	-	0	-
							支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	12,852	102.0	12,601	100.4
							施設のコスト⑥	8,514	99.5	8,556	100.0
							事業のコスト⑦	249	-	0	-
							人に係るコスト⑧	4,089	101.1	4,045	101.3
					指定管理料⑨	0	-	0	-		
					純コスト⑩(⑤-①)	12,813	102.0	12,565	100.5		
					減価償却相当額⑪	2,402	75.0	3,203	66.7		
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	15,215	96.5	15,768	91.1		

施設評価シート

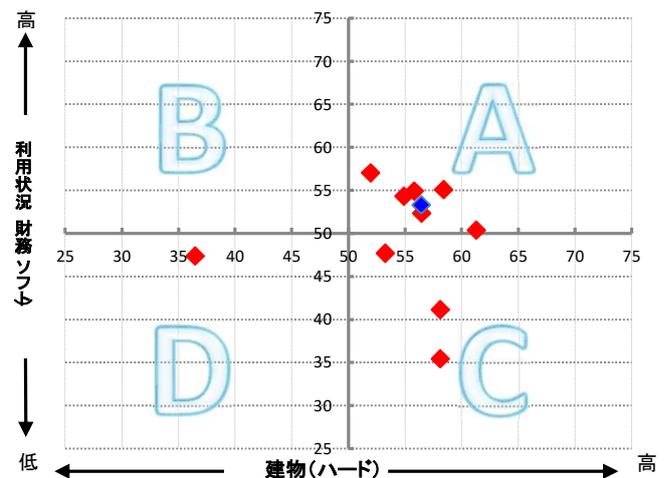
施設コード	013882	利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設		
施設名	坐漁荘記念館	利用圏域別分類	広域施設		
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		56.5	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		53.3	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	19.0 年	60.0	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		56.5	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	9.2 m ² /人	53.4	14.0 m ² /人
		利用率	0.0	-	-
		評価値		53.4	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	2.06 千円	53.2	18.38 千円
		評価値		53.2	
		年間利用者1人当たり純コスト	1.74 千円	53.0	7.91 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	56.16 千円	52.8	63.54 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	47.30 千円	48.7	44.09 千円

レーダーチャート



- ・ 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・ 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



備考

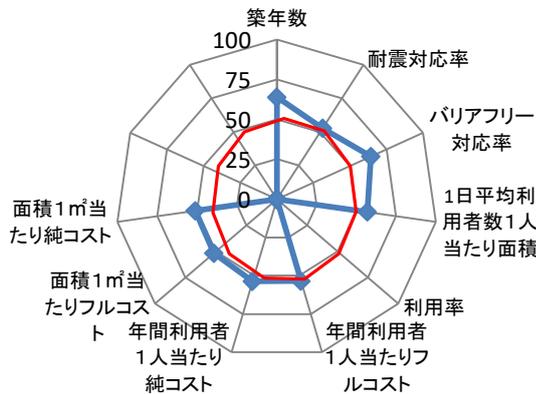
最寄りバス停：清見寺前（三保山の手線）

施設コード		OO1124		施設群/利用用途別分類		文化等施設 / 博物館・展示施設						
施設名		静岡市立登呂博物館		利用圏域別分類		広域施設						
所在地		駿河区登呂五丁目10-5		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和47年4月1日(1972年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		博物館法		市の設置条例		静岡市博物館条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		昭和47年開館以来、「農耕文化の歴史」を基本テーマに知識向上と文化の発展に寄与することを目的に活用。平成11年度からは、施設の老朽化・建築基準不適合により再発掘調査事業を実施。遺跡全体の再整備を進め平成22年新館に建替えた。		主な利用者		博物館見学者(観光客、学校団体、個人見学者など)						
土地情報	土地面積	1,259.64	㎡	施設の写真	 							
	うち市有面積	1,259.64	㎡									
	うち借地面積	0.00	㎡									
	用途地域	第一種住居地域										
	駐車場の設置状況	有	50		台							
建物情報	総延床面積	2,509.58 ㎡		防災情報	災害危険区域等		指定無し					
	階数(主たる建物)	地上3階			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m				
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し					
	建築年(主たる建物)	平成22年(2010年)			受入避難者数		屋内	0	人			
	経過年/法定耐用年数	12年 / 50年				屋外	0	人				
	耐震対応(主たる建物)	Ia		(区分・単位)		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)		9,640	109.9	8,771	107.6		
	貸付面積	34.98 ㎡			施設使用料・負担金②		5,822	119.8	4,858	134.2		
未利用スペース	0.00 ㎡		貸付料・目的外使用料③		3,246	94.3	3,444	103.8				
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	年間利用者数(人)		161,181	136.4	118,132	121.6	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		113,067	106.3	106,380	100.0
	開館日数(日)		300	99.3	302	114.4	施設のコスト⑥		37,122	119.0	31,206	95.7
	1日当たり平均利用者数(人)		537	137.4	391	106.3	事業のコスト⑦		0	-	0	-
	利用率(%)		0		0		人に係るコスト⑧		75,945	101.0	75,174	102.0
							指定管理料⑨		0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)		103,427	106.0	97,609	99.4
							減価償却相当額⑪		44,381	100.0	44,381	100.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		147,808	104.1	141,990	99.6

施設評価シート

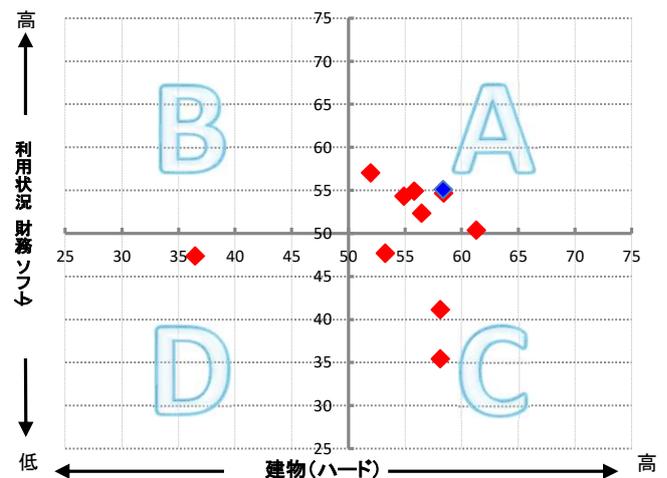
施設コード	001124	利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設		
施設名	静岡市立登呂博物館	利用圏域別分類	広域施設		
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		58.4	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		55.1	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	13.0 年	63.9	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		58.4	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	6.0 点	32.8	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %		
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	4.3 m ² /人	56.8	14.0 m ² /人
		利用率	0.0	-	-
		評価値		56.8	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	0.92 千円	53.4	18.38 千円
		評価値		53.4	
		年間利用者1人当たり純コスト	0.64 千円	53.6	7.91 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	58.90 千円	51.7	63.54 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	41.21 千円	51.2	44.09 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

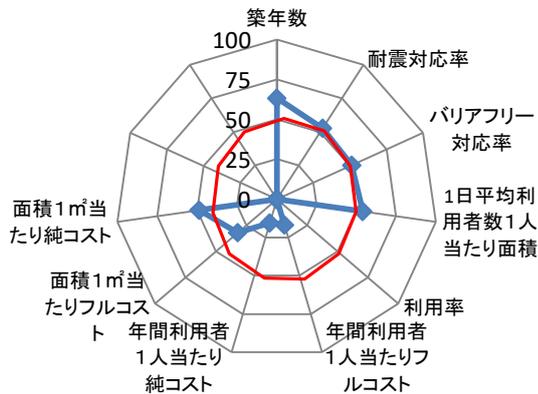
備考

最寄りバス停：登呂遺跡・登呂遺跡入口（石田街道線）

施設評価シート

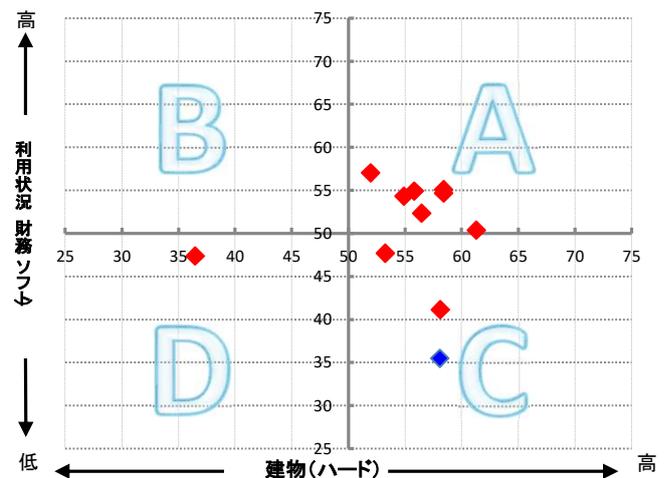
施設コード	001683	利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設		
施設名	登呂遺跡体験学習サポート施設	利用圏域別分類	広域施設		
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×		
建物評価の評価値（偏差値）		58.1	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		35.5	ソフト：平均点未満		
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	14.0 年	63.3	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		58.1	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	50.0 %	51.3	45.1 %		
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	8.4 m ² /人	54.0	14.0 m ² /人
		利用率	0.0	-	-
		評価値		54.0	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	186.15 千円	16.9	18.38 千円
		評価値		16.9	
		年間利用者1人当たり純コスト	78.40 千円	15.5	7.91 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	111.28 千円	32.1	63.54 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	46.87 千円	48.8	44.09 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

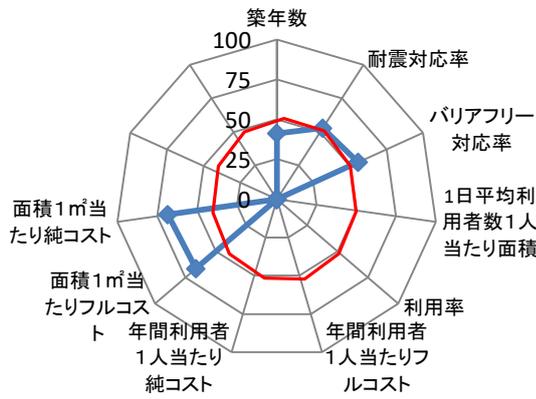
備考

施設コード	O15250		施設群/利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設							
施設名	静岡市文化財資料館		利用圏域別分類	広域施設							
所在地	葵区宮ヶ崎町102		施設の運営形態	直営							
開設年月日	昭和50年5月1日(1975年)		指定管理者								
財産区分	公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令	*閉館に伴い削除(静岡市文化財資料館条例、静岡市文化財資料館条例施行規則)		市の設置条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	旧歴史資料館、令和6年1月末まで大河ドラマ館		主な利用者	市民、観光客							
			施設の写真		 						
土地情報	土地面積	0.00	m ²								
	うち市有面積	0.00	m ²								
	うち借地面積	374.62	m ²								
用途地域	その他		災害危険区域等	洪水想定							
駐車場の設置状況	無	—	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満					
建物情報	総延床面積	583.20 m ²		防災情報	南海トラフ巨大地震津波	0m					
	階数(主たる建物)	地上2階			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		受入避難者数	屋内	0	人				
	建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)			屋外	0	人				
	経過年/法定耐用年数	47年 / 50年		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度				
	耐震対応(主たる建物)	I b			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①(②+③+④)	0	0.0	749	122.6		
	貸付面積	36.50 m ²			施設使用料・負担金②	0	0.0	749	124.2		
未利用スペース	0.00 m ²		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	その他収入④	0	-	0	0.0
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	0	0.0	20,427	103.9
	年間利用者数(人)	0	0.0	8,883	119.7	施設のコスト⑥	0	0.0	13,335	102.8	
	開館日数(日)	0	0.0	216	78.5	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	1日当たり平均利用者数(人)	0	0.0	41	152.4	人に係るコスト⑧	0	0.0	7,092	106.1	
	利用率(%)	0		0		指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩(⑤-①)	0	0.0	19,678	103.3	
						減価償却相当額⑪	11,270	100.0	11,270	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	11,270	36.4	30,948	102.1		

施設評価シート

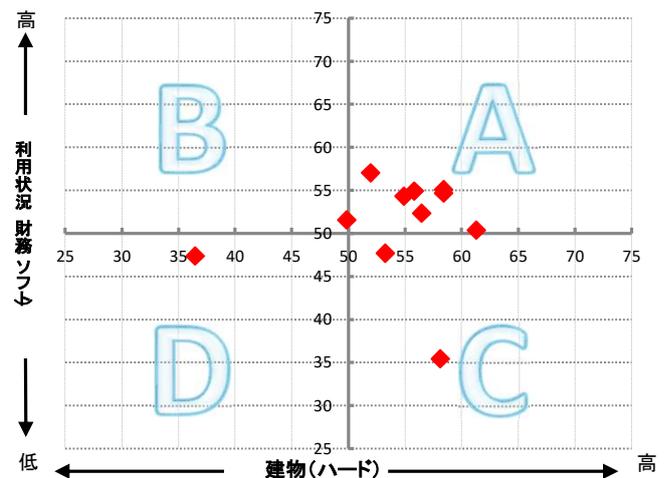
施設コード	015250	利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設			
施設名	静岡市文化財資料館	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		47.1	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	48.0 年	41.3	34.5 年	
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %	
		評価値		47.1		
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %	
		劣化度点数	11.0 点	12.8	1.7 点	
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点	
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	0.0	-	-	
		利用率	0.0	-	-	
		評価値		-		
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-	
		評価値		-		
		年間利用者1人当たり純コスト	0.00	-	-	
		面積1㎡当たりフルコスト	19.32 千円	66.5	63.54 千円	
		面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	68.4	44.09 千円	

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

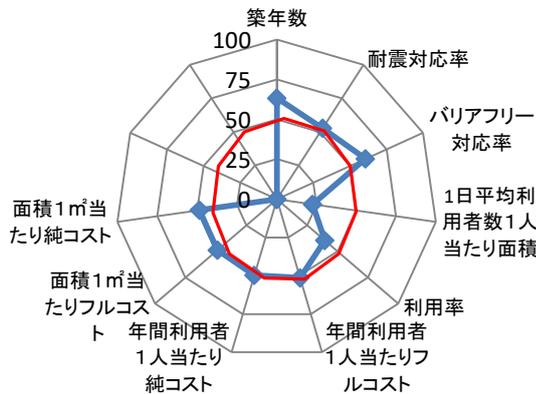
最寄りバス停：赤鳥居浅間神社入口（中原池ヶ谷線・美和大谷線・安倍線・駿府浪漫バス）

施設コード	001040	施設群/利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設								
施設名	治水交流資料館	利用圏域別分類	広域施設								
所在地	駿河区大谷二丁目24-11	施設の運営形態	直営								
開設年月日	平成21年4月29日(2009年)	指定管理者									
財産区分	公共用財産	指定管理期間									
国の根拠法令		市の設置条例	静岡市治水交流資料館条例								
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	静岡市は古くから水害が多く、昭和49年の七夕豪雨は巴川流域に甚大な被害をもたらした。当施設は水害記録と治水対策事業を映像や展示で紹介し、市民の防災意識向上を目的として設置された。		主な利用者		市民						
			施設の写真		 						
土地情報	土地面積	903.14	㎡								
	うち市有面積	903.14	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	第一種住居地域									
	駐車場の設置状況	有	18	台							
建物情報	総延床面積	336.44		㎡		災害危険区域等		指定無し			
	階数(主たる建物)	地上2階				浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m		
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波	0m		
	建築年(主たる建物)	平成21年(2009年)				受入避難者数		屋内	0 人		
	経過年/法定耐用年数	13 年 / 50 年						屋外	0 人		
	耐震対応(主たる建物)	I a				(区分・単位)		千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件						令和4年度	令和3年度		
	貸付面積	1.05		㎡				千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00		㎡				千円	前年度比(%)		
	利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		収入計①(②+③+④)		62		0
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②		0	-	0	-
年間利用者数(人)		1,914	92.0	2,080	111.9	貸付料・目的外使用料③		62	-	0	0.0
開館日数(日)		302	99.7	303	112.2	その他収入④		0	-	0	-
1日当たり平均利用者数(人)		6	92.3	7	99.8	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		16,008	99.4	16,104	104.8
利用率(%)		1	100.0	1		施設のコスト⑥		3,750	93.9	3,993	109.2
						事業のコスト⑦		397	240.6	165	71.7
						人に係るコスト⑧		11,861	99.3	11,946	104.1
						指定管理料⑨		0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)		15,946	99.0	16,104	104.9
					減価償却相当額⑪		6,501	100.0	6,501	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		22,447	99.3	22,605	103.4	

施設評価シート

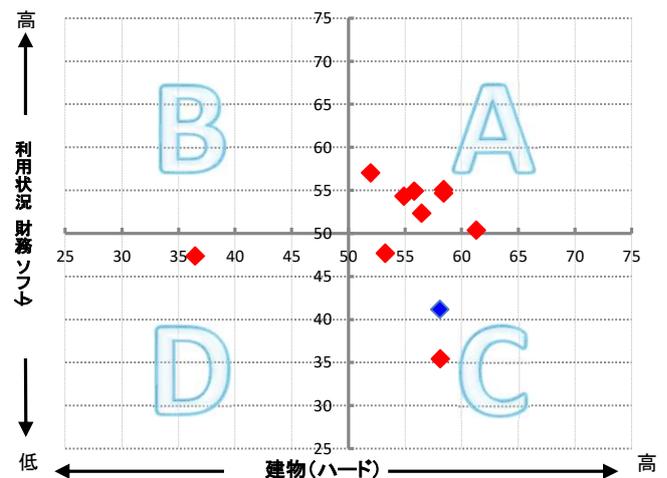
施設コード	001040	利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設		
施設名	治水交流資料館	利用圏域別分類	広域施設		
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×		
建物評価の評価値（偏差値）		58.1	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		41.2	ソフト：平均点未満		
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	14.0 年	63.3	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		58.1	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が非常に低い。 利用率の評価が非常に低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	53.1 m ² /人	22.5	14.0 m ² /人
		利用率	0.7 %	39.5	19.4 %
		評価値		31.0	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	11.73 千円	51.3	18.38 千円
		評価値		51.3	
		年間利用者1人当たり純コスト	8.33 千円	49.8	7.91 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	66.72 千円	48.8	63.54 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	47.40 千円	48.6	44.09 千円

レーダーチャート



- ・ 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・ 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



備考

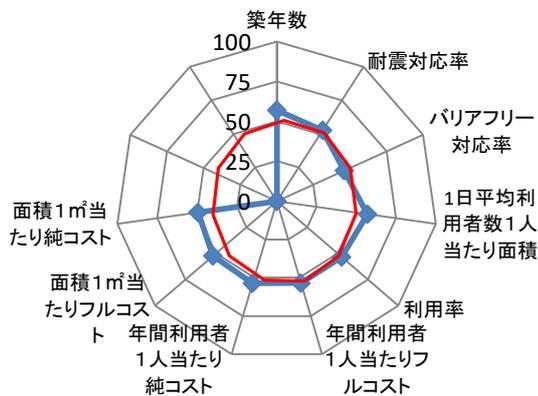
最寄りバス停：大谷（石田街道線・美和大谷線）

施設コード	013232		施設群/利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設																																																																									
施設名	駿府城公園(文化等施設)		利用圏域別分類	広域施設																																																																									
所在地	葵区駿府城公園228-1		施設の運営形態	指定管理者																																																																									
開設年月日	平成元年3月18日(1989年)		指定管理者	駿府城公園ランドマーク共同事業体																																																																									
財産区分	公共用財産		指定管理期間	2021年4月1日 - 2026年3月31日																																																																									
国の根拠法令	都市公園法		市の設置条例	静岡市都市公園条例																																																																									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	本施設は駿府城公園再整備事業の一環として、東御門・巽櫓及び坤櫓は「歴史的修景ゾーン」、日本庭園(紅葉山庭園)及び茶室は「文化的レクリエーションゾーン」として復元・整備された。市内外の人々に本市の歴史や伝統文化等を紹介している。		主な利用者	市民、観光客																																																																									
			施設の写真	 																																																																									
土地情報	土地面積	180,940.00	㎡	災害危険区域等 指定無し 浸水エリアの場合の浸水深 洪水ハザードマップ 0m 南海トラフ巨大地震津波 0m 防災情報 災害時拠点施設の指定の有無 指定無し 受入避難者数 屋内 0人 屋外 0人																																																																									
	うち市有面積	180,940.00	㎡																																																																										
	うち借地面積	0.00	㎡																																																																										
用途地域	第二種住居地域		駐車場の設置状況	無	—	台																																																																							
建物情報	総延床面積	1,688.47 ㎡		(区分・単位) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td colspan="2">令和4年度</td> <td colspan="2">令和3年度</td> </tr> <tr> <td></td> <td>千円</td> <td>前年度比(%)</td> <td>千円</td> <td>前年度比(%)</td> </tr> <tr> <td>収入計①(②+③+④)</td> <td>1,396</td> <td>137.9</td> <td>1,012</td> <td>107.1</td> </tr> <tr> <td>施設使用料・負担金②</td> <td>0</td> <td>-</td> <td>0</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>貸付料・目的外使用料③</td> <td>0</td> <td>-</td> <td>0</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>その他収入④</td> <td>1,396</td> <td>137.9</td> <td>1,012</td> <td>107.1</td> </tr> <tr> <td>支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)</td> <td>78,447</td> <td>94.4</td> <td>83,115</td> <td>97.2</td> </tr> <tr> <td>施設のコスト⑥</td> <td>2,151</td> <td>164.8</td> <td>1,305</td> <td>87.2</td> </tr> <tr> <td>事業のコスト⑦</td> <td>0</td> <td>-</td> <td>0</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>人に係るコスト⑧</td> <td>8,177</td> <td>101.1</td> <td>8,090</td> <td>101.3</td> </tr> <tr> <td>指定管理料⑨</td> <td>68,119</td> <td>92.4</td> <td>73,720</td> <td>97.0</td> </tr> <tr> <td>純コスト⑩(⑤-①)</td> <td>77,051</td> <td>93.8</td> <td>82,103</td> <td>97.1</td> </tr> <tr> <td>減価償却相当額⑪</td> <td>19,354</td> <td>97.7</td> <td>19,808</td> <td>97.0</td> </tr> <tr> <td>フルコスト⑫(⑩+⑪)</td> <td>96,405</td> <td>94.6</td> <td>101,911</td> <td>97.1</td> </tr> </table>					令和4年度		令和3年度			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	収入計①(②+③+④)	1,396	137.9	1,012	107.1	施設使用料・負担金②	0	-	0	-	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	その他収入④	1,396	137.9	1,012	107.1	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	78,447	94.4	83,115	97.2	施設のコスト⑥	2,151	164.8	1,305	87.2	事業のコスト⑦	0	-	0	-	人に係るコスト⑧	8,177	101.1	8,090	101.3	指定管理料⑨	68,119	92.4	73,720	97.0	純コスト⑩(⑤-①)	77,051	93.8	82,103	97.1	減価償却相当額⑪	19,354	97.7	19,808	97.0	フルコスト⑫(⑩+⑪)	96,405	94.6	101,911	97.1
		令和4年度						令和3年度																																																																					
		千円	前年度比(%)					千円	前年度比(%)																																																																				
	収入計①(②+③+④)	1,396	137.9					1,012	107.1																																																																				
	施設使用料・負担金②	0	-					0	-																																																																				
	貸付料・目的外使用料③	0	-					0	-																																																																				
	その他収入④	1,396	137.9					1,012	107.1																																																																				
支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	78,447	94.4	83,115	97.2																																																																									
施設のコスト⑥	2,151	164.8	1,305	87.2																																																																									
事業のコスト⑦	0	-	0	-																																																																									
人に係るコスト⑧	8,177	101.1	8,090	101.3																																																																									
指定管理料⑨	68,119	92.4	73,720	97.0																																																																									
純コスト⑩(⑤-①)	77,051	93.8	82,103	97.1																																																																									
減価償却相当額⑪	19,354	97.7	19,808	97.0																																																																									
フルコスト⑫(⑩+⑪)	96,405	94.6	101,911	97.1																																																																									
階数(主たる建物)	地上1階																																																																												
構造(主たる建物)	木造																																																																												
建築年(主たる建物)	平成8年(1996年)																																																																												
経過年/法定耐用年数	26年 / 15年																																																																												
耐震対応(主たる建物)	I b																																																																												
建物所有状況	市有物件																																																																												
貸付面積	0.00 ㎡																																																																												
未利用スペース	0.00 ㎡																																																																												
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度																																																																									
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)																																																																								
	年間利用者数(人)	127,523	155.8	81,848	174.4																																																																								
	開館日数(日)	311	99.4	313	114.7																																																																								
	1日当たり平均利用者数(人)	410	156.8	261	152.1																																																																								
	利用率(%)	25	119.2	21	145.9																																																																								

施設評価シート

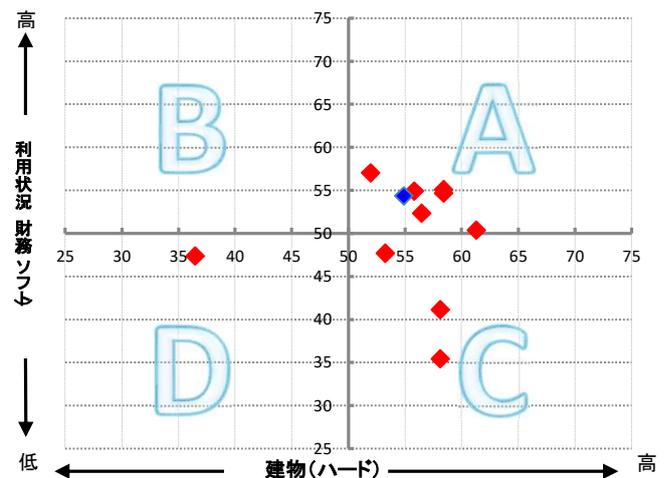
施設コード	013232	利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設		
施設名	駿府城公園（文化等施設）	利用圏域別分類	広域施設		
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		54.9	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.4	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	23.9 年	56.9	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		54.9	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	3.3 点	43.6	1.7 点
		クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。 利用率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	4.0 m ² /人	57.0	14.0 m ² /人
		利用率	25.4 %	53.4	19.4 %
		評価値		55.2	
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	0.76 千円	53.5	18.38 千円
		評価値		53.5	
		年間利用者1人当たり純コスト	0.60 千円	53.6	7.91 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	57.10 千円	52.4	63.54 千円
		面積1m ² 当たり純コスト	45.63 千円	49.4	44.09 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

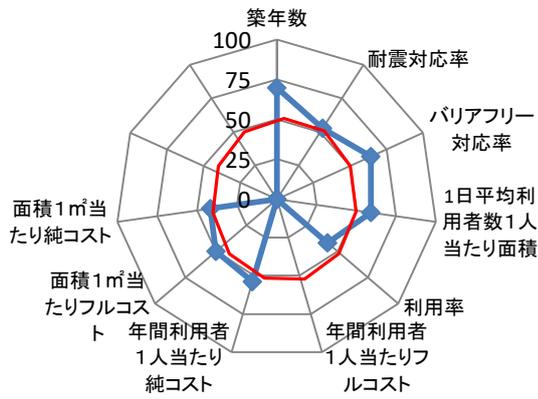
備考

施設コード	O14032		施設群/利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設							
施設名	三保松原文化創造センター		利用圏域別分類	広域施設							
所在地	清水区三保1338-45		施設の運営形態	直営							
開設年月日	平成31年3月30日(2019年)		指定管理者								
財産区分	公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市三保松原文化創造センター条例							
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	三保松原の文化的価値を高める関連文化の創造を図るとともに、来訪者に対し名勝及び世界遺産である三保松原の価値及び魅力発信、観光情報の提供並びに松原の保全に係る普及啓発を図る施設。		主な利用者	観光客							
			施設の写真	 							
土地情報	土地面積	3,238.53	㎡								
	うち市有面積	3,238.53	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
用途地域	第一種低層住居専用地域		災害危険区域等	指定無し							
駐車場の設置状況	有	173	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
建物情報	総延床面積	1,143.73 ㎡		災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
	階数(主たる建物)	地上2階		受入避難者数	屋内	0	人				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			屋外	0	人				
	建築年(主たる建物)	平成31年(2019年)		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度				
	経過年/法定耐用年数	3年 / 0年			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	耐震対応(主たる建物)	-		収入	収入計①(②+③+④)	746	129.5	576	112.3		
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②	42	161.5	26	96.3		
	貸付面積	20.17 ㎡			貸付料・目的外使用料③	458	113.1	405	106.9		
未利用スペース	0.00 ㎡			その他収入④	246	169.7	145	135.5			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	73,791	102.3	72,112	108.8
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	23,980	106.2	22,570	90.0
	年間利用者数(人)	423,100	167.0	253,302	78.5		事業のコスト⑦	4,222	96.7	4,364	91.5
	開館日数(日)	363	112.4	323	100.6		人に係るコスト⑧	45,589	100.9	45,178	124.1
	1日当たり平均利用者数(人)	1,166	148.6	784	78.0		指定管理料⑨	0	-	0	-
	利用率(%)	5	155.2	3			純コスト⑩(⑤-①)	73,045	102.1	71,536	108.8
							減価償却相当額⑪	0	-	0	-
							フルコスト⑫(⑩+⑪)	73,045	102.1	71,536	108.8

施設評価シート

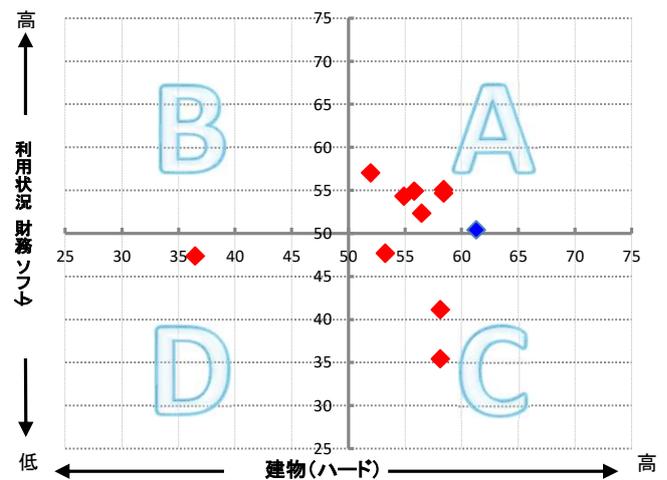
施設コード	O14032	利用用途別分類	文化等施設 / 博物館・展示施設		
施設名	三保松原文化創造センター	利用圏域別分類	広域施設		
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		61.3	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.4	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	4.0 年	69.7	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		61.3	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	1日平均利用者数1人当たり面積の評価が高い。 利用率の評価が低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日平均利用者数1人当たり面積	1.0 m ² /人	59.1	14.0 m ² /人
		利用率	4.5 %	41.7	19.4 %
		評価値		50.4	
財務評価		評価指標	数値	偏差値	平均
		年間利用者1人当たりフルコスト	0.00	-	-
		評価値		-	
		年間利用者1人当たり純コスト	0.17 千円	53.8	7.91 千円
		面積1m ² 当たりフルコスト	63.87 千円	49.9	63.54 千円
面積1m ² 当たり純コスト	63.87 千円	41.7	44.09 千円		

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：三保松原入口（三保山の手線・三保草薙線）