施記	2コード	003498				施設	践群/利用用途別分	類	庁舎等業務が		f・出先事務所	fī
施記	9名	井川支所				利用			地域施設 / 🗅	中山間地		
所征	王地	葵区井川6	656-2			施設	め運営形態		直営			
開記	9年月日	平成15年	1月6日(	(2003年)	)	指定	管理者					
財産	至区分	公用財産				指定	管理期間					
国	の根拠法令	地方自治法	去第252多	その20第1	項	市の	)設置条例		静岡市区の設	置等に関	する条例	
施調や育	受概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	旧静岡市と 川村役場を 至っている 15年に井川 川合同庁舎 れた。	井川支所と 。旧庁舎は 川生涯学習	こして残し、 は老朽化の為 交流館を併	現在に る、平成 設した井	施	利用者		井川地区住民			10
	土地面積	1	,643.99	)	m²	設の気						
土	うち市有面積	1	,643.99	)	m²	写真				0		
地情	うち借地面積		0.00		m²			1			The state of the s	
報	用途地域	その他					災害危険区域等			土石流	流危険	
	駐車場の設置状況	有 10 台 528.94 ㎡					浸水エリアの場合	ŝ	洪水ハザー	ドマップ	Om	l
	総延床面積	-				防災	の 浸水深		南海トラフ巨	大地震津波	Om	l
	階数(主たる建物)					情報	災害時拠点施設の 指定の有無					
	構造(主たる建物)	木造					受入避難者数		屋内		84	人
建	建築年(主たる建物)	平成15年	(2003	年)		文人避無白奴			屋外		0	人
物情	経過年/法定耐用年数	19	年 /	24	年		(区分•甾位)		令和4年度		令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	Ia				· (区分•単位)			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+6	4)	11	122.2	9	100.0
	貸付面積			0.25	m <sup>‡</sup>	収	施設使用料・負担s	£2	0	-	0	_
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入	貸付料・目的外使用	<b>8</b>	7	100.0	7	100.0
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	)	4	200.0	2	100.0
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+	9)	8,532	106.9	7,983	103.0
		実績 前年度比例 実績 前年度比例				施設のコスト	6	2,264	105.4	2,147	114.6	
利						支出	事業のコスト	7	1,821	128.4	1,418	90.5
用情							人に係るコスト	8	4,447	100.7	4,418	102.5
報							指定管理料⑨	)	0	-	0	-
						純二	コスト⑩ (⑤一①	))	8,521	106.9	7,974	103.0
						減值	面償却相当額⑪		19,943	100.0	19,943	100.0
						フル	·コスト⑫ (⑪+①	D)	28,464	102.0	27,917	100.8

施設所管課

	 施設コード	003498		利用用途別分類	庁舎等業務	施設	: / 支所	• 出先事 <sup>2</sup>	務所
	 施設名	井川支所	;	利用圏域別分類	地域	或施言	殳 / 中山	山間地	
	一次記	<u>-</u> 平価グルーピング		А	ハート	<del>"</del> : (	) ソフ	7ト: 〇	
	建物評	 価の評価値(偏差値)		56.2	/\-	- F	:平均点		
		 ・財務評価の評価値(偏差値)		57.9	ソフ	フト	 : 平均点	 ī以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	20.0	年	59.4	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価が高い		標の	評価値			56.2		
評価	耐震対応率の評価な	かわること	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			果	劣化度点数	1.5	点	50.8	1.7	点
				クレーム数	5.0 76.3	点 %	60.4	4.4 45.1	点 %
				バリアフリー対応率 評価指標	数值	%	58.1 偏差値	平均	%
利用状況評価			指標の結果	評価値			-		
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				面積1㎡当たりフルコスト	53.81	千円	57.9	177.24	千円
財務評価		指標の結	評価値			57.9			
Ē			果	面積1㎡当たり純コスト	16.11	千円	59.2	158.78	千円
· 动			高▲―――利用状況・財務(フラト) ―――▼ 低 選利建	-トフォリオ 25 30 35 40 25 40 25 40 25 30 35 40 25 40 26 40 26 40 27	評価は高いが が、利用状況	、建 、財	平均値よ物状況に務状況に	課題がある課題がある	75 高
		<u> </u>							

施設	受コード	006420	١			施設	2群/利用用途別分類	庁舎等業務旅	設/支所	· 出先事務原	'n
施設	9名	駿河区役所	所長田支原	Я		利用	]圏域別分類	地域施設			
所在	王地	駿河区上	原13-1			施設	段の運営形態	直営			
開記	9年月日	平成17年	4月1日	(2005年)	)	指定	三管理者				
財産	全区分	公共用財産	<del></del>			指定	三管理期間				
国の	D根拠法令	地方自治法 第2項	去第252多	条の20第1	1 項及び	市の	)設置条例	静岡市区の設	置等に関	する条例	
施設や書	设概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	サービスコ 平成17年 <i>4</i>	ーナーの 4 月 政 令指	宮・長田児童 复合施設であ 定都市となっ う支所となっ	oったが、 り、市民	施	<b>公利用者</b>	各種(住基、) 書交付及び信 の届出等に関	E基、戸籍	等•市税等•	
	土地面積	4	1,878.58	3	m <sup>*</sup>	設の写		The state of the s	1000 H-1		
土	うち市有面積	۷	1,878.58	3	m <sup>‡</sup>	真		The state of the s	- 10		
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>‡</sup>						
報	用途地域						災害危険区域等		指定	無し	
	駐車場の設置状況	有 65 台 245.83 ㎡					浸水エリアの場合 の	洪水ハザー	ドマップ	Om	)
	総延床面積	245.83 m²				防災	浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	1
	階数(主たる建物)	地上1階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	避難所			
	構造(主たる建物)						受入避難者数	屋内		85	人
建	建築年(主たる建物)	平成16年	(2004	年)			文八匹無日奴	屋外		0	人
物情	経過年/法定耐用年数	18 年 / 50 年					(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	Ia						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	12,181	93.5	13,023	90.6
	貸付面積			0.00	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	0	-	0	-
	(区分·単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	12,181	93.5	13,023	90.6
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	51,895	97.0	53,495	104.4
							施設のコスト⑥	2,107	94.8	2,223	94.3
利田						支出	事業のコスト⑦	0	_	0	-
用情報							人に係るコスト®	49,788	97.1	51,272	104.9
報						指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純二	コスト⑪ (⑤一①)	39,714	98.1	40,472	109.8	
					減位	面償却相当額⑪	3,420	100.0	3,420	100.0	
						フル	ノコスト⑫ (⑪+⑪)	43,134	98.3	43,892	108.9

	施設コード施設名	006420 駿河区役所長田支所		利用用途別分類	庁舎等業務	施設	/ 支所	• 出先事	務所
		駿河区役所長田支所							
	一次記		ŕ	利用圏域別分類		地	」域施設		
	7 10	平価グルーピング		А	ハー	~ : (	) Y	71:0	
	建物評	価の評価値(偏差値)		56.1	/\-	- F	:平均点	<b>京以上</b>	
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		50.1	ソフ	フト	:平均点	ā以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	20.2	年	59.3	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価が高い		標の	評価値			56.1		
評 価	耐震対応率の評価だ	でもい。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
ian i			果	劣化度点数	1.0	点	52.8	1.7	点
				クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
				バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1 平均	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利用状況評価			指標の結果	評価値			-		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	175.46	千円		177.24	千円
財務評価	面積1㎡当たりフル	レコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価値			50.1		
				面積1㎡当たり純コスト	161.55	千円	49.8	158.78	千円
J-	ダーチャート	築年数 100 75 75 50 バリアフリー 対応率	ポーニー利用状況・財務(ソフト)	トフォリオ	75 70 65 65	• •			
		面積1㎡当たりフルコスト	— — 低		45 50 45 45 40 40 40 35 25 <b>建物(ハード)</b>		C	55 70	75
	線は偏差値50(平 線は当該施設の評値		B:利 C:建 D:建	型物評価も高く、利用 川用状況、財務状況の 動状況の評価は高い 動状況、利用状況、	評価は高いが が、利用状況	、建 、財	物状況に 務状況に	課題がある課題がある	
		·····································	耆						

建物所有状況 市有物件 貸付面積 0.00 ㎡ 以入計①(2+3+4) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0									分類 「广舎等業務施設 / 支所・出先事務所			
研放性月日	施設	ピコード ニーー	010576	i			施設	2群/利用用途別分類	 庁舎等業務旅	 	· 出先事務原	<u>—</u> Г
開設年月日	施設	2名	清水区役所	所蒲原支原	'n		利用	] 圏域別分類	地域施設			
関連 (公司の (公司の (公司の (公司の (公司の (公司の (公司の (公司の	所在	E地	清水区蒲原	京新田一丁	万目21-1		施討	设の運営形態	直営			
国の模拠法令   地方自治法常252条の20第1項   市の設置条例   静岡市区の設置等に関する条例     本地価権	開設	设年月日	平成22年	3月8日	(2010年)	)	指坑	<b>三管理者</b>				
主地画像   124	財産	至区分	公用財産				指坑	E管理期間				
語談概要 (設置の経緯で容易、施設の特徴)	国σ	D根拠法令	地方自治法	去第252约	条の20第1	項	市の	D設置条例	静岡市区の部	置等に関	する条例	
土地面積   5.221.23 m   5.221.23 m   5.221.23 m   5.221.23 m   5.221.23 m   5.221.23 m   7.24	施設や背	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)				2点として	施					
1		土地面積	6,221.23 m <sup>2</sup>				の					4.7
10	+	うち市有面積	6,221.23 m <sup>d</sup> 0.00 m <sup>d</sup> 第一種住居地域				真					L
報 用途地域 第一種住居地域 駐車場の設置状況 有 124 台	地情	うち借地面積	0.00     m³       第一種住居地域       有     124							F \$1.1	100	1
総延床面積   989.28 ml   1	報	用途地域	第一種住居地域 有 124 <del>台</del>					災害危険区域等		指定	無し	
### ### ### ### ### ### ### ### ### ##		駐車場の設置状況	有	1	24	台		_	洪水ハザー	ドマップ	Om	l
「個数 (主)に る建物)   取上3階		総延床面積	989.28 ㎡  1) 地上3階  3) 鉄骨造				防災		南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	1
理論		階数(主たる建物)							指定無し			
建築年(主たる建物) 平成22年(2010年)   屋外   O 人   人   後週年/法定耐用年数   12 年 / 38 年   行利4年度   令和3年度   令和3年度   千円   前年度比例   一 O		構造(主たる建物)						立 7 20 5世	屋内		0	人
特別	建	建築年(主たる建物)								職員、市民		人
TR	物情	経過年/法定耐用年数	12	年 /	38	年			令和4年度		令和3年	丰度
貸付面積	報	耐震対応(主たる建物)	Ia					(区刀•甲匹)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
未利用スペース		建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	0		0	
(区分・単位) 令和4年度 令和3年度 令和3年度 でかれる年度 であれる年度 であれる であれる であれる であれる であれる であれる であれる であれる		貸付面積			0.00	m <sup>®</sup>		施設使用料・負担金②	0	-	0	-
実績   前年度比(%)   実績   前年度比(%)   実績   前年度比(%)   支出計(5 (G+7+8+9))   218,939   100.5   217,851   99.5   217,8		未利用スペース			0.00	m <sup>²</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	0	-	0	-
実績     前年度比(%)     実績     前年度比(%)     支払計(⑤(6+⑦+⑧+⑨)     218,939     100.5     217,851     99.       施設のコスト(⑥)     6,090     69.5     8,761     99.       事業のコスト(⑦)     0     -     0       人に係るコスト(⑥)     212,849     101.8     209,090     99.       指定管理料(⑨)     0     -     0       純コスト(⑪)     (⑤-①)     218,939     100.5     217,851     99.       減価償却相当額(⑪)     25,155     100.0     25,155     100.0		(区分•甾位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-
利用情報     事業のコスト⑦     0 - 0       人に係るコスト®     212,849     101.8     209,090     99.       指定管理料⑨     0 - 0       純コスト⑩(⑤ー①)     218,939     100.5     217,851     99.       減価償却相当額⑪     25,155     100.0     25,155     100.0		(区力・羊瓜)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	218,939	100.5	217,851	99.0
利用情報								施設のコスト⑥	6,090	69.5	8,761	99.1
報 指定管理料9 0 - 0 純コスト⑩(⑤-①) 218,939 100.5 217,851 99. 減価償却相当額⑪ 25,155 100.0 25,155 100.	利						支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-
指定管理料9   0 - 0	用情				人に係るコスト®	212,849	101.8	209,090	99.0			
減価償却相当額① 25,155 100.0 25,155 100.	報						指定管理料⑨	O	-	0	_	
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	218,939	100.5	217,851	99.0	
711.77 50 (00+00) 244 004 1004 243 006 00							減值	西償却相当額⑪	25,155	100.0	25,155	100.0
7/13×1 @ (@ 1 @ )   244,094   100.4   243,000   99.							フル	レコスト⑫ (⑩+⑪)	244,094	100.4	243,006	99.1

		المراقال		I.					
	施設コード	010576	;	利用用途別分類	庁舎等業務	施設	/ 支所	• 出先事	務所
	施設名	清水区役所蒲原支所	;	利用圏域別分類		地	域施設		
	一次	評価グルーピング		С	ハート	۳: (	) Y	7ト:×	
	建物語	平価の評価値(偏差値)		58.4	/\-	- F	:平均点	京以上	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		45.5	ソフ	フト	:平均点	京未満	
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				築年数	13.0	年	63.9	34.5	
建			指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物評	築年数の評価が非 耐震対応率の評価		の	評価値			58.4		
価	側が長刈心率の元半値。 	刀 (3 (3 同 V 1。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			果	劣化度点数	1.0	点	52.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利田			指						
用状			標						
況			の結	評価値			-		
評価			果						
ІШ									
				評価指標	数値		偏差値	平均	
				面積1㎡当たりフルコスト	246.74	壬円		177.24	
					210.11	1.5	10.0		,,,
財			指	■ 無法			45.5		
務	面積1㎡当たりフ	ルコストの評価がやや低い。	標の	評価値			45.5		
評価			結						
ıw			果						
				面積 1 ㎡当たり純コスト	221.31	千円	46.0	158.78	千円
レー	-ダーチャート		ポー	ートフォリオ					
			高		75				
		築年数 100			70				
		村震対応率		D)	65		-//	<b></b>	
		50 パリアフリー	利用		60	* *		3	
		対応率	利用状況・財務(ソフト)		55	•			
		面積1㎡当	財務	25 30 35 40	50 45 50	55	60	65 70	 75
	<del></del>	たりフルコス	3/	25 30 35 40	45		•		
	\ \		լ		40			<u> </u>	
	<u> </u>	/面積1㎡当たり純コスト	l i		35		66	2	
		72,745			30		1	j	
			●低		25				<u></u>
					建物(ハード)			- 10 = 1	局
• <b>計</b>	示線は偏差値50(≤	P均値)を表している		瞿物評価も高く、利用 J用状況、財務状況の					3
	景線は当該施設の評		C:建	<b>ヒ物状況の評価は高い</b>	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	
				建物状况、利用状况、 ————————————————————————————————————	以務状况至( ————————————————————————————————————	に眯	退いめる	D	
			備考						

最寄りバス停:蒲原体育館前(由比・蒲原病院線自主運行バス)

	分コード	006199				施設	2群/利用用途別分類					
施計	受名	西奈市民力	ナービスコ	 ]ーナー				地域施設				
所在		葵区瀬名二					との運営形態	直営				
		平成8年1			)		*************************************					
		公共用財産					三 三 管理期間					
	 D根拠法令						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
施設や書	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	窓口業務にるため、静置				主な施設	利用者	一般市民				
	土地面積	5	5,047.34	ļ	m²	の	ПОПП	TITITITITI	0,		0	
土	うち市有面積	5	5,047.34	ļ	m <sup>*</sup>	写真		Trr Fr.	1			
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>				1000			
報	用途地域	第二種住居	<b>居</b> 地域				災害危険区域等		洪水	想定		
	駐車場の設置状況	有	5	55	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	0~0.5n	n未満	
	総延床面積	53.10 m²				防災	の 浸水深	Om				
	階数(主たる建物)	地上1階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	5			受入避難者数	屋内		0	人	
建	建築年(主たる建物)	平成8年(	〔1996年	.)			文八姓無日奴	屋外		0	人	
物情	経過年/法定耐用年数	26	年 /	50	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度	
報	耐震対応(主たる建物)	Ia					(区分 羊田)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計11(2+3+4)	4,429	100.0	4,431	100.0	
	貸付面積			0.00	m <sup>‡</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	I	0	-	
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入	貸付料•目的外使用料③	0	1	0	-	
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	4,429	100.0	4,431	100.0	
	(区刀・単位)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	15,233	100.3	15,182	100.0	
		実績 前年度比例 実績 前年度比例					施設のコスト⑥	0	-	0	-	
利						支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
用情							人に係るコスト⑧	15,233	100.3	15,182	100.0	
報							指定管理料⑨	0		0		
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	10,804	100.5	10,751	100.0	
						減価償却相当額⑪ 1,026 100.0 1,026 10					100.0	
						フル	/コスト⑫ (⑩+⑪)	11,830	100.5	11,777	100.0	

	施設コード	006199		利用用途別分類	庁舎等業務	施設	/ 支所	• 出先事 <sup>3</sup>	務所
	施設名			利用圏域別分類			」域施設		
		I 平価グルーピング		А	/\-	~ : (	) Y	フト: 〇	
				53.9	/\-	- F	 : 平均点	 ā以上	
		· 財務評価の評価値(偏差値)		60.2			 : 平均点		
	737.2.0.000			評価指標	数値		偏差値	平均	
				<b>築</b> 年数	27.0	年	54.9	34.5	年
Z <del>=</del>			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
建物	築年数の評価がやな	ら高い。	標	評価値			53.9	<u> </u>	
評	耐震対応率の評価な		の結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
価			果		2.0	点	48.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利			指						
利用状			標						
況			の	評価値			_		
評			結果						
価									
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				高半1回1日1宗 面積1㎡当たりフルコスト	19.32	千円		177.24	
				国境「川当たりクルコス」	19,02	113	00.2	111.24	113
財			指	==:/==/-			00.0		
務	面積1㎡当たりフル	<b>レコストの評価が非常に高い。</b>	標の	評価値			60.2		
評価			結						
Ш			果						
				面積1㎡当たり純コスト	0.00	千円	60.3	158.78	千円
_			0						
 	-ダーチャート			-トフォリオ	75				
			高		75				
	-	築年数 100 →			70				
		75	!	123	65		$/\Delta$	<u> </u>	
		50 パリアフリー	利用状況・財務(ソフト)	<b>U</b>	60	*	U	<u>a</u>	
		対応率	況		55	•			
		0 面積1㎡当	財務	25 30 35 40	45 50	55	60	65 70	<b>7</b> 5
		たりフルコスト	した		45		•		
			ت ا		40 🔷			5	
		/面積1㎡当 たり純コスト			35			Ĭ	
			╽↓		30		6	2	
			低		25 建物(ハード)				高
			△.頌	 豊物評価も高く、利用			平均值」	この高い	
		均値)を表している	B:利	」用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況に	:課題がある	
・青	<b>請線は当該施設の評価</b>	5を表している	D:强	闇物状況の評価は高い ■物状況、利用状況、	が、利用状況財務状況全で	、財に課	務状況に 題がある	_課題がある 3	\$
			諸考	13/13/1/00		- 3/1			
		UF	, J						
i									

最寄りバス停:瀬名リンク西奈前(竜爪山線・草薙瀬名新田線)

施記	サード	006080				施設	設群	‡/利用用途別分類	庁舎等業務旅	函設 / 支所	f•出先事務原	fī
施言	9名	大里市民力	ナービスニ	コーナー		利用	刊圏	域別分類	地域施設			
所在	E地	駿河区中野	· 新田57	-5		施設	没の	運営形態	直営			
開記	9年月日	平成7年3	月31日(	(1995年)	)	指定	定管	理者				
財産	至区分	公共用財産	Ě			指定	定管	理期間				
国	D根拠法令					市の	の設	置条例				
施言やす	设概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	主要地方道置地に位となる。 は、保護を持ちいた。 は、保護をは、保護をは、保護をは、保護をは、保護をは、保護をは、保護をは、保護を	し、大里中 ーや生涯学 ている。も 専用通路で	ロ学校敷地内 学習センター センター建物 で連結されて	りにあり、 -との複合 かは大里中	主た施設		J用者	一般市民		man .	Ļ
	土地面積	30	0,491.9	1	m <sup>*</sup>	政の写					A	
土	うち市有面積	30	0,491.9 <sup>-</sup>	1	m <sup>*</sup>	真					e D	
地情	うち借地面積		0.00		m²				a raiding			
報	用途地域	近隣商業均	也域				災	害危険区域等		洪水	想定	
	駐車場の設置状況	有 41 台 62.93 ㎡					浸の	水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	0.5~1n	∩未満
	総延床面積	62.93 m²				防災	浸	水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	l
	階数(主たる建物)	也上1階				情報		害時拠点施設の 定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋=	コンクリー	-ト造			巫	入避難者数	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	平成7年(	〔1995年	.)		文八姓栽日奴			屋外		0	人
物情	経過年/法定耐用年数	27	年 /	50	年		(	(区分・単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	_					`	(E) + (E)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収	λ計① (②+③+④)	2,222	99.7	2,228	87.1
	貸付面積			0.00	m <sup>*</sup>	収		施設使用料・負担金②	0	-	0	_
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入	1	貸付料•目的外使用料③	0	-	0	_
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度			その他収入④	2,222	99.7	2,228	87.1
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出	出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	15,503	102.1	15,182	100.0
		実績   前年度比例   実績   前年度比例				施設のコスト⑥	270	-	0	_		
利					支出		事業のコスト⑦	0	-	0	-	
用情							人に係るコスト⑧	15,233	100.3	15,182	100.0	
報							指定管理料⑨	0	-	0	-	
					純二	コス	スト⑩ (⑤一①)	13,281	102.5	12,954	102.6	
					減位	価償	賞却相当額⑪	1,216	100.0	1,216	100.0	
						フル	レコ	スト⑫ (⑪+⑪)	14,497	102.3	14,170	102.4

	施設コード	006080		 利用用途別分類	庁舎等業務	施記	/ 去派		黎元氏
		大里市民サービスコーナー		利用圏域別分類	n o <del>d x</del> m		文別  域施設		ולזכני
		評価グルーピング	,	A A	/\_			フト:〇	
		平価の評価値(偏差値) 		53.6			:平均点		
	利用状況評価	• 財務評価の評価値(偏差値)		60.2	ソ	フト	:平均点	叔上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
			<u>بال</u>	築年数	28.0	年	54.2	34.5	
建	- 第年制の証据が内	<b>小</b> 京い	指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物評	築年数の評価がや 耐震対応率の評価:		の結	評価値 未利用スペース面積の割合	0.0	%	53.6	<del> </del>	%
価			果	劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	
				バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%
				評価指標	数值		偏差值	平均	
利用			指						
状			標の						
況評			結	評価値		ı	-		
価			果						
					¥5.			77.45	
				評価指標 面積1 ㎡当たりフルコスト	数值 19.32	千円	偏差値	平均 177.24	
				回復「川当たりブルコスト	19.52	113	00.2	111.24	11.
財務			指標	 評価値			60.2		
務評	面積1㎡当たりフ <i> </i> 	ルコストの評価が非常に高い。	の	011111111111111111111111111111111111111			00.2		
価			結果						
				面積1㎡当たり純コスト	0.00	千円	60.3	158.78	千円
					0.00		00.0		
レー	ダーチャート		ポー	トフォリオ			<u>I.</u>	1	
			高		75				
		築年数 100	$\prod$		70				
		75 耐震対応率	'	123	65		$/\Delta$	<b>\</b>	
		50 バリアフリー	利用批		60	*	U	<u>U</u>	
		対応率	利用状況・財務(ソフト)		55	•			
		面積1㎡当たりフルコス	務	25 30 35 40	45 50	55	60	65 70	75
			F		40	4			
		面積1㎡当たり純コスト	١,		35		(	3	
		7こりポロスト			30			j	
			●低		25				高
				/ <del>◀</del> 建物評価も高く、利用	<b>建物(ハード)</b>  		平均値 」	<u> </u>	. ,-,
		<sup>Z</sup> 均値)を表している	B:利	川用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況に	に課題がある	
• 青	<b>『線は当該施設の評</b>		D.建	閏物状況の評価は高い 閏物状況、利用状況、	ル、利用状況 財務状況全て	、財に課	務状況に 題がある	-誅越かめる 3	ଚ
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	諸						

最寄りバス停:大里中学校(中原池ケ谷線)

施設	3コード	008566				施設	<b></b>	¥/利用用途別分類	庁舎等業務旅	設/支所	f・出先事務所	fī
施設	3名	静岡市埋蔵	蔵文化財ヤ	2ンター		利用	刊圏	國域別分類	広域施設			
所在	E地	清水区横码	少東町33	-2		施設	<b>设</b> の	)運営形態	直営			
開設	3年月日	平成16年	(2004年)	)	指定	定管	理者					
財産	区分	公用財産				指定	定管	理期間				
国の	)根拠法令	文化財保証	護法			市の	の影	设置条例				
	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	整理(洗浄 の施設です 展示してい	・接合・E 。また、4 るほか、5	査で出土した 図化等)・係 図蔵品の一音 早に数度テ− 歴史を学ぶこ	R管する為 『を常設で -マ展も催	施	ほん	川用者		子校や歴	る市民の方を史愛好家の団	
	土地面積	5,535.08 m <sup>d</sup> 5,535.08 m <sup>d</sup> 0.00 m <sup>d</sup> 第一種低層住居専用地域			m²	設の写						
土	うち市有面積	0.00 ㎡ 第一種低層住居専用地域				真	4			No.		
地情	うち借地面積	5,535.08 ㎡ 5,535.08 ㎡ 0.00 ㎡ 第一種低層住居専用地域 有 9 1,825.42 ㎡ 地上1階 鉄筋コンクリート造 平成16年(2004年)			m <sup>*</sup>		**************************************		- HICKNING			
報	用途地域	0.00       m²         第一種低層住居専用地域       有       9         1,825.42       m²         地上1階					災	害危険区域等		指定	無し	
	駐車場の設置状況	第一種低層住居専用地域 有 9 名 1,825.42 ㎡ 地上1階			台			水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	ı
	総延床面積	有 9 台 1,825.42 ㎡ 地上1階			m <sup>*</sup>	防災	の  浸	水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	
	階数(主たる建物)	1,825.42 ㎡ 地上1階				情報		と	指定無し			
	構造(主たる建物)	<ul><li>地上1階</li><li>鉄筋コンクリート造</li></ul>					224	入避難者数	屋内		100	人
建	建築年(主たる建物)	) 鉄筋コンクリート造 ) 平成16年(2004年)						7人胜無百数	屋外	2	200	人
物情	経過年/法定耐用年数	) 平成16年(2004年)			年		(	(区分・単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収.	入計① (2+3+④)	0		0	
	貸付面積			0.00	m <sup>*</sup>	収		施設使用料・負担金②	0	-	0	_
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入		貸付料•目的外使用料③	0	-	0	_
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度			その他収入④	0	-	Ο	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出	出計(5 (6+⑦+8+9)	20,801	101.4	20,518	80.9
								施設のコスト⑥	6,689	105.6	6,334	101.6
利						支出		事業のコスト⑦	0	-	0	_
用情報								人に係るコスト⑧	14,112	99.5	14,184	74.1
報							指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純二	コフ	スト⑩ (⑤一①)	20,801	101.4	20,518	80.9
						減值	価値	賞却相当額⑪	34,913	100.0	34,913	100.0
						フル	レコ	コスト⑫ (⑪+⑪)	55,714	100.5	55,431	92.0

	+ <del>+</del> ===================================	леохот 1000500			- ^ kk ** 3h	- <del></del>	/ +=c		24=0
	施設コード 	008566		利用用途別分類	庁舎等業務				<b></b> 勝
	施設名	静岡市埋蔵文化財センター		利用圏域別分類			域施設		
	一次	評価グルーピング		А	ハー	ド:(	) Y	7ト:0	
	建物評	7価の評価値(偏差値)		56.5	/\-	ード	:平均点	以上	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		59.4	ソ	フト	:平均点	以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	19.0	年	60.0	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価が非常		標の	評価値			56.5		
評価	耐震対応率の評価な	ひさらしい。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
			果	劣化度点数	3.0	点	44.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	100.0 数値	%	64.3 偏差値	45.1 平均	%
T.1				计测拍标				平均	
利用			指標						
状況			標の	=== /== /==					
評			結果	評価値			-		
価			未						
					14 h l				
				評価指標 面積1 ㎡当たりフルコスト	数值 30.52	千円	<u>偏差值</u> 59.4	平均 177.24	エ田
				画検「川当たりブルコスト	30.02	113	59.4	111.24	ıD
財			指標				59.4		
務評	面積1㎡当たりフル	ルコストの評価が高い。	の				59.4		
価			結果						
				面積1㎡当たり純コスト	11.40		50.5	158.78	±m
				国債「川コたり減コへ」	11.40	113	39.3	130.76	117
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポ-	<u> </u> −トフォリオ			<u> </u>		
			高		75				
		築年数	↑		70				
		100 耐震対応率		(D)	65		$ \wedge$	<u> </u>	
		75 50 パリアフリー	利田	(D)	€0	* 2	//		
		50 パリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)		55	•			
		面積1㎡当	財務	25 30 35 40	50 45 50	55	60	65 70	 75
		たりフルコスト	2		45		•		
	\ \	面積1㎡当	"	F	40 🔷			5	
		たり純コスト			35				
			↓		30			9	
			低	·	<sub>25</sub> 建物(ハード)			<b></b>	高
				建物評価も高く、利用					
	示線は偏差値50(平 景線は当該施設の評	<sup>ヹ</sup> 均値)を表している 価を表している	C:强	川用状況、財務状況の 関物状況の評価は高い	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	5 3
			D:强	建物状況、利用状況、	財務状況全て	に課	題がある	3	
		ĺ	青考						
I									

施設	受コード	003671 環境保健研究所 駿河区小黒一丁目4-7				施設	群/利用用途別分	分類	庁舎等業務施	設/支所	· 出先事務所	fi
施設	 9名	環境保健研究所 駿河区小黒一丁目4-7 昭和39年9月7日(1964年) 公用財産				利用	]圏域別分類		広域施設			
所在	 E地	環境保健研究所  駿河区小黒一丁目4-7  日 昭和39年9月7日(1964年)  公用財産  地域保健法、食品衛生法、食品衛生法、食品衛 施行令等  昭和39年旧南保健所として建設、昭年改修し試験検査施設として使用しためをおれが顕著。また、検査機器に伴う狭あい化、事務所的構造のため能力の不足による作業環境の悪化なる的な問題あり。  前積 1,944.28 ㎡ 市有面積 1,944.28 ㎡ 地域 準工業地域 場の設置状況 有 5  床面積 1,257.12 ㎡ (主たる建物) 地上3階 (主たる建物) 鉄筋コンクリート造 軍(主たる建物) 昭和39年(1964年)				施設	の運営形態		直営			
開設		環境保健研究所 駿河区小黒一丁目4-7 昭和39年9月7日(1964年) 公用財産 地域保健法、食品衛生法、食品衛生法、食品衛 施行令等 昭和39年旧南保健所として建設、昭年改修し試験検査施設として使用してためをおればが顕著。また、検査機器のに伴うの不足による作業環境の悪化なる能力の不足による作業環境の悪化なる能力の不足による作業環境の悪化なる能力の不足による作業環境の悪化なる。 は 1,944.28 ㎡ の200 ㎡ 第1、944.28 ㎡ 1,944.28 ㎡ 1,944.28 ㎡ 1,257.12 ㎡ 1,257			)	指定	管理者					
財産		公用財産				指定	管理期間					
国の	D根拠法令		去、食品衛	新生法 <b>、</b> 食	品衛生法	市の	設置条例					
施設や書	设概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	年改修し試 ため老朽化 に伴う狭あ 能力の不足	験検査施設 が顕著。 a い化、事務 による作業	Bとして使用 た、検査機 B所的構造の	引している 機器の増大 Oため換気	施	利用者		環境保全課、品衛生課	保健予防	課、生活衛生	課、食
	土地面積	1,944.28 m² 0.00 m²			m²	設の気		HINE IN				
土	うち市有面積	1,944.28 r 0.00 r 準工業地域 有 5 1,257.12 r			m <sup>*</sup>	写真	- Diseases III		F			
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>*</sup>		and the second	merkere.				
報	用途地域	表定耐用年数 58 年					災害危険区域等			指定	無し	
	駐車場の設置状況	前面積 1,944 前面積 1,944 地面積 0.0 準工業地域		5	台		浸水エリアの場 の		洪水ハザー	ドマップ	Om	
	総延床面積	有 5 1,257.1 地上3階			m <sup>‡</sup>	防災	浸水深		南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	ı
	階数(主たる建物)	有 地上3階 鉄筋コンクリート				情報	災害時拠点施設 指定の有無	0	指定無し			
	構造(主たる建物)	1,25 地上3階 鉄筋コンクリート造 昭和39年(1964年)		5			受入避難者数		屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	地上3階 鉄筋コンクリート) 昭和39年(1964		1964年)			文八世無日奴		屋外		0	人
113	経過年/法定耐用年数	鉄筋コンクリート選 昭和39年(1964		50	年	(区分•単位)			令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb				- (区分·単位)			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+	· <b>(4</b> )	4	100.0	4	0.0
	貸付面積			0.00	m²	収	施設使用料・負担	金2	0	-	0	_
	未利用スペース			0.00	m²	入	貸付料•目的外使用	料③	4	100.0	4	100.0
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	1)	0	-	0	0.0
	(区2) 丰田/	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+	H9)	230,154	103.2	223,123	101.4
							施設のコスト	6	12,962	111.1	11,667	105.5
利						支出	事業のコスト	7	68,819	100.8	68,289	93.7
用情							人に係るコス	K®	148,373	103.6	143,167	105.1
報							指定管理料等	9	0	-	0	-
						純二	コスト⑪ (⑤-(	1)	230,150	103.2	223,119	106.9
						減低	面償却相当額⑪		4,328	87.5	4,947	85.7
						フル	·コスト⑫ (⑪+(	11)	234,478	102.8	228,066	106.3

		וושמעס		Į.					
	施設コード	003671		利用用途別分類	庁舎等業務	施設	/ 支所	• 出先事	務所
	施設名	環境保健研究所	:	利用圏域別分類		広	域施設		
	一次	評価グルーピング		D	/\-	~ : >	× YJ	7ト:×	
	建物記	平価の評価値(偏差値)		43.9	/\-	- F	:平均点	末満	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		49.4	ソフ	フト	:平均点	京未満	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	58.0	年	34.8	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価が非		標の	評価値			43.9		
評価	耐震対応率の評価	かなな高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
1000			果	劣化度点数	2.0	坻	48.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	75.0	%	57.8	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利			指						
用状			標						
況			の結	評価値			-		
評価			果						
ТШ									
				評価指標	数値		偏差値	平均	
				面積1㎡当たりフルコスト	186.52	壬円		177.24	
					100.02	1.13	10.1		,,,
財			指	■ 本			40.4		
財務	面積1㎡当たりフ	ルコストの評価がやや低い。	標の	評価値			49.4		
評価			結						
1000			果						
				面積1㎡当たり純コスト	183.08	千円	48.4	158.78	千円
<u> </u>									
レー	ーダーチャート		示 -	-トフォリオ					
			高		75				
		築年数 100 <b>———————————————————————————————————</b>			70				
		村震対応率		D	65		-/\\	<u> </u>	
		50 バリアフリー	利用	<b>B</b>	60	• 3		9	
		対応率	利用状況・財務(ソフト)		55	•			
		面積1㎡当	財務	25 30 35 40	45 50	55	60	65 70	<b></b> 75
	-	たりフルコスト	3		45		•		
	\ \		"		40			<u></u>	
		/面積1㎡当 たり純コスト	lт		35			7	
					30		1	<b>j</b>	
			●		建物(ハード)				
							₩ 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	- い言い	
		P均値)を表している	B:利	関を 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係	評価は高いが	、建	物状況に	課題がある	
• <b>青</b>	<b>『線は当該施設の評</b>	価を表している	C:强	関物状況の評価は高い 関物状況、利用状況、	が、利用状況財務状況全で	、財に課	務状況に 題がある	に課題がある	3
			Joing		77374/V0T C	·	ه ری درجہ		
			m 5						
i									

最寄りバス停:小黒二丁目(みなみ線・県立病院高松線・日本平線)

施討	分コード	009186				施設	<b>殳郡</b>	詳/利用用途別分類	庁舎等業務旅	設/支所	f・出先事務原	fī
施設	9名	静岡市保留	建所			利用	月圏	國域別分類	広域施設			
所在	E地	葵区城東⊞	J24-1			施設	<b>设</b> σ	)運営形態	直営			
開設	9年月日	平成17年	6月6日	(2005年)	)	指定	定管	管理者				
財産	至	公用財産				指定	定管	管理期間 で理期間				
国の	D根拠法令	地域保健沒	去			市の	の影	设置条例	静岡市保健列	f設置条例		
	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	床面積179	3.70㎡( 市民サーb	達区城東町2 障害者歯科 ごスコーナ- む上2階	保健セン	施	え禾	J用者	市民		embers	Donat O
	土地面積	19	9,955.4	6	m <sup>*</sup>	設の写	N.	Window				
土	うち市有面積	19	9,955.4	6	m <sup>‡</sup>	真	A					
地情	うち借地面積		0.00		m <sup>‡</sup>				_ · 2072/12(1)			
報	用途地域	第二種中語	高層住居専	厚用地域			災	(害危険区域等		指定	無し	
	駐車場の設置状況	有	9	90	台		浸の	水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	
	総延床面積		2	,368.43	m <sup>‡</sup>	防災		· 影水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	
	階数(主たる建物)	地上2階				情報		後害時拠点施設の 能定の有無	災害対策本部	『、 一次過	達難地	
	構造(主たる建物)	鉄骨造					222	<b>受入避難者数</b>	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	平成17年	(2005	年)			×	2八世無 日数	屋外	3	300	人
物情	経過年/法定耐用年数	17	年 /	31	年		(	(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	Ia					,		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収	入計① (②+③+④)	34	100.0	34	100.0
	貸付面積			117.98	m²	収		施設使用料•負担金②	0	-	0	_
	未利用スペース			0.00	m²	入		貸付料•目的外使用料③	34	100.0	34	100.0
	(区分·単位)	令和4	年度	令和3	3年度			その他収入④	0	-	0	_
	(区力 丰田)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出	出計5 (6+7+8+9)	889,021	106.9	831,554	110.7
								施設のコスト⑥	47,751	122.5	38,988	107.2
利						支出		事業のコスト⑦	4,534	58.7	7,730	105.3
用情								人に係るコスト⑧	836,736	106.6	784,836	110.9
報								指定管理料⑨	0	-	0	-
						純二	ככ	スト⑩ (⑤一①)	888,987	106.9	831,520	110.7
						減個	西俊	賞却相当額⑪	70,758	100.0	70,758	100.0
						フル	レニ	コスト⑫ (⑩+⑪)	959,745	106.4	902,278	109.8

	施設コード	009186		利用用途別分類	庁舎等業務	施設	女所	• 出先事	務所
	施設名	静岡市保健所	;	利用圏域別分類		広	域施設		
	一次訂	- 評価グルーピング		С	ハー	٠: (	) Y	フト:×	
	建物評	価の評価値(偏差値)		57.1	/\-	- F	:平均点	机上	
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		31.7	ソフ	フト	:平均点	京未満	
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				築年数	17.0	年	61.3	34.5	年
建			指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価が非常		の	評価値		1	57.1		
評価	耐震対応率の評価だ	)・(3-(3高) 1。	結果	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			果	劣化度点数	1.3	点	51.6	1.7	点
				クレーム数	4.0	点	43.0	4.4	点
				バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利用			指						
状			標の						
況			の結	評価値			-		
評価			果						
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				面積1㎡当たりフルコスト	461.96	千円	31.7	177.24	千円
			+6						
財		ᆝᄀᄀᆝᄼᅘᄺᄿᆉᄨᇆᄯᆡ	指標	評価値			31.7		
務評	<u> </u>	レコストの評価が非常に低い。	の *+						
価			結果						
				   面積 1 ㎡当たり純コスト	427.91	壬田	326	158.78	壬田
				出張「川当たりパコス」	421.51	113	02.0	100.70	113
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポー	<u> </u> -トフォリオ					
			高		75				
		<b>築年数</b>	↑		70				
		100 耐震対応率		(F)	65		$ \mathbb{R}$	Visite in the second	
		75	利	- 5	·····•	٠,	//	<u></u>	
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)		55		U	<u> </u>	
		25 面積1㎡当	財務		50	•			-
		0 面積1m当たりフルコス	👸	25 30 35 40	45 50 45	55	60	65 70	75 
		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	F		40				
		/面積1㎡当 たり純コスト	l ,		35		6	1	
		/こツポースト			30		1	9	
			<b>▼</b>		25				
<u> </u>			低		建物(ハード)			<u> </u>	局
• 赤	示線は偏差値50(平	均値)を表している		閏物評価も高く、利用 J用状況、財務状況の					3
	景線は当該施設の評価		C:建	動物状況の評価は高い 動状況、利用状況、	が、利用状況	、財	務状況に	ニ課題がある	3
					対がが、ボモし	に訴	(区(1,0)で	ر ا	
		Tri	考						

最寄りバス停:城東保健福祉エリア(駿府浪漫バス)アイセル21(県立病院高松線)

		012035 城東 地域リハビリテーション推進										
施計	ピコード						2群/利用用途別分類	庁舎等業務が	函設 / 支所	• 出先事務所	沂	
施討	2名		リハビリ	テーション	′推進セ	利用	圏域別分類	広域施設				
所在	E地	葵区城東⊞	124-1			施設	との運営形態	直営				
開語	2年月日	平成17年	6月6日 (	(2005年)	)	指定	管理者					
財産	至区分	公共用財産	<b></b>			指定	管理期間					
国の	D根拠法令	身体障害者 知的障害者	皆福祉法 皆福祉法	(第11条第 (第12条第	至1項) 至1項)	市の	)設置条例	静岡市地域リル	ハビリテー	ション推進セン	ノター条例	
	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	平成17年6月 地域リハビリテーション推進センター開設 平成24年4月 福祉部障害者更生相談 所と保健衛生部健康づくり推進課地域リノビリテーション推進センターが組織統合、保健福祉こども局福祉部地域リハビリテーション推進センター設置					和用者	において自立 方(身体や気 その家族並び	Iした生活 O的に障が がに福祉に	ず、住み慣れ を送ることだいのある人等 いのある人等 ついて学んで 、専門学校等	が困難な 等)及び ごいる児	
	土地面積		544.73		m <sup>*</sup>	施設の	MIN WHILE			1 5		
_	うち市有面積	544.73 m <sup>d</sup> 0.00 m <sup>d</sup>						A THE	TO			
土地情	うち借地面積								1	8		
報	用途地域	第一種中高層住居専用地域					災害危険区域等		指定	無し		
	駐車場の設置状況						浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	1	
	総延床面積					防災	の 浸水深	南海トラフ巨	大地震津波	Om	1	
	階数(主たる建物)					情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄骨造					77 7 VICTURE 17 VICTUR	屋内		0	人	
建	建築年(主たる建物)	平成17年	(2005	年)			受入避難者数	屋外		0	人	
物情	経過年/法定耐用年数	17	年 /	38	年			令和4年	丰度	令和3年	丰度	
報	耐震対応(主たる建物)	Ia					(区分•単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	96	89.7	107	107.0	
	貸付面積			3.04	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金②	0	ı	0	-	
	未利用スペース			0.00	m²	入	貸付料•目的外使用料③	54	100.0	54	98.2	
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	42	79.2	53	117.8	
	(区力・羊世)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	163,596	70.9	230,620	150.9	
							施設のコスト⑥	12,819	104.4	12,273	100.9	
利						支出	事業のコスト⑦	24,539	50.3	48,772	275.3	
用情							人に係るコスト⑧	126,238	74.4	169,575	137.9	
報						指定管理料⑨	0	_	0	_		
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	163,500	70.9	230,513	150.9	
						減位	面償却相当額⑪	13,851	100.0	13,851	100.0	
						フル	/コスト⑫ (⑩+⑪)	177,351	72.6	244,364	146.7	

	施設コード	012035		利用用途別分類	庁舎等業務	施設	: / 支所	· 出先事	務所
	施設名	城東 地域リハビリテーション推進セン ター	;	利用圏域別分類		広	域施設		
	一次	評価グルーピング		С	ハー	ド:(	) Y	フト:×	
	建物部	 評価の評価値(偏差値)		57.1	/\-	ード	: 平均点	点以上	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		40.5	У.	フト	:平均点	京未満	
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				築年数	17.0	年	61.3	34.5	年
建			指揮	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価が非常を表現で		標の	評価値			57.1		
評価	耐震対応率の評価	ソバック高( 1。	結果	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
			果	劣化度点数	4.0	点	40.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利用			指						
状			標の						
況評			結	評価値			-		
価			果						
				評価指標	数值		偏差値	i e	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	325.58	千円	40.5	177.24	千円
D-+			指						
財務	   面積 1 ㎡当たりフ	ルコストの評価が低い。	標	評価値			40.5		
評			の結						
価			果						
				面積1㎡当たり純コスト	300.15	千円	40.9	158.78	千円
レー	-ダーチャート		ポー	-トフォリオ					
			高		75				
		築年数 100			70				
		75 耐震対応率			65		- /A	\ <u>\</u>	•••
		バリアフリー	利用		50	* \$	U	<u>d</u>	
		対応率	利用状況・財務(ソフト)		55	<b>•</b>			
		面積1㎡当	務	25 30 35 40		55	60	65 70	<b>7</b> 5
		たりフルコスト	1		45				•••
		面積1㎡当	ľ		40		6	)	
		たり純コスト			35	4		_	•••
			↓		30			7	
			低	<b>4</b>	建物(ハード)			<b></b>	高
_		ひんはく たましている	A:强	物評価も高く、利用		況も	平均值。	い高い	-
	示線は偏差値50(4 f線は当該施設の評	型均値)を表している 価を表している	C:建	用状況、財務状況の   物状況の評価は高い	が、利用状況	、財	務状況に	ニ課題がある	5 3
			D:强	物状況、利用状況、	財務状況全て	に課	題がある	3	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	拷						

最寄りバス停:城東保健福祉エリア(駿府浪漫バス)アイセル21(県立病院高松線)

施設	3コード	004291				施設	设群	¥/利用用途別分類	庁舎等業務旅	設/支所	· 出先事務原	fī
施設	3名					利用	月圏	國域別分類	広域施設 / 🗅	中山間地		
所在	E地	日日 昭和55年3月31日(1980年) 公用財産 ・狂犬病予防法・動物の愛護及でに関する法律  管理棟(鉄筋コンクリート造2階建243,00㎡ 1階事務室・治療室・導2階会議室・倉庫・休憩室 抑留様コンクリート造1階建) 205.23㎡ 小屋・抑留室・焼却室・倉庫 附属129.78㎡				施設	ይ ፓ	)運営形態	直営			
開設	8年月日	昭和55年	3月31日	(1980年	<b>‡</b> )	指定	E管	理者				
財産	至区分	公用財産				指定	E管	理期間				
国の	D根拠法令			加物の愛護	及び管理	市の	D設	设置条例				
	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	243.00㎡ 2階会議室 コンクリー 小屋・抑留	1階事務 ・倉庫・位 ト造1階 室・焼却	室•治療室 木憩室 抑留 建) 205,23	• 薬品庫 習棟 (鉄筋 ㎡ 変電	主な施設	承	川者	・犬の飼い3 取扱事業者・		葬持ち込み者花者	<b>•</b> 動物
	土地面積	1,454.02 m <sup>*</sup> 207.52 m <sup>*</sup> その他			m <sup>*</sup>	政の写						
土	うち市有面積	1,454.02 m <sup>*</sup> 207.52 m <sup>*</sup> その他			m <sup>*</sup>	真						
地情	うち借地面積		207.52		m²		*			A. P		10.0
報	用途地域	の特徴)     コンクリート造1階建) 小屋・抑留室・焼却室 129.78㎡       1,661.54       面積     1,454.02       面積     207.52       その他       設置状況     有       4       たる建物)     鉄筋コンクリート造 1980年       定る建物)     昭和55年(1980年       定耐用年数     42年/       主たる建物)     Ia       状況     市有物件、国有物件					災	害危険区域等	急	傾斜地崩	壊危険箇所	
	駐車場の設置状況	面積     207.52       その他       設置状況     有       4       積     5       こる建物)     数筋コンクリート造			台			水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	1
	総延床面積			578.01	m²	防災	の 浸	) 是水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	l
	階数(主たる建物)	地上2階				情報		と	指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	5			332	2 3 YPI ## → <b>Z</b> ¥h	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	昭和55年	(1980	年)			'文	入避難者数	屋外		О	人
物情	経過年/法定耐用年数	42	年 /	38	年		(	(区分・単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	Ia						(区力、羊瓜)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件,	国有物件				収.	入計11(2十3十4)	30,524	97.7	31,242	97.7
	貸付面積			2.00	m <sup>*</sup>	収		施設使用料・負担金②	0	ı	0	-
	未利用スペース			0.00	m²	入		貸付料•目的外使用料③	252	103.3	244	105.2
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度			その他収入④	30,272	97.7	30,998	97.6
	(区刀、羊瓜)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支上	出計(6+7+8+9)	141,362	102.0	138,593	94.0
								施設のコスト⑥	8,274	38.9	21,280	105.0
利						支出		事業のコスト⑦	32,502	148.8	21,850	84.0
用情								人に係るコスト⑧	100,586	105.4	95,463	94.3
報								指定管理料⑨	0	-	0	_
						純二	ככ	スト⑩ (⑤一①)	110,838	103.2	107,351	92.9
						減個	⊞償	賞却相当額⑪	2,615	80.0	3,268	75.0
						フル	ノコ	1スト⑫ (⑩+⑪)	113,453	102.6	110,619	92.3

	施設コード	004291		利用用途別分類	庁舎等業務	施設	/ 支所	• 出先事 <sup>2</sup>	務所
	施設名	動物指導センター	;	利用圏域別分類	広り	或施記	受 / 中山		
	一次	· 評価グルーピング		D	/\-	۲: ۲	× YJ	7ト:×	
	建物評			36.3	/\-	- F	:平均点	 ā未満	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		48.8	ソニ	フト	:平均点	 ā未満	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	43.0	年	44.5	34.5	年
建			指揮	耐震対応	49.0	%	28.0	94.2	%
物評	築年数の評価が低い 耐震対応率の評価が		標の	評価値		ı	36.3		
価	別長刈心平(7)計画な	アチ中に応い。	結果	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-		%
			_	劣化度点数	3.5	点	42.8	1.7	点点
				クレーム数 バリアフリー対応率	5.0 9.8	点 %	60.4 40.8	4.4 45.1	ж %
				評価指標	数値	70	偏差値	平均.1	
利			指						
利用状			標						
況			の結	評価値		ı	-		
評価			果						
				評価指標	数值		偏差值		
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	196.28	千円	48.8	177.24	千円
財			指						
務	面積1㎡当たりフル	レコストの評価がやや低い。	標の	評価値			48.8		
評価			結果						
			未		10170		47.0	45070	
				面積1㎡当たり純コスト	191.76	十円	47.9	158.78	十円
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポ-	<u> </u> -トフォリオ					
			高		75				
		築年数	↑		70				
		100 耐震対応率		(E)	65		$\sqrt{\lambda}$		
		75 50 パリアフリー	利用		€0	* 3		<u> </u>	•••
		対応率	利用状況・財務(ソフト)		55	•			
		面積1㎡当	財務	25 30 35 40	50 45 50	55	60 6	55 70	 75
		たりフルコスト	7		45		•		
		/面積1㎡当			40			)	****
		たり純コスト			35	4			
			↓		30	•	- Marine	7	
			低	<b>-</b>	建物(ハード)			<u> </u>	高
• 赤	示線は偏差値50(平	均値)を表している		関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関					5
	情線は当該施設の評値 である。 である。		C:建	開始がた、対象がある 関物状況の評価は高い 関物状況、利用状況、	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	
			U.対	ETUI小爪、利用扒汽、	別が水水土し	に味	図(1,0)(2	,	
		III	#5						
	310 1×31= + + 1 = 1								

最寄りバス停:産女動物愛護館(牧ケ谷線)

		の13701 動物指導センター清水小動物火葬受						_			
	ツコード 						群/利用用途別分類			f•出先事務所	听 ————
施記	设名 ————————————————————————————————————	清水区北矢部1452 平成30年3月22日(2018年) 公共用財産				利用	]圏域別分類	広域施設 / ロ	中山間地		
所在	王地 ————————————————————————————————————	清水区北纬	天部1452	2		施設	との運営形態	委託			
開記	没年月日 ————————————————————————————————————	平成30年	3月22日	(2018 <sup>£</sup>	<b>‡</b> )	指定	管理者				
財産	全区分 ————————————————————————————————————	公共用財産	董			指定	管理期間				
国	の根拠法令	動物の愛記	護及び管理	肥関する	法律	市の	)設置条例				
	受概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	4月1日から、施設管理は平成29年9月1日から、開始。)1棟367㎡・1棟298㎡ 19,197.80 ㎡ 19,197.80 ㎡ 2の他				施	利用者	ペット動物リ	く葬の利用	者(市民)	
	土地面積					設の気					
土	うち市有面積					写真					
地情	うち借地面積										
報	用途地域	その他					災害危険区域等	急傾	斜地危険	、土石流危险	矣
	駐車場の設置状況	有	8	35	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	1
	総延床面積	665.24 ㎡ 地上1階			m <sup>²</sup>	防災	浸水深	南海トラフ巨	大地震津波	Om	1
	階数(主たる建物)					情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し		1	
	構造(主たる建物)							屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	昭和43年	(1968	年)			受入避難者数	屋外		0	人
物情	経過年/法定耐用年数	54	年 /	Ο	年			令和4年度		令和3年	年度
報	耐震対応(主たる建物)	_					(区分•単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	0	0.0	7	
	貸付面積			0.00	m²	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	未利用スペース			0.00	m <sup>r</sup>	入	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	0.0	7	-
	(区刀・甲型)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	6,584	100.5	6,554	101.2
							施設のコスト⑥	1,579	24.1	6,554	101.2
利						支出	事業のコスト⑦	5,005	-	0	-
用情							人に係るコスト⑧	0	-	0	-
報							指定管理料⑨	0	-	0	-
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	6,584	100.6	6,547	101.1
					減值	面償却相当額⑪	0	-	0	0.0	
						フル	/コスト⑫ (⑩+⑪)	6,584	100.6	6,547	44.1

	施設コード	013701		利用用途別分類	庁舎等業務	施設	/ 支所	<ul><li>出先事</li></ul>	務所
	施設名	動物指導センター清水小動物火葬受付	;	利用圏域別分類	広境	或施記	殳 / 中山	山間地	
	一次記			В	ハー	~:>	× ソフ	7ト:0	
	建物評			47.6	/\-	- F	: 平均点	 京未満	
	利用状況評価	 ・財務評価の評価値(偏差値)		60.8	ソフ	フト	:平均点	原以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	46,5	年	42.2	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価が低い		標の	評価値			47.6		
評価	耐震対応率の評価が	でもでしている。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
I			果	劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	- 偏差値	- 平均	%
エロ				计测力标	<b></b>			平均	
利用			指標						
状況			の				_		
評			結果	6半111111111111111111111111111111111111			_		
価			_						
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				□ 〒 □ □ 1 □ 1 □ 1 □ 1 □ 1 □ 1 □ 1 □ 1 □	9.90	千円			千円
					0,00		00.0		
財		= 1	指標				60.8		
務評	面積1㎡当たりフ) 	レコストの評価が非常に高い。	の	or ideal			00.0		
価			結果						
				 面積 1 ㎡当たり純コスト	9.90	千円	596	158.78	千円
					0.00		00.0		
レー	-ダーチャート		ポー	-トフォリオ					
			高		75				
		築年数 100	ΙŢ		70				
		100 耐震対応率		D)	65		-/\\	<u> </u>	
		50 バリアフリー	利用	D)	60	* *		3	
		対応率	茨記		55	•			
		面積1㎡当	利用状況・財務(ソフト)	25 30 35 40	45 50	55	60 (	55 70	<b>7</b> 5
		たりフルコスト	うし りょうしょう かいしょう かいしょう かいしょう かいしょう かいしょ かいしゅ かいしゅ かいしゅ かいしゅ かいしゅ しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう しゅう し		45				
		面積1㎡当	١.		35		6	)	
		たり純コスト			30	•		j	
			🖠		25				
			低		建物(ハード)	_		<u> </u>	高
• 赤	示線は偏差値50(平	均値)を表している		閏物評価も高く、利用 J用状況、財務状況の					3
	請線は当該施設の評( では、1000円 である。		C:建	物状況の評価は高い 物状況、利用状況、	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	3
			JD.对 1考	בייטע///ם ענייר אַטע/ירניין	ハコルハルして	に味		,	
		VA	, <u>J</u>						

施設	2コード	003733 林業センター 葵区千代538-11 昭和57年3月31日(1982年)			施設	安郡	¥/利用用途別分類	庁舎等業務旅	設/支所	f·出先事務原	fī	
施設	2名	林業センタ	9-			利用	月巻	<b>B</b> 域別分類	広域施設			
所在	E地	葵区千代5	538-11			施設	<u></u> 设σ.	D運営形態	委託			
開設	8年月日	昭和57年	3月31日	(1982年	<b>‡</b> )	指定	È管	管理者				
財産	至区分	公共用財産	<b>董</b>			指定	E管	管理期間				
国の	D根拠法令					市の	D影	设置条例	静岡市林業センタ	一条例•静岡	市林業センター条	例施行条例
施設や書	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)					主な施設	える。	<b>划用者</b>	中山間地振興係者	思課・静岡	市森林組合・	林業関
	土地面積	2,118.20 m <sup>*</sup> 2,118.20 m <sup>*</sup> 0.00 m <sup>*</sup> その他			m <sup>*</sup>	政の写					\$	+
土	うち市有面積	to 2,118.20 m <sup>2</sup> の.00 m <sup>2</sup> その他			m <sup>*</sup>	真						
地情	うち借地面積	公共用財産			m²							
報	用途地域	その他					災	(害危険区域等		指定	無し	
	駐車場の設置状況	有	3	34	台		· -	受水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	
	総延床面積	783.58 ㎡			m²	防災	の 浸	) 浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	l
	階数(主たる建物)	783.58 地上2階				情報		ど書時拠点施設の 記定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)	建物)       地上2階         建物)       鉄筋コンクリート造					- X	Z 7	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	地上2階 鉄筋コンクリート造 昭和57年(1982年)		2年)			\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	<b>受入避難者数</b>	屋外		0	人
悄	経過年/法定耐用年数	40	年 /	50	年		(	(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	I					,	(区力、羊瓜)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収	は計1 (2+3+4)	2,191	105.3	2,080	71.0
	貸付面積			194.97	m²	収		施設使用料・負担金②	2	100.0	2	100.0
	未利用スペース			0.00	m²	入		貸付料•目的外使用料③	1,715	102.8	1,669	95.3
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度			その他収入④	474	115.9	409	34.8
	(区刀、羊瓜)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支	出計5 (6+7+8+9)	7,069	97.1	7,277	105.2
		単位)					施設のコスト⑥	4,472	95.6	4,680	108.3	
利						支出		事業のコスト⑦	997	100.0	997	100.2
用情								人に係るコスト®	1,600	100.0	1,600	100.0
報								指定管理料⑨	0	-	0	_
					純二	ככ	スト⑪ (⑤一①)	4,878	93.9	5,197	130.4	
						減個	面值	賞却相当額⑪	14,743	100.0	14,743	100.0
					フル	レニ	コスト⑫ (⑩+⑪)	19,621	98.4	19,940	106.5	

	施設コード	加設部 003733	I	利用用途別分類	庁舎等業務	施設	/ 支所	<ul><li>出先事</li></ul>	務所
		林業センター		利用圏域別分類	7 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		<u>/                                    </u>		323771
		<u></u>		В	/\-			7ト: 0	
		 価の評価値(偏差値)		24.9	/\-	 - ド	 : 平均点	 京未満	
				59.8			 : 平均点		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	41.0	年	45.8	34.5	
建			指	耐震対応	0.0	%	4.0	94.2	%
物	築年数の評価がやな		標の	評価値			24.9		
評価	耐震対応率の評価な	が非常に低い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
Ш			果	劣化度点数	2.0	点	48.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	33.3 数値	%	46.9 偏差値	45.1 平均	%
∓il				0十1四1日1示	数但		州左但	719	
利用状況			指標						
状況			の	評価値			_		
評			結果	0110010					
価									
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	25.04	千円		177.24	千円
			指						
財務	面積1㎡当たりフル	レコストの評価が高い。	標	評価値			59.8		
評	画像「川当たりンパ		の結						
価			果						
				面積1㎡当たり純コスト	6.23	千円	59.9	158.78	千円
レー	-ダーチャート		ポー	-トフォリオ					
			高		75				
	<u>-</u>	築年数 100		F	70				
		75	   ==1	IB	65		$/\Delta$	\	
		50 バリアフリー 対応率	利用 状		55	* 8	U	<u> </u>	
	174	25	利用状況・財務(ソフト)		50	•			_
		面積1㎡当たりフルコス	粉り	25 30 35 40	45 50 45	55	60	65 70	75 
		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	Ŀ		40				
		面積1㎡当 たり純コスト	lı		35		6	<u> </u>	
		/_ / / / / / / / / / / / / / / / / / /	$  \mid$		30	•	C	j	
			●低						
				<del></del>	<b>7</b>		平均値 」	い高い	,
		均値)を表している	B:利	川用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況に	課題がある	3
・青	<b>請線は当該施設の評価</b>	■を表している		皇物状況の評価は高い 皇物状況、利用状況、					S)
			諸						
	ミのバフ庁・エみー-								

最寄りバス停:千代二丁目(千代慈悲尾線)

施言	分コード	005150				施設	践群/利用	用途別分類	庁舎等業務旅	超設 / 支所	f•出先事務原	'n			
施言	9名	大谷土地区	区画整理事	務所		利用	圏域別分	)類	地域施設						
所在	王地	駿河区西ブ	大谷12-9			施設	との運営刑	影態	直営						
開記	9年月日	平成3年5	月16日(	(1991年)	)	指定	管理者								
財産	<b>全区分</b>	公用財産				指定	管理期間	1							
国	D根拠法令					市の設置条例									
施言や書	受概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	当初、大谷土地区画整理事業の推進を図るため、大谷地区に施設を設置した。現在は、大谷・小鹿地区の地区グランドデザイン「活発に交流し、価値を創りあう創造型産業のまち」の実現に向け、まちづくり事業の拠点としての役割を担う施設となっている。					和用者	The state of the s	職員						
	土地面積	1	,145.00	)	m <sup>‡</sup>	設の写		The same							
土	うち市有面積	0.00 m <sup>*</sup>													
地情	うち借地面積	1	,145.00	)	m²										
報	用途地域	その他					災害危険	(区域等		津波	浸水				
	駐車場の設置状況	有		2	台			リアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	1			
	総延床面積			294.19	m <sup>²</sup>	防災情	の 浸水深		南海トラフ巨	大地震津波	0.01~0	D.3m			
	階数(主たる建物)	地上1階					災害時拠 指定の有	型点施設の ■無	指定無し						
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨造					受入避難	# 老 物	屋内		0	人			
建	建築年(主たる建物)	平成3年(1991年)					文八匹到	# H #X	屋外		0	人			
物情	経過年/法定耐用年数	31	年 /	30	年	(区分•単位)		令和4年度		令和3年	丰度				
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件					収入計①	(2+3+4)	0		0				
	貸付面積			0.00	m <sup>*</sup>	収	施設使用	月料・負担金②	0	-	0	-			
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	貸付料・	目的外使用料③	0	-	0	_			
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他	也収入④	0	-	0	-			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(億	9+7+8+9)	144,927	86.5	167,588	97.0			
						_	施設の	カコスト⑥	3,566	104.1	3,424	95.2			
利田						支出	事業の	カコスト⑦	0	-	0	-			
用情報							人に係	るコスト®	141,361	86.1	164,164	97.0			
羊区							指定管	管理料⑨	0	-	0	-			
						純二	コスト⑩	(⑤-①)	144,927	86.5	167,588	97.0			
						減位	面償却相	当額⑪	3,296	50.0	6,593	100.8			
						フル	レコスト位	(10+11)	148,223	85.1	174,181	97.1			

	施設コード	005150	7	利用用途別分類	庁舎等業務	施設	/ 支所	<ul><li>出先事</li></ul>	務所
	施設名	大谷土地区画整理事務所	7	利用圏域別分類		地	」域施設		
	一次記	評価グルーピング		С	ハート	~ : (	) Y	7ト:×	
	建物評	価の評価値(偏差値)		52.3	/\-	- ド	:平均点	以上	
	利用状況評価	 ・財務評価の評価値(偏差値)		29.0	ソフ	:平均点	 点未満		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	32.0	年	51.6	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価がやり		標の	評価値			52.3		
評価	耐震対応率の評価な	でもでしている。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			果	劣化度点数	2.0	点	48.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	20.0 数值	%	43.5 偏差値	45.1 平均	%
エリ				计测估标	女胆			平均	
利用			指揮						
状況			標の	■ 本店			_		
評			結果	評価値			_		
価			*						
				=亚/开+比+西	数値		偏差値	平均	
				評価指標 面積1 ㎡当たりフルコスト	503.83	千円		<del>平均</del> 177.24	
					000.00	113	20.0	111.21	113
財務			指標				29.0		
務評	面積1㎡当たりフル	レコストの評価が非常に低い。	の	0110010			20.0		
価			結果						
				   面積 1 ㎡当たり純コスト	492.63	千円	28.4	158.78	千円
				<u> </u>	402.00	113	20.7	100.10	113
レー	-ダーチャート		ポー	-トフォリオ					
			高		75				
		築年数	l Î		70				
		100 耐震対応率		(D)	65		$ \wedge$	<u> </u>	
	/ >	75 50 バリアフリー	利用			• 3	6	<u>}</u>	
		対応率	利用状況・財務(ソフト)		55	•			
		□ 面積1㎡当	財務	25 30 35 40	45 50	55	60 (	55 70	<b>7</b> 5
		たりフルコスト	7		45		•		
		面積1㎡当	~		40			)	***
		たり純コスト			35	4			
			↓		30			7	
				₹	きゅ(ハード)				高
・ 赤線は停羊値50(W均値)を実している				型物評価も高く、利用 関係による。 財務は20の	状況、財務状	況も	平均値よ	い高い	z
• 青線は当該施設の評価を表している				用状況、財務状況の  物状況の評価は高い	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	5 3
			<u> </u>	物状况、利用状况、	財務状況全て	に課	題がある	5	
		final	拷						

施記	2コード	003962				施設	<b></b>	/利用用途別分類	庁舎等業務旅		f・出先事務原	fī		
施記	9名	土木センタ	ター(静岡	<b>3</b> )		利用圏域別分類			地域施設					
所征	王地	駿河区小周	速85-1			施設の運営形態			委託					
開記	9年月日	昭和60年	昭和60年10月1日(1985年)				定管理	理者						
財産	至区分	公用財産				指定管理期間								
国	の根拠法令						の設証	置条例						
施調やす	役概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	道路用資機 者の待機施		直の保管施設	3、受注業	施	で利用 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	用者	市職員及び請者	神岡土木セ	ンター業務の	)受注業		
	土地面積	2,861.34	_	m <sup>*</sup>	設の写真									
土	うち市有面積	2,861,34 m <sup>2</sup>					Tip B							
地情	うち借地面積		0.00		m²									
報	用途地域	準工業地域					災害	<b>書危険区域等</b>	ä	<b>共水想定、</b>	津波浸水			
	駐車場の設置状況	有	2	20	台		_	水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	0~0.5n	∩未満		
	総延床面積		1.	,155.01	m <sup>*</sup>	防災情	の 浸z	水深	南海トラフ巨力	大地震津波	0.01~0	D.3m		
	階数(主たる建物)	地上2階					災害指別	書時拠点施設の 定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄骨造					平	入避難者数	屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)					又力	人 <u>ლ美</u> 日 数	屋外		0	人		
物情	経過年/法定耐用年数	30	年 /	38	年	(区分•単位)			令和4年度		令和3年	丰度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ia					(6		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入	(a)+(a)+(a)+(a)+(a)	9	100.0	9	100.0		
	貸付面積			0.28	m <sup>*</sup>	収	放	函設使用料・負担金②	0	-	0	_		
	未利用スペース			0.00	m <sup>‡</sup>	入	貸	付料・目的外使用料③	9	100.0	9	100.0		
	(区分·単位)	令和4	年度	令和3	3年度 <del>-</del>		٦	その他収入④	0	-	0	-		
	(二/3 1 1 1 7	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出	#5 (6+7+8+9)	113,977	107.8	105,708	102.1		
						_	方	を設のコスト⑥	1,056	114.5	922	106.3		
利						支出	Ę	事業のコスト⑦	112,921	107.8	104,786	102.1		
用情報								人に係るコスト8	0	-	0	-		
¥IQ							扌	旨定管理料⑨	0	-	0	_		
							コス	<u>├⑩ (⑤-①)</u>	113,968	107.8	105,699	102.1		
						減值	西償	却相当額⑪	21,140	98.6	21,432	98.0		
						フル	レコス	スト⑫ (⑩+⑪)	135,108	106.3	127,131	101.4		

	施設コード	003962		利用用途別分類	庁舎等業務	施設	: / 支所	<ul><li>出先事</li></ul>	努所	
	 施設名	土木センター(静岡)	;	利用圏域別分類		地	域施設			
	一次記	▼ 平価グルーピング		А	/\-	<del>~</del> : (	) ソフ	7ト: 〇		
	建物評	 価の評価値(偏差値)		51.4	/\-	- F	:平均点			
	利用状況評価。	 ・財務評価の評価値(偏差値)		53.9	ソフト:平均点以上					
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				築年数	34.7	年	49.9	34.5	年	
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
物	築年数の評価がやな		標の	評価値			51.4			
評価	耐震対応率の評価な	がやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%	
іш			果	劣化度点数	0.7	点	54.0	1.7	点	
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点	
				バリアフリー対応率	7.6	%	40.2	45.1	%	
				評価指標	数值		偏差値	平均		
利用			指							
状			標の							
況評			結	評価値			-			
価			果							
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				面積1㎡当たりフルコスト	116.98	千円	53.9	177.24	千円	
財			指標							
務	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや高い。			評価値			53.9			
評価			の結果							
ш			果							
				面積1㎡当たり純コスト	98.67	千円	53.9	158.78	千円	
 	-ダーチャート			-トフォリオ						
			高		70					
	:	築年数 100		(Fig. )	65					
		75		IK .	<b>a</b>		$/\Delta$	V .		
		50 バリアフリー 対応率	用状		55	* \$		<u>M</u>		
	174	25	別財		50	•			_	
		面積1㎡当 たりフルコス	利用状況・財務(ソフト)	25 30 35 40	45 50 45	55	60 6	55 70	75 	
		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	F		40		<b>.</b>			
		面積1㎡当	l		35		6	J		
		たり純コスト			30	•		9		
			● 低		25				<u>~</u>	
					建物(ハード)		<del>111-1</del>	- (o 言 ) ·	高	
		均値)を表している	B:利	閏物評価も高く、利用 J用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況に	課題がある	3	
	<b>『線は当該施設の評値</b>		C:建	書物状況の評価は高い 書物状況、利用状況、	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	3	
			諸考	- 137 W W W 137 W W W	7.3.3.3.1.7.VUIL C		۵ ری د.پ			
		UF	, J							

施言	サコード	013815				施設	設群	4/利用用途別分類	庁舎等業務旅	設/支所	· 出先事務原	Я		
施言	9名	俵沢道路コ	□事センタ	ワー庁舎		利用圏域別分類			地域施設 / 中山間地					
所在	王地	葵区俵沢8	32-1			施設	没の	運営形態	直営					
開記	9年月日	平成18年	4月1日(	(2006年)	)	指定	定管	理者						
財産	全区分	公用財産	引財産				定管	理期間						
国	の根拠法令						の設	置条例						
施言やす	受概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	葵区北部の道路整備を所管する葵北道路整備課の事務所(建設局俵沢道路工事センター)として利用中。政令市移行に伴い、平成18年4月に静岡県から移管された施設(事務所の竣工は昭和61年)。				施	な利	川者	葵北道路整備課職員					
	土地面積	1,295.50 m²				設の写								
土	うち市有面積	1	,295.50	)	m²	写真								
地情	うち借地面積		0.00		m²									
報	用途地域	その他					災	害危険区域等		急傾斜	地危険			
	駐車場の設置状況	有	2	21	台			水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	١		
	総延床面積			400.25	m <sup>‡</sup>	防災情	の 浸	水深	南海トラフ巨	大地震津波	Om	١		
	階数(主たる建物)	地上1階						害時拠点施設の 定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					巫	入避難者数	屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)					文八起無日奴		屋外		0	人		
物情	経過年/法定耐用年数	36	年 /	50	年		(区分·単位)		令和4年	丰度	令和3年	丰度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ia							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入	λ計① (2+3+4)	1	100.0	1	100.0		
	貸付面積			0.00	m <sup>²</sup>	収		施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	未利用スペース			0.00	m <sup>*</sup>	入	, trans	貸付料•目的外使用料③	1	100.0	1	100.0		
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度			その他収入④	0	-	0	_		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出	Lits (6+7+8+9)	130,284	94.8	137,407	106.8		
								施設のコスト⑥	2,925	90.3	3,239	147.3		
利						支出		事業のコスト⑦	0	-	0	_		
用情								人に係るコスト⑧	127,359	94.9	134,168	106.1		
報								指定管理料⑨	0	-	0	-		
						純二	コス	スト⑪ (⑤一①)	130,283	94.8	137,406	106.8		
						減位	価償	賞却相当額⑪	6,208	97.0	6,401	95.2		
						フル	レコ	スト⑫ (⑪+⑪)	136,491	94.9	143,807	106.2		

	施設コード	013815		利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 支所・出先事務所 · 出先事務所 · としている ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・						
		表沢道路工事センター庁舎 ・ ・		利用圏域別分類			· / 文/// 设 / 中L		ולונגני		
		評価グルーピング		C				フト:×			
		平価の評価値(偏差値) 		51.0	ハード:平均点以上						
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		39.5	ソフト:平均点未満						
				評価指標	数值	ı	偏差値		,		
			+1	築年数	36.0	年	49.0				
建物	窓ケギの悪体がわ	かばい	指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%		
評	築年数の評価がや 耐震対応率の評価:		の結	評価値 未利用スペース面積の割合	0.0	%	51.0	<del>-</del>	%		
価			果	劣化度点数	0.5	点	54.8	1.7			
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4			
				バリアフリー対応率	71.1	%	56.8	45.1	%		
				評価指標	数值		偏差值	平均			
利用			指								
状			標の								
況評			結	評価値		ı	-				
価			果					<u> </u>			
				=== / <del>==</del> /== /==	数値		后关店	平均			
				評価指標 面積1 ㎡当たりフルコスト	341.01	壬円	偏差値 39.5	177.24			
					011.01	, , ,	00.0				
財	T1# 4 231/+ 10 =		指標	評価値			39.5				
務評	面積1m当にり <i>)。</i> 	ルコストの評価が非常に低い。	の結								
価			果								
				面積1㎡当たり純コスト	325.50	千円	39.2	158.78	千円		
レー	-ダーチャート		ポー	-トフォリオ				•	ı		
			高		75						
		築年数 100			70						
		村震対応率		IB3	65		$/\Delta$	<b>\</b>	•••		
		バリアフリー	利用状況・財務(ソフト)	۳	55	**	U				
		対応率	別財		50	•			_		
		面積1㎡当たりフルコス	務ソ	25 30 35 40	45 50 45	55	60	65 70	75		
		F	F		40						
		面積1㎡当 たり純コスト	Li		35		6	2			
		12740-711			30			9			
			低		<sub>25</sub> 建物(ハード)				高		
			A:强	■▼ ■物評価も高く、利用				 より高い			
	示線は偏差値50(A F線は当該施設の評	平均値)を表している 価を表している	B:和	川用状況、財務状況の 関制状況の評価は高い	評価は高いが	、建	物状況に	に課題がある			
~ F	϶ͷϗͱϭ϶ϳϭͿͿͿͿͼϗϤϽͼϯ <u></u>	<b>■でなててこめ</b>	D:组	E物状況、利用状況、	財務状況全て	に課	題がある	2 2 -uvks/1.0/2	S)		
		ſĭ	青考								

最寄りバス停:俵沢(安倍線・梅ケ島温泉行)

施設	受コード	008703				施設	2群/利用用途別分	類	庁舎等業務旅	語段 / 支所	· 出先事務所	fi		
施設	9名	土木センタ	ター(清刈	k)		利用	1圏域別分類		地域施設					
所在	E地	清水区江原	元台町17	-17		施設の運営形態			委託					
開設	9年月日	平成9年4	月1日( <sup>*</sup>	1997年)		指定管理者								
財産	至区分	公用財産					2管理期間							
围σ	D根拠法令					市の	)設置条例							
施設や書	段概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	道路用資機材や作業車の保管施設、受注業 者の待機施設				施	<b></b> 利用者	市職員及び清水土木センター業務の受注業者						
	土地面積	1,221.48 m²				設の写		1			and a sixt			
土	うち市有面積	1	,221.48	3	m <sup>*</sup>	写真		•		The same				
地情	うち借地面積	土木センター (清水 清水区江尻台町17 平成9年4月1日 ( 公用財産 道路用資機材や作業: 着の待機施設 1,221.48 1,221.48 0,000 工業地域 有 地上2階 鉄骨造 平成9年(1997年 数 25 年 /		m <sup>²</sup>		HERE IN	19	29,31-12-08-10-46			101 - Listania I atti colori			
報	用途地域	有 8 台					災害危険区域等			洪水	想定			
	駐車場の設置状況				浸水エリアの場合の	υγ	洪水ハザー	ドマップ	0~0.5m	n未満				
	総延床面積			662.80	m <sup>†</sup>	防災情	浸水深		南海トラフ巨ス	大地震津波	Om			
	階数(主たる建物)	地上2階					災害時拠点施設の 指定の有無	)	指定無し					
	構造(主たる建物)	<u></u>					受入避難者数		屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)					文八型無日数		屋外		0	人		
旧	経過年/法定耐用年数	25	年 /	38	年	(区分・単位)		令和4年度		令和3年	丰度			
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計11(2+3+4	D)	0		Ο			
	貸付面積			0.00	m <sup>*</sup>	収	施設使用料・負担金	2	0	-	0	-		
	未利用スペース			0.00	m²	入	貸付料・目的外使用料	43	0	-	0	_		
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④		0	-	0	_		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+億	((	62,546	112.1	55,792	108.2		
						+	施設のコスト	6	362	116.8	310	107.3		
利田						支出	事業のコスト	7	62,184	112.1	55,482	108.2		
用情報							人に係るコスト	8	0	-	0	-		
羊坟							指定管理料⑨		0	-	0	-		
						純二	コスト⑩ (⑤-①	)	62,546	112.1	55,792	108.2		
						減個	面償却相当額⑪		19,294	100.0	19,294	100.0		
						フル	ノコスト⑫ (⑪+⑪	))	81,840	109.0	75,086	106.0		

		المراهان المالية	ТШ /	'						
	施設コード	008703		利用用途別分類	庁舎等業務	施設	女所 /	• 出先事	務所	
	施設名	土木センター(清水)		利用圏域別分類		地	域施設			
	一次	評価グルーピング		Α	/\-	ド:(	) Y	7ト:0		
	建物評			54.2	ハード:平均点以上					
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		53.5	ソフト: 平均点以上					
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				築年数	26.0	年	55.5		年	
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
物	築年数の評価が高い		標の	評価値			54.2			
評価	耐震対応率の評価が	りでやること	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%	
142			果	劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点	
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点	
				バリアフリー対応率 評価指標	35.7 数値	%	47.6 偏差値	45.1 平均	%	
エロ				计侧扫标	数但			十四		
利用			指標							
状況			の	 評価値			_			
評			結果					1		
価										
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				面積1㎡当たりフルコスト	123.48	千円			千円	
財	Ziŧ 4 ²\/ + /0 ¬ ı	- フラーの悪体がある言い	指標	評価値			53.5			
務評	<u> </u>	レコストの評価がやや高い。	の結							
価			果							
				面積1㎡当たり純コスト	94.37	千円	54.2	158.78	千円	
レー	-ダーチャート		ポー	ートフォリオ						
			高		75					
		<b>築年数</b>			70					
		75 耐震対応率		D)	65		-//\	<u> </u>		
		50 バリアフリー	利用		<del>6</del> 0	* *		9		
		対応率	利用状況・財務(ソフト)		55	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •				
		面積1㎡当	務の	25 30 35 40	45 50 45 50	55	60	65 70	<b>7</b> 5	
		たりフルコスト	うし		40					
		面積1㎡当	١.		35		6	)		
		たり純コスト			30	•		<u> </u>		
			♦		25					
			低		建物(ハード)			<u> </u>	高	
• <b></b>	示線は偏差値50(平	<sup>エ</sup> 均値)を表している		建物評価も高く、利用 川用状況、財務状況の					3	
	<b>請線は当該施設の評</b> (		C:强	書物状況の評価は高い 書物状況、利用状況、	が、利用状況	、財	務状況に	こ課題がある	3	
			備考	אייייייייייייייייייייייייייייייייייייי	べるのれたしまし		وري درجم	,		