施	役コード	013151				施設	设群/利用用途別分類	防災•消防旅		· 消防庁舎			
施	设名	静岡市消跡	方局・駿河	]消防署		利用	圏域別分類	地域施設					
所征	生地	駿河区南/	\幡町10·	-30		施設	设の運営形態	直営					
開記	设年月日	平成27年	11月24日	∃ (2015	5年)	指定	三管理者						
財産	<b>全区分</b>	公用財産				指定	三管理期間						
国	の根拠法令	消防組織法	去第10条	第1項		市の	)設置条例	静岡市消防本部	部及び消防	署の設置等に関	する条例		
施設や育	没概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	本部・消防	署			施	₹利用者	市職員	- /-				
	土地面積	8	3,818.64	-	m <sup>‡</sup>	設の気					rit .		
土	うち市有面積	8	3,818.64	_	m <sup>²</sup>	写真							
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>		mmar						
報	用途地域	準住居地域	或				災害危険区域等		指定	無し			
	駐車場の設置状況	有	有 20 台				浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	l		
	総延床面積		7,783.74 m <sup>2</sup>				の 浸水深	南海トラフ巨大地震津波 Om					
	階数(主たる建物)	地上6階 ‡	也下1階			情報	情 災害時拠点施設の 指定無し 指定無し						
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋 二	コンクリー	-卜造			屋内 O 受入避難者数						
建	建築年(主たる建物)	平成27年	(2015	年)			文八姓無日奴	屋外		0	人		
物情	経過年/法定耐用年数	7	年 /	50	年		(区分•単位)	令和4年	<b>丰度</b>	令和3年	丰度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ia						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	2,044	112.4	1,818	115.2		
	貸付面積			4.50	m²	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	_		
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	2,044	112.4	1,818	115.2		
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	2,060,110	118.1	1,744,792	89.9		
							施設のコスト⑥	50,861	112.1	45,359	93.9		
利					支出	事業のコスト⑦	419,218	258.2	162,333	45.0			
用情報						人に係るコスト⑧	1,590,031	103.4	1,537,100	100.4			
報						指定管理料⑨	0	-	0	_			
					純二	コスト⑪ (⑤一①)	2,058,066	118.1	1,742,974	89.9			
					減価償却相当額⑪ 152,890 100.0 152,89				152,890	100.0			
							ノコスト <sup>12</sup> (⑩+⑪)	2,210,956 116,6 1,895,864 90.					

	ž / 約3  域施設		一
	域施設		
ー次評価グルーピング A ハード:○	) Y	フト:〇	
建物評価の評価値(偏差値)   60.1	平均,	点以上	
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値) 54.9 ソフト:	平均兒	点以上	
評価指標数値	偏差值	平均	
<b>築年数</b> 8.0 年	67.2	34.5	年
建 耐震対応 100.0 %	52.9	94.2	%
物   築年数の評価が非常に高い。	60.1		
評 耐震対応率の評価がやや高い。       結果         ***       ***         ***       ***         ***       ***         ***       ***         ***       ***         ***       ***         **       *** <td>-</td> <td>-</td> <td>%</td>	-	-	%
为10及卅数 0.0 卅	54.8	1.7	
	60.4	4.4	-
	64.3 偏差値	45.1 平均	% I
壬山		123	
用			
	_		
Table   Tab			
	偏差値	平均	
		366.58	
指			
80   標   評価値   標   評価値	54.9		
評   O)   (s±   )			
価			
面積1㎡当たり純コスト 264.41 千円	54.8	344.76	ŦP
レーダーチャート ポートフォリオ			
高			
<b>築年数</b> 100			
75 耐震対応率	$/\Delta$	<b>\</b>	
***	4	Ú	
がリアフリー 対応率 面積1㎡当 たりフルコス	•		
面積1㎡当	60	65 70	75
\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\			
面積1㎡当	6	9	
たり純コスト 33 30 30 30	L	<u> </u>	
<b>↓</b>			
低 <b>建物(ハード)</b>	- I- I-	- · · ·	. 高
・赤線は偏差値50(平均値)を表している A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平 ・赤線は偏差値50(平均値)を表している B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物	勿状況に	こ課題がある	
・青線は当該施設の評価を表している C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題	多状況に	こ課題があ	
備考	وري دري		
C BIN			

最寄りバス停:駿河区役所静岡新聞社前(みなみ線)

施記	受コード							¥/利用用途別分類	防災•消防旅	函設 / 防災	•消防庁舎				
施記	·····································	東豊田出弘	長所			利用	刊圏	國域別分類	地域施設						
所	王地	駿河区聖-	-色206-	3		施設	<b>设</b> σ.	)運営形態	直営						
開記	9年月日	平成11年	10月1日	(1999年	<b></b> ≢)	指定	定管	· 理者							
財	全区分	公用財産				指定	定管	<b>管理期間</b>							
国	の根拠法令	消防組織法	法第10条	第1項		市の	の影	设置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						
施言や育	没概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	消防出張所				主な施設	ほん	川者	市職員			1			
	土地面積	1	,884.74	-	m <sup>*</sup>	の									
土	うち市有面積	1	,884.74	ļ-	m²	写真	to a								
地情	うち借地面積		0.00		m²							ST INTERIOR			
報	用途地域	第二種中語	二種中高層住居専用地域					(害危険区域等		指定	無し				
	駐車場の設置状況	有					浸の	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	洪水ハザー	ドマップ	Om				
	総延床面積		1,292.15 m <sup>2</sup>				浸	水深	南海トラフ巨大地震津波 Om						
	階数(主たる建物)	地上2階				情報		経書時拠点施設の 経定の有無	指定無し						
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋工	コンクリー	-ト造			垣	· · · · · · · · · · · · · ·	屋内		0	人			
建	建築年(主たる建物)	平成11年	(1999	年)		文人姓無白奴			屋外		Ο	人			
物情	経過年/法定耐用年数	23	年 /	50	年	(区分•単位)			令和4年	丰度	令和3年	丰度			
報	耐震対応(主たる建物)	Ia					`		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件					収	入計① (②+③+④)	385	107.8	357	170.8			
	貸付面積			1.50	m²	収		施設使用料・負担金②	0	-	0	_			
	未利用スペース			0.00	m²	入		貸付料•目的外使用料③	385	107.8	357	170.8			
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度			その他収入④	0	-	0	-			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出	出計5 (6+7+8+9)	258,215	57.6	448,566	184.2			
								施設のコスト⑥	6,609	106.7	6,196	115.7			
利					支出		事業のコスト⑦	47,181	20.3	232,030	759.6				
用情							人に係るコスト⑧	204,425	97.2	210,340	101.3				
報							指定管理料⑨	0	-	0	-				
					純二	コフ	スト⑩ (⑤一①)	257,830	57.5	448,209	184.2				
					減価償却相当額⑪			24,971	100.0	24,971	100.0				
							レニ	コスト⑫ (⑪+⑪)	282,801	59.8	473,180	176.4			

	施設コード	がixi平i 006962	T .	利用用途別分類	防災・消防施設 / 防災・ 地域施設				-全
	<u> 施設</u> 施設名 施設名	東豊田出張所		利用圏域別分類					
		************************************	<u> </u>		1) -			7ト: 0	
		価の評価値(偏差値)		55.2		-	: 平均点		
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		58.7		フト	:平均点		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
			+1-5	築年数	23.0	年	57.4	34.5	年
建物	窓ケ粉の評価が言い	`	指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
評	築年数の評価が高い 耐震対応率の評価な		の結	評価値 未利用スペース面積の割合	0.0	%	55.2	_	%
価			果	学化度点数	6.0	点	32.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利			指						
利用状			標						
況			の結	評価値			-		
評価			果						
ian									
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				面積1㎡当たりフルコスト	218.86	千円	58.7	366.58	千円
			指						
財務	   面積1㎡当たりフル	レコストの評価が高い。	標	評価値			58.7		
評価			の結						
ІШ			果						
				面積1㎡当たり純コスト	199.54	千円	58.6	344.76	千円
レー	-ダーチャート		术-	-トフォリオ					
			高		75				
	:	築年数 100			70		$\overline{\Box}$		
		75		IBS	65	•	$/\Delta$	\	
		バリアフリー	用状		55.	•	45		
	174	対応率	利用状況・財務(ソフト)		50	•	•		_
		面積1㎡当 たりフルコス	務ソ	25 30 35 40	45 50 45	55	<b>6</b> 0 (	65 70	75 
		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	F		40				
		面積1㎡当	١,		35			)	
		たり純コスト			30		1	j	
			▼		25				
					建物(ハード)		₩+	- \(\frac{1}{2}\)	高
		均値)を表している	B:利	関を関われています。 関係である。 とのもの。 とのも。 とのも	評価は高いが	、建	物状況に	課題がある	
• 青	<b>請線は当該施設の評値</b>	曲を表している	C:建	間 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	
			諸考	- 13/13/13/13/13/13/13/13/13/13/13/13/13/1	7.333-1/70LL C		ه ری د.پ		
		И							

最寄りバス停:大黒橋(県立美術館線)

施記	役コード							/利用用途別分類	防災•消防旅						
施記	设名	稲川出張克	·····································			利用	刊圏	域別分類	地域施設						
所征	生地	駿河区稲川	11一丁目5	5-12		施設	没の	運営形態	直営						
開記	设年月日	昭和60年	2月1日(	(1985年)	)	指定	定管	理者							
財	至区分	公用財産				指定	定管	理期間							
国	の根拠法令	消防組織法	去第10条	第1項		市の	の設	置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						
施調や資	没概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	消防出張所				施	な利	I用者	市職員						
	土地面積		563.53		m²	設の写									
土	うち市有面積		563.53		m <sup>*</sup>	真									
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>‡</sup>										
報	用途地域	商業地域						害危険区域等		洪水	想定				
	駐車場の設置状況	有	有 3 台				浸 の	水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	0~0.5m未満				
	総延床面積			626.92	m <sup>‡</sup>	災 浸水深			南海トラフ巨大地震津波 Om						
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	情 報 数 指定の有無 指定の有無								
	構造(主たる建物)	鉄骨造					屋内 O 受入避難者数					人			
建	建築年(主たる建物)	昭和59年	(1984:	年)		文八贮栽白奴			屋外		0	人			
物情	経過年/法定耐用年数	38	年 /	38	年	(区分•単位)			令和4年	丰度	令和3年	丰度			
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件					収力	λ計① (②+③+④)	190	140.7	135	83.9			
	貸付面積			0.70	m <sup>‡</sup>	収	ħ	施設使用料・負担金②	0	-	0	_			
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入	£ .	貸付料•目的外使用料③	190	140.7	135	83.9			
	(区分·単位)	令和4	年度	令和3	3年度		<u>l</u>	その他収入④	0	-	О	-			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出	Lit5 (6+7+8+9)	587,338	329.8	178,085	95.1			
						_		施設のコスト⑥	4,580	104.8	4,371	123.6			
利					支出	1	事業のコスト⑦	419,218	3518.7	11,914	49.8				
用情報							人に係るコスト⑧	163,540	101.1	161,800	101.3				
報							指定管理料⑨	0	-	0	-				
					純二	コス	⟨►⑩ (⑤−①)	587,148	330.0	177,950	95.2				
					減価償却相当額⑪			14,717	100.0	14,717	100.0				
							レコ	スト⑫ (⑪+⑪)	0) 601,865 312.4 192,667 95			95.5			

	施設コード	004026	;	利用用途別分類	防災•消隊	方施記	殳 / 防ジ	災・消防庁	舍
	施設名	稲川出張所	:	利用圏域別分類		地	域施設		
	一次	· 評価グルーピング		С	/\-	٠: (	) Y:	フト:×	
	建物評			50.3	/\-	- F	:平均点	以上	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		14.9	ソ	フト	:平均点	京未満	
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				築年数	38.0	年	47.7	34.5	年
建			指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物評	築年数の評価がやな 耐震対応率の評価が		の	評価値	0.0	0/	50.3		0/
価			結果	**利用スペース面積の割合 労化度点数	0.0	% 点	- 56.8	1.7	%
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	
				バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%
				評価指標	数值		偏差值	平均	
利用			指						
状			標の	=== /== /+-					
況評			結果	評価値			-		
価			木						
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	960.04	千円		366.58	
			指						
財務	   面積1㎡当たりフル	レコストの評価が非常に低い。	標	評価値			14.9		
評価			の結						
ІШ			果						
				面積1㎡当たり純コスト	936.56	千円	15.0	344.76	千円
1,-	-ダーチャート		±°-	<u> </u> -トフォリオ					
			/   、	1 2 3 3 3	75 <b></b>				
		築年数	1		70				
		100 耐震対応率		(D)	65	•	$ \mathbb{R}$	\ <u> </u>	
		75 50 パリアフリー	利用		60			<u>}</u>	
		対応率	利用状況・財務(ソフト)		55.	•			
		面積1㎡当たりフルコス	粉の	25 30 35 40	45 45 50	55	60	65 70	<b>7</b> 5
		1297114	うり		40				
		面積1㎡当	١,		35		6	)	
		たり純コスト			30		1	j	
			▼		25… 建物(ハード)				高
			ļ .	<del></del> 皇物評価も高く、利用			平均値よ	とり高い	
	R線は偏差値50(平 F線は当該施設の評価	均値)を表している	B:利	関末である。 対のでは 対のでは 対のである。 対象が、 対象が、 対象が、 対象が、 対象が、 対象が、 対象が、 対象が、	評価は高いが	、建	物状況に	課題がある	ර ර
- F	₩VIO == OXIBUZVJÖ# II	m になく C V T O	D:强	とおけれている。これは日本のでは、	財務状況全て	に課	題がある		)
		ĺ	睛考						
1									

最寄りバス停:稲川町(みなみ線・石田街道線)

施言	サコード	004493				施設	没群	詳/利用用途別分類	防災•消防旅	超設 / 防災	(・消防庁舎				
施言	9名	鎌田出張瓦	Я			利用	刊圏	國域別分類	地域施設						
所在	王地	駿河区鎌田	B54-4			施設	<b>设</b> σ	)運営形態	直営						
開記	9年月日	昭和49年	3月30日	(19745	手)	指定	定管	管理者							
財産	<b>全区分</b>	公用財産				指定	定管	管理期間							
国	D根拠法令	消防組織法	去第10条 <sup>2</sup>	第1項		市の	の影	设置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						
施言や背	设概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	消防出張所				主な。施設	な利	川者	市職員						
	土地面積	1	,079.53	3	m <sup>‡</sup>	政の写				The state of the s					
土	うち市有面積	1	,079.53	3	m²	真				Sas					
地情	うち借地面積		0.00		m²		E	Bay TX							
報	用途地域						災	(害危険区域等		洪水	想定				
	駐車場の設置状況	有					浸の	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	洪水ハザー	ドマップ	2~5m未満				
	総延床面積		476.60 m²				浸	<b>影水深</b>	南海トラフ巨大地震津波 Om						
	階数(主たる建物)	地上2階				情報		後害時拠点施設の 能定の有無	指定無し						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	5			受入避難者数		屋内		0	人			
建	建築年(主たる建物)	昭和49年	(1974	年)		文八姓無日奴			屋外		0	人			
物情	経過年/法定耐用年数	48	年 /	50	年		(	(区分•単位)	令和4年度		令和3年	丰度			
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb					Ì		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件					収	入計① (②+③+④)	220	130.2	169	103.0			
	貸付面積			0.54	m <sup>²</sup>	収		施設使用料・負担金②	0	-	0	_			
	未利用スペース			0.00	m²	入	Ш	貸付料•目的外使用料③	220	130.2	169	103.0			
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度			その他収入④	0	-	0	-			
	(23 +12)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出	出計5 (6+7+8+9)	179,709	101.1	177,803	95.6			
								施設のコスト⑥	4,457	104.9	4,247	125.7			
利				支出	Ш	事業のコスト⑦	11,712	99.6	11,756	51.4					
用情報						人に係るコスト⑧	163,540	101.1	161,800	101.3					
報								指定管理料⑨	0	-	0	-			
						純二	コフ	スト⑩ (⑤一①)	179,489	101.0	177,634	95.6			
		洞	減位	価値	賞却相当額⑪	8,436	100.0	8,436	100.0						
							レニ	コスト⑫ (⑩+⑪)	187,925 101.0 18		186,070	95.8			

	##=N.¬ I*	加i支i平			D十<<< :本D:	<u>+</u> +/==	љ / <del>በተ</del> ሩ		- 4
	施設コード 	004493		利用用途別分類	防災・消防				
	施設名	鎌田出張所	,	利用圏域別分類			」域施設		
		平価グルーピング 		D	ハー	ド:>	× YI	フト:×	
	建物評	価の評価値(偏差値)		49.0	/\-	ード	:平均点	表未満	
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		48.4	ソ	フト	:平均点	表未満	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	42.0	年	45.1	34.5	年
建			指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価がやな		ほの	評価値			49.0		
評価	耐震対応率の評価だ	いつうじょ	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			果	劣化度点数	3.0	点	44.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利田			指						
用状			標						
況			の結	評価値			_		
評価			果						
Ш									
				評価指標	数値		偏差値	平均	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	394.30	千円	48.4		千円
			<u>بال</u> د						
財			指標	 評価値			48.4		
務評	面積1㎡当たりフル 	レコストの評価がやや低い。	の	o i imie			10.1		
価			結果					<del> </del>	
			_		070.00	- m	40.4	04470	- m
				面積 1 ㎡当たり純コスト	376.60	十円	48.1	344.76	十円
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポー	<u> </u> -トフォリオ					
			高		75 <sub> </sub>				
		築年数	↑		70				
		100 耐震対応率		<b>—</b>	65		$\sqrt{\lambda}$	<u> </u>	
		75	利	5	60		$/\Delta$	<u> </u>	
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)		55		4	<u>u</u>	
		25	財		50	_	•		_
		面積1㎡当たりフルコス	70000000000000000000000000000000000000	25 30 35 40	45 50	55	<b>6</b> 0	65 70	75 
		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	F		40				
		面積1㎡当	١.		35			)	
		たり純コスト			30			4	
			♦		25				
			低	<b>4</b>	建物(ハード)				高
		<u> </u>	A:强	型物評価も高く、利用   田ば辺 - 財務は辺の	状況、財務状	況も	平均值。	 こり高い 	
	「緑は偏差値SU(平 「線は当該施設の評値	均値)を表している ≣を表している	C:建	J用状況、財務状況の 関物状況の評価は高い	が、利用状況	、財	務状況に	に課題がある	
			D:强	物状況、利用状況、	財務状況全て	に課	題がある	3	
		俳	諸						

最寄りバス停:佐渡(丸子線・丸子清閑町線・丸子小坂線・中部国道線)

施記	公コード	004032				施設	群/利用用途別分類	防災•消防旅	設 / 防災	•消防庁舎				
施記	9名	用宗出張原	<b>沂、静岡</b> 第	325分団/	用宗	利用	圏域別分類	地域施設						
所征	王地	駿河区用兒	完二丁目7	·-5		施設	の運営形態	直営						
開記	9年月日	昭和38年	4月1日(	(1963年)	)	指定	管理者							
財	<del></del>	公用財産				指定	管理期間							
国	の根拠法令	消防組織法	法第10条	第1項		市の	)設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						
施記や育	没概要(設置の経緯 背景 <b>、</b> 施設の特徴)	消防出張所				施	利用者	市職員						
	土地面積		645.67		m <sup>*</sup>	設の写		TIN TOTAL	3					
土	うち市有面積		645.67		m <sup>*</sup>	真	真							
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>									
報	用途地域	準工業地域	或				災害危険区域等	汐	洪水想定、	津波浸水				
	駐車場の設置状況	有					浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	0~0.5m未満				
	総延床面積	388.97 m²				防災	の 浸水深	南海トラフ巨大地震津波 0.3~1m						
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	5			受入避難者数	屋内		0	人			
建	建築年(主たる建物)	昭和38年	(1963	年)			文八些無日奴	屋外		0	人			
物情	経過年/法定耐用年数	59	年 /	50	年		(区分•単位)	令和4年	‡度	令和3年	丰度			
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	302	145.2	208	169.1			
	貸付面積			0.77	m²	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	_			
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	貸付料・目的外使用料③	302	145.2	208	169.1			
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-			
	(2) +12/	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	194,544	121.4	160,225	95.8			
							施設のコスト⑥	4,286	109.6	3,910	123.8			
利					支出	事業のコスト⑦	43,072	402.7	10,695	52.8				
用情報						人に係るコスト⑧	147,186	101.1	145,620	101.3				
報						指定管理料⑨	0	-	0	-				
					純二	コスト⑪ (⑤一①)	194,242	121.4	160,017	95.8				
					減個	面償却相当額⑪	953	90.0	1,059	88.8				
							·コスト⑫ (⑩+⑪)	195,195 121.2 161,076 95.						

		المحاصلات	ш <i>-</i>	<u> </u>					
	施設コード	004032	;	利用用途別分類	防災•消隊	方施記	殳/防约	災・消防庁	舎
	施設名	用宗出張所、静岡第25分団用宗	;	利用圏域別分類		地	域施設		
	一次	評価グルーピング		D	/\-	~ : >	× ソフ	7ト:×	
	建物評	 『価の評価値(偏差値)		43.2	/\-	- ド	:平均点	京未満	
	利用状況評価	 ・財務評価の評価値(偏差値)		42.0	ソフ	フト	 : 平均点	 京未満	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	60.0	年	33.5	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価が非常		標の	評価値			43.2		
評価	耐震対応率の評価が	いなる。	結果	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
			未	劣化度点数	5.0	点	36.8	1.7	点
				クレーム数 バリアフリー対応率	5.0 0.0	点 %	60.4 38.2	4.4 45.1	点 %
				評価指標	数值	/0	偏差値	平均	/0
利用状況評価			指標の結果	評価値			-		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				面積1㎡当たりフルコスト	501.83	千円	42.0	366.58	千円
財務評	面積 1 ㎡当たりフル	レコストの評価が低い。	指標の	評価値			42.0		
価			結果	面積1㎡当たり純コスト	499.38	千円	40.8	344.76	千円
• <b>录</b>		第年数 100 75 50 対応率 面積1㎡当 たりフルコスト 面積1㎡当 たり純コスト	高▲──利用状況・財務(ソフト) ──▼ 低 選 利 選 利 選 利 選 利 選 利 選 利 選 利 選 利 選 利 選	トフォリオ 25 30 35 40 建物評価も高く、利用 別用状況、財務状況の 建物状況の評価は高い 建物状況、利用状況、	評価は高いが が、利用状況	況も 、建 、財	平均値♂物状況に	課題がある課題がある	75.
			D. <sup>理</sup>	E1/04八//し、 1/1円1八/八、	おおかれが土し	に味	元(7.0X)の		
		ИН	, <del>,</del>						

施記	サード	004028				施設	设群/利用用途別分類	防災•消防旅	函設 / 防災	• 消防庁舎				
施記	9名	大谷出張原	'n			利用	]圏域別分類	地域施設						
所在	E地	駿河区水」	£28-10			施設	段の運営形態	直営						
開記	9年月日	昭和50年	3月29日	(1975£	Ę)	指定	管理者							
財産	至区分	公用財産				指定	<b>全管理期間</b>							
国(	D根拠法令	消防組織法	去第10条	第1項		市の	)設置条例	静岡市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						
施言や書	投概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	消防出張所				施	<b>承利用者</b>	市職員			THE STATE OF THE S			
	土地面積		729.68		m²	設の写					1 10			
土	うち市有面積		729.68		m²	写真								
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>		100 100							
報	用途地域	その他					災害危険区域等		指定	無し				
	駐車場の設置状況	有					浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om				
	総延床面積		339.88 m²				の 浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Ø Om				
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無							
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	5			受入避難者数	屋内		0	人			
建	建築年(主たる建物)	昭和50年	(1975	年)			文八姓莊日奴	屋外		0	人			
物情	経過年/法定耐用年数	47	年 /	50	年		(区分•単位)	令和4年度		令和3年	丰度			
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	106	119.1	89	86.4			
	貸付面積			0.88	m <sup>‡</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-			
	未利用スペース			0.00	m <sup>²</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	106	119.1	89	86.4			
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度 <del>-</del>		その他収入④	0	-	0	-			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	106,779	65.8	162,207	145.5			
						_	施設のコスト⑥	3,096	107.1	2,891	122.1			
利		1		支出	事業のコスト⑦	5,559	8.9	62,236	469.0					
用情報							人に係るコスト⑧	98,124	101.1	97,080	101.3			
学校							指定管理料⑨	0	-	0	-			
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	106,673	65.8	162,118	145.6			
						減位	面償却相当額⑪	6,167	100.0	6,167	100.0			
						フル	/コスト⑫ (⑩+⑪)	112,840 67.1 168,285			143.2			

	施設コード	加設部1 004028		利用用途別分類	防災•消隊	- 抗病≣	ユー / R方公	5。消防庁	-全
		大谷出張所		利用圏域別分類			或 / 別 / 以 域施設	רוכמפו	
				B	/\_ H			7ト: 〇	
				47.1			<u>、                                    </u>		
				52.0			· 平均点 : 平均点		
	机用状流谱画、	。 一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一				<i>/</i>   '			
				評価指標	数值	-	偏差値	平均	47
			指	築年数  耐震対応	48.0 100.0	年 %	41.3 52.9	34.5 94.2	年 %
建物	  築年数の評価が低し	<b>)</b> .	標	評価値	100.0	70	47.1	94.2	70
評	耐震対応率の評価な		の結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
価			果		3.0	点	44.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	坻
				バリアフリー対応率	20.0	%	43.5	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利用状況評価			指標の結果	評価値			-		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	332.00	千円	52.0	366.58	千円
財務評価	面積1㎡当たりフル	レコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価値			52.0		
				面積1㎡当たり純コスト	313.86	千円	51.8	344.76	千円
レー	-ダーチャート		ポ-	<u>┃</u> -トフォリオ					
		築年数 100 75 75 0 がリアフリー 対応率 面積1㎡当 たりフルコスト 面積1㎡当 たり純コスト	高▲───利用状況・財務(ソフト)	25 30 35 40	75 70 65 60 55 50 45 45 40 35 30	55	60	55 70	
		均値)を表している	B:利	■ 関制を表しています。 関係を表しています。 関係を表しています。 関係を表しています。 関係を表しています。 関係を表しています。 関係を表しています。 関係を表しています。 関係を表しています。 関係を表しています。  「おります」  「おりますます」  「おります」  「おりますます」  「おりますます」  「おりますますます」  「おりますますますますます。  「おりますますますますますますますますますますますますますますますますますますます	建物(ハード) 状況、財務状 評価は高いが	況も 、建	物状況に	課題がある	高る
• है	<b>請線は当該施設の評値</b>	mを表している	C:建	望物状況の評価は高い 関物状況、利用状況、	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	3
		備	考						
最等	号りバス停:大谷小等	学校前(美和大谷線)							

施記	サコード	013150				施設	2群/利用用途別分類	防災•消防旅					
施記		葵消防署				利用	]圏域別分類	地域施設					
所	王地	葵区追手	J6-2			施設	との運営形態	直営					
開記		昭和56年	3月23日	(1981年	<b>F</b> )	指定	管理者						
財		公用財産				指定	三管理期間						
国	の根拠法令	消防組織法	去第10条	第1項		市の	)設置条例	静岡市消防本部	部及び消防	署の設置等に関	する条例		
施設や育	役概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	消防署				施	利用者	市職員		*	-		
	土地面積		547.92		m²	設の							
土	うち市有面積		547.92		m <sup>‡</sup>	写真							
地情	うち借地面積		0.00		m²								
報	用途地域	商業地域					災害危険区域等		洪水	想定			
	駐車場の設置状況	有		5	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	0~0.5n	n未満		
	総延床面積		3	,731.89	m <sup>‡</sup>	防災	の 浸水深	南海トラフ巨大地震津波 Om					
	階数(主たる建物)	地上8階 均	也下2階			情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋=	コンクリー	-ト造			受入避難者数	屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	昭和56年	(1981	年)			文八起無日奴	0	人				
物情	経過年/法定耐用年数	41	年 /	50	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ia					(2,5) + (2,7)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	471		0	0.0		
	貸付面積			72.55	m <sup>²</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	未利用スペース			0.00	m <sup>²</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	471	_	0	0.0		
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	583,536	47.4	1,230,999	200.4		
		実績 前年度比(%) 実績 前年度比(5				+	施設のコスト⑥	12,861	115.2	11,168	59.5		
利田						支出	事業のコスト⑦	63,701	8.9	718,251	776.4		
用情報							人に係るコスト⑧	506,974	101.1	501,580	99.7		
∓IX							指定管理料⑨	0	-	0	-		
							コスト⑪ (⑤一①)	583,065	47.4	1,230,999	200.5		
							面償却相当額⑪	72,120			100.0		
						フル	ノコスト⑫ (⑩+⑪)	655,185	50.3	1,303,119	190.0		

	施設コード	013150		利用用途別分類	防災•消隊	方施記	殳 / 防災	災・消防庁	舎
	施設名	葵消防署	;	利用圏域別分類		地	域施設		
	一次記	評価グルーピング		В	/\-	۲: ۲	× ソフ	7ト:0	
	建物評	価の評価値(偏差値)		49.0	/\-	- ド	:平均点	京未満	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		61.3	ソ	フト	:平均点	京以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	42.0	年	45.1	34.5	年
建			指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物評	築年数の評価がやり 耐震対応率の評価が		の	評価値			49.0		
価	長刈心学の背側に		結果	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			木	劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	28.6 数値	%	45.7 偏差値	45.1 平均	%
私				011001010	X(IE		MIDZIE	1 23	
利用状			指標						
状   況			の	評価値			_		
評			結果	01100100					
価									
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				面積1㎡当たりフルコスト	175.56	千円		366.58	千円
			+6						
財務	   西穂1㎏坐たりフリ	レコストの評価が非常に高い。	指標	評価値			61.3		
評	回傾   「川当たりノバ	レコストの評価が非吊に向い。	の結						
価			果						
				面積1㎡当たり純コスト	156.24	千円	61.2	344.76	千円
レー	-ダーチャート		ポー	トフォリオ					
			高		75				
		築年数 100 →			70				
		75			65	*	$/\Delta$	<u> </u>	••••
		50 バリアフリー	利用北	الكا	60			<u>a</u>	••••
		対応率	況		50	•	•		
		面積1㎡当たりフルコス	利用状況・財務(ソフト)	25 30 35 40	45 50	55	60	65 70	75
			上		40				
		面積1㎡当			35		•	)	
		たり純コスト			30		L	j	
			<b>↓</b>		25				
			低		建物(ハード)		·	- 10 = 1 :	高
		5均値)を表している	B:利	ヒ物評価も高く、利用 川用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況に	課題がある	3
• 青	<b>青線は当該施設の評価</b>	<b>価を表している</b>	C:建	関物状況の評価は高い 関物状況、利用状況、	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	3
			睛考	13/13/1/30					
		,							

施記	2コード	004496				施設	践群/利用用途別分類	防災•消防旅		· 消防庁舎		
施記	9名	平和出張原	· Г			利用	] 圏域別分類	地域施設				
所征	王地	葵区平和-	-丁目3-5	58		施設	段の運営形態	直営				
開記	9年月日	昭和58年	4月1日(	(1983年)	)	指定	管理者					
財	至区分	公用財産				指定	管理期間					
国	の根拠法令	消防組織法	去第10条	第1項		市の	)設置条例	静岡市消防本部	部及び消防	署の設置等に関	する条例	
施設や資	受概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	消防出張所				施	<b>利用者</b>	市職員				
	土地面積		520,60		m²	設の気			a Palicina			
土	うち市有面積		520.60		m <sup>*</sup>	写真				4	1	
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>							
報	用途地域	準工業地域	 或				災害危険区域等		洪水	想定		
	駐車場の設置状況	有		2	台		浸水エリアの場合 の	洪水ハザー	ドマップ	2~5m	未満	
	総延床面積			403.01	m <sup>‡</sup>	防災	浸水深	大地震津波	Om	l		
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	5			受入避難者数	屋内		0	人	
建	建築年(主たる建物)	昭和58年	(1983	年)			文八起無日数	屋外		0	人	
物情	経過年/法定耐用年数	39	年 /	50	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度	
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	О	0.0	96	120.0	
	貸付面積			1.50	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	_	
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	0	0.0	96	120.0	
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度 -		その他収入④	0	-	0	_	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	109,177	102.9	106,071	95.3	
		実績 前年度比(%) 実績 前年度比(				_	施設のコスト⑥	3,208	100.6	3,189	129.0	
利田						支出	事業のコスト⑦	7,845	135.2	5,802	44.5	
用情報							人に係るコスト®	98,124	101.1	97,080	101.3	
羊区							指定管理料⑨	0	-	0	-	
							コスト⑪ (⑤一①)	109,177	103.0	105,975	95.2	
							面償却相当額⑪	7,479	100.0	7,479	100.0	
						フル	/コスト⑫ (⑩+⑪)	116,656	102.8	113,454	95.5	

		רס אם שוני							
	施設コード	004496		利用用途別分類	防災•消隊				舎
	施設名	平和出張所	;	利用圏域別分類		地	域施設		
	一次	評価グルーピング		В	/\-	- : :	× YJ	7ト:0	
	建物評			49.7	/\-	- F	:平均点	₹未満	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		54.6	ソニ	フト	:平均点		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	40,0	年	46,4	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価がやり		標の	評価値			49.7		
評価	耐震対応率の評価が	がやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
ш			果	劣化度点数	3.0	小	44.8	1.7	小
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	16.7	%	42.6	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利用			指						
状			標の	===  ==  ==					
況評			結	評価値			-		
価			果						
					V = I-				
				評価指標 面積1 ㎡当たりフルコスト	数值 289.46	千円	<u>偏差值</u> 54.6		エロ
				画模 I m ヨたりフルコスト	209.40	TI	54.0	300.00	TE
財			指標				54.6		
務評	面積1㎡当たりフル	レコストの評価がやや高い。	の	5半1Ш1恒			54.0		
価			結果						
			_	面積 1 ㎡当たり純コスト	270.90		511	344.76	エロ
				国債「田当たり飛コスト	270.90	TD	54.4	344.70	TE
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポー	<u>┃</u> −トフォリオ					
			高		75				
		築年数	1		70				
		100 耐震対応率		(D)	65		$\sqrt{\lambda}$	<u></u>	
		75	和	— D)	60		-/-	<u> </u>	
		50 バリアフリー 対応率	状況		55				
		25 面積1㎡当	財務	25 30 35 40	50 45 <b>5</b> 0	55	. 60	65 70	 75
		たりフルコスト	利用状況・財務(ソフト)	25 30 35 40	45	33	•		,,,
	\ \		C		40		•	3	••••
		/面積1㎡当 たり純コスト		——————————————————————————————————————	35			Ĭ	
			↓		30		-	2	
			低		25 建物(ハード)			<b>&gt;</b>	高
				建物評価も高く、利用					
	示線は偏差値50(平 景線は当該施設の評(	Z均値)を表している 価を表している	C:强	川用状況、財務状況の 関物状況の評価は高い	が、利用状況	、財	務状況に	こ課題がある	3 3
			D:强	建物状況、利用状況、	財務状況全て	に課	題がある	5	
		1	備考						
最皂	寄りバス停:平和(i	西ケ谷線)							

施言	サコード	004495				施設	2群/利用用途別分類	防災•消防旅			
施記	 9名	山崎出張瓦	f			利用	]圏域別分類	地域施設			
所在	王地	葵区山崎二	二丁目3-8	3		施設	との運営形態	直営			
開記		昭和56年	4月1日(	(1981年)	)	指定	管理者				
財政		公用財産				指定	三管理期間				
国	D根拠法令	消防組織法	去第10条 <sub>2</sub>	第1項		市の	)設置条例	静岡市消防本部	部及び消防	署の設置等に関	する条例
施言や育	投概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	消防出張所				施	利用者	市職員			
	土地面積		730.59		m²	設の国	y per agree and completely and			Til	
土	うち市有面積		730.59		m <sup>*</sup>	写真					
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>		The second second				
報	用途地域	第一種住居	号地域				災害危険区域等		洪水	想定	
	駐車場の設置状況	有		5	台		浸水エリアの場合 の	洪水ハザー	ドマップ	2~5m	未満
	総延床面積			435.88	m <sup>‡</sup>	防災	浸水深	Om	Om		
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	5			受入避難者数	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	昭和56年	(1981	年)			文八起無日数	屋外		0	人
物情	経過年/法定耐用年数	41	年 /	50	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	I						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	198	95.7	207	66.1
	貸付面積			0.70	m <sup>‡</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	未利用スペース			0.00	m <sup>²</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	198	95.7	207	66.1
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	178,847	100.8	177,500	95.3
		実績 前年度比(%) 実績 前年度比(5				+	施設のコスト⑥	4,606	108.2	4,258	130.7
利田						支出	事業のコスト⑦	10,701	93.5	11,442	49.0
用情報							人に係るコスト®	163,540	101.1	161,800	101.3
∓IX							指定管理料⑨	0	-	0	-
							コスト⑪ (⑤一①)	178,649	100.8	177,293	95.3
							面償却相当額⑪	7,106	100.0	7,106	100.0
						フル	/コスト⑫ (⑩+⑪)	185,755	100.7	184,399	95.5

	施設コード	004495		利用用途別分類	防災・消防	方施言	少 / B方包		*舎
	施設名	山崎出張所		利用圏域別分類	7370 7137		<u></u>		
		 評価グルーピング		D	/\-			フト:×	
		『価の評価値(偏差値)		24.6			: 平均点		
		・財務評価の評価値(偏差値)		46.5			· 平均; : 平均;		
	1900374611661	烈物 一個での一個に (隔左に)		評価指標	数値		偏差値		
				築年数	42.0	年	M左但 45.1	34.5	年
7=			指		0.0	%	4.0	94.2	%
建物	<b>築年数の評価がやや</b>		標の	評価値	0,0	, ,	24.6	3 1.2	
評価	耐震対応率の評価が	が非常に低い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
Ш			果	劣化度点数	5.0	点	36.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	16.7 数値	%	42.6	45.1 平均	%
XI.				部心治療	数恒		偏差値	十月	
利用			指標						
状況			の				_		
評			結果						
価									
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				面積1㎡当たりフルコスト	426.16	千円	46.5		千円
			指						
財務		レコストの評価がやや低い。	標	評価値			46.5		
評			の結						
価			果						
				面積1㎡当たり純コスト	409.86	千円	46.1	344.76	千円
<u>し</u>	-ダーチャート		ポー	ートフォリオ					
			高		75				
		築年数 100			70				
		75	=	IK	60		$/\Delta$	N. Comments	
		50 バリアフリー 対応率	利用状		55.	•	45	<u> </u>	
		25	利用状況・財務(ソフト)		50	•	•		_
		面積1㎡当たりフルコス	務(ソ)	25 30 35 40	45 <b>5</b> 0	55	<b>6</b> 0	65 70	75 
		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	F		40				
		面積1㎡当 たり純コスト			35		(	7	
		12740=741			30-		1	<b>j</b>	
			●						高
			<b>A</b> :₫	■ ■ ■物評価も高く、利用			平均値よ	 にり高い	-
	示線は偏差値50(平 景線は当該施設の評(	<sup>エ</sup> 均値)を表している mを表している	B:₹	川用状況、財務状況の 建物状況の評価は高い	評価は高いが	、建	物状況に	に課題がある	3 3
	ᆿᄵᄭᇰᆖᆸᅔᄱᅹᇙᆽᇇᇙᆍᅧ —————	<b>――――――――――――――――――――――――――――――――――――</b>	D:强	生物状況、利用状況、	ルス・パッパッパッパッパッパッパッパッパッパッパッパッパッパッパッパッパッパッパッ	に課	題がある	2 2 - 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	٧
			備考						

施言	2コード	004037				施設	<b></b>	‡/利用用途別分類	防災•消防旅		· 消防庁舎	
施記	9名	南田町出弘	長所			利用	刊圏	国域別分類	地域施設			
所名	王地	葵区南田田	IJ1-1			施設	分の	運営形態	直営			
開記	9年月日	昭和62年	2月2日(	(1987年)	)	指定	定管	理者				
財政	<del></del>	公用財産				指定	定管	理期間				
国	の根拠法令	消防組織法	去第10条	第1項		市の	の設	设置条例	静岡市消防本語	部及び消防	署の設置等に関	する条例
施言やす	役概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	消防出張所				主な施設	承	川用者	市職員	W .	=	
	土地面積		561.81		m <sup>²</sup>	$\sigma$					In.	
土	うち市有面積		561.81		m <sup>*</sup>	写真	de .		墨墨川	Te,		
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>		1111					
報	用途地域	近隣商業均	也域				災	害危険区域等		洪水	想定	
	駐車場の設置状況	無						水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	2~5m	未満
	総延床面積		548.90	m <sup>‡</sup>	防災		水深	大地震津波	Om	ı		
	階数(主たる建物)	地上2階				情報		害時拠点施設の 定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄骨造					巫	入避難者数	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	昭和61年	(1986	年)		文八匹無日奴			屋外		0	人
物情	経過年/法定耐用年数	36	年 /	38	年	(区分•単位)			令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	Ib						(L)3 + IL)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収	入計① (②+③+④)	370	91.4	405	112.2
	貸付面積			0.80	m <sup>*</sup>	収		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	未利用スペース			0.00	m <sup>²</sup>	入		貸付料•目的外使用料③	370	91.4	405	112.2
	(区分·単位)	令和4	年度	令和3	3年度		Ш	その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出	出計5 (6+7+8+9)	247,936	100.9	245,707	95.0
		実績 前年度比例 実績 前年度比例				+	Ц	施設のコスト⑥	6,069	104.7	5,794	126.8
利田						支出	Ц	事業のコスト⑦	12,911	96.4	13,393	43.9
用情報								人に係るコスト⑧	228,956	101.1	226,520	101.3
∓IX							Ц	指定管理料⑨	0	-	0	-
							コス	スト⑩ (⑤一①)	247,566	100.9	245,302	95.0
								賞却相当額⑪	12,039	100.0	12,039	100.0
							レコ	コスト⑫ (⑪+⑪)	259,605	100.9	257,341	95.2

	+ <del>+=</del> ==================================	加克克普			D±777 >>10		л. / е—	(	- ^
	施設コード 	004037		利用用途別分類	防災•消隊			じ・消防庁	普
	施設名	南田町出張所	,	利用圏域別分類			」域施設		
	一次記	平価グルーピング		С	ハー	ド:(	) Y	7ト:×	
	建物評	価の評価値(偏差値)		51.0	/\-	- F	:平均点	队上	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		43.7	ソ	フト	:平均点	未満	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	36.0	年	49.0	34.5	年
建		l deres .	指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物評	築年数の評価がやれ 耐震対応率の評価が		の	評価値	0.0	0/	51.0		0/
価			結果	**利用スペース面積の割合 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	0.0 9.0	% 点	20.8	1.7	% 点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%
				評価指標	数值		偏差值	平均	
利田			指						
利用状況			標の						
況評			結	評価値		ı	-		
価			果						
				評価指標 面積1 ㎡当たりフルコスト	数值 472.96	m	偏差値 43.7	平均 366.58	zm.
				回槓 I M 当にり ノルコスト	472.90	十円	43.7	300.06	十円
財			指標	 評価値			43.7		
務評	面積1㎡当たりフル	レコストの評価が低い。	の	0T IW IE			40.1		
価			結果						
				 面積 1 ㎡当たり純コスト	451.02	千円	43.7	344,76	千円
レー	-ダーチャート		ポー	トフォリオ			<u> </u>		
			高		75				
		築年数 100			70				
		75		R	65	•	- /Δ\		•••
		50 パリアフリー	利用状況・財務(ソフト)	삗	60			<u>a</u>	
		対応率	況 財		50	•	•		
		面積1㎡当 たりフルコス	務ソ	25 30 35 40	45 <b>5</b> 0	55	60 6	55 70	75 
		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	F		40				
		面積1㎡当 たり純コスト	l		35		(	)	
		7.59me=1X1			30		1	9	
			低		25 建物(ハード)				高
							平均値よ		
	R線は偏差値50(平 F線は当該施設の評価	均値)を表している mを実している	B:利	目物計画の同く、利力 対用状況、財務状況の 関物状況の評価は高い	評価は高いが	、建:	物状況に	課題がある	<b>3</b>
· F	す成14 → 6次元表でリデザル	■で衣している	D:建	章物状況の評価は高い 章物状況、利用状況、	財務状況全て	に課	題がある	- 床烬 <i>()'(0)(</i> ) 	<u>-</u>
			考						
最等	弱りバス停:南田町	(西部循環)							
ᆈᄎᅜ									

施記	设コード	004025				施設	设群/利用用途別分類	類 防災・消防施設 / 防災・消防庁舎 地域施設					
施	设名	千代田消防	5署			利用	月圏域別分類	地域施設					
所征	生地	葵区東千仁	大田二丁目	1-10		施設	段の運営形態	直営					
開語	设年月日	昭和54年	4月1日(	(1979年)	)	指定	三管理者						
財源	童区分	公用財産				指定	三管理期間						
围	の根拠法令	消防組織法	法第10条	第1項		市の	D設置条例	静岡市消防本部	部及び消防	署の設置等に関	する条例		
施設や育	設概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	消防署				主な施設	<b>公利用者</b>	市職員					
	土地面積	1	,984.03	3	m <sup>‡</sup>	政の写							
土	うち市有面積	1	,984.03	3	m²	真				We:			
地情報	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>								
報	用途地域	第二種住居	<b>号</b> 地域				災害危険区域等		洪水	想定			
	駐車場の設置状況	有	1	2	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	0~0.5m未満 Om			
	総延床面積		1	,698.05	m <sup>*</sup>	防災	浸水深	Om	ı				
	階数(主たる建物)	地上3階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	<u> </u>			屋内 O 受入避難者数						
建	建築年(主たる建物)	昭和54年	(1979	年)				屋外		O	人		
物情報	経過年/法定耐用年数	43	年 /	50	年		(区分•単位)	令和4年	拝度	令和3年	拝度		
¥IX	耐震対応(主たる建物)	I					(=)3	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	912	112.3	812	83.6		
	貸付面積			1.92	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	-	Ο	-		
	未利用スペース			0.00	m <sup>²</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	912	112.3	812	83.6		
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度 <del>-</del>		その他収入④	0	-	0	-		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	599,683	100.5	596,657	100.7		
		実績 前年度比(%) 実績 前年度比(				_	施設のコスト⑥	12,654	102.9	12,296	110.1		
利						支出	事業のコスト⑦	63,701	95.6	66,601	85.2		
用情報							人に係るコスト⑧	523,328	101.1	517,760	102.9		
報							指定管理料⑨	0	-	0	-		
							コスト⑪ (⑤一①)	598,771	100.5	595,845	100.7		
							西償却相当額⑪	34,366	100.0	34,366	100.0		
						フル	ノコスト⑫ (⑩+⑪)	633,137	100.5	630,211	100.7		

	±c=n¬ ı»	// // // // // // // // // // // // //			D十<<< : : : : : : : : : : : : : : : : : :	<u></u>	Љ / ቦታሩ	<< ;₩₽÷亡	· 🌣
	施設コード 	004025		利用用途別分類	防災・消防				古
	施設名	千代田消防署	,	利用圏域別分類			域施設		
	一次ii	平価グルーピング		D	ハー	~ : >	× ソフ	フト:×	
	建物評	価の評価値(偏差値)		30.0	/\-	ード	:平均点	未満	
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		49.6	ソフ	フト	:平均点	未満	
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				築年数	40.3	年	46.2	34.5	年
建			指標	耐震対応	20.0	%	13.8	94.2	%
物評	築年数の評価がやな 耐震対応率の評価が		の	評価値			30.0		
価	心底刈心率の評価ん	PF吊に巡り。	結果	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			果	劣化度点数	0.3	点	55.6	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	33.3	%	46.9	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利田			指						
用状			標						
況			の結	評価値			-		
評価			果						
ш									
				評価指標	数値		偏差値	平均	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	372.86	千円	49.6	i e	千円
財			指標	 評価値			49.6		
務評	面積1㎡当たりフル	ノコストの評価がやや低い。	の	計画恒			49.0		
価			結果						
			果						
				面積1㎡当たり純コスト	352.62	千円	49.5	344.76	千円
1 45	-ダーチャート		<del>118</del> -	 -トフォリオ					
0-	-ターテャート		小、一	- トノオリカ 	75			.,	
		At the Wi	Ī		70				
	<u>.</u>	築年数 100 →			65				
		75	- I	IB	60	•	$/\Delta$		
		50 バリアフリー	利用状況・財務(ソフト)		55		4		
		対応率	況		*	•	•		
		面積1㎡当	務	25 30 35 40	45 50	55	60	65 70	<b>7</b> 5
		たりフルコスト	1 7		45		<b>—</b>		
	\ X	面積1㎡当	ľ		40		•	)	
		たり純コスト			35				
			↓		30			9	
			低	<b>—</b>	25 建物(ハード)			<b>&gt;</b>	高
			A:强				平均値よ	<u></u> い高い	=
		均値)を表している	B:利	」用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況に	こ課題がある	
・青	<b>『線は当該施設の評価</b>	mを表している	D:建	≧物状況の評価は高い ≧物状況、利用状況、	ル、利用状況 財務状況全て	、財に課	務状况に 題がある	_課題かある 3	S
			諸考			2.11			
		VI-	ر ,.						

最寄りバス停:千代田七丁目東部体育館入口(こども病院線)

施記	没コード	004492				施設	没群	羊/利用用途別分類	防災•消防旅	函設 / 防災	•消防庁舎	
施記	设名	城東出張原	 沂			利用	刊圏	国域別分類	地域施設			
所	生地	葵区城東⊞	) 155-10			施設	没の	)運営形態	直営			
開記	设年月日	昭和46年	6月26日	(1971年	Ę)	指定	定管	理者				
財	至区分	公用財産				指定	定管	<b>空</b> 理期間				
国	の根拠法令	消防組織法	去第10条	第1項		市の	の設	设置条例	静岡市消防本語	部及び消防	署の設置等に関	する条例
施詞や育	没概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	消防出張所	:			施	な利	川君	市職員			
	土地面積		854.01		m <sup>*</sup>	設の写	五			V		TE
土	うち市有面積		854.01		m <sup>†</sup>	真						
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>‡</sup>							
報	用途地域	第二種中高	高層住居専	界用地域		災害危険区域等				指定	無し	
	駐車場の設置状況	有	第二種中高層住居専用地域 有 8 台 454.39 ㎡					水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	
	総延床面積							水深	大地震津波	Om	ı	
	階数(主たる建物)	地上2階				情報		<ul><li>害時拠点施設の</li><li>定の有無</li></ul>	指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	5			巫	入避難者数	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	昭和46年	(1971	年)			×		屋外		0	人
物情	経過年/法定耐用年数	51	年 /	50	年	(区分 <b>・</b> 単位)			令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb					Ì		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収.	入計① (②+③+④)	210	122.1	172	92.0
	貸付面積			0.70	m <sup>*</sup>	収		施設使用料・負担金②	0	-	0	_
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入		貸付料•目的外使用料③	210	122.1	172	92.0
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		Ш	その他収入④	0	-	О	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出	出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	178,627	100.6	177,478	95.5
		実績 前年度比(%) 実績 前年度比(9						施設のコスト⑥	4,388	104.6	4,195	198.1
利						支出		事業のコスト⑦	10,699	93.2	11,483	47.8
用情報								人に係るコスト⑧	163,540	101.1	161,800	101.3
報								指定管理料⑨	0	-	0	-
							コフ	スト⑩ (⑤一①)	178,417	100.6	177,306	95.5
							減価償却相当額① 12,627 144.8 8,723 100					
								1スト⑫ (⑪+⑪)	191,044	102.7	186,029	95.7

		他或等	ш >	<u></u>					
	施設コード	004492	;	利用用途別分類	防災•消	方施記	受 / 防ジ	災・消防庁	舎
	施設名	城東出張所		利用圏域別分類		地	域施設		
	一次	評価グルーピング		D	/\-	ド:>	× ソフ	7ト:×	
	建物評	価の評価値(偏差値)		48.5	/\-	ード	:平均点	未満	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		46.8	У.	フト	:平均点	未満	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	43.6	年	44.1	34.5	年
建			指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物評	築年数の評価が低い 耐震対応率の評価が		の	評価値			48.5		
価			結果	未利用スペース面積の割合	0.0		-	-	%
				劣化度点数	1.5	点	50.8	1.7	点
				クレーム数 バリアフリー対応率	5.0 16.7	点 %	60.4 42.6	4.4 45.1	点 %
				評価指標	数値	70	偏差値		70
利			+15						
用 状			指標						
況			の結	評価値			_		I
評価			果						
ш									
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	420.44	千円	46.8	366.58	千円
<b></b>			指						
財務	   面積 1 ㎡当たりフル	レコストの評価がやや低い。	標	評価値			46.8		
評価			の結						
ІШ			果						
				面積1㎡当たり純コスト	392.65	千円	47.2	344.76	千円
	<b>—</b>								
<i>υ</i> -	-ダーチャート			-トフォリオ	75				
		<b></b>	●		70				
		築年数 100			65		$\Lambda$		
		75	·	IS3	60		$/\Delta$	\_	
		50 バリアフリー 対応率	拼状		55		45	<u> </u>	
		25	利用状況・財務(ソフト)		50	•	•		_
		面積1㎡当たりフルコス	概   ツ フ	25 30 35 40	45 <b>5</b> 0	55	<b>6</b> 0	65 70	75 
		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	F		40	<b>.</b>	•		
		加積1㎡当 たり純コスト	lт		35		6	-	
			$  \downarrow$		30		6	<b>j</b>	
			低	<u> </u>	25 建物(ハード)				高
			A:强	■ ■物評価も高く、利用			平均値。	り高い	
	R線は偏差値50(平 F線は当該施設の評価	(均値) を表している mを表している	B:利	J用状況、財務状況の 動物状況の評価は高い	評価は高いが	、建	物状況に	こ課題がある	
- ↑ F. 	϶ͷϗͷϭ϶ϳϗͿͿϗͼϗϤͿͼϯͿͿ <u></u>	<b>■は父のたこの</b>	D:组	E物状況、利用状況、	ストーラー (A)	、 に 課	題がある	- in iez/J・io)で	<i>ی</i> د
		- fi	諸						

最寄りバス停:西千代田(駿府浪漫バス)

施言	サコード	004494				施設	2群/利用用途別分類	防災•消防旅			
施記		瀬名出張原	· Гл			利用	]圏域別分類	地域施設			
所在	王地	葵区瀬名-	-丁目19-	-11		施設	との運営形態	直営			
開記		昭和50年	3月29日	(1975年	<b>(</b> )	指定	管理者				
財政		公用財産				指定	三管理期間				
国	の根拠法令	消防組織法	法第10条	第1項		市の	)設置条例	静岡市消防本部	部及び消防	署の設置等に関	する条例
施言やす	役概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	消防出張所				施	利用者	市職員			
	土地面積		975.00		m <sup>²</sup>	設の気		**********			
土	うち市有面積		975.00		m <sup>*</sup>	写真					
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>				7		
報	用途地域	第二種住居	<b>居</b> 地域				災害危険区域等		洪水	想定	
	駐車場の設置状況	有		7	台		浸水エリアの場合 の	洪水ハザー	ドマップ	0~0.5n	n未満
	総延床面積			359.02	m <sup>‡</sup>	防災	浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	ı
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)	地上2階 鉄筋コンクリート造					受入避難者数	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	昭和50年	(1975	年)			文八起無日数	屋外		0	人
物情	経過年/法定耐用年数	47	年 /	50	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+④)	145	53.3	272	90.7
	貸付面積			0.80	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	_
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	145	53.3	272	90.7
	(区分·単位)	令和4	年度	令和3	3年度 <del>-</del>		その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	106,457	100.5	105,931	94.9
		実績 前年度比(%) 実績 前年度比(				+	施設のコスト⑥	2,807	104.3	2,690	123.5
利田						支出	事業のコスト⑦	5,526	89.7	6,161	45.2
用情報							人に係るコスト®	98,124	101.1	97,080	101.3
羊区							指定管理料⑨	0	-	0	-
							コスト⑪ (⑤一①)	106,312	100.6	105,659	94.9
						減值	面償却相当額⑪	6,206	100.0	6,206	100.0
						フル	/コスト⑫ (⑩+⑪)	112,518	100.6	111,865	95.2

	+H=D. — 1 »	加克克普	T .		n+/// >>// n-		n. / n <del></del> /	// N/0+ +	- ^
	施設コード	004494		利用用途別分類	防災・消防				- 告
	施設名	瀬名出張所	7	利用圏域別分類		地	域施設		
	一次訂	平価グルーピング		В	ハー	~ : >	× ソフ	フト: 〇	
	建物評	価の評価値(偏差値)		47.1	/\-	-	:平均点	表未満	
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		53.1	ソフ	フト	:平均点	叔上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	48.0	年	41.3	34.5	年
建			指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価が低い		の	評価値			47.1		,
評価	耐震対応率の評価な	小(5/5高) 1。	結果	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
			果	劣化度点数	3.0	点	44.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利田			指						
用状			標						
況			の結	評価値			-		
評価			果						
ш									
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	313,40	千円	53.1	366.58	千円
財			指標				53.1		
務評	面積1 m当たりフルコストの評価がやや高い。	の	0110010			00.1			
価			結里						
			*		000.40		500	0.4.4.70	
				面積1㎡当たり純コスト	296.12	十円	52.9	344.76	十円
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポー	<u>┃</u> −トフォリオ					
			高		75 <sub> </sub>				
		築年数	↑		70				
	<u>-</u>	100 耐震対応率		B	65		A		
		75	利	153	60		$/\Delta$	<u> </u>	
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)		55			<u> </u>	
		25	財		50		•		_
		面積1㎡当たりフルコス	粉	25 30 35 40	45 50 45	55	<b>6</b> 0 (	65 70	75
		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	F		40				
		面積1㎡当	١.		35			)	
		たり純コスト			30			1	
			♦		25				
			低	<b>—</b>	建物(ハード)			<u> </u>	高
	示線は偏差値50(平 情線は当該施設の評価	均値)を表している 団を表している	B:利 C:建	贈物評価も高く、利用 別用状況、財務状況の 聲物状況の評価は高い 聲物状況、利用状況、	評価は高いが が、利用状況	、建 、財	物状況に 務状況に	こ課題がある こ課題がある	
			諸考				5		
		VE							

最寄りバス停:西奈中学・常葉大学入口(竜爪山線・草薙瀬名新田線)

施記	设コード	011097				施設	2群/利用用途別分類	防災•消防旅			
施記		しずはたと	出張所			利用		地域施設			
所征	生地	葵区下94	-1			施設	受の運営形態	直営			
開語		平成24年	4月1日(	(2012年)	)	指定					
財源	<del></del> 莲区分	公用財産				指定	三管理期間				
国	の根拠法令	消防組織法	去第10条	第1項		市の	)設置条例	静岡市消防本語	部及び消防	署の設置等に関	する条例
施設や育	設概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	消防出張所				施	₹利用者	市職員			
	土地面積	1	,000.00	)	m <sup>‡</sup>	設の気					
土	うち市有面積	1	,000.00	)	m <sup>²</sup>	写真					
地情	うち借地面積		0.00		m²						
報	用途地域	その他					災害危険区域等		洪水	想定	
	駐車場の設置状況	有		6	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	2~5m未満	
	総延床面積			781.36	m <sup>*</sup>	防災	の 浸水深	南海トラフ巨	大地震津波	Om	l
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄骨造					受入避難者数	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	平成24年	(2012	年)			文八匹無日奴	屋外		0	人
物情	経過年/法定耐用年数	10	年 /	38	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	Ia						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	130	110.2	118	79.2
	貸付面積			0.66	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	_
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	130	110.2	118	79.2
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度 -		その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	239,475	99.9	239,769	92.1
						支出	施設のコスト⑥	6,113	106.6	5,735	115.4
利							事業のコスト⑦	12,583	80.6	15,604	49.2
用情報							人に係るコスト®	220,779	101.1	218,430	97.7
報							指定管理料⑨	0	-	0	-
						純二	コスト⑩ (⑤-①)	239,345	99.9	239,651	92.1
						減值	西償却相当額⑪	18,716	100.0	18,716	100.0
						フル	ノコスト <sup>(1)</sup> ( <sup>(1)</sup> + <sup>(1)</sup> )	258,061	99.9	258,367	92.6

	施設コード	011097		利用用途別分類		方施記	・ 分 / 防ジ	災・消防庁	舎
	施設名	しずはた出張所	;	利用圏域別分類		地	」域施設		
	一次	· 評価グルーピング		А	ハート	- : (	) ソフ	7ト:0	
	建物評	通の評価値(偏差値)		59.1	/\-	- F	:平均点	京以上	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		52.1	ソフ	フト	:平均点	京以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	11.0	年	65.2	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価が非常		標の	評価値			59.1		
評価	耐震対応率の評価な	いつつ高い。	結果	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			果	劣化度点数	2.0	点	48.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	83.3 数值	%	60.0 偏差値	45.1 平均	%
T.1				3半1111分1示	<b></b>			平均	
利用状			指						
状			標の	=== /== /==					
況評			結果	評価値			-		
価			果						
					N/ - I+			7.5	
				<b>評価指標</b> 面積1 ㎡当たりフルコスト	数值 330.27	千円	偏差値 52.1	平均 366.58	±m
				回模 T m ヨ たり ノルコスト	330.21	TIJ	52.1	300.06	TID
財			指標				E0.4		
務評	面積1㎡当たりフル	レコストの評価がやや高い。	標の	評価値			52.1		
価			結果						
			木		200.00	- m	500	04470	7.E
				面積 1 ㎡当たり純コスト	306.32	千円	52.3	344.76	十円
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポー	<u> </u> -トフォリオ					
			高		·····75··· <sub></sub>				
		築年数	↑		70				
		100 耐震対応率		<u> </u>	65	<u>_</u>	$\mathcal{A}$		
		75	種	- ( <del>D</del> )	60		//		
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)		55				
		25 面積1㎡当	財務	25 30 35 40	50 45 <b>5</b> 0	55	. 60	65 70	
		たりフルコス	7	25 30 35 40	45 45		• 60	55 70	
		F 77 1 2 3 11	լ		40		<b>+</b>	5	
		/面積1㎡当 たり純コスト			35			Ĭ	
			↓		30		1	9	
			低	<b>—</b>	<sub>25</sub>			<del></del>	高
				 豊物評価も高く、利用					
	示線は偏差値50(平 景線は当該施設の評値	'均値)を表している 冊を表している	B:利 C:建	J用状況、財務状況の 関物状況の評価は高い	評価は高いが が、利用状況	、建 、財	物状況に 務状況に	課題がある	3
			D:建	物状况、利用状况、	財務状況全て	に課	題がある	)	
		·····································	拷						
l									

施記	公コード	001702				施設	群/利用用途別分類	防災•消防旅	函設 / 防災	•消防庁舎		
施記	受名	井川出張瓦	f、静岡第	第35分団	<del></del> 井川	利用	] 圏域別分類	地域施設 / 🗅	中山間地			
所在	王地	葵区井川S	94-1			施設	段の運営形態	直営				
開記	9年月日	平成21年	2月11日	(2009年	Ę)	指定	管理者					
財政	全区分	公用財産				指定	三管理期間					
国	D根拠法令	消防組織法	去第10条	第1項		市の	)設置条例	静岡市消防本語	部及び消防	署の設置等に関	する条例	
施言やす	受概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	消防出張所				施	利用者	市職員				
	土地面積	1	,202.06	6	m <sup>*</sup>	設の同						
土	うち市有面積	1	,202.06	6	m²	写真					4/6	
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>		2 22 24 24 24 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25					
報	用途地域	その他					災害危険区域等		土石流	流危険		
	駐車場の設置状況	有		5	台		浸水エリアの場合 の	洪水ハザー	ドマップ	Om	l	
	総延床面積			264.46	m <sup>‡</sup>	防災	浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	ı	
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄骨造					受入避難者数	屋内		0	人	
建	建築年(主たる建物)	平成20年	(2008	年)			文八起和日如	屋外		Ο	人	
物情	経過年/法定耐用年数	14	年 /	31	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度	
報	耐震対応(主たる建物)	Ia					(2.5 + 12)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	0		0		
	貸付面積			0.00	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	未利用スペース			0.00	m <sup>²</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	0	-	0	_	
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	108,383	153.7	70,501	94.9	
						支出	施設のコスト⑥	2,262	108.9	2,078	115.1	
利田							事業のコスト⑦	40,705	1099.2	3,703	43.0	
用情報							人に係るコスト®	65,416	101.1	64,720	101.3	
羊区							指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	108,383	153.7	70,501	94.9	
							面償却相当額⑪	8,243	100.0	8,243	100.0	
						フル	/コスト⑫ (⑩+⑪)	116,626	148.1	78,744	95.4	

			<b>س</b> フ	<u>'</u>					
	施設コード	001702	7	利用用途別分類	防災•消隊	方施記	殳 / 防災	災・消防庁	舎
	施設名	井川出張所、静岡第35分団井川	7	利用圏域別分類	地拉	或施言	殳 / 中L		
	一次記	評価グルーピング		С	/\-	ド:(	) Y	7ト:×	
	建物評			58.1	/\-	- F	:平均点	京以上	
	利用状況評価	• 財務評価の評価値(偏差値)		45.6	ソフ	フト	:平均点	京未満	
				評価指標	数値		偏差値	平均	
				築年数	14.0	年	63.3	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価が非常		標の	評価値			58.1		
評価	耐震対応率の評価が	いなな高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			果	劣化度点数	2.0	点	48.8	1.7	点
				クレーム数 バリアフリー対応率	5.0	点 %	60.4 38.2	4.4 45.1	点 %
				評価指標	O.O 数値	70	30.∠ 偏差値	平均	%
利用状況			指標の結	評価値	×112		_	, , ,	
評価			果	評価指標	数値		偏差値	平均	
				□ 〒1回 打口 信 面積 1 ㎡当たりフルコスト	441.00	千円	45.6	366.58	千円
			+1						
財務	 	レコストの証 <i>価がわか</i> 低い	指標	評価値			45.6		
評	回傾   川当にりファ	m当たりブルコストの評価がや心心にい。	の結						
価			果	面積1㎡当たり純コスト	409.83	千円	46.1	344.76	千円
• <b>动</b>			高▲──利用状況・財務(ワフト) ──▼ 低 選利建	セラフォリオ 25 30 35 40 25 30 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25	評価は高いが が、利用状況	況も 、建 、財	平均値よ物状況に	課題がある	
		1/4	5						

施設	受コード	008488				施設	2群/利用用途別分類	防災•消防旅	設/防災	・消防庁舎	
施設	2名	清水消防署	롤(防災も	2ンター)		利用	]圏域別分類	地域施設			
所在	E地	清水区東ス	大曲町6-8	3		施設	设の運営形態	直営			
開設	没年月日 ————————————————————————————————————	平成14年	4月1日	(2002年)	)	指定	<b>管理者</b>				
財産	至区分	公用財産				指定	三管理期間				
国の	D根拠法令	消防組織法	法第10条	第1項		市の	)設置条例	静岡市消防本部	部及び消防	署の設置等に関	する条例
施設や書	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	消防署				主な	<b>公利用者</b>	市職員			
	土地面積	1	,792.84	Ļ	m²	の写					
土	うち市有面積	1	,792.84	L	m²	真					
地情	うち借地面積		0.00		m²						
報	用途地域	工業地域					災害危険区域等		洪水	想定	
	駐車場の設置状況	有	2	26	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	0~0.5n	n未満
	総延床面積		2	,160.33	m <sup>*</sup>	防災	浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	l
	階数(主たる建物)	地上3階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	5			受入避難者数	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	平成14年	(2002	年)			文八匹無百奴	屋外		0	人
物情	経過年/法定耐用年数	20	年 /	50	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	Ia					(区刀・羊匹)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	695	101.3	686	102.2
	貸付面積			1.05	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	695	101.3	686	102.2
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	1	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	632,488	106.7	592,734	93.0
							施設のコスト⑥	14,267	108.8	13,116	100.8
利						支出	事業のコスト⑦	68,010	193.1	35,224	40.5
利用情							人に係るコスト⑧	550,211	101.1	544,394	101.3
報							指定管理料⑨	0	-	0	-
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	631,793	106.7	592,048	93.0
						減位	西償却相当額⑪	35,117	100.0	35,117	100.0
						フル	ノコスト⑫ (⑩+⑪)	666,910	106.3	627,165	93.4
		•			•						

		D也高文高平			_,				
	施設コード	008488	_	利用用途別分類	防災•消隊				舎
	施設名	清水消防署(防災センター)		利用圏域別分類			」域施設		
	一次記	評価グルーピング ローロー		А	ハー	ド:(	) Y	71:0	
	建物評	価の評価値(偏差値)		55.8	/\-	ード	:平均点	拟上	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		53.4	ソフ	フト	:平均点	以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	21.0	年	58.7	34.5	年
建			指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価が高い		標の	評価値			55.8		
評価	耐震対応率の評価な	パン(2点) 1。	結果	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			未	劣化度点数	2.3	点	47.6	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	100.0 数值	%	64.3 偏差値	45.1 平均	%
T.1				计侧扫标	数 但			十四	
利用状況評価			指標の結果	評価値			_		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
財務評価	面積1㎡当たりフル	レコストの評価がやや高い。	指標の結果	面積1㎡当たりフルコスト	308.71	千円	53.4	366.58	千円
			未	面積1㎡当たり純コスト	292.45	千円	53.1	344.76	千円
<u></u> ν-	ーダーチャート	集年数 100 75 75 50 バリアフリー 対応率 面積1㎡当 たりフルコスト を がある。 ある。 ある。 ある。 の の の の の の の の の の の の の の の の の の の	高▲──利用状況・財務(ソフト) ──▼ 低		40 40 35 30 25 <b>建物(ハード)</b>		C	55 70	75
	示線は偏差値50(平 情線は当該施設の評値		B:利 C:建 D:强	単物評価も高く、利用 川用状況、財務状況の 単物状況の評価は高い 単物状況、利用状況、	評価は高いが が、利用状況	、建	物状況に 務状況に	課題がある 課題がある	3
		備	考						
最寄	寄りバス停:大曲(E	国道東静岡清水線)							

施記	<b>ジコード</b>	008489				施設	2群/利用用途別分類	防災•消防施	設/防災	• 消防庁舎	
施記	9名	高部出張原	ſſ			利用	]圏域別分類	地域施設			
所在	王地	清水区押坑	ปี1587			施設	段の運営形態	直営			
開記	9年月日	平成4年3	月1日(1	1992年)		指定	管理者				
財産	全区分	公用財産				指定	三管理期間				
国	の根拠法令	消防組織法	去第10条	第1項		市の	)設置条例	静岡市消防本部	部及び消防	署の設置等に関	する条例
施調やす	殳概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	消防出張所				主な施設	利用者	市職員			
	土地面積		661.00		m <sup>*</sup>	の写					100
土	うち市有面積		661.00		m <sup>*</sup>	真				TE BY	
地情報	うち借地面積		0.00		m <sup>²</sup>						
報	用途地域	第一種住息	<b>居地域</b>				災害危険区域等		指定	無し	
	駐車場の設置状況	有		7	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	l
	総延床面積			383.49	m²	防災	浸水深	南海トラフ巨力	大地震津波	Om	
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄骨造					受入避難者数	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	平成4年(	(1992年	:)				屋外		0	人
物情報	経過年/法定耐用年数	30	年 /	31	年		(区分•単位)	令和4年	<b>拝度</b>	令和3年	拝度
+IX	耐震対応(主たる建物)	Ia						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	189	46.4	407	197.6
	貸付面積			0.77	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	_
	未利用スペース			0.00		入	貸付料・目的外使用料③	189	46.4	407	197.6
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度 <b>T</b>		その他収入④	0	-	О	_
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	182,894	108.4	168,769	90.7
						#	施設のコスト⑥	4,745		4,437	128.1
利用						支出	事業のコスト⑦	14,609	137.5	10,622	46.6
用情 報							人に係るコスト®	163,540	106.4	153,710	96.2
TIX							指定管理料⑨	0	-	0	_
							コスト⑩ (⑤一①)	182,705	108.5	168,362	90.6
							面償却相当額⑪	11,953	100.0	11,953	
						フル	/コスト⑫ (⑪+⑪)	194,658	108.0	180,315	91.2

	施設コード	008489		利用用途別分類	防災・消防	方施記	殳 / 防災		舎
	施設名	高部出張所	;	利用圏域別分類		地	」域施設		
	一次記	評価グルーピング		С	ハー	ド:(	) Y	フト:×	
	建物評	価の評価値(偏差値)		52.6	/\-	ード	:平均点	以上	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		41.7	ソ	フト	:平均点	未満	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	31.0	年	52.3	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価がやく 対象対応変の評価が		標の	評価値		1	52.6		1
評価	耐震対応率の評価な	)・(3/3向 / 1。	結果	未利用スペース面積の割合	0.0		-	-	%
			*	劣化度点数	6.0	点	32.8	1.7	点
				クレーム数 バリアフリー対応率	5.0 0.0	点 %	60.4 38.2	4.4 45.1	点 %
				評価指標	数值	/0	偏差値	平均	
利			+15						
用状			指標						
況			の結	評価値			_		
評価			果						
1000									
				評価指標	数值		偏差値		
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	507.60	千円	41.7	366.58	千円
財			指						
務	面積1㎡当たりフル	レコストの評価が低い。	標の	評価値		ı	41.7		ı
評価			結						
			果						
				面積1㎡当たり純コスト	476.43	千円	42.2	344.76	千円
   	 -ダーチャート		ポー	<u> </u> -トフォリオ					
			/\   高	1 2 3 2 3	·····75··· <sub>P</sub> ······				
		築年数	ΙŤ		70				
		100 耐震対応率			65		$\mathcal{A}$	<b>V</b>	
		75	和	<u> </u>	60		//	<u> </u>	
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)		55	•			
		0 面積1㎡当	財務	25 30 35 40	50 45 50	55	. 60	65 70	<b></b> 75
		たりフルコスト	ÿ		45		<b>.</b>		
		面積1㎡当			40		•	)	
		たり純コスト			35			_	
			↓		30			7	
			低	<b>—</b>	建物(ハード)			<b></b>	高
• 赤	ー 示線は偏差値50(亚	均値)を表している	A:辑 R·₹I	関係 関	状況、財務状 評価は高いが	: :::::::::::::::::::::::::::::::::::	平均値よ物状況に	より高い -   課題がある	- -
	「線は当該施設の評価 「線は当該施設の評価		C:建	開放が、別務が近の 望物状況の評価は高い 関物状況、利用状況、	が、利用状況	、財	務状況に	ニ課題がある	3
			I <sup>D・対</sup>	E7//3八八、小川4八八、	別物扒爪王(	に酥	区(1.00)の	ر <u>ب</u>	
		1/6	5						

施設	シュード	008505				施設	2群	¥/利用用途別分類	防災•消防旅	融分 / 防災	· 消防庁舎	
施設	 没名	有度出張原	听 <b>、</b> 清水角	912分団	 吉川	利用	月圏	週域別分類	地域施設			
所在	E地	清水区吉川	11507-1			施設	<b></b>	)運営形態	直営			
開設		昭和63年	3月10日	(1988£	<b>‡</b> )	指定	È管					
財産		公用財産				指定	E管	至理期間				
国の	D根拠法令	消防組織法	去第10条	第1項		市の	り設	设置条例	静岡市消防本部	部及び消防	署の設置等に関	する条例
施設や背	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	消防出張所	:			主な施設	<b>承</b>	川用者	市職員			
	土地面積		712.25		m <sup>‡</sup>	の写						
±	うち市有面積		712.25		m²	真						
地情報	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>					TO ALL		
報	用途地域	準住居地域	或				災	害危険区域等		指定	無し	
	駐車場の設置状況	有		6	台	24	浸の	水エリアの場合 )	洪水ハザー	ドマップ	Om	
	総延床面積			495.56	m²	防災情	浸	水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	
	階数(主たる建物)	地上3階				情報	災指	を 書時拠点施設の 定の有無 アイファイス アイファイ アイファイス アイス アイファイス アイカル アイファイス アイス アイファイス アイフィイス アイファイス アイス アイファイス アイファイス アイファイス アイファイス アイファイス アイス アイス アイス アイス アイフィイス アイス アイフィイス アイス アイス アイス アイス アイス アイス アイス アイス アイス ア	指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄骨造					受	· 入避難者数	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	昭和63年	(1988	年)					屋外		0	人
物情報	経過年/法定耐用年数	34	年 /	31	年		(	(区分・単位)	令和4年	‡度	令和3年	丰度
∓IX	耐震対応(主たる建物)	Ia							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収.	入計① (2+3+4)	83		0	0.0
	貸付面積			1.50	m²	収		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	未利用スペース			0.00	m²	入		貸付料•目的外使用料③	0	-	0	0.0
	(区分 <b>・</b> 単位)	令和4	年度	令和3	3年度			その他収入④	83	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支上	出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	106,874	100.8	106,029	95.3
								施設のコスト⑥	3,242	110.8	2,927	115.2
利田						支出		事業のコスト⑦	5,508	91.5	6,022	46.6
用情報								人に係るコスト⑧	98,124	101.1	97,080	101.3
羊収								指定管理料⑨	0	-	0	-
						純二	ככ	スト⑩ (⑤一①)	106,791	100.7	106,029	95.3
						減低	価値	賞却相当額⑪	4,023	75.0	5,365	66.7
						フル	レコ	1スト⑫ (⑩+⑪)	110,814	99.5	111,394	93.4

	施設コード	008505		利用用途別分類	防災・消隊	占協≣	□ / 『古ぐ		- 全
		有度出張所、清水第12分団吉川		利用圏域別分類			或 / 例) 域施設		
			, ,		15				
		評価グルーピング 		Α				71:0	
	建物評	価の評価値(偏差値)		51.3			:平均点		
	利用状況評価	• 財務評価の評価値(偏差値)		58.4	ソ	フト	:平均点		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	35.0	年	49.7	34.5	年
建		+ 10° 1 \	指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物評	製年数の評価がやな 耐震対応率の評価が		の	評価値	0.0	0/	51.3		0/
価			結果	************************************	0.0	% 点	44.8	1.7	% 点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	33.3	%	46.9	45.1	%
				評価指標	数值		偏差值	平均	
利			指						
用状			標						
況			の結	評価値			_		
評価			果						
				評価指標	数值		偏差値		
				面積1㎡当たりフルコスト	223.61	千円	58.4	366.58	千円
財			指	=== (== (==			50.4		
務	務   面積 1 ㎡当たりフルコストの評価が高い。	積1㎡当たりフルコストの評価が高い。	標の	評価値			58.4		
評価		(本)	結果						
			木	<b>エキ</b> 4 3以上の作っつし	04550	-m	E7.7	24476	<b>7</b> M
				面積1㎡当たり純コスト	215.50	十円	57.7	344.76	十円
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポー	<u>┃                                    </u>					
			高		75				
		築年数	↑		70				
		100 耐震対応率		- D	65	•	$ \wedge$		
		75 50 パリアフリー	利用		60			<i>d</i>	•••
		対応率	状況		55	•			
		□ 面積1㎡当	利用状況・財務(ソフト)	25 30 35 40	45 50	55	60	65 70	<b></b> 75
		たりフルコスト	1		45		•		
		面積1㎡当	l .		35		•	)	
		たり純コスト			30			1	
			\		25				
			低		建物(ハード)			<u> </u>	高
• 赤	示線は偏差値50(平	均値)を表している		関物評価も高く、利用 対用状況、財務状況の					3
	<b>請線は当該施設の評</b> (		C:建	動物状況の評価は高い 動状況、利用状況、	が、利用状況	、財	務状況に	に課題がある	
			D. <sup>選</sup> 請考	ETVU4/\/\/\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	がかれた土	に味	京(7.0X)の	V	
		UF	# <del>-</del>						
<u>-</u>									
最等	<b>寄りバス停:小糸前</b>	(国道東静岡清水線)							

施設	<sub>受</sub> コード	013562				施設	群/利用用途別分類	防災•消防施	設/防災	•消防庁舎	
施設		港北消防署 清水区庵原町592-8 平成30年3月1日(2018年) 公用財産 消防組織法第10条第1項 2,440.09 ㎡ 2,440.09 ㎡ 0.00 ㎡ その他 有 9 台 2,040.66 ㎡				利用	]圏域別分類	地域施設			
所在	E地	港北消防署 清水区庵原町592-8 平成30年3月1日(2018年) 公用財産 消防組織法第10条第1項  2,440.09 ㎡ 2,440.09 ㎡ 0,00 ㎡ その他 有 9 台 2,040.66 ㎡ 地上2階 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 平成29年(2017年) 5 年 / 38 年 I a 市有物件 0.96 ㎡ 0.00 ㎡				施設	の運営形態	直営			
開語	9年月日	平成30年	3月1日	(2018年)	)	指定	管理者				
財産	至区分	公用財産				指定	管理期間				
国の	D根拠法令	消防組織法	去第10条	第1項		市の	設置条例	静岡市消防本部	『及び消防	署の設置等に関	する条例
施設や書	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	消防署				主な施設	利用者	市職員			
	土地面積	次用財産 消防組織法第10条第1項    記載			m <sup>*</sup>	政の写					
土	うち市有面積	清水区庵原町592-8  平成30年3月1日(2018年) 公用財産  消防組織法第10条第1項    2,440.09			m <sup>‡</sup>	真					
地情	うち借地面積		0.00		m²						
報	用途地域	平成30年3月1日 (2018年) 公用財産 消防組織法第10条第1項  2,440.09 ㎡ 2,440.09 ㎡ 0,00 ㎡ その他 有 9 を 2,040.66 ㎡ 地上2階 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 平成29年 (2017年) 5 年 / 38 年 I a 市有物件 0.96 ㎡ 0.00 ㎡ 令和4年度 令和3年度					災害危険区域等		指定	無し	
	駐車場の設置状況	平成30年3月1日 (2018年) 公用財産 消防組織法第10条第1項  2,440.09			台		浸水エリアの場合の	洪水ハザードマップ Om			
	総延床面積	有 9 台 2,040.66 ㎡ 地上2階				防災	浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	1
	階数(主たる建物)	消防署  2,440.09 m² 2,440.09 m² 0.00 m² その他 有 9 を 2,040.66 m² 地上2階 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 平成29年(2017年) 5 年 / 38 年 I a 市有物件  0.96 m² 0.00 m² 令和4年度 令和3年度				情報	災害時拠点施設の 指定の有無				
	構造(主たる建物)	2,440.09       m²         2,440.09       m²         0.00       m²         その他       9         2,040.66       m²         地上2階       鉄筋コンクリート造一部鉄骨造         平成29年(2017年)       5       年 / 38       年         1 a       市有物件       0.96 m²       0.00 m²         令和4年度       令和3年度					受入避難者数	О	人		
建	建築年(主たる建物)	2,040.66 r ) 地上2階 ) 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 ) 平成29年(2017年) 数 5 年 / 38 年						屋外		Ο	人
物情報	経過年/法定耐用年数	5	年 /	38	年		(区分•単位)	令和4年	度	令和3年	丰度
¥区	耐震対応(主たる建物)	Ia						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	533	79.8	668	111.3
	貸付面積			0.96	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	_	0	-
	未利用スペース			0.00	m²	入	貸付料・目的外使用料③	533	79.8	668	111.3
	(区分·単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	473,920	107.9	439,358	93.0
						+	施設のコスト⑥	10,045	107.7	9,327	102.7
利田						支出	事業のコスト⑦	46,848	183.5	25,531	45.4
用情報							人に係るコスト⑧	417,027	103.1	404,500	99.3
常区							指定管理料⑨	0	-	0	-
						純二	1スト⑩ (⑤一①)	473,387	107.9	438,690	92.9
						減低	面償却相当額⑪	50,397	100.0	50,397	100.0
						フル	·コスト⑫ (⑩+⑪)	523,784	107.1	489,087	93.6

施設所管課

	施設コード	013562		利用用途別分類	防災•消隊	方施言	设 / 防ジ		舎
	施設名	港北消防署	;	利用圏域別分類		地	域施設		
	一次記	平価グルーピング		А	ハート	۳:(	) Y	7ト:0	
	建物評	価の評価値(偏差値)		61.0	/\-	- F	:平均点	京以上	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		56.5	ソフ	フト	:平均点	京以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	5.0	年	69.1	34.5	年
建			指揮	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価が非常		標の	評価値			61.0		
評価	耐震対応率の評価な	いつうしょ 1。	結果	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			果	劣化度点数	2.0	点	48.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利用			指						
状			標						
況			の結	評価値			-		
評価			果						
į.									
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	256.67	千円	56.5	366.58	千円
			+1-5						
財	T1= 1 211+10-11		指標	評価値			56.5		
務評	面積1m当にりフル 	レコストの評価が高い。	の						
価			結果						
				面積1㎡当たり純コスト	231.98	千円	56.7	344.76	±m
				国債「川当たり飛コス」	231.90	113	56.7	344.70	113
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポー	<u> </u> -トフォリオ					
			高		75				]
		築年数	↑		70				
		100 耐震対応率		- F)	65		$\sqrt{\lambda}$		
		75	利	5	60		//	<u> </u>	
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)		55		-		
		25	財		50	_	•		_
		面積1㎡当 たりフルコス	1 3	25 30 35 40	45 50 45	55	<b>6</b> 0	65 70	75 
		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	F		40				
		面積1㎡当	١,		35		6	)	
		たり純コスト			30			j	
			♦		25				
			低		建物(ハード)			<u> </u>	高
. #	:総は偏美値50 (™	均値)を表している		間である。 関係である。 とのもの。 とのも。 とのも					z
	「緑は温差値50(平 「線は当該施設の評値		C:强	🛚 物状況の評価は高い	が、利用状況	、財	務状況に	こ課題がある	2 2
				望物状况、利用状况、	財務状況全て	に課	題がある	5	
		ĺ	睛考						

最寄りバス停:松花(庵原線・上伊佐布行、トレーニング行)

施記	公コード	001637				施設	<b>殳郡</b>	羊/利用用途別分類	防災•消防旅	函設 / 防災	•消防庁舎		
施記	<del></del> 设名	庵原分署				利用	刊巻	圆域別分類	地域施設				
所	<b>主</b> 地	清水区由比	<u> </u> 1716-1			施設	<b>设</b> σ	D運営形態	直営				
開記	9年月日	平成10年	4月1日(	(1998年)	)	指定	定管	管理者					
財産	<del></del>	公用財産				指定	定管	管理期間					
国	の根拠法令	消防組織法	法第10条约	第1項		市の	の影	设置条例	静岡市消防本語	部及び消防	署の設置等に関	する条例	
施詞や育	受概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	消防分署				施	元末	別用者	市職員				
	土地面積	2	2,649.58	3	m <sup>*</sup>	設の写			A A				
土	うち市有面積	2	2,649.58	3	m <sup>‡</sup>	真	L		Mick	30	定學	n	
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>‡</sup>								
報	用途地域	第二種中高	高層住居専	9月地域			災	(害危険区域等		指定	無し		
	駐車場の設置状況	有	第二種中高層住居専用地域 有 18 台 2,643.94 ㎡					受水エリアの場合 )	洪水ハザー	ドマップ	Om		
	総延床面積	2,643.94 m <sup>2</sup>						<b>是水深</b>	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	l	
	階数(主たる建物)	2,643,94 ㎡ 地上3階					災指	後害時拠点施設の 能定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	地上3階 鉄筋コンクリート造					母	<b>受入避難者数</b>	屋内		0	人	
建	建築年(主たる建物)	平成10年	(1998	年)		文八起烈日如			屋外		0	人	
物情報	経過年/法定耐用年数	24	年 /	38	年		(	(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度	
¥IQ	耐震対応(主たる建物)	Ia						(	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収	入計① (②+③+④)	274	68.8	398	72.8	
	貸付面積			1.96	m²	収		施設使用料・負担金②	0	-	0	_	
	未利用スペース			0.00	m²	入		貸付料•目的外使用料③	274	68.8	398	72.8	
	(区分·単位)	令和4	年度	令和3	3年度		Ш	その他収入④	0	-	0	-	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支	出計句 (6+7+8+9)	313,475	98.4	318,463	94.5	
		実績 前年度比(%) 実績 前年度比(9				+		施設のコスト⑥	9,690	105.3	9,205	90.6	
利						支出		事業のコスト⑦	17,590	97.6	18,018	45.8	
用情報								人に係るコスト⑧	286,195	98.3	291,240	101.3	
干区								指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純二	コフ	スト⑪ (⑤一①)	313,201	98.5	318,065	94.5	
								賞却相当額⑪	66,618	100.0	66,618	100.0	
							レニ	コスト⑫ (⑩+⑪)	379,819	98.7	384,683	95.4	

		الموهار المواجعة							
	施設コード	001637		利用用途別分類	防災•消隊				舎
	施設名	<b>庵原分署</b>		利用圏域別分類		地	」域施設		
	一次	評価グルーピング		Α	ハー	۳: (	) Y	71:0	
	建物語	平価の評価値(偏差値)		54.9	/\-	- F	:平均点	ā以上	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		63.2	ソ	フト	:平均点	ā以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	24.0	年	56.8	34.5	年
建			指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物評	築年数の評価が高 耐震対応率の評価		の	評価値		ı	54.9		
価	נעון דם <i>כ</i> ייטיז ניא <del>אל</del> נעון .	の (6回) 1。	結果	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
				学化度点数 クレーム数	3.0 5.0	点点	44.8 60.4	1.7 4.4	点点
				バリアフリー対応率	100.0	ж %	64.3	45.1	ж %
				評価指標	数値	, ,	偏差値	平均	
利			指						
用状			標						
況			の結	評価値			-		
評価			果						
				評価指標	数值	- m	偏差値	平均	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	143.66	十円	63.2	366.58	++
財務			指標	 評価値			63.2		
務評	面積1㎡当たりフ	ルコストの評価が非常に高い。	の	6千111111日			03.2		
価			結果						
				 面積 1 ㎡当たり純コスト	118.46	千円	634	344.76	ŦF
					110.10	,,,	00.1	0 1 1.1 0	
レー	-ダーチャート		ポ-	ートフォリオ					
			高	j	75				
		築年数 100	$\prod$		70				
		村震対応率		123	65	<b>^</b>	$/\Delta$	<u> </u>	
		50 バリアフリー	利用状		60		4	9	
		対応率	利用状況・財務(ソフト)		55	•	•		
		面積1㎡当 たりフルコス	務ソ	25 30 35 40	45 50 45	55	<b>6</b> 0 (	65 70	75 
		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	£		40				
		面積1㎡当たり純コスト	l i		35		6	3	
		7271102-2711			30		P	<b>j</b>	
			世	£	建物(ハード)				高
			A:	************************************			平均値よ		
	r線は偏差値50( <sup>1</sup> f線は当該施設の評	P均値)を表している 価を表している	B:禾	到用状況、財務状況の 建物状況の評価は高い	評価は高いが	、建	物状況に	課題がある	
- F	ⅎ℩⋈୲℧ⅎⅎℴⅉℋℹ℥℧ℐℹ℀ ————	E	D:强	生物状況、利用状況、	財務状況全て	に課	題がある	-un kes/J (x) (	<i>ع</i> د
			備考						
= =		** (							

最寄りバス停:由比川橋(由比・蒲原病院線)

施記	公コード	008492				施設	群/利用用途別分類	防災•消防旅	設/防災	•消防庁舎		
施記	9名	興津出張瓦	<del></del>			利用		地域施設				
所征	王地	清水区八オ	大間町409	9-2		施設	段の運営形態	直営				
開記	9年月日	平成3年1	2月1日(	(1991年)	)	指定	管理者					
財	至区分	公用財産				指定	管理期間					
国	の根拠法令	消防組織法	去第10条:	第1項		市の	)設置条例	静岡市消防本部	部及び消防	署の設置等に関	する条例	
施言や育	没概要(設置の経緯 当景、施設の特徴)	消防出張所				主な施設	利用者	市職員				
	土地面積		654.00		m²	の						
土	うち市有面積	1	654.00		m²	写真				-		
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>							
報	用途地域	第二種住居	号地域				災害危険区域等		指定	定無し		
	駐車場の設置状況	有		6	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	l	
	総延床面積			270.14	m <sup>*</sup>	防災情	の 浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	l	
	階数(主たる建物)	270.14 ㎡ 地上2階					災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	地上2階 鉄骨造					受入避難者数	屋内		0	人	
建	建築年(主たる建物)	平成3年(	〔1991年	.)			文八匹無日奴	屋外		0	人	
物情	経過年/法定耐用年数	31	年 /	31	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度	
報	耐震対応(主たる建物)	Ιa						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	106	126.2	84	89.4	
	貸付面積			0.80	m²	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	_	
	未利用スペース			0.00	m²	入	貸付料・目的外使用料③	106	126.2	84	89.4	
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	122,757	116.2	105,615	94.8	
		実績 前年度比例 実績 前年度比例					施設のコスト⑥	2,917	105.8	2,758	127.8	
利						支出	事業のコスト⑦	21,716	375.9	5,777	43.2	
用情報							人に係るコスト⑧	98,124	101.1	97,080	101.3	
報							指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	122,651	116.2	105,531	94.8	
							面償却相当額⑪	8,420	100.0	8,420	100.0	
							/コスト⑫ (⑩+⑪)	131,071	115.0	113,951	95.2	

		JUG X G							
	施設コード	008492	_	利用用途別分類	防災・消				舎
	施設名	興津出張所		利用圏域別分類		地	域施設		
	一次	評価グルーピング		С	/\-	~ : (	) Y	7ト:×	
	建物評	平価の評価値(偏差値)		52.6	/\-	- F	:平均点	ā以上	
	利用状況評価	• 財務評価の評価値(偏差値)		43.0	ソ	フト	:平均点	末満	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				<b>築</b> 年数	31.0	年	52.3	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価がやり		標の	評価値			52.6		
評価	耐震対応率の評価が	いなが高い。	結果	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
			未	劣化度点数	7.0	点	28.8	1.7	<u></u>
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	<u></u>
				バリアフリー対応率 評価指標	33.3 数値	%	46.9	45.1 平均	%
利				0110030130	×112		FIIIO-LL IC	1 2 3	
用			指標						
状況			の結	評価値			-		
評価			果						
ıw									
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	485.20	千円	43.0	366.58	千F
B <del>-/</del>			指						
財務	面積 1 ㎡当たりフル	レコストの評価が低い。	標の	評価値		1	43.0		
評価			結						
			果		_				
				面積1㎡当たり純コスト	454.03	千円	43.5	344.76	ŦF
  ノ-	<u> </u> -ダーチャート		ポ-	<u>┃</u> −トフォリオ					
			高		75				
		築年数	1		70				
		100 耐震対応率		<del></del>	65		$ \mathbb{R}$	<u> </u>	•••
		75 50 パリアフリー	利用		60		• / 🖰		
		対応率	状況		55	•			
		□ 面積1㎡当	利用状況・財務(ソフト)	25 30 35 40	45 <b>5</b> 0	55	60	55 70	<b>7</b> 5
		たりフルコスト	1 2		45		•		•••
		面積1㎡当	Ι.		35		•	)	
		たり純コスト			30			1	
			₩		25				
			低		建物(ハード)			-10=-:	高
	5線は偏差値50(平 5線は当該施設の評(	<sup>Z</sup> 均値)を表している 価を表している	B:禾 C:强	봩物評価も高く、利用 ⇒別用状況、財務状況の №数状況の評価は高い と物状況、利用状況、	評価は高いが が、利用状況	、建 、財	物状況に 務状況に	<ul><li>課題がある</li><li>課題がある</li></ul>	
			備考						
早夕	ミハバフ庁・ 1 4 邸は	まち命が(二尺山の千須)							
IZ =	ョリハ人庁・JA呉拝	きすが前(三保山の手線)							

施記	受コード	000498 小島出張所 清水区小河内3445-1					2群/利用用途別分類	類 防災・消防施設 / 防災・消防庁舎 地域施設 / 中山間地					
施言	9名	小島出張列	Я			利用	]圏域別分類	地域施設 / ロ	中山間地				
所在	王地	清水区小河	可内3445	5-1		施設	段の運営形態	直営					
開記	9年月日	平成19年	4月1日(	(2007年)	)	指定	管理者						
財産	全区分	公用財産				指定	三管理期間						
国位	D根拠法令	消防組織法	法第10条	第1項		市の	)設置条例	静岡市消防本語	部及び消防	署の設置等に関	する条例		
施言やす	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	消防出張所				施	和用者	市職員					
	土地面積		801.14		m <sup>*</sup>	設の写			Take .		2		
土	うち市有面積		801.14		m <sup>*</sup>	真							
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>			1					
報	用途地域	その他					災害危険区域等		指定	無し			
	駐車場の設置状況	その他 有 7 台 431.64 ㎡ 地上2階					浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	l		
	総延床面積	431.64 m <sup>2</sup>				防災	の 浸水深	南海トラフ巨	大地震津波	Om	1		
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	地上2階					受入避難者数	屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	平成19年	(2007	年)			文八匹無日奴	屋外		0	人		
物情	経過年/法定耐用年数	15	年 /	31	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ia						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	0		0			
	貸付面積			0.00	m <sup>²</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	_		
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	_		
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	_		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	72,321	100.9	71,695	81.8		
		実績 前年度比(%) 実績 前年度比(%)				施設のコスト⑥	2,507	108.6	2,308	117.0			
利					支出	事業のコスト⑦	4,398	94.2	4,667	21.5			
用情							人に係るコスト®	65,416	101.1	64,720	101.3		
報						指定管理料⑨	0	-	0	-			
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	72,321	100.9	71,695	81.8		
						減值	面償却相当額⑪	13,454	100.0	13,454	100.0		
						フル	/コスト⑫ (⑩+⑪)	85,775	100.7	85,149	84.3		

		他設計			R中公公。 3年19	占恢≡		( ) " ) " ) " )	· 全
	施設コード 	000498		利用用途別分類 ————————————————————————————————————	防災・消防		ダ / 防シ <u>サー</u> 受 / 中L		古
		小島出張所							
		評価グルーピング		A				7   : 0	
		価の評価値(偏差値)		57.5			:平均点		
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		59.9		フト	:平均点		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
			+15	築年数	16.0	年	62.0	34.5	年
建物	   築年数の評価が非常	当に立い	指標	一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	100.0	%	52.9 57.5	94.2	%
評	耐震対応率の評価が		の結	ま利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
価			果		4.0	点	40.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	50.0	%	51.3	45.1	%
<b>-</b>				評価指標	数值		偏差値	平均	
利用状況評価			指標の結果	評価値			-		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	198.72	千円	59.9	366.58	千円
財			指標				59.9		
務評	面積 1 ㎡当たりフル	レコストの評価が高い。	の	部川世			59.9		
価			結果						
				面積 1 ㎡当たり純コスト	167.55	千円	60.5	344.76	千円
レー	-ダーチャート		ポー	-トフォリオ					<u>l</u>
		築年数 100 75 75 75 75 77 77 77 77 77 77 77 77 77	高▲――― 利用状況・財務(ソフト) ―――▼ 低 沙	25 30 35 40	40 40 35 30 25 <b>建物(ハード)</b>		C	55 70	75
	示線は偏差値50(平 情線は当該施設の評値		B:利 C:强	皇物評価も高く、利用 川用状況、財務状況の 皇物状況の評価は高い 皇物状況、利用状況、	評価は高いが が、利用状況	、建 、財	物状況に 務状況に	課題がある課題がある	3 3
		Ú							
最等	寄りバス停:番古(高								

											1
施計	分コード 	008190 日本平消防署 清水区村松625-4				施設	群/利用用途別分類	防災•消防旅	函設 / 防災	· 消防庁舎 ————————————————————————————————————	
施設	设名 ————————————————————————————————————	日本平消隊	方署			利用	1圏域別分類	地域施設			
所在	王地	清水区村村	公625-4			施設	との運営形態	直営			
開設	设年月日 ————————————————————————————————————	平成22年	3月18日	(2010年	<b></b> ≢)	指定	管理者				
財産	全区分	公用財産				指定	三管理期間				
国0	D根拠法令	消防組織法	去第10条	第1項		市の	)設置条例	静岡市消防本部	部及び消防	署の設置等に関	する条例
施記や背	投概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	消防署				施	<b>承利用者</b>	市職員			
	土地面積	1	,255.00	)	m²	設の	A PER CENT				
土	うち市有面積	1	,255.00	)	m <sup>‡</sup>	写真				A T	
地情	うち借地面積		0.00		m²				7		
報	用途地域	第二種住居	<b>号</b> 地域				災害危険区域等		指定	無し	
	駐車場の設置状況	有		4	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	l
	総延床面積			688.77	m <sup>²</sup>	防災	の 浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	l
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄骨造					平了哈州子物	屋内		О	人
建	建築年(主たる建物)	平成21年	(2009	年)			受入避難者数	屋外		0	人
物情	経過年/法定耐用年数	13	年 /	38	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	Ia						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計11(2+3+4)	486	143.4	339	86.5
	貸付面積			1.50	m <sup>‡</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	1
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	486	143.4	339	86.5
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-
	(区刀、羊瓜)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	364,631	100.8	361,706	95.2
							施設のコスト⑥	8,803	105.9	8,314	131.5
利						支出	事業のコスト⑦	20,571	94.8	21,702	46.8
利用情							人に係るコスト®	335,257	101.1	331,690	101.3
報							指定管理料⑨	0	-	0	-
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	364,145	100.8	361,367	95.2
						減位	面償却相当額⑪	18,928	100.0	18,928	100.0
						フル	/コスト⑫ (⑩+⑪)	383,073	100.7	380,295	95.4

		المالات	1 ш 2						
	施設コード	008190		利用用途別分類	防災・消	方施記	殳/防约	災・消防庁	舎
	施設名	日本平消防署		利用圏域別分類		地	」域施設		
	一次	評価グルーピング		С	ハー	ド:(	) Y	7ト:×	
	建物部	平価の評価値(偏差値)		58.4	/\-	ード	:平均点	京以上	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		38.8	Y.	フト	:平均点	京未満	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	13.0	年	63.9	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価が非		標の	評価値			58.4		
評価	耐震対応率の評価	かならる。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			果	劣化度点数	1.0	点	52.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	56.0	%	52.8	45.1	%
				評価指標	数値		偏差値	平均	
利用			指						
状			標の						
況評			結	評価値			-		
価			果						
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				面積1㎡当たりフルコスト	556.17	千円	38.8	366.58	千円
			指						
財務	   面積1㎡当たりフ	ルコストの評価が非常に低い。	標	評価値			38.8		
評			の結						
価			果						
				面積1㎡当たり純コスト	528.69	千円	39.1	344.76	千円
レー	-ダーチャート		ポー	-トフォリオ					
			高		75				
		築年数 100			70				
		75		B	65		$/\Delta$	V	
		50 バリアフリー	利用状況・財務(ソフト)		60		4	<u>a</u>	
		対応率	沪		50	•			
		面積1㎡当	務	25 30 35 40	45 50	55	60	65 70	 75
		たりフルコスト	うし		40	<b>,</b>			
		面積1㎡当			25		· (7	)	
		たり純コスト			35			4	
			₩		25				
			低	<b>—</b>	建物(ハード)				高
• <b>計</b>		▽均値)を表している		関係 関					- <u></u> 3
	<b>請線は当該施設の評</b>		C:强	関を関することである。	が、利用状況	、財	務状況に	に課題がある	
			D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある 備考						

最寄りバス停:龍華寺(市立病院線・港南線・山原梅陰寺線・三保草薙線)

施設	<sub>と</sub> コード	008500				施設	<b></b>	¥/利用用途別分類	防災•消防旅	函設 / 防災	• 消防庁舎		
施計	 设名	三保出張所、清水第7分団三保清水区三保3503-47平成6年9月1日(1994年)公用財産消防組織法第10条第1項			 保	利用	月圏	围域別分類	地域施設				
所在	E地	三保出張所、清水第7分回三保 清水区三保3503-47 平成6年9月1日(1994年) 公用財産 消防組織法第10条第1項 359,00 ㎡ 359,00 ㎡ 0,00 ㎡ 位 近隣商業地域 有 7 台 699,28 ㎡ 地上4階 鉄骨造 平成6年(1994年) 28 年 / 31 年 I a 市有物件				施設	分の	)運営形態	直営				
開設		平成6年9	三保出張所、清水第7分団三保 清水区三保3503-47 平成6年9月1日(1994年) 公用財産 消防組織法第10条第1項 当防組織法第10条第1項 359.00 ㎡ 0.00 ㎡ 「政商業地域 有 7 台 699.28 ㎡ 也上4階 共保造 平成6年(1994年) 28 年 / 31 年 I a 市有物件				È管	·····································					
財産	至区分	公用財産	三保出張所、清水第7分回三保 青水区三保3503-47 平成6年9月1日(1994年) 公用財産 消防組織法第10条第1項 359,00 ㎡ 359,00 ㎡ 0,00 ㎡ 699,28 ㎡ 地上4階 鉄骨造 平成6年(1994年) 28 年 / 31 年 I a 市有物件 0,00 ㎡ 0,00 ㎡				官管	至理期間					
国0	D根拠法令	平成6年9月1日(1994年)  公用財産  消防組織法第10条第1項  消防出張所  359.00 m² 359.00 m² 0,00 m² 0,00 m² 近隣商業地域 有 7 699.28 m² 地上4階 鉄骨造 平成6年(1994年) 28 年 / 31 年 I a				市の	の設	设置条例	静岡市消防本部	部及び消防	署の設置等に関	する条例	
施記や背	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	消防出張所				主な施設	承利	川用者	市職員		os Die		
	土地面積	消防組織法第10条第1項				設の写	1			-		All	
土	うち市有面積	清水区三保3503-47  平成6年9月1日(1994年)  公用財産  消防組織法第10条第1項   359,00				真	. 184						
地情	うち借地面積		0.00		m²		1		Sink to the same of the same o				
報	用途地域	清水区三保3503-47  平成6年9月1日(1994年)  公用財産  消防組織法第10条第1項					災害危険区域等 津波浸水						
	駐車場の設置状況	有		7	台		浸の	水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	l	
	総延床面積	有 7 台 699.28 ㎡ 地上4階			m <sup>‡</sup>	防災	浸	水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	2~5	m	
	階数(主たる建物)	地上4階				情報	災指	語時拠点施設の 定の有無	津波避難ビル	,			
	構造(主たる建物)	鉄骨造					母	入避難者数	屋内		140	人	
建	建築年(主たる建物)	平成6年(	〔1994年	:)					屋外		O	人	
物情報	経過年/法定耐用年数	28	年 /	31	年		(	(区分・単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度	
学[文	耐震対応(主たる建物)	Ia							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収	入計① (②+③+④)	0		0		
	貸付面積			0.00	m²	収		施設使用料・負担金②	0	-	Ο	-	
	未利用スペース			0.00	m²	入		貸付料•目的外使用料③	0	-	0	-	
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度			その他収入④	0	-	0	-	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出	出計(6+7+8+9)	107,231	100.2	107,070	96.3	
								施設のコスト⑥	3,380	108.2	3,124	116.7	
利						支出		事業のコスト⑦	5,727	83.4	6,866	54.0	
用情報								人に係るコスト⑧	98,124	101.1	97,080	101.3	
報								指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純二	コス	スト⑩ (⑤一①)	107,231	100.2	107,070	96.3	
						減個	西億	賞却相当額⑪	21,796	100.0	21,796	100.0	
						フル	レコ	1スト⑫ (⑩+⑪)	129,027	100.1	128,866	96.9	

	施設コード	008500		利用用途別分類	防災•消隊	方施言	设 / 防ジ		舎
	施設名	三保出張所、清水第7分団三保	;	利用圏域別分類		地	域施設		
	一次	評価グルーピング		А	ハート	۳: (	) Y	7ト:0	
	建物評			53.6	/\-	- F	:平均点	京以上	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		60.8	ソフ	フト	:平均点	京以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	28.0	年	54.2	34.5	年
建			指揮	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価がやり		標の	評価値			53.6		
評価	耐震対応率の評価が	いたなる。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			果	劣化度点数	6.0	点	32.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	16.7	%	42.6	45.1	%
				評価指標	数值		偏差值	平均	
利用			指						
用状			標						
況			の結	評価値			-		
評価			果						
Ш									
				評価指標	数値		偏差値	平均	
				面積1㎡当たりフルコスト	184.51	千円		366.58	
					101.01	,	00.0	000.00	, , ,
財			指標				60,8		
務	面積1㎡当たりフル	レコストの評価が非常に高い。	の	5半111111111111111111111111111111111111			00.0		
評価			結						
142			果						
				面積1㎡当たり純コスト	153.35	千円	61.3	344.76	千円
			_10						
 	-ダーチャート			-トフォリオ					
			高		75				
					70				
		村震対応率		123	65	<b>^</b>	- /Δ <b>`</b>	\ <u>\</u>	***
		50 パリアフリー	利用		60			9	•••
		対応率	利用状況・財務(ソフト)		55	•			
		面積1㎡当	財務	25 30 35 40	45 50	55	60	65 70	<b>-</b> 75
		たりフルコス	Ŷ		45		•		
			Ը		40		<b>•</b>	5	
		/面積1㎡当 たり純コスト	l		35		-66	*	
					30		6	<b>j</b>	
			低		25			<u> </u>	高
					建物(ハード)		π+⊳/≠ ι	- /o 京 / >	IPJ
•	「線は偏差値50(平	均値)を表している	A.缉 B.利	≧物評価も高く、利用 J用状況、財務状況の	状况、財務状 評価は高いが	沢も	平均値よ 物状況に	こり高い こ課題がある	3
	<b>請線は当該施設の評</b> (		C:建	物状況の評価は高い物状況、利用状況、	が、利用状況	、財	務状況に	こ課題がある	3
			<u> </u>	≣#ルオイヘネスス、利用状况、	対伤状况王(	に謎	はい'める	ر	
		·····································	拷						

最寄りバス停:三保ふれあい広場(三保山の手線・三保草薙線)