

施設コード		003600		施設群/利用用途別分類		その他 / 斎場								
施設名		静岡市静岡斎場		利用圏域別分類		広域施設								
所在地		葵区慈悲尾472-1		施設の運営形態		委託								
開設年月日		平成13年4月1日（2001年）		指定管理者										
財産区分		公共用財産		指定管理期間										
国の根拠法令		墓地、埋葬等に関する法律		市の設置条例		静岡市斎場条例								
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		増加する火葬需要に対応するため、昭和44年に設置された斎場を建て替えたもの。当時の最新の公害防止設備を備え、環境に配慮された施設となっている。		主な利用者		住民（市内・市外）								
土地情報	土地面積	21,658.77		㎡		施設の 写真								
	うち市有面積	21,658.77		㎡										
	うち借地面積	0.00		㎡										
	用途地域	その他												
	駐車場の設置状況	有	123	台										
建物情報	総延床面積	3,974.77		㎡		防災 情報		災害危険区域等		土石流危険、洪水想定				
	階数（主たる建物）	地上2階		浸水エリアの場合の浸水深				洪水ハザードマップ	2～5m未満					
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造		災害時拠点施設の指定の有無				南海トラフ巨大地震津波	0m					
	建築年（主たる建物）	平成13年（2001年）		受入避難者数				屋内	500人					
	経過年/法定耐用年数	21	年	/	50			年	屋外	1000人				
	耐震対応（主たる建物）	I a		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度						
	建物所有状況	市有物件				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)					
	貸付面積	38.59				㎡								
	未利用スペース	0.00				㎡								
	利用情報	(区分・単位)	令和4年度			令和3年度		収入		収入計①（②+③+④）		71,138	111.4	63,874
実績			前年度比(%)	実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②	70,931			111.3	63,718	101.4		
									貸付料・目的外使用料③	190	134.8	141	106.8	
									その他収入④	17	113.3	15	88.2	
									支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		219,358	110.0	199,343	103.4
									施設のコスト⑥	181,039	112.2	161,330	103.7	
									事業のコスト⑦	0	-	0	-	
									人に係るコスト⑧	38,319	100.8	38,013	102.1	
									指定管理料⑨	0	-	0	-	
									純コスト⑩（⑤－①）	148,220	109.4	135,469	104.3	
減価償却相当額⑪		85,467	100.0	85,467	100.0									
フルコスト⑫（⑩＋⑪）		233,687	105.8	220,936	102.6									

施設評価シート

施設コード		003600		利用用途別分類		その他 / 斎場		
施設名		静岡市静岡斎場		利用圏域別分類		広域施設		
一次評価グルーピング				C		ハード：○ ソフト：×		
建物評価の評価値（偏差値）				56.5		ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）				38.2		ソフト：平均点未満		
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
					築年数	18.9 年	60.1	34.5 年
					耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
					評価値		56.5	
					未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
					劣化度点数	4.5 点	38.8	1.7 点
					クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
					バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %
利用状況評価				指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
					評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に低い。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
					面積1㎡当たりフルコスト	58.79 千円	38.2	46.44 千円
					評価値		38.2	
					面積1㎡当たり純コスト	37.29 千円	38.7	25.13 千円

レーダーチャート

ポートフォリオ

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考	
最寄りバス停：慈悲尾南・静岡斎場（千代慈悲尾線）	

施設コード		003602		施設群/利用用途別分類		その他 / 斎場						
施設名		静岡斎場井川分場		利用圏域別分類		地域施設 / 中山間地						
所在地		葵区井川1243-3		施設の運営形態		直営						
開設年月日		昭和55年4月1日（1980年）		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		墓地、埋葬等に関する法律		市の設置条例		静岡市斎場条例						
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		井川地区の火葬需要に対応するため設置されたもの。火葬炉1基のみの簡易な構造。		主な利用者		住民（市内・市外）						
土地情報	土地面積	973.00		m ²	施設の写真							
	うち市有面積	973.00		m ²								
	うち借地面積	0.00		m ²								
	用途地域	その他										
	駐車場の設置状況	有	10	台								
建物情報	総延床面積	71.10 m ²			防災情報	災害危険区域等		指定無し				
	階数（主たる建物）	地上1階				浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ		0m			
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波		0m			
	建築年（主たる建物）	昭和55年（1980年）				災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
	経過年/法定耐用年数	42 年 / 50 年			受入避難者数	屋内	0		人			
	耐震対応（主たる建物）	一				屋外	0		人			
	建物所有状況	市有物件			（区分・単位）		令和4年度		令和3年度			
	貸付面積	0.00 m ²					千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00 m ²			収入	収入計①（②+③+④）		0		0		
	利用情報	（区分・単位）	令和4年度			令和3年度		施設使用料・負担金②		0	-	0
実績			前年度比(%)	実績		前年度比(%)	貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-
						その他収入④		0	-	0	-	
					支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		846	100.0	846	99.2		
					支出	施設のコスト⑥		437	99.1	441	97.1	
						事業のコスト⑦		0	-	0	-	
						人に係るコスト⑧		409	101.0	405	101.5	
						指定管理料⑨		0	-	0	-	
				純コスト⑩（⑤-①）		846	100.0	846	99.2			
				減価償却相当額⑪		1,374	100.0	1,374	100.0			
				フルコスト⑫（⑩+⑪）		2,220	100.0	2,220	99.7			

施設評価シート

施設コード	003602	利用用途別分類	その他 / 斎場			
施設名	静岡斎場井川分場	利用圏域別分類	地域施設 / 中山間地			
一次評価グルーピング		B	ハード：× ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		48.7	ハード：平均点未満			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		64.5	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価が低い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.0 年	44.5	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		48.7	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	5.0 点	60.4	4.4 点
			バリアフリー対応率	25.0 %	44.8	45.1 %
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	31.22 千円	64.5	46.44 千円
			評価値		64.5	
			面積1㎡当たり純コスト	11.90 千円	62.3	25.13 千円

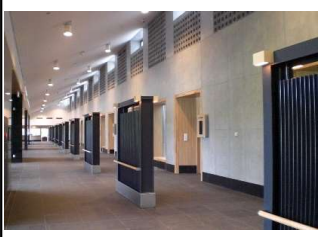
レーダーチャート

ポートフォリオ

- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考

施設コード		013439		施設群/利用用途別分類		その他 / 斎場							
施設名		静岡市清水斎場		利用圏域別分類		広域施設							
所在地		清水区北矢部1481		施設の運営形態		委託							
開設年月日		平成29年9月1日（2017年）		指定管理者									
財産区分		公共用財産		指定管理期間									
国の根拠法令		墓地、埋葬等に関する法律		市の設置条例		静岡市斎場条例							
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		老朽化した旧斎場に代わり、2038年度まで増加が続くと予想される火葬需要に対応できる施設規模の新斎場を整備した。		主な利用者		住民（市内・市外）							
土地情報	土地面積	40,642.00		m ²	施設の写真	 							
	うち市有面積	40,642.00		m ²									
	うち借地面積	0.00		m ²									
	用途地域	その他											
	駐車場の設置状況	有	107	台									
建物情報	総延床面積	4,269.17			m ²	防災情報	災害危険区域等		指定無し				
	階数（主たる建物）	地上2階			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ		0m				
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造					南海トラフ巨大地震津波		0m				
	建築年（主たる建物）	平成29年（2017年）			災害時拠点施設の指定の有無		指定無し						
	経過年/法定耐用年数	5	年	/	50	年	受入避難者数	屋内	0	人			
	耐震対応（主たる建物）	I a			屋外	0		人					
	建物所有状況	市有物件			(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	貸付面積	0.00					m ²	千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	未利用スペース	0.00			m ²	収入	収入計①（②+③+④）		41,512	114.9	36,138	101.2	
	(区分・単位)	令和4年度	実績	前年度比(%)	令和3年度		実績	前年度比(%)	施設使用料・負担金②		38,511	112.6	34,194
貸付料・目的外使用料③									1,694	87.4	1,938	140.4	
その他収入④		1,307	21783.3	6	75.0								
利用情報		(区分・単位)	令和4年度	実績	前年度比(%)		令和3年度	実績	前年度比(%)	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）		186,887	111.7
	施設のコスト⑥					156,269				114.1	136,918	103.1	
	事業のコスト⑦					0				-	0	-	
	人に係るコスト⑧					30,618				100.8	30,369	102.0	
	指定管理料⑨					0				-	0	-	
	純コスト⑩（⑤ー①）					145,375				110.8	131,149	103.4	
	減価償却相当額⑪					81,005				100.0	81,005	100.0	
フルコスト⑫（⑩+⑪）		226,380	106.7	212,154	102.1								

施設評価シート

施設コード		013439		利用用途別分類		その他 / 斎場	
施設名		静岡市清水斎場		利用圏域別分類		広域施設	
一次評価グルーピング				C		ハード：○ ソフト：×	
建物評価の評価値（偏差値）				60.7		ハード：平均点以上	
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）				43.7		ソフト：平均点未満	
建物評価	築年数の評価が非常に高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	6.0 年	68.4	34.5 年	
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %	
			評価値		60.7		
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %	
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点	
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点	
			バリアフリー対応率	100.0 %	64.3	45.1 %	
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値		-		
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			面積1㎡当たりフルコスト	53.03 千円	43.7	46.44 千円	
			評価値		43.7		
			面積1㎡当たり純コスト	34.05 千円	41.7	25.13 千円	

レーダーチャート

築年数
100
75
50
25
0

耐震対応率

パリアフリー
対応率

面積1㎡当
たりフルコス
ト

面積1㎡当
たり純コスト

・ 赤線は偏差値50（平均値）を表している
・ 青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ

高
↑
利用状況
財務ソフト
↓
低

25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75

25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75

← 建物(ハード) → 高

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考	

施設コード		001635		施設群/利用用途別分類		その他 / 斎場									
施設名		静岡市庵原斎場		利用圏域別分類		地域施設									
所在地		清水区蒲原4999-1		施設の運営形態		直営									
開設年月日		昭和61年4月1日（1986年）		指定管理者											
財産区分		公共用財産		指定管理期間											
国の根拠法令		墓地、埋葬等に関する法律		市の設置条例		静岡市斎場条例									
施設概要（設置の経緯や背景、施設の特徴）		旧庵原地区の火葬需要に対応するため、旧蒲原町に庵原郡環境衛生組合が設置したもの。設置当初は火葬棟と待合棟が独立した建物だったが、平成17年に中間部分に屋根と壁を設置して、エントランスホールとして増築整備を行った。		主な利用者		住民（市内・市外）									
土地情報	土地面積	5,376.16	㎡	施設の 写真											
	うち市有面積	5,094.42	㎡												
	うち借地面積	281.74	㎡												
	用途地域	工業地域													
	駐車場の設置状況	有	43	台											
建物情報	総延床面積	795.13		㎡	防災 情報	災害危険区域等	洪水想定								
	階数（主たる建物）	地上1階		浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0.5～1m未満								
	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造		南海トラフ巨大地震津波		0m									
	建築年（主たる建物）	昭和61年（1986年）		災害時拠点施設の指定の有無		指定無し									
	経過年/法定耐用年数	36	年	／	38	年	屋内	0	人						
	耐震対応（主たる建物）	I a		受入避難者数	屋外	0		人							
	建物所有状況	市有物件				（区分・単位）		令和4年度		令和3年度					
	貸付面積	2.74		㎡	千円			前年度比(%)	千円	前年度比(%)					
	未利用スペース	0.00		㎡											
	利用情報	（区分・単位）		令和4年度		令和3年度									
実績				前年度比(%)	実績	前年度比(%)									
								収入	収入計①（②+③+④）	9,834	101.6	9,678	98.2		
									施設使用料・負担金②	9,824	101.6	9,667	98.2		
									貸付料・目的外使用料③	10	100.0	10	100.0		
									その他収入④	0	0.0	1	100.0		
									支出	支出計⑤（⑥+⑦+⑧+⑨）	23,574	107.8	21,865	106.0	
										施設のコスト⑥	8,531	123.5	6,906	112.9	
										事業のコスト⑦	0	-	0	-	
										人に係るコスト⑧	15,043	100.6	14,959	103.0	
								指定管理料⑨		0	-	0	-		
								純コスト⑩（⑤－①）		13,740	112.7	12,187	113.0		
								減価償却相当額⑪		20,218	100.0	20,218	100.0		
								フルコスト⑫（⑩＋⑪）		33,958	104.8	32,405	104.5		

施設評価シート

施設コード		001635		利用用途別分類		その他 / 斎場	
施設名		静岡市庵原斎場		利用圏域別分類		地域施設	
一次評価グルーピング				A		ハード：○ ソフト：○	
建物評価の評価値（偏差値）				52.3		ハード：平均点以上	
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）				53.6		ソフト：平均点以上	
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	32.0 年	51.6	34.5 年	
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %	
			評価値		52.3		
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %	
			劣化度点数	2.5 点	46.8	1.7 点	
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点	
			バリアフリー対応率	75.0 %	57.8	45.1 %	
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値		-		
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			面積1㎡当たりフルコスト	42.71 千円	53.6	46.44 千円	
			評価値		53.6		
			面積1㎡当たり純コスト	17.28 千円	57.3	25.13 千円	

レーダーチャート

ポートフォリオ

- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考