

施設コード		004524		施設群/利用用途別分類		図書館 / 図書館						
施設名		中央図書館		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		葵区大岩本町29-1		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和59年7月18日（1984年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		図書館法		市の設置条例		静岡市図書館条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		昭和44年12月に開館し、昭和59年に現在の城北公園内に移転。令和3年7月に大規模改修工事が完了。通常の図書館業務の他に、市内12館ある図書館相互の連絡調整・図書館運営の統括といった中央図書館としての中心的役割を担っている。		主な利用者		乳幼児から高齢者まで不特定多数の方						
				施設の写真		 						
土地情報	土地面積	7,461.76 m ²		災害危険区域等		指定無し						
	うち市有面積	7,461.76 m ²										
	うち借地面積	0.00 m ²										
	用途地域	第一種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	有	37 台	防災情報		洪水ハザードマップ Om 南海トラフ巨大地震津波 Om						
建物情報	総延床面積	5,459.72 m ²		災害時拠点施設の指定の有無		指定無し						
	階数（主たる建物）	地上2階 地下1階										
	構造（主たる建物）	鉄骨鉄筋コンクリート造										
	建築年（主たる建物）	昭和59年（1984年）										
	経過年/法定耐用年数	38 年	／	50 年	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
	耐震対応（主たる建物）	I b		千円			前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件										
	貸付面積	1.19 m ²										
		未利用スペース	0.00 m ²		収入		収入計①（②+③+④）		534	110.6	483	138.0
				施設使用料・負担金②			0	-	0	-		
		貸付料・目的外使用料③		148			89.7	165	84.6			
		その他収入④		386			121.4	318	205.2			
利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		359,158	111.9	320,821	103.0
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			施設のコスト⑥	60,457	132.2	45,720
	開館日数(日)	316	150.5	210	142.9	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
	蔵書数(冊)	458,148	101.2	452,789	97.8	人に係るコスト⑧	298,701	108.6	275,101	99.9		
	年間利用者数(人)	298,950	154.4	193,590	158.3	指定管理料⑨	0	-	0	-		
	年間貸出冊数(冊)	771,235	130.2	592,380	128.8	純コスト⑩（⑤－①）		358,624	112.0	320,338	103.0	
	1日当たり平均利用者数(人)	946	102.6	922	110.8	減価償却相当額⑪		103,735	99.9	103,802	99.9	
	1日当たり平均貸出冊数(冊)	2,441	86.5	2,821	90.1	フルコスト⑫（⑩+⑪）		462,359	109.0	424,140	102.2	

施設評価シート

施設コード		004524		利用用途別分類		図書館 / 図書館					
施設名		中央図書館		利用圏域別分類		地域施設					
一次評価グルーピング				A		ハード：○ ソフト：○					
建物評価の評価値（偏差値）				50.0		ハード：平均点以上					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）				52.8		ソフト：平均点以上					
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					築年数	39.0	年	47.1	34.5	年	
					耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
					評価値			50.0			
					未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
					劣化度点数	0.5	点	54.8	1.7	点	
					クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点	
					バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%	
利用状況評価	1日平均利用者数の評価が非常に高い。 1日平均貸出冊数の評価が非常に高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					1日平均利用者数	946.0	人/日	67.7	442.7	人/日	
					1日平均貸出冊数	2440.6	冊/日	68.0	1,071.9	冊/日	
					評価値			67.9			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。 年間貸出冊数1冊当たりフルコストの評価が低い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					年間利用者1人当たりフルコスト	1.55	千円	33.3	1.06	千円	
					年間貸出冊数1冊当たりフルコスト	0.60	千円	42.2	0.47	千円	
					評価値			37.8			
					年間利用者1人当たり純コスト	1.20	千円	28.3	0.72	千円	
					面積1㎡当たりフルコスト	84.69	千円	34.6	63.36	千円	
					面積1㎡当たり純コスト	65.69	千円	33.5	43.56	千円	
					年間貸出冊数1冊当たり純コスト	0.47	千円	38.8	0.32	千円	

レーダーチャート

・赤線は偏差値50（平均値）を表している

・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い

B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある

C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある

D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考	
最寄りバス停：大岩本町（中原池ヶ谷線）	

施設コード		001064		施設群/利用用途別分類		図書館 / 図書館						
施設名		中央図書館麻機分館		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		葵区有永町2-43		施設の運営形態		直営						
開設年月日		平成20年6月13日（2008年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		図書館法		市の設置条例		静岡市図書館条例						
施設概要（設置の経緯 や背景、施設の特徴）		中央図書館麻機分館は「図書館」、「市民サービスコーナー」及び「地域・学校連携施設」との複合施設。 当該施設は麻機小学校の余裕教室を利用し地域の生涯学習・交流の場として再整備された。		主な利用者		乳幼児から高齢者まで不特定多数の方						
土地情報	土地面積	24,594.00		㎡	施設の 写真							
	うち市有面積	24,594.00		㎡								
	うち借地面積	1,346.00		㎡								
	用途地域	その他				災害危険区域等		土石流危険				
	駐車場の設置状況	有	28		台		浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ		0m		
建物情報	総延床面積	738.50			㎡	防災 情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し				
	階数（主たる建物）	地上3階			受入避難者数		屋内	0		人		
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					屋外	0		人		
	建築年（主たる建物）	平成20年（2008年）										
	経過年/法定耐用年数	14	年	/	50	年	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度	
	耐震対応（主たる建物）	I a				千円			前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件				収入	収入計①（②+③+④）	41	97.6	42	97.7	
	貸付面積	0.00			㎡		施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	未利用スペース	0.00			㎡		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
	利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支出	その他収入④	41	97.6	42	97.7
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		29,692	96.7	30,694	99.4	
開館日数(日)		280	100.0	280	105.7	施設のコスト⑥	5,890	83.8	7,028	89.7		
蔵書数(冊)		62,979	100.0	62,953	100.1	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
年間利用者数(人)		33,876	91.5	37,031	105.4	人に係るコスト⑧	23,802	100.6	23,666	102.8		
年間貸出冊数(冊)		80,948	79.6	101,754	108.8	指定管理料⑨	0	-	0	-		
1日当たり平均利用者数(人)		121	91.5	132	99.8	純コスト⑩（⑤－①）	29,651	96.7	30,652	99.4		
1日当たり平均貸出冊数(冊)		289	79.6	363	102.9	減価償却相当額⑪	14,271	100.0	14,271	100.0		
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）	43,922	97.8	44,923	99.6		

施設評価シート

施設コード		001064		利用用途別分類		図書館 / 図書館				
施設名		中央図書館麻機分館		利用圏域別分類		地域施設				
一次評価グルーピング				C		ハード：○ ソフト：×				
建物評価の評価値（偏差値）				57.8		ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）				41.5		ソフト：平均点未満				
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					築年数	15.0	年	62.6	34.5	年
					耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
					評価値			57.8		
					未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
					劣化度点数	2.0	点	48.8	1.7	点
					クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
					バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%
利用状況評価	1日平均利用者数の評価が非常に低い。 1日平均貸出冊数の評価が非常に低い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					1日平均利用者数	121.0	人/日	38.7	442.7	人/日
					1日平均貸出冊数	289.1	冊/日	39.7	1,071.9	冊/日
					評価値			39.2		
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が低い。 年間貸出冊数1冊当たりフルコストの評価がやや低い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					年間利用者1人当たりフルコスト	1.30	千円	41.8	1.06	千円
					年間貸出冊数1冊当たりフルコスト	0.54	千円	45.7	0.47	千円
					評価値			43.8		
					年間利用者1人当たり純コスト	0.88	千円	42.9	0.72	千円
					面積1㎡当たりフルコスト	59.48	千円	52.8	63.36	千円
					面積1㎡当たり純コスト	40.15	千円	52.5	43.56	千円
					年間貸出冊数1冊当たり純コスト	0.37	千円	46.7	0.32	千円

レーダーチャート

• 赤線は偏差値50（平均値）を表している

• 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い

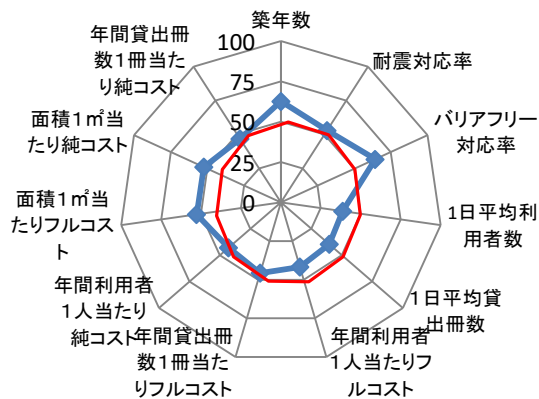
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある

C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある

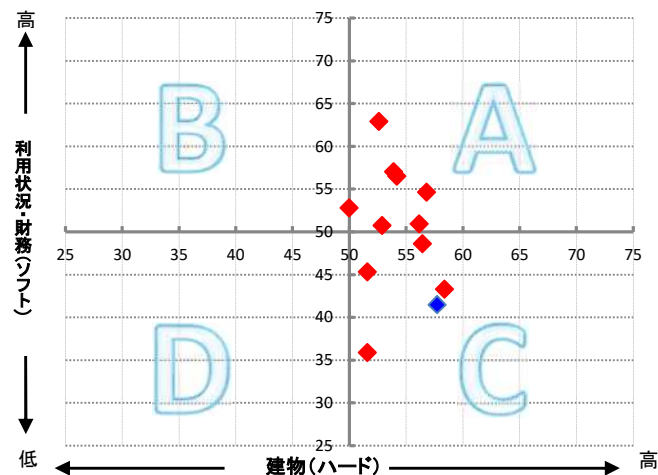
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考	
最寄りバス停：麻機小学校前（大浜麻機線）	

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：麻機小学校前（大浜麻機線）

施設コード		001689		施設群/利用用途別分類		図書館 / 図書館						
施設名		中央図書館美和分館		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		葵区安倍口団地5-1		施設の運営形態		直営						
開設年月日		平成21年9月5日（2009年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		図書館法		市の設置条例		静岡市図書館条例						
施設概要（設置の経緯 や背景、施設の特徴）		以前より要望のあった美和地区への図書館 を建設することとなった。この施設（愛 称：アカデ美和）は「生涯学習センター」 と「市民サービスコーナー」との複合施 設。		主な利用者		乳幼児から高齢者まで不特定多数の方						
土地 情報	土地面積	2,417.20 ㎡		施設 の 写 真								
	うち市有面積	2,417.20 ㎡										
	うち借地面積	0.00 ㎡										
	用途地域	その他										
	駐車場の設置状況	有	55		台							
建物 情報	総延床面積	497.00 ㎡		防災 情 報	災害危険区域等	洪水想定						
	階数（主たる建物）	地上2階			浸水エリアの場合 の 浸水深	洪水ハザードマップ	2～5m未満					
	構造（主たる建物）	鉄骨造				南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年（主たる建物）	平成21年（2009年）			災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し						
	経過年/法定耐用年数	13 年 / 38 年		収入	受入避難者数	屋内	0	人				
	耐震対応（主たる建物）	I a				屋外	0	人				
	建物所有状況	市有物件				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		
	貸付面積	0.00 ㎡						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	未利用スペース	0.00 ㎡				5,553	108.1	5,139	104.9			
	利用 情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		収入計①（②+③+④）		5,553	108.1	5,139
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
開館日数(日)		279	99.3	281	105.6	支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		32,239	101.7	31,706	103.0
蔵書数(冊)		63,969	100.9	63,409	98.5		施設のコスト⑥	7,849	102.7	7,646	98.6	
年間利用者数(人)		40,458	103.1	39,245	118.8		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
年間貸出冊数(冊)		64,786	94.3	68,709	108.1		人に係るコスト⑧	24,390	101.4	24,060	104.5	
1日当たり平均利用者数(人)		145	103.8	140	112.5		指定管理料⑨	0	-	0	-	
1日当たり平均貸出冊数(冊)		232	95.0	245	102.3	純コスト⑩（⑤－①）		26,686	100.4	26,567	102.6	
						減価償却相当額⑪		12,637	100.0	12,637	100.0	
						フルコスト⑫（⑩+⑪）		39,323	100.3	39,204	101.8	

施設評価シート

施設コード		001689		利用用途別分類		図書館 / 図書館				
施設名		中央図書館美和分館		利用圏域別分類		地域施設				
一次評価グルーピング				C		ハード：○ ソフト：×				
建物評価の評価値（偏差値）				58.4		ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）				43.3		ソフト：平均点未満				
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					築年数	13.0	年	63.9	34.5	年
					耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
					評価値			58.4		
					未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
					劣化度点数	1.0	点	52.8	1.7	点
					クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
					バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%
利用状況評価	1日平均利用者数の評価が非常に低い。 1日平均貸出冊数の評価が非常に低い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					1日平均利用者数	145.0	人/日	39.5	442.7	人/日
					1日平均貸出冊数	232.2	冊/日	39.0	1,071.9	冊/日
					評価値			39.3		
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。 年間貸出冊数1冊当たりフルコストの評価が低い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					年間利用者1人当たりフルコスト	0.97	千円	52.8	1.06	千円
					年間貸出冊数1冊当たりフルコスト	0.61	千円	41.8	0.47	千円
					評価値			47.3		
					年間利用者1人当たり純コスト	0.66	千円	52.5	0.72	千円
					面積1㎡当たりフルコスト	79.12	千円	38.6	63.36	千円
					面積1㎡当たり純コスト	53.69	千円	42.4	43.56	千円
					年間貸出冊数1冊当たり純コスト	0.41	千円	43.0	0.32	千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

・赤線は偏差値50（平均値）を表している

・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い

B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある

C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある

D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考	
最寄りバス停：安倍口団地南（美和大谷線）	

施設コード		008926		施設群/利用用途別分類		図書館 / 図書館										
施設名		御幸町図書館		利用圏域別分類		地域施設										
所在地		葵区御幸町3-21		施設の運営形態		直営										
開設年月日		平成16年9月17日（2004年）		指定管理者												
財産区分		公共用財産		指定管理期間												
国の根拠法令		図書館法		市の設置条例		静岡市図書館条例										
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		静岡市役所新館低層棟3階にあった旧追手町図書館を移転し平成16年9月に開館。都市型産業支援施設等とも連携し、暮らしやビジネス、学習等を知的側面から支援する地域情報センターとしての役割を担っている。		主な利用者		乳幼児から高齢者まで不特定多数の方										
				施設の写真												
土地情報	土地面積	703.55 m ²		災害危険区域等		指定無し										
	うち市有面積	703.55 m ²														
	うち借地面積	0.00 m ²														
	用途地域	商業地域														
	駐車場の設置状況	無	— 台	防災情報		洪水ハザードマップ		Om								
建物情報	総延床面積	2,074.17 m ²		浸水エリアの場合の浸水深		南海トラフ巨大地震津波		Om								
	階数（主たる建物）	地上21階 地下2階														
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造														
	建築年（主たる建物）	平成16年（2004年）														
	経過年/法定耐用年数	18 年 / 50 年		災害時拠点施設の指定の有無		指定無し										
	耐震対応（主たる建物）	—														
	建物所有状況	市有物件														
	貸付面積	0.00 m ²														
	未利用スペース	0.00 m ²		受入避難者数		屋内 0 人										
利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
	開館日数(日)	320	99.7	321	106.6	収入計①（②+③+④）		1,600		93.4	1,713	95.4				
	蔵書数(冊)	154,754	99.4	155,624	100.6			施設使用料・負担金②		0		-	0	-		
	年間利用者数(人)	264,811	105.6	250,748	110.2					貸付料・目的外使用料③		0		-	0	-
	年間貸出冊数(冊)	342,901	90.8	377,784	102.8							その他収入④		1,600		93.4
	1日当たり平均利用者数(人)	828	105.9	781	103.3	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）								156,174		101.8
	1日当たり平均貸出冊数(冊)	1,072	91.1	1,177	96.4			施設のコスト⑥						51,730		105.7
					事業のコスト⑦					0				-	0	-
										人に係るコスト⑧		104,444		100.0	104,462	104.1
				指定管理料⑨			0					-	0	-		
							純コスト⑩（⑤－①）		154,574			101.9	151,681	99.5		
						減価償却相当額⑪			40,084			100.0	40,084	100.0		
									フルコスト⑫（⑩+⑪）		194,658		101.5	191,765	99.6	

施設評価シート

施設コード		008926		利用用途別分類		図書館 / 図書館					
施設名		御幸町図書館		利用圏域別分類		地域施設					
一次評価グルーピング				A		ハード：○ ソフト：○					
建物評価の評価値（偏差値）				56.8		ハード：平均点以上					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）				54.6		ソフト：平均点以上					
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					築年数	18.0	年	60.7	34.5	年	
					耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
					評価値			56.8			
					未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
					劣化度点数	2.0	点	48.8	1.7	点	
					クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点	
					バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%	
利用状況評価	1日平均利用者数の評価が非常に高い。 1日平均貸出冊数の評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					1日平均利用者数	827.5	人/日	63.5	442.7	人/日	
					1日平均貸出冊数	1071.6	冊/日	50.0	1,071.9	冊/日	
					評価値			56.8			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に高い。 年間貸出冊数1冊当たりフルコストの評価が低い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					年間利用者1人当たりフルコスト	0.74	千円	60.8	1.06	千円	
					年間貸出冊数1冊当たりフルコスト	0.57	千円	44.2	0.47	千円	
					評価値			52.5			
					年間利用者1人当たり純コスト	0.58	千円	55.9	0.72	千円	
					面積1㎡当たりフルコスト	93.85	千円	28.0	63.36	千円	
					面積1㎡当たり純コスト	74.52	千円	26.9	43.56	千円	
					年間貸出冊数1冊当たり純コスト	0.45	千円	39.9	0.32	千円	

レーダーチャート

ポートフォリオ

・赤線は偏差値50（平均値）を表している

・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い

B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある

C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある

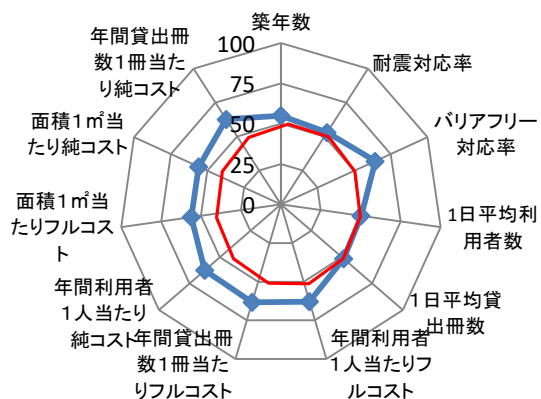
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

施設コード		006299		施設群/利用用途別分類		図書館 / 図書館					
施設名		西奈図書館		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		葵区瀬名二丁目32-43		施設の運営形態		直営					
開設年月日		平成8年4月23日（1996年）		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		図書館法		市の設置条例		静岡市図書館条例					
施設概要（設置の経緯 や背景、施設の特徴）		竜爪街道沿いに位置し、生涯学習センター と市民サービスコーナーを併設する複合施設「リンク西奈」の1階にある。敷地内には、 けやきの木がある広場や、屋外で読書 ができるテラスが設置されている。		主な利用者		乳幼児から高齢者まで不特定多数の方					
土地情報	土地面積	5,047.34㎡		施設 の 写 真							
	うち市有面積	5,047.34㎡									
	うち借地面積	0.00㎡									
	用途地域	第二種住居地域									
	駐車場の設置状況	有	60台								
建物情報	総延床面積	1,545.34㎡		防災 情報	災害危険区域等	洪水想定					
	階数（主たる建物）	地上2階			浸水エリアの場合 の 浸水深	洪水ハザードマップ	0～0.5m未満				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年（主たる建物）	平成8年（1996年）			災害時拠点施設の 指定の有無	避難所					
	経過年/法定耐用年数	26年 / 50年	収入	受入避難者数	屋内	191人					
	耐震対応（主たる建物）	I a			屋外	0人					
	建物所有状況	市有物件			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	貸付面積	0.00㎡			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	未利用スペース	0.00㎡		収入計①（②+③+④）	8,573	99.3	8,630	107.4			
	利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
開館日数(日)		279	100.0	279	104.9	その他収入④	8,573	99.3	8,630	107.4	
蔵書数(冊)		175,207	99.6	175,839	99.8	支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	63,766	99.6	63,990	107.2
年間利用者数(人)		126,000	100.7	125,088	120.6		施設のコスト⑥	25,852	98.9	26,140	101.7
年間貸出冊数(冊)		332,575	93.6	355,305	114.5		事業のコスト⑦	0	-	0	-
1日当たり平均利用者数(人)		452	100.7	448	115.0		人に係るコスト⑧	37,914	100.2	37,850	111.4
1日当たり平均貸出冊数(冊)		1,192	93.6	1,273	109.1	指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純コスト⑩（⑤－①）	55,193	99.7	55,360	107.2	
						減価償却相当額⑪	29,690	100.0	29,690	100.0	
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）	84,883	99.8	85,050	104.6		

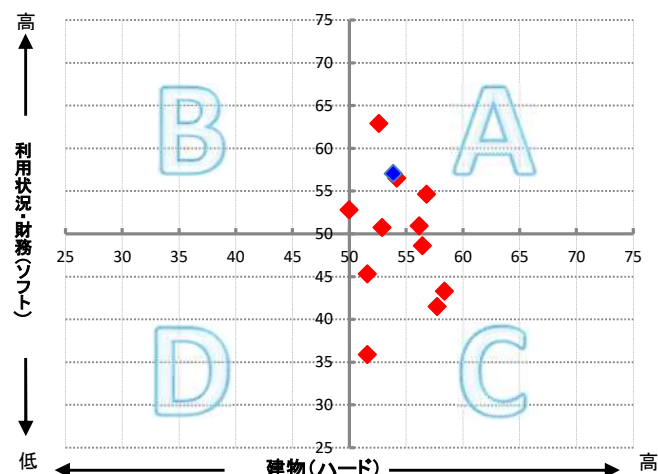
施設評価シート

施設コード	006299	利用用途別分類	図書館 / 図書館						
施設名	西奈図書館	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		A		ハード：○ ソフト：○					
建物評価の評価値（偏差値）		53.9		ハード：平均点以上					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.0		ソフト：平均点以上					
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	27.0	年	54.9	34.5	年	
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
			評価値			53.9			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
			劣化度点数	7.0	点	28.8	1.7	点	
			クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点	
			バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%	
利用状況評価	1日平均利用者数の評価がやや高い。 1日平均貸出冊数の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			1日平均利用者数	451.6	人/日	50.3	442.7	人/日	
			1日平均貸出冊数	1192.0	冊/日	51.6	1,071.9	冊/日	
			評価値			51.0			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に高い。 年間貸出冊数1冊当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.67	千円	62.9	1.06	千円	
			年間貸出冊数1冊当たりフルコスト	0.26	千円	63.3	0.47	千円	
			評価値			63.1			
			年間利用者1人当たり純コスト	0.44	千円	62.5	0.72	千円	
			面積1㎡当たりフルコスト	54.93	千円	56.1	63.36	千円	
			面積1㎡当たり純コスト	35.72	千円	55.9	43.56	千円	
			年間貸出冊数1冊当たり純コスト	0.17	千円	62.6	0.32	千円	

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

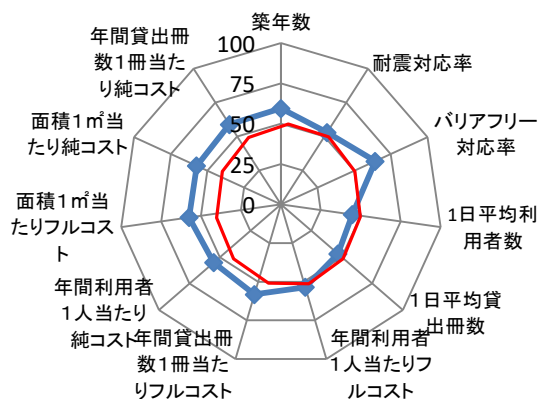
最寄りバス停：瀬名リンク西奈前（亀爪山線・草薙瀬名新田線）

施設コード		007586		施設群/利用用途別分類		図書館 / 図書館					
施設名		北部図書館		利用圏域別分類		地域施設					
所在地		葵区与一六丁目17-10		施設の運営形態		直営					
開設年月日		平成15年4月30日（2003年）		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		図書館法		市の設置条例		静岡市図書館条例					
施設概要（設置の経緯 や背景、施設の特徴）		北部地域9小学校区をサービス対象とする 地域図書館として、教育センターとの複合 施設にて開館した。館内は、利用者に優し いユニバーサルデザインで統一している。		主な利用者		乳幼児から高齢者まで不特定多数の方					
土地 情報	土地面積	5,813.86 ㎡		施設 の 写 真							
	うち市有面積	5,813.86 ㎡									
	うち借地面積	0.00 ㎡									
	用途地域	第二種住居地域									
	駐車場の設置状況	有	75						台		
建物 情報	総延床面積	1,483.89 ㎡		防災 情報	災害危険区域等	洪水想定、 航空部隊活動拠点					
	階数（主たる建物）	地上2階			浸水エリアの場合 の 浸水深	洪水ハザードマップ	1～2m未満				
	構造（主たる建物）	鉄骨鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の 指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年（主たる建物）	平成15年（2003年）			受入避難者数	屋内	0	人			
	経過年/法定耐用年数	19	年	/	50	年	屋外	0	人		
	耐震対応（主たる建物）	I b		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	貸付面積	0.83 ㎡		収入	収入計①（②+③+④）	117	111.4	105	95.5		
	未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
					貸付料・目的外使用料③	15	100.0	15	93.8		
			その他収入④		102	113.3	90	95.7			
利用 情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		50,071	101.0	49,598	100.7
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)						
	開館日数(日)	280	100.4	279	105.3	施設のコスト⑥	16,861	102.3	16,476	95.3	
	蔵書数(冊)	120,114	101.5	118,394	100.2	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	年間利用者数(人)	82,876	99.9	82,946	111.7	人に係るコスト⑧	33,210	100.3	33,122	103.7	
	年間貸出冊数(冊)	233,067	86.2	270,451	111.0	指定管理料⑨	0	-	0	-	
	1日当たり平均利用者数(人)	296	99.6	297	106.1	純コスト⑩（⑤－①）	49,954	100.9	49,493	100.7	
	1日当たり平均貸出冊数(冊)	832	85.9	969	105.4	減価償却相当額⑪	28,677	100.0	28,677	100.0	
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）	78,631	100.6	78,170	100.5	

施設評価シート

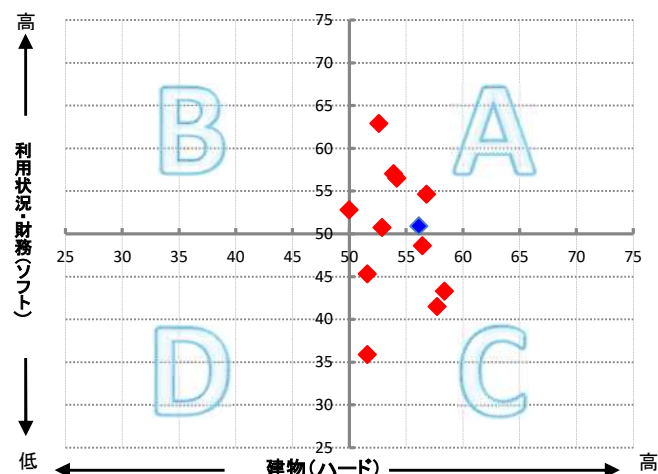
施設コード	007586	利用用途別分類	図書館 / 図書館						
施設名	北部図書館	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		A		ハード：○ ソフト：○					
建物評価の評価値（偏差値）		56.2		ハード：平均点以上					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.9		ソフト：平均点以上					
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	20.0	年	59.4	34.5 年		
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2 %		
			評価値			56.2			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	- %		
			劣化度点数	2.0	点	48.8	1.7 点		
			クレーム数	5.0	点	60.4	4.4 点		
			バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1 %		
利用状況評価	1日平均利用者数の評価が低い。 1日平均貸出冊数の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			1日平均利用者数	296.0	人/日	44.8	442.7 人/日		
			1日平均貸出冊数	832.4	冊/日	46.9	1,071.9 冊/日		
			評価値			45.9			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。 年間貸出冊数1冊当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.95	千円	53.6	1.06 千円		
			年間貸出冊数1冊当たりフルコスト	0.34	千円	58.3	0.47 千円		
			評価値			56.0			
			年間利用者1人当たり純コスト	0.60	千円	55.1	0.72 千円		
			面積1㎡当たりフルコスト	52.99	千円	57.5	63.36 千円		
			面積1㎡当たり純コスト	33.66	千円	57.4	43.56 千円		
			年間貸出冊数1冊当たり純コスト	0.21	千円	58.8	0.32 千円		

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：中部運転免許センター入口（安倍線）

施設コード		004921		施設群/利用用途別分類		図書館 / 図書館						
施設名		藁科図書館		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		葵区羽鳥本町5-9		施設の運営形態		直営						
開設年月日		平成元年7月1日（1989年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		図書館法		市の設置条例		静岡市図書館条例						
施設概要（設置の経緯 や背景、施設の特徴）		平成元年に、1・2階が公民館（現、藁科生涯学習センター）、3階が図書館の複合施設として建設された。藁科図書館では、藁科地域の資料、「中勘助」関連資料を重点的に収集している。令和5年度に大規模改修工事を実施。		主な利用者		乳幼児から高齢者まで不特定多数の方						
土地情報	土地面積	3,087.00 m ²		施設の 写真								
	うち市有面積	3,087.00 m ²										
	うち借地面積	0.00 m ²										
	用途地域	その他			災害危険区域等		想定、大雨による駐車場浸水多発、停電多発					
	駐車場の設置状況	有	79	台		浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ	2～5m未満				
建物情報	総延床面積	973.67 m ²		防災 情報	災害時拠点施設の 指定の有無	避難所						
	階数（主たる建物）	地上3階			受入避難者数	屋内	0	人				
	構造（主たる建物）	鉄骨鉄筋コンクリート造				屋外	0	人				
	建築年（主たる建物）	平成元年（1989年）										
	経過年/法定耐用年数	33	年	/	50	年	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
	耐震対応（主たる建物）	I a					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①（②+③+④）	9,337	96.8	9,641	109.4			
	貸付面積	0.00 m ²			施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
	未利用スペース	0.00 m ²			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
					その他収入④	9,337	96.8	9,641	109.4			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	49,916	110.7	45,079	96.1	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	16,706	139.7	11,957	93.8	
	開館日数(日)	279	99.6	280	106.1		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	蔵書数(冊)	89,837	92.7	96,879	99.4		人に係るコスト⑧	33,210	100.3	33,122	96.9	
	年間利用者数(人)	56,922	96.9	58,764	110.1		指定管理料⑨	0	-	0	-	
	年間貸出冊数(冊)	116,706	87.9	132,733	107.2		純コスト⑩（⑤－①）	40,579	114.5	35,438	93.0	
	1日当たり平均利用者数(人)	204	97.2	210	103.8		減価償却相当額⑪	18,816	100.0	18,816	100.0	
	1日当たり平均貸出冊数(冊)	418	88.2	474	101.1		フルコスト⑫（⑩+⑪）	59,395	109.5	54,254	95.3	

施設評価シート

施設コード		004921		利用用途別分類		図書館 / 図書館					
施設名		藁科図書館		利用圏域別分類		地域施設					
一次評価グルーピング				C		ハード：○ ソフト：×					
建物評価の評価値（偏差値）				51.6		ハード：平均点以上					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）				45.3		ソフト：平均点未満					
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					築年数	34.0	年	50.3	34.5	年	
					耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
					評価値			51.6			
					未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
					劣化度点数	10.0	点	16.8	1.7	点	
					クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点	
					バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%	
利用状況評価	1日平均利用者数の評価が低い。 1日平均貸出冊数の評価が低い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					1日平均利用者数	204.0	人/日	41.6	442.7	人/日	
					1日平均貸出冊数	418.3	冊/日	41.4	1,071.9	冊/日	
					評価値			41.5			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。 年間貸出冊数1冊当たりフルコストの評価がやや低い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					年間利用者1人当たりフルコスト	1.04	千円	50.4	1.06	千円	
					年間貸出冊数1冊当たりフルコスト	0.51	千円	47.8	0.47	千円	
					評価値			49.1			
					年間利用者1人当たり純コスト	0.71	千円	50.1	0.72	千円	
					面積1㎡当たりフルコスト	61.00	千円	51.7	63.36	千円	
					面積1㎡当たり純コスト	41.68	千円	51.4	43.56	千円	
					年間貸出冊数1冊当たり純コスト	0.35	千円	48.1	0.32	千円	

レーダーチャート

• 赤線は偏差値50（平均値）を表している

• 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い

B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある

C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある

D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考	
最寄りバス停：藁科学習センター（藁科線）	

施設コード		005472		施設群/利用用途別分類		図書館 / 図書館						
施設名		南部図書館		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		駿河区南八幡町3-1		施設の運営形態		直営						
開設年月日		平成4年7月21日（1992年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		図書館法		市の設置条例		静岡市図書館条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		南部図書館が施設全体を管轄していたが、平成30年6月から2階に地域福祉共生センター（福祉総務課）及び静岡市社会福祉協議会の駿河区の事務局が配置され一部施設を管理している。更に令和2年4月より視聴覚ホール、研修室等を移管した。		主な利用者		乳幼児から高齢者まで不特定多数の方						
土地情報	土地面積	5,841.50㎡		施設の 写真	 							
	うち市有面積	5,841.50㎡										
	うち借地面積	0.00㎡										
	用途地域	第一種中高層住居専用地域										
	駐車場の設置状況	有	60				台					
建物情報	総延床面積	3,968.03㎡		防災 情報	災害危険区域等	指定無し						
	階数（主たる建物）	地上2階 地下1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	構造（主たる建物）	鉄骨鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の指定の有無	南海トラフ巨大地震津波 0m						
	建築年（主たる建物）	平成4年（1992年）			受入避難者数	屋内 0人	屋外 0人					
	経過年/法定耐用年数	30年 / 50年		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度				
	耐震対応（主たる建物）	I b				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①（②+③+④）	596	109.8	543	102.3			
	貸付面積	2.00㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
	未利用スペース	0.00㎡			貸付料・目的外使用料③	341	122.2	279	101.1			
					その他収入④	255	96.6	264	103.5			
利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	149,224	98.5	151,476	106.1
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	51,836	97.9	52,924	96.0
	開館日数(日)	316	98.8	320	107.4	事業のコスト⑦		0	-	0	-	
	蔵書数(冊)	210,024	93.7	224,133	100.1	人に係るコスト⑧		97,388	98.8	98,552	112.4	
	年間利用者数(人)	269,012	98.9	272,081	112.2	指定管理料⑨		0	-	0	-	
	年間貸出冊数(冊)	783,771	94.5	829,800	108.4	純コスト⑩（⑤－①）		148,628	98.5	150,933	106.1	
	1日当たり平均利用者数(人)	851	100.1	850	104.5	減価償却相当額⑪		76,601	100.0	76,601	109.5	
	1日当たり平均貸出冊数(冊)	2,480	95.6	2,593	101.0	フルコスト⑫（⑩+⑪）		225,229	99.0	227,534	107.2	

施設評価シート

施設コード		005472		利用用途別分類		図書館 / 図書館				
施設名		南部図書館		利用圏域別分類		地域施設				
一次評価グルーピング				A		ハード：○ ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）				52.6		ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）				62.9		ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					築年数	31.0	年	52.3	34.5	年
					耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
					評価値			52.6		
					未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
					劣化度点数	6.5	点	30.8	1.7	点
					クレーム数	3.0	点	25.7	4.4	点
					バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%
利用状況評価	1日平均利用者数の評価が非常に高い。 1日平均貸出冊数の評価が非常に高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					1日平均利用者数	851.3	人/日	64.4	442.7	人/日
					1日平均貸出冊数	2480.3	冊/日	68.5	1,071.9	冊/日
					評価値			66.5		
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が高い。 年間貸出冊数1冊当たりフルコストの評価が非常に高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					年間利用者1人当たりフルコスト	0.84	千円	57.4	1.06	千円
					年間貸出冊数1冊当たりフルコスト	0.29	千円	61.3	0.47	千円
					評価値			59.4		
					年間利用者1人当たり純コスト	0.55	千円	57.4	0.72	千円
					面積1㎡当たりフルコスト	56.76	千円	54.8	63.36	千円
					面積1㎡当たり純コスト	37.46	千円	54.6	43.56	千円
					年間貸出冊数1冊当たり純コスト	0.19	千円	60.7	0.32	千円

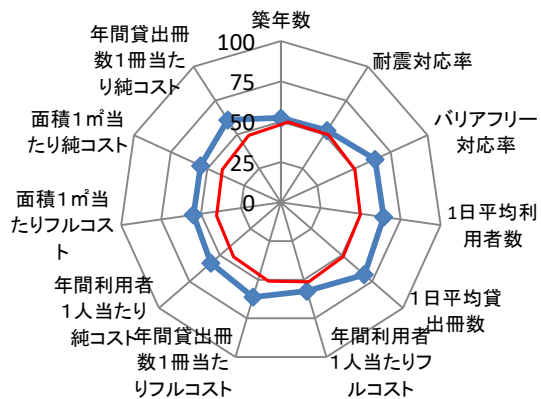
レーダーチャート

赤線は偏差値50（平均値）を表している
青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ

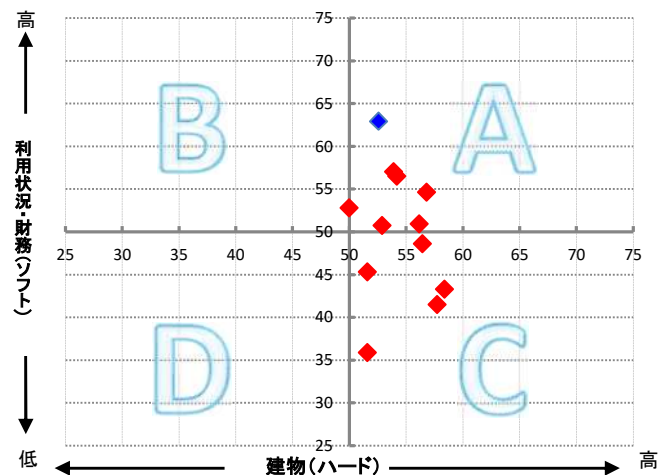
A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

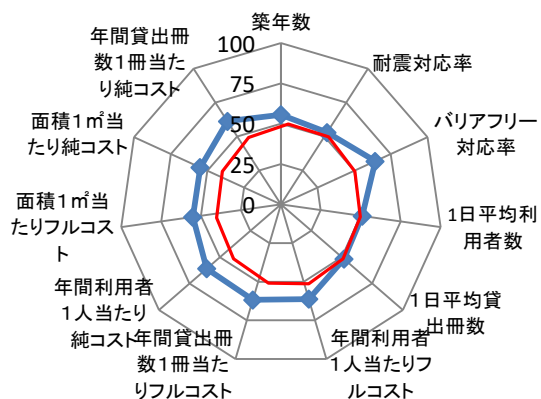
最寄りバス停：駿河区役所静岡新聞社前（みなみ線）
 中田三丁目ダイワハウス前（石田街道線）

施設コード		006419		施設群/利用用途別分類		図書館 / 図書館							
施設名		長田図書館		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		駿河区上川原13-1		施設の運営形態		直営							
開設年月日		平成9年4月22日（1997年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		図書館法		市の設置条例		静岡市図書館条例							
施設概要（設置の経緯 や背景、施設の特徴）		長田複合施設（愛称：オーク長田）は、長田図書館（主として2階）、駿河区役所長田支所（1階）、長田児童館及び長田児童クラブ（1階）からなる。図書館の奉仕地区は住宅地でほぼ中心に位置。		主な利用者		乳幼児から高齢者まで不特定多数の方							
				施設の 写真									
土地 情報	土地面積	4,000.09 m ²											
	うち市有面積	4,000.09 m ²											
	うち借地面積	0.00 m ²											
	用途地域	第一種住居地域											
	駐車場の設置状況	有	55	台									
	総延床面積	1,687.32 m ²		防災 情報	災害危険区域等	指定無し							
	階数（主たる建物）	地上2階			浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ	0m						
	構造（主たる建物）	鉄骨鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m							
建築年（主たる建物）	平成9年（1997年）		災害時拠点施設の 指定の有無		避難所								
建物 情報	経過年/法定耐用年数	25 年 / 50 年		収入	受入避難者数	屋内	85	人					
	耐震対応（主たる建物）	I a			屋外	0	人						
	建物所有状況	市有物件			（区分・単位）		令和4年度		令和3年度				
	貸付面積	0.00 m ²					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	未利用スペース	0.00 m ²		収入計①（②+③+④）	1,857	91.9	2,021	103.8					
	利用 情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
				実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		貸付料・目的外使用料③	37	100.0	37	100.0
		開館日数(日)	280	100.4	279	104.5	その他収入④		1,820	91.7	1,984	103.9	
蔵書数(冊)		173,730	101.3	171,527	101.5	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	64,007		101.5	63,054	104.4		
年間利用者数(人)		131,546	103.7	126,870	112.2	施設のコスト⑥	26,093		102.7	25,401	96.8		
年間貸出冊数(冊)		339,308	97.8	346,828	108.0	事業のコスト⑦	0		-	0	-		
1日当たり平均利用者数(人)		470	103.3	455	107.4	人に係るコスト⑧	37,914		100.7	37,653	110.2		
1日当たり平均貸出冊数(冊)		1,212	97.5	1,243	103.3	指定管理料⑨	0		-	0	-		
						純コスト⑩（⑤－①）	62,150		101.8	61,033	104.4		
						減価償却相当額⑪	32,608		100.0	32,608	100.0		
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）	94,758	101.2	93,641	102.8				

施設評価シート

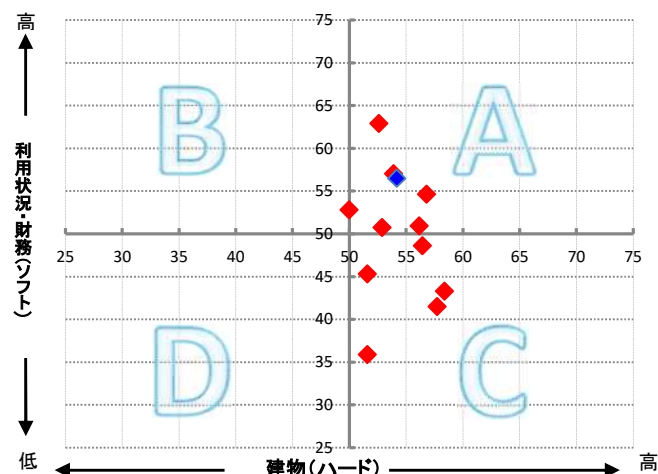
施設コード	006419	利用用途別分類	図書館 / 図書館						
施設名	長田図書館	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○						
建物評価の評価値（偏差値）		54.2	ハード：平均点以上						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.5	ソフト：平均点以上						
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	26.0	年	55.5	34.5	年	
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
			評価値			54.2			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
			劣化度点数	4.0	点	40.8	1.7	点	
			クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点	
			バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%	
利用状況評価	1日平均利用者数の評価がやや高い。 1日平均貸出冊数の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			1日平均利用者数	469.8	人/日	51.0	442.7	人/日	
			1日平均貸出冊数	1211.8	冊/日	51.8	1,071.9	冊/日	
			評価値			51.4			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に高い。 年間貸出冊数1冊当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.72	千円	61.3	1.06	千円	
			年間貸出冊数1冊当たりフルコスト	0.28	千円	61.8	0.47	千円	
			評価値			61.6			
			年間利用者1人当たり純コスト	0.47	千円	60.9	0.72	千円	
			面積1㎡当たりフルコスト	56.16	千円	55.2	63.36	千円	
			面積1㎡当たり純コスト	36.83	千円	55.0	43.56	千円	
			年間貸出冊数1冊当たり純コスト	0.18	千円	61.2	0.32	千円	

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

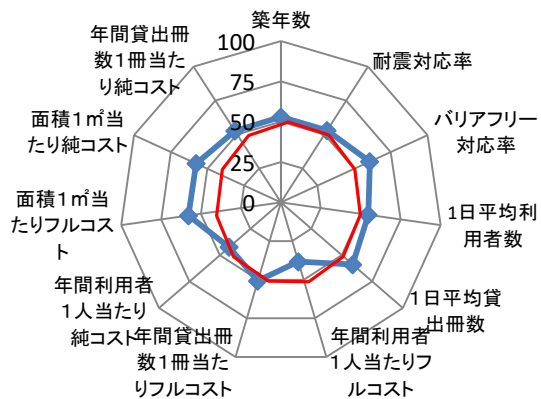
最寄りバス停：東新田（用宗線）

施設コード		008592		施設群/利用用途別分類		図書館 / 図書館							
施設名		清水中央図書館		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		清水区入江岡町15-23		施設の運営形態		直営							
開設年月日		平成4年12月1日（1992年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		図書館法		市の設置条例		静岡市図書館条例							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		清水中央図書館は、平成4年12月1日に開館し、通常の図書館業務のほかに映画会の開催等の活動をしている。現在は、市内12館ある図書館の中で、静岡市立中央・南部・御幸町図書館とともに拠点館の役割を担っている。		主な利用者		乳幼児から高齢者まで不特定多数の方							
土地情報	土地面積	3,031.64㎡		施設の 写真									
	うち市有面積	3,031.64㎡											
	うち借地面積	1,011.21㎡											
	用途地域	近隣商業地域											
	駐車場の設置状況	有	35		台								
建物情報	総延床面積	4,880.10㎡		防災 情報	災害危険区域等		指定無し						
	階数（主たる建物）	地上3階 地下1階			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m					
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波			0m					
	建築年（主たる建物）	平成4年（1992年）			災害時拠点施設の指定の有無		避難所						
	経過年/法定耐用年数	30年 / 50年		受入避難者数		屋内	114人						
	耐震対応（主たる建物）	I b				屋外	0人						
	建物所有状況	市有物件		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度					
	貸付面積	1.23㎡				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
	未利用スペース	0.00㎡											
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		収入計①（②+③+④）		438	108.1	405	83.9
				実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			施設使用料・負担金②	0	-	0
開館日数(日)		317	99.4	319	107.0	貸付料・目的外使用料③	164	120.6	136	63.3			
蔵書数(冊)		489,820	100.2	488,741	100.1	その他収入④	274	101.9	269	100.4			
年間利用者数(人)		182,980	105.0	174,275	104.3	支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	162,187	114.4	141,718	99.6		
年間貸出冊数(冊)		556,590	95.6	582,254	106.7		施設のコスト⑥	45,450	107.3	42,365	90.9		
1日当たり平均利用者数(人)		577	105.7	546	97.5		事業のコスト⑦	0	-	0	-		
1日当たり平均貸出冊数(冊)		1,756	96.2	1,825	99.7		人に係るコスト⑧	116,737	117.5	99,353	103.9		
								指定管理料⑨	0	-	0	-	
								純コスト⑩（⑤－①）	161,749	114.5	141,313	99.7	
								減価償却相当額⑪	94,310	100.0	94,310	100.0	
								フルコスト⑫（⑩+⑪）	256,059	108.7	235,623	99.8	

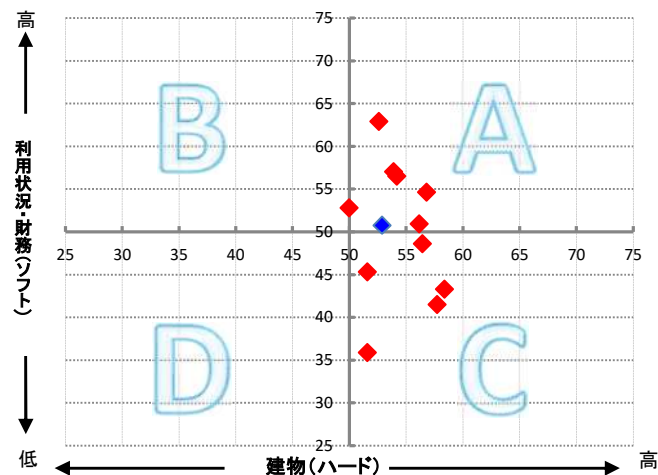
施設評価シート

施設コード	008592	利用用途別分類	図書館 / 図書館					
施設名	清水中央図書館	利用圏域別分類	地域施設					
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○					
建物評価の評価値（偏差値）		52.9	ハード：平均点以上					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.7	ソフト：平均点以上					
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			築年数	30.0	年	52.9	34.5	年
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
			評価値			52.9		
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			劣化度点数	11.0	点	12.8	1.7	点
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
			バリアフリー対応率	85.7	%	60.6	45.1	%
利用状況評価	1日平均利用者数の評価がやや高い。 1日平均貸出冊数の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			1日平均利用者数	577.2	人/日	54.7	442.7	人/日
			1日平均貸出冊数	1755.8	冊/日	59.0	1,071.9	冊/日
			評価値			56.9		
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。 年間貸出冊数1冊当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.40	千円	38.4	1.06	千円
			年間貸出冊数1冊当たりフルコスト	0.46	千円	50.8	0.47	千円
			評価値			44.6		
			年間利用者1人当たり純コスト	0.88	千円	42.5	0.72	千円
			面積1㎡当たりフルコスト	52.47	千円	57.9	63.36	千円
			面積1㎡当たり純コスト	33.15	千円	57.8	43.56	千円
			年間貸出冊数1冊当たり純コスト	0.29	千円	52.6	0.32	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

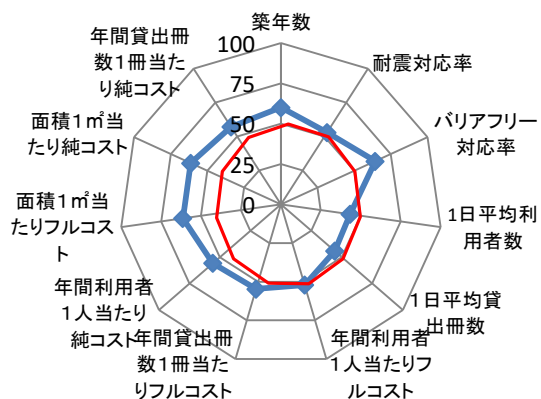
最寄りバス停：桜橋駅・桜ヶ丘高校（市立病院線）

施設コード		008593		施設群/利用用途別分類		図書館 / 図書館							
施設名		清水興津図書館		利用圏域別分類		地域施設							
所在地		清水区興津本町829		施設の運営形態		直営							
開設年月日		平成16年6月13日（2004年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		図書館法		市の設置条例		静岡市図書館条例							
施設概要（設置の経緯 や背景、施設の特徴）		清水興津図書館は平成16年6月13日に開館。地域のコミュニティの拠点として多くの方に利用されている。三角屋根の塔屋は、静清バイパスからも見ることができ、地域のシンボルとなっている。		主な利用者		乳幼児から高齢者まで不特定多数の方							
土地情報	土地面積	8,183.36㎡		施設の 写真									
	うち市有面積	8,183.36㎡											
	うち借地面積	0.00㎡											
	用途地域	第一種住居地域											
建物情報	駐車場の設置状況	有	124台		防災 情報	災害危険区域等		津波浸水					
	総延床面積	1,462.85㎡		浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		0m					
						南海トラフ巨大地震津波		0.3～1m					
						津波避難ビル							
	階数（主たる建物）	地上2階		災害時拠点施設の 指定の有無									
	構造（主たる建物）	鉄骨鉄筋コンクリート造			受入避難者数	屋内	0	人					
	建築年（主たる建物）	平成16年（2004年）		屋外		0	人						
	経過年/法定耐用年数	18年 / 50年		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度					
	耐震対応（主たる建物）	Ia				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
	建物所有状況	市有物件		収入	収入計①（②+③+④）		8,958	127.0	7,055	102.8			
	貸付面積	0.00㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-				
	未利用スペース	0.00㎡			貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-				
					その他収入④	8,958	127.0	7,055	102.8				
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		50,246	101.3	49,621
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥		14,292	102.5	13,938	91.5	
開館日数(日)		278	99.3	280	104.9	事業のコスト⑦	0		-	0	-		
蔵書数(冊)		114,985	100.6	114,266	93.0	人に係るコスト⑧	35,954		100.8	35,683	102.7		
年間利用者数(人)		70,298	102.7	68,446	107.1	指定管理料⑨	0		-	0	-		
年間貸出冊数(冊)		175,459	95.0	184,649	109.3	純コスト⑩（⑤－①）	41,288		97.0	42,566	98.8		
1日当たり平均利用者数(人)		253	103.4	244	102.2	減価償却相当額⑪	28,270		100.0	28,270	100.0		
1日当たり平均貸出冊数(冊)		631	95.7	659	104.2	フルコスト⑫（⑩+⑪）	69,558		98.2	70,836	99.2		

施設評価シート

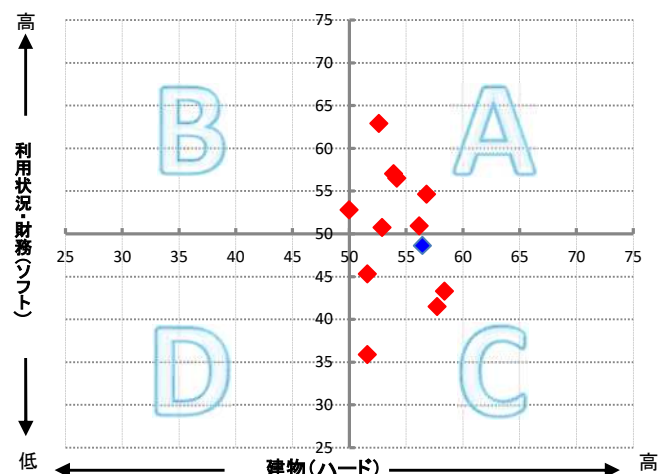
施設コード	008593	利用用途別分類	図書館 / 図書館						
施設名	清水興津図書館	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×						
建物評価の評価値（偏差値）		56.5	ハード：平均点以上						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		48.6	ソフト：平均点未満						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	19.0	年	60.0	34.5	年	
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
			評価値			56.5			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
			劣化度点数	3.0	点	44.8	1.7	点	
			クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点	
			バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%	
利用状況評価	1日平均利用者数の評価が低い。 1日平均貸出冊数の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			1日平均利用者数	252.9	人/日	43.3	442.7	人/日	
			1日平均貸出冊数	631.1	冊/日	44.2	1,071.9	冊/日	
			評価値			43.8			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価がやや高い。 年間貸出冊数1冊当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			年間利用者1人当たりフルコスト	0.99	千円	52.2	1.06	千円	
			年間貸出冊数1冊当たりフルコスト	0.40	千円	54.7	0.47	千円	
			評価値			53.5			
			年間利用者1人当たり純コスト	0.59	千円	55.8	0.72	千円	
			面積1㎡当たりフルコスト	47.55	千円	61.4	63.36	千円	
			面積1㎡当たり純コスト	28.22	千円	61.4	43.56	千円	
			年間貸出冊数1冊当たり純コスト	0.24	千円	57.1	0.32	千円	

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

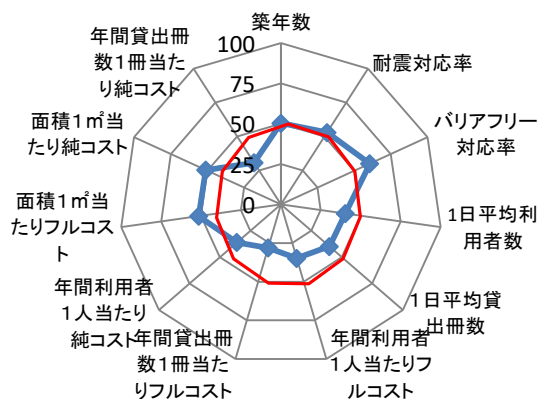
最寄りバス停：興津不動前（三保山の手線）

施設コード		000030		施設群/利用用途別分類		図書館 / 図書館						
施設名		蒲原図書館		利用圏域別分類		地域施設						
所在地		清水区蒲原新田一丁目22-22		施設の運営形態		直営						
開設年月日		平成2年4月26日（1990年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		図書館法		市の設置条例		静岡市図書館条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		元蒲原町当時に町制施行100周年を記念して、蒲原町文化センターの中に蒲原中央公民館図書室から独立し、平成元年に建設、翌2年4月26日に開館し、平成18年3月31日付静岡市と合併し、現在に至る。		主な利用者		乳幼児から高齢者まで不特定多数の方						
土地情報	土地面積	859.07㎡		施設の 写真	 							
	うち市有面積	859.07㎡										
	うち借地面積	0.00㎡										
	用途地域	第一種住居地域										
	駐車場の設置状況	有	125				台					
建物情報	総延床面積	1,160.00㎡		防災 情報	災害危険区域等	指定無し						
	階数（主たる建物）	地上3階			浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造			災害時拠点施設の 指定の有無	南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年（主たる建物）	平成元年（1989年）			受入避難者数	屋内	0人					
	経過年/法定耐用年数	33年 / 50年			屋外	0人						
	耐震対応（主たる建物）	Ia		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度				
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	貸付面積	0.00㎡		収入	収入計①（②+③+④）	52	102.0	51	106.3			
	未利用スペース	0.00㎡			施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
					貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
			その他収入④		52	102.0	51	106.3				
利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	48,764	103.4	47,160	111.9
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	10,850	109.6	9,901	93.8
	開館日数(日)	279	100.0	279	105.3	事業のコスト⑦		0	-	0	-	
	蔵書数(冊)	104,273	100.3	103,924	102.1	人に係るコスト⑧		37,914	101.8	37,259	118.0	
	年間利用者数(人)	47,431	104.1	45,570	109.9	指定管理料⑨		0	-	0	-	
	年間貸出冊数(冊)	85,693	100.7	85,129	107.6	純コスト⑩（⑤－①）		48,712	103.4	47,109	112.0	
	1日当たり平均利用者数(人)	170	104.1	163	104.4	減価償却相当額⑪		22,417	100.0	22,417	100.0	
	1日当たり平均貸出冊数(冊)	307	100.7	305	102.2	フルコスト⑫（⑩+⑪）		71,129	102.3	69,526	107.8	

施設評価シート

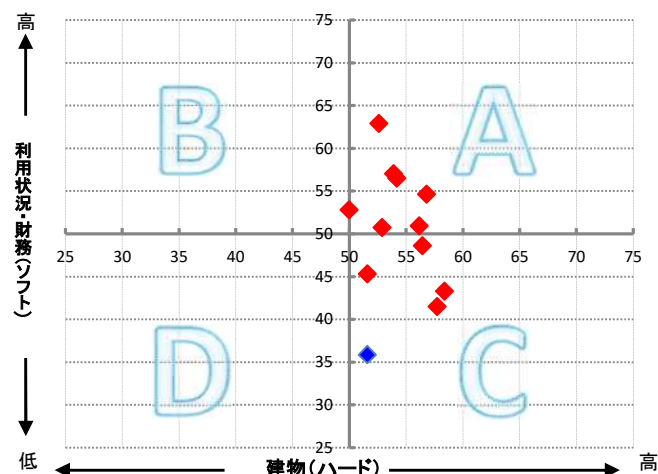
施設コード	000030	利用用途別分類	図書館 / 図書館						
施設名	蒲原図書館	利用圏域別分類	地域施設						
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×						
建物評価の評価値（偏差値）		51.6	ハード：平均点以上						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		35.9	ソフト：平均点未満						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	34.0	年	50.3	34.5	年	
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
			評価値			51.6			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
			劣化度点数	10.0	点	16.8	1.7	点	
			クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点	
			バリアフリー対応率	85.7	%	60.6	45.1	%	
利用状況評価	1日平均利用者数の評価が低い。 1日平均貸出冊数の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			1日平均利用者数	170.0	人/日	40.4	442.7	人/日	
			1日平均貸出冊数	307.1	冊/日	39.9	1,071.9	冊/日	
			評価値			40.2			
財務評価	年間利用者1人当たりフルコストの評価が非常に低い。 年間貸出冊数1冊当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			年間利用者1人当たりフルコスト	1.50	千円	34.9	1.06	千円	
			年間貸出冊数1冊当たりフルコスト	0.83	千円	28.2	0.47	千円	
			評価値			31.6			
			年間利用者1人当たり純コスト	1.03	千円	36.1	0.72	千円	
			面積1㎡当たりフルコスト	61.32	千円	51.5	63.36	千円	
			面積1㎡当たり純コスト	41.99	千円	51.2	43.56	千円	
			年間貸出冊数1冊当たり純コスト	0.57	千円	30.6	0.32	千円	

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：蒲原体育館前（由比・蒲原病院線）