施記	サコード	004223				施設	设群/利用用途別分類						
施言	9名	文書館				利用]圏域別分類	広域施設 / 🗅	中山間地				
所名	王地	葵区産女9	945-1			施設	设の運営形態	直営					
開記	9年月日	昭和48年	3月20日	(1973年	手)	指定	三管理者						
財政	全区分	公用財産				指定	三管理期間						
国	の根拠法令					市の)設置条例						
施調や背	没概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	各所管から の貴重な財 厳重に管理	産である話	認識の下、通		施	承利用者	市職員					
	土地面積		738.88		m [*]	設の写				力证			
土	うち市有面積		738.88		m [*]	真				CL/			
地情	うち借地面積		0.00		m ^²				Ca 1		SIN		
報	用途地域	その他					災害危険区域等	急傾斜地危険、 洪水想			定		
	駐車場の設置状況	有		5	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	2~5m	未満		
	総延床面積	687.50 m²					浸水深	南海トラフ巨大地震津波 Om					
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	5			受入避難者数	屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	昭和48年	(1973:	年)			文八起無日奴	屋外		0	人		
物情	経過年/法定耐用年数	49	年 /	50	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度		
報	耐震対応(主たる建物)	_						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	1		0	0.0		
	貸付面積			0.00	m [*]	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	未利用スペース			0.00	m [‡]	入	貸付料・目的外使用料③	1	-	0	0.0		
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,804	119.7	1,507	105.5		
							施設のコスト⑥	1,293	129.2	1,001	107.6		
利						支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
用情							人に係るコスト®	511	101.0	506	101.4		
報							指定管理料⑨	0	-	0	_		
							コスト⑪ (⑤一①)	1,803	119.6	1,507	105.5		
							面償却相当額⑪	13,286	100.0	13,286	100.0		
						フル	ノコスト⑫ (⑩+⑪)	15,089	102.0	14,793	100.5		

	施設コード	004223		利用用途別分類	庁舎等業	美務方		 庫・倉庫	Ē
	施設名	文書館	;	利用圏域別分類	広は	或施記	受 / 中山	」間地	
	一次			D	/\-	۲: ۲	× ソフ	7ト:×	
	建物評	価の評価値(偏差値)		22.0	/\-	- F	:平均点	 京未満	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		42.6	ソ	フト	:平均点	 京未満	
				評価指標	数值		偏差値	平均)
				築年数	50.0	年	40.0	34.5	年
建			指標	耐震対応	0.0	%	4.0	94.2	%
物評	築年数の評価が低い 耐震対応率の評価が		の	評価値	0.0	0/	22.0		0/
価	18372673767 1 9207 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	5 71 1151C 12 V 10	結果	**利用スペース面積の割合 労化度点数	0.0 4.0	% 点	- 40.8	1.7	% 点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	
				バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利用			指						
状			標の						
況評			結	評価値			-		
価			果						
					\\\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \				
				評価指標 面積1 ㎡当たりフルコスト	数値 21.95	千円	偏差値 42.6	平均 15.30	
				Big IIIII/C92/V2/XI	21.55	113	42.0	10.00	113
財			指標	評価値			42.6		
務評	面積1 m当たりフ) 	レコストの評価が低い。	の	3114514					
価			結果						
				面積1㎡当たり純コスト	2.62	千円	42.1	1.29	千円
レー	-ダーチャート		ポー	-トフォリオ					
			高		75				
		築年数 100 →			70				
		75	 ±4	IB	60		$/\Delta$	V	
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)	الا	55		U	Δ	
	174	25	況財		50				
		面積1㎡当 たりフルコス	ろう (ショ	25 30 35 40	45 50 ♦	55	60 6	55 70	75
		\	Ĺ		40			<u> </u>	
		√面積1㎡当 たり純コスト	lι		35 •••		60	J	
			↓		30		6	j	
			低	—	₂₅ 建物(ハード)			>	高
	- (・ 建物評価も高く、利用	状況、財務 状	況も			
	F線は偏差値50(平 F線は当該施設の評値	'均値)を表している 西を表している	C:建	川用状況、財務状況の 関物状況の評価は高い	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	るる
_			D:建	建物状況、利用状況、	財務状況全て	に課	題がある	<u> </u>	
		值	諸						

最寄りバス停:産女動物愛護館(牧ケ谷線)

施記	分コード	000964				施設	2群/利用用途別分類	庁舎等業務施	函設 / 書庫	• 倉庫		
施記	设名	辰起町文書	書庫			利用]圏域別分類	広域施設				
所在	王地	葵区辰起田	J21-5			施設	2の運営形態	直営				
開記	9年月日	平成22年	4月1日	(2010年))	指定	管理者					
財政	全区分	公用財産				指定	管理期間					
国	D根拠法令					市の)設置条例					
施調や背	殳概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	各所管から 民の貴重な つ厳重に管	財産である	ご公文書を、 3認識の下、 する施設	市及び市適正にか	施	利用者	市職員				
	土地面積		731.50		m [*]	設の写						
土	うち市有面積		731.50		m [‡]	写真						
地情報	うち借地面積		0.00		m [*]			<i>\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\</i>				
報	用途地域	工業地域	Г				災害危険区域等	洪水想定				
	駐車場の設置状況	有		3	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	バザードマップ 2~5m未満			
	総延床面積			251.76	m [*]	防災情	浸水深	Om				
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄骨造					受入避難者数	屋内		0	人	
建物	建築年(主たる建物)	平成2年((1990年	:)				屋外			人	
情報	経過年/法定耐用年数	32	年 /	38	年		(区分•単位)	令和4年	拝度	令和3年	‡度 ———	
	耐震対応(主たる建物)							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	0		0		
	貸付面積			0.00		収入	施設使用料・負担金②	0	_	0	_	
	未利用スペース	令和4	左庇	0.00			貸付料・目的外使用料③	0	_	0	_	
	(区分•単位)	実績	前年度比(%)	ー すんしこ 実績	前年度比(%)		その他収入④ 支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	720	95.6	753	106.4	
		大顺	135-7-3236(70)	大 順	89-1920(70)		施設のコスト⑥	209	84.6	247	118.2	
						支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
利用は						出	人に係るコスト8	511	101.0	506	101.4	
情報							指定管理料⑨	0	-	0	-	
							コスト⑩ (⑤一①)	720	95.6	753	106.4	
						減個	面償却相当額⑪	6,401	100.0	6,401	100.0	
						フル	ルコスト⑫ (⑪+⑪)	7,121	99.5	7,154	100.6	
			<u> </u>		1			7,121 99.5 7,154 100.6				

	施設コード	000964		利用用途別分類		美務抗		『庫・倉庫	Ī
	施設名	辰起町文書庫	;	利用圏域別分類		広	域施設		
	一次	評価グルーピング		С	ハー	~ : () ソフ	7ト:×	
	建物評	価の評価値(偏差値)		52.0	/\-	-	:平均点	·····································	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		35.5	ソニ	フト	:平均点	 京未満	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	33.0	年	51.0	34.5	年
建			指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物評	築年数の評価がやな 耐震対応率の評価が		の	評価値		1	52.0	<u></u>	
価			結果	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	- 	%
			_	劣化度点数	3.0	· 小	44.8	1.7	点点
				クレーム数 バリアフリー対応率	5.0 0.0	点 %	60.4 38.2	4.4 45.1	ж %
				評価指標	数値	70	偏差値	平均	
利			指						
利用状			標						
況			の結	評価値			-		,
評価			果						
i di									
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	28.29	千円	35.5	15.30	千円
Ð- /			指						
財務	面積 1 ㎡当たりフル	レコストの評価が非常に低い。	標の	評価値		1	35.5	<u></u>	
評価			結						
i di			果				_	ļ	
				面積1㎡当たり純コスト	2.86	千円	40.7	1.29	千円
17-	<u> </u> -ダーチャート		ポ-	<u> </u> -トフォリオ					
			高		·····75··· _P ·····				,
		築年数	I 🚡		70				
		100 耐震対応率		<u> </u>	65		\mathcal{A}		
		75	和	D)	60	-			
		50 バリアフリー 対応率	利用状況・財務(ソフト)		55		0 1	_	
		23 面積1㎡当	財務	25 30 35 40	50 45 50 ♦	55	60 6	55 70	 75
		たりフルコスト	7	25 30 33 40	45				
		面積1㎡当	`	les les	40			5	
		たり純コスト			35	•			
			↓		30		- Landing	j	
			低	—	建物(ハード)				高
. #	。 。線片優美術50(W			型物評価も高く、利用 関のは2、財務は2の					z
	R線は偏差値50(平 影線は当該施設の評価		C:建	川用状況、財務状況の 関物状況の評価は高い	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	
				となっては、 となっである。 となってもなってもなってもなってもなってもな。 となってもなってもなってもなってもなってもなってもなってもな。 となってもなってもなってもなってもなってもなってもなってもな。 となってもなってもなってもなってもなってもなってもなってもなってもなってもなっても	財務状況全て	に課	退かある)	
		li di	考						
==		(エトの位)							

最寄りバス停:若松町(西ケ谷線)

施設	9コード	012493				施設	设群/利用用途別分類	庁舎等業務旅	設/書庫	• 倉庫		
施設	9名	総務課由と	比文書庫	(旧由比庁:	舎)	利用]圏域別分類	地域施設				
所在	E地	清水区由比	比北田11	0-1		施設	段の運営形態	直営				
開設	9年月日	平成25年	4月1日	(2013年))	指定	管理者					
財産	至区分	公用財産				指定	空管理期間 2000年11月1日 1000年11月1日 1000年11月日 1000年1					
国の	D根拠法令					市の)設置条例					
施設や書	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	民の貴重な	財産である	ご公文書を、 るという認語 ・保管する旅	が 下、 適	主た施設	和用者	市職員				
	土地面積	3	3,629.84	ļ	m ^²	の	I BU	- 15	6		- August	
土	うち市有面積	3	3,629.84	ļ	m ^²	写真		To be desired to the last		19		
地情報	うち借地面積		0.00		m ^²					1		
報	用途地域	準工業地域	或				災害危険区域等		指定	無し		
	駐車場の設置状況	有	2	10	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om		
	総延床面積			229.32	m ^²	防災情	浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om		
	階数(主たる建物)						災害時拠点施設の 指定の有無	津波避難ビル	,			
	構造(主たる建物)	助上3階鉄骨鉄筋コンクリート造					受入避難者数	屋内		0	人	
建	建築年(主たる建物)	(3) 鉄骨鉄筋コンクリート造						屋外		0	人	
物情報	経過年/法定耐用年数	42	年 /	50	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	‡度	
羊区	耐震対応(主たる建物)	_						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	0		0		
	貸付面積			0.00	m²	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	未利用スペース			0.00	m [‡]	入	貸付料・目的外使用料③	0	-	O	-	
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	年度		その他収入④	О	-	Ο	-	
	(23 +2)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	623	123.1	506	83.1	
						_	施設のコスト⑥	112	-	O	0.0	
利						支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
利用情報							人に係るコスト⑧	511	101.0	506	101.4	
報							指定管理料⑨	0	-	0	-	
							コスト⑩ (⑤一①)	623	123.1	506	83.1	
						減位	面償却相当額⑪	4,431	100.0	4,431	100.0	
						フル	ノコスト⑫ (⑩+⑪)	5,054	102.4	4,937	98.0	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						5,054 102.4 4,937 98.0				

施設所管課総務局総務課

		المراس ال	ıш <i>></i>	1					
	施設コード	012493	į	利用用途別分類	庁舎等美	美務店	拖設/書	事・倉庫	Ī
	施設名	総務課由比文書庫(旧由比庁舎)	;	利用圏域別分類		地	」域施設		
	一次	?評価グルーピング		D	/\-	' :	× ソフ	7ト:×	
	建物記	評価の評価値(偏差値)		49.0	/\-	-	:平均点	末満	
	利用状況評価	i・財務評価の評価値(偏差値)		42.5	ソ	フト	:平均点	未満	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	42.0	年	45.1	34.5	
建			指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物評	築年数の評価がや 耐震対応率の評価		の	評価値	0.0	0/	49.0		0.4
価	133/22/3/3/3/11/3/3/11/23		結果	未利用スペース面積の割合	0.0	%	- 440	- 17	%
				学化度点数 クレーム数	3.0 5.0	点点	44.8 60.4	1.7 4.4	点点
				バリアフリー対応率	75.0	%	57.8	45.1	%
				評価指標	数値		偏差値	平均	
利			指						
用状			標						
況			の結	評価値			-		
評価			果						
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				面積1㎡当たりフルコスト	22.04	千円	42.5	15.30	ŦF
₽→			指						
財務	 面積 1 ㎡当たりフ	ルコストの評価が低い。	標の	評価値			42.5		ı
評価			結						
1000			果						
				面積1㎡当たり純コスト	2.72	千円	41.5	1.29	千F
l /-	<u> </u> -ダーチャート		ಚ ್-	<u> </u> −トフォリオ					
0	9 7 7 1		/\\ 高		·····75···				,
		築年数	 		70				
		100 耐震対応率		B	65		$ \wedge$		
		75	利	• 5	60	.	$/\Delta$	\ <u></u>	
		がリアフリー 対応率	用 状 況		55		0		
		25 面積1㎡当	利用状況・財務(ソフト)	25 30 35 40	50 45 50 ♦	55	60 6	55 70	_
		たりフルコス	7	25 30 35 40	45 30 •	55	ъ о с	55 70	75
	\ \	F 2# 4 2 W	L.		40			<u> </u>	
		/面積1㎡当 たり純コスト			35•				
			↓		30			9	
			低		建物(ハード)				高
. =	- 纳什原关法50 /	T. 切(は) なましていて		建物評価も高く、利用					7
	「線は偏差値50(⅓ 『線は当該施設の評	平均値)を表している 『価を表している	C:建	川用状況、財務状況の 建物状況の評価は高い	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	
			D:强	建物状況、利用状況、	財務状況全て	に課	題がある	<u> </u>	
		值	着						
= a	ᄝᄵᇄᄀᅝᆞᅲᅛᆀ	(四/中央 茶医病院络)							

最寄りバス停:由比北田(由比・蒲原病院線)

施	サコード	003508				施設	群/利用用途別分類						
施記		大岩本町目	自動車車庫	<u> </u>		利用	图域別分類	広域施設					
所征	王地	葵区大岩ス	▶町27-5	ı		施設	の運営形態	直営					
開記		昭和46年	7月24日	(19715	F)	指定	管理者						
財産		公用財産				指定	空管理期間						
国	の根拠法令					市の)設置条例						
施設や育	没概要(設置の経緯 背景 、 施設の特徴)	大型の公用 管するため		記払予定の公	公用車を保	施	和用者	職員		**************************************			
	土地面積	7	7,338.57	•	m²	設の見			TO SERVICE SER	4			
土	うち市有面積	1	7,338.57	•	m [*]	写真							
地情	うち借地面積		0.00		m [*]								
報	用途地域	その他					災害危険区域等		急傾斜	地危険			
	駐車場の設置状況	有	3	30	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	l		
	総延床面積			776.71	m [*]	防災	の 浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	l		
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄骨造					受入避難者数	屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	昭和45年	(1970	年)			文八些無日奴	屋外		0	人		
物情	経過年/法定耐用年数	52	年 /	34	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ш					(区分) 辛世/	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計11 (2+3+4)	50	116.3	43	100.0		
	貸付面積			0.00	m [‡]	収	施設使用料・負担金②	0	1	0	_		
	未利用スペース			0.00	m²	入	貸付料・目的外使用料③	50	116.3	43	100.0		
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	3,059	55.0	5,565	113.0		
							施設のコスト⑥	449	93.9	478	102.6		
利						支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
用情							人に係るコスト⑧	2,610	51.3	5,087	114.1		
報							指定管理料⑨	0	-	0	-		
							コスト⑩ (⑤一①)	3,009	54.5	5,522	113.1		
							面償却相当額⑪	1,666	59.3	2,810	85.5		
						フル	·コスト⑫ (⑩+⑪)	4,675 56.1 8,332 102.0					

	+F=D	JUBOX 0			^	N 2	H=0 / -	b.# ^ -	_
	施設コード 	003508	_	利用用途別分類	<u> </u>			『庫・倉庫	<u> </u>
	施設名	大岩本町自動車車庫		利用圏域別分類			域施設		
	一次記	評価グルーピング		В	/\-	(: ۲	× YJ	71:0	
	建物評	祖の評価値(偏差値)		25.4	/\-	- ド	:平均点		_
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		60.3	ソ	フト	:平均点	队上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	49.6	年	40.2	34.5	年
建			指	耐震対応	13.3	%	10.5	94.2	%
物	築年数の評価が低い		標の	評価値		l.	25.4		
評価	耐震対応率の評価な	〕非常に低い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			果	劣化度点数	5.7	点	34.0	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	38.2	45.1 平均	%
エロ				部侧拍捺	数 恒		畑左 但	十四	
利用			指標						
状 況			の	 評価値			_		
評			結果	5半1Ш1년			_		
価			_						
				評価指標	数値		偏差値	平均	
				高半1回が日代示 面積1㎡当たりフルコスト	6.02	千円		15.30	壬円
					0.02	,,,	00.0	10.00	
財			指標				60.3		
務評	面積1㎡当たりフ <i>)</i> 	レコストの評価が非常に高い。	の	or ideal			00.0		
価			結果						
				面積1㎡当たり純コスト	3.87	壬円	34.6	1.29	千円
							0	0	
レー	-ダーチャート		ポー	ートフォリオ					
			高		75				
		築年数	[70				
		75 耐震対応率		D)	65		-//		
	/ >	50 バリアフリー	利用	• •	60	•		3	
		対応率	状況		55				
		面積1㎡当	利用状況・財務(ソフト)	25 30 35 40	45 50 ♦	55	60 6	55 70	7 5
		たりフルコスト	Ž		45				
		面積1㎡当			35		6)	•••
		たり純コスト			30	\rightarrow		1	
			↓		25			1	
			低	-	建物(ハード)				高
• 7	伝線は偏差値5○(亚	⁷ 均値)を表している		建物評価も高く、利用 川用状況、財務状況の					3
	「線は当該施設の評価 「線は当該施設の評価		C:强	建物状況の評価は高い:	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	3
				建物状况、利用状况、	対務状況全て	に課	退いめる)	
			備考						

								1			
施討	分コード ロード	004944				施設	2群/利用用途別分類	庁舎等業務旅	函設 / 書庫	■・倉庫	
施設	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	辰起町庁月	用倉庫			利用]圏域別分類	地域施設			
所在	王地	葵区辰起田	J21-5			施設	设の運営形態	直営			
開設	设年月日	平成2年3	月31日	(1990年))	指定	管理者				
財産	全区分	公用財産				指定	三管理期間				
国0	D根拠法令					市の)設置条例				
施設や書	设概要(設置の経緯 当景、施設の特徴)					主な施設	公利用者				
	土地面積		731.50		m²	の写					
土	うち市有面積		731.50		m [*]	真					
地情	うち借地面積		0.00		m [*]			N. A.			
報	用途地域	工業地域					災害危険区域等		洪水	想定	
	駐車場の設置状況	無		_	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	2~5m	未満
	総延床面積			297.00	m ^²	防災	の 浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	l
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄骨造					受入避難者数	屋内		О	人
建	建築年(主たる建物)	平成2年((1990年	:)			文八匹無白奴	屋外		0	人
物情	経過年/法定耐用年数	32	年 /	31	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	_					(区力・羊位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	0		0	
	貸付面積			0.00	m [‡]	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	未利用スペース			0.00	m [‡]	入	貸付料•目的外使用料③	0	-	0	-
	(区分•単位)	令和4	-年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	289	109.9	263	438.3
							施設のコスト⑥	289	109.9	263	438.3
利						支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-
利用情							人に係るコスト®	0	-	0	-
報							指定管理料⑨	0	-	0	-
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	289	109.9	263	438.3
						減位	面償却相当額⑪	4,823	50.0	9,646	104.2
						フル	ノコスト⑫ (⑩+⑪)	5,112	51.6	9,909	106.4
					•						

	施設コード	004944		利用用途別分類		業務抗	拖設 / 書	事庫・倉庫	Ī
	施設名	辰起町庁用倉庫	7	利用圏域別分類		地	」域施設		
	一次記	評価グルーピング		С	/\-	ド:() ソフ	7ト:×	
	建物評	価の評価値(偏差値)		52.0	/\-	ード	:平均点	取上	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		47.9	ソ	フト	:平均点	末満	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	33.0	年	51.0	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価がやり		標の	評価値			52.0		l.
評価	耐震対応率の評価な	でもでしている。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			果	劣化度点数	3.0	点	44.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	50.0 数值	%	51.3 偏差値	45.1 平均	%
エロ				部心的	女 但		畑左	平均	,
利用状況評価			指標の結果	評価値			-		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	17.21	千円	47.9	15.30	千円
財			指						
務	る 面積 1 ㎡当たりフルコストの評価がやや低い。	標の	評価値		I	47.9			
評価			結						
			果						
				面積 1 ㎡当たり純コスト	0.97	千円	51.9	1.29	千円
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポー	<u> </u> -トフォリオ					
		集年数 100 75 75 50 バリアフリー 対応率 面積1㎡当 たりフルコスト たり対コスト を表している 面を表している	B:利 C:建	25 30 35 40 ■物評価も高く、利用 別用状況、財務状況の 関物状況の評価は高い 動物状況、利用状況、	評価は高いが が、利用状況	況も 、建 、財	平均値よ物状況に務状況に	♪ の高い 課題がある 課題がある	75
			考						

施言	サコード	005461				施設	分群/デ	利用用途別分類							
施言	 9名	緑が丘町月				利用	月圏均	 机分類	地域施設						
所名		駿河区緑だ	が丘町21-	-10		施設	役の運	望形態	直営						
開記		昭和55年	3月8日((1980年))	指定	E 管理	者							
財政		公用財産				指定	E管理	期間							
国化						市の	D設置								
施言や背	没概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)					施	ふ利用	諸	職員						
	土地面積	1	1,110.86	6	m [*]	設の写		Y		a					
土	うち市有面積	1	1,110.86	6	m [†]	写真	OP.		THE REAL PROPERTY.						
地情	うち借地面積		0.00 m [*]								4				
報	用途地域	準工業地域				災害	危険区域等	洪才		想定					
	駐車場の設置状況	無	_	台		_	エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	1∼2m	未満				
	総延床面積	# - = = = 420.00 m²					の浸水深 南海トラフ巨大地震津				支 Om				
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	場 災害時拠点施設の 指定の有無 指定無し								
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	フリート造	5			三 ス	避難者数	屋内		0	人			
建	建築年(主たる建物)	昭和55年	(1980	年)		文八匹無日奴			屋外		0	人			
物情	経過年/法定耐用年数	42	年 /	38	年	(区分•単位)			令和4年	丰度	令和3年	丰度			
報	耐震対応(主たる建物)	_						./J	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件					収入記	(2+3+4)	0		О				
	貸付面積			0.00	m [‡]	収	施記	段使用料・負担金②	0	-	О	-			
	未利用スペース			0.00	m²	入	貸付	寸料•目的外使用料③	0	-	0	_			
	(区分·単位)	令和4	年度	令和3	3年度		そ	の他収入④	0	-	0	-			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計	5 (6+7+8+9)	218	109.0	200				
						+	施	設のコスト⑥	218	109.0	200	-			
利						支出	事	業のコスト⑦	0	-	0	-			
用情報							人	に係るコスト8	0	-	0	-			
羊区							指	定管理料⑨	0	-	0	-			
							コスト	(5-1)	218	109.0	200	-			
							西賞±	印相当額⑪	2,728	80.0	3,410	75.0			
					フル	レコス	. F@ (+++++++++++++++++++++++++++++++++++	2,946	81.6	3,610	79.4				

	施設コード	005461		利用用途別分類	庁舎等刻	業務抗	拖設 / 書	事・倉庫	į
	施設名	緑が丘町庁用倉庫	7	利用圏域別分類		地	域施設		
	一次記	評価グルーピング		В	/\-	ド:>	× ソフ	7ト:0	
	建物評	価の評価値(偏差値)		48.7	/\-	ード	:平均点	 i未満	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		59.2	ソ	フト	:平均点	i以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	43.0	年	44.5	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価が低い		標の	評価値		•	48.7		
評価	耐震対応率の評価な	いわなる。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			果	劣化度点数	1.0	点	52.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	- 偏差値	- 平均	%
ŦII				0十12011分	数但		畑左但	十四	
利用状況評価			指標の結果	評価値			-		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	7.01	千円	59.2	15.30	十円
財			指	==:			50.0		
財務	面積1㎡当たりフル	レコストの評価が高い。	標の	評価値			59.2		
評価			結果						
			未	 面積 1 ㎡当たり純コスト	0.52	T M	54.6	1.29	T III
				回検「川当たり飛コスト	0.52	TIS	54.6	1.29	TI
レー	-ダーチャート		ポー						
		第年数 100 75 75 50 75 75 75 76 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77	B:利 C:建	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	評価は高いが が、利用状況	→	平均値よ物状況に務状況に	→ の高い 課題がある 課題がある	高
			D:建 考	里物状况、利用状况、 ————————————————————————————————————	財務状況全て	に課	題がある)	
		1/8	5						

施設	コード	004933 計量検査器具倉庫 葵区大岩本町276-1									
						施設	2群/利用用途別分類	庁舎等業務旅	超段/書庫	■・倉庫	
	名	計量検査器	8具倉庫			利用]圏域別分類	広域施設			
所在	地	葵区大岩本	*町276-	·1		施設	设の運営形態	直営			
開設	年月日	平成2年3	月20日	(1990年)	١	指定	三管理者				
財産	区分	公用財産				指定	三管理期間				
国の	根拠法令					市の)設置条例				
施設や背	概要(設置の経緯 景、施設の特徴)	要な器具でめの比較器	ある分銅と の保管場所	検査を実施 こ、分銅を核 所として利用 フレーンが設	証するた 引してい	施	公利用者	生活安全安心	湖 計量	検査係	
	土地面積		30.00		m ²	設の写					
	うち市有面積	30,00 ㎡ 0,00 ㎡ その他				ラ真			0		
地情	うち借地面積										
忠	用途地域	その他 無 - 台					災害危険区域等		急傾斜	地危険	
!	駐車場の設置状況	無		_	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	1
i	総延床面積	30.00 m²			防災	の 浸水深	南海トラフ巨	大地震津波	Om	1	
ſ	階数(主たる建物)	地上1階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し			
į	構造(主たる建物)	地上1階						屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	平成2年((1990年	i)			受入避難者数	屋外		0	人
H/m	経過年/法定耐用年数	32	年 /	31	年			令和4年	丰度	令和3年	丰度
報「	耐震対応(主たる建物)	_					(区分•単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
7	建物所有状況						収入計① (2+3+④)	0		0	
1	貸付面積			0.00	m²	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	未利用スペース			0.00	m [*]	入	貸付料•目的外使用料③	0	-	0	-
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	年度		その他収入④	0		0	
	(区刀 * 半世/	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	0		0	
							施設のコスト⑥	0	-	0	-
利				支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
利用情							人に係るコスト⑧	0	-	0	-
報				指定管理料⑨	0	-	0	-			
			純二	コスト⑪ (⑤一①)	0	-	0	-			
					減位	面償却相当額⑪	487	50.0	974	104.2	
						フル	ノコスト⑫ (⑩+⑪)	487	50.0	974	104.2

	施設コード	004933		利用用途別分類		美務於			Ī
	施設名	計量検査器具倉庫	;	利用圏域別分類		広	域施設		
	一次			D	ハー	ド:>	く ソフ	7ト:×	
	建物評			0.0	/\-	- F	: 平均点	 京未満	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		49.0	ソ	フト	: 平均点	 京未満	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	0.0	年	_	-	年
建			指	耐震対応	0.0	%	_	_	%
物	築年数の評価が非常		標の	評価値			0.0		
評価	耐震対応率の評価な	が非常に低い。	結果	未利用スペース面積の割合	0.0	%	_	-	%
			未	劣化度点数	0.0	点	-	-	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点 %
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	- 偏差値	 平均	
利			<u>ساد</u>	8 123 12X	2411				
利用状			指標						
況			の結	評価値			_		
評価			果						
ш									
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	16.23	千円	49.0	15.30	千円
			指						
財務	 面積1㎡当たりフル	レコストの評価がやや低い。	標の	評価値		1	49.0		
評価			結						
Ш			果						
				面積 1 ㎡当たり純コスト	0.00	千円	57.7	1.29	千円
1.45	-ダーチャート		.12 -	<u>┃</u> -トフォリオ					
	-ターテャート		高	- トフォリカ 	75			.,	
		築年数	1		70				
		100 耐震対応率		<u> </u>	65		Λ	e e e e	
		75	利	• 55	60	-		\ <u></u>	
		50 バリアフリー 対応率	用 状 況		55		0 1		
		25 面積1㎡当	利用状況・財務(ソフト)	25 30 35 40	45 50 ♦	55	60 6	55 70	
		たりフルコスト	2	25 30 33 40	45	33		,5 70	,,,
		面積1㎡当	"	F	40			3	
		たり純コスト			35 •••	•			
			↓		30			J	
L			低	—	建物(ハード)				高
. #	。 。線片信羊店50(TV	 :均値)を表している		型物評価も高く、利用 関のは2、財務は2の					z
	R線は偏差値50(平 影線は当該施設の評価		C:建	川用状況、財務状況の 豊物状況の評価は高い	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	න න
				望物状況、利用状況、 	財務状況全て	に課	退かある)	
		ĺ	青考						

施言	受コード	005155 井川支所資材倉庫 葵区井川745-1				施設	2群/利用用途別分類	庁舎等業務旅	函設 / 書庫	• 倉庫	
施言	 设名					利用	1圏域別分類	地域施設 / 🗅	中山間地		
所在	王地	葵区井川7	745-1			施設	段の運営形態	直営			
開記	9年月日	平成2年1	0月11日	(1990年	E)	指定	管理者				
財産	全区分	公用財産				指定	管理期間				
国	D根拠法令					市の)設置条例				
施言やす	受概要(設置の経緯 当景、施設の特徴)	道路関係の 剤等の資材 器具等を保	及びA型/	レト補修材、 ドリケード等 る。	凍結防止 の機材、	主な施設	利用者				
	土地面積	515.12 m [*] 515.12 m [*] 274.00 m [*]				の写					
土	うち市有面積	274.00 m [*] その他				真					
地情報	うち借地面積	その他 無 - 台								To San	
¥区	用途地域	その他 無 - 台 49.77 ㎡					災害危険区域等		土石流	流危険 	
	駐車場の設置状況	無 — 台 49.77 ㎡				O+	浸水エリアの場合 の	洪水ハザー	ドマップ	Om	1
	総延床面積	49.77 m ²				防災情	浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	1
	階数(主たる建物)	地上1階				報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨造					受入避難者数	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)							屋外		0	人
物情報	経過年/法定耐用年数	32	年 /	24	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3 ²	丰度
∓IX	耐震対応(主たる建物)	_						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	0		0	
	貸付面積			0.00	m [*]	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	未利用スペース			0.00	m [*]	入	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	-
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	年度		その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	0		0	
						+	施設のコスト⑥	0	-	0	-
利用						支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-
用情報							人に係るコスト®	0	_	0	-
羊区							指定管理料⑨	0	-	0	-
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	0	-	0	-
						減位	面償却相当額⑪	202	87.8	230	85.5
						フル	/コスト⑫ (⑩+⑪)	202	87.8	230	85.5

施設所管課

	施設コード	005155		利用用途別分類	庁舎等美	業務抗	を設 / 		Ī
	施設名	井川支所資材倉庫	j	利用圏域別分類	地拉	或施記	受/中山	山間地	
	一次記	評価グルーピング		А	/\-	ド:() Y	71:0	
	建物評	価の評価値(偏差値)		52.3	/\-	- F	:平均点	京以上	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		62.5	ソ	フト	:平均点	ā以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	32.0	年	51.6	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価がやり		標の	評価値			52.3		
評価	耐震対応率の評価な	がわる。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
1000			果	劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	0.0	%	- - -	- -	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利用状況評価			指標の結果	評価値			-		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				高半1回打日信 面積1㎡当たりフルコスト	4.06	壬円	62.5	15.30	千円
					1.00	,,,	02.0	10.00	1.5
財			指標				62.5		
務評	面積1㎡当たりフ <i>)</i> 	レコストの評価が非常に高い。	の	or imic			02.0		
価			結果						
				面積1㎡当たり純コスト	0.00	千円	57.7	1,29	千円
• 动		集年数 100 75 75 75 75 75 75 75 77 77 77 77 77 77	高▲―― 利用状況・財務(ジット) ――▼ 低 選利・選	上 -トフォリオ 25 30 35 40 建物評価も高く、利用 別用状況、財務状況の 設物状況の評価は高い 設物状況、利用状況、	評価は高いが が、利用状況	→	平均値よ物状況に務状況に	課題がある課題がある	775
		i i	耆						

施記	公コード	007097 井川支所重機車庫 葵区井川3020						‡/利用用途別分類	庁舎等業務が	超設 / 書庫	• 倉庫						
施記	受名	井川支所園	直機車庫			利用	月巻	域別分類	地域施設 / 🗅	中山間地							
所	王地	葵区井川3	3020			施設	役の	運営形態	直営								
開記	9年月日	平成11年	12月15	∃ (1999	9年)	指定	定管	理者									
財政	全区分	公用財産				指定	定管	理期間									
国	D根拠法令					市の	の設	2000年									
施言や背	受概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	道路整備で及びグレー	使用する重 ダー)車庫	直機(タイヤ ≣	^ッ ショベル	施	ほる	J/H a									
	土地面積		0.00		m [*]	設の国				1							
土	うち市有面積		0.00		m²	写真	74										
地情	うち借地面積		33.05		m [*]						1000	7					
報	用途地域	その他 無 - 台					災	害危険区域等		指定	無し						
	駐車場の設置状況	無 — 台 33.05 ㎡					浸の	水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	l					
	総延床面積					^阪 浸水深 災			南海トラフ巨大地震津波 Om								
	階数(主たる建物)	地上1階				情報	災指										
	構造(主たる建物)	鉄骨造					四四	17.辟難老物	屋内		0	人					
建	建築年(主たる建物)	平成11年	(1999	年)		受入避難者数			屋外		0	人					
物情	経過年/法定耐用年数	23	年 /	31	年		((区分・単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度					
報	耐震対応(主たる建物)	_							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)					
	建物所有状況	市有物件					収	λ計① (②+③+④)	0		0						
	貸付面積			0.00	m [‡]	収	1	施設使用料・負担金②	0	-	0	_					
	未利用スペース			0.00	m [‡]	入	1111	貸付料•目的外使用料③	0	-	Ο	-					
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度			その他収入④	0	-	Ο	-					
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出	±≣t⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	4	100.0	4	100.0					
								施設のコスト⑥	4	100.0	4	100.0					
利					支出		事業のコスト⑦	0	-	0	-						
用情報								人に係るコスト⑧	0	-	0	-					
報							指定管理料⑨	0	-	Ο	-						
					純二	コス	スト⑪ (⑤一①)	4	100.0	4	100.0						
					減個	価償	賞却相当額⑪	1,030	100.0	1,030	100.0						
						フル	レコ	スト⑫ (⑪+⑪)	1,034	100.0	1,034	100.0					

施設所管課

市民局井川支所

	施設コード	007097		利用用途別分類	<u></u>	業務が	拖設 / 書	書庫・倉庫	Ī
	施設名	井川支所重機車庫	;	利用圏域別分類	地拉	或施記	受/中山	山間地	
	一次記	評価グルーピング		С	/\-	ド:() Y	7 ト:×	
	建物評	価の評価値(偏差値)		55.2	/\-	- F	:平均点	京以上	
	利用状況評価・	• 財務評価の評価値(偏差値)		32.2	ソ	フト	:平均点	末満	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	23.0	年	57.4	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価が高い		標の	評価値			55.2		
評価	耐震対応率の評価な	いわなる。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			果	劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	- 偏差値	 平均	%
ŦII				部 111111111111111111111111111111111111	数 但		畑左 怛	十四	
利用状況評価			指標の結果	評価値			-		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	31.29	干円	32.2	15.30	十円
財			指揮	=== /== /==			00.0		
務	面積1㎡当たりフル	レコストの評価が非常に低い。	標の	評価値			32.2		
評価			結果						
			*	面積 1 ㎡当たり純コスト	0.12	千円	57.0	1.29	千円
L			110 -	-トフォリオ					
		築年数 1000 75 50 25 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	. 高▲――― 利用状況・財務(ソフト) ―――▼ 低	25 30 35 40	75 70 65 65 55 45 50 45 40 40 35 建物(ハード)	*	60	55 70	755
	示線は偏差値50(平 情線は当該施設の評値	「均値)を表している 価を表している	B:利 C:建	関制を表しています。 対しまでは、対象状況の 対象状況の評価は高い 対象状況、利用状況、	評価は高いが が、利用状況	、建	物状況に 務状況に	課題がある課題がある	3 3
		值	拷						

		012490 清水区地域総務課由比文書庫(旧6 庁舎)							設/書庫・倉庫				
施計	ピコード					施設	群/利用用途別分類	庁舎等業務旅	超段 / 書庫	• 倉庫			
施討	2名		或総務課由	出文書庫	(旧由比	利用	圏域別分類	地域施設					
所在	E地	清水区由比	比北田11(O-1		施設	め運営形態	直営					
開語	设年月日	平成25年	4月1日((2013年))	指定	管理者						
財産	区分	公用財産				指定	管理期間						
国の	D根拠法令					市の)設置条例						
施設や背	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)					主な施設	利用者		ZAGAS				
	土地面積	2	2,566.76	6	m [‡]	の			THE PARTY				
土	うち市有面積	2	2,566.76	6	m [*]	写真							
地情	うち借地面積		0.00		m²					1960	P. Sandyone		
報	用途地域	準工業地域 有 40 台					災害危険区域等		指定	無し			
	駐車場の設置状況						浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	l		
	総延床面積	238.19 m²				防災	浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	l		
	階数(主たる建物)					情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	地上1階 鉄骨鉄筋コンクリート造					受入避難者数	屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	昭和55年	(1980	年)			文八匹栽百奴	屋外		0	人		
物情	経過年/法定耐用年数	42	年 /	50	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計11 (2+3+4)	0		0			
	貸付面積			0.00	m [‡]	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	未利用スペース			0.00	m [‡]	入	貸付料•目的外使用料③	0	-	0	-		
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-		
	(区刀、羊瓜)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	0		0			
							施設のコスト⑥	0	-	0	-		
利						支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
用情							人に係るコスト8	0	-	0	-		
報						指定管理料⑨	0	-	0	-			
					純二	コスト⑩ (⑤一①)	0	-	0	-			
						減個	面償却相当額⑪	4,603	100.0	4,603	100.0		
						フル	·コスト⑫ (⑪+⑪)	4,603	100.0	4,603	100.0		

	施設コード	012490		利用用途別分類	<u></u>	業務抗	を設 / 書	書庫・倉庫	Ī
	施設名	清水区地域総務課由比文書庫 (旧由比庁舎)	;	利用圏域別分類		地	」域施設		
	一次記	評価グルーピング		D	/\-	۲: ۲	× YJ	7ト:×	
	建物評	価の評価値(偏差値)		49.0	/\-	ード	:平均点	 ā未満	
	利用状況評価。	・財務評価の評価値(偏差値)		45.5	ソ	フト	:平均点	 ā未満	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	42.0	年	45.1	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価がやな		標の	評価値			49.0		
評価	耐震対応率の評価な	がわる。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
iab			果	劣化度点数	3.0	点	44.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	71.4	%	56.9	45.1	%
Til				評価指標	数值		偏差値	平均	
利用状況評価			指標の結果	評価値			-		
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	19.33	千円	45.5	15.30	千円
□ →			指						
財務	 面積 1 ㎡当たりフル	レコストの評価がやや低い。	標	評価値			45.5		
評価			の結						
ІШ			果						
				面積1㎡当たり純コスト	0.00	千円	57.7	1.29	千円
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポ-	<u> </u> −トフォリオ					
		集年数 100 75 50 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75	高▲利用状況・財務(ソフト)▼ 低	25 30 35 40	70 65 65 55 45 50 45 40 35 建物(ハード)	•	60 (65 70	75
	示線は偏差値50(平 景線は当該施設の評値	均値)を表している 西を表している	B:利 C:建	⋭物評価も高く、利用 川用状況、財務状況の 建物状況の評価は高い 建物状況、利用状況、	評価は高いが が、利用状況	、建	物状況に 務状況に	に 課題がある に 課題がある	3 3
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	考						

施設	受コード	012492 清水区蒲原支所由比会議室(旧由比舍) 清水区由比北田110-1				施設		¥/利用用途別分類	庁舎等業務旅	函設 / 書庫	• 倉庫	
施設	 没名		比会議室(旧由比庁	利用	刊圏	」域別分類	地域施設				
所在	E地		比北田11	0-1		施設	没の)運営形態	直営			
開設	9年月日	平成25年	4月1日	(2013年))	指定	定管	理者				
財産	至区分	公共用財産	Ě			指定	定管	空 理期間				
国の	D根拠法令	地方自治法 第2項	去第252多	系の20第1	1項及び	市の	の設	设置条例	静岡市区の設	置等に関	する条例	
	段概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	昭和55年1 設、合併後 り、平成22 25年4月に 財課から蒲 議室として	の平成20 2年3月に 1階の一部 原支所に原	年4月に由は 当該機能を原 『(401.72	比支所とな 廃止。平成 2㎡)を管		ほん	川用者	職員、由比地	地区連合自	治会、ふれを	が由比
	土地面積	2,566.76 m ^d 2,566.76 m ^d 0.00 m ^d 準工業地域			m [*]	政の写						
土	うち市有面積	2,566.76 m ^d 0.00 m ^d 準工業地域 有 40 台				真						1-1
地情	うち借地面積	2,566.76 m [*] 0.00 m [*] 準工業地域										
報	用途地域	O.OO m² 準工業地域 有 40 台 401.72 m² 地上1階					災	害危険区域等		指定	無し	
	駐車場の設置状況	準工業地域 有 40 台 401.72 ㎡ 地上1階 鉄骨鉄筋コンクリート造					浸の	水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	
	総延床面積	有 40 台 401.72 ㎡ 地上1階				防災	浸	水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	
	階数(主たる建物)	有 40 台 401.72 ㎡ 地上1階 鉄骨鉄筋コンクリート造 昭和55年(1980年)				情報		害時拠点施設の定の有無	津波避難ビル	,		
	構造(主たる建物)	401.72 ㎡ 地上1階 鉄骨鉄筋コンクリート造					平	入避難者数	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)) 地上1階) 鉄骨鉄筋コンクリート造) 昭和55年(1980年)							屋外	,	100	人
物情	経過年/法定耐用年数) 鉄骨鉄筋コンクリート造) 昭和55年(1980年)			年		((区分・単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb					Ì		千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収.	入計① (②+③+④)	0		0	
	貸付面積			0.00	m [*]	収	Ш	施設使用料・負担金②	0	-	0	_
	未利用スペース			0.00	m²	入		貸付料•目的外使用料③	0	-	О	-
	(区分·単位)	令和4	年度	令和3	3年度			その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支上	出計5 (6+7+8+9)	2,145	103.2	2,079	104.7
							Ц	施設のコスト⑥	2,145	103.2	2,079	104.7
利						支出	Ш	事業のコスト⑦	0	-	0	_
用情								人に係るコスト⑧	0	-	0	-
報						指定管理料⑨	0	-	0	-		
						純二	コフ	スト⑩ (⑤一①)	2,145	103.2	2,079	104.7
						減個	価償	賞却相当額⑪	8,259	100.0	8,259	100.0
						フル	レコ	コスト⑫ (⑪+⑪)	10,404	100.6	10,338	100.9

	施設コード	012492		利用用途別分	蹼	庁舎等第	美務店	拖設 / 書	『庫・倉庫	Ē
	施設名	清水区蒲原支所由比会議室 (旧由比庁舎)	<u> </u>	利用圏域別分	类		地	域施設		_
	一次	マ評価グルーピング		D		/\-	۲: ۲	× ソフ	7	
	建物	評価の評価値(偏差値)		49.0		/١-	-	:平均点	未満	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)	38.2		ソ	フト	:平均点	未満	
				評価指	票	数值		偏差値	平均	1
				築年数		42.0	年	45.1	34.5	-
建	77	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	指 標			100.0	%	52.9	94.2	%
物評	築年数の評価がや 耐震対応率の評価		σ	高平1四1년		0.0	0/	49.0		0
価			結果	**利用スペース面積 ** お化度点		0.0	% 点	56.8	1.7	% 点
				クレーム		5.0	点	60.4	4.4	
				バリアフリー		83.3	%	60.0	45.1	%
				評価指		数值		偏差値	平均	
利田			指	1						
用状			標							
況評			の 結		Ī			-		
価			果	!						
				== == ==		₩ <i>⊨ I</i> →				
				評価指標 面積1 ㎡当たりフ		数値 25.90	工田	偏差値 38.2	平均 15.30	
				画検「川当たりク		20.90	117	30.2	13.30	
財務			指標	;	ā			38.2		
務評	面積1㎡当たりフ	ルコストの評価が非常に低い	° O		4			30.2		
価			結果							
				 	4ボコフト	5,34	壬田	25.9	1.29	エ
				国投「川コ/こ クル	15271	0.04	113	20.0	1.20	
レー	-ダーチャート		ポ	ートフォリオ						
			i i	<u> </u>		75				
		築年数	7			70				
		75 耐震対応率			D)	65		-//\	<u> </u>	
		50 バリアフリー	. 月		9)	60	•	UT	7	
		対応率) i			55				
		面積1㎡当たりフルコ		25 30 3	5 40 4	5 50	55	60 6	55 70	75
			^ į́			40				
		面積1㎡当			\supset	35		6)	
		たり純コスト		2018	IJ	30	•	L	9	
			1	7		25				
				± 4 =		勿(ハード)			10==:	. i
• 	r線は偏差値50(¹	平均値)を表している	B:7	建物評価も高く 利用状況、財務	状況の評価	は高いが	、建	物状況に	課題がある	
	請線は当該施設の評		C:3	建物状況の評価 建物状況、利用	iは高いが、	利用状況	、財	務状況に	課題がある	
			ر.ب	שוניף אייניאריייד	-/// KU KU KU	ハルロエし	・一味	בינט נובא		
			備考							

最寄りバス停:由比北田(由比・蒲原病院線)

施言	受コード	010580				施設	群/利用用途別分類	庁舎等業務旅	超段/書庫	• 倉庫	
施言	受名	選管資材置	置場			利用		広域施設			
所在	E地	清水区清阴	绢二丁目9	72-5		施設	の運営形態	直営			
開記	9年月日	昭和54年	7月12日	(1979年	Ę)	指定	管理者				
財産	全区分	公用財産				指定	管理期間				
国	D根拠法令					市の)設置条例				
施言や背	设概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	選挙資器材	の保管場所	「として使用	3	施	利用者	市職員			***
	土地面積		101.00		m ^²	設の写					
土	うち市有面積		101.00		m [*]	写真		C. Zienerinia	1	I	
地情	うち借地面積		0.00		m [‡]				N. C.		
報	用途地域	準工業地域 無 - 台					災害危険区域等		津波	浸水	
	駐車場の設置状況	無 — 台 100.55 ㎡					浸水エリアの場合 の	洪水ハザー	ドマップ	Om	1
	総延床面積					防災	浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	2~5	im
	階数(主たる建物)					情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄骨造					受入避難者数	屋内		О	人
建	建築年(主たる建物)	昭和54年	(1979	年)				屋外		О	人
物情報	経過年/法定耐用年数	43	年 /	31	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度
羊区	耐震対応(主たる建物)	_						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+④)	0		0	
	貸付面積			0.00	m [*]	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	_
	未利用スペース			0.00	m [*]	入	貸付料•目的外使用料③	0	-	0	_
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度 T		その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	18	4.7	386	7720.0
		美順 即年度比(%) 美順 即年度比(%)			#	施設のコスト⑥	18	4.7	386	7720.0	
利用				支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
情報						人に係るコスト®	0	-	0	_	
						指定管理料⑨	0	-	0	-	
							18			7720.0	
							面償却相当額⑪	272	91.9	296	90.8
						ノル	·コスト⑫ (⑩+⑪)	290	42.5	682	206.0

	施設コード	010580		利用用途別分類	庁舎等美	業務於	拖設 / 書		Ī
	施設名	選管資材置場	7	利用圏域別分類		広	域施設		
	一次記	平価グルーピング		В	/\-	ド:>	× YJ	7ト:0	
	建物評	価の評価値(偏差値)		24.3	/\-	- F	:平均点	 ā未満	
	利用状況評価・	・財務評価の評価値(偏差値)		64.0	ソ	フト	:平均点	 ā以上	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	43.0	年	44.5	34.5	年
建			指	耐震対応	0.0	%	4.0	94.2	%
物	築年数の評価が低い		標の	評価値			24.3		
評価	耐震対応率の評価な	が非常に低い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			果	劣化度点数	4.0	点	40.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	38.2	45.1 平均	%
壬山				0十12011分	数但		畑左但	十四	
利用状況評価			指標の結果	評価値			-		
価				評価指標	数値		偏差値	平均	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	2.76	千円		15.30	千円
			+6						
財務		レコストの証価が非常に言い	指標	評価値			64.0		
評	評	Part	の結						
価			果						
				面積1㎡当たり純コスト	0.05	千円	57.4	1.29	千円
レー	-ダーチャート		ポー	-トフォリオ					
		 築年数 100 75 50 バリアフリー対応率 面積1㎡当たりフルコスト たり親コスト 均値)を表している 声を表している 	B:利 C:建	を 型物評価も高く、利用 別用状況、財務状況の 型物状況の評価は高い 型物状況、利用状況、	評価は高いが が 、 利用状況	→	平均値よ物状況に務状況に	▶ この高い 課題がある。 課題がある。	75.
		值	考						

神訓タ 静岡市由比文化財管理センター(旧由 _和						施設	施設群/利用用途別分類 庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫					
施言	受名	静岡市由比比庁舎)	北文化 財管	理センタ	一 (旧由	利用	圏域別分類	地域施設				
所在	王地	清水区由比	比北田11	0-1		施設	段の運営形態	直営				
開記	9年月日	平成25年	4月1日((2013年))	指定	管理者					
財産	全区分	公共用財産	È			指定	管理期間					
国	D根拠法令					市の)設置条例					
	投概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	当施設は旧由比庁舎であるが、合併後の利用について協議が行われ、当該施設を主に 史料等の収蔵を行う目的で利用することと なった。管財課・文化財課・行政管理課に より管理され、当課では資料の収蔵されて いる倉庫を担当する。					录利用者	職員				
	土地面積	2,566.76 m²						7	- ALLEN			
土	うち市有面積	2,566.76 m²				写真		1010				
地情	うち借地面積		0.00		m²							
報	用途地域	その他					災害危険区域等	指定無し				
	駐車場の設置状況	有	4	10	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om)	
	総延床面積	2,566.76 m²					の 浸水深	南海トラフ巨	大地震津波	Om	1	
	階数(主たる建物)	地上3階					災害時拠点施設の 指定の有無	,				
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造						屋内		0	人	
建	建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)					受入避難者数	屋外		О	人	
物情	経過年/法定耐用年数	42 年 / 38 年					(区分、光片)	令和4年	丰度	令和3年	丰度	
報	耐震対応(主たる建物)	Ia					(区分•単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	0		0		
	貸付面積			0.00	m [*]	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	未利用スペース			0.00	m [*]	入	貸付料・目的外使用料③	0		0		
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	千円 前年度比(%) O -	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	697	40.0	1,742	238.3	
							施設のコスト⑥	697	40.0	1,742	238.3	
利						支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
用情							人に係るコスト®	0	_	0	_	
報							指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	697	40.0	1,742	238.3	
						減值	面償却相当額⑪	25,200	81.0	31,094	72.5	
						フル	/コスト⑫ (⑩+⑪)	25,897	78.9	32,836	75.3	

	+F=0 1.»	US A C A C A			<u> </u>	レマケナ				
	施設コード 	012491 静岡市由比文化財管理センター		利用用途別分類	庁舎等業務施設 / 書庫·倉庫					
	施設名	(旧由比庁舎)		利用圏域別分類	地域施設					
	<u></u> 一次	?評価グルーピング		Α	ハード:0 ソフト:0					
	建物	評価の評価値(偏差値)		50.4	ハード:平均点以上					
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		55.8	ソフト: 平均点以上					
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				築年数	37.8	年	47.9	34.5	年	
建			指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
物	築年数の評価がや		標の	評価値			50.4			
価	耐震対応率の評価	ハバックラグ 1°	結果	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%	
			未	劣化度点数	4.5	点	38.8	1.7	点	
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4		
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	- 偏差値	平均	%	
利				11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11			州土尼	125		
用			指標							
状況			の	 評価値			_			
評			結果	01166						
価			211							
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				面積1㎡当たりフルコスト	10.09	千円	55.8	15.30		
	面積1㎡当たりフルコストの評価が高い。									
財務				評価値			55.8			
評										
価			結果							
				面積1㎡当たり純コスト	0.27	千円	56.1	1.29	千F	
レー	-ダーチャート		ポー	ートフォリオ						
			高		75					
		築年数 100			70					
		75	'	123	65		$-/\Delta$			
		50 パリアフリー	利用		60		U	7		
		対応率	利用状況・財務(ソフト)		55					
		面積1㎡当たりフルコス	務	25 30 35 40	45 50	55	60 6	65 70	7 5	
		1293702	上		40					
面積1㎡当			١,		35		6)		
		たり純コスト			30	•		j		
			+		25					
			低		建物(ハード)			<u> </u>	高	
• 赤	示線は偏差値50 (3	平均値)を表している		書物評価も高く、利用 川用状況、財務状況の					3	
	景線は当該施設の評		C:强	建物状況の評価は高い	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある		
				建物状况 、 利用状况、	対務状况至(に誤	退いめる)		
			備考							
= =	ョルバフト・ナルル	(四/中以 茶医后贮炉)								

最寄りバス停:由比北田(由比・蒲原病院線)

七七三	∿¬_ ビ	006466				七七三		广 全学******	;÷∩ / ⇒ ≠	. 合唐		
	分コード 	006466					设群/利用用途別分類 ————————————————————————————————————		i 営			
施設]圏域別分類	広域施設				
所在	E地 ————————————————————————————————————	駿河区広野					施設の運営形態 直営					
開設	9年月日 	平成元年12月1日(1989年)					指定管理者					
財産	至区分 ————————————————————————————————————	公用財産					三管理期間					
国の	D根拠法令					市の)設置条例					
施設概要(設置の経緯 や背景、施設の特徴)		書庫				主た施設		0				
	土地面積	12,501.82 m [*]										
土	うち市有面積	12,501.82		m²	写真							
地情	うち借地面積		0.00		m [‡]				- 92		Om Om A 人 人	
報	用途地域	準工業地域					災害危険区域等		指定	無し		
	駐車場の設置状況	無		_	台	RΈ	浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	1	
	総延床面積			58.32	m ^²	防災	の 浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	١	
	階数(主たる建物)	地上1階					災害時拠点施設の 指定の有無					
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨造					受入避難者数	屋内		0	人	
建	建築年(主たる建物)	平成元年(1989年)					文八姓無白数	屋外		О	人	
物情	経過年/法定耐用年数	33	年 /	30	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度	
報	耐震対応(主たる建物)	_					(区刀*羊瓜)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	0		0		
	貸付面積			0.00	m [*]	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	未利用スペース			0.00	m [*]	入	貸付料・目的外使用料③	0	-	0	_	
		令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-	
	(区分・単位)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	0		0		
							施設のコスト⑥	0	-	0	-	
利						支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
利用情							人に係るコスト®	0	-	0	-	
報							指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	0	-	0	-	
						減位	西償却相当額⑪	631	66.6	947	50.0	
						フル	/コスト⑫ (⑩+⑪)	631	66.6	947	50.0	
		<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>							

	施設コード	006466		利用用途別分類	广全等	崖 終f	 布設 / 킐	 基庫 • 倉庫	<u> </u>	
		漁港関係事務所		利用用途別分類 庁舎等業務施設 / 書庫・倉 利用圏域別分類 広域施設						
		評価グルーピング		A	/\-			7ト: 0		
				52.0	ハード:平均点以上					
		- 財務評価の評価値(偏差値) ・財務評価の評価値(偏差値)		55.0	ソフト: 平均点以上 ソフト: 平均点以上					
	和州状况背Ш	· 别扬評圖O評圖但(偏差但)				<i>)</i> [1				
				評価指標	数值	/ T	偏差値		4	
			指	築年数 一種 耐震対応	33.0 100.0	年 %	51.0 52.9	34.5 94.2	年 %	
建物	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。			評価値	100.0	70	52.9	94.2	70	
評				未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%	
価			結果	劣化度点数	1.0	点	52.8	1.7	点	
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点	
				バリアフリー対応率	0.0	%	_	_	%	
				評価指標	数值		偏差値	平均		
利用			指							
状			標の							
況評			結	評価値		1	-		ı	
価			果							
				評価指標	数值	- m	偏差値		- m	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	10.82	千円	55.0	15.30	十円	
財										
財務	面積1㎡当たりフル	ルコストの評価が高い。	標の	評価値			55.0			
評価										
			果	TIE 4 2014 10 (4 1	0.00	-m		4.00	-m	
				面積1㎡当たり純コスト	0.00	十円	57.7	1.29	十円	
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポ-	<u>┃ ┃</u> −トフォリオ						
_			高		·····75··· _F ·····					
		築年数	↑		70					
		100 耐震対応率		- FD)	65		$\sqrt{\lambda}$			
		75	和	• D)	60		$/\triangle$	<u>\</u>		
		50 バリアフリー 対応率	状況		55					
		面積1㎡当	利用状況・財務(ソフト)	25 30 35 40	50 45 50 ♦	55	60 6	65 70	 75	
		たりフルコスト	1 2		45					
	\ \	面積1㎡当	•		40			3		
		たり純コスト			35•	•		_		
			↓		30			9		
			低	—	建物(ハード)				高	
-	- 始け原業は50~5	ひんはく ケキャグハフ		建物評価も高く、利用					7	
	示線は偏差値50(4 景線は当該施設の評(^エ 均値)を表している 価を表している	C:强	川用状況、財務状況の 関物状況の評価は高い	が、利用状況	、財	務状況に	:課題がある	5 3	
			D:强	建物状況、利用状況、	財務状況全て	に課	題がある	5		
			備考							

施設	ティア ティア ティア ティア ティア アイ・アイ・アイ アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・アイ・ア	013864				施設	 安群	f/利用用途別分類	庁舎等業務旅	超段 / 書庫	• 倉庫			
施設	 9名	三保倉庫				利用	月圏	国域別分類	広域施設	接務施設 / 書庫·倉庫				
所在	E地	清水区三级	R2903-	2	施設の運営形態 直営									
開設	9年月日	平成5年9	月1日(1	1993年)		指定	È管	理者						
財産	至区分	公用財産				指定	E管	理期間						
国の	D根拠法令					市の	D設	设置条例						
施設概要(設置の経緯 や背景、施設の特徴)		軽量鉄骨ブレース構造平屋建て。平成24年度まで文化財資料の保管庫として使用。 現在は、イベント関連備品の保管庫として使用。				施	まちは劇場推進課 施							
	土地面積	691.00 m [*]				設の					おきなる日本日本の日本			
土	うち市有面積		691.00		m [*]	写真								
地情	うち借地面積		0.00		m [*]		in.				30 3			
報	用途地域	第二種住居	居 地域				災	害危険区域等		津波	浸水			
	駐車場の設置状況	無		_	台		浸の	水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om			
	総延床面積	364.23 m²					浸	水深	南海トラフ巨ス	m				
	階数(主たる建物)	地上1階					災指	害時拠点施設の 定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	軽量鉄骨造					巫	入避難者数	屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)					文八起無日奴		屋外		0	人		
18	経過年/法定耐用年数	29	年 /	24	年		(〔区分・単位〕	令和4年	丰度	令和3年	丰度		
報	耐震対応(主たる建物)	_							千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件				収	入計① (②+③+④)	0		0				
	貸付面積			0.00	m [‡]	収		施設使用料・負担金②	0	-	0	_		
	未利用スペース			0.00	m [*]	入		貸付料•目的外使用料③	0	-	Ο	-		
	(区分·単位)	令和4	年度	令和3	3年度			その他収入④	0	大地震津波 2~5m O 人 O 人 中度 令和3年度 前年度比(%) 千円 前年度比(%) O - O - - O - O - - O - O - - O - O -				
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出	##\$ (6+7+8+9)	0	0.0	99			
								施設のコスト⑥	0	0.0	99	_		
利						支出		事業のコスト⑦	0	-	0	-		
用情報								人に係るコスト⑧	0	-	0	-		
報								指定管理料⑨	0	-	0	-		
						純二	コス	スト⑩ (⑤一①)	0	0.0	99	-		
						減低	⊞億	賞却相当額⑪	2,365	80.0	2,957	75.0		
						フル	レコ	スト⑫ (⑪+⑪)	2,365	77.4	3,056	77.5		

	施設コード	013864	利用用途別分類 庁舎等業務施設 / 書庫・倉庫						
	施設名	三保倉庫	5	利用圏域別分類	広域施設				
ー次評価グルーピング				А	ハード:0 ソフト:0				
	建物評	価の評価値(偏差値)		53.3	ハード:平均点以上				
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)		59.8	ソフト:平均点以上				
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	29.0	年	53.6	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価がやり		標の	評価値			53.3		
評価	耐震対応率の評価な)がなる。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
			果	劣化度点数	0.0	点	56.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	- 偏差値	平均	%
ŦII				计侧扫综	数 但		畑左 但	十四	
利用状			指標						
状況			の				_		
評			結果	计画框					
価									
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				面積 1 ㎡当たりフルコスト	6.49	千円		15.30	
			指標						
財	- 注: 4 - 2以た!() コ リ	- コストの悪体が高い		評価値			59.8		
務評	国傾1Mヨにりノバ 	積1㎡当たりフルコストの評価が高い。 							
価			結果						
				 面積 1 ㎡当たり純コスト	0.00	千円	57.7	1.29	千円
レー	-ダーチャート		ポー	-トフォリオ					
			高		75				
		築年数 100 →			70				
		75		P)	65	•	$-/\Lambda$	<u></u>	•••
		50 バリアフリー	利用#	1	60	•	4	7	•••
		対応率	記記		55				
		面積1㎡当たりフルコス	利用状況・財務(ソフト)	25 30 35 40	45 50	55	60 6	55 70	75
			Z		40				
		面積1㎡当	١,		35		6)	
		たり純コスト			30	•	L	9	
			↓		25				
			低		建物(ハード)			<u> </u>	高
 ・赤線は偏差値50(平均値)を表している			B:利	閏物評価も高く、利用 J用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況に	課題がある	3
	F線は当該施設の評価		C:建	望物状況の評価は高い 関物状況、利用状況、	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	3
			睛考	- 13/13/1/WU	7,3,2,1,7,0,1 <u> </u>		۵ ری د.پ		
		VI	ر در						