

施設コード		003507		施設群/利用用途別分類		庁舎等業務施設 / 本庁舎				
施設名		静岡市役所 静岡庁舎		利用圏域別分類		広域施設				
所在地		葵区追手町5-1		施設の運営形態		直営				
開設年月日		昭和61年6月30日(1986年)		指定管理者						
財産区分		公用財産		指定管理期間						
国の根拠法令		地方自治法第252条の20第1項		市の設置条例		静岡市の事務所の位置を定める条例		静岡市区の設置等に関する条例		
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		静岡庁舎新館には静岡市の行政の中心としての本庁機能のほか、平成17年4月1日、静岡市が政令指定都市になり、区政を導入したため、葵区の行政事務所を設置した。本館には、1階に市民ギャラリー、2.3階には静岡市議会が設置されている。		主な利用者		職員・市民				
土地情報	土地面積	11,872.00	㎡	施設の写真						
	うち市有面積	11,872.00	㎡							
	うち借地面積	0.00	㎡							
	用途地域	商業地域								
	駐車場の設置状況	有	86		台					
建物情報	総延床面積	56,885.03 ㎡		防災情報	災害危険区域等	洪水想定				
	階数(主たる建物)	地上18階 地下2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満			
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	0m				
	建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)		災害時拠点施設の指定の有無	災害対策本部					
	経過年/法定耐用年数	36年 / 50年		受入避難者数	屋内	0	人			
	耐震対応(主たる建物)	Ia		屋外	0	人				
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		
貸付面積	0.00 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	61,396	1015.8	6,044			
				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-		
				その他収入④	9,098	318.2	2,859	-		
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
						支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	15,951,989	84.0	18,995,737	128.7
						施設のコスト⑥	458,193	109.6	417,893	104.3
						事業のコスト⑦	0	-	0	-
						人に係るコスト⑧	15,493,796	83.4	18,577,844	129.4
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	15,890,593	83.7	18,989,693	128.7
					減価償却相当額⑪	1,120,410	100.0	1,120,410	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)	17,011,003	84.6	20,110,103	126.6	

施設評価シート

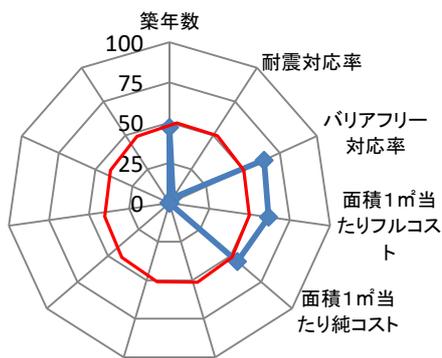
施設コード	003507	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 本庁舎			
施設名	静岡市役所 静岡庁舎	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		51.2	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		50.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	35.5 年	49.4	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		51.2	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	4.0 点	40.8	1.7 点
			クレーム数	3.0 点	25.7	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	302.31 千円	50.8	302.50 千円
			評価値		50.8	
			面積1㎡当たり純コスト	282.40 千円	36.0	280.95 千円
レーダーチャート		ポートフォリオ				
<ul style="list-style-type: none"> 赤線は偏差値50（平均値）を表している 青線は当該施設の評価を表している 		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
備考						

施設コード		008627		施設群/利用用途別分類		庁舎等業務施設 / 本庁舎					
施設名		静岡市役所 清水庁舎		利用圏域別分類		広域施設					
所在地		清水区旭町6-8		施設の運営形態		直営					
開設年月日		昭和58年6月1日(1983年)		指定管理者							
財産区分		公用財産		指定管理期間							
国の根拠法令		地方自治法第252条の20第1項		市の設置条例		静岡市区の設置等に関する条例					
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		旧清水市時代は清水市役所庁舎だったが、平成15年度の静清合併後は、清水地区の行政事務拠点として使用している。移築建て替えを予定している。		主な利用者		職員、市民					
土地情報	土地面積	7,761.51	㎡	施設の写真							
	うち市有面積	7,761.51	㎡								
	うち借地面積	0.00	㎡								
	用途地域	商業地域									
	駐車場の設置状況	有	186		台						
建物情報	総延床面積	23,345.77 ㎡		防災情報	災害危険区域等	洪水想定、津波浸水					
	階数(主たる建物)	地上9階 地下2階			浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0~0.5m未満				
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			南海トラフ巨大地震津波	1~2m					
	建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)		災害時拠点施設の指定の有無	災害対策本部、津波避難ビル						
	経過年/法定耐用年数	39	年	/	50	年	受入避難者数	屋内	0	人	
	耐震対応(主たる建物)	Ⅱ		屋外	0	人					
	建物所有状況	市有物件		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度			
貸付面積	1,105.69 ㎡		収入	収入計①(②+③+④)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
未利用スペース	0.00 ㎡			施設使用料・負担金②	6,858	137.0	5,005				
				貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-			
				その他収入④	4,007	201.0	1,994	-			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	6,552,648	96.2	6,813,936	97.8
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		施設のコスト⑥	183,750	114.9	159,952	108.3
					事業のコスト⑦		0	-	0	-	
					人に係るコスト⑧		6,368,898	95.7	6,653,984	97.6	
					指定管理料⑨		0	-	0	-	
					純コスト⑩(⑤-①)		6,545,790	96.1	6,808,931	97.8	
					減価償却相当額⑪		451,170	100.0	451,170	100.0	
					フルコスト⑫(⑩+⑪)		6,996,960	96.4	7,260,101	97.9	

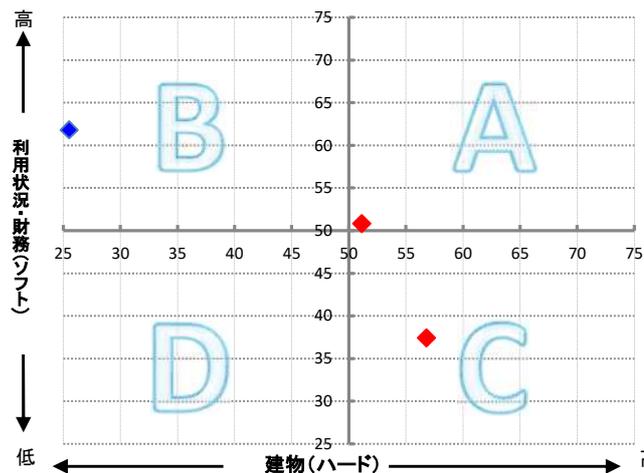
施設評価シート

施設コード	008627	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 本庁舎			
施設名	静岡市役所 清水庁舎	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		25.6	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		61.8	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや低い。 耐震対応率の評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.0 年	47.1	34.5 年
			耐震対応	0.0 %	4.0	94.2 %
			評価値		25.6	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	11.0 点	12.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	299.71 千円	61.8	302.50 千円
			評価値		61.8	
			面積1㎡当たり純コスト	280.38 千円	55.5	280.95 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A: 建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B: 利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C: 建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D: 建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

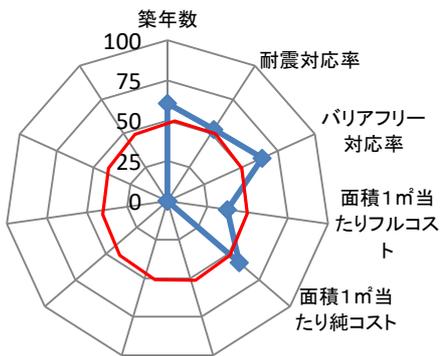
備考

最寄りバス停：新清水（市立病院線・港南線・山原梅陰寺線・三保山の手線）

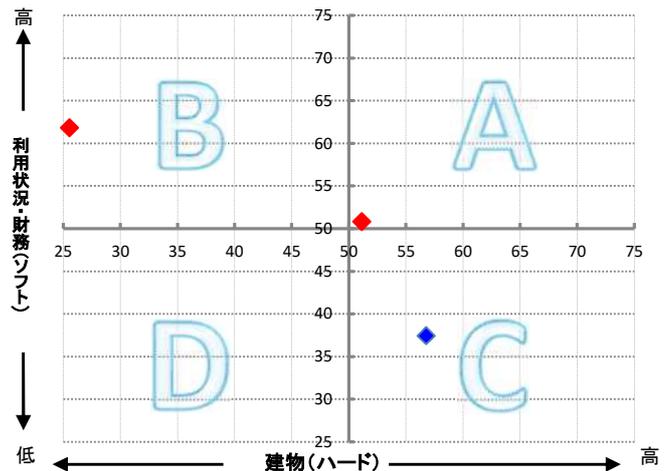
施設評価シート

施設コード	009128	利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 本庁舎			
施設名	駿河区役所	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×			
建物評価の評価値（偏差値）		56.8	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		37.4	ソフト：平均点未満			
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	18.0 年	60.7	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		56.8	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	5.0 点	36.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %			
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	305.49 千円	37.4	302.50 千円
			評価値		37.4	
			面積1㎡当たり純コスト	280.06 千円	58.6	280.95 千円

レーダーチャート



ポートフォリオ



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

最寄りバス停：駿河区役所静岡新聞社前（みなみ線）