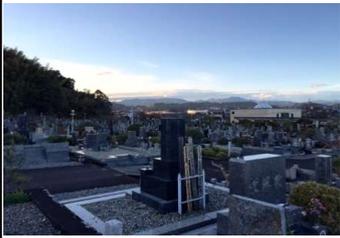


施設コード	003648			施設群/利用用途別分類	その他 / 霊園									
施設名	静岡市愛宕霊園			利用圏域別分類	広域施設									
所在地	葵区沓谷1333-1			施設の運営形態	直営									
開設年月日	昭和18年4月1日(1943年)			指定管理者										
財産区分	公共用財産			指定管理期間										
国の根拠法令	墓地、埋葬等に関する法律			市の設置条例	静岡市営墓地条例									
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	宗教に関係のない霊園であり、市民の墓地需要に対応するため建設したもの。			主な利用者	静岡市内に住居を有し、祭祀を祀っている者									
				施設の写真										
土地情報	土地面積	32,459.00	㎡	災害危険区域等	急傾斜地危険									
	うち市有面積	32,459.00	㎡		浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m							
	うち借地面積	0.00	㎡		南海トラフ巨大地震津波	0m								
用途地域	第一種低層住居専用地域			防災情報	災害時拠点施設の指定の有無	指定無し								
駐車場の設置状況	有	80	台		受入避難者数	屋内	0	人						
建物情報	総延床面積	184.05 ㎡		収入	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度					
	階数(主たる建物)	地上1階			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)						
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		収入計①(②+③+④)	34,959	79.0	44,243	104.0						
	建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)		施設使用料・負担金②	11,930	55.3	21,570	108.9						
	経過年/法定耐用年数	32年 / 38年		貸付料・目的外使用料③	376	117.9	319	100.0						
	耐震対応(主たる建物)	-		その他収入④	22,653	101.3	22,354	99.8						
	建物所有状況	市有物件		支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	17,175	94.5	18,180	100.4						
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度		施設のコスト⑥	4,760		111.7		4,262		96.9	
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)		事業のコスト⑦	0		-		0		-
	支出					人に係るコスト⑧	12,415		89.2		13,918		101.5	
						指定管理料⑨	0		-		0		-	
						純コスト⑩(⑤-①)	△ 17,784		68.2		△ 26,063		106.8	
						減価償却相当額⑪	2,892		100.0		2,892		100.0	
						フルコスト⑫(⑩+⑪)	△ 14,892		64.3		△ 23,171		107.7	

施設評価シート

施設コード	003648	利用用途別分類	その他 / 霊園			
施設名	静岡市愛宕霊園	利用圏域別分類	広域施設			
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○			
建物評価の評価値（偏差値）		52.0	ハード：平均点以上			
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		56.3	ソフト：平均点以上			
建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	33.0 年	51.0	34.5	年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2	%
		評価値		52.0		
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	-	%
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7	点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4	点
バリアフリー対応率	40.0 %	48.7	45.1	%		
利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-		
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		面積1㎡当たりフルコスト	△ 80.91 千円	56.3	163.23	千円
		評価値		56.3		
		面積1㎡当たり純コスト	△ 96.63 千円	56.2	141.08	千円
レーダーチャート		ポートフォリオ				
<ul style="list-style-type: none"> <li>赤線は偏差値50（平均値）を表している</li> <li>青線は当該施設の評価を表している</li> </ul>		<p>A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い                  B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある                  C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある                  D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある</p>				
備考						

施設コード	005738		施設群/利用用途別分類	その他 / 霊園						
施設名	静岡市沓谷霊園		利用圏域別分類	広域施設						
所在地	葵区沓谷一丁目174		施設の運営形態	直営						
開設年月日	明治34年4月1日(1901年)		指定管理者							
財産区分	公共用財産		指定管理期間							
国の根拠法令	墓地、埋葬等に関する法律		市の設置条例	静岡市営墓地条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)	宗教に関係のない霊園であり、市民の墓地需要に対応するために建設したものの。		主な利用者	静岡市内に住所を有し、祭祀を祀っている者						
			施設の写真							
土地情報	土地面積	4,546.00	m <sup>2</sup>							
	うち市有面積	4,546.00	m <sup>2</sup>							
	うち借地面積	0.00	m <sup>2</sup>							
用途地域	第一種中高層住居専用地域		災害危険区域等	指定無し						
駐車場の設置状況	有	3	台	浸水エリアの場合の浸水深	洪水ハザードマップ	0m				
建物情報	総延床面積	8.14 m <sup>2</sup>		防災情報	南海トラフ巨大地震津波	0m				
	階数(主たる建物)	地上1階			災害時拠点施設の指定の有無	指定無し				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			受入避難者数	屋内	0	人		
	建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)		(区分・単位)	令和4年度		令和3年度			
	経過年/法定耐用年数	28年 / 38年			千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)		
	耐震対応(主たる建物)	-			収入計①(②+③+④)	3,073	100.8	3,050	98.5	
	建物所有状況	市有物件			施設使用料・負担金②	0	-	0	-	
	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>		貸付料・目的外使用料③	13	100.0	13	100.0		
未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>		その他収入④	3,060	100.8	3,037	98.5			
利用情報	(区分・単位)	令和4年度		令和3年度						
		実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)					
					支出	支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)	8,630	93.5	9,231	100.3
						施設のコスト⑥	2,422	106.6	2,272	96.9
						事業のコスト⑦	0	-	0	-
						人に係るコスト⑧	6,208	89.2	6,959	101.5
						指定管理料⑨	0	-	0	-
						純コスト⑩(⑤-①)	5,557	89.9	6,181	101.2
減価償却相当額⑪	206	100.0	206	100.0						
フルコスト⑫(⑩+⑪)	5,763	90.2	6,387	101.2						

施設評価シート

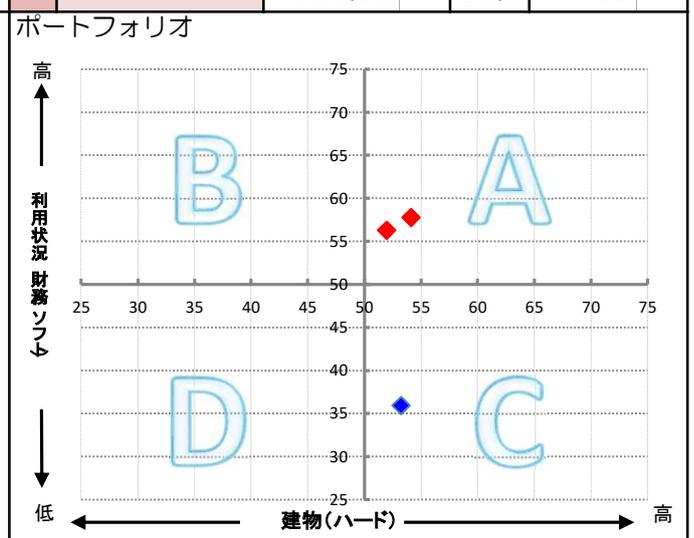
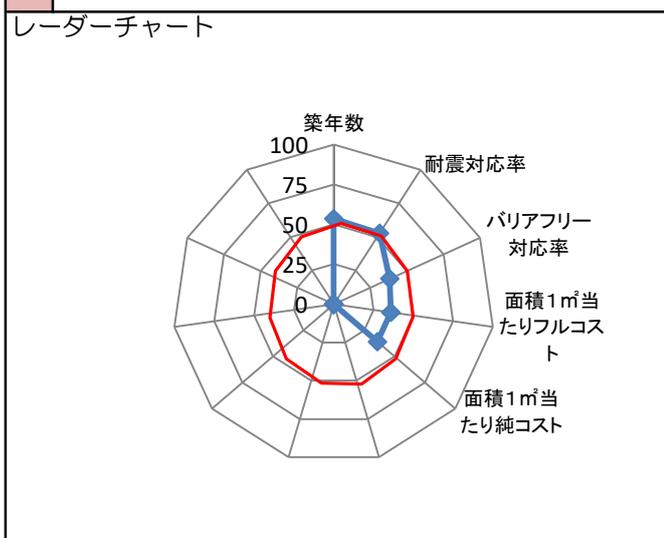
施設コード	005738	利用用途別分類	その他 / 霊園
施設名	静岡市沓谷霊園	利用圏域別分類	広域施設

一次評価グルーピング		C	ハード：○ ソフト：×
建物評価の評価値（偏差値）		53.3	ハード：平均点以上
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		35.9	ソフト：平均点未満

建物評価	築年数の評価がやや高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	29.0 年	53.6	34.5 年
			耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
			評価値		53.3	
			未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
			劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
			クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
			バリアフリー対応率	0.0 %	38.2	45.1 %

利用状況評価		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		-	

財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が非常に低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			面積1㎡当たりフルコスト	707.99 千円	35.9	163.23 千円
			評価値		35.9	
			面積1㎡当たり純コスト	682.68 千円	35.9	141.08 千円



- 赤線は偏差値50（平均値）を表している
- 青線は当該施設の評価を表している

A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い  
 B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある  
 C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある  
 D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

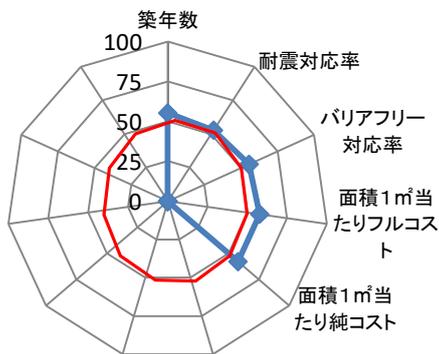
備考

施設コード		005893		施設群/利用用途別分類		その他 / 霊園						
施設名		静岡市愛宕霊堂		利用圏域別分類		広域施設						
所在地		葵区沓谷1261-9		施設の運営形態		直営						
開設年月日		平成7年4月1日(1995年)		指定管理者								
財産区分		公共用財産		指定管理期間								
国の根拠法令		墓地、埋葬等に関する法律		市の設置条例		静岡市納骨堂条例						
施設概要(設置の経緯や背景、施設の特徴)		市民の墓地需要の多様化を受け、従来の墓地とは異なり、墓碑がなく遺骨のみを共同で収蔵する施設として設置された。一定期間個別収蔵する期限収蔵と、合葬式で遺骨の返還を行わない永年収蔵がある。		主な利用者		市内に住所を有し、自らが祭祀を主宰する遺骨又は自身の遺骨の収蔵を希望する者。						
				施設の写真		 						
土地情報	土地面積	1,989.23	㎡	防災情報		災害危険区域等		指定無し				
	うち市有面積	1,989.23	㎡			浸水エリアの場合の浸水深		洪水ハザードマップ	0m			
	うち借地面積	0.00	㎡			南海トラフ巨大地震津波		0m				
	用途地域	第一種低層住居専用地域				災害時拠点施設の指定の有無		指定無し				
	駐車場の設置状況	有	80			台	受入避難者数		屋内	0	人	
建物情報	総延床面積	321.03 ㎡		(区分・単位)		令和4年度		令和3年度				
	階数(主たる建物)	地上2階				千円	前年度比(%)	千円	前年度比(%)			
	構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造				収入計①(②+③+④)		69,465	120.3	57,720	110.4	
	建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)				施設使用料・負担金②		69,465	120.3	57,720	110.4	
	経過年/法定耐用年数	27年 / 38年				貸付料・目的外使用料③		0	-	0	-	
	耐震対応(主たる建物)	-				その他収入④		0	-	0	-	
	建物所有状況	市有物件				支出計⑤(⑥+⑦+⑧+⑨)		17,201	94.4	18,212	101.0	
利用情報	(区分・単位)		令和4年度		令和3年度		施設のコスト⑥		4,786	111.5	4,294	99.7
			実績	前年度比(%)	実績	前年度比(%)	事業のコスト⑦	0	-	0	-	
							人に係るコスト⑧		12,415	89.2	13,918	101.5
							指定管理料⑨		0	-	0	-
							純コスト⑩(⑤-①)		△ 52,264	132.3	△ 39,508	115.4
							減価償却相当額⑪		8,162	100.0	8,162	100.0
							フルコスト⑫(⑩+⑪)		△ 44,102	140.7	△ 31,346	120.2

施設評価シート

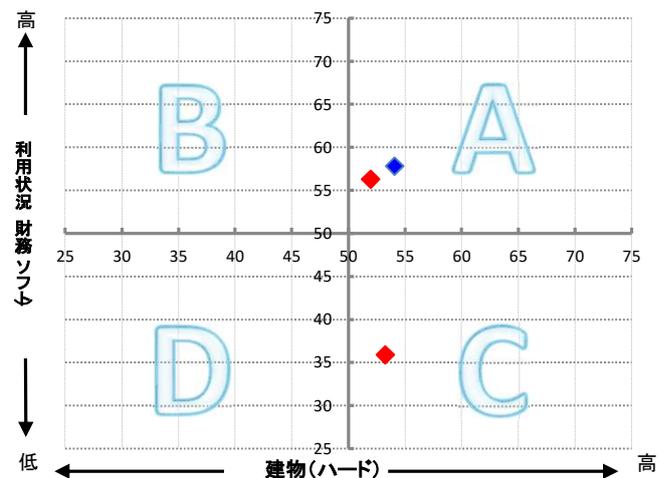
施設コード	005893	利用用途別分類	その他 / 霊園		
施設名	静岡市愛宕霊堂	利用圏域別分類	広域施設		
一次評価グルーピング		A	ハード：○ ソフト：○		
建物評価の評価値（偏差値）		54.1	ハード：平均点以上		
利用状況評価・財務評価の評価値（偏差値）		57.8	ソフト：平均点以上		
建物評価	築年数の評価が高い。 耐震対応率の評価がやや高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	26.3 年	55.3	34.5 年
		耐震対応	100.0 %	52.9	94.2 %
		評価値		54.1	
		未利用スペース面積の割合	0.0 %	-	- %
		劣化度点数	0.0 点	56.8	1.7 点
		クレーム数	4.0 点	43.0	4.4 点
バリアフリー対応率	66.7 %	55.6	45.1 %		
利用状況評価		評価指標	数値	偏差値	平均
		評価値		-	
財務評価	面積1㎡当たりフルコストの評価が高い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		面積1㎡当たりフルコスト	△ 137.38 千円	57.8	163.23 千円
		評価値		57.8	
		面積1㎡当たり純コスト	△ 162.80 千円	57.9	141.08 千円

レーダーチャート



- ・赤線は偏差値50（平均値）を表している
- ・青線は当該施設の評価を表している

ポートフォリオ



- A:建物評価も高く、利用状況、財務状況も平均値より高い
- B:利用状況、財務状況の評価は高いが、建物状況に課題がある
- C:建物状況の評価は高いが、利用状況、財務状況に課題がある
- D:建物状況、利用状況、財務状況全てに課題がある

備考