		ı						賃 その他 / 清掃・処理施設					
施設	ピコード	003675	1			施設	2群/利用用途別分類	その他/清掃	帚•処理旅	設			
施計	2名	西ケ谷清技	帚工場			利用]圏域別分類	広域施設					
所在	E地	葵区西ケ谷	3553°			施設	段の運営形態	委託					
開語	设年月日	平成22年	4月1日	(2010年))	指定	三管理者						
財産	至	公用財産				指定	三管理期間						
国0	D根拠法令	廃棄物の処	処理及び満	情掃に関す [,]	る法律	市の)設置条例						
	段概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	始。(処理 発電及び市	能力:50 営プール、	ケ谷清掃工場 Ot/日)廃素 西ケ谷資源 Joている。	ぬを利用し	主な	₹利用者		可業者)	務課、業者(、直接搬入者 学者			
		_		_		施設					Si.		
	土地面積		3,700.0		m [*]	の写	WITH BETTER 10						
土地	うち市有面積	8	3,700.0	0	m [*]	真							
情報	うち借地面積		0.00		m [*]			<u> </u>					
TIX	用途地域	その他					災害危険区域等			頃斜地崩壊危			
	駐車場の設置状況	有		5	台	防	浸水エリアの場合の	洪水ハザー	ドマップ	Om	1		
	総延床面積	20,271,50 m²					浸水深 災害時拠点施設の	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	1		
	階数(主たる建物)	地上5階 均	地下1階			情報	指定の有無	指定無し	Ι				
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋 二	コンクリー	- ト造			受入避難者数	屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	平成22年	(2010	年)				屋外		0 人			
物情報	経過年/法定耐用年数	12	年 /	38	年		(区分•単位)	令和4年	手度	令和3年	丰度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ia						千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	890,093	104.5	851,951	91.5		
	貸付面積			623.10	m²	収	施設使用料・負担金②	53	100.0	53	100.0		
	未利用スペース			0.00	m [‡]	入	貸付料•目的外使用料③	735	101.7	723	94.8		
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	889,305	104.5	851,175	91.5		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	2,249,780	122.0	1,844,393	112.7		
							施設のコスト⑥	2,163,484	123.3	1,754,628	114.3		
利						支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
用情							人に係るコスト®	86,296	96.1	89,765	87.9		
報							指定管理料⑨	0	-	0	-		
							コスト⑪ (⑤一①)	1,359,687	137.0	992,442	140.7		
							西償却相当額⑪	520,899	100.0	520,920	100.0		
						フル	/コスト⑫ (⑩+⑪)	1,880,586	124.3	1,513,362	123.4		
			1		ı				<u> </u>				

	施設コード	003675	1	利用用途別分類	その他	也 / 氵	青掃•兒	 ①理施設	
	施設名	西ケ谷清掃工場	;	利用圏域別分類		広	域施設		
	一次記								
	建物評	 !価の評価値(偏差値)		58.5	/\-	- F	: 平均点		
						•			
	70.00			評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	12.7	年	64.1	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価が非常		標の	評価値			58.5		
評価	耐震対応率の評価が	でもでしている。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
			果	劣化度点数	0.6	点	54.4	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	53.9 数值	%	52.3 偏差値	45.1 平均	%
利				0110010	У.IE		MIDZ IE	1 23	
利用状況評			指標						
次 況			の				_		
評価			結果	-					
Ш									
				評価指標	数值		偏差値	平均	
-			指						
財務			標	評価値			-		1
評価			の結	面積 1 ㎡当たりフルコスト	92.62	千円	51.7	106.15	千円
ш			果						
	-ダーチャート		40	面積1㎡当たり純コスト -トフォリオ	66.97	千円	52.4	86.43	千円
<i>D</i> -	-ターナヤート			- トノオリカ	75=				
		/tπ	高		70				
		築年数 100 耐震対応率			65		Λ		
		75	利	183	60		$/\Delta$	<u></u>	
		50 バリアフリー 対応率	用状況		55		0		
		25 面積1㎡当	利用状況・財務(ソフト)	35 30 35 40	50		50		_
		たりフルコス	Ÿ	25 30 35 40	45 50 45	55	60 (55 70	75
		Tita 231	T.		40			5	
		/面積1㎡当 たり純コスト		——————————————————————————————————————	35				
			↓		30			9	
			低	—	建物(ハード)				高
_	- 始上后关注50.7年	かはくを主している	A:强	物評価も高く、利用	状況、財務 状	況も	平均値よ	り高い	7
	「線は偏差値50(半 「線は当該施設の評(「均値)を表している 西を表している	C:建	J用状況、財務状況の 物状況の評価は高い	が、利用状況	、財	務状況に	課題がある	5 3
			D:建	物状况、利用状况、					
		Ú	睛考						
1									

_		012442 西ケ谷資源循環体験プラザ										
施記	受コード	012442	-			施設	段群/利用用途別分類	その他 / 清持	帚•処理旅	遠		
施訓	2名	西ケ谷資源	原循環体	演プラザ		利用] 圏域別分類	広域施設				
所在	E地	葵区西ヶ谷	¥553			施設	段の運営形態	指定管理者				
開語	设年月日	平成26年	2月22E	(2014	軍)	指定	空管理者	一般財団法人	、静岡市環	境公社		
財産	至区分	公共用財産	崖			指定	2管理期間	2020年4月	18 - 20)25年3月31		
国の	D根拠法令					市の	D設置条例	静岡市資源循	5環啓発施	設条例		
	段概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	及び資源の深めるため 市民が自ら を目的に旧)有効利用()、市民のE)参加・交渉]西ケ谷清!	通じて、廃野 こ関する市駅 自主的活動。 流する場を記 帯工場管理体 月22日に間	式の理解を を支援し、 设けること 東を改修し	主な	©利用者	市民(温泉和者)	川用者、名	種4R体験詞	基 座受講	
						施設			Za dist			
	土地面積	5	5,724.00)	m [*]	の写		THE RESERVE				
±	うち市有面積	5	5,724.00)	m [*]	真						
地情報	うち借地面積	O.00 m [*] その他					433-					
報	用途地域	その他 有 49 台					災害危険区域等		急傾斜	地危険		
	駐車場の設置状況	有	4	49	台		浸水エリアの場合の	洪水ハザー	ドマップ	Om	1	
	総延床面積		1	,517.04	m [*]	防災	浸水深	 南海トラフ巨2 	大地震津波	Om	1	
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	クリートネ	告			受入避難者数	屋内		0	人	
建	建築年(主たる建物)	昭和57年	(1982	年)			文八匹無日奴	屋外		0	人	
物情	経過年/法定耐用年数	40	年 /	38	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度	
報	耐震対応(主たる建物)	Ia					(区分) 羊位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計①(②+③+④)	4,304	110.9	3,882	129.2	
	貸付面積			244.42	m [*]	収	施設使用料・負担金②	4,249	109.8	3,870	133.0	
	未利用スペース			0.00	m [*]	入	貸付料•目的外使用料③	55	458.3	12	12.8	
	(区分•単位)	令和4	-年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	_	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	34,693	100.1	34,649	100.2	
							施設のコスト⑥	0	-	0	-	
利						支出	事業のコスト⑦	0	_	0	_	
利用情							人に係るコスト®	4,089	101.1	4,045	101.3	
報							指定管理料9	30,604	100.0	30,604	100.0	
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	30,389	98.8	30,767	97.4	
						減位	西償却相当額⑪	24,636	50.0	49,273	127.7	
						フル	ノコスト⑫ (⑩+⑪)	55,025	68.7	80,040	114.1	

	施設コード	加設部 012442		利用用途別分類	マハ4	h / i	表現。加		
		012442 西ケ谷資源循環体験プラザ		利用圏域別分類	-50711		育/# ● ½ :域施設	些生心或	
			ŕ	利用管理加力短		IL)	以心远		
		平価グルーピング 							
	建物評	価の評価値(偏差値)		49.7	/\-	ード	:平均点	未満	
	利用状況評価・	財務評価の評価値(偏差値)							
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	40.0	年	46.4	34.5	年
建			指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物評	築年数の評価がやな 耐震対応率の評価が		の	評価値		I	49.7		
価			結果	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-		%
				劣化度点数	2.0	点	48.8	1.7	点
				クレーム数 バリアフリー対応率	5.0	点 %	60.4	4.4	点 %
				評価指標	100.0 数值	70	64.3 偏差値	45.1 平均	70
ズ 川				011001013			MIGELIE	1 - 3	
利用			指標						
状況			の	評価値			_		
評			結果						
価			710						
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				0十 11 1元			州土但	129	
財			指標				_		
財務評			の	面積 1 ㎡当たりフルコスト	3760	壬田	587	106.15	壬田
価			結果	EIR 11113/C 99/03/11	07.00	113	00.1	100.10	113
			710						
				面積1㎡当たり純コスト	20.77	エ田	501	86.43	エロ
レー	<u> </u> -ダーチャート		ポ-		20.11	117	56.1	60.43	113
			高		75			1	1
		築年数	↑		70				
	_1	100 耐震対応率			65		\wedge		
		75	利	55	60		//	<u> </u>	
		50 バリアフリー 対応率	利用状況		55		<u> </u>		
		25 面積1㎡当			50				-
		たりフルコス	財務ソフト	25 30 35 40	45 50 45	55	60 6	5 70	75
			🍫		40				
		/面積1㎡当たり純コスト	l		35			2	
			$ \ $		30		6	9	
			▼		建物(ハード)	<u></u>			高
							亚均值!	い高い	
		均値)を表している	B:利	川用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況に	課題がある	<u>a</u>
• 青 	『線は当該施設の評価	皿を表し(いる	D:组	関を受ける 関係 関係 関係 できない できない 関係 できない できない できない できない できない できない できない できない	ル、利用状況 財務状況全て	、財に課	務状況に 題がある	-課題かある 3	ි
			拷						

最寄りバス停: 西ケ谷総合運動場入口(千代慈悲尾線・西ケ谷線)

		ı						Ī				
施設	シコード	006085	,			施設	设群/利用用途別分類	その他 / 清排	帚•処理旅	遠		
施設	3名	沼上清掃	工場			利用	圏域別分類	広域施設				
所在	E地	葵区南沼_	L1224			施設	段の運営形態	委託				
開設	设年月日	平成7年7	7月21日	(1995年))	指坑	管理者					
財産	区分	公用財産				指坑	2管理期間					
国0)根拠法令	廃棄物の処	処理及び流	青掃に関す	る法律	市の)設置条例					
	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	(処理能力 廃熱を利用 ら」への熱 沼上清掃工	1:600t/[し発電及で 供給を行っ 場の一部が :120t/[び健康増進館	館「ゆら 変容融施設	施	©利用者	収集運搬に係 者、一部の計 民、事業所)	F可業者)	務課、業者 、直接搬入者 学者	(委託業)	
	土地面積	3	7,617.1	5	m [†]	設の写			IIII			
土	うち市有面積	3	7,617.1	5	m²	真						
地情	うち借地面積		0.00		m²							
報	用途地域	その他					災害危険区域等					
	駐車場の設置状況	有	2	23	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	1	
	総延床面積		31	,367.30	m [*]	防災	の 浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	1	
	階数(主たる建物)	地上5階 地	地下1階			情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋工	コンクリー	- ト造				屋内		0	人	
建	建築年(主たる建物)	平成7年	(1995年	≣)			受入避難者数	屋外		0	人	
物情	経過年/法定耐用年数	27	年 /	38	年			令和4年	丰度	令和3年	丰度	
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb					(区分•単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	556,427	103.0	540,349	91.4	
	貸付面積			5.84	m [*]	収	施設使用料・負担金②	22	115.8	19	105.6	
	未利用スペース			0.00	m [*]	入	貸付料•目的外使用料③	703	99.4	707	86.4	
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	555,702	103.0	539,623	91.4	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	1,359,778	104.8	1,297,782	97.3	
							施設のコスト⑥	1,240,774	105.1	1,180,356	99.6	
利						支出	事業のコスト⑦	0	-	0	_	
利用情							人に係るコスト®	119,004	101.3	117,426	79.2	
報							指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	803,351	106.1	757,433	102.0	
							西償却相当額⑪	807,548	100.0	807,548	100.0	
						フル	ノコスト⑫ (⑪+⑪)	1,610,899	102.9	1,564,981	101.0	
		•	•		•			1,610,899 102.9 1,564,981 101.C				

	施設コード	006085		利用用途別分類	マの4	h / ;	连提。加	0.理施設	
		沼上清掃工場		利用圏域別分類	ااران		域施設		
		ア価グルーピング		での自身が力技		1L	1137111E0X		
				5.4.5		1.0	. == != !		
		『価の評価値(偏差値) 		54.5	/\-	-ド 	:平均点	烈上	
	利用状況評価	• 財務評価の評価値(偏差値)							
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				築年数	25.2	年	56.0	34.5	-
建		•	指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	9
物評	築年数の評価が高い 耐震対応率の評価が		の	評価値 未利用スペース面積の割合	0.0	0/	54.5		0
価			結果	学化度点数	0.0 0.5	% 点	54.8	1.7	9 5
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	л Я
				バリアフリー対応率	55.6	%	52.7	45.1	9
				評価指標	数值		偏差值	平均	
利用状況評価			指標の結果	評価値			-		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
財務評価			指標の結果	評価値 面積1 ㎡当たりフルコスト	51.34	千円	57.0	106.15	干
				面積 1 ㎡当たり純コスト	25.60	千円	57.5	86.43	干
<i>√</i>	ーダーチャート	集年数 100 75 50 対応率 面積1㎡当 たりフルコスト 面積1㎡当 たり練コスト	一 高 ▲ ― ― 利用状況 財務ソフ♪ ― ― ▼ 低	- トフォリオ 25 30 35 40	75 70 65 65 55 45 50 45 45 40 35 建物(ハード)	55	60	55 70	·····································
	示線は偏差値50(平 請線は当該施設の評(7均値)を表している 価を表している	B:利 C:强	を は物評価も高く、利用 以用状況、財務状況の は高い は物状況の評価は高い は物状況、利用状況、	 状況、財務が 評価は高いが が、利用状況	::::::::::::::::::::::::::::::::::::	物状况的	こ課題があ _り こ課題があ	
			備考						

施記	役コード	010923	}			施設	段群/利用用途別分類	その他 / 清技	帚•処理旅	設		
施記	2名	資源循環付	センター			利用] 圏域別分類	広域施設				
所在	E地	葵区南沼」	L1217-	·1		施設	段の運営形態	委託				
開語	设年月日	平成22年	4月1日	(2010年)	指坑	空管理者					
財産	至区分	公用財産				指坑	2管理期間					
国0	D根拠法令	廃棄物の原容器包装!	処理及び》 ノサイクル	青掃に関す レ法	る法律、	市の)設置条例					
施記や書	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	し、旧清掃 4月に粗大 年、平成2	江場跡地で でみ資源(3年4月に	生を図ること を利用し、家 と施設が家 はベットボ 原化施設が 原化施設が	平成22年 動開始。翌 トル資源	主な	₹利用者 1	収集運搬に係者、一部の記 民、事業所)	可業者)	務課、業者 、直接搬入者 学者	(委託業)	
	土地面積	2	0,302.0	1	m²	設の						
	うち市有面積	2	0,302.0	1	m²	写真						
土地情	うち借地面積		0.00		m²							
報	用途地域	その他					災害危険区域等	急傾	斜地危険、	. 土石流危隙	è	
	駐車場の設置状況	有		19	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om		
	総延床面積		6	,608.44	m [*]	防災	の 浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om		
	階数(主たる建物)	地上5階				情報	 災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋:	コンクリー	-ト造		112		屋内		0	人	
建	建築年(主たる建物)	平成22年	(2010	年)			受入避難者数	屋外		0	人	
物情	経過年/法定耐用年数	12	年 /	38	年			令和4年	丰度	令和3年	丰度	
報	耐震対応(主たる建物)	Ia					(区分•単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	0		0		
	貸付面積			80,98	m [*]	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	未利用スペース			0.00	m²	入	貸付料•目的外使用料③	0	-	0	-	
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	89,090	106.0	84,075	107.4	
							施設のコスト⑥	42,462	111.3	38,151	103.5	
利						支出	事業のコスト⑦	0	-	Ο	-	
用情							人に係るコスト⑧	46,628	101.5	45,924	111.0	
報							指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	89,090	106.0	84,075	107.4	
						減位	西償却相当額⑪	168,433	100.0	168,433	100.0	
						フル	ノコスト⑫ (⑪+⑪)	257,523	102.0	252,508	102.4	

耐震対応率の評価がやや高い。		施設コード	010923		利用用途別分類	その作	也 / 氵	清掃•兒		
建物評価の評価値 (偏差値) 58.8		施設名	資源循環センター	:	利用圏域別分類		広	域施設		
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		一次	評価グルーピング							
利用状況評価・財務評価の評価値(偏差値)		建物評			58.8	/\-	 -ド	 : 平均点	 京以上	
接て数の評価が非常に高い。		利用状況評価	 ・財務評価の評価値(偏差値)							
接て数の評価が非常に高い。					評価指標	数值		偏差値	平均	
建物 祭年数の評価が非常に高い。							年			
	建			指						
語 間	物				評価値			58.8		
プレーム数 5.0 点 60.4 4.4 点 がリアフリー対応率 85.7 % 60.6 45.1 %	評価	耐震対心率の評価; 	かやや高い。	結	未利用スペース面積の割合		%	_		%
Nyアフリー対応率 85.7 % 60.6 45.1 % 評価指標 数値 偏差値 平均 で				米						
おして まして おして おして まして おして まして まし										
指標の							%			
開	和				01 1001013	X/IE		加工但	123	
Page	用			指						
評価指標 数値 編差値 平均	況			の				_		
指標 数値 平均	評				31.2.2					
接 標 の 高様1㎡当たり刺コスト 38.97 千円 58.5 106.15 千円 電様1㎡当たり刺コスト 13.48 千円 59.0 86.43 千円 ボートフォリオ 高 ではカフルコスト 55 50 60 65 70 75 55 60 65 70 75 75 60 65 70 75 86.43 100 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 6	Ш									
標 評価値					評価指標	数值		偏差値	平均	
標 評価値										
標 評価値				指						
一	財務			標	評価値			_		
果	評				面積 1 ㎡当たりフルコスト	38.97	千円	58.5	106.15	千円
レーダーチャート	1000			果						
レーダーチャート										
集年数 100 対応率 面積1㎡当 たりカルコスト ・ 赤線は偏差値50 (平均値) を表している ・ 青線は当該施設の評価を表している						13.48	千円	59.0	86.43	千円
集年数 100 耐震対応率 面積1㎡当 たりフルコスト ・ 赤線は偏差値50 (平均値) を表している ・ 青線は当該施設の評価を表している ・ 青線は当該施設の評価を表している	レー	-ダーチャート		ポ-	ートフォリオ					
(パリアフリー 対応率 画積1㎡当 たりブルコスト ・ 赤線は偏差値50 (平均値) を表している ・ 青線は当該施設の評価を表している ・ 青線は当該施設の評価を表している				高		75				
Table Ta			100		5					•••
■積1㎡当 たりフルコスト ・ 赤線は偏差値50 (平均値) を表している ・ 青線は当該施設の評価を表している ・ 声線は当該施設の評価を表している								$/\Delta$	\	
■積1㎡当 たりフルコスト ・ 赤線は偏差値50 (平均値) を表している ・ 青線は当該施設の評価を表している ・ 声線は当該施設の評価を表している				用サ						
 面積1㎡当たり純コスト ・赤線は偏差値50(平均値)を表している・青線は当該施設の評価を表している ・西積1㎡当 (本 建物(ハード) (本 建物(ハード)			25	財		50				_
 面積1㎡当たり純コスト ・赤線は偏差値50(平均値)を表している・青線は当該施設の評価を表している ・西積1㎡当 (本 建物(ハード) (本 建物(ハード)				カソフ	25 30 35 40		55	60 (5 70	75
たり純コスト (低 建物(ハード) 高 (本) (φ		40				
● ・赤線は偏差値5O(平均値)を表している ・青線は当該施設の評価を表している ・ 青線は当該施設の評価を表している ・ 青線は当該施設の評価を表している ・ 青線は当該施設の評価を表している ・ 一方では、			\ / / / / / / / / / / / / / / / / / / /	11		35		(7	
低 ◆ 建物(ハード) → 高 A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある						30		6	3	
おおは偏差値50(平均値)を表している ・ 青線は当該施設の評価を表している ・ 青線は当該施設の評価を表している				●						高
赤線は偏差値50(平均値)を表している				A:3				 。平均值。	より高い	
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある				B:禾	川用状況、財務状況の	評価は高いか	、建	物状況に	に課題がある	
備考	• F	∃7成14→13次11015支(ノ言半	国は対してこの							<i>a</i>
				備考						
ı										

		011156 沼上清掃工場資源循環センター啓											
施設	役コード					施討	段群/利用用途別分類	その他 / 清排	帚•処理旅	記記			
施討	设名	沼上清掃」 設棟	工場資源領	T環センタ	一啓発施	利用]圏域別分類	広域施設					
所在	E地	葵区南沼_	L1217-	1		施設	段の運営形態	指定管理者					
開設	9年月日	平成23年	5月10日	(2011年	丰)	指坑	三管理者	一般財団法人	人静岡市環	境公社			
財産	至区分	公共用財産				指坑	三管理期間	2020年4月	18 - 20)25年3月31	В		
国の	D根拠法令					市の)設置条例	静岡市資源循	5環啓発施	設条例			
	役概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	(リフュー サイクル)	·ズ・リデ: に関するh (育を行うる	或を図るたと ュース・リニ 青報発信や問 ことを目的と た。	ユース・リ 啓発・支	施施	公利用者			の小学4年45環境大学受討			
	土地面積	4	1,152,26	6	m²	設の				100 110			
土	うち市有面積	4	1,152,26	6	m²	写真		TIII- II					
地情	うち借地面積		0.00		m²						WE		
報	用途地域	その他					災害危険区域等	急傾	斜地危険、	、 土石流危険			
	駐車場の設置状況	有 17 台					浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	1		
	総延床面積	有 17 台 1,347.13 ㎡					の 浸水深	南海トラフ巨大地震津波 Om					
	階数(主たる建物)	1,347.13 ㎡ 地上3階					災害時拠点施設の 指定の有無						
	構造(主たる建物)	鉄骨造					立つ 10世 	屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	平成23年	(2011	年)			受入避難者数	屋外		О	人		
物情	経過年/法定耐用年数	11	年 /	31	年		(区分•単位)	令和43	丰度	令和3年	丰度		
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb					(区刀•甲四)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	0		0			
	貸付面積			0.00	m [*]	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	_		
	未利用スペース			0.00	m [‡]	入	貸付料•目的外使用料③	0	-	0	_		
	(区分•単位)	令和4	-年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-		
	(区力・羊瓜)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	31,228	100.1	31,184	94.1		
							施設のコスト⑥	0	-	0	_		
利						支出	事業のコスト⑦	0	_	О	-		
利用情報							人に係るコスト⑧	4,089	101.1	4,045	101.3		
報							指定管理料⑨	27,139	100.0	27,139	93.1		
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	31,228	100.1	31,184	94.1		
						減值	価償却相当額⑪	41,990	100.0	41,990	100.0		
						フル	ノコスト⑫ (⑩+⑪)	73,218	100.1	73,174	97.4		

	施設コード	011156		利用用途別分類	その他	! / እ	青掃・気	0理施設	
	施設名	沼上清掃工場資源循環センター 啓発施設棟	:	利用圏域別分類		広	域施設		
	一次記	平価グルーピング							
	建物評	価の評価値(偏差値)		58.8	/\-	- F	:平均点	京以上	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)							
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	12.0	年	64.6	34.5	年
建			指標	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物評	築年数の評価が非常 耐震対応率の評価が		の	評価値	0.0	0/	58.8		0/
価	1837227370. 1 93011007	3 ((=3 ¢ ·0	結果	************************************	0.0	%	- 56.8	1.7	% 点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	100.0	%	64.3	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利			指						
用状			標の						
況評			結	評価値			-		
価			果						
					W = 1-			7.15	
				評価指標	数値		偏差値	平均	
財務			指標	 評価値			_		
務 評			の	面積1㎡当たりフルコスト	54.35	千円	56.6	106,15	千円
価			結果		000				
				面積1㎡当たり純コスト	23.18	千円	57.8	86.43	千円
レー	-ダーチャート		ポー	-トフォリオ			!		
			高		75				
		築年数 100 <u></u> →			70				
		75		B	65		Δ	\	
		バリアフリー	利用状況		55		U		
		対応率			50				_
		面積1㎡当 たりフルコス	財務ソフト	25 30 35 40	45 50 45	55	60 (65 70	75
		F	1		40				
		面積1㎡当 たり純コスト	11		35		(7	
			$ \downarrow$		30		C	9	
			低	·	₂₅ 建物(ハード)			>	高
	示線は偏差値50(平 景線は当該施設の評(「均値)を表している 面を表している	B:和 C:强	関係を表現します。 関係では 関係である。 との。 との。 との。 との。 との。 との。 との。 との。 との。 との	評価は高いが が、利用状況	、建 、財	物状況は 務状況は	課題がある課題がある	
			備考			- 0/N		-	

		Ι						<u> </u>				
施設	3コード	004979)			施設	2群/利用用途別分類	その他 / 清持	帚•処理旅	克 蒙		
施設	2名	沼上最終短	処分場			利用]圏域別分類	広域施設 / ロ	中山間地			
所在	E地 ————————————————————————————————————	葵区北沼_	L387-1			施設	设の運営形態 	委託				
開設	2年月日	平成2年4	月1日([·]	1990年)		指定	三管理者					
財産	区分	公用財産				指定	三管理期間					
国の)根拠法令	廃棄物の処	処理及び流	青掃に関す	る法律	市の)設置条例					
	設概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)			立てが終了し 終処分場が		主な	₹利用者	焼却灰等運搬 託者、埋立第			里業務受	
						施						
	土地面積	15	50,328.0	00	m [*]	設の						
土	うち市有面積	15	50,328.0	Ю	m [*]	写真						
地情	うち借地面積	0.00 m [*] その他						TO THE TOTAL PROPERTY OF THE PARTY OF THE PA				
報	用途地域	その他					災害危険区域等		土石流	流危険		
	駐車場の設置状況	有		7	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	l	
	総延床面積			548.74	m [‡]	防災	の 浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	<u> </u>	
	階数(主たる建物)	地上2階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	クリートă	造			□ □ ₩ ** **	屋内		0	人	
建	建築年(主たる建物)	平成2年	(1990年	Ξ)			受入避難者数	屋外		О	人	
物情	経過年/法定耐用年数	32	年 /	38	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度	
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb					(区刀•甲四)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)	
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	1,766	133.1	1,327	116.9	
	貸付面積			65.12	m [*]	収	施設使用料・負担金②	72	104.3	69	104.5	
	未利用スペース			0.00	m [*]	入	貸付料•目的外使用料③	0	-	Ο	-	
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	1,694	134.7	1,258	117.7	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	77,113	98.8	78,082	100.5	
							施設のコスト⑥	61,976	98.0	63,210	102.2	
利						支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
利用情							人に係るコスト®	15,137	101.8	14,872	93.7	
報							指定管理料⑨	0	-	0	-	
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	75,347	98.2	76,755	100.2	
						減位	面償却相当額⑪	12,356	100.0	12,356	100.0	
						フル	/コスト⑫ (⑪+⑪)	87,703	98.4	89,111	100.2	

	施設コード	004979		利用用途別分類	その代	也 / 为	 清掃 • 贝		
	施設名	沼上最終処分場	:	利用圏域別分類	広垣	或施記	设 / 中L	山間地	
	一次	評価グルーピング							
	建物評	 呼価の評価値(偏差値)		52.0	/\-	- F	 : 平均点	以上	
	利用状況評価	 ・財務評価の評価値(偏差値)							
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	33,0	年	51.0	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価がや		標の	評価値			52.0		
評価	耐震対応率の評価	グパンへつ号い。 	結果	未利用スペース面積の割合	0.0	%	_	_	%
			未	劣化度点数	1.0	点	52.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	38.2	45.1 平均	%
利			11-	0110030130			7110-12-12		
用状			指標						
況			の結	評価値			_		
評価			果						
ш									
				評価指標	数值		偏差値	平均	
			指						
財務			標	評価値			-		
評価			の結	面積 1 ㎡当たりフルコスト	159.83	千円	43.2	106.15	千円
ТШ			果						
				面積1㎡当たり純コスト	137.31	千円	43.8	86.43	千円
レー	-ダーチャート		ポ -	ートフォリオ					
			高		75				
		築年数 100			65		\overline{A}		
		75 耐震対応率	#I	IB3	60		$/\Delta$	<u>\</u>	
		50 バリアフリー 対応率	利用状況		55				
		25	財数		50				_
		面積1㎡当たりフルコス	財務ソフト	25 30 35 40	45 50 45	55	60 6	65 70	75
	\ \	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	▶		40				
		/面積1㎡当 たり純コスト	11		35			7	
					30		6	j	
			●		₂₅ 建物(ハード)				高
							 平均值。	 より高い	-
	F線は偏差値50(A F線は当該施設の評	P均値)を表している 価を表している	B:禾	世別にはいる。 世間では、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は	評価は高いが	、建	物状況に	に課題がある	
• F	すがいよ→15次加高文(ノ言半	辿で衣している		E物状況の評価は高い E物状況、利用状況、					<i>a</i>
			備考						

		ı									
施設	公コード	008661				施討	2群/利用用途別分類	その他 / 清持	帚・処理旅	三 段	
施設	设名	清水貝島	最終処分は	易		利用]圏域別分類	広域施設			
所在	E地	清水区三個	呆地先			施設	设の運営形態 	委託			
開設	9年月日	平成元年6	5月1日(1989年)		指坑	空管理者				
財産	全区分	公用財産				指坑	E管理期間				
国の	D根拠法令	廃棄物の処	処理及び流	青掃に関す	る法律	市の)設置条例				
施設や書	段概要(設置の経緯 §景、施設の特徴)	埋立てが終	了したたと	主な利用者 焼却灰等運搬業務受託 活者						者、維持管理	里業務受
		2	20480		2	施設の					
		۷.	2,048.9	ວ 	m ^²	の写真					
土地	うち市有面積	0	0.00		m [*]						
情報	うち借地面積 	その他	2,048.9	<u> </u>	m		災害危険区域等		津波	<u></u>	
	円巡地域 	有		2	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー		Om	
	総延床面積	Ħ		260.00		防	反がエリアの場合 の 浸水深	南海トラフ巨		2~5	
	階数(主たる建物)	地上2階		200.00	111	防災情	 災害時拠点施設の	指定無し	(地長岸)(2,30	"111
	構造(主たる建物)	鉄骨造				報	指定の有無			0	人
	建築年(主たる建物)	平成2年	(100∩#	=)			受入避難者数	屋外		0	<u> </u>
建物	経過年/法定耐用年数		年 /		年			令和4年	干使	令和3年	
情報	耐震対応(主たる建物)	I b	+ /	<u> </u>	+		(区分•単位)	—————————————————————————————————————	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	0	83-71-52-10/10/	0	83-7-32-8-1707
	貸付面積	T 101701T		0.00	m²		施設使用料・負担金②	0	_	0	_
	 未利用スペース			0.00		収入	貸付料•目的外使用料③	0		0	_
		令和4	在 度	令和3			その他収入④	0		0	
	(区分・単位)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計(6) (6) + (7) + (8) + (9)	32,721	91.2	35,874	107.2
		大順	89-1820-170/	大 順	89千及此(76/		施設のコスト⑥	28,632	90.0	31,829	111.0
						支出	事業のコスト⑦		90.0		111.0
利用情						出		4,089	101.1	4,045	011
情報							人に係るコスト8		101.1		84.4
						≤市 −	指定管理料	0	-	0	1070
							コスト⑩(⑤-①)	32,721	91.2	35,874	107.2
							西償却相当額① 	4,222	50.0	8,444	104.2
						ノル	/コスト⑫ (⑩+⑪) 	36,943	83.4	44,318	106.6

	施設コード	008661		利用用途別分類	その代	<u></u>	 清掃・贝	 心理施設	
	施設名	清水貝島最終処分場		利用圏域別分類	<u> </u>		域施設		
	一次	 評価グルーピング							
				52.0	/\-	- K	 : 平均点	 見以上	
		・財務評価の評価値(偏差値)		3 2., 3		•			
	13/13/70/38/14	7,5,5,5,5,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,		評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	33,0	年	51.0	34.5	年
Z =1			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
建物	 築年数の評価がや		標の	評価値			52.0		
評価	耐震対応率の評価:	がやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
100			果	劣化度点数	1.0	点	52.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	38.2	45.1 平均	%
 F II				6半1201分			帰左	十四	
利用状			指標						
状況			の	 評価値			_		
評			結果	计Ш世					
価									
				評価指標	数値		偏差値	平均	
				31日記			MATIE	123	
			+1						
財務			指標	評価値			_		
評			の結	面積1㎡当たりフルコスト	142.09	千円	45.4	106.15	千円
価			果						
				面積1㎡当たり純コスト	125.85	千円	45.2	86.43	千円
レー	ダーチャート		ポ-	トフォリオ					
			高		75				•••
		築年数			70				
		75 耐震対応率			65		//\	\	
		50 バリアフリー	利用状況		60		一	7	
		対応率	況		55				
		面積1㎡当たりフルコス	財務ソフト	25 30 35 40	45 50 45 50	55	60	55 70	75
			7		40				
		面積1㎡当	١,		35		6)	
		たり純コスト			30				
			₩		25				
			低		建物(ハード)			<u> </u>	高
• 	示線は偏差値50(A	P均値)を表している		建物評価も高く、利用 川用状況、財務状況の					る
	請線は当該施設の評		C:强	関係 できます できます できまる できない できない できない できない できない できない できない できない	が、利用状況	、財	務状況に	こ課題がある	
			 備考	- MANAD 16.1 NOVINGA	から 土山 八小氏で		ילעט נוצטאי	ν 	
			,						

施記	受コード	012608	}			施設	2群/利用用途別分類	その他 / 清排	帚•処理旅	設	
施言	设名	由比最終例	心分場			利用] 圏域別分類	広域施設			
所在	王地	清水区由比	北東山寺1	183		施設	段の運営形態	委託			
開語	设年月日	平成3年4	.月1日([·]	1991年)		指定	管理者				
財産	全区分	公用財産				指定	管理期間				
国	の根拠法令	廃棄物の処	処理及び満	青掃に関す	る法律	市の)設置条例				
施言やす	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	旧庵原郡環境衛生組合が、旧富士川町南松 野字明神の最終処分場の埋め立て終了に伴い、平成3年4月より新最終処分場として 設置した。					₹利用者	沈砂等運搬業者	養務受託者	、維持管理第	養務受託
	土地面積	1:	5,119.0	0	m [*]	施設の				Tanal and	
_	うち市有面積	1:	5,119.0	O	m [*]	写真					
土地情	うち借地面積		0.00		m [*]					A Part of the Part	A CONTRACTOR
報	用途地域	その他					災害危険区域等		L 指定	<u></u> 無し	
	駐車場の設置状況	有		4	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	1
	総延床面積			126.87	m [*]	防災	の 浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	1
	階数(主たる建物)	地上1階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄骨造						屋内		О	人
建	建築年(主たる建物)	平成3年	(1991年	≣)			受入避難者数	屋外		О	人
物情	経過年/法定耐用年数	31	年 /	31	年			令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	_					(区分•単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	0		0	
	貸付面積			0.00	m [*]	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	未利用スペース			0.00	m [*]	入	貸付料•目的外使用料③	О	-	Ο	-
	(区分•単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	I	Ο	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	8,148	72.2	11,292	130.6
							施設のコスト⑥	4,059	56.0	7,247	188.2
利						支出	事業のコスト⑦	0	-	0	_
用情							人に係るコスト⑧	4,089	101.1	4,045	84.4
報							指定管理料⑨	0	_	0	_
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	8,148	72.2	11,292	130.6
						減位	面償却相当額⑪	3,954	100.0	3,954	100.0
						フル	/コスト⑫ (⑪+⑪)	12,102	79.4	15,246	121.0

	施設コード	012608	+ III ノ	利用用途別分類	その代	也 / 为	 清掃 • 如		
	施設名	由比最終処分場		利用圏域別分類		広	域施設		
	一次	<u>.</u> 評価グルーピング							
	建物評			52.6	/\-	- ド	 : 平均点		
	利用状況評価	 ・財務評価の評価値(偏差値)							
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	31.0	年	52.3	34.5	年
Z =			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
建物	 築年数の評価がや [*]		標の	評価値			52.6		
評価	耐震対応率の評価だ	がやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
ш			果	劣化度点数	1.0	点	52.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利用状況評価			指標の結果	評価値			_		
価				評価指標	数値		偏差値	平均	
財務			指標の	評価値	05.00		-	100.15	
評価			結果	面積1㎡当たりフルコスト				106.15	
17-	<u> </u> -ダーチャート		ポ-	面積1㎡当たり純コスト	64.22	十円	52.7	86.43	十円
		集年数 100 75 50 対応率 面積1㎡当 たりフルコスト 面積1㎡当 たり純コスト	高▲——利用状況財務ソフタ ———▼ 低	25 30 35 40	75 70 65 60 45 50 45 40 35 建物(ハード)		C	<u> </u>	75
	示線は偏差値50(4 情線は当該施設の評	^Z 均値)を表している 価を表している	B:利 C:强 D:强	関が評価も高く、利用 対別に対い、財務状況の 対が状況の評価は高い 対が状況、利用状況、	評価は高いが が、利用状況	、建 L、財	物状況は 務状況は	二課題があ [。] 二課題があ	
			備考						

		ı									
施設	受コード	008807	•			施設	2群/利用用途別分類	その他 / 清持	帚•処理旅	包	
施設	设名	清水逢坂氵	5水処理於	包含		利用]圏域別分類	広域施設 / 🛚	中山間地		
所在	E地	清水区宍廊	原193-3			施設	段の運営形態	委託			
開設	9年月日	昭和55年	1月4日	(1980年))	指定	三管理者				
財産	筐区分	公用財産				指定	三管理期間				
国の	D根拠法令	廃棄物の処	処理及び清	青掃に関す	る法律	市の)設置条例				
	役概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	る。				施	京利用者	維持管理業務	8受託者		
	土地面積		604.01		m ^²	設の					
土	うち市有面積		0.00		m [*]	写真				and the same of th	7
地情	うち借地面積		604.01		m²		W W				The -
報	用途地域	その他					災害危険区域等		指定	無し	ACCEPTANCE
	駐車場の設置状況	有		5	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	1
	総延床面積		1	70,22	m [*]	防災	の 浸水深	南海トラフ巨力	大地震津波	Om)
	階数(主たる建物)	地上1階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)	木造						屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	平成6年	(1994年	Ξ)			受入避難者数	屋外		О	人
物情	経過年/法定耐用年数	28	年 /	15	年			令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	_					(区分•単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	0		0	
	貸付面積			0.00	m [*]	収	施設使用料・負担金②	0	1	0	-
	未利用スペース			0.00	m [‡]	入	貸付料•目的外使用料③	0	-	0	-
	(区分•単位)	令和4	-年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	20,112	111.4	18,056	86.1
							施設のコスト⑥	16,023	114.4	14,011	86.7
利用						支出	事業のコスト⑦	0	-	0	_
情							人に係るコスト®	4,089	101.1	4,045	84.4
報							指定管理料⑨	0	_	0	-
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	20,112	111.4	18,056	86.1
						減位	西償却相当額⑪	95	93.1	102	91.9
						フル	/コスト⑫ (⑪+⑪)	20,207	111.3	18,158	86,2

	施設コード	008807		利用用途別分類	 そのft	<u>t</u> / }		 心理施設	
	施設名	清水逢坂汚水処理施設		利用圏域別分類	広均	或施言	设 / 中L	□■□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	
	一次	評価グルーピング							
	建物部			53.3	/\-	- ド	 : 平均点		
		• 財務評価の評価値(偏差値)							
	757.2.8.18.32.7.12			評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	29.0	年	53.6	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価がや		標の	評価値			53.3		
評価	耐震対応率の評価	がやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
1			果	劣化度点数	3.0	点	44.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	38.2	45.1 平均	%
利				0十12013日1示	<u> </u>		州左但	710	
用状			指標						
状況			の	評価値			_		
評価			結果	0110010					
1Ш									
				評価指標	数値		偏差値	平均	
			指						
財務			標	評価値			_		
評			の結	面積1㎡当たりフルコスト	266.69	千円	29.6	106.15	千円
価			果						
				面積1㎡当たり純コスト	265.44	千円	28.0	86.43	千円
レ	ーダーチャート		ポー	トフォリオ					
			高▲		75				
		築年数 100			70				
		75 耐震対応率		123	65		Δ	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	•••
		50 パリアフリー	利用状況		55				
		対応率	別財		50				
		面積1㎡当 たりフルコス	財務ソフト	25 30 35 40	45 50 45	55	60 (65 70	75
		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	\$		40				
		面積1㎡当 たり純コスト	۱,		35			3	
		7.5 WE = X1			30			j	
			▼		25 (n) (n) (n)				高
				' ◀ 皇物評価も高く、利用	建物(ハード) 		:亚灼佑	上の言い	11-11
		平均値)を表している	B:禾	川用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況に	に課題がある	
• 1	青線は当該施設の評	恤を表している		建物状況の評価は高い 建物状況、利用状況、					ବ
			備考						

		<u> </u>						I						
施設	ピコード	003682	-			施討	2群/利用用途別分類	その他 / 清持	帚•処理旅	語受				
施設	2名	静岡衛生	センター			利用]圏域別分類	広域施設						
所在	E地	葵区東千仞	10000000000000000000000000000000000000	≣5-1		施設	段の運営形態	委託						
開語	2年月日	昭和42年	11月20	日(1967	7年)	指坑	三管理者							
財産	至区分	公用財産				指坑	三管理期間							
国0	D根拠法令	廃棄物の処	処理及び流	青掃に関す	る法律	市の)設置条例							
	段概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	尿処理を開 を直接脱水	始。平成6 方式に変頭 水施設の1	気性消化方式 5年4月には 更した。平原 曽設を行った	:処理方式 成11年2	施	₹利用者	し尿・浄化権	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	污泥収集運搬許可業者				
	土地面積	1	6,748.5	6	m [*]	設の気				0000				
土	うち市有面積	3	3,123.56	6	m²	写真				55 55 5 1				
地情	うち借地面積	1:	3,625.0	O	m²									
報	用途地域	工業地域					災害危険区域等		洪水	 想定				
	駐車場の設置状況	無		_	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	2~5m	未満			
	総延床面積			880,24	m ^²	防災	の 浸水深	南海トラフ巨	大地震津波	Om	1			
	階数(主たる建物)	地上1階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し						
	構造(主たる建物)	鉄骨造						屋内		О	人			
建	建築年(主たる建物)	昭和59年	(1984	年)			受入避難者数	屋外		0	人			
物情	経過年/法定耐用年数	38	年 /	31	年			令和4年	丰度	令和3年	丰度			
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb					(区分•単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	4		0				
	貸付面積			103.92	m [*]	収	施設使用料・負担金②	0	1	0	-			
	未利用スペース			0.00	m [*]	入	貸付料•目的外使用料③	4	-	Ο	-			
	(区分•単位)	令和4	-年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-			
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	119,246	107.1	111,319	100.4			
							施設のコスト⑥	96,837	105.4	91,903	100.2			
利用						支出	事業のコスト⑦	0	_	0	_			
情							人に係るコスト⑧	22,409	115.4	19,416	101.3			
報							指定管理料⑨	0	- 0					
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	119,242	107.1	111,319	100.4			
						減位	面償却相当額⑪	9,415	98.0	9,612	97.4			
						フル	/コスト⑫ (⑪+⑪)	128,657	106.4	120,931	100.2			

	 施設コード	003682		利用用途別分類	 そのt	<u>b</u> / }	 清掃・贝		
	施設名	静岡衛生センター		利用圏域別分類	<u> </u>		域施設		
	一次	<u> </u>							
		 価の評価値(偏差値)		50.4	/\-	- ド	 : 平均点		
		・財務評価の評価値(偏差値)		00.1			. 125/1		
	49/34(7/60TIM	烈切叶im 2 7 m m in 2		=== /== +	米加古		原業店	T +5	
				評価指標	数值	-	偏差値	平均	—
			指	築年数 耐震対応	37.9 100.0	年 %	47.8 52.9	34.5 94.2	年 %
建物	 築年数の評価がやや	か低い。	標	評価値	100.0	70	50.4	34.2	70
評	耐震対応率の評価が		の結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	_	%
価			果	劣化度点数	1.3	点	51.6	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	20.0	%	43.5	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利用状況評価			指標の結果	評価値			_		
				評価指標	数値		偏差値	平均	
財務			指標	評価値	XII.E		_	1 23	
評価			の結果	面積1㎡当たりフルコスト	134.16	千円	46.4	106.15	千円
				面積1㎡当たり純コスト	124.34	千円	45.3	86.43	千円
 • 动			高▲—— 利用状況 財務ソフ-A ● 低 通利 通過	- トフォリオ 25 30 35 40	75 70 65 65 60 55 45 50 45 50 45 30 25 建物(ハード) 状況、財務状 評価は高いが が、利用状況	55 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	中均值。 物状况。	たり高い こ課題があっ こ課題があっ	高
		1							

		<u> </u>						I			
施討	ピコード	003683	}			施討	2群/利用用途別分類	その他 / 清持	帚•処理旅	該	
施設	2名	静岡衛生	センター国	有部中継所		利用]圏域別分類	広域施設			
所在	E地	駿河区下川	原南3-	1		施設	设の運営形態 	委託			
開設	9年月日	昭和47年	1月27日	1972	≢)	指坑	三管理者				
財産	至区分	公用財産				指坑	三管理期間				
国の	D根拠法令	廃棄物の処	処理及び流	青掃に関す	る法律	市の)設置条例				
	段概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)		平成11年	処理場とし 2月にし尿 台。		主た	₹利用者	し尿・浄化権	夢污泥収集	運搬許可業者	nn T
						施設					in the same
	土地面積	1	6,873.4	1	m [*]	の写					O
±	うち市有面積	1	6,873.4	1	m [*]	真					
地情報	うち借地面積		0.00		m²						
報	用途地域	工業地域					災害危険区域等	ž	共水想定、	津波浸水	
	駐車場の設置状況	無		_	台		浸水エリアの場合の	洪水ハザー	ドマップ	2~5m	未満
	総延床面積		2	,600.60	m²	防災	浸水深	南海トラフ巨力	大地震津波	2~5	im
	階数(主たる建物)	地上1階				情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	クリート	造			受入避難者数	屋内		0	人
建	建築年(主たる建物)	昭和47年	(1972	年)			文八匹無白奴	屋外		Ο	人
物情	経過年/法定耐用年数	50	年 /	38	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	_					(区刀 * 半世)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	421	282.6	149	140.6
	貸付面積			127.00	m [*]	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	未利用スペース			0.00	m [*]	入	貸付料•目的外使用料③	421	282.6	149	140.6
		令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	_	0	-
	(区分・単位)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	72,704	107.8	67,433	101.6
							施設のコスト⑥	67,102	107.2	62,579	101.6
利						支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-
利用情							人に係るコスト⑧	5,602	115.4	4,854	101.3
報							指定管理料⑨	0	-	0	-
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	72,283	107.4	67,284	101.6
						減值		11,961	96.3	12,417	95.8
						フル	プスト⑫ (⑪+⑪)	84,244	105.7	79,701	100.6
											<u> </u>

	 施設コード	003683		利用用途別分類	その#	b / 3	=====================================		
		静岡衛生センター南部中継所		利用圏域別分類			域施設		
						11	VII		
				00.4		1.0			
		価の評価値(偏差値)		26.4	/\-	-	:平均点	7.木満 	
	利用状況評価	・財務評価の評価値(偏差値)							
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	48.0	年	41.3	34.5	年
建	なた***の悪体が広い		指標	耐震対応	15.2	%	11.5	94.2	%
物評	築年数の評価が低い 耐震対応率の評価が		の結	評価値 未利用スペース面積の割合	0.0	%	26.4	_	%
価			果	劣化度点数	2.0	点	48.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	0.0	%	-	-	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利用状況評価			指標の結果	評価値			-		
				評価指標	数値		偏差値	平均	
財務評価			指標の結果	評価値 面積1 ㎡当たりフルコスト	32.39	千円	- 59.4	106.15	千円
				面積1㎡当たり純コスト	27.80	千円	57.2	86.43	千円
<i>υ</i> -	-ダーチャート	集年数 100 75 50 75 75 75 76 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77	一	25 30 35 40	75 70 65 60 55 45 50 45 40 35 建物(ハード)	55	60	55 70	775
	示線は偏差値50(平 系線は当該施設の評値	「均値)を表している 面を表している	B:利 C:建	を 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係 関係	 状況、財務が 評価は高いが が、利用状況	元 沢 、 建 い 、 財	物状況(務状況(課題がある課題がある	
			考						

		ı						ı			
施計	ピコード	008660)			施設	设群/利用用途別分類	その他 / 清持	帚・処理的	設	
施記	2名	清水衛生	センター			利用	圏域別分類	広域施設			
所在	王地 ————————————————————————————————————	清水区堀边	<u> </u>			施設	设の運営形態 	委託			
開語	9年月日	平成3年3	3月1日([·]	1991年)		指坑	三管理者				
財産	全区分	公用財産				指坑	三管理期間				
国0	D根拠法令	廃棄物の処	処理及び満	青掃に関す	る法律	市の)設置条例				
施記や書	投概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	施設と同一 管理を継続 方式にて20 浄化槽汚泥	·敷地内にあ しながらの 00 k 1 (3・135 k	年継続事業 おいて、旧が カスクラップ し尿・65 k 1 /日)の標 対施設を建言	施設の維持 プ&ビルド : 1/日、 標準脱窒素	施	公利用者	し尿及び浄化	: 槽汚泥収	集運搬業者	
	土地面積	5	5,003.44	ļ	m [*]	設の写					
土地	うち市有面積	5	5,003.44	ļ	m [*]	写真					
情	うち借地面積		0.00		m [*]						
報	用途地域	準工業地均	或				災害危険区域等		洪水	想定	
	駐車場の設置状況	無		_	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	0~0.5n	n未満
	総延床面積		4	,169.16	m [*]	防災	浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	1
	階数(主たる建物)	地上3階 5	地下1階			情報	災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し			
	構造(主たる建物)	鉄筋コンク	クリートă	± =			平 7 吨	屋内		О	人
建	建築年(主たる建物)	平成3年	(1991年	Ξ)			受入避難者数	屋外		О	人
物情	経過年/法定耐用年数	31	年 /	38	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年	丰度
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb					(区分) 辛世/	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	0		0	
	貸付面積			0.00	m [‡]	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-
	未利用スペース			0.00	m ^²	入	貸付料•目的外使用料③	0	-	0	-
	(区分•単位)	令和4	-年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	136,215	102.1	133,429	101.0
							施設のコスト⑥	120,348	110.3	109,159	100.9
利						支出	事業のコスト⑦	0	_	0	_
用情							人に係るコスト8	15,867	65.4	24,270	101.3
報							指定管理料⑨	0	-	0	_
						純二	コスト⑩ (⑤一①)	136,215	102.1	133,429	101.0
						減位	面償却相当額⑪	106,015	100.0	106,015	100.0
						フル	ノコスト⑫ (⑪+⑪)	242,230	101.2	239,444	100.5
		•			•						

	施設コード	008660		利用用途別分類	その他	也 / 氵	 青掃 • 幼		
	施設名	清水衛生センター	:	利用圏域別分類		広	域施設		
	一次記	<u>-</u> 評価グルーピング							
				52.6	/\-	- F	 : 平均点	 ā以上	
		・財務評価の評価値(偏差値)				•			
	13737001100	7/3 3/3 0 1 tab 2 0 1 tab 1 0 0 1 1 1 1 1 1 1		評価指標			偏差値	平均	
				築年数	31,0	年	52.3	34.5	年
7=			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
建物	 築年数の評価がやや		標の	評価値			52.6		
評価	耐震対応率の評価が	がやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	-	-	%
Ш			果	劣化度点数	7.0	点	28.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率	0.0	%	38.2	45.1	%
				評価指標	数值		偏差値	平均	
利田			指						
用状況			標の						
沿評			結	評価値			-		
価			果						
				評価指標	数值		偏差値	平均	
財			指						
財務			標の	評価値			-		
評価			結	面積 1 ㎡当たりフルコスト	58.10	千円	56.1	106.15	千円
			果						
	Г		-10	面積1㎡当たり純コスト	32.67	千円	56.6	86.43	千円
<i>υ</i> -	-ダーチャート		Ι.	ートフォリオ	7.5				
			高		70				
	:	築年数 100_→			65		$\overline{\Box}$		
		75	1	183	60		$/\Delta$	X .	
		50 バリアフリー	利用状況		55				
	174	25 対応率			50				_
		面積1㎡当 たりフルコス	財務ソフト	25 30 35 40	45 50 45	55	60 (65 70	75
		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	\$		40				
		面積1㎡当	١,		35		6	3	
		たり純コスト			30			<u></u>	
			₩		25				<u>+</u>
			低		建物(ハード)		— 15 ···	•	高
• 	示線は偏差値50(平	均値)を表している		関を関係である。 関係である。 関係である。 関係である。 関係である。 関係である。					3
	請線は当該施設の評 (C:强	関係である。 関係では、 関係である。 とのを、 とのを、 とのを、 とのを、 とのを、 とのを、 とのを、 とのを、	が、利用状況	、財	務状況に	こ課題がある	
			備考	▝▄▗▄▗▄▗▄	マングスノハルし土(・に味) (N. C. EZY.	ν	
			WH 5						

#=0.3													
施設	ジコード	001640	1			施設	2群/利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設					
施設	2名	庵原衛生	プラント			利用]圏域別分類	広域施設					
所在	E地	富士市中点	之郷2128	3-1		施設	设の運営形態 	委託					
開設	2年月日	平成5年7	7月28日	(1993年))	指定	三管理者						
財産	区分	公共用財産	童			指定	空管理期間						
国 0.	D根拠法令	廃棄物の処	処理及び清	情掃に関す	る法律	市の)設置条例						
	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	汲み取りし尿を富士川下流に投棄していたが衛生環境が悪化したため、昭和36年に 浦原町、富士川町、由比町によりし尿処理 場を設置、平成5年に新しいブラントを建 設した。				施	©利用者	し尿及び浄化槽汚泥収集運搬業者					
	土地面積	3	3,977.25	<u>, </u>	m [‡]	設の写		Time.					
土	うち市有面積		0.00		m²	ラ真		Ja File					
地情	うち借地面積	3	3,977.25	5	m²								
報	用途地域	工業地域					災害危険区域等		洪水	想定			
	駐車場の設置状況	無		_	台		浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	0~0.5n	n未満		
	総延床面積		1,	,610,54	m [‡]	防災	の 浸水深	南海トラフ巨	大地震津波	Om	1		
	階数(主たる建物)	地上2階 地下1階					災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						屋内		0	人		
建	建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)					受入避難者数	屋外		0	人		
物情	経過年/法定耐用年数	29	年 /	38	年			令和4年	丰度	令和3年度			
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb					(区分•単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+④)	0		0			
	貸付面積			0.00	m ^²	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	未利用スペース			0.00	m [*]	入	貸付料•目的外使用料③	0	-	0	-		
	(区分。举位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-		
	(区分・単位)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	46,122	62.9	73,384	100.8		
							施設のコスト⑥	42,155	64.6	65,294	100.7		
利						支出	事業のコスト⑦	0	-	0	-		
利用情							人に係るコスト®	3,967	49.0	8,090	101.3		
報							指定管理料9	0	-	0	-		
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	46,122	62.9	73,384	100.8		
						減位	西償却相当額⑪	40,953	100.0	40,953	100.0		
						フル	ノコスト⑫ (⑩+⑪)	87,075	76.2	114,337	100.5		

	施設コード	001640		利用用途別分類	その他	也 / 氵			
	施設名	庵原衛生プラント	:	利用圏域別分類		広	域施設		
	一次	- 評価グルーピング							
	建物評			53.3	/\-	- F	 : 平均点		
	利用状況評価	 ・財務評価の評価値(偏差値)							
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	29.0	年	53.6	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価がや		標の	評価値			53.3		
評価	耐震対応率の評価	かやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	_	_	%
			果	劣化度点数	5.0	点	36.8	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	O.O 数値	%	38.2	45.1 平均	%
利				0111111111111				125	
用状			指標						
状況			の				_		
評価			結果	0110010					
1Ш									
				評価指標	数値		偏差値	平均	
			指						
財務			標	評価値			-		
評			の結	面積 1 ㎡当たりフルコスト	52.97	千円	56.8	106.15	千円
価			果						
				面積1㎡当たり純コスト	28.06	千円	57.2	86.43	千円
レー	-ダーチャート		ポー	ートフォリオ			•		
			高		75				
		築年数 100			70				
		75		123	65		Δ	\	
		50 パリアフリー	利用状況		60		5	<u>U</u>	•••
		対応率	淀		55				
		面積1㎡当たりフルコス	財務ソフト	25 30 35 40	45 50 45	55	60 (65 70	75
			1		40				
		面積1㎡当 たり純コスト	١,		35		6)	
		たり祀コスト			30		1	9	
			▼		25 L*\				高
					建物(ハード)		可均库	トルウン	问
		2均値)を表している	B:禾	関を表現である。 関係である。 とのである。 とのである。 とのである。 とのである。 とのである。 とのである。 とのである。 とのである。 とのである。 とのである。 とのである。 とのである。 とのでものでものでものでものでものでものでものでものでものでものでものでものでもの	評価は高いが	、建	物状況に	に課題がある	
• ॄ	請線は当該施設の評	恤を表している		建物状況の評価は高い 建物状況 <mark>、</mark> 利用状況、					ර
			備考						

		Ī												
施設	ピコード	003674	-			施設	2群/利用用途別分類	その他 / 清拝	帚•処理旅	設				
施設	2名	沼上収集1	センター			利用]圏域別分類	広域施設						
所在	E地	葵区薬師?	14-2			施設	设の運営形態 	直営						
開設	2年月日	昭和61年	12月20	日(1986	6年)	指定	三管理者							
財産	至区分	公用財産				指定	三管理期間							
国0	D根拠法令					市の)設置条例							
	段概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	旧静岡市に地として設整備棟から	置。主に智	帚職員及び消 管理棟、車庫 る。	青掃車の基 車棟、車 輌	主な	承利用者	市清掃職員						
	土地面積	5	5,811.00)	mi	設の		The state of the s						
土	うち市有面積	5	5,811.00)	m [*]	写真								
地情	うち借地面積		0.00		m²				The Park Street					
報	用途地域	その他					災害危険区域等	急傾	斜地危険、	. 土石流危險	美			
	駐車場の設置状況	有 60 台					浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om	ı			
	総延床面積		2	,071.94	m [*]	防災	の 浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	1			
	階数(主たる建物)	地上2階					災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					□ □ ₩ ** **	屋内		0	人			
建	建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)					受入避難者数	屋外		0	人			
物情	経過年/法定耐用年数	36	年 /	38	年	(区分・単位)		令和4年	丰度	令和3年度				
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb					(区刀•甲四)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	840	148.4	566	90.9			
	貸付面積			1.88	m [*]	収	施設使用料・負担金②	0	1	0	-			
	未利用スペース			0.00	m [*]	入	貸付料•目的外使用料③	840	148.4	566	92.0			
	(区分・単位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	0.0			
	(区力・羊瓜)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	384,919	153.6	250,594	81.3			
							施設のコスト⑥	12,199	111.6	10,933	93.9			
利用						支出	事業のコスト⑦	16,075	225.2	7,137	60.8			
情							人に係るコスト8	356,645	153.4	232,524	81.6			
報							指定管理料⑨	0	_	0	_			
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	384,079	153.6	250,028	81.3			
						減位	西償却相当額⑪	30,994	94.9	32,674	92.1			
						フル	/コスト⑫ (⑪+⑪)	415,073	146.8	282,702	82.4			

	施設コード	003674	:	利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設					
	施設名	沼上収集センター	:	利用圏域別分類		広	域施設			
	一次記	- 評価グルーピング								
	建物評	 !価の評価値(偏差値)		51.0	/\-	 - ド	 : 平均点	 京以上		
	利用状況評価	 ・財務評価の評価値(偏差値)								
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				築年数	36.0	年	49.0	34.5	年	
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
物	築年数の評価がや		標の	評価値			51.0			
評価	耐震対応率の評価が	がやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	_	_	%	
			果	劣化度点数	1.5	点	50.8	1.7	点	
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点	
				バリアフリー対応率 評価指標	9.6 数値	%	40.7 偏差値	45.1 平均	%	
利				01111111113				1 25		
用			指標							
用状況			の				_			
評価			結果	01112212						
ІШ										
				評価指標	数值		偏差値	平均		
			指							
財務			標	評価値			-			
評			の 結	面積 1 ㎡当たりフルコスト	200.33	千円	38.0	106.15	千円	
価			果							
	<u></u>			面積 1 ㎡当たり純コスト	185.37	千円	37.8	86.43	千円	
い	ーダーチャート		ポ-	-トフォリオ						
			高		75					
		築年数 100 →			65					
		75	# H	IB3	60		$/\Delta$	<u>\</u>		
		50 バリアフリー 対応率	利用状況		55					
		25			50				_	
		面積1㎡当たりフルコス	財務ソフト	25 30 35 40	45 50 45	55	60 (55 70	75 	
		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	▶		40					
		面積1㎡当 たり純コスト	11		35			7		
					30		1	3		
			低	•	₂₅				高	
			A:强	■ ■物評価も高く、利用			平均值。	<u></u> より高い		
	赤線は偏差値50(平 青線は当該施設の評(型均値)を表している 価を表している	B:和 C:强	川用状況、財務状況の 関物状況の評価は高い 関物状況、利用状況、	評価は高いが が、利用状況	、建 L、財	物状況(務状況(課題がある課題がある		
			備考							

#====													
施設	受コード	004577	•			施討	2群/利用用途別分類	その他 / 清持	帚・処理旅	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
施設	2名	西ヶ谷収算	集センタ-	_		利用]圏域別分類	広域施設					
所在	E地	葵区西ケ	学557-1			施設	设の運営形態 	民営(貸付)					
開設	设年月日	昭和63年	3月25日	1988	手)	指坑	E管理者						
財産	至区分	公用財産				指坑	E管理期間						
国の	D根拠法令					市の)設置条例						
	段概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	地として設整備棟から和 業務委託(収集団法人 最り を して設 の を が を が を が を が を が を が り を が り を り に り り り し り し り し り り り り り り り り り り	置。主に 構成ささか。 15で度かり 「駿河区)、 一般では 「砂火」で 「 「砂火」で 「砂火」で 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「	帝職員及び海軍 原管理。 家・業に である。 京然・業に用貨 である。 であるであるである。 であるである。 であるである。 であるである。 であるである。 であるである。 であるである。 であるである。 であるである。 であるである。 であるである。 であるである。 であるであるである。 であるであるである。 であるであるである。 であるであるである。 であるであるである。 であるであるである。 であるであるである。 であるであるである。 であるであるであるである。 であるであるであるである。 であるであるであるであるである。 であるであるであるであるであるである。 であるであるであるであるであるであるである。 であるであるであるであるであるであるであるであるであるであるであるであるであるで	車棟、車輌 み収集運搬 大ごみ戸別である、系の 委託業め、行	施	交利用者	一般財団法人	人静岡市環	:境公社			
	土地面積	4	1,439.01	1	m [*]	設の気				processor)			
土	うち市有面積	4	1,439.01	1	m [†]	写真	A P						
地情	うち借地面積		0.00		m [*]								
報	用途地域	その他					災害危険区域等	洪水想定					
	駐車場の設置状況	有	(60 台			浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	0~0.5r	n未満		
	総延床面積		2	,044.52	m [*]	防災	の 浸水深	南海トラフ巨	大地震津波	Om	1		
	階数(主たる建物)	地上3階					災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						屋内		О	人		
建	建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)					受入避難者数	屋外		0	人		
物情	経過年/法定耐用年数	34	年 /	38	年	(区公,举位)		令和4年	丰度	令和3年度			
報	耐震対応(主たる建物)	Ia					(区分•単位)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (②+③+④)	0	0.0	535	82.9		
	貸付面積			333.32	m [*]	収	施設使用料・負担金②	0	-	0	-		
	未利用スペース			0.00	m ^²	入	貸付料•目的外使用料③	0	0.0	535	82.9		
	(区分,举位)	令和4	年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-		
	(区分・単位)	実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤ (⑥+⑦+⑧+⑨)	3,878	1.5	255,112	76.6		
							施設のコスト⑥	3,878	57.4	6,751	80.8		
利						支出	事業のコスト⑦	0	0.0	7,851	63.2		
利用情							人に係るコスト8	0	0.0	240,510	77.0		
報							指定管理料9	0	-	0	-		
								3,878	1.5	254,577	76.6		
						減值	面償却相当額⑪	28,275	96.3	29,365	93.2		
						フル	ノコスト⑫ (⑪+⑪)	32,153	11.3	283,942	78.0		

	施設コード	004577		利用用途別分類	その代	也 / 氵	 清掃 • 贝	 心理施設	
	施設名	西ヶ谷収集センター		利用圏域別分類		広	域施設		
	一次記	評価グルーピング							
	建物評	 価の評価値(偏差値)		49.7	/\-	- F	 : 平均点	 ā未満	
	利用状況評価	 ・財務評価の評価値(偏差値)							
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	40.1	年	46.4	34.5	年
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%
物	築年数の評価がやり		標の	評価値			49.7		
評価	耐震対応率の評価が	がやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	_	_	%
100			果	劣化度点数	1.3	点	51.6	1.7	点
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点
				バリアフリー対応率 評価指標	33.3 数値	%	46.9 偏差値	45.1 平均	%
エロ				5半1世7日代示			畑左胆	平均	
利用			指標						
用状況			の	 評価値			_		
評			結果	計画恒					
価									
				評価指標	数値		偏差値	平均	
				0十12013日1示	公 尼		州土厄	115	
			11-						
財務			指標	評価値			_		
評			の	面積 1 ㎡当たりフルコスト	15.73	千円	61.5	106,15	千円
価			結果						
				面積1㎡当たり純コスト	1.90	千円	60.4	86.43	千円
レー	-ダーチャート		ポ-	ートフォリオ			!		
			高		75				-
		築年数	↑		70				
		100 耐震対応率			65		-/		
		75 バリアフリー	利用		60			<u> </u>	
		対応率	利用状況		55				•••
		0 面積1㎡当	財務ソフト	25 30 35 40	50 45 50	55	60	65 70	7 5
		たりフルコスト	1 2		45				
		面積1㎡当			40		6)	
		たり純コスト			35				
					30				
			低	· •	建物(ハード)			>	高
. ≓		 「均値)を表している		生物評価も高く、利用 出用は2、財務は2の					_ <u></u> Z
	「緑は偏差値50(平 「線は当該施設の評(C:强	川用状況、財務状況の 建物状況の評価は高い	が、利用状況	、財	務状況に	こ課題がある	
				建物状况、利用状况、	財務状況全て	. に課	題がある	5	
			備考						

#===== IV													
施設	受コード	008658	3			施設	段群/利用用途別分類	その他 / 清持	帚・処理施	設			
施討	2名	清水収集台	センター			利用] 圏域別分類	広域施設					
所在	E地	清水区八块	返町2102	2-1		施設	段の運営形態	直営					
開設	设年月日	平成7年8	8月1日(1	1995年)		指坑	三管理者						
財産	至区分	公用財産				指坑	E管理期間						
国の	D根拠法令					市の)設置条例						
	设概要(設置の経緯 背景、施設の特徴)	旧清水市における清掃職員及び清掃車の基地として設置。主に管理棟、車輌整備棟から構成される。1階事務所においては、ごみ集積所新設届等、自治会からの申請窓口業務も実施、現在に至る。				主な	交利用者	市清掃職員					
	土地面積	3	3,863.23	3	m ^²	設の							
土	うち市有面積 1,923.27				m²	写真							
地情	うち借地面積	1	1,939.96	6	m [*]								
報	用途地域	第一種住馬	居 地域				災害危険区域等		指定	無し			
	駐車場の設置状況	有 38 台					浸水エリアの場合	洪水ハザー	ドマップ	Om			
	総延床面積		1	,037.09	m [*]	防災	の 浸水深	南海トラフ巨ス	大地震津波	Om	<u> </u>		
	階数(主たる建物)	地上3階					災害時拠点施設の 指定の有無	指定無し					
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					□ □ □ ₩ 之 ※ □	屋内		О	人		
建	建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)					受入避難者数 	屋外		0 人			
物情	経過年/法定耐用年数	27	年 /	38	年		(区分•単位)	令和4年	丰度	令和3年度			
報	耐震対応(主たる建物)	Ιb					(区刀•甲四)	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	建物所有状況	市有物件					収入計① (2+3+4)	256	109.9	233	99.1		
	貸付面積			0.51	m [*]	収	施設使用料・負担金②	0	1	0	1		
	未利用スペース			0.00	m [*]	入	貸付料•目的外使用料③	256	109.9	233	99.1		
	(区分•単位)	令和4	-年度	令和3	3年度		その他収入④	0	-	0	-		
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	249,035	86.8	286,928	98.2		
							施設のコスト⑥	8,238	109.4	7,533	99.4		
利用						支出	事業のコスト⑦	14,797	116.5	12,698	104.9		
情							人に係るコスト8	226,000	84.7	266,697	97.9		
報							指定管理料⑨	0	_	0	-		
						純二	コスト⑪ (⑤一①)	248,779	86.8	286,695	98.2		
						減值	西償却相当額⑪	26,946	100.0	26,946	100.0		
						フル	ノコスト⑫ (⑪+⑪)	275,725	87.9	313,641	98.4		

	施設コード	008658		利用用途別分類	その他 / 清掃・処理施設					
	 施設名	清水収集センター	:	利用圏域別分類		広	域施設			
	一次	評価グルーピング								
				53.8	/\-	- <u> </u> "	 : 平均点	 京以上		
	利用状況評価	 ・財務評価の評価値(偏差値)								
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				築年数	27,2	年	54.7	34.5	年	
建			指	耐震対応	100.0	%	52.9	94.2	%	
物	築年数の評価がや		標の	評価値			53.8			
評価	耐震対応率の評価が	かやや高い。	結	未利用スペース面積の割合	0.0	%	_	_	%	
			果	劣化度点数	5.5	点	34.8	1.7	点	
				クレーム数	5.0	点	60.4	4.4	点	
				バリアフリー対応率 評価指標	50.0 数值	%	51.3 偏差値	45.1 平均	%	
利				31日記	外但			125		
用状			指標							
状況			の				_			
評価			結果	311212						
Ш										
				評価指標	数値		偏差値	平均		
			指							
財務			標	評価値			-			
評			の結	面積1㎡当たりフルコスト	265.86	千円	29.7	106.15	千円	
価			果							
				面積 1 ㎡当たり純コスト	239.88	千円	31.2	86.43	千円	
レー	-ダーチャート		ポ-	ートフォリオ				-		
			高		75					
		築年数 100			70					
		75		B	65		$/\Delta$	\		
		バリアフリー	利用状況		55		U			
		対応率	規		50				_	
		面積1㎡当たりフルコス	財務ソフト	25 30 35 40	45 50 45	55	60 (65 70	75	
		\ \ \ \ \ \			40					
		面積1㎡当 たり純コスト			35		(3		
		127/1027(1			30		1	9		
			●		型物(ハード)				高	
				・ ◆ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・			平均值_	─── より高い	1-9	
		² 均値)を表している	B:禾	川用状況、財務状況の	評価は高いが	、建	物状況に	に課題がある		
• 育	F線は当該施設の評 [・]			建物状況の評価は高い 建物状況、利用状況、					ବ	
		1	備考							