

施設コード		007638		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（四輪有料）					
施設名		静岡駅北口地下駐車場		利用圏域別分類		広域施設					
所在地		葵区黒金町1-1		施設の運営形態		委託					
開設年月日		平成15年10月14日（2003年）		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		道路法・駐車場法		市の設置条例		静岡市駐車場条例					
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		JR静岡駅周辺の慢性的な駐車場不足を解消し、国道1号を含めた道路交通の円滑化と交通事故の削減を図るため、400台の機械式駐車場を整備した。		主な利用者		静岡中心市街地への来街者及び従業員、JR静岡駅利用者等					
土地情報	土地面積	6,001.53㎡		施設の写真	 						
	うち市有面積	6,001.53㎡									
	うち借地面積	0.00㎡									
	用途地域	商業地域									
	駐車場の設置状況	有	200台								
建物情報	総延床面積	11,382.70㎡		防災情報	災害危険区域等	洪水想定					
	階数（主たる建物）	地下1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0～0.5m未満				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年（主たる建物）	平成15年（2003年）			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	経過年/法定耐用年数	19年 / 38年		収入	受入避難者数	屋内	0人				
	耐震対応（主たる建物）	—			屋外	0人					
	建物所有状況	市有物件			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	貸付面積	0.00㎡			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	未利用スペース	0.00㎡			収入計①（②+③+④）	72,662	98.1	74,039	101.3		
	利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		施設使用料・負担金②	71,635	98.7	72,591	100.5
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-	
開場日数(日)		346	94.5	366	100.3	その他収入④	1,027	70.9	1,448	175.5	
4輪駐車可能台数(台)		200	100.0	200	100.0	支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	69,239	108.6	63,777	97.6
4輪年間利用台数(台)		123,867	99.7	124,191	101.2		施設のコスト⑥	65,601	109.6	59,836	96.7
4輪稼働率(%)		179	105.5	170	101.0		事業のコスト⑦	0	-	0	-
2輪駐車可能台数(台)		0		0			人に係るコスト⑧	3,638	92.3	3,941	114.1
2輪年間利用台数(台)		0		0		指定管理料⑨	0	-	0	-	
2輪稼働率(%)		0		0		純コスト⑩（⑤－①）	△ 3,423	33.4	△ 10,262	132.9	
					減価償却相当額⑪	289,444	100.0	289,444	100.0		
					フルコスト⑫（⑩+⑪）	286,021	102.4	279,182	99.1		

施設評価シート

施設コード	007638	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（四輪有料）			
施設名	静岡駅北口地下駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		56.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	19.0 年	60.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		56.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	5.0 点	36.8	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			稼働率(4輪)	179.0 %	-	- %
			稼働率(2輪)	0.0	-	-
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	25.13 千円	-	- 千円
			評価値		-	
			面積1㎡当たり純コスト	△ 0.30 千円	-	- 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		008706		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（四輪有料）						
施設名		清水駅東口駐車場・自転車等駐車場		利用圏域別分類		広域施設						
所在地		清水区島崎町219		施設の運営形態		指定管理者						
開設年月日		平成13年10月5日（2001年）		指定管理者		清水駅まちづくりパーキング共同事業体						
財産区分		公共用財産		指定管理期間		2023年4月1日 - 2027年3月31日						
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市駐車場条例、静岡市自転車等駐車場条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		自動車、自転車及び原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自動車等の駐車秩序の確立を図り、もって道路交通の円滑化に寄与するため、駐車場を設置する。		主な利用者		JR清水駅、周辺店舗等利用者						
土地情報	土地面積	4,939.01㎡		施設の 写真								
	うち市有面積	4,939.01㎡										
	うち借地面積	0.00㎡										
	用途地域	商業地域										
	駐車場の設置状況	有	282台	災害危険区域等		洪水想定、津波浸水						
建物情報	総延床面積	6,176.41㎡		防災 情報	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ		0～0.5m未満				
	階数（主たる建物）	地上3階				南海トラフ巨大地震津波		1～2m				
	構造（主たる建物）	鉄骨造			災害時拠点施設の指定の有無	津波避難ビル						
	建築年（主たる建物）	平成13年（2001年）			受入避難者数	屋内	484人					
	経過年/法定耐用年数	21年	／	31年		屋外	300人					
	耐震対応（主たる建物）	I b		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度				
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	貸付面積	2.00㎡										
	未利用スペース	0.00㎡										
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		収入計①（②+③+④）		0	0.0	5,686
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②			0	0.0	5,686
開場日数(日)		365	100.0	365	100.0	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
4輪駐車可能台数（台）		282	100.0	282	100.0	その他収入④	0	-	0	-		
4輪年間利用台数（台）		81,505	130.8	62,307	147.8	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	702	71.1	988	123.5		
4輪稼働率（％）		79	130.9	61	147.6	施設のコスト⑥	0	-	0	-		
2輪駐車可能台数（台）		312	100.0	312	100.0	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
2輪年間利用台数（台）		121,479	995.8	12,199	109.5	人に係るコスト⑧	702	71.1	988	123.5		
2輪稼働率（％）		107	997.2	11	109.2	指定管理料⑨	0	-	0	-		
				純コスト⑩（⑤－①）		702	△ 14.9	△ 4,698	△ 587.3			
				減価償却相当額⑪		192,520	100.0	192,520	100.0			
				フルコスト⑫（⑩+⑪）		193,222	102.9	187,822	97.2			

施設評価シート

施設コード	008706	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（四輪有料）			
施設名	清水駅東口駐車場・自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		55.8	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.0 年	58.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		55.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			稼働率(4輪)	79.2 %	-	- %
			稼働率(2輪)	106.7 %	-	- %
			評価値		-	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	31.28 千円	-	- 千円
			評価値		-	
			面積1㎡当たり純コスト	0.11 千円	-	- 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		008708		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）						
施設名		草薙駅前西自転車等駐車場		利用圏域別分類		広域施設						
所在地		清水区草薙一丁目3-20		施設の運営形態		委託						
開設年月日		平成9年6月20日（1997年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、もって道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車を設置する。		主な利用者		JR草薙駅、周辺店舗等利用者						
土地情報	土地面積	858.00		㎡	施設の 写真							
	うち市有面積	858.00		㎡								
	うち借地面積	0.00		㎡								
	用途地域	近隣商業地域										
	駐車場の設置状況	有	559	台								
建物情報	総延床面積	4,180.00		㎡	防災 情報	災害危険区域等	指定無し					
	階数（主たる建物）	地上1階		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m					
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造		南海トラフ巨大地震津波		0m						
	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し										
	建築年（主たる建物）	平成9年（1997年）		受入避難者数	屋内	0	人					
	経過年/法定耐用年数	25	年	／	38	年	屋外	0	人			
	耐震対応（主たる建物）	I b		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	貸付面積	0.00				㎡						
	未利用スペース	0.00				㎡						
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		収入	収入計①（②+③+④）	4,900	122.0	4,016	82.3
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設使用料・負担金②	4,900	122.0	4,016	82.3
	開場日数(日)	365	100.0	365	100.0	貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
	2輪駐車可能台数(台)	559	100.0	559	100.0	その他収入④		0	-	0	-	
	2輪年間利用台数(台)	126,456	91.4	138,279	96.7	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		20,103	91.8	21,904	102.4	
	2輪稼働率(%)	62	91.4	68	96.7	施設のコスト⑥		19,401	92.8	20,906	101.6	
						事業のコスト⑦		0	-	0	0.0	
						人に係るコスト⑧		702	70.3	998	128.3	
						指定管理料⑨		0	-	0	-	
						純コスト⑩（⑤－①）		15,203	85.0	17,888	108.4	
						減価償却相当額⑪		106,290	100.0	106,290	100.0	
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）		121,493	97.8	124,178	101.1	

施設評価シート

施設コード	008708	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）			
施設名	草薙駅前西自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		54.5	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		48.5	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	25.0 年	56.1	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		54.5	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.0 点	40.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	稼働率(2輪) の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			稼働率(2輪)	62.0 %	47.4	69.6 %
			評価値		47.4	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	29.07 千円	49.5	28.22 千円
			評価値		49.5	
			面積1㎡当たり純コスト	3.64 千円	55.1	6.63 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		004265		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）				
施設名		追手町自転車等駐車場		利用圏域別分類		広域施設				
所在地		葵区追手町8-7		施設の運営形態		委託				
開設年月日		昭和57年3月29日（1982年）		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例				
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		静岡市自転車等駐車場条例		主な利用者		自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車を設置する。				
						施設の写真		 		
土地情報	土地面積	1,571.20㎡		防犯情報	災害危険区域等	指定無し				
	うち市有面積	1,571.20㎡			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00㎡				南海トラフ巨大地震津波	0m			
	用途地域	商業地域			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
建物情報	駐車場の設置状況	有	1078台	収入	受入避難者数	屋内	0人			
	総延床面積	1,571.23㎡			施設使用料・負担金②	12,045	103.5	11,641	94.1	
						貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
						その他収入④	0	-	0	-
	階数（主たる建物）	地下1階		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	32,283	94.0	34,335	101.9	
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造			施設のコスト⑥	31,507	96.8	32,549	99.4	
	建築年（主たる建物）	平成3年（1991年）			事業のコスト⑦	74	6.7	1,112	1523.3	
	経過年/法定耐用年数	31年 / 38年			人に係るコスト⑧	702	104.2	674	77.3	
	耐震対応（主たる建物）	—		純コスト⑩（⑤－①）	指定管理料⑨	0	-	0	-	
	建物所有状況	市有物件			減価償却相当額⑪	28,831	87.5	32,955	72.7	
貸付面積	75.00㎡		フルコスト⑫（⑩+⑪）		49,069	88.2	55,649	83.5		
未利用スペース	0.00㎡									
利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度					
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)				
	開場日数(日)	365	100.0	365	100.0					
	2輪駐車可能台数（台）	946	87.8	1,078	100.0					
	2輪年間利用台数（台）	175,554	90.9	193,183	101.9					
	2輪稼働率（％）	51	103.5	49	101.9					

施設評価シート

施設コード	004265	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）			
施設名	追手町自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		51.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		45.9	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	35.8 年	49.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		51.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	8.0 点	24.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %
利用状況評価	稼働率(2輪) の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			稼働率(2輪)	50.8 %	43.6	69.6 %
			評価値		43.6	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	31.23 千円	48.1	28.22 千円
			評価値		48.1	
			面積1㎡当たり純コスト	12.88 千円	39.3	6.63 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		004775		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）								
施設名		青葉通り自転車等駐車場		利用圏域別分類		広域施設								
所在地		葵区呉服町二丁目3-1		施設の運営形態		委託								
開設年月日		平成元年4月1日（1989年）		指定管理者										
財産区分		公共用財産		指定管理期間										
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例								
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車を設置する。		主な利用者		周辺店舗等利用者								
土地情報	土地面積	1,472.70		㎡		施設の 写真								
	うち市有面積	1,472.70		㎡										
	うち借地面積	0.00		㎡										
	用途地域	商業地域												
	駐車場の設置状況	無	—		台									
建物情報	総延床面積	1,611.16					㎡		防災 情報	災害危険区域等		洪水想定		
	階数（主たる建物）	地下1階					浸水エリアの場合の浸水深			洪水ハザードマップ		0～0.5m未満		
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波					0m		
	建築年（主たる建物）	平成元年（1989年）					災害時拠点施設の指定の有無			指定無し				
	経過年/法定耐用年数	33 年 / 38 年					収入	受入避難者数		屋内	0 人			
	耐震対応（主たる建物）	—								屋外	0 人			
	建物所有状況	市有物件						(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	貸付面積	0.00						千円		前年度比(%)		千円 前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00					㎡		収入計①（②+③+④）		13,322	105.7	12,607	97.2
	利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	施設使用料・負担金②		13,322	105.7	12,607	97.2	
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-			
開場日数(日)		365	100.0	365	100.0	その他収入④		0	-	0	-			
2輪駐車可能台数（台）		884	100.0	884	100.0	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		20,149	104.0	19,370	94.4			
2輪年間利用台数（台）		163,565	102.0	160,281	97.3	施設のコスト⑥		19,371	104.0	18,623	95.2			
2輪稼働率（％）		51	102.0	50	97.5	事業のコスト⑦		76	104.1	73	98.6			
						人に係るコスト⑧		702	104.2	674	77.3			
						指定管理料⑨		0	-	0	-			
						純コスト⑩（⑤－①）		6,827	100.9	6,763	89.6			
						減価償却相当額⑪		40,969	100.0	40,969	100.0			
					フルコスト⑫（⑩+⑪）		47,796	100.1	47,732	98.4				

施設評価シート

施設コード	004775	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）			
施設名	青葉通り自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		51.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		46.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.0 年	50.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		51.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.0 点	44.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	稼働率(2輪)の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			稼働率(2輪)	50.7 %	43.6	69.6 %
			評価値		43.6	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	29.67 千円	49.1	28.22 千円
			評価値		49.1	
			面積1㎡当たり純コスト	4.24 千円	54.1	6.63 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		004266		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）					
施設名		黒金町西第1自転車駐車場		利用圏域別分類		広域施設					
所在地		葵区黒金町38-1		施設の運営形態		委託					
開設年月日		昭和56年4月17日（1981年）		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例					
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車駐車場を設置する。		主な利用者		JR静岡駅、周辺店舗等利用者					
土地情報	土地面積	0.00		㎡	施設の 写真						
	うち市有面積	0.00		㎡							
	うち借地面積	1,154.00		㎡							
	用途地域	商業地域									
	駐車場の設置状況	無	—		台						
建物情報	総延床面積	1,945.60			㎡	防災 情報	災害危険区域等	洪水想定			
	階数（主たる建物）	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0～0.5m未満			
	構造（主たる建物）	鉄骨造			災害時拠点施設の指定の有無		南海トラフ巨大地震津波 0m				
	建築年（主たる建物）	昭和56年（1981年）			受入避難者数		屋内	0	人		
	経過年/法定耐用年数	41	年	／	31	年	屋外	0	人		
	耐震対応（主たる建物）	—			（区分・単位）	令和4年度		令和3年度			
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	貸付面積	0.00				㎡					
	未利用スペース	0.00				㎡					
	利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		収入	収入計①（②+③+④）	21,911	99.6	21,994
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②		21,911	99.6	21,994	101.4
開場日数(日)		365	100.0	365	100.0	貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
2輪駐車可能台数（台）		1,081	100.0	1,081	100.0	その他収入④		0	-	0	-
2輪年間利用台数（台）		473,143	105.7	447,662	100.9	支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	18,175	105.3	17,265	96.1
2輪稼働率（％）		120	105.6	114	100.9		施設のコスト⑥	17,401	105.3	16,518	97.1
					事業のコスト⑦		72	98.6	73	98.6	
					人に係るコスト⑧		702	104.2	674	77.3	
					指定管理料⑨		0	-	0	-	
					純コスト⑩（⑤－①）		△ 3,736	79.0	△ 4,729	126.4	
					減価償却相当額⑪	5,744	90.9	6,319	90.0		
					フルコスト⑫（⑩+⑪）	2,008	126.3	1,590	48.5		

施設評価シート

施設コード		004266		利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）			
施設名		黒金町西第1自転車駐車場		利用圏域別分類		広域施設			
一次評価グルーピング				B		ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）				24.6		ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）				67.0		ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均			
			築年数	42.0 年	45.1	34.5 年			
			耐震対応	0.0 %	4.0	94.2 %			
			評価値		24.6				
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %			
			劣化度点数	3.0 点	44.8	1.7 点			
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点			
			バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %			
利用状況評価	稼働率(2輪)の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均			
			稼働率(2輪)	119.9 %	67.0	69.6 %			
			評価値		67.0				
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均			
			面積1㎡当たりフルコスト	1.03 千円	67.0	28.22 千円			
			評価値		67.0				
			面積1㎡当たり純コスト	△ 1.92 千円	64.7	6.63 千円			

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		004700		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）												
施設名		黒金町西第2自転車等駐車場		利用圏域別分類		広域施設												
所在地		葵区黒金町38-1		施設の運営形態		委託												
開設年月日		昭和58年3月28日（1983年）		指定管理者														
財産区分		公共用財産		指定管理期間														
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例												
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車場を設置する。		主な利用者		JR静岡駅、周辺店舗等利用者												
土地情報	土地面積	0.00		㎡		施設の 写真												
	うち市有面積	0.00		㎡														
	うち借地面積	1,187.00		㎡														
	用途地域	商業地域																
	駐車場の設置状況	無	—		台													
建物情報	総延床面積	1,921.03		㎡		防災 情報		災害危険区域等		洪水想定								
	階数（主たる建物）	地上2階		浸水エリアの場合の浸水深				洪水ハザードマップ		0～0.5m未満								
	構造（主たる建物）	鉄骨造		災害時拠点施設の指定の有無				南海トラフ巨大地震津波		0m								
	建築年（主たる建物）	昭和63年（1988年）		受入避難者数				指定無し										
	経過年/法定耐用年数	34 年 / 31 年				屋内		0 人										
	耐震対応（主たる建物）	—				屋外		0 人										
	建物所有状況	市有物件																
	貸付面積	0.00		㎡														
	未利用スペース	0.00		㎡														
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		収入		収入計①（②+③+④）		21,941		105.8		20,731		95.0
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②			21,941		105.8		20,731		95.0		
								貸付料・目的外使用料③		0		-		0		-		
								その他収入④		0		-		0		-		
								支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		19,728		104.8		18,829		96.3		
								施設のコスト⑥		18,957		104.8		18,082		97.2		
								事業のコスト⑦		69		94.5		73		98.6		
								人に係るコスト⑧		702		104.2		674		77.3		
								指定管理料⑨		0		-		0		-		
								純コスト⑩（⑤－①）		△ 2,213		116.4		△ 1,902		83.9		
								減価償却相当額⑪		15,598		75.0		20,798		66.7		
								フルコスト⑫（⑩+⑪）		13,385		70.8		18,896		65.3		

施設評価シート

施設コード		004700		利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）					
施設名		黒金町西第2自転車等駐車場		利用圏域別分類		広域施設					
一次評価グルーピング				A		ハード：○ ソフト：○					
建物評価の評価値（偏差値）				51.3		ハード：平均点以上					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）				57.8		ソフト：平均点以上					
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					築年数	35.0	年	49.7	34.5	年	
					耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
					評価値			51.3			
					未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
					劣化度点数	2.0	点	48.8	1.7	点	
					クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点	
					バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%	
利用状況評価	稼働率（2輪）の評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					稼働率（2輪）	76.2	%	52.2	69.6	%	
					評価値			52.2			
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
					面積1㎡当たりフルコスト	6.97	千円	63.3	28.22	千円	
					評価値			63.3			
					面積1㎡当たり純コスト	△ 1.15	千円	63.3	6.63	千円	

レーダーチャート

ポートフォリオ

・赤線は偏差値50（平均値）を表している

・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い

B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある

C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある

D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

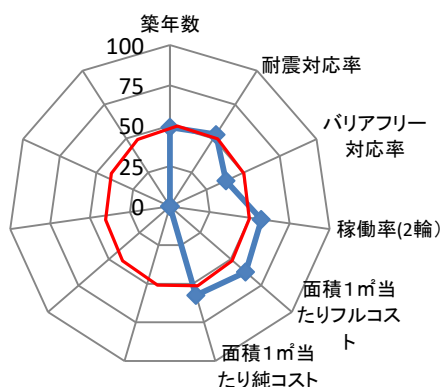
備考	
----	--

施設コード		004548		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）													
施設名		黒金町東第1自転車等駐車場		利用圏域別分類		広域施設													
所在地		葵区黒金町60-1		施設の運営形態		委託													
開設年月日		昭和57年3月29日（1982年）		指定管理者															
財産区分		公共用財産		指定管理期間															
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例													
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車を設置する。		主な利用者		JR静岡駅、周辺店舗等利用者													
土地情報	土地面積	0.00		㎡		施設の 写真													
	うち市有面積	0.00		㎡															
	うち借地面積	1,082.00		㎡															
	用途地域	商業地域																	
	駐車場の設置状況	無	—		台														
建物情報	総延床面積	804.38		㎡		防災 情報	災害危険区域等		洪水想定										
	階数（主たる建物）	地上2階					浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		0～0.5m未満								
	構造（主たる建物）	鉄骨造							南海トラフ巨大地震津波		0m								
	建築年（主たる建物）	昭和62年（1987年）					災害時拠点施設の 指定の有無		指定無し										
	経過年/法定耐用年数	35 年 / 31 年				受入避難者数		屋内		0 人									
	耐震対応（主たる建物）	—						屋外		0 人									
	建物所有状況	市有物件				収入		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度							
	貸付面積	0.00		㎡						千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)			
	未利用スペース	0.00		㎡						収入計①（②+③+④）		15,886		124.0		12,807		96.6	
										施設使用料・負担金②		15,886		124.0		12,807		96.6	
利用情報								貸付料・目的外使用料③		0		-		0		-			
								その他収入④		0		-		0		-			
						支出		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		17,681		105.6		16,749		96.7			
								施設のコスト⑥		16,900		105.6		15,999		97.7			
								事業のコスト⑦		79		103.9		76		100.0			
								人に係るコスト⑧		702		104.2		674		77.3			
								指定管理料⑨		0		-		0		-			
								純コスト⑩（⑤－①）		1,795		45.5		3,942		96.9			
								減価償却相当額⑪		5,225		80.0		6,531		75.0			
								フルコスト⑫（⑩+⑪）		7,020		67.0		10,473		82.0			

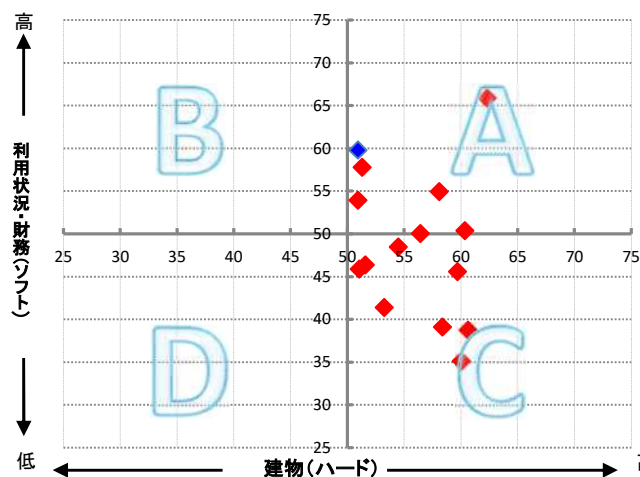
施設評価シート

施設コード	004548	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）					
施設名	黒金町東第1自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設					
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○					
建物評価の評価値（偏差値）		51.0	ハード：平均点以上					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		59.8	ソフト：平均点以上					
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			築年数	36.0	年	49.0	34.5	年
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
			評価値			51.0		
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			劣化度点数	4.0	点	40.8	1.7	点
			クレーム数	3.0	点	25.7	4.4	点
			バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%
利用状況評価	稼働率（2輪）の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			稼働率（2輪）	91.1	%	57.3	69.6	%
			評価値			57.3		
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			面積1㎡当たりフルコスト	8.73	千円	62.2	28.22	千円
			評価値			62.2		
			面積1㎡当たり純コスト	2.23	千円	57.5	6.63	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		004550		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）						
施設名		黒金町東第2自転車等駐車場		利用圏域別分類		広域施設						
所在地		葵区黒金町57-1		施設の運営形態		委託						
開設年月日		昭和58年3月28日（1983年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車場を設置する。		主な利用者		JR静岡駅、周辺店舗等利用者						
土地情報	土地面積	0.00㎡		施設の 写真								
	うち市有面積	0.00㎡										
	うち借地面積	629.00㎡										
	用途地域	商業地域										
建物情報	駐車場の設置状況	無	—	台	防災情報	災害危険区域等	洪水想定					
	総延床面積	1,141.20㎡		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0～0.5m未満					
						南海トラフ巨大地震津波	0m					
						災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	階数（主たる建物）	地上2階		受入避難者数	屋内	0人						
	構造（主たる建物）	鉄骨造			屋外	0人						
	建築年（主たる建物）	昭和62年（1987年）		収入	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
	経過年/法定耐用年数	35年 / 31年					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	耐震対応（主たる建物）	—					収入計①（②+③+④）	9,571	152.5	6,275	88.8	
	建物所有状況	市有物件					施設使用料・負担金②	9,571	152.5	6,275	88.8	
	貸付面積	0.00㎡		貸付料・目的外使用料③	0	—	0	—				
	未利用スペース	0.00㎡		その他収入④	0	—	0	—				
	利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	17,207	105.1	16,371	96.6
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	16,429	105.2	15,622	97.7
		開場日数(日)	365	100.0	365	100.0		事業のコスト⑦	76	101.3	75	100.0
2輪駐車可能台数（台）		538	100.0	538	100.0	人に係るコスト⑧		702	104.2	674	77.3	
2輪年間利用台数（台）		127,605	97.9	130,281	104.1	指定管理料⑨		0	—	0	—	
2輪稼働率（％）		65	98.0	66	104.1	純コスト⑩（⑤－①）		7,636	75.6	10,096	102.3	
						減価償却相当額⑪		7,413	80.0	9,266	75.0	
						フルコスト⑫（⑩+⑪）		15,049	77.7	19,362	87.1	

施設評価シート

施設コード		004550		利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）				
施設名		黒金町東第2自転車等駐車場		利用圏域別分類		広域施設				
一次評価グルーピング				A		ハード：○ ソフト：○				
建物評価の評価値（偏差値）				51.0		ハード：平均点以上				
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）				53.9		ソフト：平均点以上				
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					築年数	36.0	年	49.0	34.5	年
					耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
					評価値			51.0		
					未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
					劣化度点数	4.0	点	40.8	1.7	点
					クレーム数	3.0	点	25.7	4.4	点
					バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%
利用状況評価	稼働率（2輪）の評価がやや低い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					稼働率（2輪）	65.0	%	48.4	69.6	%
					評価値			48.4		
財務評価	面積 1㎡当たりフルコストの評価が高い。			指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
					面積 1㎡当たりフルコスト	13.19	千円	59.4	28.22	千円
					評価値			59.4		
					面積 1㎡当たり純コスト	6.69	千円	49.9	6.63	千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

・赤線は偏差値50（平均値）を表している

・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

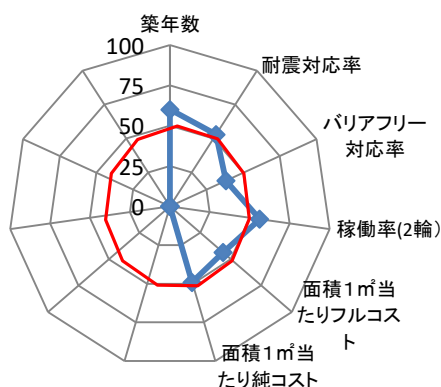
備考

施設コード		007637		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）					
施設名		森下町自転車等駐車場		利用圏域別分類		広域施設					
所在地		駿河区森下町3-3		施設の運営形態		委託					
開設年月日		平成16年2月19日（2004年）		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例					
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車を設置する。		主な利用者		JR静岡駅利用者					
土地情報	土地面積	499.00		㎡		施設の写真					
	うち市有面積	499.00		㎡							
	うち借地面積	0.00		㎡							
	用途地域	商業地域									
	駐車場の設置状況	無	—	台							
建物情報	総延床面積	1,078.36		㎡		防災情報	災害危険区域等	洪水想定			
	階数（主たる建物）	地上2階 地下1階		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ		0～0.5m未満				
	構造（主たる建物）	鉄骨造			南海トラフ巨大地震津波		0m				
	建築年（主たる建物）	平成16年（2004年）			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
	経過年/法定耐用年数	18 年 / 31 年		受入避難者数	屋内	0	人				
	耐震対応（主たる建物）	I b			屋外	0	人				
	建物所有状況	市有物件		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	0.00 ㎡				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00 ㎡									
	利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		収入	収入計①（②+③+④）	12,011	109.1	11,007
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②		12,011	109.1	11,007	94.2
開場日数(日)		365	100.0	365	100.0	貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
2輪駐車可能台数（台）		632	100.0	632	100.0	その他収入④		0	-	0	-
2輪年間利用台数（台）		203,141	95.0	213,787	90.2	支出		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	19,702	103.6	19,020
2輪稼働率（％）		88	95.0	93	90.2		施設のコスト⑥	18,928	103.6	18,273	96.2
					事業のコスト⑦		72	98.6	73	-	
					人に係るコスト⑧		702	104.2	674	77.3	
					指定管理料⑨		0	-	0	-	
						純コスト⑩（⑤－①）	7,691	96.0	8,013	97.9	
					減価償却相当額⑪	33,612	100.0	33,612	100.0		
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）	41,303	99.2	41,625	99.6		

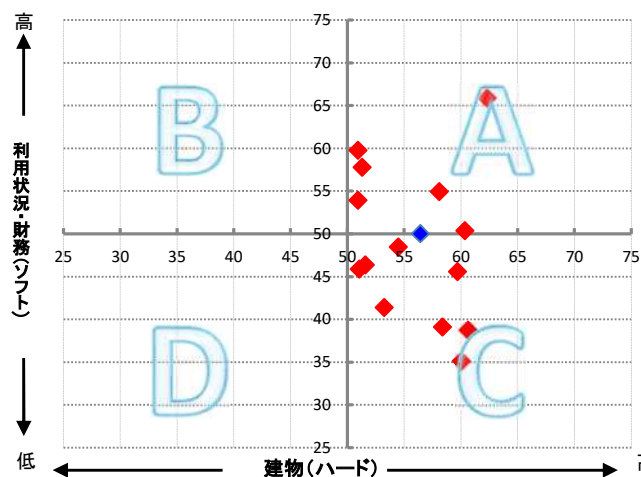
施設評価シート

施設コード	007637	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）					
施設名	森下町自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設					
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○					
建物評価の評価値（偏差値）		56.5	ハード：平均点以上					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.0	ソフト：平均点以上					
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			築年数	19.0	年	60.0	34.5	年
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
			評価値			56.5		
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			劣化度点数	3.0	点	44.8	1.7	点
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
			バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%
利用状況評価	稼働率（2輪）の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			稼働率（2輪）	88.1	%	56.3	69.6	%
			評価値			56.3		
財務評価	面積 1 m ² 当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			面積 1 m ² 当たりフルコスト	38.30	千円	43.7	28.22	千円
			評価値			43.7		
			面積 1 m ² 当たり純コスト	7.13	千円	49.1	6.63	千円

リーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		012458		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）				
施設名		東静岡駅北口自転車等駐車場		利用圏域別分類		広域施設				
所在地		葵区東静岡一丁目2-30		施設の運営形態		委託				
開設年月日		平成26年4月1日（2014年）		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例				
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		自転車、原動機付自転車及び自動二輪車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車場を設置する。		主な利用者		JR東静岡駅利用者				
土地情報	土地面積	950.07㎡		施設の 写真						
	うち市有面積	950.07㎡								
	うち借地面積	0.00㎡								
	用途地域	商業地域								
	駐車場の設置状況	無	—						台	
建物情報	総延床面積	897.27㎡		防災 情報	災害危険区域等	指定無し				
	階数（主たる建物）	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m			
	構造（主たる建物）	鉄骨造			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年（主たる建物）	平成26年（2014年）			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	経過年/法定耐用年数	8 年 / 31 年		収入	受入避難者数	屋内	0 人			
	耐震対応（主たる建物）	I a			屋外	0 人				
	建物所有状況	市有物件			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度	
	貸付面積	0.00㎡			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00㎡		収入計①（②+③+④）	7,470	103.8	7,198	101.6		
	利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		施設使用料・負担金②	7,470	103.8	7,198
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
開場日数(日)		365	100.0	365	100.0	その他収入④	0	-	0	-
2輪駐車可能台数（台）		610	100.0	610	100.0	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	16,714	82.0	20,378	124.5
2輪年間利用台数（台）		151,221	97.7	154,797	103.5	施設のコスト⑥	15,894	81.1	19,592	127.4
2輪稼働率（％）		68	97.7	70	103.4	事業のコスト⑦	118	105.4	112	94.9
						人に係るコスト⑧	702	104.2	674	77.3
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩（⑤－①）	9,244	70.1	13,180	142.0
						減価償却相当額⑪	27,968	100.0	27,968	100.0
					フルコスト⑫（⑩+⑪）	37,212	90.4	41,148	110.5	

施設評価シート

施設コード	012458	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）			
施設名	東静岡駅北口自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		59.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		45.6	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	9.0 年	66.5	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		59.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
利用状況評価	稼働率(2輪) の評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			稼働率(2輪)	67.9 %	49.4	69.6 %
			評価値		49.4	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	41.47 千円	41.7	28.22 千円
			評価値		41.7	
			面積1㎡当たり純コスト	10.30 千円	43.7	6.63 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

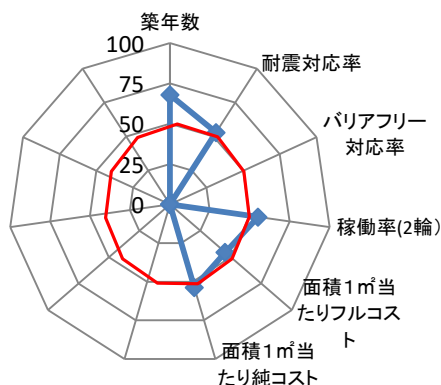
備考

施設コード		013207		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）					
施設名		東静岡駅南口自転車等駐車場		利用圏域別分類		広域施設					
所在地		駿河区東静岡二丁目1-1		施設の運営形態		委託					
開設年月日		平成27年7月1日（2015年）		指定管理者							
財産区分		公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例					
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車場を設置する。		主な利用者		JR東静岡駅利用者					
土地情報	土地面積	1,032.43㎡		施設の 写真	 						
	うち市有面積	1,032.43㎡									
	うち借地面積	0.00㎡									
	用途地域	商業地域									
	駐車場の設置状況	無	—						台		
建物情報	総延床面積	960.45㎡		防災 情報	災害危険区域等	指定無し					
	階数（主たる建物）	地上1階			浸水エリアの場合の 浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
	構造（主たる建物）	鉄骨造			災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し					
	建築年（主たる建物）	平成27年（2015年）			受入避難者数	屋内	0	人			
	経過年/法定耐用年数	7 年 / 31 年		収入	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			
	耐震対応（主たる建物）	—				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件									
	貸付面積	0.00㎡									
	未利用スペース	0.00㎡									
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	収入計①（②+③+④）	12,257	102.4	11,969	99.6
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設使用料・負担金②	12,257	102.4	11,969	99.6
	開場日数(日)	365	100.0	365	100.0		貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
	2輪駐車可能台数（台）	773	88.9	870	97.8		その他収入④	0	-	0	-
	2輪年間利用台数（台）	240,075	100.7	238,452	97.9		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	16,529	130.6	12,653	78.6
	2輪稼働率（％）	85	113.3	75	100.1		施設のコスト⑥	15,768	132.1	11,934	78.6
							事業のコスト⑦	59	131.1	45	88.2
							人に係るコスト⑧	702	104.2	674	77.3
							指定管理料⑨	0	-	0	-
							純コスト⑩（⑤－①）	4,272	624.6	684	16.7
					減価償却相当額⑪	29,937	100.0	29,937	100.0		
					フルコスト⑫（⑩＋⑪）	34,209	111.7	30,621	90.0		

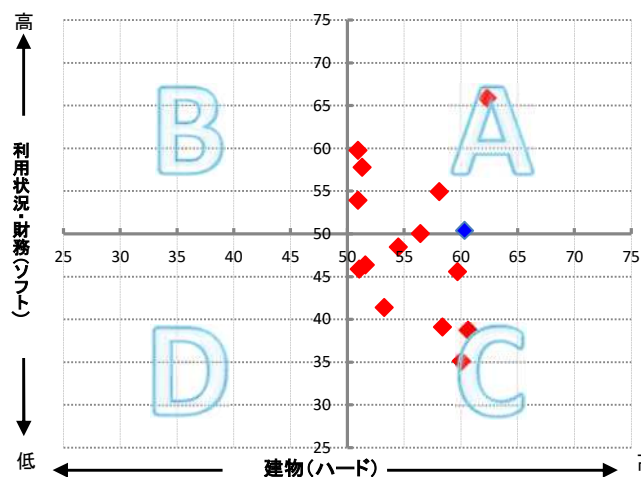
施設評価シート

施設コード	013207	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）					
施設名	東静岡駅南口自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設					
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○					
建物評価の評価値（偏差値）		60.4	ハード：平均点以上					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.4	ソフト：平均点以上					
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			築年数	7.0	年	67.8	34.5	年
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
			評価値			60.4		
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			劣化度点数	1.0	点	52.8	1.7	点
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
			バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%
利用状況評価	稼働率（2輪）の評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			稼働率（2輪）	85.1	%	55.3	69.6	%
			評価値			55.3		
財務評価	面積 1 m ² 当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			面積 1 m ² 当たりフルコスト	35.62	千円	45.4	28.22	千円
			評価値			45.4		
			面積 1 m ² 当たり純コスト	4.45	千円	53.7	6.63	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		006081		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）							
施設名		安倍川駅自転車等駐車場		利用圏域別分類		広域施設							
所在地		駿河区みずほ四丁目11-6		施設の運営形態		委託							
開設年月日		平成6年11月16日（1994年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車を設置する。		主な利用者		JR安倍川駅利用者							
土地情報	土地面積	898.00		㎡		施設の 写真	 						
	うち市有面積	898.00		㎡									
	うち借地面積	0.00		㎡									
	用途地域	第一種住居地域											
	駐車場の設置状況	無	—	台									
建物情報	総延床面積	893.03		㎡		防災 情報	災害危険区域等		洪水想定				
	階数（主たる建物）	地上2階		浸水エリアの場合の 浸水深			洪水ハザードマップ		0～0.5m未満				
	構造（主たる建物）	鉄骨造					南海トラフ巨大地震津波		0m				
	建築年（主たる建物）	平成6年（1994年）		災害時拠点施設の 指定の有無			指定無し						
	経過年/法定耐用年数	28	年	/	31	年	受入避難者数		屋内	0	人		
	耐震対応（主たる建物）	—				屋外			0	人			
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
	貸付面積	0.00				千円		前年度比(%)		千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00											
利用 情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		収入	収入計①（②+③+④）		0		0	
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設使用料・負担金②	0	—	0	—	
	開場日数(日)	365	100.0	365	100.0	貸付料・目的外使用料③		0	—	0	—		
	2輪駐車可能台数(台)	361	84.3	428	56.9	その他収入④		0	—	0	—		
	2輪年間利用台数(台)	163,520	118.8	137,605	80.2	支出		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		3,818	73.4	5,204	75.3
	2輪稼働率(%)	124	140.9	88	141.0		施設のコスト⑥	3,116	68.8	4,530	75.0		
					事業のコスト⑦		0	—	0	—			
					人に係るコスト⑧		702	104.2	674	77.3			
					指定管理料⑨		0	—	0	—			
						純コスト⑩（⑤－①）		3,818	73.4	5,204	75.3		
						減価償却相当額⑪		27,836	100.0	27,836	100.0		
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）		31,654	95.8	33,040	95.1		

施設評価シート

施設コード	006081	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）			
施設名	安倍川駅自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		53.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	28.0 年	54.2	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		53.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	3.0 点	44.8	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
			バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			稼働率(2輪)	124.1 %	62.4	85.3 %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	35.45 千円	52.7	60.51 千円
			面積1㎡当たり純コスト	4.28 千円	53.6	38.57 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

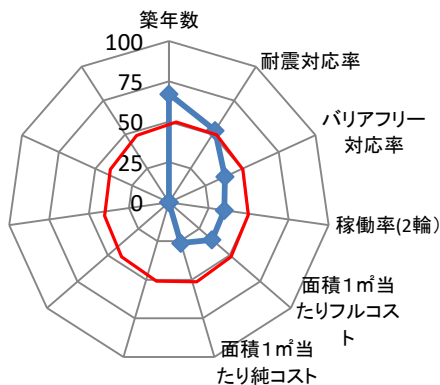
令和5年度

施設所管課	都市局都市計画部交通政策課
-------	---------------

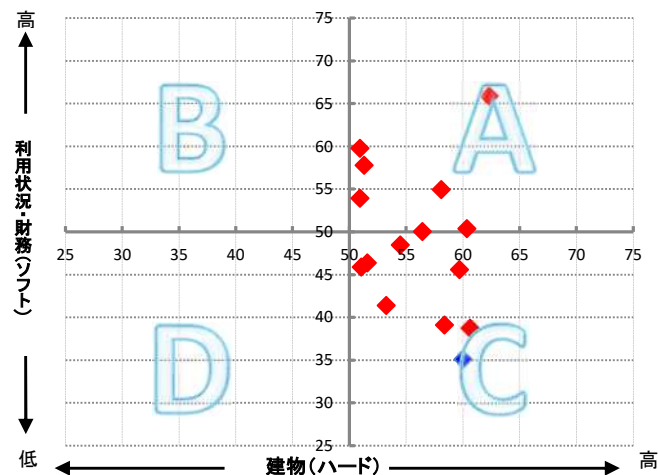
施設評価シート

施設コード		012979		利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）						
施設名		安倍川駅西口駐輪場		利用圏域別分類		広域施設						
一次評価グルーピング				C		ハード：○ ソフト：×						
				60.1		ハード：平均点以上						
				35.1		ソフト：平均点未満						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。			指標の結果	評価指標		数値		偏差値		平均	
					築年数		8.0 年		67.2		34.5 年	
					耐震対応		100.0 %		52.9		94.2 %	
					評価値				60.1			
					未利用スペース面積の割合		0.0 %		-		- %	
					劣化度点数		0.0 点		56.8		1.7 点	
					クレーム数		5.0 点		60.4		4.4 点	
					バリアフリー対応率		0.0 %		38.2		45.1 %	
利用状況評価	稼働率（2輪）の評価が非常に低い。			指標の結果	評価指標		数値		偏差値		平均	
					稼働率（2輪）		24.7 %		34.8		69.6 %	
					評価値				34.8			
財務評価	面積 1㎡当たりフルコストの評価が非常に低い。			指標の結果	評価指標		数値		偏差値		平均	
					面積 1㎡当たりフルコスト		51.58 千円		35.4		28.22 千円	
					評価値				35.4			
					面積 1㎡当たり純コスト		20.41 千円		26.4		6.63 千円	

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A.建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B.利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C.建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D.建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

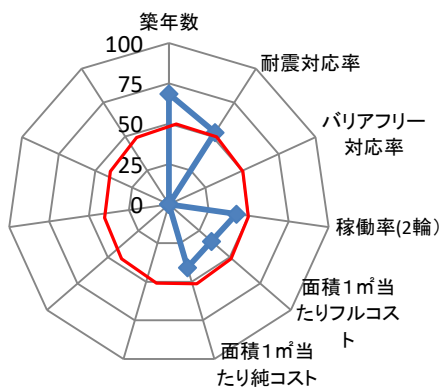
備考

施設コード		013449		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）				
施設名		安倍川駅西口原付駐輪場		利用圏域別分類		広域施設				
所在地		駿河区鎌田433-8		施設の運営形態		委託				
開設年月日		平成29年4月1日（2017年）		指定管理者						
財産区分		公共用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例				
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車場を設置する。		主な利用者		JR安倍川駅利用者				
				施設の写真						
土地情報	土地面積	164.27		㎡						
	うち市有面積	164.27		㎡						
	うち借地面積	0.00		㎡						
用途地域		第一種住居地域								
駐車場の設置状況		無	—		台					
建物情報	総延床面積	47.44		㎡						
	階数（主たる建物）	地上1階								
	構造（主たる建物）	アルミ								
	建築年（主たる建物）	平成29年（2017年）								
	経過年/法定耐用年数	5	年	/	24	年				
	耐震対応（主たる建物）	—								
	建物所有状況	市有物件								
	貸付面積	0.00		㎡						
	未利用スペース	0.00		㎡						
</										

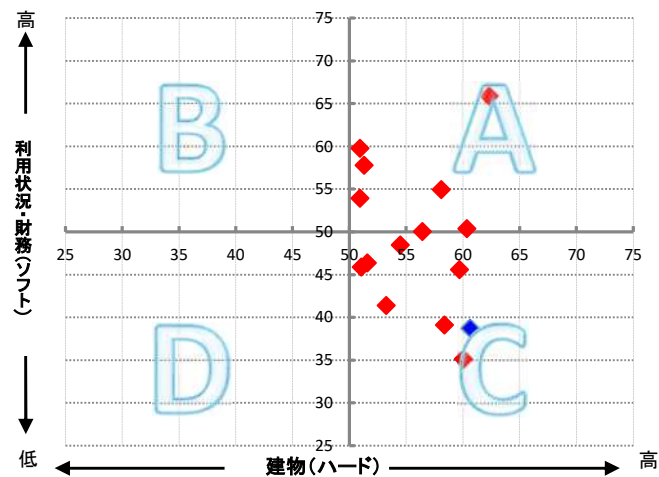
施設評価シート

施設コード	013449	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）						
施設名	安倍川駅西口原付駐輪場	利用圏域別分類	広域施設						
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×						
建物評価の評価値（偏差値）		60.7	ハード：平均点以上						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		38.7	ソフト：平均点未満						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	6.0	年	68.4	34.5 年		
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2 %		
			評価値			60.7			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	- %		
			劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7 点		
			クレーム数	5.0	点	60.4	4.4 点		
			バリアフリー対応率	0.0	%	-	- %		
利用状況評価	稼働率（2輪）の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			稼働率（2輪）	47.1	%	42.4	69.6 %		
			評価値			42.4			
財務評価	面積 1 m ² 当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			面積 1 m ² 当たりフルコスト	52.17	千円	35.0	28.22 千円		
			評価値			35.0			
			面積 1 m ² 当たり純コスト	11.93	千円	40.9	6.63 千円		

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

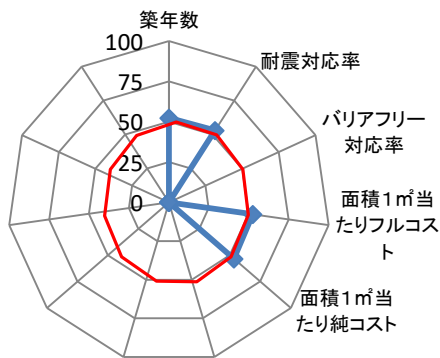
備考

施設コード		005456		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）							
施設名		用宗駅自転車等駐車場		利用圏域別分類		広域施設							
所在地		駿河区用宗五丁目729-4		施設の運営形態		委託							
開設年月日		昭和60年3月14日（1985年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車場を設置する。		主な利用者		JR用宗駅利用者							
土地情報	土地面積	3,183.00		㎡		施設の 写真 							
	うち市有面積	3,183.00		㎡									
	うち借地面積	263.00		㎡									
	用途地域	準工業地域											
	駐車場の設置状況	無	—		台								
建物情報	総延床面積	525.76		㎡		防災情報		指定無し					
	階数（主たる建物）	地上1階											
	構造（主たる建物）	鉄骨造											
	建築年（主たる建物）	平成4年（1992年）											
	経過年/法定耐用年数	30	年	/	31	年	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
	耐震対応（主たる建物）	—				千円			前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件											
	貸付面積	0.00		㎡									
	未利用スペース	0.00		㎡									
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		収入		令和4年度		令和3年度			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	開場日数(日)	365	100.0	365	100.0	支出		収入計①（②+③+④）		0		0	
	2輪駐車可能台数（台）	600	100.0	600	100.0			施設使用料・負担金②		0	-	0	-
	2輪年間利用台数（台）	105,485	118.9	88,695	103.8			貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
	2輪稼働率（％）	48	119.0	41	103.8			その他収入④		0	-	0	-
								支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		2,846	99.1	2,872	121.6
						純コスト⑩（⑤－①）		施設のコスト⑥		2,144	97.5	2,198	147.6
					事業のコスト⑦			0	-	0	-		
					人に係るコスト⑧			702	104.2	674	77.3		
				指定管理料⑨				0	-	0	-		
					減価償却相当額⑪		16,388	100.0	16,388	100.0			
					フルコスト⑫（⑩+⑪）		19,234	99.9	19,260	102.7			

施設評価シート

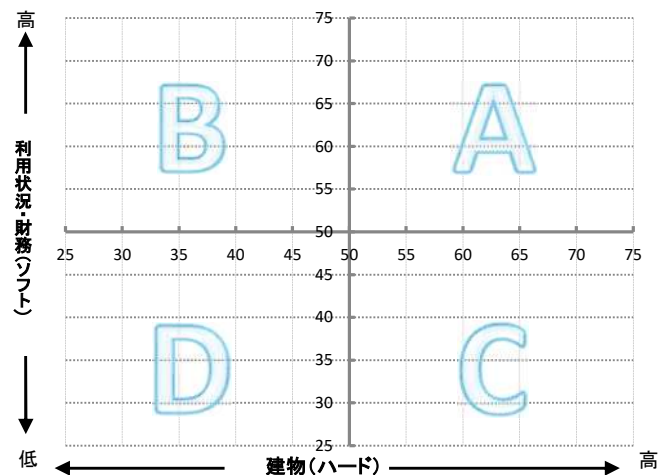
施設コード	005456	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）			
施設名	用宗駅自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		52.6	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	52.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			稼働率(2輪)	48.2 %	38.1	85.3 %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	36.58 千円	52.6	60.51 千円
			面積1㎡当たり純コスト	5.41 千円	53.5	38.57 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		010555		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）									
施設名		清水駅西口第1自転車等駐車場		利用圏域別分類		広域施設									
所在地		清水区辻一丁目15-22		施設の運営形態		委託									
開設年月日		平成21年4月1日（2009年）		指定管理者											
財産区分		公共用財産		指定管理期間											
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例									
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、もって道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車を設置する。		主な利用者		JR清水駅、周辺店舗等利用者									
土地情報	土地面積	1,720.00		㎡		施設の 写真									
	うち市有面積	1,720.00		㎡											
	うち借地面積	0.00		㎡											
	用途地域	商業地域													
	駐車場の設置状況	無	—		台										
建物情報	総延床面積	1,494.99					㎡		防災 情報	災害危険区域等		洪水想定、津波浸水			
	階数（主たる建物）	地上3階					浸水エリアの場合の浸水深			洪水ハザードマップ		0～0.5m未満			
	構造（主たる建物）	鉄骨造								南海トラフ巨大地震津波		2～5m			
	建築年（主たる建物）	平成21年（2009年）					災害時拠点施設の指定の有無			津波避難ビル					
	経過年/法定耐用年数	13 年 / 31 年					収入		受入避難者数		屋内		608 人		
	耐震対応（主たる建物）	I a									屋外		0 人		
	建物所有状況	市有物件													
	貸付面積	0.00					㎡								
	未利用スペース	0.00					㎡								
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	千円			前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
開場日数(日)		365	100.0	365	100.0	収入計①（②+③+④）	11,765	94.7	12,418	96.3					
2輪駐車可能台数（台）		913	100.0	913	100.0	施設使用料・負担金②	11,765	94.7	12,418	96.3					
2輪年間利用台数（台）		355,040	100.3	353,809	97.3	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-					
2輪稼働率（％）		107	100.3	106	97.3	その他収入④	0	-	0	-					
						支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	14,379	97.1	14,804	102.4					
						施設のコスト⑥	13,677	99.1	13,806	101.2					
						事業のコスト⑦	0	-	0	0.0					
						人に係るコスト⑧	702	70.3	998	128.3					
						指定管理料⑨	0	-	0	-					
						純コスト⑩（⑤－①）	2,614	109.6	2,386	152.3					
						減価償却相当額⑪	46,144	100.0	46,144	100.0					
					フルコスト⑫（⑩+⑪）	48,758	100.5	48,530	101.7						

施設評価シート

施設コード	010555	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）			
施設名	清水駅西口第1自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		58.1	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		54.9	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	14.0 年	63.3	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		58.1	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
利用状況評価	稼働率(2輪)の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			稼働率(2輪)	106.5 %	62.5	69.6 %
			評価値		62.5	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	32.61 千円	47.3	28.22 千円
			評価値		47.3	
			面積1㎡当たり純コスト	1.75 千円	58.4	6.63 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

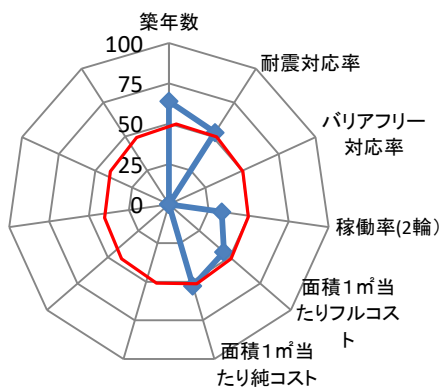
備考

施設コード		010556		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）										
施設名		清水駅西口第2自転車駐車場		利用圏域別分類		広域施設										
所在地		清水区辻一丁目14-1		施設の運営形態		委託										
開設年月日		平成22年4月1日（2010年）		指定管理者												
財産区分		公共用財産		指定管理期間												
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例										
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車の駐車秩序の確立を図り、もって道路交通の円滑化に寄与するため、自転車駐車場を設置する。		主な利用者		JR清水駅、周辺店舗等利用者										
土地情報	土地面積	1,480.41		㎡		施設の 写真										
	うち市有面積	1,480.41		㎡												
	うち借地面積	0.00		㎡												
	用途地域	近隣商業地域														
	駐車場の設置状況	無	—	台												
建物情報	総延床面積	1,485.27		㎡		防災 情報	災害危険区域等		洪水想定、津波浸水							
	階数（主たる建物）	地上3階		浸水エリアの場合の浸水深			洪水ハザードマップ		2～5m未満							
	構造（主たる建物）	鉄骨造		南海トラフ巨大地震津波					2～5m							
	建築年（主たる建物）	平成22年（2010年）		災害時拠点施設の指定の有無			津波避難ビル									
	経過年/法定耐用年数	12 年 / 31 年		収入	受入避難者数		屋内	552 人								
	耐震対応（主たる建物）	I a					屋外	0 人								
	建物所有状況	市有物件			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度							
	貸付面積	0.00			千円		前年度比(%)		千円		前年度比(%)					
	未利用スペース	0.00			収入計①（②+③+④）		5,951		107.8		5,521		105.1			
					施設使用料・負担金②		5,951		107.8		5,521		105.1			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		貸付料・目的外使用料③		0		-		0		-		
		実績		前年度比(%)		その他収入④		0		-		0		-		
	開場日数(日)	365	100.0	365	100.0	支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		13,380		93.2		14,357		97.5	
	2輪駐車可能台数（台）	829	100.0	829	100.0		施設のコスト⑥		12,678		94.9		13,359		95.8	
	2輪年間利用台数（台）	59,511	107.8	55,209	104.9		事業のコスト⑦		0		-		0		-	
	2輪稼働率（％）	20	108.2	18	104.6		人に係るコスト⑧		702		70.3		998		128.3	
							指定管理料⑨		0		-		0		-	
							純コスト⑩（⑤－①）		7,429		84.1		8,836		93.2	
						減価償却相当額⑪		46,144		100.0		46,144		100.0		
						フルコスト⑫（⑩+⑪）		53,573		97.4		54,980		98.8		

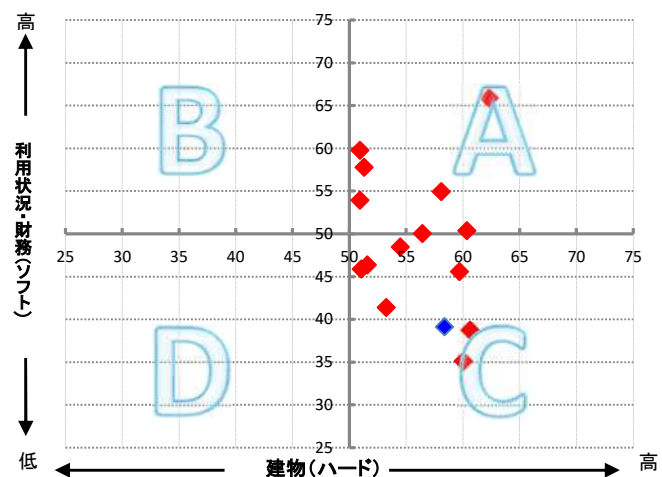
施設評価シート

施設コード	010556	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）						
施設名	清水駅西口第2自転車駐車場	利用圏域別分類	広域施設						
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×						
建物評価の評価値（偏差値）		58.4	ハード：平均点以上						
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		39.1	ソフト：平均点未満						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			築年数	13.0	年	63.9	34.5 年		
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2 %		
			評価値			58.4			
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	- %		
			劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7 点		
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4 点		
			バリアフリー対応率	0.0	%	-	- %		
利用状況評価	稼働率（2輪）の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			稼働率（2輪）	19.7	%	33.1	69.6 %		
			評価値			33.1			
財務評価	面積 1 m ² 当たりフルコストの評価がやや低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
			面積 1 m ² 当たりフルコスト	36.07	千円	45.1	28.22 千円		
			評価値			45.1			
			面積 1 m ² 当たり純コスト	5.00	千円	52.8	6.63 千円		

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A.建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B.利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C.建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D.建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		014719		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）						
施設名		新蒲原駅前自転車等駐車場		利用圏域別分類		広域施設						
所在地		清水区蒲原900-2		施設の運営形態		委託						
開設年月日		平成5年4月1日（1993年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、もって道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車を設置する。		主な利用者		JR新蒲原駅、周辺店舗等利用者						
土地情報	土地面積	280.68㎡		施設の 写真								
	うち市有面積	280.68㎡										
	うち借地面積	0.00㎡										
	用途地域	商業地域										
	駐車場の設置状況	有	300台									
建物情報	総延床面積	284.00㎡		防災 情報	災害危険区域等	土石流危険						
	階数（主たる建物）	地上1階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m					
	構造（主たる建物）	鉄骨造			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し						
	建築年（主たる建物）	令和3年（2021年）			受入避難者数	屋内	0人					
	経過年/法定耐用年数	1年	／	0年	収入	令和4年度		令和3年度				
	耐震対応（主たる建物）			千円		前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
	建物所有状況			収入計①（②+③+④）		0		0				
	貸付面積	0.00㎡		施設使用料・負担金②		0	-	0	-			
	未利用スペース	0.00㎡		貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-			
				その他収入④		0	-	0	-			
利用情報	（区分・単位）	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		924	66.2	1,396	164.2
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	222	55.8	398	552.8	
	開場日数(日)	365	100.0	365	238.6		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
	2輪駐車可能台数（台）	300	100.0	300	29.6		人に係るコスト⑧	702	70.3	998	128.3	
	2輪年間利用台数（台）	110,000	161.8	68,000	75.6		指定管理料⑨	0	-	0	-	
	2輪稼働率（％）	101	161.8	62	106.9		純コスト⑩（⑤－①）	924	66.2	1,396	164.2	
							減価償却相当額⑪	0	-	0	0.0	
							フルコスト⑫（⑩＋⑪）	924	66.2	1,396	3.1	

施設評価シート

施設コード	O14719	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）			
施設名	新蒲原駅前自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		62.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	2.0 年	71.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		62.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			稼働率(2輪)	100.5 %	54.9	85.3 %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	3.25 千円	56.2	60.51 千円
			面積1㎡当たり純コスト	3.25 千円	53.7	38.57 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

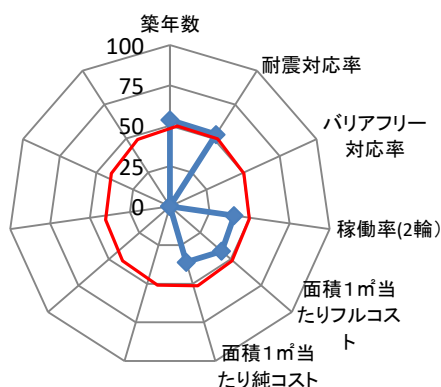
備考

施設コード		001642		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）														
施設名		由比駅前自転車等駐車場		利用圏域別分類		広域施設														
所在地		清水区由比今宿185-6		施設の運営形態		委託														
開設年月日		平成5年8月1日（1993年）		指定管理者																
財産区分		公共用財産		指定管理期間																
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例														
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車を設置する。		主な利用者		JR由比駅、周辺店舗等利用者														
土地情報	土地面積	911.25		㎡		施設の 写真														
	うち市有面積	911.25		㎡																
	うち借地面積	0.00		㎡																
	用途地域	第一種住居地域																		
	駐車場の設置状況	有	319		台															
建物情報	総延床面積	911.25		㎡		防災 情報		災害危険区域等		土石流危険										
	階数（主たる建物）	地下1階		浸水エリアの場合の浸水深				洪水ハザードマップ		0m										
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造		災害時拠点施設の指定の有無				指定無し												
	建築年（主たる建物）	平成5年（1993年）		受入避難者数				屋内		0人										
	経過年/法定耐用年数	29年 / 38年		収入		屋外		0人												
	耐震対応（主たる建物）	—																		
	建物所有状況	市有物件																		
	貸付面積	0.00㎡																		
	未利用スペース	0.00㎡																		
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		16,393		95.5		17,158		98.0		
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥			15,691		97.1		16,160		97.0				
開場日数(日)		365		100.0		365		100.0		事業のコスト⑦		0		-		0		0.0		
2輪駐車可能台数（台）		411		100.0		411		71.1		人に係るコスト⑧		702		70.3		998		128.3		
2輪年間利用台数（台）		60,710		97.5		62,237		91.3		指定管理料⑨		0		-		0		-		
2輪稼働率（％）		41		97.6		42		128.5		純コスト⑩（⑤－①）		13,452		94.2		14,278		97.5		
										減価償却相当額⑪		23,171		100.0		23,171		100.0		
										フルコスト⑫（⑩+⑪）		36,623		97.8		37,449		99.1		

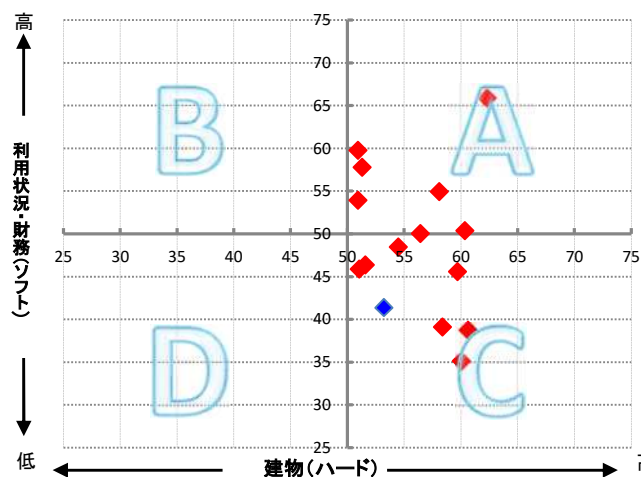
施設評価シート

施設コード	001642	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）					
施設名	由比駅前自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設					
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×					
建物評価の評価値（偏差値）		53.3	ハード：平均点以上					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		41.4	ソフト：平均点未満					
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			築年数	29.0	年	53.6	34.5	年
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
			評価値			53.3		
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			劣化度点数	2.0	点	48.8	1.7	点
			クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
			バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%
利用状況評価	稼働率(2輪)の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			稼働率(2輪)	40.5	%	40.2	69.6	%
			評価値			40.2		
財務評価	面積 1㎡当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			面積 1㎡当たりフルコスト	40.19	千円	42.5	28.22	千円
			評価値			42.5		
			面積 1㎡当たり純コスト	14.76	千円	36.1	6.63	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		010088		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）							
施設名		清水桜橋西側自転車等駐車場		利用圏域別分類		広域施設							
所在地		清水区春日一丁目1037		施設の運営形態		委託							
開設年月日		平成元年5月30日（1989年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、もって道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車場を設置する。		主な利用者		静鉄桜橋駅利用者							
土地情報	土地面積	218.00		㎡		施設の 写真							
	うち市有面積	218.00		㎡									
	うち借地面積	141.00		㎡									
	用途地域	近隣商業地域											
	駐車場の設置状況	無	—		台								
建物情報	総延床面積	174.10		㎡		防災 情報	災害危険区域等		指定無し				
	階数（主たる建物）	地上2階					浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	構造（主たる建物）	鉄骨コンクリート造							南海トラフ巨大地震津波	0m			
	建築年（主たる建物）	平成元年（1989年）					災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
	経過年/法定耐用年数	33	年	/	31		年	受入避難者数		屋内	0	人	
	耐震対応（主たる建物）	—						屋外		0	人		
	建物所有状況	市有物件				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	0.00		㎡				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00		㎡									
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		収入	収入計①（②+③+④）		0		0
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②		0	—	0	—	
開場日数(日)		365	100.0	365	100.0	貸付料・目的外使用料③	0		—	0	—		
2輪駐車可能台数(台)		150	100.0	150	100.0	その他収入④	0		—	0	—		
2輪年間利用台数(台)		55,000	100.0	55,000	100.0	支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		1,121	68.1	1,647	113.1	
2輪稼働率(%)		101	100.0	101	100.0		施設のコスト⑥		419	64.6	649	95.7	
					事業のコスト⑦		0	—	0	—			
					人に係るコスト⑧		702	70.3	998	128.3			
					指定管理料⑨		0	—	0	—			
					純コスト⑩（⑤－①）		1,121	68.1	1,647	113.1			
					減価償却相当額⑪		2,827	50.0	5,654	104.2			
					フルコスト⑫（⑩+⑪）		3,948	54.1	7,301	106.1			

施設評価シート

施設コード	010088	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）			
施設名	清水桜橋西側自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		52.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.0 年	51.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			稼働率(2輪)	100.5 %	54.9	85.3 %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	22.68 千円	54.1	60.51 千円
			面積1㎡当たり純コスト	6.44 千円	53.4	38.57 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		010089		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）								
施設名		清水桜橋東側自転車等駐車場		利用圏域別分類		広域施設								
所在地		清水区入江岡町914-2		施設の運営形態		委託								
開設年月日		昭和59年12月1日（1984年）		指定管理者										
財産区分		公共用財産		指定管理期間										
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例								
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		自転車、原動機付自転車の駐車を容易にして市民の利便に資するとともに、市街地における自転車等の駐車秩序の確立を図り、もって道路交通の円滑化に寄与するため、自転車等駐車場を設置する。		主な利用者		静鉄桜橋駅利用者								
土地情報	土地面積	374.00		㎡	施設の 写真									
	うち市有面積	374.00		㎡										
	うち借地面積	728.00		㎡										
	用途地域	近隣商業地域				災害危険区域等		指定無し						
	駐車場の設置状況	無	—		台	浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m					
建物情報	総延床面積	374.00		㎡	防 災 情 報	南海トラフ巨大地震津波		0m						
	階数（主たる建物）	地上1階		災害時拠点施設の指定の有無		指定無し								
	構造（主たる建物）	鉄骨コンクリート造		受入避難者数		屋内	0人							
	建築年（主たる建物）	平成元年（1989年）				屋外	0人							
	経過年/法定耐用年数	33	年	/	31	年	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
	耐震対応（主たる建物）	—				千円			前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件				収 入		収入計①（②+③+④）		0		0		
	貸付面積	0.00		㎡	施設使用料・負担金②			0	-	0	-			
	未利用スペース	0.00		㎡	貸付料・目的外使用料③			0	-	0	-			
				その他収入④				0	-	0	-			
利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支 出		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		1,159	83.8	1,383	92.7
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)			施設のコスト⑥		457	118.7	385	53.9
	開場日数(日)	365	100.0	365	100.0	事業のコスト⑦		0	-	0	-			
	2輪駐車可能台数（台）	256	100.0	256	100.0	人に係るコスト⑧		702	70.3	998	128.3			
	2輪年間利用台数（台）	94,000	100.0	94,000	100.0	指定管理料⑨		0	-	0	-			
	2輪稼働率（％）	101	100.0	101	100.0	純コスト⑩（⑤－①）		1,159	83.8	1,383	92.7			
						減価償却相当額⑪		6,073	50.0	12,147	104.2			
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）		7,232	53.5	13,530	102.9			

施設評価シート

施設コード	010089	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）			
施設名	清水桜橋東側自転車等駐車場	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		52.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	33.0 年	51.0	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.0	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			稼働率(2輪)	100.6 %	54.9	85.3 %
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	19.34 千円	54.4	60.51 千円
			面積1㎡当たり純コスト	3.10 千円	53.7	38.57 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		005809		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）					
施設名		茶町自転車等保管所		利用圏域別分類		広域施設					
所在地		葵区茶町一丁目25-1		施設の運営形態		直営					
開設年月日		平成4年12月1日（1992年）		指定管理者							
財産区分		公用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等の駐車秩序に関する条例					
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		静岡市中心部の放置禁止・規制区域等に放置され、撤去された自転車等を保管及び返還するため、平成3年度及び平成4年度継続事業で建設したものである。		主な利用者		自転車を放置自転車として撤去された市民					
土地情報	土地面積	688.02㎡		施設の 写真							
	うち市有面積	688.02㎡									
	うち借地面積	0.00㎡									
	用途地域	準工業地域									
	駐車場の設置状況	無	—						台		
建物情報	総延床面積	1,280.15㎡		防災 情報	災害危険区域等	洪水想定					
	階数（主たる建物）	地上3階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0～0.5m未満				
	構造（主たる建物）	鉄骨造			南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年（主たる建物）	平成4年（1992年）			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し					
	経過年/法定耐用年数	30年 / 31年		収入	受入避難者数	屋内	0	人			
	耐震対応（主たる建物）	I b			屋外	0	人				
	建物所有状況	市有物件			（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		
	貸付面積	0.00㎡					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	未利用スペース	0.00㎡		支出	収入計①（②+③+④）	2,509	123.9	2,025	139.3		
	（区分・単位）	令和4年度			令和3年度		施設使用料・負担金②	2,509	123.9	2,025	139.3
貸付料・目的外使用料③							0	-	0	-	
その他収入④							0	-	0	-	
支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）							25,814	101.5	25,440	98.6	
施設のコスト⑥							5,064	103.9	4,873	87.1	
利用 情報	開場日数(日)	0			0		事業のコスト⑦	0	-	0	-
	2輪駐車可能台数（台）	0			0		人に係るコスト⑧	20,750	100.9	20,567	101.8
	2輪年間利用台数（台）	0			0		指定管理料⑨	0	-	0	-
	2輪稼働率（％）	0			0		純コスト⑩（⑤－①）	23,305	99.5	23,415	96.2
						減価償却相当額⑪	39,902	100.0	39,902	100.0	
						フルコスト⑫（⑩+⑪）	63,207	99.8	63,317	98.6	

施設評価シート

施設コード	005809	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）			
施設名	茶町自転車等保管所	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		52.9	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	30.0 年	52.9	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		52.9	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	2.0 点	48.8	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
			バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			稼働率(2輪)	0.0	-	-
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	49.38 千円	51.2	60.51 千円
			面積1㎡当たり純コスト	18.21 千円	52.2	38.57 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

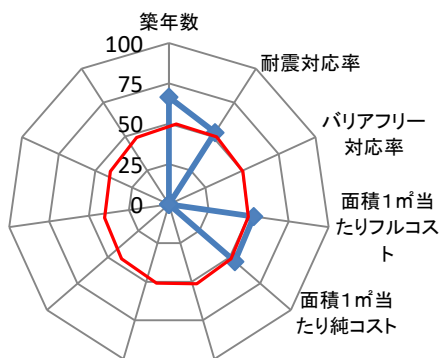
備考

施設コード		012459		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）								
施設名		東静岡駅自転車等保管所		利用圏域別分類		広域施設								
所在地		葵区東静岡一丁目2-30		施設の運営形態		直営								
開設年月日		平成26年4月1日（2014年）		指定管理者										
財産区分		公共用財産		指定管理期間										
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等の駐車秩序に関する条例								
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		東静岡駅周辺の放置禁止・規制区域等に放置され、撤去された自転車等を保管及び返却するため、平成26年に建設したものである。放置自転車の大幅な減少を鑑み、令和3年度末で閉鎖した。		主な利用者		自転車を放置自転車として撤去された市民								
土地情報	土地面積	950.07		㎡		施設の 写真								
	うち市有面積	950.07		㎡										
	うち借地面積	0.00		㎡										
	用途地域	商業地域												
	駐車場の設置状況	無	—	台										
建物情報	総延床面積	20.43		㎡		防災 情報		災害危険区域等		指定無し				
	階数（主たる建物）	地上1階		浸水エリアの場合の浸水深				洪水ハザードマップ	0m					
	構造（主たる建物）	鉄骨造		災害時拠点施設の指定の有無				指定無し						
	建築年（主たる建物）	平成26年（2014年）		受入避難者数				屋内	0	人				
	経過年/法定耐用年数	8	年					/	31	年	屋外	0	人	
	耐震対応（主たる建物）	I a		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度						
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)					
	貸付面積	0.00		㎡		収入	収入計①（②+③+④）		0		0			
	未利用スペース	0.00		㎡			施設使用料・負担金②		0	-	0	-		
							貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-		
							その他収入④		0	-	0	-		
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		0	0.0	20,567
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設のコスト⑥			0	-	0	-	
開場日数(日)		0		0		事業のコスト⑦		0	-	0	-			
2輪駐車可能台数（台）		0		0		人に係るコスト⑧		0	0.0	20,567	78.5			
2輪年間利用台数（台）		0		0		指定管理料⑨		0	-	0	-			
2輪稼働率（％）		0		0		純コスト⑩（⑤－①）		0	0.0	20,567	78.5			
						減価償却相当額⑪		636	100.0	636	100.0			
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）		636	3.0	21,203	79.0			

施設評価シート

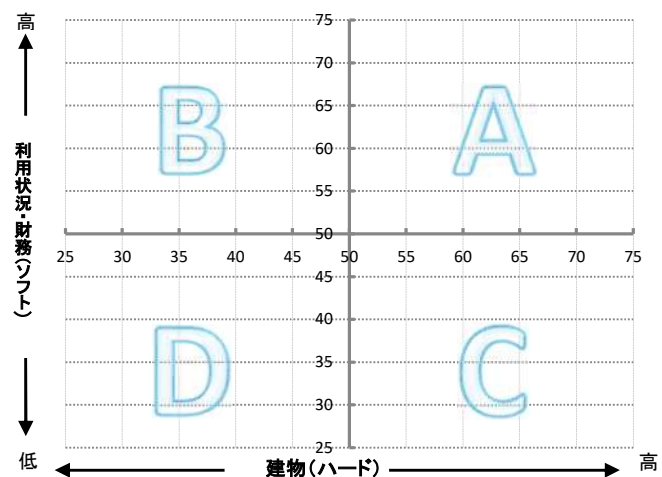
施設コード	012459	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）			
施設名	東静岡駅自転車等保管所	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		59.7	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	9.0 年	66.5	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		59.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			稼働率(2輪)	0.0	-	-
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	31.13 千円	53.2	60.51 千円
			面積1㎡当たり純コスト	0.00 千円	54.1	38.57 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		009115		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）							
施設名		旭町自転車等保管所		利用圏域別分類		広域施設							
所在地		清水区旭町100-2		施設の運営形態		直営							
開設年月日		平成17年4月1日（2005年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		市の設置条例		静岡市自転車等の駐車秩序に関する条例、静岡市自転車等駐車場条例							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		公共の場所における自転車等の駐車秩序を確立することにより、良好な都市環境を保持し、安全で快適な市民生活の実現を図ることを目的とする。		主な利用者		放置自転車の所有者							
土地情報	土地面積	649.10		㎡		施設の写真							
	うち市有面積	649.10		㎡									
	うち借地面積	0.00		㎡									
	用途地域	商業地域											
	駐車場の設置状況	無	—	台									
建物情報	総延床面積	29.18		㎡		防災情報	災害危険区域等		洪水想定、津波浸水				
	階数（主たる建物）	地上1階		浸水エリアの場合の浸水深			洪水ハザードマップ		0～0.5m未満				
	構造（主たる建物）	鉄骨プレハブ造		災害時拠点施設の指定の有無			南海トラフ巨大地震津波		1～2m				
	建築年（主たる建物）	平成17年（2005年）		受入避難者数			屋内	0		人			
	経過年/法定耐用年数	17 年 / 38 年					屋外	0		人			
	耐震対応（主たる建物）	—		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度					
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)				
	貸付面積	0.00				㎡							
	未利用スペース	0.00				㎡							
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		収入	収入計①（②+③+④）		76	143.4	53
実績				前年度比(%)	実績		前年度比(%)		施設使用料・負担金②		76	143.4	53
開場日数(日)		0		0		貸付料・目的外使用料③			0	-	0	-	
2輪駐車可能台数（台）		0		0		その他収入④			0	-	0	-	
2輪年間利用台数（台）		0		0		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）			9,004	100.7	8,940	83.7	
2輪稼働率（％）		0		0		施設のコスト⑥		519	102.2	508	110.0		
						事業のコスト⑦		0	-	0	-		
						人に係るコスト⑧		8,485	100.6	8,432	82.5		
						指定管理料⑨		0	-	0	-		
						純コスト⑩（⑤－①）		8,928	100.5	8,887	84.3		
						減価償却相当額⑪		436	100.0	436	100.0		
						フルコスト⑫（⑩＋⑪）		9,364	100.4	9,323	84.9		

施設評価シート

施設コード	009115	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）			
施設名	旭町自転車等保管所	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング						
建物評価の評価値（偏差値）		56.8	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）						
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	18.0 年	60.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		56.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	1.0 点	52.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			稼働率(2輪)	0.0	-	-
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
			面積1㎡当たりフルコスト	320.91 千円	22.0	60.51 千円
			面積1㎡当たり純コスト	305.96 千円	21.8	38.57 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		004545		施設群/利用用途別分類		庁舎等業務施設 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）													
施設名		青葉イベント広場地下駐輪場		利用圏域別分類		広域施設													
所在地		葵区呉服町二丁目5-14		施設の運営形態		委託													
開設年月日		昭和62年3月31日（1987年）		指定管理者															
財産区分		公用財産		指定管理期間															
国の根拠法令				市の設置条例															
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）				主な利用者		職員													
				施設の 写真		 													
土地情報	土地面積	667.76		㎡		災害危険区域等		洪水想定											
	うち市有面積	667.76		㎡															
	うち借地面積	0.00		㎡															
	用途地域	商業地域																	
駐車場の設置状況	有	500		台		浸水エリアの場合の 浸水深		洪水ハザードマップ		0～0.5m未満									
					南海トラフ巨大地震津波		0m												
建物情報	総延床面積	673.83		㎡		防災情報		指定無し											
	階数（主たる建物）	地上1階 地下1階																	
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造																	
	建築年（主たる建物）	昭和62年（1987年）																	
	経過年/法定耐用年数	35 年 / 38 年				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度									
	耐震対応（主たる建物）	—						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)								
	建物所有状況	市有物件				収入		収入計①（②+③+④）		0		0							
	貸付面積	0.00		㎡				施設使用料・負担金②		0		-		0		-			
	未利用スペース	0.00		㎡				貸付料・目的外使用料③		0		-		0		-			
								その他収入④		0		-		0		-			
利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		314		29.3		1,072		417.1				
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)													
	開場日数(日)	365		100.0		365				施設のコスト⑥		314		107.5		292		113.6	
	2輪駐車可能台数(台)	500		100.0		500				事業のコスト⑦		0		0.0		780		-	
	2輪年間利用台数(台)	69,000		100.0		69,000				人に係るコスト⑧		0		-		0		-	
	2輪稼働率(%)	38		100.0		38				指定管理料⑨		0		-		0		-	
										純コスト⑩（⑤－①）		314		29.3		1,072		417.1	
										減価償却相当額⑪		17,134		100.0		17,134		100.0	
										フルコスト⑫（⑩+⑪）		17,448		95.8		18,206		104.7	

施設評価シート

施設コード	004545	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 駐車場・駐輪場（二輪無料）				
施設名	青葉イベント広場地下駐輪場	利用圏域別分類	広域施設				
一次評価グルーピング							
建物評価の評価値（偏差値）		51.0		ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）							
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	36.0 年	49.0	34.5 年	
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %	
			評価値		51.0		
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %	
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点	
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点	
			バリアフリー対応率	0.0 %	-	- %	
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			稼働率(2輪)	37.8 %	34.8	85.3 %	
財務評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値		-		
			面積1㎡当たりフルコスト	25.89 千円	53.7	60.51 千円	
			面積1㎡当たり純コスト	0.47 千円	54.0	38.57 千円	

レーダーチャート

ポートフォリオ

- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

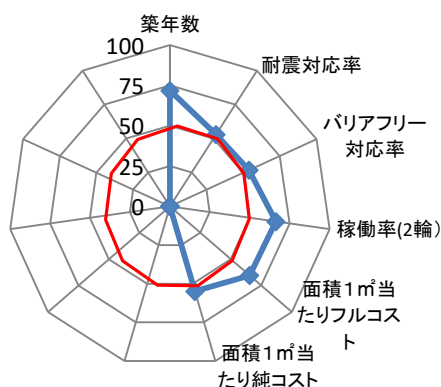
備考

施設コード		014896		施設群/利用用途別分類		駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）												
施設名		草薙駅北口自転車駐輪場		利用圏域別分類		地域施設												
所在地		清水区草薙北2 - 2 4		施設の運営形態		委託												
開設年月日		令和4年4月1日（2022年）		指定管理者														
財産区分		公共用財産		指定管理期間														
国の根拠法令				市の設置条例		静岡市自転車等駐車場条例												
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		自転車250台、原付（50cc以下）10台収容 草薙駅北口開業に伴う駐輪環境の向上及び北口周辺まちづくりの拠点となる施設として、駐輪機能に加え広場を備えた新たな形の駐輪場施設である。		主な利用者		勤務・通学者												
土地情報	土地面積	1,091.77		㎡		施設の写真												
	うち市有面積	1,091.77		㎡														
	うち借地面積	0.00		㎡														
	用途地域	その他																
	駐車場の設置状況	有	260		台													
建物情報	総延床面積	563.75		㎡		防災情報		災害危険区域等		指定無し								
	階数（主たる建物）	地上1階		浸水エリアの場合の浸水深				洪水ハザードマップ		0m								
	構造（主たる建物）	鉄骨造						南海トラフ巨大地震津波		0m								
	建築年（主たる建物）	令和4年（2022年）		災害時拠点施設の指定の有無				指定無し										
	経過年/法定耐用年数	年 / 31 年				屋内		0 人										
	耐震対応（主たる建物）	I b		受入避難者数		屋外		0 人										
	建物所有状況	市有物件																
	貸付面積	0.00		㎡		（区分・単位）		令和4年度		令和3年度								
	未利用スペース	0.00		㎡				千円		前年度比(%)		千円 前年度比(%)						
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度		収入		収入計①（②+③+④）		6,385				0		
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②			6,361		-		0		-		
開場日数(日)		365				支出		貸付料・目的外使用料③		0		-		0		-		
		2輪駐車可能台数(台)		260						その他収入④		24		-		0		-
2輪年間利用台数(台)		112,014				支計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		8,468				0						
		2輪稼働率(%)		118						施設のコスト⑥		8,394		-		0		-
								事業のコスト⑦		74		-		0		-		
								純コスト⑩（⑤-①）		2,083		-		0		-		
										人に係るコスト⑧		0		-		0		-
										指定管理料⑨		0		-		0		-
										減価償却相当額⑪		0		-		0		-
										フルコスト⑫（⑩+⑪）		2,083		-		0		-

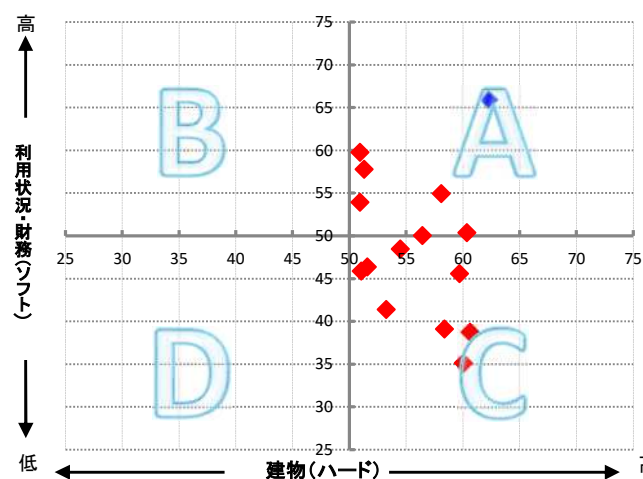
施設評価シート

施設コード	014896	利用用途別分類	駐車場・駐輪場 / 駐車場・駐輪場（二輪有料）					
施設名	草薙駅北口自転車駐輪場	利用圏域別分類	地域施設					
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○					
建物評価の評価値（偏差値）		62.3	ハード：平均点以上					
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		65.9	ソフト：平均点以上					
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			築年数	1.0	年	71.7	34.5	年
			耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
			評価値			62.3		
			未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
			クレーム数	3.0	点	25.7	4.4	点
			バリアフリー対応率	60.0	%	53.9	45.1	%
利用状況評価	稼働率（2輪）の評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			稼働率（2輪）	118.0	%	66.4	69.6	%
			評価値			66.4		
財務評価	面積 1 m ² 当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			面積 1 m ² 当たりフルコスト	3.70	千円	65.4	28.22	千円
			評価値			65.4		
			面積 1 m ² 当たり純コスト	3.70	千円	55.0	6.63	千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考