


施設基本情報シート(一般公開用)

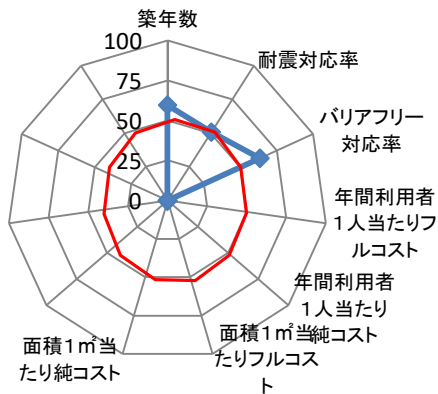
令和5年度

施設コード	003701		施設群/利用用途別分類	文化等施設 / 動物園						
施設名	静岡市立日本平動物園		利用圏域別分類	広域施設						
所在地	駿河区池田1767-6		施設の運営形態	直営						
開設年月日	昭和44年8月1日(1969年)		指定管理者							
財産区分	公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令			市の設置条例	静岡市立日本平動物園条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	昭和44年8月開園。約140種600点の飼育動物、面積約13ヘクタールと、国内有数の動物園となる。平成19年4月から平成25年3月まで、園全体のリニューアルを図る再整備事業を実施し、平成25年4月グランドオープン。令和元年開園50周年。		主な利用者	市民、他全国各地の方々						
			施設の写真							
土地情報	土地面積	138,599.14	m ²							
	うち市有面積	134,386.06	m ²							
	うち借地面積	4,213.08	m ²							
	用途地域	その他		災害危険区域等	急傾斜地危険、土石流危険					
	駐車場の設置状況	有	1000	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
建物情報	総延床面積	13,852.11 m ²		防災情報	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	階数(主たる建物)	地上4階			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			受入避難者数	屋内	0人			
	建築年(主たる建物)	平成21年(2009年)		屋外	0人					
	経過年/法定耐用年数	13年 / 38年		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			
	耐震対応(主たる建物)	Ia			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件			収入計①(②+③+④)	340,795	118.6	287,262	112.6	
	貸付面積	682.24 m ²			施設使用料・負担金②	157,480	106.2	148,333	113.6	
	未利用スペース	0.00 m ²		貸付料・目的外使用料③	744	-	0	-		
	利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		その他収入④	182,571	131.4	138,929
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	730,730	106.1	688,794	102.5
年間利用者数(人)		450,862	107.1	420,937	113.1	施設のコスト⑥	146,320	117.2	124,855	104.7
開館日数(日)		310	113.6	273	100.4	事業のコスト⑦	274,695	104.5	262,875	104.8
1日当たり平均利用者数(人)		1,454	94.3	1,542	112.7	人に係るコスト⑧	309,715	102.9	301,064	99.8
利用率(%)		0		0		指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	389,935	97.1	401,532	96.3
						減価償却相当額⑪	332,674	96.5	344,738	101.2
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	722,609	96.8	746,270	98.5

施設評価シート

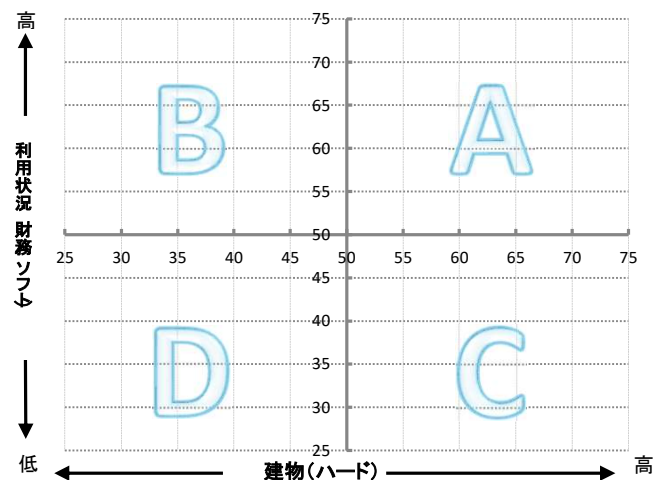
施設コード	003701	利用用途別分類	文化等施設 / 動物園			
施設名	静岡市立日本平動物園	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		55.2	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	19.6 年	59.6	34.5 年
			耐震対応	95.8 %	50.8	94.2 %
			評価値		55.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.5 点	46.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	97.2 %	63.6	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			1日平均利用者数1人当たり面積	8.8 m ² /人	-	- m ² /人
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.60 千円	-	- 千円
			年間利用者1人当たり純コスト	0.87 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たりフルコスト	52.17 千円	-	- 千円
			面積1m ² 当たり純コスト	28.15 千円	-	- 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：動物園入口・日本平動物園（日本平線）